

# 附錄五

## 公開會議會議紀錄

擬訂臺北市大安區通化段六小段  
665 地號等 31 筆土地  
都市更新事業計畫案  
環境影響說明書

編擬階段公開會議會議記錄

臺北市建南區民活動中心

中華民國 111 年 2 月 23 日

# 德運建設股份有限公司 函

地 址：台北市基隆路 2 段 51 號 16 樓之 1  
承辦人：林揚舜  
電話：02-2378-3888#165  
電子信箱：deryunn.a3888@msa.hinet.net

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 111 年 3 月 3 日  
發文字號：德運環字第 1110303009 號

主旨：檢送本公司「擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」公開會議會議紀錄乙份，敬請查收。

說明：

- 一、依據「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條第一項、第二項辦理。
- 二、本公司「擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」公開會議，已於民國 111 年 2 月 23 日舉辦完成，檢送會議紀錄乙份。

正本：臺北市政府、臺北市議會、臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處、臺北市政府環境保護局、臺北市大安區公所、臺北市大安區全安里里辦公處

副本：光宇工程顧問股份有限公司



**擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地  
都市更新事業計畫案  
環境影響說明書 編擬階段公開會議  
會議紀錄及回覆說明對照表**

一、時間：民國 111 年 2 月 23 日(星期三)下午 2：00

二、地點：臺北市建南區民活動中心(臺北市大安區信義路二段 134 巷 82 號 2 樓)

三、出席：詳簽到簿

四、討論及報告事項：

(一)主席報告：略

(二)簡報：光宇工程顧問股份有限公司(略)

五、提問紀錄及回覆說明對照表：

全安里林里長麗珠	
會議提問	答覆說明
(一) 假日施工時產生之營建噪音以不影響附近里民為原則。	敬謝指教，本計畫依據「臺北市建築工程施工時段管制辦法」規定，例假日不得於上午 8 時前、中午 12 時至下午 2 時間或下午 6 時後之時段施工，除連續壁工程考量施工連續性而需夜間施工外，其整地及開挖工程主要安排於白天施工，且本計畫基礎開挖擬採用逆打工法施作，故地下施工噪音較小。
(二) 需注意施工期間產生之泥水易造成水溝堵塞。	敬謝指教，施工期間依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」規定，工地周界設置定著地面之全阻隔式圍籬及防溢座，防止廢水溢流出工地外，施工過程產生之泥水將透過截水溝導入沉沙池進行處理，並定期清洗基地周圍水溝避免造成水溝堵塞。
(三) 施工期間車輛進出需注意尖峰時段造成交通壅塞。	敬謝指教，施工期間交通影響減輕對策如下： 1. 車輛避開尖峰時段進出(上午尖峰時段 7:00~9:00，下午尖峰時段 17:00~19:00)。 2. 工區出入口處選派專人，指揮施工車輛進出，提醒車輛駕駛注意行車，維護施工安全。
(四) 如果場址周邊如有綠化設施如行道樹於施工階段造成破壞，請於施工後恢復。	敬謝指教，本公司將於施工期間避免破壞附近之行道樹，若因本計畫施工導致行道樹破壞，將與相關機關確認後，於施工後進行恢復。

六、散會：下午 3 點

# 公開會議開會紀實

### 開會地點及布置



### 民眾簽到



### 開發單位致詞及環評單位簡報



### 民眾提問及答覆



附件一  
公開會議開會通知

## 德運建設股份有限公司 函

地 址：台北市基隆路2段51號16樓之1  
承辦人：林揚舜  
電話：02-2378-3888#165  
電子信箱：deryunn.a3888@msa.hinet.net

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國111年2月9日  
發文字號：德運環字第1110209001號

主旨：本公司謹訂於民國111年2月23日下午2:00召開  
「擬訂臺北市大安區通化段六小段665地號等31筆  
土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」公開會  
議，敬請 蒞臨指導。

說明：

- 一、有關本公司民國111年1月27日德運環字第1110127001號函主旨之計畫名稱更正為「擬訂臺北市大安區通化段六小段665地號等31筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書」，以符合本計畫環境影響說明書主要章節刊登於行政院環境保護署「環評開發案論壇」之計畫名稱，合先敘明。
- 二、依據環保署於民國110年2月2日修正發布之「開發行為環境影響評估作業準則」第十五條之第二項規定：舉行公開會議供表達意見，並於會議十日前將會議時間、地點及前款規定說明書之主要內容，刊登於指定網站；且以書面將相關會議訊息告知該開發行為之目的事業主管機關、開發行為基地所在地之直轄市或縣（市）政府、直轄市或縣（市）議會、鄉（鎮、市、區）公所、鄉（鎮、市）代表會及鄉（鎮、市、區）之村（里）長辦公處，以利周知並供表達意見。
- 三、上述所提前項規定(第十五條第一項)之計畫說明書主要內容，已於民國111年1月28日刊登於行政院環境保護署「環評開





