

第二章 符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容

2.1 符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形

本案規劃興建地上 46 層、地下 5 層、建築高度 280m 之地下層為一般零售業店鋪、管委會(含防災中心)、旅館內部管理空間、防空避難室、停車場空間及機電設備空間；地上層為一般零售業店鋪、餐廳、演藝廳、銀行辦公室及旅館等之綜合性大樓，依行政院環保署 102 年 9 月 12 日公告之「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」(以下簡稱認定標準)第 26 條第 2 款辦公、商業或綜合性大樓，其樓層二十層以上或高度七十公尺以上，實施環境影響評估。故本案依規定提送「信義 A7 商業大樓新建工程環境影響說明書」(以下簡稱原環說書)，其審查結論經臺北市政府環境保護局於 107 年 5 月 15 日北市環綜字第 10732259502 號公告在案(詳附錄 1)，原環說書定稿本於 107 年 5 月 24 日北市環綜字第 1076001440 號函核備在案(詳附錄 1)。

本次變更主要因應旅館營運規劃，故僅微調部分地上樓層高度，地上層數增加一層，但建物高度(280m)不變，故微調各層樓地板面積，且地下室停車配合結構柱位置調整，汽車位增加、減少地下開挖率、實設綠覆面積增加...等，依據臺北市政府環境保護局 109 年 6 月 15 日北市環綜字第 1093016866 號函(詳附錄 1)，符合環境影響評估法施行細則第 37 條第 5 款「其他經主管機關認定對環境影響輕微。」得檢附變更內容對照表之規定(逐項檢討請詳表 2.1-1)辦理。

表 2.1-1 環境影響評估法施行細則第 37 條檢核表

符合辦理變更內容對照表情形	是否符合	說明
1.開發基地內環境保護設施調整位置或功能。但不涉及改變承受水體或處理等級效率。	☐ 是 ☒ 否	
2.既有設備改變製程、汰舊換新或更換低能耗、低污染排放量設備，而產能不變或產能提升	☐ 是 ☒ 否	

符合辦理變更內容對照表情形	是否符合	說明
未達百分之十，且污染總量未增加。		
3.環境監測計畫變更。	☐ 是 ☒ 否	
4.因開發行為規模降低、環境敏感區位劃定變更、環境影響評估或其他相關法令之修正，致原開發行為未符合應實施環境影響評估而須變更原審查結論。	☐ 是 ☒ 否	
5.其他經主管機關認定對環境影響輕微。	☒ 是 ☐ 否	本次變更主要因應旅館營運規劃，故僅微調部分地上樓層高度，地上層數增加一層，但建物高度(280m)不變，故微調各層樓地板面積，且地下室停車配合結構柱位置調整，汽車位增加、實設綠覆面積增加...等因素，依據臺北市政府環境保護局 109 年 6 月 15 日北市環綜字第 1093016866 號函(詳附錄 1)，符合環境影響評估法施行細則第 37 條第 5 款「其他經主管機關認定對環境影響輕微。」得檢附變更內容對照表之規定辦理。

2.2 申請變更理由及內容

2.2.1 變更理由

本案因應旅館營運規劃，微調部分地上樓層高度，地上樓層增加，戶數、總樓地板面積、實設綠覆面積調整、減少地下開挖率，並重新計算其用污水、廢棄物及實設停車位數...等，故依據臺北市政府環境保護局 109 年 6 月 15 日北市環綜字第 1093016866 號函(詳附錄 1)，符合環境影響評估法施行細則第 37 條第 5 款「其他經主管機關認定對環境影響輕微。」得檢附變更內容對照表之規定辦理。

2.2.2 變更內容

一、建築量體

因應旅館營運規劃，微調部分地上樓層高度，本案原核准戶數 8 戶、樓層 46 層，本次變更後地上樓層增加 1 層，變更為 47 層，但建物高度(280m)不變，B1F 增加商場 1 戶，一般零售業店鋪增加 2 戶，旅館減 1 戶，取消管委會使用用途，共增加 2 戶，戶數變更為 10 戶；另本案原核准總允建容積 53547.2 m²，總樓地板面積 87,140.84 m²，本次變更後總允建容積 53547.19 m²（四捨五入緣故，減少 0.01 m²），總計樓地板面積 87,169.54 m²（僅增加 28.7 m²），屬正面影響，其說明如下：

(1)原核准

- 1.基地面積：6,830 m²。2.法定容積率：560 %。
- 3.總允建容積：53547.2 m²。4.總樓地板面積：87,140.84 m²。
- 5.建物高度：280 m。
- 6.建物使用用途：1 棟，地上 46 層，地下 5 層，地下層為一般零售業店鋪、管委會(含防災中心)、旅館內部管理空間、防空避難室、停車場空間及機電設備空間；地上層為一般零售業店鋪、餐廳、演藝廳、銀行辦公室及旅館等，共 8 戶。

(2)本次變更內容

- 1.基地面積：6,830 m²。2.法定容積率：560 %。
- 3.總允建容積：53547.19 m²。4.總樓地板面積：87,169.54 m²。
- 5.建物高度：280 m。
- 6.建物使用用途：1 棟，地上 47 層，地下 5 層，地下層為一般零售業店鋪、防災中心、旅館內部管理空間、防空避難室、停車場空間及機電設備空間；地上層為一般零售業店鋪、餐廳、演藝廳、銀行辦公室及旅館等，共 10 戶。

