

# 第 四 章

開發行為之名稱及

開發場所

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

### 4.1 開發行為名稱

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地都市更新事業計畫案。

### 4.2 開發場所

臺北市南港區南港段二小段 671-6、671-9、672-19、672-20、672-43、919、919-1、920、920-1、920-6、920-7、920-8、920-9、921、921-1、921-2、921-3、921-5、921-6、921-7、921-8、922、922-1、923、923-1、923-2、923-3、924、925、925-1、925-2、926、926-1、926-2、927、927-1、927-2、928、930、931、931-1、931-2、931-7、931-8、931-9、932、932-1、932-4、933、934、934-3、935-1 地號等 52 筆土地，土地面積為 26,047.65m<sup>3</sup>；開發範圍地理位置如圖 4.2-1 所示。

表 4.2-1 開發行為之名稱及開發場所

開發行為名稱	臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地都市更新事業計畫案
開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	1、 <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱及內容(含條、項、款、目)：「建築法」第二十八條第一項第一款之規定，建物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。 2、 <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：
製作環境影響評估書件之主要依據 <input checked="" type="checkbox"/> 說明書 <input type="checkbox"/> 評估書初稿 <input type="checkbox"/> 其他：	1、 <input checked="" type="checkbox"/> 依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。 2、 <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：
計畫規模	擬興建一幢 4 棟，基地面積 26,047.65m <sup>2</sup> ，地上樓層分別為 32、37、37、37 層、地下室為地下 5 層，建物高度一般事務所為 131.55 公尺、集合住宅為 131.35 公尺，採鋼骨及鋼骨鋼筋混凝土結構設計建築物。開發內容包含轉運站、會議中心、商場、住宅與辦公(含新創)。
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	(一)開發場所位置：臺北市南港區南港段二小段671-6地號等共52筆地號，開發範圍地理位置如圖4.2-1所示。 (二)所屬行政轄區：臺北市南港區。 (三)土地使用分區：第三種商業區(特)。



## 4.3 環境敏感地區及特定目的區位限制調查

本計畫基地經查詢第一級環境敏感地區、第二級環境敏感地區及其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區，結果共涉及六項環境敏感區位及特定目的區位。本計畫之環境敏感區位及特定目的區位限制調查結果、項目及法規限制內容述明如表 4.3-1，說明如下。

### 一、民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 1 月 29 日航測會字第 1109002474 號函)，本計畫基地範圍位於高度管制範圍。

依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第 4 條第 1 項第 2 款第 3 目所劃定之台北航空站水平面(限高海拔 150.49 公尺)範圍內，請依前開辦法規定辦理。本計畫建物高度一般事務所為 131.55 公尺、集合住宅為 131.35 公尺，因此低於限高海拔高度範圍內。

### 二、航空噪音防制區

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 1 月 29 日航測會字第 1109002474 號函)，本計畫基地有 2 筆土地(地號 671-6、671-9)位於南港里範圍，為臺北市劃定第一級航空噪音防制區，其餘 50 筆土地位於中南里，非屬航空噪音防制區範圍。

「噪音管制法」第 18 條：直轄市、縣(市)主管機關應依下列原則，檢討、規劃各級航空噪音防制區內之既有土地使用及開發計畫：

- (一)第一級航空噪音防制區：應檢討現有土地使用及開發計畫。
- (二)第二級航空噪音防制區：不得新建學校、圖書館及醫療機構。
- (三)第三級航空噪音防制區：不得新建學校、圖書館、醫療機構及不得劃定為住宅區。

本計畫基地目前為空地，僅 2 筆土地(地號 671-6、671-9)位於南港里範圍涉及第一級航空噪音防制區。經檢討，本計畫位於南港之樞紐位置，在都市機能除了提供辦公及商業空間，延伸連結各產業成為一個服務機能完整的複合式建築，促進南港地區繁榮。

### 三、大眾捷運系統兩側禁建限建地區

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 1 月 29 日航測會字第 1109002474 號函)，本計畫基地範圍位於特定範圍。

請申請人先將「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」規定須提送之『開挖施工對捷運設施之安全影響評估報告』送專業單位審查通過後，於建築執照申請時，

併同相關書圖由建築主管機關，送會臺北市政府捷運工程局審查。

#### 四、鐵路兩側限建地區

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 1 月 29 日航測會字第 1109002474 號函)，屬鐵路兩側限建地區。

依「鐵路兩側禁建限建辦法」第 7 條：限建範圍公告後，於限建範圍內為本法第六十一條之二第一項各款之行為，依建築法規須申請建造執照、雜項執照、拆除執照或許可者，起造人應於申請執照或許可時，檢具下列書件，由各該主管建築機關會同交通部審核後發給之：

