

第四章 本次及歷次申請變更 內容與原通過內容之 比較

第四章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較

4.1 歷次申請變更內容與原通過內容之比較

本開發計畫「國立政治大學指南山莊校區開發案環境影響說明書」（定稿本）於106年9月22日經臺北市環保局北市環綜字第10635055900號函同意備查。

因微幅調整建物開發強度及圖書館景觀綠化計畫，並依修正後設計重新檢討汽車位、水保設施配置、剩餘土石方與垃圾儲存空間配置，研提第一次環境影響差異分析報告送臺北市環保局審查，並於107年7月31日獲臺北市環保局核定備查；另調整宿舍區建築量體及配置、宿舍區景觀植栽規劃、樹木保護暨移植計畫、交通規劃及南區基盤建設規劃等，研提第二次環境影響差異分析報告送臺北市環保局審查，業經109年10月21日臺北市政府環境影響評估審查委員會第231次會議，決議審核修正通過。歷次變更情形詳表4.1-1。

表 4.1-1 本開發計畫環評書件及歷次申請變更彙整表

序號	書件名稱	核准日期及文號	辦理內容
1	國立政治大學指南山莊校區開發案環境影響說明書	106年9月22日北市環綜字第10635055900號函定稿本同意備查	—
2	國立政治大學指南山莊校區開發案環境影響差異分析報告	107年7月31日北市環綜字第1076018977號函同意備查	微幅調整建物開發強度及圖書館景觀綠化計畫，並依修正後設計重新檢討汽車位、水保設施配置、剩餘土石方與垃圾儲存空間配置。
3	國立政治大學指南校區開發案第二次環境影響差異分析報告書	109年10月21日臺北市政府環境影響評估審查委員會第231次會議，決議審核修正通過	變更負責人姓名、開發行為名稱、宿舍區建築量體及配置、宿舍區景觀植栽規劃、樹木保護暨移植計畫、交通規劃及南區基盤建設規劃。

4.2 本次申請變更內容與原通過內容之比較

本次變更內容係申請停止營運期間空氣品質、噪音振動、交通流量、陸域生態等監測，後續宿舍區及傳播學院新建工程動工時仍依原環說書環境監計畫辦理施工前、施工期間、營運期間等監測作業。本次變更內容與歷次變更該項目內容之對照情形，詳表4.2-1所示。

表 4.2-1 本次變更內容與原通過內容比較

比較項目		原環境影響說明書 (106 年)	第一次環境影響差異分析 (107 年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明
開發單位		國立政治大學	不變	不變	不變	—
營利所或事務所(地址)		11605 臺北市文山區指南路二段 64 號。	不變	不變	不變	—
負責人姓名		校長 周行一	不變	校長 郭明政	不變	—
開發行為名稱		國立政治大學指南山莊校區開發案。	不變	國立政治大學指南校區開發案。	不變	—
開發地號		臺北市文山區政大段三小段 12、31、31-1~2、33~36、34-1、39~43、43-1~3、44、45-1~2、46~94、49-1、50-1、52-1、58-1、71-1、94-1、99、105、107、108、110、114、119、122 地號等 83 筆土地。	不變	不變	不變	—
基地面積(公頃)		約 11.04	不變	不變	不變	—
設計建築面積(m ²)	圖書館	4,737.97	4,696.27	不變	不變	—
	宿舍區	4,679.29	不變	4,354.78	不變	—
	傳播學院	1,792.50	不變	不變	不變	—
	生活服務空間	350.00	411.48	不變	不變	—
	合計	11,559.76	11,579.54	11,255.03	不變	—
總樓地板面積(m ²)	圖書館	27,521.04	28,473.8	不變	不變	—
	宿舍區	39,330.00	不變	32,634.36	不變	—
	傳播學院	27,213.00	不變	不變	不變	—
	生活服務空間	750.00	1,049.41	不變	不變	—
	合計	4,814.04	96,066.21	89,370.21	不變	—
容積樓地板面積	圖書館	18,337.83	19,705.29	不變	不變	—
	宿舍區	33,883.00	33,883.00	27,959.38	不變	—
	傳播學院	17,840.00	17,840.00	不變	不變	—
	生活服務空間	375.00	892.00	不變	不變	—
	合計	70,435.83	72,320.29	66,396.67	不變	—
法定建蔽率(%)		40	—	不變	不變	—
設計建蔽率(%)	圖書館	9	—	不變	不變	—
	宿舍區	9	—	8.66	不變	—
	傳播學院	4	—	不變	不變	—
	生活服務空間	1	—	不變	不變	—
	合計	23	—	22.66	不變	—
基準容積率(%)		240	—	不變	不變	—
設計容積率(%)	圖書館	37	39	不變	不變	—
	宿舍區	67	不變	55.62	不變	—