另請詳「表 2.2-1 建築面積變更前、變更後比較表」。

表 2.2-1 建築面積變更前、變更後比較表

[illegible]

二、景觀植栽計畫

本案原核准實設綠覆面積 $2,314.15 \text{ m}^2$ ，綠覆率 67.76%， CO_2 固定量：1,654,245，本次變更後為實設綠覆面積 $2,354.8 \text{ m}^2$ （增加 40.65 m^2 ），綠覆率 68.95%（增加 1.19%）， CO_2 固定量：1,696,440（增加 42,195），屬正面影響，其說明如下：

(1)原核准

1.依「台北市建築物及法定空地綠化實施要點」規劃

基地面積： $6,830 \text{ m}^2$ ，法定建蔽率：50%

法定建築面積： $3,415 \text{ m}^2$

法定空地面積： $3,415 \text{ m}^2$

法定綠覆面積： $2,049 \text{ m}^2$

實設綠覆率： $1,600+714.15+0=2,314.15 > 2,049$ 符合！

喬木綠化面積： $350+250+675+325 = 1,600 > 2,314.15/4 = 578.54 \text{ m}^2$

灌木綠化面積： $352.31 + 128.77 + 0 + 66.35 + 106.64 + 60.08 = 714.15 > 2,314.15/4 = 578.54 \text{ m}^2$

2.綠化總 CO_2 固定量計算

本基地最小綠化 CO_2 固定量： $6,830 \times 50\% \times 0.5 \times 500 = 853,750$

本基地總 CO_2 固定量： $1,440,000 + 214,245 = 1,654,245 > 853,750$ 符合！

(2)本次變更內容

1.依「台北市建築物及法定空地綠化實施要點」規劃

基地面積： $6,830 \text{ m}^2$ ，法定建蔽率：50%

法定建築面積： $3,415 \text{ m}^2$

法定空地面積： $3,415 \text{ m}^2$

法定綠覆面積： $2,049 \text{ m}^2$

實設綠覆面積： $1,650+704.8=2,354.8 > 2,049$ 符合！

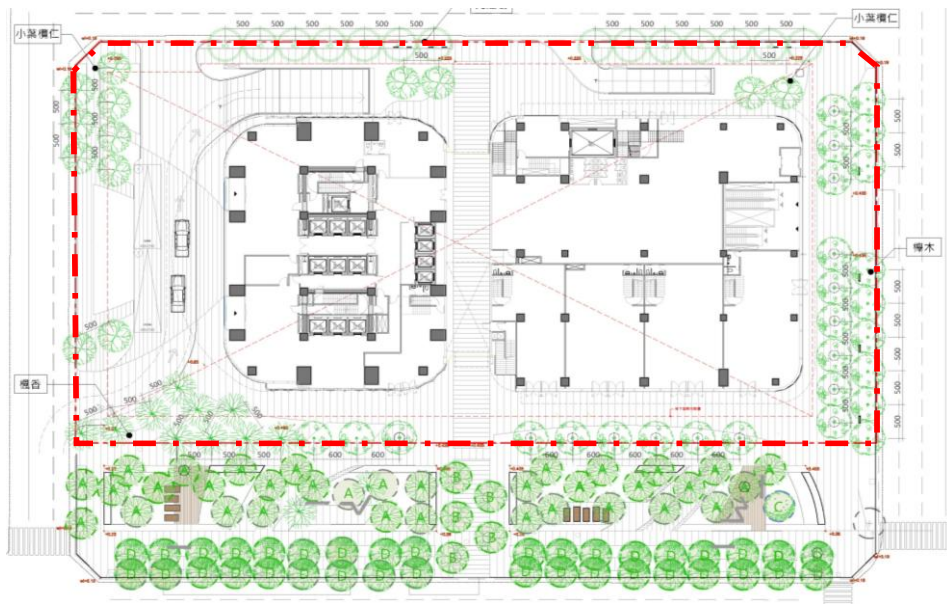
喬木綠化面積： $375+275+775+225 = 1,650 > 2,354.8/4 = 588.7 \text{ m}^2$

