附錄十一

開發行為上網公告暨公開會議相關資料

一、環境影響說明書規劃階段資料提送公文

檔　　號：
保存年限：

元利建設股份有限公司　函

地址：台北市敬業四路 33 號 14 樓
電話：(02)8978-7268#268
聯絡人：蘇育德

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 109 年 12 月 03 日
發文字號：109 元利字第 010 號
速別：
密等及解密條件：
附件：「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書規劃階段資料乙份

主旨：檢送本公司「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書規劃階段資料，請查照。

說明：依據開發行為環境影響評估作業準則第九條之規定，檢送本公司「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書規劃階段資料。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府觀光傳播局、臺北市議會、臺北市信義區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所、臺北市大安區公所、臺北市信義區景新里辦公室、王議員鴻薇、邱議員威傑、洪議員健益、徐議員巧芯、秦議員慧珠、陳議員永德、張議員茂楠、許議員家蓓、許議員淑華、戴議員錫欽

副本：李祖原聯合建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

二、上網公告環境影響說明書規劃階段資料

三、環境影響說明書主要章節上網公告公文

檔　　號：
保存年限：

元利建設企業股份有限公司　函

地址：台北市敬業四路 33 號 14 樓
電話：(02)8978-7268#268
聯絡人：蘇育德

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 110 年 8 月 6 日
發文字號：110 元利字第 006 號
速別：
密等及解密條件：
附件：

主旨：本公司公告「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書主要內容於行政院環境保護署「環評開發論壇」(http://eiadoc.epa.gov.tw/EIAFORUM/)，請查照。

說明：依據「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條第一項第一款規定：將說明書中有關本法第六條第二項第四款至第八款規定說明書記載之主要內容，刊登於指定網站，供民眾、團體及機關於刊登日起二十日內以書面或於指定網站表達意見。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府觀光傳播局、臺北市議會、臺北市信義區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所、臺北市大安區公所、臺北市信義區景新里辦公室、王議員鴻薇、邱議員威傑、洪議員健益、徐議員巧芯、秦議員慧珠、陳議員永德、張議員茂楠、許議員家蓓、許議員淑華、戴議員錫欽

副本：李祖原聯合建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

四、上網公告環境影響說明書主要章節及民眾回應情形

五、環境影響說明書編製前公開會議通知公文及公告

檔　號：
保存年限：

元利建設企業股份有限公司　函

地址：台北市敬業四路33號14樓
電話：(02)8978-7268#268
聯絡人：蘇育德

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 110 年 8 月 13 日
發文字號：110 元利工字第 007 號
速別：
密等及解密條件：
附件：如說明段

主旨：「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議將於 110 年 8 月 27 日上午 10 時舉行，請查照。

說明：

一、依據「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條及「環境影響評估公開說明會作業要點」辦理，將舉行「臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議，歡迎蒞臨指導。

二、公開會議之舉行時間、地點、方式、開發行為內容摘要及開發場所如下：

（一）時間：民國110年8月27日（星期五）上午10時。

（二）地點：景新里里民活動中心(臺北市信義區公民會館D館 臺北市信義區松勤街56號)。

（三）方式：1.主席致詞。2.開發單位簡報或說明。3.與會者表達意見。4.開發單位回應說明。5.結論。6.散會。

（四）開發行為之名稱：臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫

（五）開發場所：臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號土地。

（六）開發行為內容摘要：本案開發基地面積5,133 m^2，土地使用分區為特定業務區，計畫興建地下5層地上31層之建物，開發內容初步規劃以旅館及及餐廳為主。

註：上述開發內容為現階段規劃成果，實際開發內容依審查結果為準。

三、關於本案環境影響說明書主要章節內容及公開會議資料等資訊，已公告於指定網站(http://eiadoc.epa.gov.tw/EIAFORUM/)，歡迎前往瀏覽。