發案論壇」C.討論區\_目前討論區，網址為  
<https://eiadoc.epa.gov.tw/EIAFORUM/main.aspx?para=77E3B2C13D6D120825886065310633D7> (擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書)，所有相關之公開會議紀錄亦會刊登於行政院環境保護署「環評開發案論壇」網站，以達資訊公開。

四、檢附開會通知公告，敬請里辦公處代為張貼公告周知。

五、本次公開會議相關訊息如下：

<b>開發行為名稱</b>	擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案環境影響說明書
<b>開發單位</b>	德運建設股份有限公司
<b>開發位置</b>	臺北市大安區通化段六小段 665 等 31 等地號。
<b>開發內容</b>	本計畫擬興建 1 幢 1 棟，地上樓層為 36 層、地下室為地下 6 層，採鋼骨鋼筋混凝土結構設計建築物。地上層主要用途為一般零售業、集合住宅，地下層主要用途為停車空間。建築物最高高度為 128.75 公尺(不含屋突)。
<b>公開會議方式</b>	簡報及意見交換
<b>會議時間地點</b>	民國 111 年 2 月 23 日(星期三)下午 2:00 地點：台北市大安區建南區民活動中心-後廳區 (信義路三段 134 巷 82 號 2 樓)

正本：臺北市政府、臺北市議會、臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處、臺北市政府環境保護局、臺北市大安區公所、臺北市大安區全安里里辦公處

副本：光宇工程顧問股份有限公司



# 附件二 上網公告



行政院環境保護署  
Environmental Protection Administration  
Executive Yuan, R.O.C. (Taiwan)

## 環評開發案論壇

首長 導覽 問題 手冊

首頁 / 張貼公開會議/說明會



### 免責聲明

歡迎民眾針對開發案，在「環評開發案論壇」自由發表意見及討論，因本論壇主要是收集開發案準備進行環境影響評估前之民意，對於民眾意見我們將不會回應，且保留逕行刪除違反網路禮儀如無理謾罵等不當言論之權利，敬請諒察！

### 張貼公開會議/說明會公告

* 案件名稱：	擬訂臺北市大安區通化段六小段665地號等31筆土地都市更新事業計畫環境影響說明書
* 公開會議依據：	開發行為環境影響評估作業準則第15條
* 公開會議/說明會時間：	中華民國 111年2月23日 下午 02:00 至 下午 04:00
* 公開會議/說明會地點：	臺北市大安區建南區民活動中心(臺北市大安區信義路三段134巷82號2樓)
* 公開會議/說明會方式：	簡報及意見交換
* 開發場所：	臺北市大安區通化段六小段665等31等地號
* 開發行為內容摘要：	本計畫擬興建1幢1棟，地上樓層為36層、地下室為地下6層，採鋼骨鋼筋混凝土結構設計建築物，地上層主要用途為一般零售業、集合住宅，地下層主要用途為停車空間，建築物最高高度為128.75公尺(不含屋突)。
* 邀請之機關、團體或人員：	臺北市政府、臺北市議會、臺北市政府都市發展局、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處、臺北市政府環境保護局、臺北市大安區公所、臺北市大安區全安里里辦公處
* 開發單位：	德運建設股份有限公司
* 開發單位聯絡人姓名：	符愷妍
* 聯絡人電話：	(02)26981277#145
* 聯絡人電子郵件：	krisfu0731@mail.kunitech.com.tw

### 會議資料及紀錄

文件說明：

文件檔案：

(請選擇要上傳的文件檔案，建議避免上傳容量過大的檔案，確定之後請點選「上傳文件」按鈕。)

文件	說明	上傳日期	下載	刪除
1 公開會議發文附件-德運.pdf	公開會議發文附件-德運	2022/02/09		

# 附件三

## 簽到簿

擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都  
市更新事業計畫案環境影響說明書編擬階段公開會議

簽到簿

壹、開會時間：民國 111 年 2 月 23 日(星期三)下午 02：00

貳、開會地點：建南區民活動中心

(台北市大安區建南區民活動中心)

參、出(列)席單位及人員：

出席單位	簽名
臺北市府	
臺北市議會	
臺北市府都市發展局	
臺北市都市更新處	
臺北市建築管理工程處	
臺北市府環境保護局	王玲棠

**擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都  
市更新事業計畫案環境影響說明書編擬階段公開會議  
簽到簿**

壹、開會時間：民國 111 年 2 月 23 日(星期三)下午 02：00

貳、開會地點：建南區民活動中心

(台北市大安區建南區民活動中心)

參、出(列)席單位及人員：

出席單位	簽名
臺北市大安區公所	
臺北市大安區全安里里辦公處	林麗珠
德運建設股份有限公司	許新德
	林揚舜
	殷皓
光宇工程顧問股份有限公司	曾信勝
	邱煌輝
	卓純如
	林怡君