

第四章

開發行為之名稱 及開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為名稱

擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案。

4.2 開發場所

臺北市大安區通化段六小段 665、666、666-1、667、667-1、668、669、669-1、670、670-1、670-2、671、671-1、672、672-1、673、673-1、674、674-1、675、675-1、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685 地號等 31 筆土地，土地面積為 2,522m²；開發範圍地理位置如圖 4.2-1 所示。

表 4.2-1 開發行為之名稱及開發場所

開發行為名稱	擬訂臺北市大安區通化段六小段 665 地號等 31 筆土地都市更新事業計畫案
開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	1. <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱及內容(含條、項、款、目)：「建築法」第二十八條第一項第一款之規定，建物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。 2. <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：
製作環境影響評估書件之主要依據 <input checked="" type="checkbox"/> 說明書 <input type="checkbox"/> 評估書初稿 <input type="checkbox"/> 其他：	1. <input checked="" type="checkbox"/> 依據「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 26 條高樓建築，其高度一百二十公尺以上者，應實施環境影響評估。 2. <input type="checkbox"/> 其他(請註明)：
計畫規模	本計畫擬興建 1 幢 1 棟，地上樓層為 36 層、地下室為地下 6 層，採鋼骨鋼筋混凝土結構設計建築物。地上層主要用途為一般零售業、集合住宅，地下層主要用途為停車空間。建築物最高高度為 128.75 公尺(不含屋突)。
開發場所所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區(附開發範圍圖)	(一)開發場所位置：臺北市大安區通化段六小段 665 地號等共 31 筆地號，開發範圍地理位置如圖 4.2-1 所示。 (二)所屬行政轄區：臺北市大安區虎嘯里。 (三)土地使用分區：敦化南北路特定專用區 A 區。



圖 4.2-1 地理位置圖

4.3 環境敏感地區及特定目的區位限制調查

本計畫基地經查詢第一級環境敏感地區、第二級環境敏感地區及其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區，結果共涉及四項環境敏感區位及特定目的區位。本計畫之環境敏感區位及特定目的區位限制調查結果、項目及法規限制內容述明如表 4.3-1，說明如下。

一、民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 8 月 30 日航測會字第 1109021742 號函)，本計畫基地範圍位於高度管制範圍。

依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第 4 條第 1 項第 2 款第 3 目所劃定之台北航空站水平面(限高海拔 605.49 公尺)範圍內，請依前開辦法規定辦理。本計畫建物設計高程為 128.75 公尺(不含屋突)，因此低於限高海拔高度範圍內。

二、大眾捷運系統兩側禁建限建地區、捷運設施影響之特定範圍

依環境敏感地區單一窗口查詢結果(中華民國航空測量及遙感探測學會 110 年 8 月 30 日航測會字第 1109021742 號函)，本計畫基地範圍位於特定範圍。

請申請人先將「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」規定須提送之『開挖施工對捷運設施之安全影響評估報告』送專業單位審查通過後，於建築執照申請時，併同相關書圖由建築主管機關，送會臺北市政府捷運工程局審查。

三、空氣污染三級防制區

依臺北市環境保護局 110 年 3 月 8 日北市環空字第 1106013865 號函及行政院環境保護署 109 年 12 月 29 日環署空字第 1091207094 號公告，臺北市全區臭氧 8 小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。

「空氣污染防制法」第 6 條：三級防制區內，既存之固定污染源應削減污染物排放量；新增或變更之固定污染源污染物排放量達一定規模者，應採用最佳可行控制技術，且其污染物排放量經模式模擬證明不超過污染源所在地之防制區及空氣品質同受影響之鄰近防制區污染物容許增量限值。二、三級防制區之污染物排放量規模、污染物容許增量限值、空氣品質模式模擬規範、三級防制區特定大型污染源之種類及規模、最佳可行控制技術、最低可達成排放率控制技術及既存固定污染源應削減污染物排放量之準則，由中央主管機關定之。

本計畫非屬固定污染源，施工期間污染排放量經模式模擬不超過污染所在地之防治區及空氣品質同受影響之鄰近防治區污染物容許增量現值，另為加強維護空氣品質，已研擬施工期間產生之空氣污染物相關減輕對策，詳請見第 8.1 節。