- (一)申請書。
- (二)基地建築配置及平面位置圖，其比例尺依各該主管建築機關之規定，圖上應標明與鐵路設施之相關位置及距離。
- (三)建築物地下開挖剖面圖，其比例尺依各該主管建築機關之規定，圖上並應標明與鐵路設施之相關位置及距離。

開挖支撐設計圖及結構圖說。

有附件二所列行為之一者(如表 4.3-2)，除前項文件外，交通部得要求起造人併提送下列文件：

- (一)地基調查、試驗及分析報告。
- (二)分級規範界線圖。
- (三)開挖穩定性分析。
- (四)毗鄰施工對鐵路設施之安全影響評估報告。
- (五)監測計畫，其內容應包括對鐵路設施之監測實施期間、監測儀器配置、監測管理值(含警戒值、行動值)、監測頻率及監測儀器讀數超過管理值時之對應措施；必要時應包括申請案件開挖支撐監測計畫(含監測管理值)等。
- (六)其他文件或說明。

#### 五、空氣污染三級防制區

依臺北市環境保護局 110 年 3 月 8 日北市環空字第 1106013865 號函及行政院環境保護署 109 年 12 月 29 日環署空字第 1091207094 號公告，臺北市全區臭氧 8 小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。

「空氣污染防制法」第 6 條：三級防制區內，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。二、三級防

制區之污染物排放量規模、污染物容許增量限值、空氣品質模式模擬規範、三級防制區特定大型污染源之種類及規模、最佳可行控制技術、最低可達成排放率控制技術及既存固定污染源應削減污染物排放量之準則，由中央主管機關定之。

本計畫非屬固定污染源，施工期間污染排放量經模式模擬不超過污染所在地之防治區及空氣品質同受影響之鄰近防治區污染物容許增量現值，另為加強維護空氣品質，已研擬施工期間產生之空氣污染物相關減輕對策，詳請見第 8.1 節。

## 六、水污染管制區

依臺北市環境保護局 110 年 3 月 8 日北市環空字第 1106013865 號函及行政院環境保護署 100 年 5 月 25 日環署水字第 1000043540 號公告，臺北市全區均為淡水河系水污染管制區行政區域範圍。

「水污染管制法」第 30 條規定：在水污染管制區內，不得有下列行為：

- 一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。
- 二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。
- 三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。
- 四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。
- 五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

本案皆無上述行為，且營運期間產生之污水全量納入臺北市公共污水下水道系統，並不排入鄰近地表水體，無影響水體之虞。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表

一、第 1 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1、 是否位屬特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	2、 是否位屬河川區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	經濟部水利署： 所查地號土地非位於經濟部公告之中央管河川區域內，是否位於臺北市公告之淡水河水系河川區域或臺北市管河川之河川區域。 臺北市政府工務局水利工程處： 免查範圍或非屬應查範圍
	3、 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	4、 是否位屬區域排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	
	5、 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
生態敏感	6、 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	7、 是否位屬自然保留區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	8、 是否位屬野生動物保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	9、 是否位屬野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	10、 是否位屬自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	11、 是否位屬一級海岸保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	12、 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 1)

一、第 1 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
文化景觀敏感	13、是否位屬古蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或列冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。
	14、是否位屬考古遺址？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	15、是否位屬重要聚落建築群？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	16、是否位屬重要文化景觀？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
文化景觀敏感	17、是否位屬重要史蹟？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	18、是否位屬水下文化資產？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
資源利用敏感	20、是否位屬飲用水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	22、是否位屬水庫蓄水範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	23-1、是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	23-2、是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	23-3、是否位屬森林（大專院校實業試驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
26、是否位屬優良農地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍	



