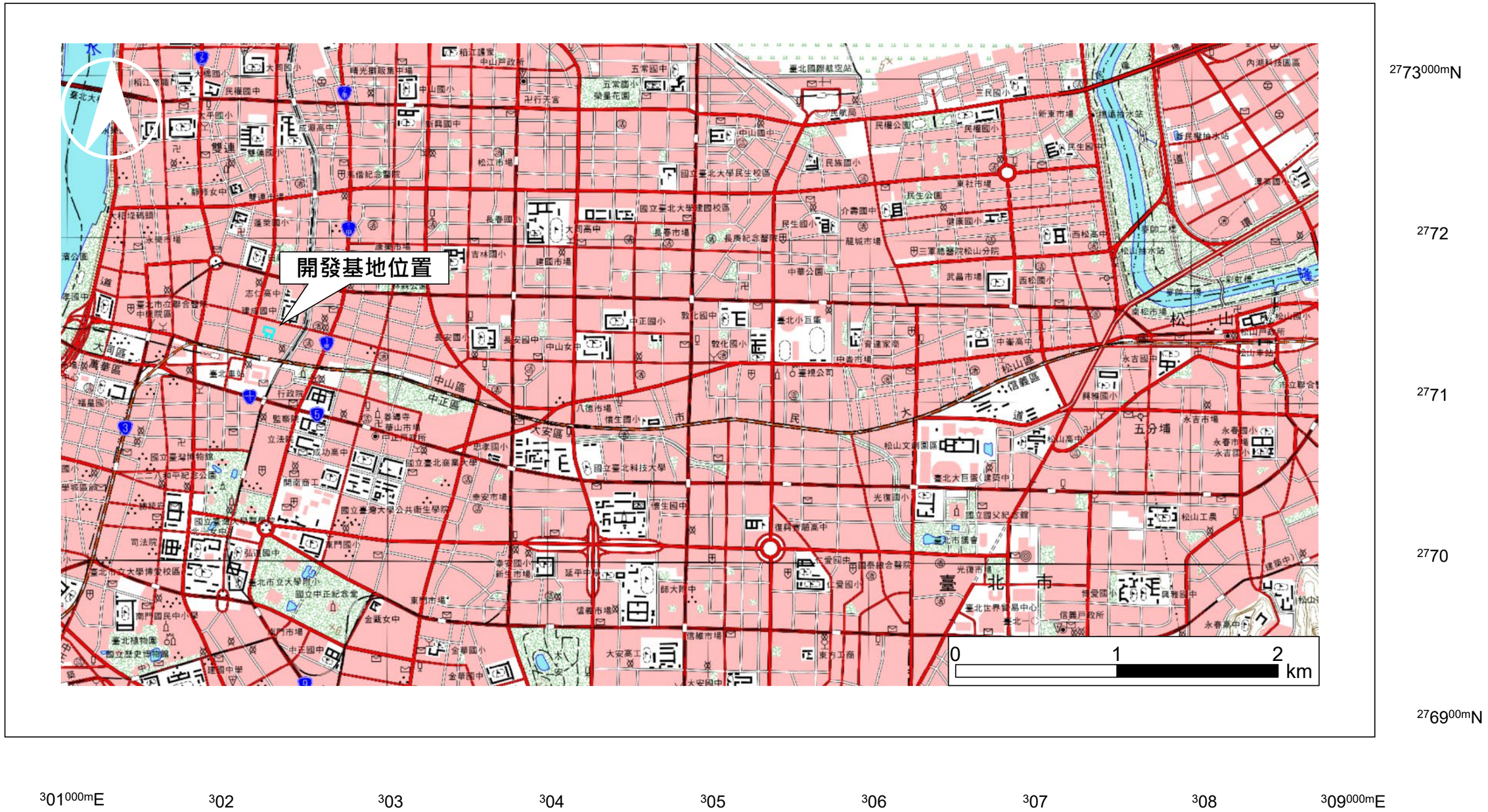
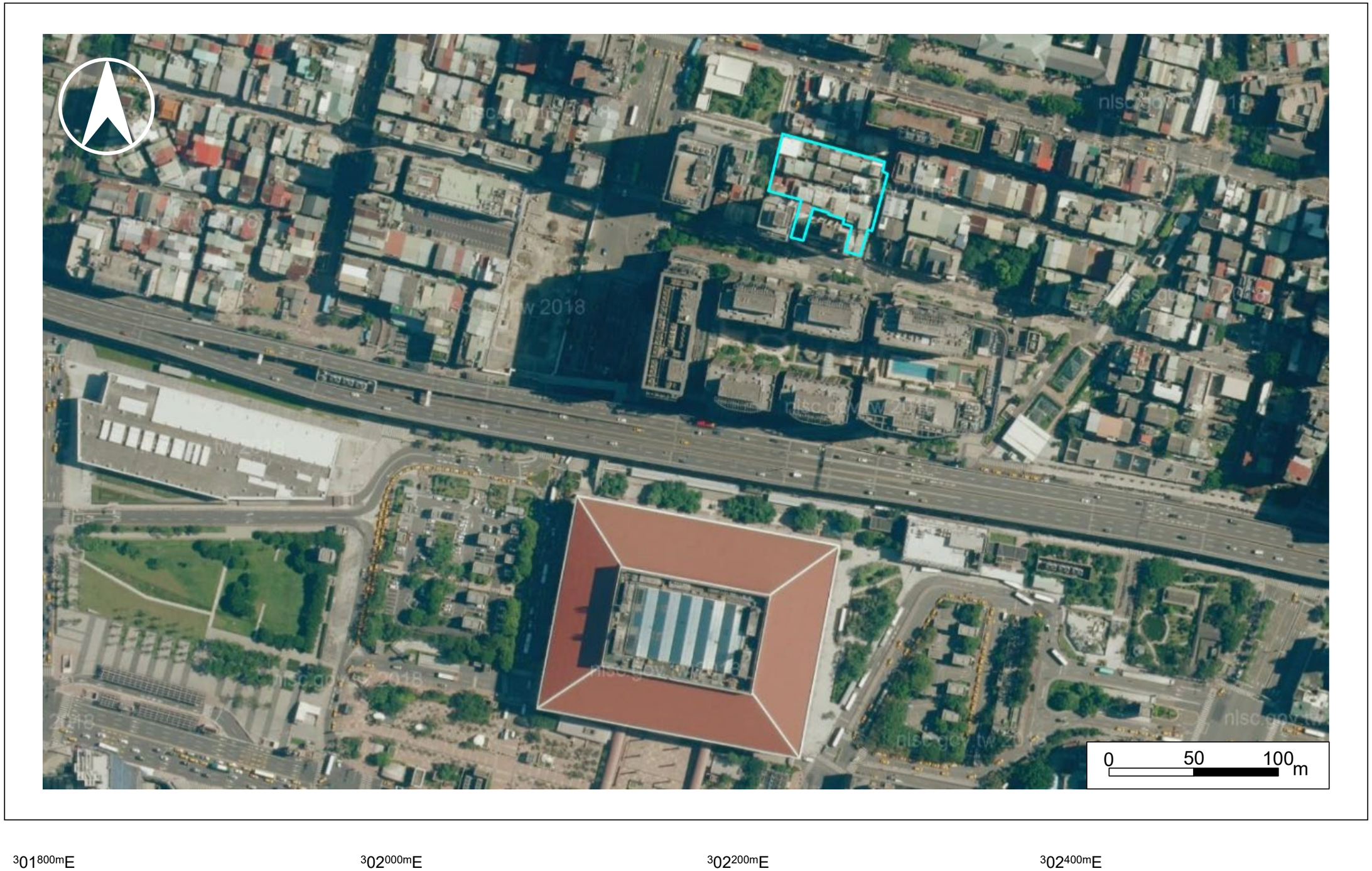
附　錄　一

