

## 第四章

### 開發行為之名稱及開發場所

## 第四章 開發行為之名稱及開發場所

### 4.1 開發行為之名稱

臺北市北投區軟橋段 91 地號新建工程。

### 4.2 開發場所

本案位於臺北市北投區軟橋段 91 地號等 1 筆土地，基地面積共 44,916.86 平方公尺，目前為空地，北側臨福國路，西側臨承德路六段，南側臨文林北路 5 巷，本計畫區域地形圖如圖 4-1，五千分之一航照圖如圖 4-2，基地及周邊現況圖如圖 4-3（111 年 2 月 16 日拍攝）~圖 4-4（111 年 6 月 28 日拍攝）所示。

表4-1 開發行為之名稱及開發場所

1.開發行為名稱	臺北市北投區軟橋段 91 地號新建工程	
2.開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/>法令名稱及內容： 依據「建築法」第 28 條： 建築執照分下列四種： 一、建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。 二、雜項執照：雜項工作物之建築，應請領雜項執照。 三、使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。 四、拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。</p> <p>2. <input type="checkbox"/>其他</p>	
<p>3.製作環境影響評估書件之主要依據</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>說明書</p> <p><input type="checkbox"/>評估書初稿</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條規定：高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他</p> <p>環境影響評估法及其施行細則 開發行為環境影響評估作業準則</p>	
4.計畫規模	<p>(一)地理區位：基地位於臺北市北投區軟橋段 91 地號等 1 筆土地。</p> <p>(二)基地面積：44,916.86m<sup>2</sup>。</p> <p>(三)工程項目、量體、配置：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案計畫興建 1 棟地上 55 層地下 4 層之建物，主要規劃為一般事務所、餐飲業、金融保險業、日常用品零售業、醫療保健服務業、健身服務業等。</li> <li>2. 設計建蔽率：39.36%。</li> <li>3. 設計建築面積：17,677.79m<sup>2</sup>。</li> <li>4. 允建總容積：134,750.58m<sup>2</sup>，實設總容積：134,750.58m<sup>2</sup>。</li> <li>5. 總允建容積率：300.00%，設計容積率 300.00%。</li> <li>6. 總樓地板面積：259,071.17m<sup>2</sup>。</li> <li>7. 汽車停車位實設 1,888 席。(含無障礙車位 38 席、裝卸車 19 席)</li> <li>8. 機車停車位實設 1,825 席。</li> <li>9. 無障礙停車位實設 38 席。</li> <li>10. 裝卸停車位實設 19 席。</li> <li>11. 自行車停車位 472 席。</li> <li>12. 建物高度：266m(含屋突)。</li> <li>13. 開挖率：法定 60%，實設 57.54%。</li> <li>14. 綠覆率：80.26%。</li> </ol>	
5.開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發場所地理位置圖)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.臺北市北投區建民里。</li> <li>2.土地使用分區：科技產業專用區。</li> <li>3.土地使用現況：空地(詳請參閱圖 4-3、圖 4-4)。</li> <li>4.開發場所地理位置圖，詳請參閱圖 4-1、圖 4-2。</li> </ol>	

### 4.3 環境敏感區位及特定目的區位限制調查

經查詢環境敏感地區單一窗口及以公函向各主管機關查詢本開發場所是否位於相關環境敏感區位或特定目的區位，其查詢結果整理如表 4-2 所示，本計畫區位於空氣品質三級防制區、水污染管制區。以下將敘明上述各敏感區位及特定目的區位之法規限制及相關對策。

#### 一、空氣品質三級防制區

依臺北市政府環境保護局北市環空字第 1113002533 號函，臺北市全區臭氧八小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。

依據空氣污染防制法第六條一級防制區內，除維繫區內住戶民生需要之設施、國家公園經營管理必要設施或國防設施外，不得新增或變更固定污染源。

二級防制區內，新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，其污染物排放量須經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

三級防制區內，依空氣污染防制法第 6 條，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。

本案為商辦大樓之興建，不屬於環保署公告之固定污染源，應不受上列法規管制。興建過程及營運階段空污主要產生來源為汽、機車之使用。

#### 二、水污染管制區

依臺北市政府環境保護局北市環空字第 1113002533 號函，臺北市全區皆屬水污染管制區，故污廢水排放需妥善處理。依據「水污染管制法」第三十條規定：在水污染管制區內，不得有下列行為：一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

