

南港中南段一小段
737 等 2 筆地號大樓新建工程
環境影響說明書變更內容對照表—
變更審查結論

(定稿本)

開發單位：龍巖股份有限公司
規劃單位：陳傳宗建築師事務所

審查結論公告日期：中華民國 110 年 4 月 15 日北市環綜字第 11060228533 號

中 華 民 國 1 1 0 年 4 月 2 2 日

臺北市政府環境保護局 函

105020

臺北市松山區敦化北路150號12樓

受文者：龍巖股份有限公司

發文日期：中華民國110年4月15日

發文字號：北市環綜字第11060228531號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

地址：11008臺北市信義區市府路1

號7樓東北區

承辦人：唐彩惠

電話：02-27208889轉1764

傳真：02-27278058

電子信箱：la-huei9402@mail.taipei.

gov.tw

主旨：「南港中南段一小段737等2筆地號大樓新建工程環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據環境影響評估法第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第233次、第235次會議決議辦理。
- 二、旨案變更內容對照表經環評會第233次會議審查通過，開發單位依委員與相關機關意見修正後，經環評會第235次會議同意確認。
- 三、請開發單位依開發行為環境影響評估作業準則第10條、第11條辦理定稿事宜，並將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

正本：龍巖股份有限公司、臺北市建築管理工程處

副本：

局長 劉 銘 龍

檔 號：

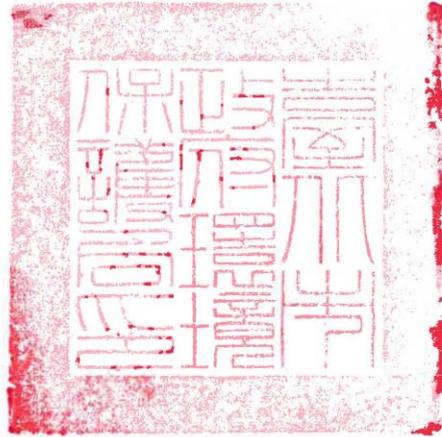
保存年限：

臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國110年4月15日

發文字號：北市環綜字第11060228533號

附件：



主旨：公告修正「南港中南段一小段737等2筆地號大樓新建工程環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

- 一、「南港中南段一小段737等2筆地號大樓新建工程環境影響說明書」前經本府審查通過，並於102年1月17日府環技字第10230362602號公告審查結論。
- 二、開發單位因行政院環境保護署公告修正開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準第26條，經本市建築管理工程處109年9月30日北市都建照字第1093075577號函送「南港中南段一小段737等2筆地號大樓新建工程環境影響說明書變更內容對照表（變更審查結論）」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第233次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及102年1月17日府環技字第10230362602號公告審查結論執行。」。
- 三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內

，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。

局長劉銘龍



表

訂

錄

開發單位提送環境影響評估書鑑定稿作業切結書

茲就辦理「南港中南段一小段 737 等 2 筆地號大樓新建工程環境影響說明書變更內容對照表—變更審查結論」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 235 次會議決議：「有條件通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：龍巖股份有限公司
負責人：KELLY LEE
統一編號：22415496
地址：新北市汐止區東勢街 111 號
電話：(02)6615-9999



中華民國 1 1 0 年 4 月 2 2 日

南港中南段一小段 737 等 2 筆地號大樓新建工程環境影響說明書變更內容對照表—變更審查結論

(定稿本)

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址	C01-1
1.1	開發單位之名稱	C01-1
1.2	營業所地址	C01-1
第二章	符合施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容	C02-1
2.1	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形	C02-1
2.2	開發行為變更之理由	C02-2
第三章	開發行為現況	C03-1
3.1	開發基地位置	C03-2
3.2	開發行為現況	C03-4
第四章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較	C04-1
第五章	變更後對環境影響之說明	C05-1
第六章	其他經主管機關指定之事項	C06-1
附錄一.	環境影響說明書審查結論公告及核備公文	A01-1
附錄二.	本案都市設計及土地使用開發許可審議案資料表與面積計算表 .	A02-1
附錄三.	審查意見回覆-第一次審查會	A03-1
附錄四.	歷次環境保護局環境影響評估函文	A04-1

圖目錄

圖 C03-1	二萬五千分之一地形圖.....	C03-2
圖 C03-2	五千分之一航照圖.....	C03-3
圖 C03-3	基地現況照片	C03-4
圖 A03-1	前次設計一樓平面圖.....	A03-6
圖 A03-2	本次設計一樓平面圖.....	A03-7
圖 A03-3	前次設計地下四、五樓平面圖.....	A03-8
圖 A03-4	前次設計地下二、三樓平面圖.....	A03-9
圖 A03-5	前次設計地下一樓平面圖.....	A03-10
圖 A03-6	本次設計地下五樓平面圖.....	A03-11
圖 A03-7	本次設計地下四樓平面圖.....	A03-12
圖 A03-8	本次設計地下三樓平面圖.....	A03-13
圖 A03-9	本次設計地下二樓平面圖.....	A03-14
圖 A03-10	本次設計地下一樓平面圖.....	A03-15
圖 A03-11	前次設計模擬圖	A03-16
圖 A03-12	本次設計模擬圖	A03-17

表目錄

表 C01-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名.....	C01-1
表 C02-1	境影響評估法施行細則第 37 條檢討表.....	C02-2
表 C04-1	次變更內容對照表.....	C04-2
表 C05-1	審查結論辦理情形.....	C05-2
表 C05-2	環說書第八章施工期間減輕對策.....	C05-2
表 A03-1	綠建築評定得分比較.....	A03-5