環境敏感區位及特定目的區位限制調查證明文件與資料

附圖 1 二萬五千分之一地形圖　　1/25000 經建版地形圖109年



附圖 2 空拍正射圖


2771500mN
2771300mN
2771100mN
0
50
100
m
3018 00mE
3020 00mE
3022 00mE
3024 00mE

檔　　號：
保存年限：

中華民國航空測量及遙感探測學會　函

機關地址：臺北市11681文山區羅斯福路5段113號3樓
聯絡人：陳怡如
電話：(02)2931-1112#29
傳真：(02)29317225

新北市汐止區新台五路一段77號17樓之7

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國 111 年 10 月 14 日
發文字號：航測會字第1119041307號
速別：
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：

主旨：有關申請臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（面積：2774.74平方公尺）有無位於相關環境敏感地區1案，復請查照。

說明：

一、內政部營建署自103年起推動環境敏感地區單一窗口查詢服務機制，並於111年度委託本會辦理「環境敏感地區單一窗口查詢工作案」，由本會協助申請人進行60項環境敏感地區查詢服務相關作業。

二、依臺端111年10月03日申請書（案號：1111025777）。

三、旨揭申請案經各環境敏感地區查復機關確認後，查詢結果請至環境敏感地區查詢平臺進行下載。（下載網址：https://eland.cpami.gov.tw/seportal/?k=2PTWYf9kNjV）。

四、依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年，本案查詢結果通知書所載查詢結果有誤差或爭議時，或期間內環境敏感地區範圍有變更情形者，以各環境敏感地區主管機關查認結果為準。又因地籍圖與地形圖套繪容有誤差，須以各環境敏感地區圖資套疊查詢者，本案係依所附位置圖標示位置辨識，所附地籍資料及地籍圖係供參考，爰臺端如對個別查詢結果有疑義，建議可逕向該環境敏感地區主管機關確認。