比較項目		原環境影響說明書 (106年)	第一次環境影響差異分析 (107年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明		
	傳播學院	36	不變	不變	不變	—		
	生活服務空間	1	2	不變	不變	—		
	合計	141	144	132.62	不變	—		
興建樓層數	圖書館	B2~8F	不變	不變	不變	—		
	宿舍區	A、B、D、E棟	11F	不變	指南一舍	9F+屋突3層	不變	—
					指南二舍	9F+屋突3層		
					指南三舍	10F+屋突3層		
					指南四舍	10F+屋突3層		
	生活場館	3F	不變	取消設置	不變	—		
傳播學院	B2~11F	不變	不變	不變	—			
生活服務空間	2F	3F	不變	不變	—			
地下室開挖面積 (m ²)	圖書館	3,847.69	4,163.93	不變	不變	—		
	宿舍區	0.00	不變	不變	不變	—		
	傳播學院	4,446.50	不變	不變	不變	—		
	生活服務空間	0.00	不變	不變	不變	—		
	合計	8,294.19	8,610.43	不變	不變	—		
法定停車 位數(席)	機車位	圖書館	314	384	不變	不變	—	
		宿舍區	661	656	562	不變	—	
		傳播學院	357	350	不變	不變	—	
		生活服務空間	8	18	不變	不變	—	
		合計	1,340	1,408	1,314	不變	—	
	汽車位	圖書館	67	79	不變	不變	—	
		宿舍區	124	不變	109	不變	—	
		傳播學院	73	不變	不變	不變	—	
		生活服務空間	2	6	不變	不變	—	
		合計	266	282	267	不變	—	
實設停車 位數(席)	機車位	圖書館	572	570	不變	不變	—	
		宿舍區	不設置	不變	12	不變	—	
		傳播學院	787	850	不變	不變	—	
		生活服務空間	不設置	不變	不變	不變	—	
		合計	1,359	1,420	1,432	不變	—	
	汽車位	圖書館	126	114	不變	不變	—	
		宿舍區	不設置	不變	3	不變	—	
		傳播學院	144	168	不變	不變	—	
		生活服務空間	不設置	不變	不變	不變	—	
		合計	270	282	285	不變	—	
植栽種類	楓香、樟樹、台灣肖楠、臺灣 欖樹、月橘、七里香、水柳、 光蠟樹、杜英、苦楝、山櫻、	楓香、樟樹、台灣肖楠、臺灣 欖樹、月橘、七里香、水柳、 光蠟樹、杜英、苦楝、山櫻、	不變	不變	不變	—		