四、水污染管制區

依臺北市環境保護局 110 年 3 月 8 日北市環空字第 1106013865 號函及行政院環境保護署 100 年 5 月 25 日環署水字第 1000043540 號公告，臺北市全區均為淡水河系水污染管制區行政區域範圍。

「水污染管制法」第 30 條規定：在水污染管制區內，不得有下列行為：

- (一) 使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。
- (二) 在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。
- (三) 使用毒品、藥品或電流捕殺水生物。
- (四) 在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。
- (五) 其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。

本案皆無上述行為，且營運期間產生之污水全量納入臺北市公共污水下水道系統，並不排入鄰近地表水體，無影響水體之虞。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表

一、第 1 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1. 是否位屬特定水土保持區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-6。	免查範圍或非屬應查範圍。
	2. 是否位屬河川區域?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	4. 是否位屬區域排水設施範圍?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	7. 是否位屬自然保留區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	8. 是否位屬野生動物保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	10. 是否位屬自然保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	11. 是否位屬一級海岸保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 1)

一、第 1 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
文化景觀敏感	13. 是否位屬古蹟保存區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-6。	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或列冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發現具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建築物、疑似考古遺址或具古物價值者，仍請依文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。
	14. 是否位屬考古遺址?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	15. 是否位屬重要聚落建築群?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	16. 是否位屬重要文化景觀?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-7。	免查範圍或非屬應查範圍。
	17. 是否位屬重要史蹟?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	18. 是否位屬水下文化資產?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
	19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 2)

一、第 1 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
資源利用敏感	20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-7。	免查範圍或非屬應查範圍。
	21. 是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	22. 是否位屬水庫蓄水範圍?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	23-1. 是否位屬森林(國有林事業區、保安林等森林地區)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	23-2. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	1.依地政司地籍資料判定。 2.本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
	23-3. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	24. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	25. 是否位屬水產動植物繁殖保育區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	26. 是否位屬優良農地?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 3)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
災害敏感	1. 是否位屬地質敏感地區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢,中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測 會 字 第 1109021742 號函。詳附 1.1-8。	免查範圍或非屬應查範圍。
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	3. 是否位屬嚴重地層下陷地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	4. 是否位屬海堤區域?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	5. 是否位屬淹水潛勢?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	<ul style="list-style-type: none"> ●淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖,經審議後由經濟部函送直轄市、縣(市)政府公開並接受人民申請提供;公開之淹水潛勢圖僅供防救災使用,相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施,應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 ●本項查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識,以第三代圖資「連續 24 小時降水 500 毫米」之定量降水情境作為查詢依據。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 4)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
災害敏感	6. 是否位屬山坡地?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	
	7. 是否位屬土石流潛勢溪流地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	8. 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」, 尚未公告廢止之範圍?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
生態敏感	9. 是否位屬二級海岸保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢, 中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會 字 第 1109021742 號函。詳附 1.1-8。	免查範圍或非屬應查範圍。
	10. 是否位屬海域區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	11. 是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 5)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
文化景觀敏感	12. 是否位屬歷史建築?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發現具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建築物、疑似考古遺址或具古物價值者，仍請依文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。
	13. 是否位屬聚落建築群?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	14. 是否位屬文化景觀?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發現具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建築物、疑似考古遺址或具古物價值者，仍請依文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。
	15. 是否位屬紀念建築?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-9。	臺北市政府文化局：經檢視旨案範圍內未有本市已公告之文化資產、暫定古蹟或冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發現具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建築物、疑似考古遺址或具古物價值者，仍請依文化資產保存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 6)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
文化景觀敏感	16. 是否位屬史蹟?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	17. 是否位屬地質敏感區(地質遺跡)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	18. 是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
資源利用敏感	19. 是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	20. 是否位屬自來水水質水量保護區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	21. 是否位屬優良農地以外之農業用地?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府產業發展局：依內政部營建署107年4月13日營署綜字第1070024368號函釋，「優良農地以外之農業用地」係依區域計畫法劃設之區位，本市全數土地實施都市計畫，無「優良農地以外之農業用地」。
	22. 是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	23. 是否位屬地質敏感區(地下水補注)?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	24. 是否位屬人工魚礁區及保護礁區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 7)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
其 他	25. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-9。	免查範圍或非屬應查範圍。
	26. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	27. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.01.29 航測會字第 1109002474 號函。詳附 1.1-9。 交通部民用航空局 110.09.16 場建字第 1101903298 號函。詳附 1.1-12。	交通部民用航空局場站組： 一、本案場址位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之台北航空站水平面(限高海拔605.49公尺)範圍內，請依前開辦法規定辦理。 二、本案場址非位於前揭辦法第5條助航設備之禁限建地區內。 三、本案場址非位於「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制範圍。 四、爾後若有興建計畫，請提供建物高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)及基地高程等資料，俾利評估儀航程序。 五、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 8)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
其 他	28. 是否位屬航空噪音防制區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-10。	免查範圍或非屬應查範圍。
	29. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-10。	免查範圍或非屬應查範圍。
	30. 是否位屬公路兩側禁建限建地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	環境敏感地區單一窗口查詢，中華民國航空測量及遙感探測學會 110.08.30 航測會字第 1109021742 號函。詳附 1.1-10。	免查範圍或非屬應查範圍。
	31. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	同上	臺北市政府捷運工程局：經查本申請基地位於捷運木柵線禁建限建範圍內，請申請人於申請相關執照時，須依據「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」等法規規定，檢附相關書圖由建築主管機關送會本局審查。
	32. 是否位屬鐵路兩側限建地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	免查範圍或非屬應查範圍。
	33. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	陸軍第三作戰區指揮部：依據陸軍第三作戰區指揮部 109年11月19日陸六軍作字第1090017510號函檢送應查範圍辦理。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 9)

