

## 附錄二

# 環境敏感區位及特定目的區位限制調查 相關文件資料及相關機關回函

## 內政部營建署環境敏感地區單窗口查詢平台 — 應免查範圍查詢

應免查範圍查詢位置為：臺北市信義區西村裡與臺北市信義區信義段四小段

1、下列項目包含以「村里」為判定依據，若未輸入「村里」，該項目查詢結果可能顯示「無法判定；第一級第13項「古蹟保存區」、第4項「考古遺址」，以及第二級第12項「歷史建築群」、第13項「鐵路兩側建地區（臺鐵鐵路兩側建地區）」。

2、下列項目包含以「地役」為判定依據，若查詢條件未輸入「地段」，該項目查詢結果可能顯示「無法判定；第一級第6項「國家公園區內之特別景觀區、生態保護區」、第19項「國家公園內之特殊保育區」，以及第二級第7項「地質敏感地區（活動斷層）」、第3項「嚴重地層下陷地區」、第16項「國家公園內之一般管製區外延地區」和第23項「地質敏感區（地下水補注）」。



2020-11-02 10:36:24 (611040398564)

應免或免查		等級		環境敏感項目名稱		行政區查詢層級		行政區名稱		查復機關	
免查	第一級	1	1、是否位屬特定水土保持區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市水利署	經濟部水利署
免查	第一級	2	2、是否位屬河川區域？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	3	3、是否位屬汙汙區一級管製區？【名稱：洪汙區一級管製區】			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	3	3、是否位屬汙汙區一級管製區及洪水平原一級管製區？【名稱：洪水平原一級管製區】			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	4	4、是否位屬區域排水設施範圍？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	5	5、是否位屬活動斷層兩側一定範圍？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	6	6、是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	7	7、是否位屬自然保育區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	8	8、是否位屬野生動物保護區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	9	9、是否位屬野生動物重要棲息環境？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	10	10、是否位屬自然保護區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	11	11、是否位屬一級海岸保護區？			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	12	12、是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：國家級重要濕地核心保育區濕地】			縣市	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
應查	第一級	13	13、是否位屬古蹟保存區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	14	14、是否位屬考古遺址？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	15	15、是否位屬重要聚落建築群？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	16	16、是否位屬重要文化景觀？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	17	17、是否位屬重要史蹟？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	18	18、是否位屬水下文化資產？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	19	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	20	20、是否位屬飲用水水源保護區或飲用地下水取水口一定距離內之地區？【名稱：飲用地下水取水口一定距離內之地區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	21	21、是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	22	22、是否位屬水庫蓄水範圍？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	23	23-1、是否位屬森林（國有林事業區）、保安林等森林地區？【名稱：國有林事業區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
無法定判	第一級	23	23-1、是否位屬森林（國有林事業區）、保安林等森林地區？【名稱：保安林】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	23	23-1、是否位屬森林（國有林事業區）、保安林等森林地區？【名稱：保安林】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	23	23-2、是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？【名稱：森林區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	23	23-3、是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？【名稱：大專院校實驗林地】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	23	23-3、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	24	24、是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	25	25、是否位屬水產動植物繁殖保育區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第一級	26	26、是否位屬優良農地？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	1	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層滑、土石流）？【名稱：地質敏感地區（活動斷層滑、土石流）】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	1	1、是否位屬地質敏感地區（山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感地區（山崩與地滑、土石流）】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
無法定判	第二級	1	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	1	1、是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？【名稱：地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	2	2、是否位屬共治區二級管製區及洪水平原二級管制區？【名稱：共治區二級管製區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	2	2、是否位屬共治區二級管製區及洪水平原二級管製區？【名稱：洪水平原二級管製區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	3	3、是否位屬嚴重地層下陷地區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	4	4、是否位屬海堤區域？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	5	5、是否位屬淹水潛勢？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
應查	第二級	6	6、是否位屬山坡地？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
應查	第二級	7	7、是否位屬土石流潛勢溪流地區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	8	8、是否位屬「莫拉克颱風災後重建特別條例」所劃定公告之特定區域？」，尚未公告廢止之範圍？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	9	9、是否位屬二級海岸保護區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	10	10、是否位屬海城區域？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	11	11、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：國家級重要濕地核心保育區以外分區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	12	12、是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？【名稱：國家級重要濕地核心保育區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	13	13、是否位屬重要文化景觀？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	14	14、是否位屬重要史蹟？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	15	15、是否位屬重要聚落建築群？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	16	16、是否位屬重要文化景觀？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	17	17、是否位屬重要史蹟？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	18	18、是否位屬水下文化資產？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	19	19、是否位屬國家公園內之史蹟保存區？			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市
免查	第二級	20	20、是否位屬飲用水水源保護區或飲用地下水取水口一定距離內之地區？【名稱：飲用地下水取水口一定距離內之地區】			鄉鎮市區	臺北市	臺北市信義區	臺北市	臺北市信義區	臺北市

