

附錄六

公開會議會議紀錄

財團法人臺北市都市更新推動中心 函

地址：10491 臺北市中山區松江路223號10樓
聯絡人：胡良誠
電話：02-2516-1855 #643
電子郵件：shaunhu@turc.org.tw

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國110年3月5日
發文字號：都更中心業字第1100000361號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄

主旨：檢送本中心「臺北市南港區南港段二小段671-6 地號等52
筆土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編擬階段
公開會議會議紀錄乙份，敬請 查收。

說明：

- 一、依據環保署「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條
第一項、第二項及「環境影響評估公開說明會作業要點」
第十二點辦理。
- 二、本中心「臺北市南港區南港段二小段671-6 地號等52 筆
土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書編擬階段公開
會議會議，已於民國110年2月8日(星期一)舉辦完成，檢送
會議紀錄乙份。

正本：臺北市府、臺北市議會、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市
政府交通局、臺北市府環境保護局、臺北市南港區公所、臺北市南港區中南里
辦公處、臺北市南港區南港里辦公處
副本：潤泰創新國際股份有限公司、光宇工程顧問股份有限公司



臺北市南港區南港段二小段671-6 地
號等52 筆土地都市更新事業計畫案
環境影響說明書

編擬階段公開會議會議記錄

臺北市南港區民活動中心
中華民國 110 年 2 月 8 日

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地
都市更新事業計畫案
環境影響說明書編擬階段公開會議
會議紀錄及回覆說明對照表

- 一、時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10：00
- 二、地點：臺北市南港區民活動中心(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
- 三、出席：詳簽到簿
- 四、討論及報告事項：
(一)主席報告：略
(二)簡報：光宇工程顧問股份有限公司(略)

五、提問紀錄及回覆說明對照表：

提 問 意 見	答 覆 說 明
南港里里長—李志錦	
1. 市民大道七、八段過去為原鐵路路線，路幅較小，僅兩車道，且過去曾封街舉辦活動，因此不適合做為施工期間運土車輛、施工機具及營運期間轉運站大型客運車輛的主要動線，建議改走忠孝東路。	1. 本計畫施工期間運土車輛進場動線以工區南側之忠孝東路七段為主，離場動線以工區北側之市民大道八段及西側忠孝東路七段 415 巷分流規劃。
2. 因本案規劃設計並未考量到地方訴求，希望測泰能找時間拜訪南港里里長，若非走市民大道不可，需與里長說明規劃概念及動線設計理念，以取得諒解與共識。	2. 本案基地底下有鐵路及捷運經過，所以基地被切為南北二段，因此目前規劃利用市民大道末端作為客運出場動線；經評估市民大道八段為 20 米計畫道路，另本案基地西側 15 米道路規劃退縮 4 米提供大客車專用道及 8 米人行步道，人車分離以減低對交通的衝擊；同時保有舒適的人行空間。大客車進出動線採一進一出，從基地西側 15 米道路進，北側市民大道出。轉運站出入口則設置在南側入口廣場。
	3. 已於會議結束後拜訪里長說明本案動線設計規劃，里長表達已了解並提醒注意車輛進出安全。
民眾—張峰齊	
1. 就開發單位表示南港轉運站西站(國光)、東站(新光)、商特三(本案)未來將分別擔負大台北地區、宜花東地區、新竹以南地區客運路線轉運任務。請針對各區域客運	1. 本案轉運站係以財團法人臺北市都市更新推動中心為實施者之公辦都更案，投資人將依合約興建完成後移交，並未包含未來營運，目前轉運站規劃動線由西側忠孝

提 問 意 見

- 市區進出動線(行經道路、出入交流道等)簡要說明，以期日後交通打結可能性降至最低。
2. 手邊資料顯示西北角規劃為客運轉運站範圍下方為台高鐵軌道，覆土深度 0.15 公尺，容許活載重為 3tf/m²。以長途大客車總重超過 16 噸且重量偏集中後軸計算，是否將導致頂板負荷過大而須施以強化。
2. 依據建築技術規則，不論大客車或小客車停車場，設計活載重需求均為 500 kgf/m²。台鐵、高鐵隧道車道頂板設計活載重 3 tonf/m²，扣除覆土及鋪面，設計活載重仍有 2.5 tonf/ m²，遠大於建築技術規則規定。
- 再者，依橋梁設計規範，考慮最大型貨車 H20-44，車寬 3 m 最大後輪載重 14.6 tonf；保守考慮後輪分擔面積約有 10 m²，後輪位置平均載重約 1.5 tonf/m²，亦小於設計活載重 2.5 tonf/ m²。
- 依以上初步檢核，原台鐵、高鐵隧道車道頂板預留設計活載重，應遠大於大客車載重需求，結構安全無虞。

七、散會：上午 11 點

公開會議開會紀實

開會地點及布置



民眾簽到



開發單位致詞及環評單位簡報



民眾提問及答覆



附件一 公開會議開會通知

財團法人臺北市都市更新推動中心 函

地址：10491 臺北市中山區松江路223號10樓
聯絡人：胡良誠
電話：02-2516-1855 #643
電子郵件：shaunhu@turc.org.tw

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國110年1月18日
發文字號：都更中心業字第1100000088號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：開會通知公告