比較項目		原環境影響說明書 (106年)	第一次環境影響差異分析 (107年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明						
		檫木、鵝掌藤等。	檫木、鵝掌藤、阿勃勒、山黃 槐、假儉草、錫蘭葉下株、炮 仗花等。									
樹木保留暨移植計畫		3株受保護樹木(台灣肖楠1 株及白千層2株)及基地東 南側正榕1株採原地保留。 其餘胸高直徑(DBH)達80cm 以上之19株大樹及小樹183 株採移植。	不變	變更受保護樹木為2株白千 層及新增受保護樹木正榕1 株。原台灣肖楠(1株)經臺北 市政府文化局107年8月30 日邀集樹木保護委員現勘確 認死亡，並同意解除列管。	不變	—						
交通規劃		校區內規劃以步行或自行車 為主要移動方式，雖有外環 道路串連基地內各棟建築設 施，惟宿舍區自設通路禁止 汽、機車行駛，僅供人行、自 行車及接駁車使用。 基地西側出入口僅供行人、 自行車、接駁車使用。	不變	宿舍區自設通路僅供人行、 自行車、服務性車輛(如：無 障礙車輛、廢棄物清除車輛 等)及接駁車使用。 基地西側出入口僅供行人、 自行車、服務性車輛(如：無 障礙車輛、廢棄物清除車輛 等)及接駁車使用。	不變	—						
		於腹地寬敞處規劃3.5m單 車道、5.5m以上雙車道及 2.5m人行道空間，5m以上帶 狀開放空間可供人行與自行 車共用。	不變	規劃自行車道併入6m車道 及獨立2.4m人行道空間。	不變	—						
施工期間環境負荷		尖峰時間施工人數(人/日)	100	不變	不變	不變	—					
		用水來源	施工前向自來水公司申請臨 時供水。	不變	不變	不變	不變	—				
		污水量(CMD)	施工人員生活污水：5.9 洗車廢水：17	不變	不變	不變	不變	不變	—			
		施工人員一般廢棄物量 (kg/d)	0.079	不變	不變	不變	不變	不變	—			
		拆除營建廢棄物量(m3)	11,000	不變	不變	不變	不變	不變	—			
		餘土外運單向運輸車次 (車次/小時)	3	不變	不變	不變	不變	不變	不變	—		
營運期間環境負荷		人數(人)	宿舍區共規劃約2,500床 (人)。 活動人口預估約2,815人	不變	宿舍區共規劃約1,811床 (人)，活動人口數不變。	不變	不變	—				
		用電量(千 kWh)	圖書館	2,725	不變	不變	不變	不變	不變	—		
			宿舍區	3,894	不變	3,231	不變	不變	不變	不變	—	
			傳播學院	2,694	不變	不變	不變	不變	不變	不變	不變	—
			生活服務空間	74	不變	不變	不變	不變	不變	不變	不變	—
	合計	9,387	不變	8,724	不變	不變	不變	不變	不變	—		

比較項目			原環境影響說明書 (106年)	第一次環境影響差異分析 (107年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明	
用水	平均日 用水量 (CMD)	校區生 活用水	住宿人口用水量：625 活動人口用水量：84	不變	住宿人口用水量為 453 CMD， 活動人口數不變。	不變	—	
		空調用 水	153	不變	不變	不變	—	
		澆灌用 水	90	不變	不變	不變	—	
		合計	952	不變	450	不變	—	
	最大日用水量(CMD)		1,308	不變	1,072	不變	不變	—
	供水來源		雨水貯留優先提供綠地澆 灌，若不足則由自來水供應。	不變	不變	不變	不變	—
	污水	平均日 污水量 (CMD)	567	不變	430	不變	不變	—
		原水水質 (mg/L)	BOD ₅ ≤ 200mg/L、COD ≤ 400 mg/L、SS ≤ 300mg/L	不變	不變	不變	不變	—
		污水處理方式	排放至區外公共污水下水 道。	不變	不變	不變	不變	—
	廢棄物	種類	一般廢棄物	不變	不變	不變	不變	—
總產量 (公噸/月)		廢棄物來源為舊校區移入師 生所產生，開發後師生人數 維持不變，廢棄物量與現況 相同。	不變	不變	不變	不變	—	
廢棄物處理方 式		委請合格代清除處理業者清 除。	不變	不變	不變	不變	—	
垃圾儲存室空 間		圖書館：垃圾儲存位置設置 地上一層，藉由北側自設道 路做為清運操作空間。 傳播學院：設置於地下一層， 藉由地下室車道作為清運操 作空間。	依綠建築審查要求及停車 空間變更，圖書館及傳播學 院垃圾儲存室空間配置，配 合調整位置。	不變	不變	不變	—	
書館、學生宿舍、傳播學院 開發後衍生交通量(PCU)		晨峰小時進入 111、離開 29； 昏峰小時進入 84、離開 121。	不變	不變	不變	不變	—	
施工期間環境保護 措施	借(棄)土 方量(m ³)	圖書館及基盤 建設施工階段	借 2.4 萬	借 2.0 萬	不變	不變	—	
		學生宿舍施工 階段	—	不變	不變	不變	—	
		傳播學院施工 階段	棄 3.6 萬	不變	不變	不變	—	
	基地 5 處土資場		希望城堡土石方及營建混合 物資源處理場、好名贖餘土 石方及營建混合物資源處理	不變	不變	不變	不變	—