# 內政部營建署

Construction and Planning Agency

Ministry of the Interior

3、本系統地資資料為介接地政司「地政整合資訊服務共享協作平臺」，正確資料請以地政事務所地段資料為準。

4、查詢結果可作為業務執行之用。

應查	第2級	14、是否位屬文化景觀？	鄉鎮市區	臺北市信義區
免查	第2級	15、是否位屬紀念建築？		臺北市信義區
免查	第2級	16、是否位屬史蹟？		臺北市信義區
免查	第2級	17、是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	縣市	臺北市 經濟部中央地質調查所
免查	第2級	18、是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？		臺北市信義區
免查	第2級	19、是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？		臺北市信義區
免查	第2級	20、是否位屬自來水水質保護區？	縣市	臺北市信義區
應查	第2級	21、是否位屬優良農地以外之農業用地？	縣市	臺北市 臺北市政府產業發展局
免查	第2級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分佈地區？【名稱：礦區（場）】		臺北市信義區
免查	第2級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分佈地區？【名稱：礦業保留區】		臺北市信義區
免查	第2級	22、是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分佈地區？【名稱：地下礦坑分布地區】		臺北市信義區
免查	第2級	23、是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	縣市	臺北市 經濟部中央地質調查所
免查	第2級	24、是否位屬人工魚礁區及保護礁區？		臺北市信義區
免查	第2級	25、是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？		臺北市信義區
免查	第2級	26、是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？		臺北市信義區
免查	第2級	27、是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度營運範圍？		臺北市信義區
免查	第2級	28、是否位屬航空噪音防制區？		臺北市信義區
免查	第2級	29、是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？		臺北市信義區
無法判定	第2級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】		臺北市信義區 西村里
免查	第2級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：高速公路兩側禁建限建地區】		臺北市信義區 西段小段
免查	第2級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：省道兩側禁建限建地區】		臺北市信義區 臺北市建築管理工程處
免查	第2級	30、是否位屬公路兩側禁建限建地區？【名稱：縣道、鄉道兩側禁建限建地區】	縣市	臺北市 臺北市建築管理工程處
應查	第2級	31、是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？【名稱：高鐵路兩側限建地區】	鄉鎮市區	臺北市信義區 臺北市捷運工程局
免查	第2級	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱：高鐵路兩側限建地區】		臺北市信義區 西村里
免查	第2級	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】		臺北市信義區 西段小段
無法判定	第2級	32、是否位屬鐵路兩側限建地區？【名稱：臺鐵鐵路兩側限建地區】		臺北市信義區 臺北市建築管理工程處
免查	第2級	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱：海岸管制區】		臺北市信義區 臺北市建築管理工程處
免查	第2級	33、是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？【名稱：海岸管制區】		臺北市信義區 臺北市建築管理工程處
免查	第2級	34、是否位屬要塞堡壘地帶？		臺北市信義區 臺北市建築管理工程處

A2-2

注意：

- 僅列出有提供之應免查範圍資料之環境敏感地區項目，未提供應免查範圍資料之環境敏感地區項目不在查詢結果之列。
- 表列各環境敏感地區項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，該項目應查詢或免查詢地點尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

檔號：  
保存年限：

申請臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地（面積：7099平方公尺）  
(案號：1091132060)

## 中華民國航空測量及遙感探測學會函

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓  
聯絡人：陳怡如  
電話：(02)29311112#29  
傳真：(02)29317225

新北市中和區中正路716號14樓  
受文者：利德邁環境科技股份有限公司  
發文日期：中華民國 109 年 12 月 04 日  
發文字號：航測會字第1099049651號  
郵遞列：密  
件附：解密條件或保密期限：普通

主旨：有關申請臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地（面積：7099平方公尺）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

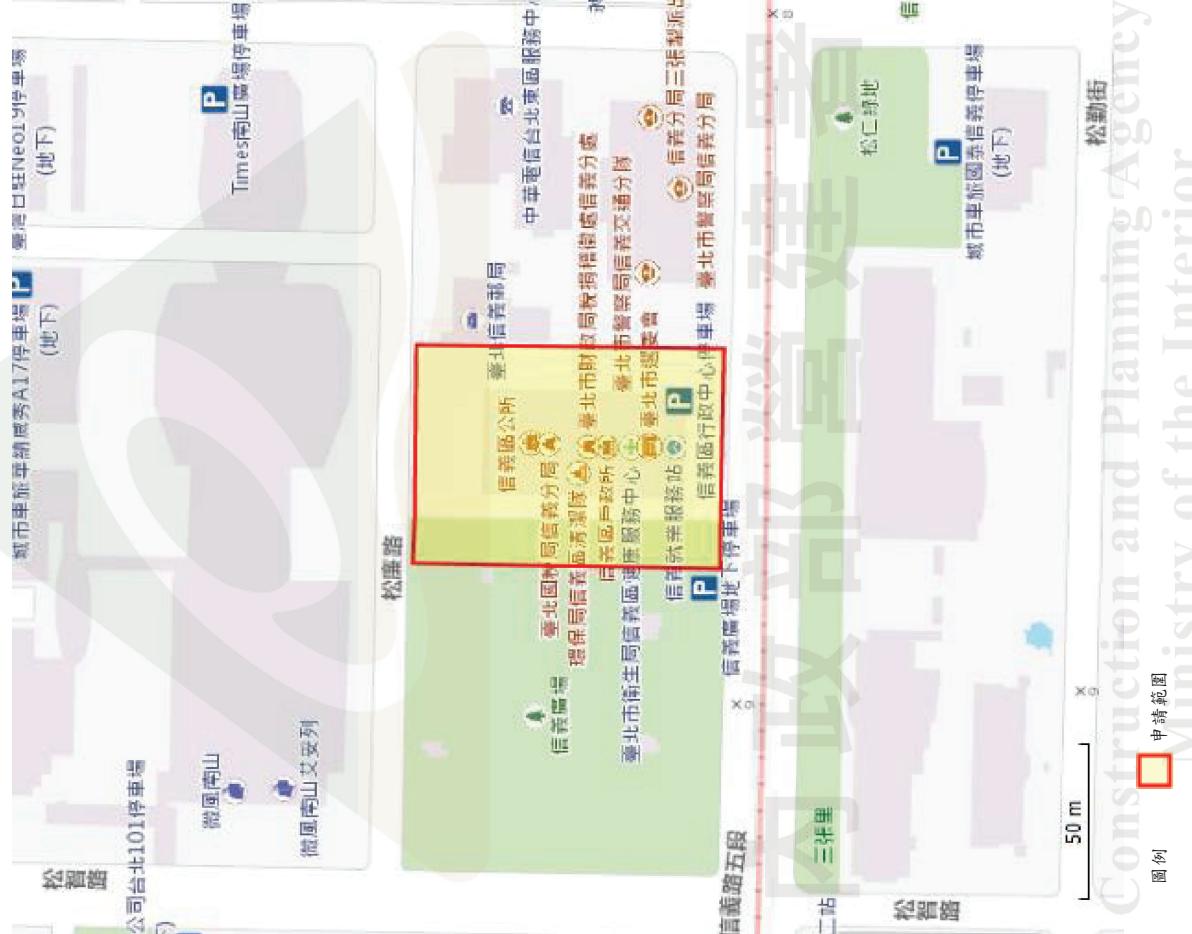
- 一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於109年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢服務相關作業」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務。
- 二、依臺灣109年11月06日申請書（案號：1091132060）。
- 三、旨揭申請案經各環境敏感地區查詢機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：<https://eland.cpami.gov.tw/seport/tal/?k=2PY2Y18lay4>）。
- 四、依據環境敏感地區單一窗口查詢結果要點第6點規定，本案查詢結果通知書所載圖與地圖套合，以各容差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各誤差為準。又因地圖套合關係，本案參考參區主管機關確認。