主旨：本中心謹訂於民國110年2月8日(星期一)上午10:00召開

「臺北市南港區南港段二小段671-6 地號等52 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」公開會議，敬請 蒞臨指導。

說明：

一、依據環保署於106年12月8日修正發布之「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條之第二項規定：舉行公開會議供表達意見，並於會議十日前將會議時間、地點及前款規定說明書之主要內容，刊登於指定網站；且以書面將相關會議訊息告知該開發行為之目的事業主管機關、開發行為基地所在地之直轄市或縣(市)政府、直轄市或縣(市)議會、鄉(鎮、市、區)公所、鄉(鎮、市)代表會及鄉(鎮、市、區)之村(里)長辦公室，以利周知並供表達意見。

二、上述所提前項規定(第十五條第一項)各計畫說明書主要內容，均刊登於行政院環境保護署「環評開發案論壇」網站。後續公開會議相關紀錄亦會刊登於行政院環境保護署「

環評開發案論壇」網站，並納入環評書件，以達資訊公開。

三、檢附開會通知公告1紙，煩請里辦公處代為張貼公告。

四、本次公開會議相關訊息如下：

(一)開發單位：財團法人臺北市都市更新推動中心

潤泰創新國際股份有限公司

(二)開發行為名稱：臺北市南港區南港段二小段671-6 地號等52 筆土地都市更新事業計畫案

(三)開發基地：臺北市南港區南港段二小段671-6、671-9、672-19、672-20、672-43、919、919-1、920、920-1、920-6、920-7、920-8、920-9、921、921-1、921-2、921-3、921-5、921-6、921-7、921-8、922、922-1、923、923-1、923-2、923-3、924、925、925-1、925-2、926、926-1、926-2、927、927-1、927-2、928、930、931、931-1、931-2、931-7、931-8、931-9、932、932-1、932-4、933、934、934-3、935-1地號等52筆土地。

(四)開發內容：本基地位於南港區，基地面積26,047.65平方公尺，擬興建一幢4棟，地上樓層分別為 32、37、37、37層，地下室為地下5層，採鋼骨及鋼骨混凝土結構設計建築物，規劃內容包括商場、住宅、辦公室、轉運站、會議中心及汽車停車位。建築物最高高度為131.55公尺。

(五)公開會議方式：簡報及意見交換。

(六)開會時間：110年2月8日(星期一)上午10時整

(七)開會地點：南港區民活動中心(臺北市南港區市民大道
八段367號2樓)

正本：臺北市政府、臺北市議會、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市
政府交通局、臺北市政府環境保護局、臺北市南港區公所、臺北市南港區中南里
辦公處、臺北市南港區南港里辦公處

副本：潤泰創新國際股份有限公司、光宇工程顧問股份有限公司



附6-6

附件二
上網公告

免責聲明

對於民衆要求反對對開禁案，在「環評開禁案論壇」自由發表意見及討論，因本案論壇主要收集民間發案做進行環評影響評估前之民意，對於反對民衆要求反對對開禁案，及保留遊行除禁反網路遊戲等權利之權利，敬請瞭解！

后颈疼痛

結核日期：	2021-01-18	卸載日期：	2021-05-20
案件名稱：	臺北市南港區南港路二小段671-6地號等52筆土地都市更新計畫暨案		
公開會展依據：	開發行為建築影響評估作業要則第15條		
公開會展時間：	中華民國 110年2月08日 上午 10:00 至 下午 12:00		
公開會展地點：	南港區民安路中(臺北港市南港區市民入園)段67號(2樓)		
公開會展方式：	恆豐及豐茂交樞		
開發場所：	臺北市市南港區南港路二段671-6、671-9、672-19、672-20、672-43、919、919-1、920、920-1、920-6、920-7、920-8、920-9、921、921-1、921-2、921-3、921-5、921-6、921-7、921-8、922、922-1、923、923-1、923-2、923-3、924、925、925-1、925-2、926、926-1、926-2、927、927-1、927-2、928、930、931、931-1、931-2、931-7、931-8、931-9、932、932-1、932-4、933、934、934-3、935、935-1地號等52筆土地。		
開發行為簡介與概要：	本基地位於南港區，基地面積為6,047.65平方公尺。興建建一棟辦公大樓，地上層數分為B2、3F、37、37-3F、地下層數為地下室，停車場及圓形綠空廣場設計建築物，規劃內容包括商場、住宅、辦公室、餐廳、出租車中心及汽車停車位。		
申請之機關、團體或個人：	臺北市政府、臺北市議會、臺北市捷運管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市府政交規局、臺北市府建設局、臺北市府工務局、臺北市府社會局、臺北市府衛生局、臺北市府環境局、臺北市府經濟發展局、臺北市府南港區市政委員會		
開發單位：	財團法人臺北市都市更新發展中心、發委創新國際股份有限公司		
聯絡人職銜及姓名：	朴智雄		
聯絡人電話：	(02)27061233#20		
E-MAIL：	jim790810@mail.kumtech.com.tw		
若有不明之處請電：請於會展當週週四前洽開發單位。			
圖說資料附件下載：			
文件	說明	上傳日期	下載
1 C04.pdf	C04_南港區南港路二段671-6地號等52筆土地	2021/01/29	A
2 C05.pdf	C05_南港區南港路二段671-6地號等52筆土地	2021/01/29	A
3 C06.pdf	C06_南港區南港路二段671-6地號等52筆土地	2021/01/29	A
4 C07.pdf	C07_南港區南港路二段671-6地號等52筆土地	2021/01/29	A
5 C08.pdf	C08_南港區南港路二段671-6地號等52筆土地	2021/01/29	A

