

萬華(東、西)車站大樓
民間參與興建營運案
環境影響說明書變更內容對照表
(變更審查結論)
(定稿本)

審查結論公告日期：中華民國 110 年 12 月 10 日
審查結論公告文號：北市環綜字第 11060798693 號

開發單位：鴻磐開發股份有限公司
評估單位：黎明興技術顧問股份有限公司

中華民國一一〇年十二月

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「萬華(東、西)車站大樓民間參與興建營運案」環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

- 一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第 241 次會議決議：「本變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。
- 二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。
- 三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，臺北市政府將以違反環境影響評估法第 20 條及刑法第 214 條規定移送臺灣臺北地方檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：鴻磐開發股份有限公司

負責人：林鴻道

統一編號：24328589

地址：(108021) 臺北市萬華區艋舺大道 167 號 6 樓

電話：(02)2718-7788

受委辦環評作業機構：黎明興技術顧問股份有限公司

法定代表人：黃振倉

綜合評估者：宋耿全

統一編號：12965611

地址：(105407)臺北市松山區八德路三段 210 號 11F

電話：(02)2570-3111



中 華 民 國 一 一 〇 年 十 二 月 十 六 日

臺北市政府環境保護局 函

108021

臺北市萬華區艋舺大道167號6樓

受文者：鴻磐開發股份有限公司

發文日期：中華民國110年12月10日

發文字號：北市環綜字第11060798691號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：審查結論公告1份

地址：110204臺北市信義區市府路
1號7樓東北區

承辦人：王玲英

電話：02-27208889轉1763

傳真：02-27278058

電子信箱：la-smallin@mail.
taipei.gov.tw

主旨：「萬華（東、西）車站大樓民間參與興建營運案環境影響說明書」審查結論業經本局公告修正，茲檢送公告1份，請查照。

說明：

- 一、依據「環境影響評估法」第7條、第16條規定及本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第241次、第242次會議決議辦理。
- 二、旨案變更內容對照表經環評會第241次會議審查通過，開發單位依委員及相關機關意見修正後，經環評會第242次會議同意確認。
- 三、請開發單位依「開發行為環境影響評估作業準則」第10條、第11條辦理定稿事宜，並將變更審查結論公告影本、歷次答覆委員意見之辦理情形及本函納入定稿本，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局。

正本：鴻磐開發股份有限公司、臺北市建築管理工程處、臺北市政府觀光傳播局

副本：

局長劉銘龍

檔 號：

保存年限：

臺北市政府環境保護局 公告

發文日期：中華民國110年12月10日

發文字號：北市環綜字第11060798693號

附件：



主旨：公告修正「萬華（東、西）車站大樓民間參與興建營運案環境影響說明書」審查結論。

依據：環境影響評估法第7條第2項及第16條第1項。

公告事項：

- 一、「萬華（東、西）車站大樓民間參與興建營運案環境影響說明書」前經本府審查通過，並於102年12月13日府環技字第10239052302號公告審查結論。
- 二、開發單位因行政院環境保護署公告修正「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第26條，經本市建築管理工程處110年3月5日北市都建照字第1106030499號函及本府觀光傳播局110年3月10日北市觀產字第1103001085號函轉「萬華（東、西）車站大樓民間參與興建營運案環境影響說明書變更內容對照表（變更審查結論）」至本局，案經本府環境影響評估審查委員會第241次會議決議修正通過，修正審查結論為：「自公告日起開發單位免依環境影響說明書所載內容及102年12月13日府環技字第10239052302號公告審查結論執行。」。

三、對本處分如有不服者，得自本處分公告之翌日起30日內，繕具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府訴願。



局長劉銘龍

萬華(東、西)車站大樓民間參與興建營運案
環境影響說明書變更內容對照表
(變更審查結論)
(定稿本)

目錄

第一章	開發單位之名稱及其營業所或事務所地址.....	1-1
1.1	開發單位名稱.....	1-1
1.2	營業所.....	1-1
第二章	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形、申請變更理由及內容.....	2-1
2.1	符合環境影響評估法施行細則第 37 條之情形.....	2-1
2.2	申請變更理由及內容.....	2-2
第三章	開發行為現況.....	3-1
3.1	基地位置.....	3-1
3.2	開發行為現況.....	3-1
第四章	本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較.....	4-1
第五章	變更後對環境影響之說明.....	5-1
第六章	其他經主管機關指定之事項.....	6-1

附錄目錄

附錄一	環境影響說明書審查結論公告及核備公文.....	A1-1
附錄二	相關文件.....	A2-1
附錄三	本次變更相關公文.....	A3-1
附錄四	歷次審查意見暨答覆說明.....	A4-1