正本：

利德邁環境科技股份有限公司

環境敏感地區查詢  
單口查詢  
平印用

星 義 曾 理 事 長



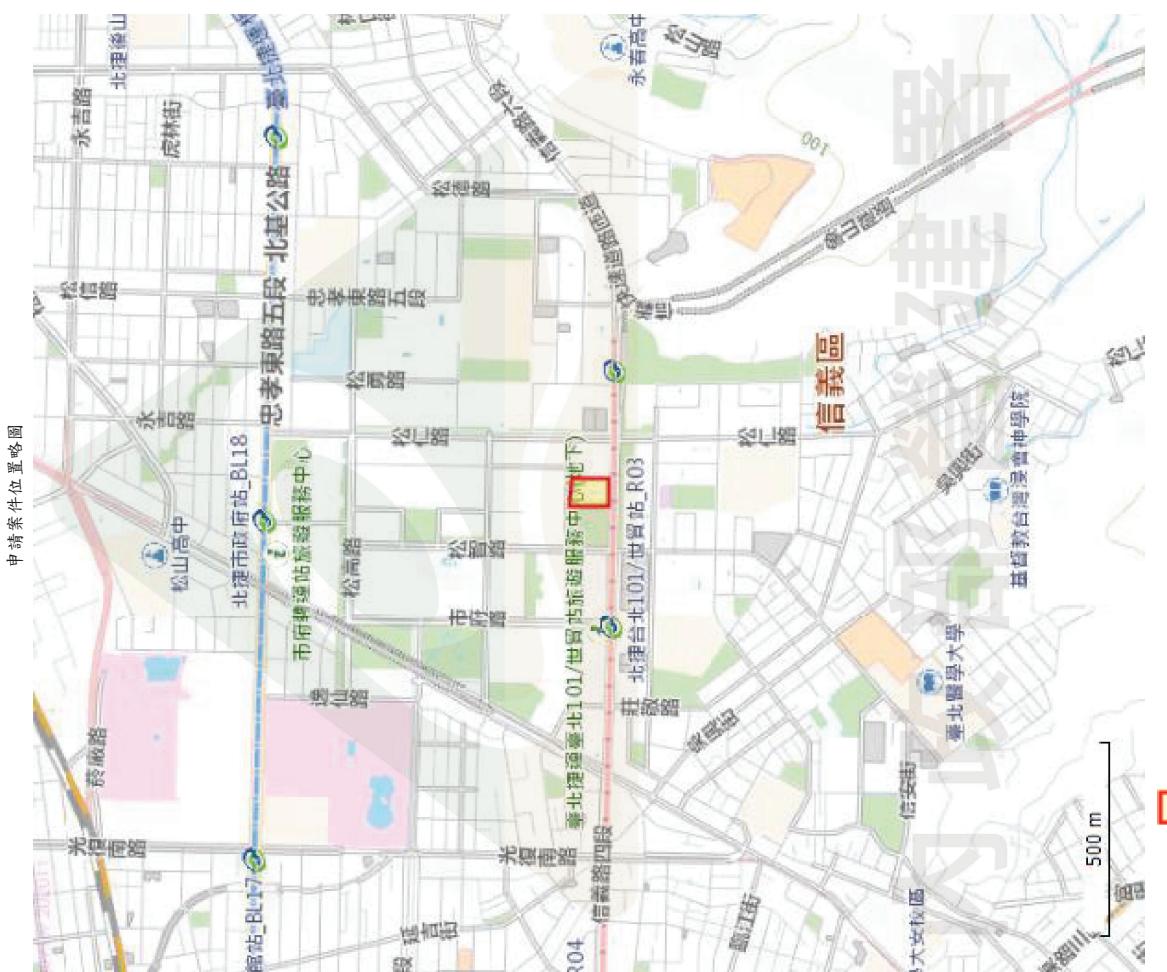
# 內政部營建署

## Construction and Planning Agency Ministry of the Interior

申請臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地（面積：7099平方公尺）  
(案號：1091132060)