四、檢附旨述公開會議公告乙份，敬請代為公告。

五、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情，會場內限制入場人數為15人，若入場人數額滿則不再開放入場，敬請欲參與會議之團體以推派代表入場方式參與；進入會場請配合實聯制、量測體溫及配戴口罩，並請依工作人員之引導入座。

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府觀光傳播局、臺北市議會、臺北市信義區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所、臺北市大安區公所、臺北市信義區景新里辦公室、王議員鴻薇、邱議員威傑、洪議員健益、徐議員巧芯、秦議員慧珠、陳議員永德、張議員茂楠、許議員家蓓、許議員淑華、戴議員錫欽

副本：李祖原聯合建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

元利建設企業股份有限公司　公告

發文日期：中華民國110年8月13日
發文字號：110元利工字第008號

主旨：「臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議將於110年8月27日上午10時舉行，請查照。

說明：

一、依據「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條及「環境影響評估公開說明會作業要點」辦理，將舉行「臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議，歡迎蒞臨指導。

二、公開會議之舉行時間、地點、方式、開發行為內容摘要及開發場所如下：

（一）時間：民國110年8月27日（星期五）上午10時。

（二）地點：景新里里民活動中心(臺北市信義區公民會館D館 臺北市信義區松勤街56號)。

（三）方式：1.主席致詞。2.開發單位簡報或說明。3.與會者表達意見。4.開發單位回應說明。5.結論。6.散會。

（四）開發行為之名稱：臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫

（五）開發場所：臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號土地。

（六）開發行為內容摘要：本案開發基地面積5,133 m^2，土地使用分區為特定業務區，計畫興建地下5層地上31層之建物，開發內容初步規劃以旅館及及餐廳為主。

註：上述開發內容為現階段規劃成果，實際開發內容依審查結果為準。

三、關於本案環境影響說明書主要章節內容及公開會議資料等資訊，已公告於指定網站(http://eiadoc.epa.gov.tw/EIAFORUM/)，歡迎前往瀏覽。

四、檢附旨述公開會議公告乙份，敬請代為公告。

五、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）疫情，會場內限制入場人數為15人，若入場人數額滿則不再開放入場，敬請欲參與會議之團體以推派代表入場方式參與；進入會場請配合實聯制、量測體溫及配戴口罩，並請依工作人員之引導入座。

第1頁 共1頁

六、登報公告本案公開會議資訊

七、公開會議資訊刊載於主管機關指定網站資料

八、公開會議紀錄公文

檔　　號：
保存年限：

元利建設企業股份有限公司　函

地址：台北市敬業四路 33 號 14 樓
電話：(02)8978-7268#268
聯絡人：蘇育德

受文者：臺北市政府環境保護局

發文日期：中華民國 110 年 9 月 10 日
發文字號：110 元利工字第 009 號
速別：
密等及解密條件：
附件：公開會議會議紀錄乙份

主旨：檢送本公司「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議會議紀錄乙份，請查照。

說明：　依據環境影響評估公開會議作業要點辦理

正本：臺北市政府、臺北市政府環境保護局、臺北市政府都市發展局、臺北市政府觀光傳播局、臺北市議會、臺北市信義區公所、臺北市松山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市文山區公所、臺北市大安區公所、臺北市信義區景新里辦公室、王議員鴻薇、邱議員威傑、洪議員健益、徐議員巧芯、秦議員慧珠、陳議員永德、張議員茂楠、許議員家蓓、許議員淑華、戴議員錫欽

副本：李祖原聯合建築師事務所、黎明興技術顧問股份有限公司

九、公開會議之會議紀錄

「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議

會議紀錄

壹、時間：中華民國 110 年 8 月 27 日（星期五）上午 10 時

貳、地點：景新里里民活動中心(臺北市信義區公民會館 D 館 臺北市信義區松勤街 56 號)