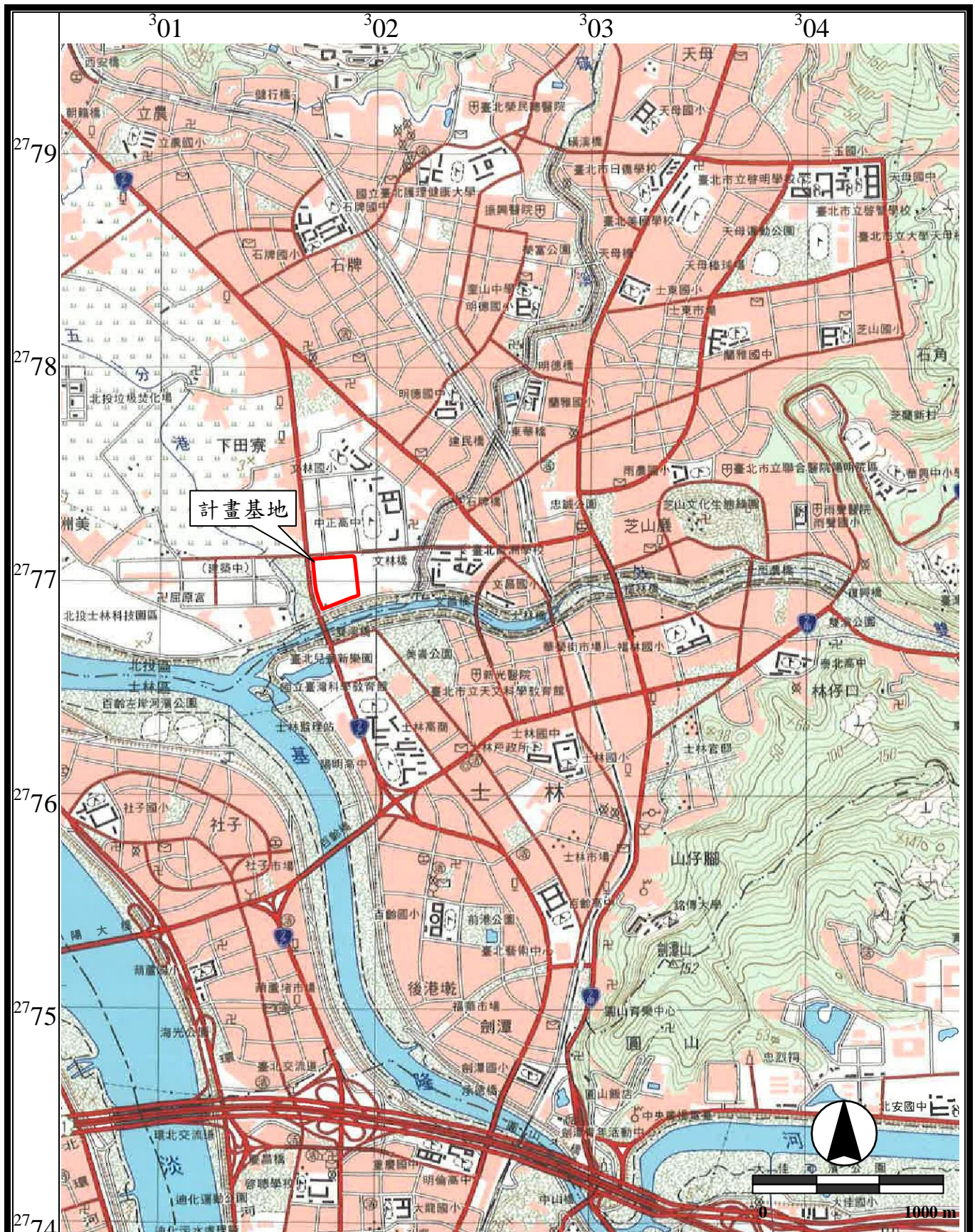
本案皆無上述行為，且營運期間污水納入臺北市公共污水下水道。

#### 三、排放廢（污）水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內有農田水利會之灌溉用水取水口

依行政院農業委員會農田水利署七星管理處農水七星字第 1116910352 號函，本案放流口下游約 800 公尺處，雙溪橡皮壩旁有灌溉用水取水口。依據農田水利法第 14 條第 1 項規定，農田水利設施範圍內，未經主管機關之許可不得擅自排放非農田之排水；其屬灌溉專用渠道原則禁止；另依據同條第 2 項規定，前項具非農田排水之需求者，應檢附計畫書向主管機關申請許可，其排放水質並應符合公告灌溉水質基準值。

本案營運期間污水納入臺北市公共污水下水道，不會影響地面水質；施工期間放流水預計排放至福國路及承德路側溝，並非農田水利署七星管理處所屬之灌排系統，亦無排放至七星管理處灌溉專用渠道，無需申請搭排，未來施工期間將配合本案之營建工地逕流廢水污染削減計畫辦理，對下游承受水體應不致造成影響。





資料來源：中華民國臺灣地區二萬五千分之一地形圖經建第七版圖號 9723-III SW

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-1 二萬五千分之一地形圖





資料來源：中華民國臺灣地區像片基本圖第五版圖號：9723-III-051(108年12月1日拍攝)

黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-2 五千分之一正射影像圖





黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-3 基地現況圖(一)





黎明興技術顧問股份有限公司  
LEADERMAN & ASSOCIATES

圖4-4 基地現況圖(二)