灌木綠化面積： $415+138.4+60.7+39.2+51.5 = 704.8 > 2,354.8/4 = 588.7 \text{ m}^2$

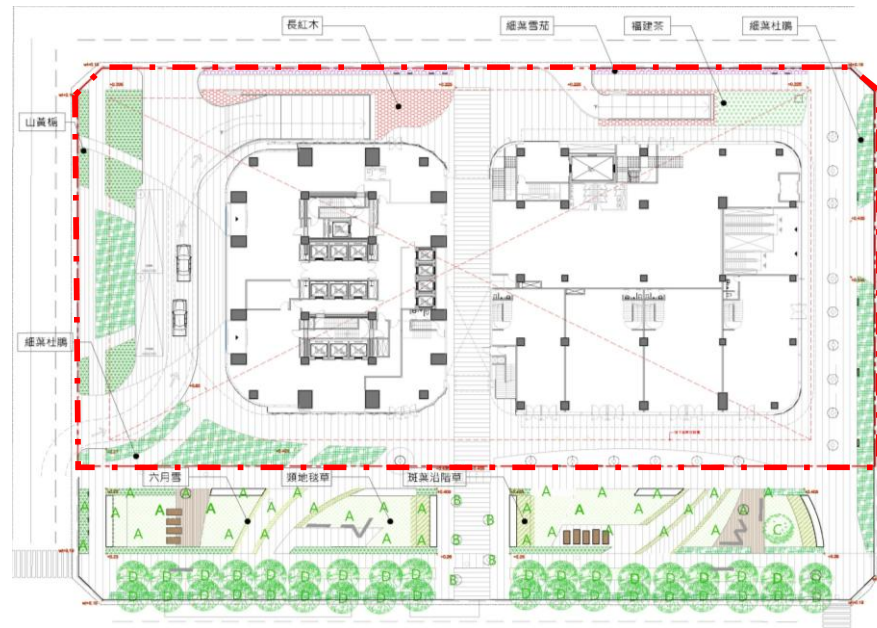
2.綠化總 CO_2 固定量計算

本基地最小綠化 CO_2 固定量： $6,830 \times 50\% \times 0.5 \times 500 = 853,750$

本基地總 CO_2 固定量： $1,485,000 + 211,440 = 1,696,440 > 853,750$ 符合！



喬木配置圖



灌木配置圖

植栽檢討表 [本案基地]									
類別	圖例	植物名稱	規格	植栽密度	數量(株)	堆肥	保護架(支)	單位綠覆面積(m²)	小計(m²)
喬木	1	光臘樹	H>6m, W>2.5m, ø>15cm	植株距5-6m	14	5(kg/株)	3X14=52	25	350
	2	楓香	H>6m, W>3m, ø>15cm	植株距5-6m	10	5(kg/株)	3X6=18	25	250
	3	樟木	H>8m, W>4m, ø>20cm	植株距5-6m	27	5(kg/株)	3X28=84	25	675
	4	樟樹	H>5m, W>3m, ø>12cm	植株距5-6m	13	5(kg/株)	3X16=48	25	325
類別	圖例	植物名稱	規格	植栽密度	數量	堆肥	保護架(支)	單位綠覆面積(m²)	小計(m²)
灌木	1	細葉杜鵑	H>40cm, W>25cm	16株/m²	352.31	3(kg/株)	-	1	352.31
	2	山黃梔	H>40cm, W>25cm	16株/m²	128.77	3(kg/株)	-	1	128.77
	3	六月雪	H>30cm, W>20cm	25株/m²	0	3(kg/株)	-	1	0.00
	4	福建茶	H>40cm, W>25cm	16株/m²	66.35	3(kg/株)	-	1	66.35
	5	長紅木	H>90cm, W>45cm	4株/m²	106.64	3(kg/株)	-	1	106.64
	6	細葉雪茄	H>30cm, W>20cm	25株/m²	60.08	3(kg/株)	-	1	60.08
類別	圖例	植物名稱	規格	植栽密度	數量	堆肥	保護架(支)	單位綠覆面積(m²)	小計(m²)
地被	1	麥門冬	H>10cm, W>20cm	25株/m²	0	-	-	1	0.00
	2	斑葉沿階草	-	密鋪	0	-	-	1	0.00
	3	類地毯草	-	密鋪	0	-	-	1	0.00

■ CO₂固定量檢討：

$$900 \times (14 + 10 + 27 + 13) \times 25 = 1440000$$

$$300 \times (352.31 + 128.77 + 0 + 66.35 + 106.64 + 60.08) = 214245$$

$$1440000 + 214245 = 1654245$$

根據〈台北市新建築物綠化實施規則〉第六條：各類建築基地之綠化總二氧化碳固定量應大於二分之一最小綠化面積與下列二氧化碳固定量基準值之乘積：第二類建築基地：五百。

$$1654245 > \text{基地面積} \times 50\% \times 0.5 \times 500 = 6830 \times 50\% \times 0.5 \times 500 = 853750 \quad \dots \text{OK!}$$