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺北市	信義區	西村裡	信義段四小段	AD0688	33-2		
2	臺北市	信義區	西村裡	信義段四小段	AD0688	32		



圖例

# 內政部營建署

Construction and Planning Agency  
Ministry of the Interior

(三)門牌：信義區信義路5段15號。		
三、經查旨揭基地範圍內建物非本公司告之文化資產、暫定古蹟及列冊追蹤建物工程或其開闢、歷史建築、紀念建築、古蹟、聚落建築群價值之古物、本局無未來進行時，如發見具古蹟、歷史建築系群價值者，仍須依據文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。		

申請臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地（面積：7099平方公尺）  
(案號：1091132060)

## 附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會109年12月4日航測會字第1099049651號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第6點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國110年12月04日止）。

一、第1級環境敏感地區		
有無位於環境敏感地區項目	第1級	第2級
有	0項	1項
無	1項	6項
查詢項目合計	1項	7項



13	是否位屬古蹟保存區？	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	文化部文化資產局、臺北市政府文化局	複查確認機關	備註
			文化部文化資產局；臺北市政府文化局	備註	文化部文化資產局；臺北市政府文化局

調查說明：

1. 依臺北市政府文化局109年12月4日北市文資字第1093031382號函說明如下：

2. 依利澤字第1090020號函辦理。

3. 前項函件內容摘要如下：

- 一、依利澤字第1090020號函辦理。
- 二、本公司申請查詢範圍如下：
- (一)土地：信義區信義段四小段32、33、34地號等2筆。
- (二)建物：信義區信義段四小段7、9~27、115建號等21筆。

申請臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地（面積：7099平方公尺）

## 二、第2級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
5 是否位屬淹水潛勢？	<input type="checkbox"/> 無 ■		(一) 淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災產權製之損害賠償辦法」規定，經審議後由(市)政府申請逕提供或撥款公開闢圖，並接受人民檢舉，並就淹水潛勢圖地帶相關土地申請主官相關土地利用管制及其它事務辦理。 (二) 本項查詢係經行政院環保署要求主辦單位逕行申請，以第三代圓圖資「一定量降水量為標準，據以第50年降雨量為基準，並以24小時降水量為標準，若申請人對查詢結果有疑義，請申請人對洽水管機關。	
6 是否位屬山坡地？	<input type="checkbox"/> 無 ■	臺北市政府工務局大地工程處	行政院農業委員會水土保持局	
7 是否位屬土石流潛勢溪流域？	<input type="checkbox"/> 無 ■		行政院農業委員會水土保持局 行政院土石流防災中心	
12 是否位屬歷史建築？	<input type="checkbox"/> 無 ■		臺北市文化局	臺北市文化局109年11月13日航測會字第10909047593號函辦理。 一、依據中華民國航空測量及遙感探測會字第10909047593號函辦理。本公司提出申請，請提供閩園內土地、建號、地號、期、各棟地籍圖件，並標示申請地點之建物（含地號、建年期、各棟地籍圖件與建物）及權屬、基地及權利本局證明文件、資料。俾利本局現況照片等事宜。 二、旨案經查明，形圖（含地號、建年期、各棟地籍圖件與建物）及權屬、基地及權利本局證明文件、資料。俾利本局現況照片等事宜。 三、副本兼復中華民國航空測量及遙感探測會字第10909047593號函，本公司將俟申請單位函件後檢視填列。

利環字第1090020號函辦理。

一、本次函詢範圍如圖四。  
 (一)土地：信義區號等2筆。  
 (二)建物：信義區號等2筆。  
 小段7、9～27、115建號等  
 2筆。

(三) 門牌：信義區信義路55號  
15號、經查明旨賜給本局及特陳所用，並列管行營，如發令建蓋，實值之遺址或舊有，仍須依詳文，並照舊有，另立新門牌，其餘各處，依舊存之。又如開闢、整修、新建等項，其門牌，另立新門牌，其餘各處，依舊存之。

四、其他開闢、整修、新建等項，其門牌，另立新門牌，其餘各處，依舊存之。

視算列。依臺北市政府文化局109年第12月4日北市文文資字第109031382號函說明如下：

一、依貴公司109年11月27日利澤公司第10901020號函辦理。

二、本次函詢範圍如下：

(一)土地：信義區信義段四段22號、33號等2筆。

(二)建物：信義區信義段四段21號、22號等2筆。

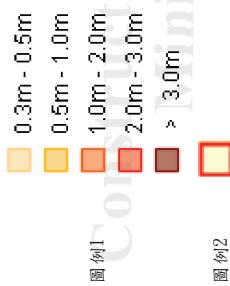
(三)門牌：信義區信義路5街21號。

臺北市府捷運工程局：  
臺北市府產業發展局：  
臺北市府經濟發展局：  
臺北市府農業局：

# 內政部營建署

Construction and Planning Agency  
Ministry of the Interior

			兩側禁建限建辦法」規定須 提送之「開挖施工工程評估報告」，於 專業單位審查時，併同相關書面 執照申請案主管機關，送會 同審查。
--	--	--	---

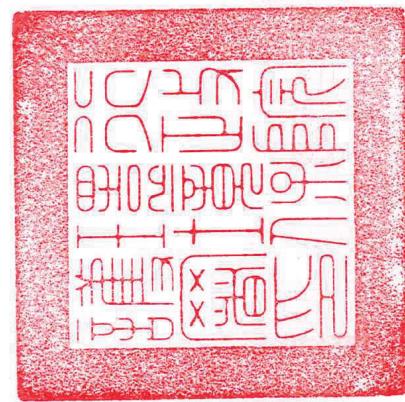


圖例2

檔號：  
保存年限：

行政院環境保護署 公告 最新公告

發文日期：中華民國109年12月29日  
發文字號：環署空字第1091207094號



主旨：修正「直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區」，並自  
中華民國一百十年一月一日生效。