表目錄

表 1-1	開發單位之名稱及其營業所或事務所；負責人姓名	1-1
表 2-1	「環境影響評估法施行細則」第 37 條檢討表	2-3
表 4-1	歷次變更內容對照表	4-2
表 5-1	本案環境監測計畫	5-19
表 5-2	歷次大理國小空氣品質監測結果	5-22
表 5-3	歷次雙園國小空氣品質監測結果	5-23
表 5-4	歷次交一工區放流水水質監測值	5-31
表 5-5	歷次交一工區放流水水質監測值(續)	5-32
表 5-6	歷次交二工區放流水水質監測值	5-33
表 5-7	歷次交三工區放流水水質監測值	5-34
表 5-8	歷次污水下水道放流口水質監測值	5-42
表 5-9	歷次大理國小噪音實測值	5-47
表 5-10	歷次大理國小噪音實測值	5-48
表 5-11	歷次雙園國小噪音實測值	5-49
表 5-12	歷次大理國小振動實測值	5-52
表 5-13	歷次大理國小振動實測值	5-53
表 5-14	歷次雙園國小振動實測值	5-54
表 5-15	歷次路口交通流量監測結果統計表	5-57
表 5-16	歷次萬大路與艋舺大道路口交通流量尖峰時段服務水準	5-63
表 5-17	歷次康定路與大理街路口交通流量尖峰時段服務水準	5-64
表 5-18	歷次西園路與艋舺大道路口交通流量尖峰時段服務水準	5-65
表 5-19	歷次基地運具分配率與乘載率	5-66
表 5-20	歷次施工噪音(交一基地)監測值	5-69
表 5-21	歷次施工噪音(交二基地)監測值	5-70
表 5-22	歷次施工噪音(交三基地)監測值	5-71

圖目錄

圖 3-1	計畫區位置圖	3-2
圖 3-2	基地現況圖	3-3
圖 5-3	歷次大理國小空氣品質 PM ₁₀ 24 小時值	5-24
圖 5-4	歷次雙園國小空氣品質 PM ₁₀ 24 小時值	5-25
圖 5-5	歷次大理國小空氣品質 PM _{2.5} 24 小時值	5-25
圖 5-6	歷次雙園國小空氣品質 PM _{2.5} 24 小時值	5-25
圖 5-7	歷次大理國小空氣品質 CO 最大小時平均值	5-26
圖 5-8	歷次雙園國小空氣品質 CO 最大小時平均值	5-26
圖 5-25	歷次交二基地放流水化學需氧量(COD)監測結果	5-36
圖 5-26	歷次交三基地放流水化學需氧量(COD)監測結果	5-36
圖 5-28	歷次交二基地放流水生化需氧量(BOD ₅)監測結果	5-37
圖 5-29	歷次交三基地放流水生化需氧量(BOD ₅)監測結果	5-37
圖 5-30	歷次交一基地放流水 NH ₃ -N 監測結果	5-38
圖 5-31	歷次交二基地放流水 NH ₃ -N 監測結果	5-38
圖 5-32	歷次交三基地放流水 NH ₃ -N 監測結果	5-38
圖 5-33	歷次交一基地放流水氫離子濃度 (pH) 監測結果	5-39
圖 5-34	歷次交二基地放流水氫離子濃度 (pH) 監測結果	5-39
圖 5-35	歷次交三基地放流水氫離子濃度 (pH) 監測結果	5-39
圖 5-37	歷次交二基地放流水水溫監測結果	5-40
圖 5-38	歷次交三基地放流水水溫監測結果	5-40
圖 5-39	歷次交一基地放流水油脂監測結果	5-41
圖 5-40	歷次交二基地放流水油脂監測結果	5-41
圖 5-41	歷次交三基地放流水油脂監測結果	5-41
圖 5-42	歷次交一基地污水下水道放流口懸浮固體 (SS) 監測結果	5-43
圖 5-43	歷次交二基地污水下水道放流口懸浮固體 (SS) 監測結果	5-43
圖 5-44	歷次交三基地污水下水道放流口懸浮固體 (SS) 監測結果	5-43
圖 5-46	歷次交二基地污水下水道放流口化學需氧量(COD)監測結果	5-44
圖 5-47	歷次交三基地污水下水道放流口化學需氧量(COD)監測結果	5-44
圖 5-48	歷次交一污水下水道放流口生化需氧量(BOD ₅)監測結果	5-45
圖 5-49	歷次交二污水下水道放流口生化需氧量(BOD ₅)監測結果	5-45
圖 5-50	歷次交三污水下水道放流口生化需氧量(BOD ₅)監測結果	5-45
圖 5-51	歷次交一污水下水道放流口油脂監測結果	5-46
圖 5-52	歷次交二污水下水道放流口油脂監測結果	5-46
圖 5-53	歷次交三污水下水道放流口油脂監測結果	5-46
圖 5-57	歷次雙園國小噪音監測結果 (L _日) 分析圖	5-51
圖 5-58	歷次雙園國小噪音監測結果 (L _晚) 分析圖	5-51
圖 5-59	歷次雙園國小噪音監測結果 (L _夜) 分析圖	5-51
圖 5-68	歷次施工噪音(交一基地)修正後均能音量 (L _{eq}) 值	5-72