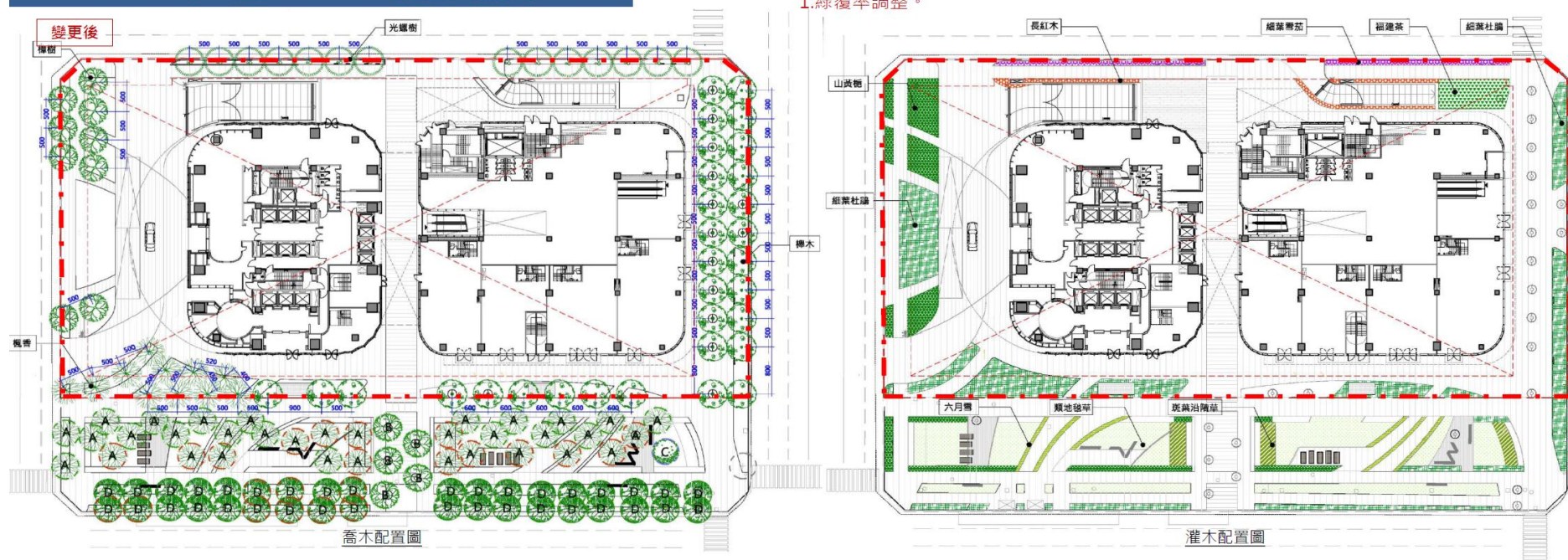
綠覆率面積檢討：依據〈台北市新建築物綠化實施規則〉檢討

1. 建築面積：3415m² 法定建蔽率=50%
2. 基地面積：6830m²
3. 法定空地面積：6830x50%=3415m²
4. 法定綠覆面積：3415x0.6=2049m²
5. 實設綠覆率：1600+714.15+0=2314.15>2049OK!
6. 喬木綠化面積：350+250+675+325=1600>2314.15x1/4=578.54OK!
7. 灌木綠化面積：352.31+128.77+0+66.35+106.64+60.08=714.15>2314.15x1/4=578.54OK!

$$\text{綠覆率} = (2314.15/3415) \times 100\% = 67.76\%$$

圖 2.2-1 綠覆率檢討圖（變更前）

植栽計畫 綠覆率檢討



植栽檢討表 [本案基地]												
類別		圖例	植物名稱	規格	植栽密度	數量	堆肥	保護架(支)	單位綠覆面積 (m²)	小計(m²)	單項綠覆面積 (m²)	總綠覆面積 (m²)
喬木	1		光臘樹	H>6m, W>2.5m, ø>15cm	植株距5-6m	15株	5(kg/株)	3X15=45	25	375	1650	2354.8
	2		楓香	H>6m, W>3m, ø>15cm	植株距5-6m	11株	5(kg/株)	3X11=33	25	275		
	3		樟木	H>8m, W>4m, ø>20cm	植株距4-6m	31株	5(kg/株)	3X30=90	25	775		
	4		樟樹	H>5m, W>3m, ø>12cm	植株距5-6m	9株	5(kg/株)	3X9=27	25	225		
灌木	1		細葉杜鵑	H>40cm, W>25cm	16株/m²	415m²	3(kg/株)	-	1	415	704.8	
	2		山黃梔	H>40cm, W>25cm	16株/m²	138.4m²	3(kg/株)	-	1	138.4		
	3		福建茶	H>40cm, W>25cm	16株/m²	60.7m²	3(kg/株)	-	1	60.7		
	4		長紅木	H>90cm, W>45cm	4株/m²	39.2m²	3(kg/株)	-	1	39.2		
	5		細葉雪茄	H>30cm, W>20cm	25株/m²	51.5m²	3(kg/株)	-	1	51.5		

綠覆率面積檢討：依據<台北市新建建築物綠化實施規則>檢討

1. 建築面積：3415m² 法定建蔽率=50%
2. 基地面積：6830m²
3. 法定空地面積：6830×50%=3415m²
4. 法定綠覆面積：3415×0.6=2049m²
5. 實設綠覆率：1650+704.8=2354.8>2049.....OK!
6. 喬木綠化面積：375+275+775+225=1650>2354.8×1/4=588.7.....OK!
7. 灌木綠化面積：415+138.4+60.7+39.2+51.5=704.8>2354.8×1/4=588.7.....OK!

圖 2.2-2 綠覆率檢討圖（變更後）

植栽表 - 喬木

圖例	名稱	規格	植栽間距	樹冠投影面積	數量	CO ₂ 固定量
1	光臘樹	H>6m, W>2.5m, ø>15cm	4-5M	25m ²	14株	900
2	楓香	H>6m, W>3m, ø>15cm	4-5M	25m ²	10株	
3	樟木	H>8m, W>4m, ø>20cm	4-5M	25m ²	27株	
4	樟樹	H>5m, W>3m, ø>12cm	4-5M	25m ²	13株	

植栽表 - 灌木及地被

圖例	名稱	規格	栽植密度	數量	CO ₂ 固定量
1	細葉杜鵑	H=40cm, W=25cm	16 株/m ²	352.31m ²	300
2	山黃梔	H=40cm, W=25cm	16 株/m ²	128.77m ²	
3	六月雪	H=40cm, W=25cm	25 株/m ²	0m ²	
4	福建茶	H=40cm, W=25cm	16 株/m ²	66.35m ²	
5	長紅木	H=90cm, W=45cm	4 株/m ²	106.64m ²	20
6	細葉雪割	H=30cm, W=20cm	16 株/m ²	60.08m ²	
7	斑葉沿階草	-	密鋪	0m ²	
8	滿地毯草	-	密鋪	0m ²	