正本：　光宇工程顧問股份有限公司

理事長 趙鍵哲

環境敏感地區單一窗口查詢專用平台印

申請臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（面積：2774.74平方公尺）

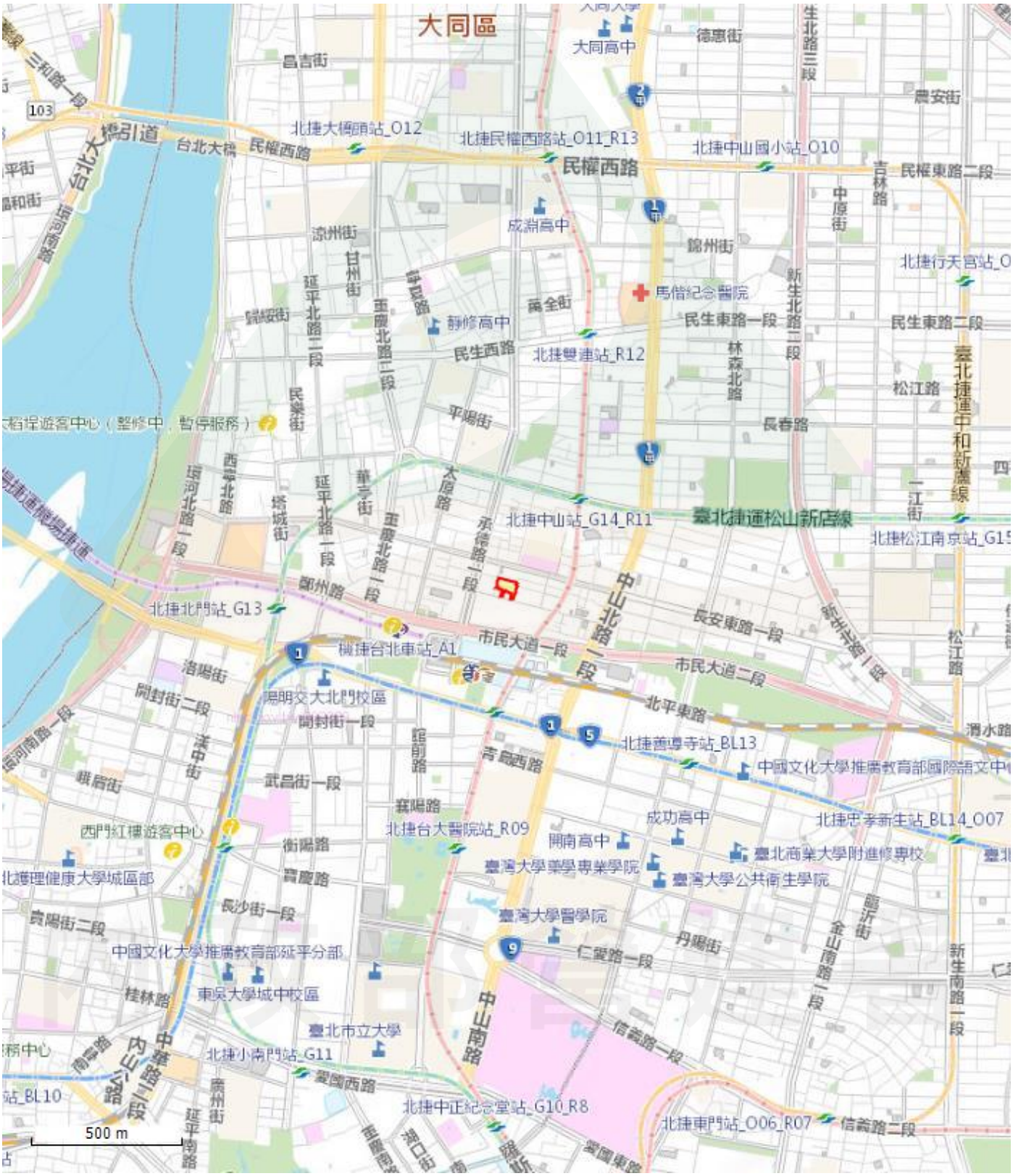
（案號：1111025777）

附表1 申請查詢範圍位置圖

圖例 申請範圍

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請案件位置略圖



圖例　申請範圍

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（面積：2774.74平方公尺）

（案號：1111025777）

附表2 申請查詢地籍清冊

項次	縣市	鄉鎮市區	村里	段名	段碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	855	空白	空白
2	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	854	空白	空白
3	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	853	空白	空白
4	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	851	空白	空白
5	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	850	空白	空白
6	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	848	空白	空白
7	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	846	空白	空白
8	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	845-1	空白	空白
9	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	845	空白	空白
10	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	844	空白	空白
11	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	843	空白	空白
12	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	842	空白	空白
13	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	841	空白	空白
14	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	840	空白	空白
15	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	839	空白	空白
16	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	838	空白	空白
17	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	837	空白	空白
18	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	836	空白	空白
19	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	832	空白	空白
20	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-3	空白	空白
21	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-2	空白	空白
22	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-1	空白	空白
23	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831	空白	空白
24	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	827-1	空白	空白
25	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	827	空白	空白
26	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	826	空白	空白
27	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	825	空白	空白
28	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	824	空白	空白
29	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	823	空白	空白
30	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	822-1	空白	空白
31	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	822	空白	空白
32	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	821-1	空白	空白
33	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	821	空白	空白
34	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	820	空白	空白
35	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	819-1	空白	空白
36	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	819	空白	空白
37	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818-2	空白	空白
38	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818-1	空白	空白

39	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818	空白	空白
40	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817-2	空白	空白
41	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817-1	空白	空白
42	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817	空白	空白
43	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	816-1	空白	空白
44	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	816	空白	空白
45	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	815-1	空白	空白
46	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	815	空白	空白
47	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	814	空白	空白
48	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	813	空白	空白
49	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	812	空白	空白
50	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	811-1	空白	空白
51	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	811	空白	空白
52	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	810-1	空白	空白
53	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	810	空白	空白
54	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	809	空白	空白
55	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	808	空白	空白
56	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	807-1	空白	空白
57	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	807	空白	空白
58	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	806-1	空白	空白
59	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	806	空白	空白
60	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	805	空白	空白
61	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	804	空白	空白
62	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	803	空白	空白
63	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	802	空白	空白
64	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	801	空白	空白
65	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	800	空白	空白
66	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	799	空白	空白
67	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	798	空白	空白
68	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-3	空白	空白
69	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-2	空白	空白
70	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-1	空白	空白
71	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	795-1	空白	空白
72	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	794-1	空白	空白
73	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	791-1	空白	空白
74	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	791	空白	空白
75	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	790-3	空白	空白
76	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	764-10	空白	空白
77	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	764-6	空白	空白