參、主席：周武男經理

　　記錄：孫士強

肆、議程：

一、 主席致詞

各位貴賓及各單位代表，大家好！今天是「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議，感謝各位撥空前來參加，本公司秉持敦親睦鄰之行為，並藉由本次說明會，期待能有充分之雙向溝通，並本著環境影響說明書中所載內容，使得未來開發過程中之環境衝擊降至最小。會議中所提出之問題，我們也會作成會議紀錄並納入參考，還請各位先進不吝指教，謝謝大家！

二、 開發單位簡報或說明

黎明興技術顧問股份有限公司簡報（略）

三、 參加人員表達意見：

(一) 孫里長雲積：

1.基地左側人行道請注意施工，以免影響到電力系統。

2.本案是否會認養道路。

3.建議未來松勤路基地前可申請紅線，避免車輛臨停。

答：謝謝里長指教，本案未來施工時將謹慎施工，以免造成周邊居民的困擾。另本案目前預計會認養信義路五段及松勤路與基地相鄰的人行步道，同時也感謝里長建議將基地前松勤路的部份，申請為紅線，我們期望以此方向申請，唯相關項目還是要等主管機關審查核准後才能確定。

四、散會(上午 10 時 30 分)

十、公開會議簽到表

「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議會議簽到表

時間：中華民國 110 年 8 月 27 日（星期五）上午 10 時

地點：景新里里民活動中心(臺北市信義區公民會館 D 館 臺北市信義區松勤街 56 號)

- 為維持國內疫情之穩定控制，本會議配合政府「COVID19（新冠肺炎）」防疫政策，採行實聯制登記措施。

單位名稱	簽到欄	聯繫方式
臺北市政府		
臺北市政府環境保護局	王姿文	[redacted]
臺北市政府都市發展局		
臺北市政府觀光傳播局		
臺北市議會		
臺北市信義區公所		
臺北市松山區公所		
臺北市內湖區公所		
臺北市文山區公所		
臺北市大安區公所		
臺北市信義區景新里辦公室	孫精彥	[redacted]
王議員鴻薇		
邱議員威傑		
洪議員健益		
徐議員巧芯		

「臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、29-9 等 5 筆地號開發計畫」環境影響說明書公開會議會議簽到表

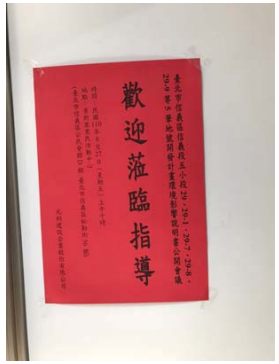
時間：中華民國 110 年 8 月 27 日（星期五）上午 10 時

地點：景新里里民活動中心(臺北市信義區公民會館 D 館 臺北市信義區松勤街 56 號)

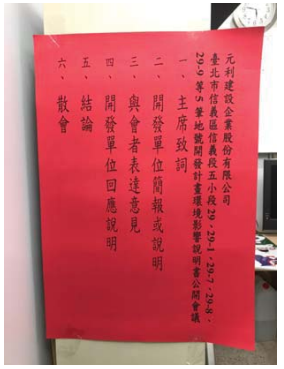
● 為維持國內疫情之穩定控制，本會議配合政府「COVID19（新冠肺炎）」防疫政策，採行實聯制登記措施。

單位名稱	簽到欄	聯繫方式
秦議員慧珠		
陳議員永德		
張議員茂楠		
許議員家蓓		
許議員淑華		
戴議員錫欽	陳維鈞	[redacted]
李祖原聯合建築師事務所	姜建平	
黎明興技術顧問股份有限公司	宋恥令 孫士鴻 郭士鋒 謝沛昌	
元利建設	張世孚	
五益營造	蔡明達	
五益營造	楊文國	
	林石卉	
	蘇育德	
卓爾交通	蕭育閎	
	吳耿毓	

十一、會議舉辦情形



歡迎海報



說明會議程

人員簽到

人員簽到

簡報及答詢

簡報及答詢