■ CO₂固定量檢討：
 $900 \times (14 + 10 + 27 + 13) \times 25 = 1440000$
 $300 \times (352.31 + 128.77 + 0 + 66.35 + 106.64 + 60.08) = 214245$
 $1440000 + 214245 = 1654245$

• 本案綠化總CO₂固定量其計算單位為 kg/m²，係以植物在建築物四十年生命週期內，基地內各類植物二氧化碳固定量與栽植面積乘積之總和。

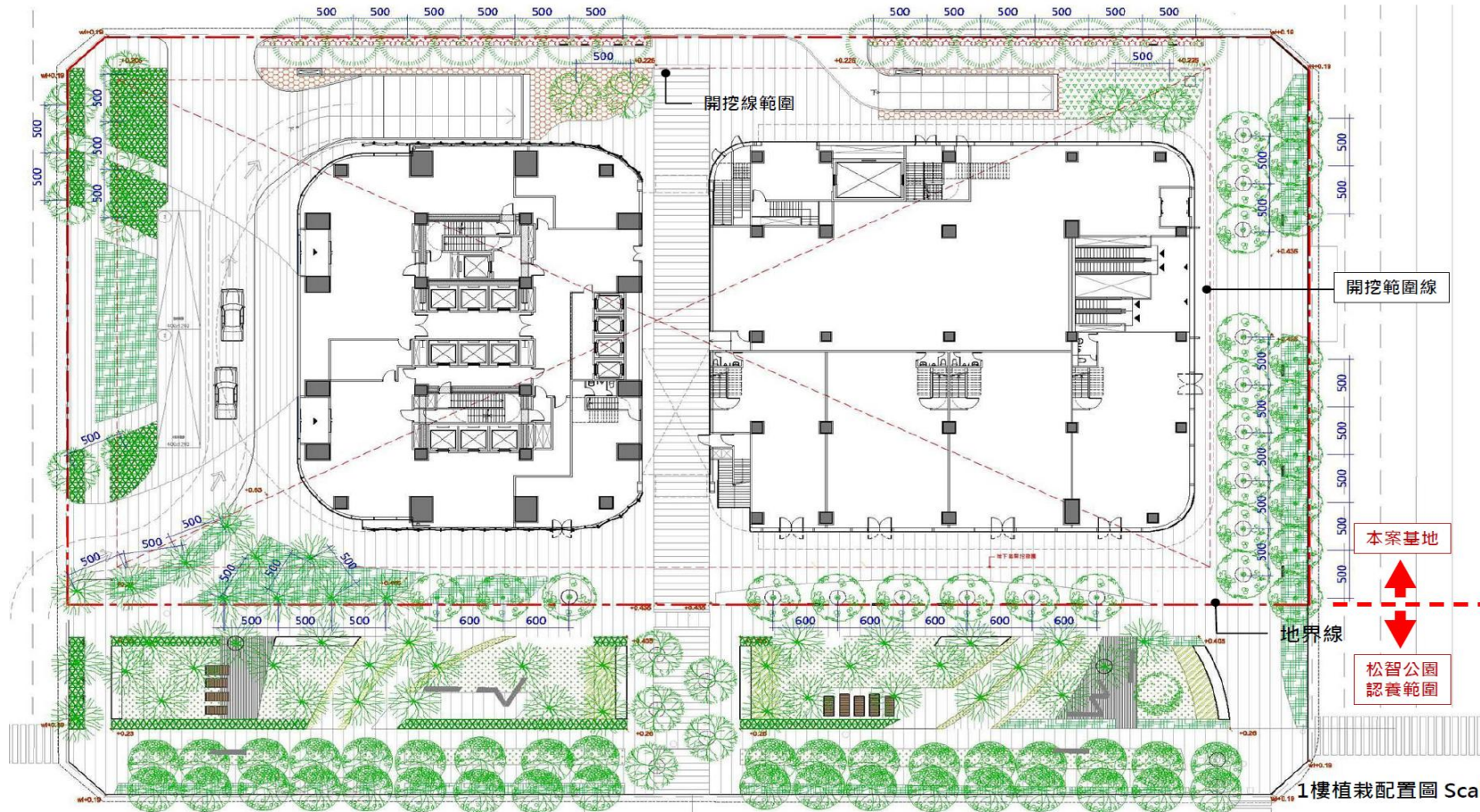


圖 2.2-3 CO₂ 固定量檢討圖（變更前）

植栽計畫 二氧化碳固定量檢討

變更後

植栽表 - 喬木

圖例	名稱	規格	植栽間距	樹冠投影面積	數量	CO ₂ 固定量
1	光臘樹	H>6m, W>2.5m, Ø>15cm	5-6M	25m²	15株	900
2	楓香	H>6m, W>3m, Ø>15cm	5-6M	25m²	11株	
3	樟木	H>8m, W>4m, Ø>20cm	4-6M	25m²	31株	
4	樟樹	H>5m, W>3m, Ø>12cm	5-6M	25m²	9株	