依據：空氣污染防治法第五條第一項。

公告事項：直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區，如附表。

署長  
張子敬

附表

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表

縣市	懸浮微粒 (PM <sub>10</sub> )	細懸浮微 粒(PM <sub>2.5</sub> )	臭氧(O <sub>3</sub> ) 小時	臭氧(O <sub>3</sub> ) 八小時	二氧化硫 (SO <sub>2</sub> )	二氧化氮 (NO <sub>2</sub> )	一氧化碳 (CO)
基隆市	二	二	二	三	二	二	二
新北市	二	二	二	三	二	二	二
臺北市	二	二	二	三	二	二	二
桃園市	二	三	二	三	二	二	二
新竹縣	二	二	二	三	二	二	二
新竹市	二	三	二	三	二	二	二
苗栗縣	二	三	二	三	二	二	二
臺中市	二	三	二	三	二	二	二
彰化縣	二	三	二	三	二	二	二
南投縣	二	三	二	三	二	二	二
雲林縣	三	三	二	三	二	二	二
嘉義縣	三	三	二	三	二	二	二
臺南市	三	三	二	三	二	二	二
高雄市	三	三	二	三	二	二	二
屏東縣	三	三	二	三	二	二	二
臺東縣	二	二	二	二	二	二	二
花蓮縣	二	二	二	二	二	二	二
宜蘭縣	二	二	二	二	二	二	二
澎湖縣	二	二	二	三	二	二	二
連江縣	二	三	二	三	二	二	二
金門縣	三	三	二	三	二	二	二

備註：

1. 防制區劃分為三級：

- (1) 一級防制區：指國家公園及自然保護（育）區等依法劃定之區域。
- (2) 二級防制區：指一級防制區外，符合空氣品質標準區域。
- (3) 三級防制區：指一級防制區外，未符合空氣品質標準區域。

2. 表列劃定適用非一級防制區之區域。

正本

檔號：  
保存年限：

## 臺北市政府環境保護局函

地址：臺北市信義區市府路1號7樓東北區  
承辦人：賴映岑  
電話：02-27208889轉7244  
傳真：02-87884287  
電子信箱：la-yingtsen@mail.taipei.gov.tw

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月13日  
發文字號：北市環空字第1093071043號  
速別：普通件  
附件：附件-直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表  
密等及解密條件或保密期限：

(12697872\_1093071043\_1\_ATTACH1.pdf)

主旨：有關貴公司函詢臺北市信義區信義段四小段32、33-2、27及27-1等地號4筆土地新建工程，是否位經環境敏感地區一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司109年11月6日利環字第10900012號函及109年11月5日利環字第1090005號函。
- 二、依環保署105年8月3日公告之「直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表」，本市全區PM2.5屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區（詳附件）。
- 三、旨揭地號皆位屬本市第三類噪音管制區。
- 四、本市全區皆屬水污染管制區。
- 五、本案案址非屬土壤或地下水污染控制場址及整治場址。

正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：  


## 臺北自來水事業處函

235603  
新北市中和區中正路716號14F  
受文者：利德邁環境科技股份有限公司  
發文日期：中華民國109年11月10日  
發文字號：北市水淨字第1096025003號  
速別：普通件  
附件：  
密等及解密條件或保密期限：

主旨：貴公司查詢臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號等2筆土地環境敏感地區分類，請查照。  
說明：  
一、復貴公司109年11月6日利環字第10900013號函。  
二、經查旨揭地號土地，依所附土地登記第一類謄本、位置圖等資料影本及補送之放水流向圖，範圍內無本處取用地面水之自來水取水口。

正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：

慶長祥錦旗

正 本

檔 號：  
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署畧公管理處  
函

地址：台北市松山區民生東路3段107巷

6號

承辦人：周文鈞

電話：(02)2713-0025#176

傳真：(02)2719-5748

電子郵件信箱：fl9640515@algo.nat.gov.tw

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月12日  
發文字號：農水稻處字第1096905125號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴公司函詢臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號等2筆土地新建工程計畫區排放廢（污）水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口案，經查前揭地號並無本處灌溉用水取水口，復請查照。

說明：復貴公司109年11月6日利環字第10900014號函

正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：本處管理組

說明：復貴公司109年11月5日利環字第10900008號函及同年11月6日利環字第1090015號函。  
正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：本會土地管理處

正 本

檔 號：  
保存年限：

原住民族委員會  
函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟

14F/15F/16F

聯絡人：吳采峯

聯絡電話：02-89953303

傳真電話：02-85211790

電子郵件信箱：melody790927@cip.gov.tw

已電子交換函件  
簽收確認故紙本文

235  
新北市中和區中正路716號14F

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

司

發文日期：中華民國109年11月17日  
發文字號：原民土字第1090068122號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：貴公司函詢臺北市信義區信義段四小段27、27-1、32、33-2地號等4筆土地是否位屬原住民保留地及原住民族傳統領域土地範圍內一案，經查非屬原住民保留地、非屬本會歷年原住民族傳統領域土地調查成果範圍內，請查照。