表4-2 環境敏感區位及特定目的區位限制調查表

一、第一級環境敏感地區

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.活動斷層兩側一定範圍	實施區域暨化地區建築管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	2.特定水土保持區	水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	3.河川區域	水利法、河川管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	4.洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	5.區域排水設施範圍	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
生態敏感	6.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	7.自然保留區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	8.野生動物保護區	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	9.野生動物重要棲息環境	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	10.自然保護區	自然保護區設置管理辦法(森林法)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	11.一級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	12.國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	



文化景觀敏感	13.古蹟保存區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	14.考古遺址	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	15.重要聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	16.重要文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	17.重要史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	18.水下文化資產	水下文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	19.國家公園內之史蹟保存區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
資源利用敏感	20.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	飲用水管理條例	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	21.水庫集水區（供家用或供公共給水）		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	22.水庫蓄水範圍	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	23-1.森林（國有林事業區、保安林等森林地區）	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	23-2.森林（區域計畫劃定之森林區）	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	23-3.森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	24.溫泉露頭及其一定範圍	溫泉法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	25.水產動植物繁殖保育區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	26.優良農地	農業發展條例、區域計畫施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	

二、第二級環境敏感地區

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	3.嚴重地層下陷地區	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	4.海堤區域	水利法、海堤管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	5.淹水潛勢	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	6.山坡地	山坡地保育利用條例、水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	7.土石流潛勢溪流	災害防救法、土石流災害潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
生態敏感	9.二級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「台灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	10.海域區	區域計畫法、區域計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	11.國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	



文化景觀敏感	12.歷史建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	13.聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	14.文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	15.紀念建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	16.史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	17.地質敏感區（地質遺跡）	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	18.國家公園內之一般管制區及遊憩區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
資源利用敏感	19.水庫集水區（非供家用或非供公共給水）		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	20.自來水水質水量保護區	自來水法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	21.優良農地以外之農業用地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	22.礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區	礦業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	23.地質敏感區（地下水補注）	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	24.人工魚礁區及保護礁區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
其他	25.氣象法之禁止或限制建築地區	氣象法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	26.電信法之禁止或限制建築地區	電信法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	
	27.民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探測學會 航測會字第1119024942號函	

	及助航設備 四周禁止或 限制燈光照 射角度管理 辦法			
28.航空噪音防制區	噪音管制 法、機場周 圍地區航空 噪音防制辦 法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
29.核子反應器設施周 圍之禁制區及低密 度人口區	核子反應器 設置管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
30.公路兩側禁建限建 地區	公路法、公 路兩側公私 有建築物與 廣告物禁限 建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
31.大眾捷運系統兩側 禁建限建地區	大眾捷運 法、大眾捷 運系統兩側 禁建限建辦 法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
32.鐵路兩側限建地區	鐵路兩側禁 建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
33.海岸管制區、山地 管制區、重要軍事 設施管制區之禁 建、限建地區	國家安全法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
34.要塞堡壘地帶	要塞堡壘地 帶法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	中華民國航空測量及遙感探 測學會 航測會字第1119024942號函	
35.其他依法劃定應予 限制開發或建築之 地區。		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	—	經查非屬 其他依法 劃定應予 限制開發 或建築之 地區範圍。



三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
1.空氣污染三級防制區	空氣污染防治法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第 1113002533號函	臺北市全區臭氧八小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。
2.第一、二類噪音管制區	噪音管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第 1113002533號函	本案屬臺北市第四類噪音管制區
3.水污染管制區	水污染防治法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第 1113002533號函	臺北市全區皆屬水污染管制區。
4.土壤或地下水污染控制場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第 1113002533號函	
5.土壤或地下水污染整治場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府環境保護局 北市環空字第 1113002533號函	
6.排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北自來水事業處北市水淨字第1116007227號函	
7.排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	行政院農業委員會農田水利署七星管理處 農水七星字第 1116910352號函 行政院農業委員會農田水利署瑠公管理處 農水瑠公字第 1116945389號函	放流口下游約800公尺處，雙溪橡皮壩旁有灌溉用水取水口。
8.原住民保留地	原住民保留地開發管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	原住民族委員會原民土字第1110018703號函 臺北市政府原住民族事務委員會北市原綜企字第1114003649號函	
9.原住民傳統領域土地	原住民族基本法、原住民族土地或部落範圍土地劃設辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	原住民族委員會原民土字第1110018703號函 臺北市政府原住民族事務委員會北市原綜企字第1114003649號函	
10.都市計畫之保護區	都市計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	臺北市政府都市發展局 北市都規字第 1113016225號函	本案地號土地係屬「科技產業專用區」

11. 國家風景區或其他風景特定區	發展觀光條例、風景特定區管理規則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 限制內容：	交通部觀光局觀技字第1110002963號函 臺北市政府觀光傳播局 北 市 觀 產 字 第 1113001601號函	臺北市尚無其他風景特定區。
-------------------	------------------	---	---	---------------

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件。但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感地區，應敘明法規限制內容並訂定相關對策。

3.有關第一級及第二級環境敏感地區之查詢，開發單位得透過內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台進行查詢，或向第一級及第二級環境敏感地區中相關法令及劃設依據，所建議洽詢機關辦理查詢作業。