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（面積：2774.74平方公尺）

（案號：1111025777）

附表3 申請查詢結果綜理表

本案為中華民國航空測量及遙感探測學會111年10月14日航測會字第1119041307號函查詢結果。

依據環境敏感地區單一窗口查詢申請作業要點第7點規定，本案查詢結果通知書有效期間為1年（民國112年10月14日止）。

有無位於環境敏感地區	全國區域計畫法之第1級環境敏感地區	全國區域計畫法之第2級環境敏感地區
有	0項	2項
無	28項	32項
查詢項目合計	28項	34項

一、全國區域計畫法之第1級環境敏感地區

環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬特定水土保持區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
2	是否位屬河川區域？	有□ 無■	經濟部水利署	經濟部水利署： 所查地號土地非位於經濟部公告之中央管河川區域內，是否位於臺北市公告之淡水河水系河川區域或臺北市管河川之河川區域，請洽臺北市政府水利單位查詢。 臺北市政府工務局水利工程處： 免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬區域排水設施範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
5	是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
6	是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
7	是否位屬自然保留區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬野生動物保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬野生動物重要棲息環境？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
10	是否位屬自然保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
11	是否位屬一級海岸保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
12	是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有□ 無■	內政部營建署城鄉發展分署	內政部營建署城鄉發展分署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
13	是否位屬古蹟保存區？	有□ 無■	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局： 經查旨揭基地範圍內建物非本市公告之文化資產、暫定古蹟或列冊追蹤建物，本局

				無特殊列管事項。 惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發見具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建造物，疑似考古遺址或具古物價值者，仍須依文化資產存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。
14	是否位屬考古遺址？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
15	是否位屬重要聚落建築群？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬重要文化景觀？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬重要史蹟？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬水下文化資產？	有□ 無■		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
19	是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬水庫集水區（供家用或供公共給水）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
22	是否位屬水庫蓄水範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-1.是否位屬森林（國有林事業區、保安林等森林地區）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
23	23-2.是否位屬森林（區域計畫劃定之森林區）？	有□ 無■		1、依地政司地籍資料判定。 2、本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
23	23-3.是否位屬森林（大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬水產動植物繁殖保育區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬優良農地？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