二、第 2 級環境敏感地區				
分類	項 目	查詢結果及 限制內容	相關證明資料、文件	備 註
其 他	34. 是否位屬要塞堡壘地帶?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	陸軍第三作戰區指揮部： 依據陸軍第三作戰區指揮部 109年11月19日陸六軍作字 第1090017510號函檢送應查 範圍辦理。
	35. 其他依法劃定應予限制開發或建築之地區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	現場踏勘	

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 10)

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區			
項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
1. 空氣污染三級防制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	臺北市環境保護局 110.08.26 北市環空字第 1106054855 號函，詳附 1.2-5。	本市全區臭氧8小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區。
2. 第一、二類噪音管制區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍屬第三類噪音管制區。
3. 水污染管制區	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	同上	本市全區皆屬水污染管制區。
4. 土壤或地下水污染控制場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本案案址均非屬土壤或地下水污染控制場址及整治場址。
5. 土壤或地下水污染整治場址	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	同上	本計畫基地範圍非屬土壤或地下水污染整治場址。
6. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北自來水事業處 110.08.26 北市水淨字第 1106017497 號函，詳附 1.2-2。	本計畫基地範圍於經濟部水利署水庫集水區暨自來水水質水量保護區查詢系統顯示等判識，非屬自來水水質水量保護區。
7. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	行政院農業委員會農田水利署瑠公管理處 110.09.13 農水瑠公字第 1106941930 號函，詳附 1.2-3。	本計畫基地自預定放流口以下20公里範圍內，並無本處之灌溉用水取水口。
8. 原住民保留地	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北市政府原住民族事務委員會 110.08.24 北市原綜企字第 1103007370 號函，詳附 1.2-4。 原住民族委員會 110.08.30 原民土字第 1100049778 號函，詳附 1.2-8。	本計畫基地範圍非原住民保留地。

表 4.3-1 環境敏感地區調查表(續 11)