說明：復貴公司109年11月5日利環字第10900008號函及同年11月6日利環字第1090015號函。

正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：本會土地管理處

行政院農業委員會農田水利署畧公管理處

夷將・拔路兒  
Icyang·Parod

依權責劃分規定授權業務主管決行

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區

承辦人：謝國康

電話：02-27208889/1999轉8270

傳真：02-27593317

電子郵件：udd\_4333@mail.taipei.gov.tw

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月12日

發文字號：北市都規字第1093108421號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢本市信義區信義段四小段32、33-2地號等

2筆土地是否位於都市計畫之保護區，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司109年11月6日利環字第1090017號函。

二、有關旨揭土地之土地使用分區，惠請逕至本局「土地使用分區申請及查詢系統」查詢（網址：<https://www.zone.gov.taipei/>）。

正本：利德邁環境科技股份有限公司

副本：

## 交通部觀光局 函

地址：106433 臺北市忠孝東路4段290號9

樓 聯絡人：白力元

聯絡電話：02-23491500 分機：8313

傳真：02-27316814

電子郵件：p0229@tbroc.gov.tw

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月12日

發文字號：觀技字第1090013455號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

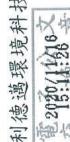
附件：

主旨：有關貴公司函詢臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號等2筆土地，依所送資料非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍

內，復請查照。

說明：復貴公司109年11月6日利環字第1090018號函。

正本：利德邁環境科技股份有限公司

副本：



檔  
號：  
保存年限：

## 臺北市政府工務局衛生下水道工程處函

地址：臺北市大同區酒泉街235號

承辦人：吳璧妃

電話：25973183分機621

傳真：25974574

電子郵件：ss010179@mail.taipei.gov.tw

受文者：利德邁環境科技股份有限公司

發文日期：中華民國109年11月12日

發文字號：北市工衛設字第1093052490號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：

附件：信義段四小段32及33-2周邊污水管線示意圖 (12750523\_1093052490\_1\_ATTACH1.pdf)

主旨：提供有關「臺北市信義區信義段四小段32、33-2地號等」周邊既有污水下水道系統管示意图，僅作參考，請查照。

說明：  
註

一、復貴公司109年11月6日利環字第1090016號函

二、另有關計畫區是否位經環境敏感地區並非本處權管。

正本：利德邁環境科技股份有限公司  
副本：臺北市政府工務局衛生下水道工程處規劃設計科（含附件）

章  
文  
件  
交  
收  
印

受文者：南山人壽保險股份有限公司  
發文日期：民國 110 年 7 月 5 日  
發文字號：(110)臺基學鈴字第 11007005 號  
速別：普通  
附件：

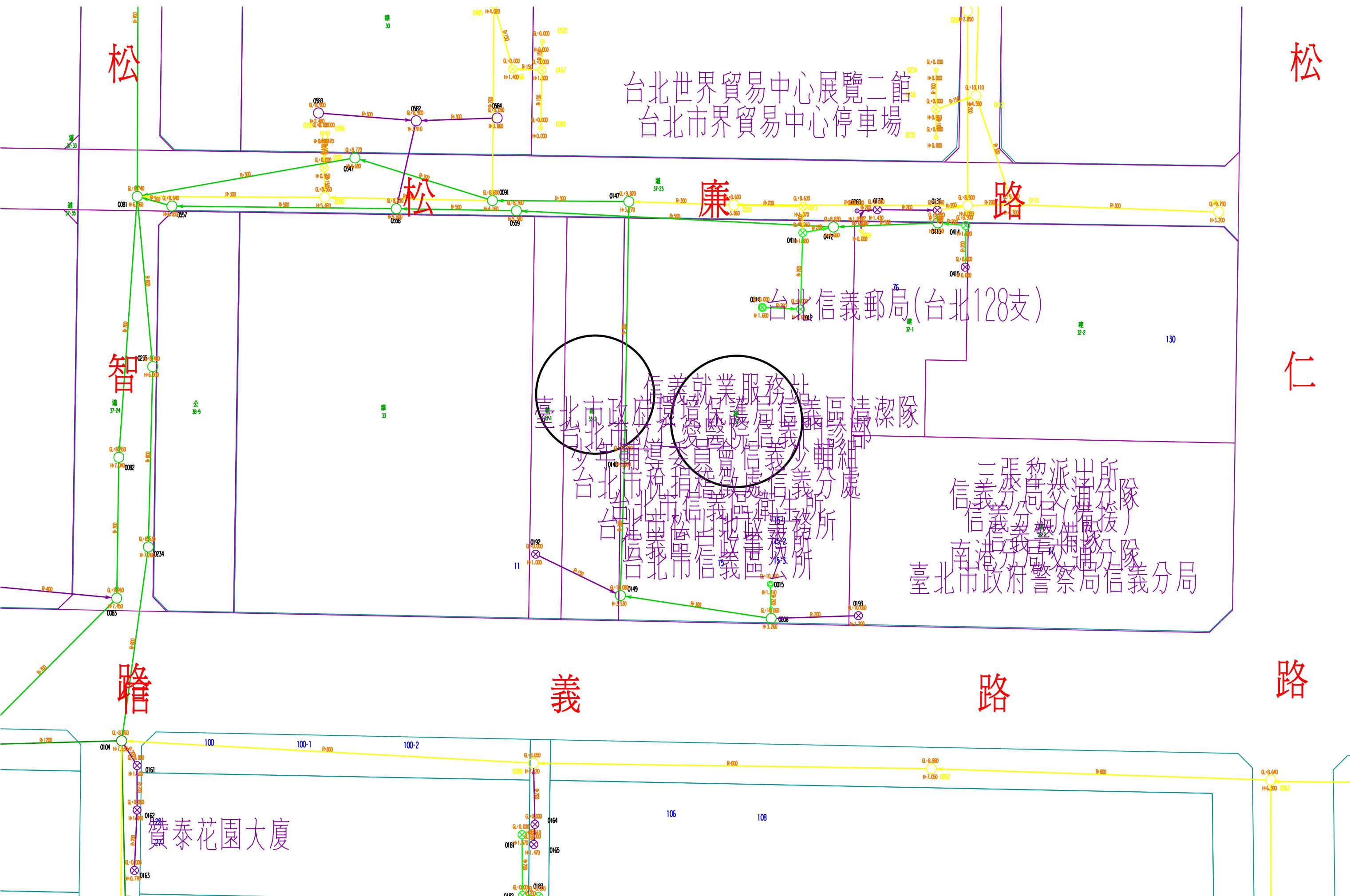
主旨：檢送「南山人壽保險股份有限公司關於合菲布信義區捷運工程A26基地新建工程基礎開挖安全影響評估審查案，業已審查完成。茲檢送核定之本案工程安全影響評估報告書，請查照。