植栽表 - 灌木及地被

圖例	名稱	規格	栽植密度	數量	CO ₂ 固定量
1	細葉杜鵑	H=40cm, W=25cm	16 株/m²	415m²	300
2	山黃梔	H=40cm, W=25cm	16 株/m²	138.4m²	
3	福建茶	H=40cm, W=25cm	16 株/m²	60.7m²	
4	長紅木	H=90cm, W=45cm	4 株/m²	39.2m²	
5	細葉雪茹	H=30cm, W=20cm	16 株/m²	51.5m²	

本次變更設計對照概要說明:
1. 二氧化碳固定量調整。

■ CO₂固定量檢討:

900x(15+11+31+9)x25=1485000

300x(415+138.4+60.7+39.2+51.5)=211440

1485000+211440=1696440

根據〈台北市新建建築物綠化實施規則〉第六條:各類建築基地之綠化總二氧化碳固定量應大於二分之一最小綠化面積與下列二氧化碳固定量基準值之乘積;第二類建築基地:五百。

1696440>基地面積x50%x0.5x500=6830x50%x0.5x500=853750.....OK!

變更後

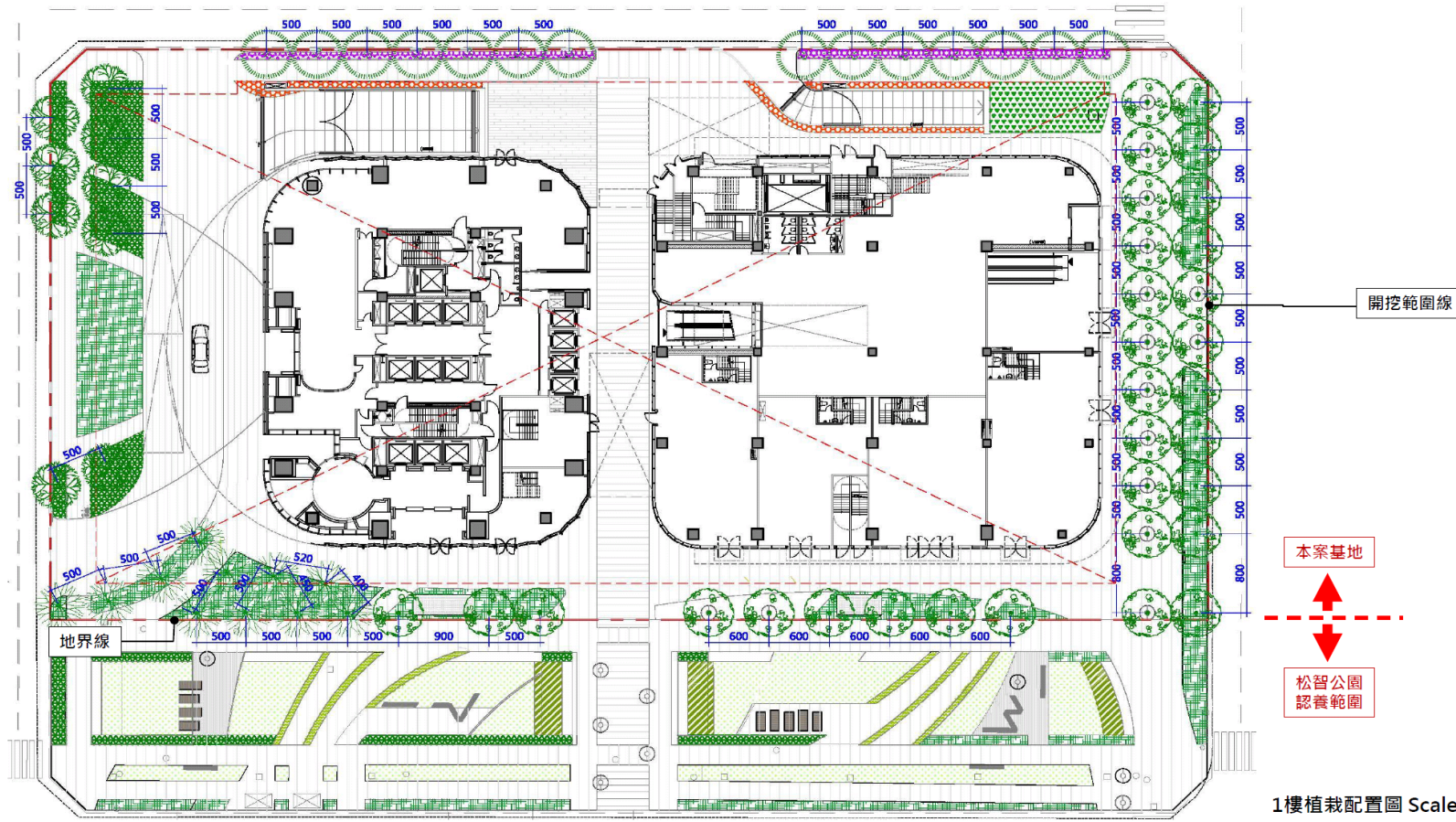


圖 2.2-4 CO₂ 固定量檢討圖 (變更後)