● 本署地址：10402台北市中正區中華路一段88號	● 網站建置：智通-程科技	● 瀏覽人次：1024万/68	● 著作權：所有稿件之著作權均歸新聞發單位。
● 總機：02-23117722	● 電話：02-86393218	● 訪客人：716,592人次	● 網頁更新及公告
● 分機：#2740~#2749	● 分機：#15線(小姐)	● 更新日期：2021/02/25	

◀ ▶

附件三
簽到簿

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地
都市更新事業計畫案 環境影響說明編擬階段公開會議
簽到簿

壹、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10：00
貳、開會地點：臺北市南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
參、出(列)席單位及人員：

出席單位	姓 名	職 稱	電 話	體溫
臺北市政府				
臺北市議會				
臺北市建築 管理工程處				
臺北市都市更新處				
臺北市政府交通局				
臺北市政府 環境保護局	唐彩霞			

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地
都市更新事業計畫案 環境影響說明編擬階段公開會議
簽到簿

壹、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10：00
貳、開會地點：臺北市南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
參、出(列)席單位及人員：

出席單位	姓 名	職 稱	電 話	體溫
臺北市南港區公所				
臺北市南港區 中南里辦公處				
臺北市南港區 南港里辦公處	李永祥	里長		

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地
都市更新事業計畫案 環境影響說明編擬階段公開會議
簽到簿

壹、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10：00
貳、開會地點：臺北市南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
參、出(列)席單位及人員：

出席單位	姓 名	職 稱	電 話	體 溫
財團法人臺北市 都市更新推動中心	胡良誠	副組長		
潤泰創新國際股份 有限公司	歐華	副總		
	林瑞芳	執行副總		
	羅海森	執行副總		
	楊信程	執行副總		
	何逢正	協理		

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆土地
都市更新事業計畫案 環境影響說明編擬階段公開會議
簽到簿

壹、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10：00
貳、開會地點：臺北市南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
參、出(列)席單位及人員：

出席單位	姓 名	職 稱	電 話	體 溫
光宇工程 顧問股份有限公司	曾信勝	經理		
	林宏輝	工程師		
	許麗文	工程師		
	黃文嘉	助理		
	黃德順	工程師		
	陳偉仁	工程師		

單言發 附件四

壹、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10:00
貳、開會地點：臺北市南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)
參、出席(列)席單位及人員：

[illegible]

臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆

土地都市更新事業計畫案
環境影響說明書編擬階段公開會議

發言條

壹、開發單位：財團法人臺北市都市更新推動中心、潤泰創新國際股份有限公司

貳、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10:00

參、開會地點：南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)

意見

姓名：

南港區長李宏福

聯絡方式：

註：若您的意見無法於會議中提出，請將您的意見寫於上述表格，傳真至光宇公司 (04)2706-1027，本公司將會針對您的意見進行答覆，並納入環境影響說明書中。



臺北市南港區南港段二小段 671-6 地號等 52 筆

土地都市更新事業計畫案
環境影響說明書編擬階段公開會議

發言條

壹、開發單位：財團法人臺北市都市更新推動中心、潤泰創新國際股份有限公司

貳、開會時間：民國 110 年 2 月 8 日(星期一)上午 10:00

參、開會地點：南港區民活動中心
(臺北市南港區市民大道八段 367 號 2 樓)

意見

1、就開發單位表示南港轉運站(國光)、東站(新光)、商三特(本案)未來將分別擔負大台北地區、宜花東地區、新竹以南地區客運路線轉運任務。請針對各區域客運市區溢出道線(行經道路、出入交流道等)簡要說明，以期日後交通打結可能性降至最低。

2、手邊資料顯示西北角規劃為客運轉運站範圍下方為台高鐵路軌道，覆土厚度 0.15 公尺，容許站載重為 3 tf/m²。以長遠大客車總重超過 11 噸且重量偏集中後軸計算，是否將導致頂版負荷過大而須加以強化。

姓名：張峰齊

聯絡方式：

註：若您的意見無法於會議中提出，請將您的意見寫於上述表格，傳真至光宇公司 (04)2706-1027，本公司將會針對您的意見進行答覆，並納入環境影響說明書中。