說明：

- 一、依據 107 年 8 月 9 日北市捷土字第 1076002622 號函同意為委託審查之專業單位。
- 二、依據臺北市政府「臺北市辦理臺北都會區大眾捷運系統禁建限建範圍內列管案件管理及審核基準」申請案件「開挖施工對捷運設施之安全影響評估報告」審查。
- 三、依據委任單位 110 年 5 月 7 日申請書辦理。
- 四、有關本工程，本會於 110 年 6 月 24 日召開審查會議及 110 年 7 月 2 日書面審查，審查委員由陳正興學術主委、林桂鈴 土木技師、卓卿仁 大地/水保技師、洪菁隆 大地技師、蔡岱佑 大地技師等五位委員提供審查諮詢參考意見，申請單位業已針對該等意見修正完竣，認屬合宜可行。
- 五、審查單位及委員僅就報告中一般理論及技術提供參考諮詢意見；至於施工細節及確保安全措施仍應由設計及施工單位負責。
- 六、本案毗鄰捷運沿線基礎開挖安全影響評估計畫書，學會自發文日起保存五年，逾期不予提供查閱。

正本：南山人壽保險股份有限公司  
副本：臺北市政府捷運工程局  
臺北大眾捷運股份有限公司  
本學會施工審查委員會

林桂鈴 緣  
理事長



A26 南山人壽信義段四小段 32,33-2 地號  
商辦大樓新建工程

消防車輛救災活動空間  
地面荷重檢核計算書



業 主：南山人壽保險股份有限公司

建築設計：賀大行建築師事務所

結構設計： 長輝工程顧問(股)公司

日 期：一一〇年十一月

檔  
號：  
保存年限：

# 臺北市政府工務局衛生下水道工程處函

104498

臺北市中山區八德路2段308號10樓

受文者：高逢正

發文日期：中華民國110年5月5日

發文字號：北市工衛營字第1103022115號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：

附件：會勘紀錄、接入點位置圖各1份

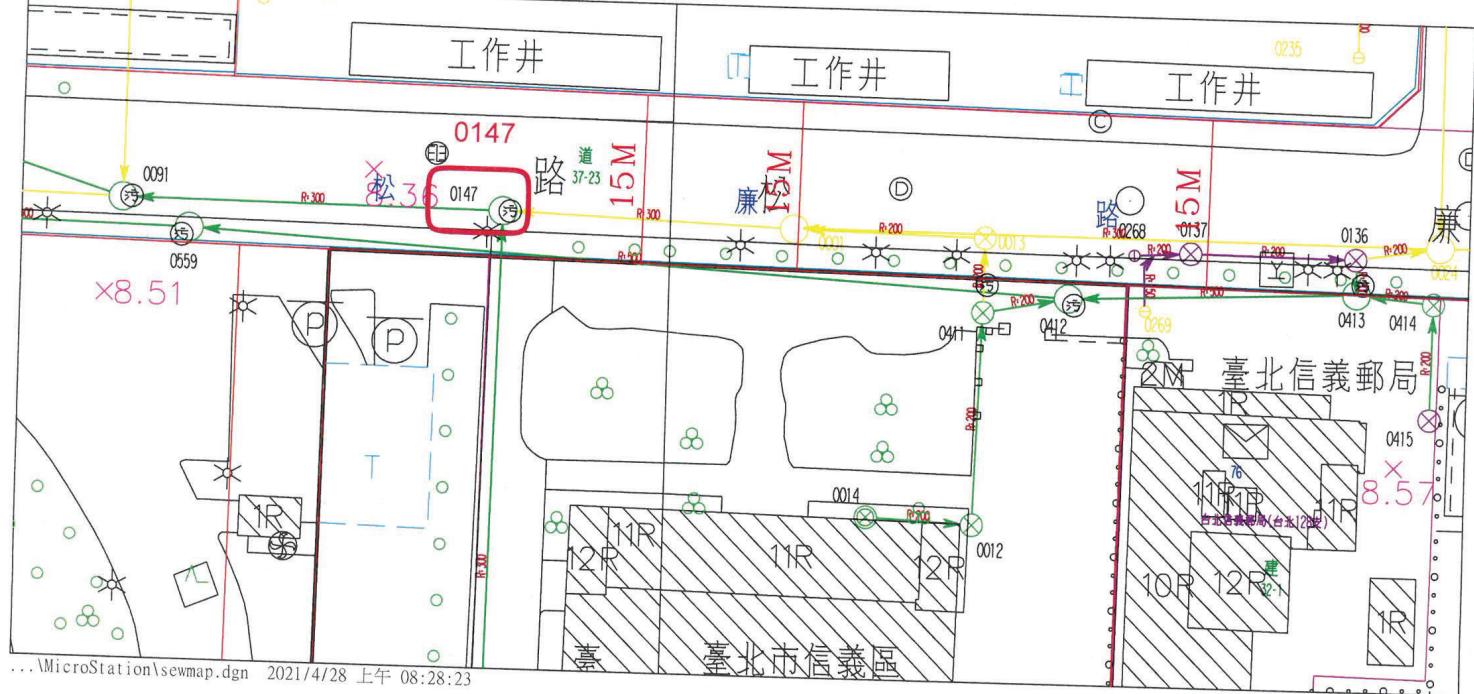
地址：103036臺北市大同區酒泉街  
235號  
承辦人：莊馥銘  
電話：25973183#150  
傳真：25974045  
電子郵件：ss020192@mail.taipei.gov.tw