三、屋頂綠化

本案原核准實際綠化面積 54.05 m^2 ，本次變更後為實際綠化面積 61.27 m^2 （增加 7.22 m^2 ），屬正面影響，其說明如下：

(1)原核准

5 層以上最大樓地板面積是 8 層= 2970.49 m^2 。

10 層樓地板面積(塔樓)= 1330.76 m^2 。

5 層以上最大裙樓面積= $2970.49-1330.76=1639.73 \text{ m}^2$ 。

10F 屋頂(裙樓部分)須留設法定屋頂避難平台面積至少一處面積 = $1639.73 \times 1/3 = 546.58 \text{ m}^2$ 。

10 層實設屋頂避難平台面積= 583.99 m^2 。

10 層裙樓部分實設屋頂面積= 1469.2 m^2 。

屋頂突出物及空調冷卻水塔= 378.46 m^2 。

太陽能光電板或游泳池= $269.70+136.38=406.08 \text{ m}^2$ 。

屋頂平台應實施綠化面積= $(1469.2 - 583.99 - 378.46 - 406.08) \times 50\% = 50.34 \text{ m}^2$ 。

實際綠化面積= $(4.7 \times 5.75) \times 2 = 54.05 \text{ m}^2 > 50.34 \text{ m}^2$ (OK!)符合臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範。

(2)本次變更內容

5 層以上最大樓地板面積是 5 層= 2968.99 m^2 。

11 層樓地板面積(塔樓)= 1252.38 m^2 。

5 層以上最大裙樓面積= $2968.99-1252.38=1716.61 \text{ m}^2$ 。

11F 屋頂(裙樓部分)須留設法定屋頂避難平台面積至少一處面積= $1716.61 \times 1/3=572.2 \text{ m}^2$ 。

11 層實設屋頂避難平台面積= 707.11 m^2 。

11 層裙樓部分實設屋頂面積= 964.44 m^2 。

屋頂突出物、空調冷卻水塔及游泳池等無法綠化面積= 159.06 m^2 。

屋頂平台應實施綠化面積= $(964.44 - 707.11 - 159.06) \times 50\% = 49.14 \text{ m}^2$ 。

實際綠化面積= $(1.2 \times 1.2 \times 7) + (1.9 \times 2.88) + (6 \times 7.62) = 61.27 \text{ m}^2 > 49.14 \text{ m}^2$ (OK!)符合臺北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範。

四、再生能源之規劃

本案原核准太陽能板面積 180 m^2 ，汽車充電車位 112 席，機車充電車位 94 席，本次變更後為太陽能板面積 193 m^2 （增加 13 m^2 ），汽車充

電車位 113 (增加 1 席)，機車充電車位 92 席 (減少 2 席)，其說明如下：

(1)原核准

1.太陽能光電設備

依「台北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範」第九條規定，本案太陽能板設備投影面積應大於建築面積之 5%。本案之建築面積為 $3,415 \text{ m}^2$ ，故應設置之太陽能板投影面積 $= 3,415 \text{ m}^2 \times 5\% = 171 \text{ m}^2$ 。

本案屋頂配置太陽能板面積為 180 m^2 ，大於法定要求之 171 m^2 ，其發電量為 $180 \text{ m}^2 \times 1000 \text{ W/m}^2 \times 15\%$ 發電效率 $= 27 \text{ KW}$ ，佔總契約用電量 $27 \text{ KW} / 6400 \text{ KW} = 0.42\%$ ，發電產生之發電量可提供部份樓梯間照明設備使用。未來營運期間契約用電容量達 800 千瓦以上，將依規定於屋頂設置太陽能光電設備作為再生能源，惟若因其他因素限制，則將購買一定比例綠電方式替換。

2.汽、機車充電車位

本案實設汽車位 334 席，實設機車位 282 席，另將設置汽車充電車位 112 席(即 $334 \times 1/3 = 111.3$ ，故取 112)，機車充電車位 94 席(即 $282 \times 1/3 = 94$)，其位置詳圖 5.2-10。各層由配電盤配置線槽至各預留充電車位區域，可因應日後各車位配置充電插座之配線之彈性，符合規定。

(2)本次變更內容

1.太陽能光電設備

依「台北市推動宜居永續城市環境影響評估審議規範」第九條規定，本案太陽能板設備投影面積應大於建築面積之 5%。本案之建築面積為 $3,415 \text{ m}^2$ ，故應設置之太陽能板投影面積 $= 3,415 \text{ m}^2 \times 5\% = 171 \text{ m}^2$ 。

本案屋頂配置太陽能板面積為 193 m^2 ，大於法定要求之 171 m^2 ，其發電量為 $193 \text{ m}^2 \times 1000 \text{ W/m}^2 \times 15\%$ 發電效率 $= 29 \text{ KW}$ ，佔總契約用電量 $29 \text{ KW} / 6400 \text{ KW} = 0.45\%$ ，發電產生之發電量可提供部份樓梯間照明設備使用。未來營運期間契約用電容量達 800 千瓦以上，將依規定於屋頂設置太陽能光電設備作為再生能源，惟若因其他因素限制，則將購買一定比例綠電方式替換。

2.汽、機車充電車位

本案實設汽車位 339 席，實設機車位 274 席，另將設置汽車充電車位 113 席(即 $339 \times 1/3 = 113$)，機車充電車位 92 席(即

