

臺北市北投區石牌市場用地
興建暨營運(BOO)開發案
環境影響說明書變更內容對照表
(減少地下室開挖、總樓地板面積、
戶數及汽機車停車位)
(定稿本)

開發單位：泰民建設開發股份有限公司

評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國一〇九年八月

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「臺北市北投區石牌市場用地興建暨營運（BOO）開發案」環境影響說明書變更內容對照表(減少地下室開挖、總樓地板面積、戶數及汽機車停車位)提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 224 次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：泰民建設開發股份有限公司

負責人：張志明

統一編號：86519545

地址：(10548)臺北市松山區敦化北路 168 號 16 樓

電話：(02)7707-1888

受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：(10555)臺北市松山區八德路三段 210 號 11F

電話：(02)2570-3111



中華民國一〇九年八月十一日

臺北市政府環境保護局 函

10548

臺北市松山區敦化北路168號16樓

受文者：泰民建設開發股份有限公司

發文日期：中華民國109年8月10日

發文字號：北市環綜字第1093053746號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

地址：11008臺北市信義區市府路1
號7樓東北區

承辦人：唐彩惠

電話：02-27208889轉1764

傳真：02-27278058

電子信箱：la-huei9402@mail.tapei.
gov.tw

主旨：「臺北市北投區石牌市場用地興建暨營運（BOO）開發案環境影響說明書變更內容對照表（減少地下室開挖、總樓地板面積、戶數及汽機車停車位）」案，經本府環境影響評估審查委員會審核修正通過，請查照。

說明：

- 一、依據本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第224次、第225次會議紀錄決議事項辦理。
- 二、旨揭變更內容對照表經環評會第224次會議審核修正通過，貴公司依委員及相關機關意見修正後，經環評會第225次會議同意確認。
- 三、請依「開發行為環境影響評估作業準則」第11條規定辦理定稿事宜，並將定稿切結書納入後，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF及未塗銷版PDF檔）至本局，俾供目的事業主管機關追蹤。
- 四、如有不服本處分，得於文到之次日起30日內，備具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府提起訴願。

正本：泰民建設開發股份有限公司

副本：臺北市市場處

局長劉銘龍

臺北市北投區石牌市場用地興建暨營運(BOO)開發案
環境影響說明書變更內容對照表
(減少地下室開挖、總樓地板面積、戶數及汽機車停車位)
(定稿本)

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位名稱.....	1-1
1.2	營業所.....	1-1
第二章	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容.....	2-1
2.1	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形.....	2-1
2.2	申請變更理由及內容.....	2-1
2.2.1	變更理由.....	2-1
2.2.2	變更內容.....	2-2
第三章	開發行為現況.....	3-1
3.1	基地位置.....	3-1
3.2	開發行為現況.....	3-1
第四章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	4-1
第五章	變更後對環境影響之說明.....	5-1
5.1	用水量.....	5-1
5.2	污水量.....	5-2
5.3	垃圾產生量.....	5-3
5.4	停車位數及交通影響評估.....	5-4
5.5	空氣品質影響分析.....	5-7
5.6	噪音影響分析.....	5-9
5.7	振動影響分析.....	5-10
5.8	總結.....	5-11
第六章	其他經主管機關指定之事項.....	6-1

附錄目錄

附錄一	環境影響說明書審查結論公告及相關公文.....	A1-1
附錄二	相關文件.....	A2-1
附錄三	泰民建設北投區石牌市場用地興建暨營運(BOO)開發案交通影響評估 (民國 109 年 2 月 6 日經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」決議通過)(節錄).....	A3-1
附錄四	本次變更相關公文.....	A4-1
附錄五	歷次審查意見暨答覆說明.....	A5-1

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名	1-1
表 2-1	「環境影響評估法施行細則」第 37 條檢討表	2-11
表 4-1	歷次變更內容對照表	4-2
表 5-1	本計畫污水量計算表(原核准)	5-2
表 5-2	本計畫污水量計算表(本次變更)	5-3
表 5-3	基地住宅停車需求估算一覽表	5-5
表 5-4	基地停車供需檢討	5-5
表 5-5	目標年開發前晨、昏峰路段服務水準評估表	5-6
表 5-6	目標年開發後路口服務水準評估表	5-7
表 5-7	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果(原核准)	5-8
表 5-8	營運期間空氣品質粒狀污染物擴散濃度推估結果(本次變更)	5-9
表 5-9	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(原核准)	5-9
表 5-10	本計畫營運期間道路交通噪音模擬結果(本次變更)	5-10
表 5-11	環境振動評估模式模擬結果輸出摘要表(原核准)	5-11
表 5-12	環境振動評估模式模擬結果輸出摘要表(本次變更)	5-11

圖目錄

圖 2-1	喬木植栽配置圖(原核准)	2-4
圖 2-2	喬木植栽配置圖(本次變更)	2-5
圖 2-3	灌木植栽配置圖(原核准)	2-6
圖 2-4	灌木植栽配置圖(本次變更)	2-7
圖 2-5	屋頂植栽配置圖(原核准)	2-8
圖 2-6	屋頂植栽配置圖(本次變更)	2-9
圖 3-1	基地地理位置圖	3-2
圖 3-2	基地現況圖	3-3