表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 2)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1、 是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	2、 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	3、 是否位屬嚴重地層下陷地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	4、 是否位屬海堤區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	5、 是否位屬淹水潛勢？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測學會 字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	本項經單一窗口查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據。
	6、 是否位屬山坡地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	
	7、 是否位屬土石流潛勢溪流地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	行政院農業委員會水土保持局土石流防災中心： 經查110年度公開1,726條土石流潛勢溪流資料，旨揭土地無土石流潛勢溪流通過，如所附圖資標示申請位置與申查地號不符，概由申請者自行負責。
	8、 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 3)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
生態敏感	9、是否位屬二級海岸保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	10、是否位屬海域區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	
文化景觀敏感	12、是否位屬歷史建築?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。
	13、是否位屬聚落建築群?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	14、是否位屬文化景觀?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 4)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
文化景觀敏感	15、是否位屬紀念建築?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	16、是否位屬史蹟?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	17、是否位屬地質敏感區（地質遺跡）?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
資源利用敏感	19、是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	20、是否位屬自來水水質水量保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	
	21、是否位屬優良農地以外之農業用地?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府產業發展局：依內政部營建署107年4月13日營署綜字第1070024368號函釋，優良農地以外之農業用地係依區域計畫法劃設之區位，本市全數土地實施都市計畫，無「優良農地以外之農業用地」。
	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	
	23、是否位屬地質敏感區（地下水補注）?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 5)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
其他	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍
	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	交通部民用航空局場站組： 一、本案場址位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之台北航空站水平面(限高海拔150.49公尺)範圍內，請依前開辦法規定辦理。 二、本案場址非位於「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制範圍。 三、本案場址非位於本局公告助航設備之禁限建地區內，爾後若有興建計畫，請提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利評估儀航程序。
	28、是否位屬航空噪音防制區？	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	同上	臺北市府環境保護局：經查項次1~2等2筆土地(地號671-6、671-9)位於南港區南港里範圍，為本市劃定第一級航空噪音防制區。
29、是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍	

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 6)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
其他	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1。	臺北市府捷運工程局：本申請案需請申請人先將「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」規定須提送之『開挖施工對捷運設施之安全影響評估報告』送專業單位審查通過後，於建築執照申請時，併同相關書圖由建築主管機關，送會本局審查。
	32、是否位屬鐵路兩側限建地區?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	同上	位屬臺鐵鐵路兩側限建地區。
	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	陸軍第三作戰區指揮部：依據陸軍第三作戰區指揮部 109 年 11 月 19 日陸六軍作字第 1090017510 號函檢送應查範圍辦理。
	34、是否位屬要塞堡壘地帶?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口應免查範圍查詢，中華民國 110.01.04。詳附 1.2。	免查範圍或非屬應查範圍
	35、其他依法劃定應予限制開發或建築之地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	現場踏勘	

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 7)

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區			
項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
1、空氣污染三級防制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	臺北市環境保護局 110.03.08 北市環空字 第 1106013865 號函 詳附 1.3。	本市全區臭氧8小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。
2、第一、二類噪音管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍屬第三類噪音管制區。
3、水污染管制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	同上	臺北市全區均為淡水河系水污染管制區行政區域範圍。
4、土壤或地下水污染控制場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍非屬土壤或地下水污染控制場址。
5、土壤或地下水污染整治場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍非屬土壤或地下水污染整治場址。
6、排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北自來水事業處 108.06.10 北市水淨字 第 1086012882 號函， 詳附 1.3。	本計畫基地範圍非屬新店溪青潭自來水水質水量保護區及青潭堰水庫集水區範圍。
7、排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會農田水利署七星管理處 110.03.03 農水七星字 第 1106900457 號函， 詳附 1.3。	本計畫基地自預定放流口以下20公里範圍內，並無本處之灌溉用水取水口。
8、原住民保留地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	原住民族委員會 108.06.20 原民土字第 1080037199 號函，詳 附 1.3。	本計畫基地範圍非原住民保留地。
9、原住民傳統領域	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍非原住民傳統領域
10、都市計畫之保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	—	依據臺北市政府土地使用分區申請及查詢系統 <a href="http://www.zone.taipei.gov.tw">http://www.zone.taipei.gov.tw</a> 查詢結果，本計畫地範圍土地使用分區屬第三種商業區(特)，非屬都市計畫之保護區。
11、國家風景區或其他風景特定區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	交通部觀光局 108.06.11 觀技字第 1080912262 號函，詳 附 1.3。	本計畫基地範圍非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍。

表 4.3-2 鐵路兩側禁建限建辦法需併送文件之基本條件

距鐵路設施之距離		0~15 公尺	15~25 公尺	25~45 公尺	45~60 公尺
區位或工程類別					
平原段	開挖	開挖深度超過 1.5 公尺	開挖深度超過 1.5 公尺	開挖深度超過 3.5 公尺	開挖深度超過 6 公尺
	填土	填土高度超過 1 公尺	填土高度超過 1.5 公尺		
	基樁(含無開挖行為之連續壁、土壤攪拌樁及鋼板樁亦適用)	0~60 公尺內所有案件			
	鑽掘隧道(鑽掘式管、涵亦適用)、山岳隧道	0~60 公尺內所有案件			
	於彰化、雲林地區	0~150 公尺內有增加地表荷載之工程行為(位於非都市計畫區農牧用地，面積小於 1 公頃，且距離大於 60 公尺者除外)			
山坡地段	0~60 公尺內所有案件				