申請臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（面積：2774.74平方公尺）

（案號：1111025777）

二、全國區域計畫法之第2級環境敏感地區

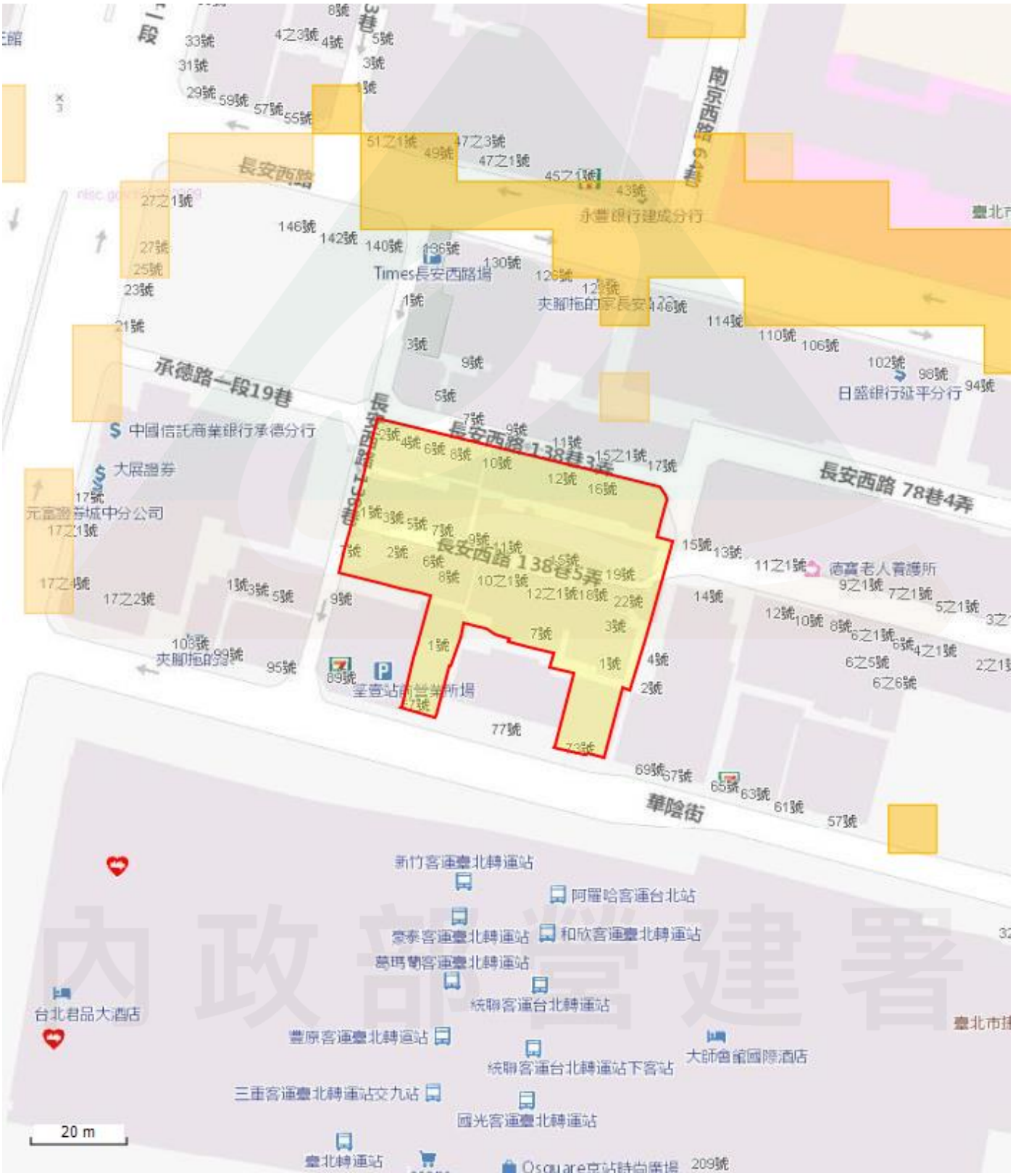
環境敏感地區項目		有無位於環境敏感地區	複查確認機關	備註
1	是否位屬地質敏感地區（活動斷層、山崩與地滑、土石流）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
2	是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
3	是否位屬嚴重地層下陷地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
4	是否位屬海堤區域？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
5	是否位屬淹水潛勢？	有□ 無■		（一）淹水潛勢圖係依「災害防救法」及「水災潛勢資料公開辦法」規定產製之淹水潛勢圖，經審議後由經濟部函送直轄市、縣（市）政府公開並接受人民申請提供；公開之淹水潛勢圖僅供防救災使用，相關土地管制或土地利用限制及其他相關措施，應依各目的事業主管機關相關法令規定辦理。 （二）本項查詢係經行政院環保署、內政部地政司及營建署等查詢需求主管機關達成共識，以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據，若申請人對查詢結果有疑義，請洽水利主管機關。
6	是否位屬山坡地？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
7	是否位屬土石流潛勢溪流地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
8	是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
9	是否位屬二級海岸保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
10	是否位屬海域區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
11	是否位屬國家級重要濕地核心保育區、生態復育區以外分區以及地方級重要濕地核心保育區、生態復育區？	有□ 無■	內政部營建署城鄉發展分署	內政部營建署城鄉發展分署： 為主管機關提供單一窗口圖資判視為緩衝區外者。
12	是否位屬歷史建築？	有□ 無■	臺北市政府文化局	臺北市政府文化局： 經查旨揭基地範圍內建物非本市公告之文化資產、暫定古蹟或列冊追蹤建物，本局無特殊列管事項。 惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發見具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建造物，疑似考古遺址或具古物價值者，仍須依文化資產存法第33、35、57、77條等相關規定辦理。
13	是否位屬聚落建築群？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

14	是否位屬文化景觀？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
15	是否位屬紀念建築？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
16	是否位屬史蹟？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
17	是否位屬地質敏感區（地質遺跡）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
18	是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
19	是否位屬水庫集水區（非供家用或非供公共給水）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
20	是否位屬自來水水質水量保護區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
21	是否位屬優良農地以外之農業用地？	有□ 無■	臺北市政府產業發展局	臺北市政府產業發展局：依內政部營建署107年4月13日營署綜字第1070024368號函釋（參考附件）說明二優良農地以外之農業用地定義略以：「符合一般農業區劃設原則之地區，且非屬列為新訂或擴大都市計畫…」，本市全數土地實施都市計畫，故無優良農地以外之農業用地。
22	是否位屬礦區（場）、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
23	是否位屬地質敏感區（地下水補注）？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
24	是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
25	是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
26	是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
27	是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	有■ 無□	交通部民用航空局場站組	交通部民用航空局場站組： 一、查本案場址位於依「航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法」第4條第1項第2款第3目所劃定之臺北航空站水平面(限高海拔605.49公尺)範圍內，請依前開辦法規定辦理。 二、本案場址非位於「航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法」劃定之禁止或限制範圍。 三、本案場址非位於本局公告助航設備之禁限建地區內，爾後若有興建計畫，請提供建物高度（含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度）及基地高程等資料，俾利評估助航設備訊號效能及民航機儀航程序。 四、倘本案涉及風力發電機組申設，以上意見不得作為向能源局申請備查或籌設之意見書或同意證明文件。
28	是否位屬航空噪音防制區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
29	是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
30	是否位屬公路兩側禁建限建	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍

	地區？			
31	是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	有■ 無□	桃園市政府捷運工程局、臺北市政府捷運工程局	桃園市政府捷運工程局： 臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫及延伸至中壢火車站工程捷運、桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)建設計畫捷運等兩側禁建限建範圍圖分別於民國98年5月22日、101年6月7日及111年8月18日公告實施，經查旨揭土地非屬「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統」及「桃園都會區大眾捷運系統航空城捷運線(綠線)」公告劃定之禁建、限建範圍。 臺北市政府捷運工程局： 經查本申請基地位於捷運淡水線禁建限建範圍內，請申請人於申請相關執照時，須依據「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」等法規規定，檢附相關書圖由建築主管機關送會本局審查。 註： 位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區。
32	是否位屬鐵路兩側限建地區？	有□ 無■		免查範圍或非屬應查範圍
33	是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	有□ 無■		本項查詢依據陸軍第三作戰區指揮部109年11月19日陸六軍作字第1090017510號函檢送應查範圍辦理。
34	是否位屬要塞堡壘地帶？	有□ 無■		本項查詢依據陸軍第三作戰區指揮部109年11月19日陸六軍作字第1090017510號函檢送應查範圍辦理。

內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

環境敏感圖資：淹水潛勢，申請案件位置圖



內政部營建署
Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

圖例1

- 0.3m - 0.5m
- 0.5m - 1.0m
- 1.0m - 2.0m
- 2.0m - 3.0m
- > 3.0m

淹水潛勢

圖例2 申請範圍

檔　　號：
保存年限：

臺北自來水事業處　函

地址：106222臺北市大安區長興街131號
承辦人：邵立祥
電話：02-87335653
傳真：02-87335660
電子信箱：sys9896@water.gov.taipei

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月5日
發文字號：北市水淨字第1116020678號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司查詢「常德建設（都美建設）市府段高樓環評」場址是否位於環境敏感地區，如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司111年10月4日光字第1110000620號函。

二、依所附資料判識，非屬自來水水質水量保護區及水庫集水區範圍內；開發區位排放廢（污）水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內無本處取用地面水之自來水取水口。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：電子公文交換章 2022/10/05 16:56:49

檔　　號：
保存年限：

行政院農業委員會農田水利署瑠公管理處　函

地址：台北市松山區民生東路3段107巷6號
承辦人：連怡甄
電話：(02)2713－0025#175
傳真：(02)2719－5748
電子信箱：janet@ialgo.nat.gov.tw

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月12日
發文字號：農水瑠公字第1116942158號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司承辦「常德建設(都美建設)市府段高樓環評」環境影響評估編擬工作，函詢計畫場址(台北市大同區市府路一小段764-6地號等77筆土地)是否位於環境敏感地區案，經查該預定放流口以下二十公里內無本處之灌溉用水取水口，復請查照。

說明：復貴公司111年10月4日光字第1110000622號函。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：本處管理組 電子公文交換章 2022/10/12 16:50:47

正本

檔　　號：
保存年限：

交通部觀光局　函

地　址：106433 臺北市忠孝東路4段290號9樓
聯絡人：陳珈錞
聯絡電話：02-23491500　分機：8314
傳真：02-27316814
電子郵件：chiachun@tbroc.gov.tw

22101
新北市汐止區新台五路1段77號17樓之7
受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月26日
發文字號：觀技字第1110009646號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司查詢座落台北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地，依所送資料非屬「發展觀光條例」及「風景特定區管理規則」所評鑑公告之國家級風景特定區範圍內，復請查照。

說明：復貴公司111年10月24日申請書。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：

局長張錫聰

裝　訂　線

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府原住民族事務委員會　函

地址：110204臺北市信義區市府路1號（台北探索館5樓）
承辦人：鍾秀鳳
電話：02-27208889/1999轉2072
傳真：02-27205996
電子信箱：8a-288699@gov.taipei

裝

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月5日
發文字號：北市原綜企字第1114009792號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司承辦「常德建設（都美建設）市府段高樓環評」環境影響評估編擬工作，所列本市大同區市府段一小段共計43筆土地，非屬原住民保留地及原住民傳統領域土地，請查照。

訂

說明：復貴公司111年10月4日光宇第1110000624號函。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：電子公文交換章 2022/10/05 16:14:31

線

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局　函

地址：110204臺北市信義區市府路1號9樓(南區)
承辦人：賴美如
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉8262
傳真：(02)2759-3317
電子信箱：bv3635@gov.taipei

裝

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月13日
發文字號：北市都規字第1113077784號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司承辦「常德建設（都美建設）市府段高樓環評」環境影響評估編擬工作，欲洽詢計畫場址是否位於環境敏感地區一案，復如說明，請查照。

訂

說明：

一、復貴公司111年10月4日光字第1110000625號函。

二、查本府已頒訂「臺北市都市計畫公共設施用地及土地使用分區證明申請辦法」並設置線上查詢系統（http://www.zone.taipei.gov.tw/），旨揭場址是否位於「保護區」請貴公司逕為運用查詢。

線

三、另查環境敏感地區非屬本局權管，請貴公司善用內政部營建署環境敏感地區單一窗口查詢平台（網址：https://eland.cpami.gov.tw/seportal/）查詢。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：電子公文交換章 2022/10/13 15:22:29