主旨：檢送本處110年5月5日「臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地設計審查前接入既有污水管渠事宜」會勘紀錄，請查照。

說明：

- 一、依據臺北市民服務大平臺110年4月29日（案件編號202104270396）開會通知續辦。
- 二、基地內及周邊若有本處既有污水管渠及設施，應維持其功能不得造成毀損或堵塞，後續如涉及本處管渠、設施廢除或遷移等事項，應向本處提送自行管遷（廢管）計畫或申請管遷會勘，並俟本處備查後，方能申請後續污水下水道用戶排水設備設置設計審查事宜。
- 三、請將本案會勘紀錄轉知起造人、建築師、專業技師及合格承裝商知悉。
- 四、依據「臺北市污水管渠查詢及套繪圖暨現場會勘案件申請作業須知」六、污水管渠查詢及套繪圖暨現場會勘結果，除經管理機關核准者外，有效期為管理機關發文之日起6個月；現場實物與原申請時所附相關書面資料有變更時，除經管理機關核准者外，應重新辦理申請。

正本：高逢正、臺北市政府工務局衛生下水道工程處維護工程科  
副本：



臺北市政府工務局衛生下水道工程處 會勘紀錄表

會勘事由	有關「臺北市信義區信義段四小段32地號等2筆土地」設計審查前接 入既有污水管渠相關事宜				
會勘時間	中華民國110年5月5日（星期三）上午11時00分				
會勘地點	臺北市信義區松廉路76號前				
主 持 人	莊馥銘	莊馥銘	紀錄	莊馥銘	
<p>1. 本案申請接收入本處既存污水下水道系統設施(編號：0147，H=3.77M)，詳如附圖，請建築師事務所及專業技師事務所詳細評估後，依相關法令規定擇1最近距離處辦理設計無誤並依污水下水道用戶排水設備設置設備申請於1處接收入時，應檢具相關資料送本處辦理審查，惟如特殊情形無可設計多處接收入；基地內或周邊若有本處既存污水管渠及設施，應維持其功能不得造成破壞如涉及本處管線會造成毀損如需移除，並俟移除後，應向本處報送自行管遭遷(廢管)計畫或申請廢管申請，並俟本處備查後，方能申請接收入。</p> <p>2. 前開設施倘後續有遭柏油蓋情形(本次現勘無覆蓋情形)，如經評查佑確足接收入該處設施，請設置於建造執照污水下水道系統，施工接收入前2個月通知本處維護工程科配合辦理提昇。</p> <p>3. 本處僅提供接用既有污水下水道系統，接用戶應依下水道水及建築物工程科配合辦理提昇。</p> <p>4. 本案施工前若發現公共污水下水道管渠淤積，請撥電話25968603、25968631或報修25973183分機2757服務專線清管；新建築物施工期間需維持既有公共污水下水道管渠暢通，竣工查驗時若檢視發現因貴建物施工造成泥沙阻塞或損壞既存公共污水下水道管線設施，新建房屋起造人需負責清除或修復，並依「臺北市下水道管管理自治條例」相關罰則逕予處罰。如本基地為已接定由建築師及專業技師簽證及負責；設計單位應請現場再確認設施位置及高程後，據以辦理設計事宜。</p> <p>5. 請新建房屋起造人於污水管接收入本處污水下水道系統前，應先就接平，避免泥砂漿流入，並拍照存證。</p> <p>6. 請新建房屋起造人於污水管接收入本處污水下水道系統附近設施，並於入點設施及既有管渠現況拍照存證，以避免爭議，施工時需維持設施正常排水，務必避免泥砂漿流入該設施，接管應以直線接人，並避開人孔爬梯。</p> <p>7. 本案污水用戶排水設備之施工路徑、施工過程，如涉及私權範圍，請本處之起造人、承造人及監造人依法自行協處。</p> <p>8. 本建案請建築師調査污水進入點附近相關既有管線位置、高程等資料，並評估連接管施工可行性。</p> <p>9. 施工於接人既有設施時，應於設施內作好通風、換氣、氮氣濃度測定.....等安全作業，以維護施工安全。</p> <p>~以下空白~</p>					