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區			
項 目	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備 註
9. 原住民傳統領域	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北市政府原住民族事務委員會 110.08.24 北市原綜企字第 1103007370 號函，詳附 1.2-4。	本計畫基地範圍非原住民傳統領域。
10. 都市計畫之保護區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北市政府都市發展局 110.08.23 北市都規字第 1103072238 號函，詳附 1.2-7。	依據臺北市政府土地使用分區申請及查詢系統 http://www.zone.taipei.gov.tw 查詢結果，本計畫計地範圍土地使用分區屬第三種商業區(特)，非屬都市計畫之保護區。
11. 國家風景區或其他風景特定區	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	交通部觀光局 110.08.23 觀技字第 1100915941 號函，詳附 1.2-1。	本計畫基地範圍非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍。

註：1.可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件。但應於備註欄說明理由。

2.位於上述環境敏感地區，應敘明法規限制內容並訂定相關對策。

3.有關第一級及第二級環境敏感地區之查詢，開發單位得透過內政部環境敏感地區單一窗口查詢平台進行查詢，或向第一級及第二級環境敏感地區中相關法令及劃設依據，所建議洽詢機關辦理查詢作業。

表 4.3-2 場址位於環境敏感區位及特定目的區位之法規限制表

位於敏感區位項目		相關法規	法規限制內容	減輕對策
1	民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法	「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目：臺北航空站：僅設於跑道南側，為以跑道兩端中心點為圓心，以三千公尺、六千公尺為半徑作圓弧，各圓弧與連接各圓弧之切線範圍內所構成之內外二層橢圓帶狀平面。內層橢圓帶狀平面之高度以平行跑道中心線且距跑道中心五百七十公尺至九百七十公尺及距跑道中心一千一百八十公尺至三千公尺區隔，分別成為距機場標高六十公尺及九十公尺等二種不同高度範圍，二種高度範圍間以高距比為一比七之傾斜面銜接。外層橢圓帶狀平面之高度並依一○跑道端中心點之二三三方位延伸線及二八跑道端中心點之一五六方位延伸線區隔，分別構成距機場標高為一百四十五公尺、六百公尺及一百四十五公尺之三個水平面，其間無傾斜面銜接。外層橢圓帶狀平面高度為一百四十五公尺者並與內層橢圓帶狀平面間以高距比為一比二點四之傾斜面，由外向跑道方向延伸銜接（附示意圖一之三）。	本計畫建物設計高程為128.75公尺，因此低於限高海拔高度範圍內。
2	大眾捷運系統兩側禁限建地區	大眾捷運系統兩側禁限建辦法	「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」第7條第2項： 下列行為之主管機關核准申請人於限建範圍內辦理下列行為前，應先會商捷運主管機關： 一、建築物之建造。 二、工程設施之構築 三、廣告物之設置。 四、地基調查鑽孔。 五、障礙物之堆置。	本計畫將依據「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」等法規規定，檢附相關書圖由建築主管機關送會本局審查。

位於敏感區位項目		相關法規	法規限制內容	減輕對策
			<p>六、抽降地下水。</p> <p>七、管線、人孔及其他工程設施之開挖。</p> <p>八、地下構造物之拆除。</p> <p>九、地下鑽掘式管、涵之設置。</p> <p>十、河川區域之工程行為。</p> <p>「大眾捷運系統兩側禁限建辦法」第 20 條第 1 項： 申請人進行第 7 條第 2 項第 2 款至第 9 款之行為前，應檢附作業計畫及捷運主管機關要求之文件向該管主管機關申請同意。該管主管機關應會同捷運主管機關審核之，無該管主管機關者，由捷運主管機關為之。</p>	
3	空氣污染三級防制區	空氣污染防制法	本計畫場址屬臭氧(O ₃)八小時空氣污染三級防制區。	本計畫施工期間將依照「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」相關規定設置防制設施。
4	水污染管制區	水污染防制法	<p>「水污染防制法」第 30 條： 在水污染管制區內，不得有下列行為：</p> <p>一、使用農藥或化學肥料，致有污染主管機關指定之水體之虞。</p> <p>二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。</p> <p>三、使用毒品、藥品或電流捕殺水生生物。</p> <p>四、在主管機關指定之水體或其沿岸規定距離內飼養家禽、家畜。</p> <p>五、其他經主管機關公告禁止足使水污染之行為。</p>	本計畫擬定施工期間地面水文及水質減輕對策，詳請見第 8.1.2 節內容。