	小 段	地 號	分區使用說明	其他規定	相關連結		
					地籍套繪圖	都市計畫整合查詢	e點通
1	1	764 －6	第三種商業區。	無			
2	1	764 －10	第三種商業區。	無			
3	1	790 －3	第三種商業區。	無			
4	1	791	第三種商業區。	無			
5	1	791 －1	第三種商業區。	無			
6	1	794 －1	第三種商業區。	無			
7	1	795 －1	第三種商業區。	無			
8	1	796 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
9	1	796 －2	第三種商業區。	無			
10	1	796 －3	第三種商業區。	無			
11	1	798	第三種商業區。	無			
12	1	799	第三種商業區。	無			
13	1	800	第三種商業區。	無			
14	1	801	第三種商業區。	無			
15	1	802	第三種商業區。	無			
16	1	803	第三種商業區。	無			
17	1	804	第三種商業區。	無			
18	1	805	第三種商業區。	無			
19	1	806	第三種商業區。	無			
20	1	806 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
21	1	807	第三種商業區。	無			
22	1	807 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
23	1	808	第三種商業區。	無			
24	1	809	第三種商業區。	無			
25	1	810	第三種商業區。	無			
26	1	810 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
27	1	811	第三種商業區。	無			
28	1	811 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
29	1	812	第三種商業區。	無			
30	1	813	第三種商業區。	無			
31	1	814	第三種商業區。	無			
32	1	815	第三種商業區。	無			
33	1	815 －1	道路用地(公共設施用地)。	無			
34	1	816	第三種商業區。	無			
35	1	816 －1	道路用地(公共設施用地)。	無			
36	1	817	第三種商業區。	無			
37	1	817 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			

38	1	817 －2	第三種商業區。	無			
39	1	818	第三種商業區。	無			
40	1	818 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
41	1	818 －2	第三種商業區。	無			
42	1	819	第三種商業區。	無			
43	1	819 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
44	1	820	第三種商業區。	無			
45	1	821	第三種商業區。	無			
46	1	821 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
47	1	822	第三種商業區。	無			
48	1	822 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
49	1	823	第三種商業區。	無			
50	1	824	第三種商業區。	無			
51	1	825	第三種商業區。	無			
52	1	826	第三種商業區。	無			
53	1	827	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
54	1	827 －1	第三種商業區。	無			
55	1	831	第三種商業區。	無			
56	1	831 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
57	1	831 －2	第三種商業區。	無			
58	1	831 －3	第三種商業區。	無			
59	1	832	第三種商業區。	無			
60	1	836	第三種商業區。	無			
61	1	837	第三種商業區。	無			
62	1	838	第三種商業區。	無			
63	1	839	第三種商業區。	無			
64	1	840	第三種商業區。	無			
65	1	841	第三種商業區。	無			
66	1	842	第三種商業區。	無			
67	1	843	第三種商業區。	無			
68	1	844	第三種商業區。	無			
69	1	845	第三種商業區。	無			
70	1	845 －1	道路用地(公共設施用地)【51/12/25】	無			
71	1	846	第三種商業區。	無			
72	1	848	第三種商業區。	無			
73	1	850	第三種商業區。	無			
74	1	851	第三種商業區。	無			
75	1	853	第三種商業區。	無			
76	1	854	第三種商業區。	無			
77	1	855	第三種商業區。	無			

檔　　號：
保存年限：

臺北市政府環境保護局　函

地址：110204臺北市信義區市府路1號7樓東北區
承辦人：陳佳君
電話：02-27287244
傳真：02-27233093
電子信箱：bs3832@gov.taipei

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月11日
發文字號：北市環空字第1113064492號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：縣市各級空氣污染防制區修正總說明1份(22920164_1113064492_1_ATTACH1.pdf)

主旨：有關貴公司函詢「常德建設（都美建設）市府段高樓環評」是否位經環境敏感區位一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司111年10月4日光字第1110000626號函。

二、依環保署109年12月29日公告之「直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表」，本市全區臭氧八小時屬三級防制區，其餘空氣污染物屬二級防制區（附件1）。

三、本案案址位屬本市第三類噪音管制區。

四、本市全區皆屬水污染管制區。

五、本案案址非屬土壤或地下水污染控制場址及整治場址。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：電子公文交換章 2022/10/12 10:22:23

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區修正總說明

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區於八十八年九月十八日公告施行後，迄今歷經七次修正，最後一次修正為一百零五年八月三日。依據空氣污染防制法第五條規定，中央主管機關視空氣品質狀況，劃定並公告直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區。本次係依一百零九年九月十八日修正發布之空氣品質標準予以劃定，爰配合修正直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區。

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區修正公告對照表

修正公告	現行公告	說　明
主旨：修正「直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區」，並自中華民國一百十年一月一日生效。	主旨：修正「直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區」，並自中華民國一百零六年一月一日生效。	本次修正自一百十年一月一日生效。
依據：空氣污染防制法第五條第一項。	依據：空氣污染防制法第五條第一項。	公告依據未修正。
公告事項：直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區，如附表。	公告事項：直轄市、縣(市)各級空氣污染防制區，如附表。	公告事項未修正，附表酌作修正　。