$274 \times 1/3 = 91.3$ ，故取 92)。各層由配電盤配置線槽至各預留充電車位區域，可因應日後各車位配置充電插座之配線之彈性，符合規定。

五、雨水回收規劃

本案原核准集水面積 $9,060 \text{ m}^2$ ，雨水原水池(筏基層)約 163 m^3 ，雨水蓄水池(筏基層)約 10 m^3 ，低層區雨水回收貯留槽容積約 326.8 m^3 ，本次變更後為集水面積 $8,192.65 \text{ m}^2$ (減少 867.35 m^2)，雨水原水池(筏基層)約 768 m^3 (增加 605 m^3)，雨水蓄水池(筏基層):約 40 m^3 (增加 30 m^3)，低層區雨水回收貯留槽容積約 808 m^3 (增加 481.2 m^3)，用水量原核准 $1,015,866$ 公升/日，本次變更後為 $1,033,415$ 公升/日，其說明如下：

(1)原核准

1.集水面積檢討

屋頂面積: $3,000 \text{ m}^2$ 。透水鋪面: $700 \text{ m}^2 \times 80\% = 560 \text{ m}^2$ 。裸露綠地: $2,000 \text{ m}^2 \times 30\% = 600 \text{ m}^2$ 。外牆集水面積: $(9,475 + 6,859) \text{ m}^2 \times 30\% = 4,900 \text{ m}^2$ 。合計: $3,000 \text{ m}^2 + 560 \text{ m}^2 + 600 \text{ m}^2 + 4,900 \text{ m}^2 = 9,060 \text{ m}^2$ 。

2.雨水回收貯集槽設置

高層區供應屋頂層景觀植栽澆灌用水:雨水原水池:約 20 m^3 ;雨水蓄水池:約 5 m^3 。低層區供應地面層景觀植栽澆灌用水:雨水原水池(筏基層):約 163 m^3 ;雨水蓄水池(筏基層):約 10 m^3 ;低層區雨水回收貯留槽容積約 326.8 m^3 。

(2)本次變更內容

1.集水面積檢討

屋頂面積: $2,126.25 \text{ m}^2$ 。透水鋪面: $917.17 \text{ m}^2 \times 80\% = 733.74 \text{ m}^2$ 。裸露綠地: $2,298.73 \text{ m}^2 \times 30\% = 689.62 \text{ m}^2$ 。外牆集水面積: $15476.8 \text{ m}^2 \times 30\% = 4643.04 \text{ m}^2$ 。合計: $2,126.25 \text{ m}^2 + 733.74 \text{ m}^2 + 689.62 \text{ m}^2 + 4643.04 \text{ m}^2 = 8,192.65 \text{ m}^2$ 。

2.雨水回收貯集槽設置

高層區供應屋頂層景觀植栽澆灌用水:雨水原水池:約 20 m^3 ;雨水蓄水池:約 5 m^3 。低層區供應地面層景觀植栽澆灌用水:雨水原水池(筏基層):約 768 m^3 ;雨水蓄水池(筏基層):約 40 m^3 ;低層區雨水回收貯留槽容積約 808 m^3 。

六、主要停車空間分布

本案原核准計程車停車 14 輛，合計汽車停車 334 輛；機車停車數應設法定停車 339 輛，實設法定停車 282 輛。

本次變更後計程車停車 19 輛(增加 5 輛)，合計汽車停車 339 輛(增加 5 輛)；機車停車數應設法定停車 343 輛(增加 4 輛)，實設法定停車 274 輛(減少 8 輛)，其說明如下：

(1)原核准

本基地停車空間為既有建築物附設停車位獨立設置，停車空間分佈於 1F~B5F，其中汽車設置於 B2F~B5F 共 334 席(包含汽車位 322 席及小型裝卸車位 12 席)，機車則集中設置於 B1F 共 282 席。

表 2.2-2 基地停車配置說明表（變更前）

樓層/車種	大客車(席)	汽車位(席)	機車位(席)	裝卸車位(席)
地上層	1F	1	-	1(大型裝卸車位)
地下層	B1F	-	282 ^{註 1}	
	B2F	-	49 ^{註 2}	12(小型裝卸車位)
	B3F	-	90 ^{註 3}	-
	B4F	-	90 ^{註 4}	-
	B5F	-	93 ^{註 5}	-
小計		1	322	282
				13

資料來源：本案整理。

註 1：B1F 包含 7 席行動不便機車位。

註 2：B2F 含 2 席行動不便汽車位及 14 席計程車排班車位。

註 3：B3F 含 2 席行動不便汽車位。

註 4：B4F 含 2 席行動不便汽車位。

註 5：B5F 有 2 席行動不便車位。

(2)本次變更內容

本基地停車空間為既有建築物附設停車位獨立設置，停車空間分佈於 1F~B5F，其中汽車設置於 B2F~B5F 共 339 席(包含汽車位 327 席及小型裝卸車位 12 席)，機車則集中設置於 B1F 共 274 席。

表 2.2-3 基地停車配置說明表（變更後）

樓層/車種	大客車(席)	汽車位(席)	機車位(席)	裝卸車位(席)
地上層	1F	1	-	1(大型裝卸車位)
地下層	B1F	-	274 ^{註 1}	
	B2F	-	48 ^{註 2}	12(小型裝卸車位)
	B3F	-	92 ^{註 3}	-
	B4F	-	92 ^{註 4}	-
	B5F	-	95 ^{註 5}	-
小計		1	327	274
				13

資料來源：本案整理。

註 1：B1F 包含 6 席行動不便機車位。

註 2：B2F 含 2 席行動不便汽車位及 19 席計程車排班車位。

註 3：B3F 含 2 席行動不便汽車位。

註 4：B4F 含 2 席行動不便汽車位。

註 5：B5F 有 2 席行動不便車位。