比較項目		原環境影響說明書 (106年)	第一次環境影響差異分析 (107年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明		
		場、成石營建剩餘土石方資源處理場、亞太營建剩餘土石方及營建混合物資源處理場、臺北市裕豪土石方資源堆置處理場。						
	水保設施 配置	地上截排水設施	B集水區範圍之逕流，經由排水溝(BD1~BD10)，將地表逕流水導入滯洪沉砂設施(DSPB)調節。	B集水區範圍之逕流，經由排水溝(BD1~BD12)，將地表逕流水導入滯洪沉砂設施(DSPB)調節。	不變	不變	—	
			D2集水區範圍之逕流，經由排水溝(DD4~DD9)，將地表逕流水導入滯洪沉砂設施(DSPD2)調節。	D2集水區範圍之逕流，經由排水溝(DD4~DD10)，將地表逕流水導入滯洪沉砂設施(DSPD2)調節。	C、D集水區範圍之逕流，經由排水溝 CD1~CD9 系統、DD1~DD10 系統，將地表逕流導入滯洪沉砂設施；N1集水區範圍之逕流經由(D3系統)排入中央排水溝渠。	不變	—	
		擋土構造物	RW1：牆高出露約 2.5m	RW1-3A、RW1-3B：牆高出露約小於 2.5 m	不變	不變	—	
				RW2：牆高出露約 2m(配合橋台施作)	RW2-2：牆高出露約小於 2 m(配合橋台施作)	不變	不變	—
				RW3：牆高出露 0~1m	RW2-1：牆高出露約小於 1 m	拆除 RW2-1 擋土牆，新設 4 處微型樁、3 處懸臂式擋土牆及 2 處駁坎。	不變	—
				圖書館建築範圍配合建築需求設置擋牆(非屬水保擋牆)	RW1-1、RW1-2A、RW1-2B：於圖書館建築西側配合建築規劃及保護樹需求設置出露約小於 6m 之擋土牆	不變	不變	—
				—	新增 RW1-4：牆高出露約小於 1.5 m	不變	不變	—
				—	新增 RW1-5：牆高出露約小於 2.5 m	不變	不變	—
		滯洪沉砂池	密閉式：DSPA、DSPC1、DSPC2、DSPC3、DSPD1 及 DSPD2	密閉式：DSPA	不變	不變	—	
				生態景觀水池：DSPB	生態景觀水池：DSPB、DSPC1、DSPC2、DSPC3、DSPD1 及 DSPD2	不變	不變	—
營運期間	太陽能光電發電設備	於圖書館屋頂裝置面積達其建築面積約 6%，其他建築	不變	不變	不變	—		

比較項目		原環境影響說明書 (106年)	第一次環境影響差異分析 (107年)	第二次環境影響差異分析	變更對照表(本次變更)	與前次變更比較說明
環境 保護 措施		物綠能發電將規劃 5 %以上面積，且總裝置容量達用電契約容量 5 %。				
	乾式滯留池控制體積(m ³)	840	不變	不變	不變	—
	雨水貯水槽設計容量(m ³)	600	不變	不變	不變	—
綠建築等級		圖書館、學生宿舍(含宿舍生活場館)及傳播學院等建物將於取得使用執照 2 年內取得銀級綠建築標章。	不變	圖書館、學生宿舍及傳播學院等建物將於取得使用執照 2 年內取得銀級綠建築標章。	不變	—
施工期限		(1)基盤建設分二期工程進行，共計約 48 個月。 (2)各建築工程配合使用需求、編列預算等，並視經費取得情形，採分期逐年興建預計共約 5-10 年。	不變	不變	不變	—
環境監測計畫		環境監測計畫內容，詳本次變更內容對照表之表 3.2-1~表 3.2-4	不變	不變	停止營運期間空氣品質、噪音振動、交通流量、陸域生態等監測	停止營運期間空氣品質、噪音振動、交通流量、陸域生態等監測。後續宿舍區及傳播學院新建工程動工時仍依原環說書環境監計畫辦理施工前、施工期間、營運期間等監測作業