公告事項附表修正對照表

修正規定

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表

縣市	懸浮微粒 (PM_{10})	細懸浮微粒 ($PM_{2.5}$)	臭氧 (O_3) 小時	**臭氧 (O_3) 八小時**	二氧化硫 (SO_2)	二氧化氮 (NO_2)	一氧化碳 (CO)
基隆市	二	**二**	二	**三**	二	二	二
新北市	二	二	二	**三**	二	二	二
臺北市	二	二	二	**三**	二	二	二
桃園市	二	三	二	**三**	二	二	二
新竹縣	二	**二**	二	**三**	二	二	二
新竹市	二	三	二	**三**	二	二	二
苗栗縣	二	三	二	**三**	二	二	二
臺中市	二	三	二	**三**	二	二	二
彰化縣	**二**	三	二	**三**	二	二	二
南投縣	二	三	二	**三**	二	二	二
雲林縣	三	三	二	**三**	二	二	二
嘉義縣	三	三	二	**三**	二	二	二
嘉義市	二	三	二	**三**	二	二	二
臺南市	三	三	二	**三**	二	二	二
高雄市	三	三	**二**	**三**	二	二	二
屏東縣	三	三	**二**	**三**	二	二	二
臺東縣	二	二	二	**二**	二	二	二
花蓮縣	二	**二**	二	**二**	二	二	二
宜蘭縣	二	**二**	二	**二**	二	二	二
澎湖縣	二	**二**	二	**三**	二	二	二
連江縣	二	三	二	**三**	二	二	二
金門縣	三	三	二	**三**	二	二	二

備註：

1.防制區劃分為三級：

(1)一級防制區：指國家公園及自然保護（育）區等依法劃定之區域。

(2)二級防制區：指一級防制區外，符合空氣品質標準區域。

(3)三級防制區：指一級防制區外，未符合空氣品質標準區域。

2.表列劃定適用非一級防制區之區域。

現行規定

直轄市、縣（市）各級空氣污染防制區劃定表

縣市	懸浮微粒 (PM_{10})	細懸浮微粒 ($PM_{2.5}$)	臭氧 (O_3)	二氧化硫 (SO_2)	二氧化氮 (NO_2)	一氧化碳 (CO)
基隆市	二	三	二	二	二	二
新北市	二	三	二	二	二	二
臺北市	二	三	二	二	二	二
桃園市	二	三	二	二	二	二
新竹縣	二	三	二	二	二	二
新竹市	二	三	二	二	二	二
苗栗縣	二	三	二	二	二	二
臺中市	二	三	二	二	二	二
彰化縣	二	三	二	二	二	二
南投縣	二	三	二	二	二	二
雲林縣	三	三	二	二	二	二
嘉義縣	三	三	二	二	二	二
嘉義市	三	三	二	二	二	二
臺南市	三	三	二	二	二	二
高雄市	三	三	三	二	二	二
屏東縣	三	三	三	二	二	二
臺東縣	二	二	二	二	二	二
花蓮縣	二	三	二	二	二	二
宜蘭縣	二	三	二	二	二	二
澎湖縣	二	三	二	二	二	二
連江縣	二	三	二	二	二	二
金門縣	三	三	二	二	二	二

備註：

1.防制區劃分為三級：

(1)一級防制區：指國家公園及自然保護（育）區等依法劃定之區域。

(2)二級防制區：指一級防制區外，符合空氣品質標準區域。

(3)三級防制區：指一級防制區外，未符合空氣品質標準區域。

2.表列劃定適用非一級防制區之區域。

說　明

依一百零九年九月十八日修正發布空氣品質標準第四條之判定方法，各直轄市、縣(市)防制區劃定結果如下:

一、嘉義市懸浮微粒(PM_{10})防制區，由三級改列為二級。

二、基隆市、臺北市、新北市、新竹縣、花蓮縣、宜蘭縣及澎湖縣細懸浮微粒($PM_{2.5}$)防制區，由三級改列為二級。

三、高雄

		及東臭(O_3)時制由級列二。增氧八時制劃結。 四、市屏縣氧小防區三改為級新臭(O_3)小防區定果。

檔　　號：
保存年限：

原住民族委員會　函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟15F
聯絡人：約僱人員謝青芳
聯絡電話：02-89953456
傳真電話：02-25868787
電子郵件：fane@cip.gov.tw

受文者：光宇工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國111年10月14日
發文字號：原民土字第1110052297號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(111L00P005889_1110052297_111D2021500-01.pdf)

主旨：貴公司承辦「常德建設（都美建設）市府段高樓環評」環境影響評估編擬工作，函詢臺北市大同區市府段一小段764-6地號等77筆土地（詳如貴公司來文所附地籍清冊）是否位屬原住民保留地及原住民族傳統領域土地範圍內一案，經查非屬原住民保留地、非位屬原住民族傳統領域調查範圍內土地，請查照。

說明：復貴公司111年10月4日光字第1110000623號函。

正本：光宇工程顧問股份有限公司
副本：本會土地管理處 電子公文交換章 2022/10/14 17:11:15

申請範圍地籍清冊

項次	縣市名稱	鄉鎮市區	村里	地段名稱	地段代碼	地號	使用分區	使用地類別
1	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	764-6	空白	空白
2	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	764-10	空白	空白
3	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	790-3	空白	空白
4	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	791	空白	空白
5	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	791-1	空白	空白
6	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	794-1	空白	空白
7	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	795-1	空白	空白
8	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-1	空白	空白
9	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-2	空白	空白
10	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	796-3	空白	空白
11	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	798	空白	空白
12	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	799	空白	空白
13	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	800	空白	空白
14	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	801	空白	空白
15	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	802	空白	空白
16	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	803	空白	空白
17	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	804	空白	空白
18	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	805	空白	空白
19	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	806	空白	空白
20	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	806-1	空白	空白
21	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	807	空白	空白
22	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	807-1	空白	空白
23	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	808	空白	空白
24	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	809	空白	空白
25	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	810	空白	空白
26	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	810-1	空白	空白
27	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	811	空白	空白
28	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	811-1	空白	空白
29	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	812	空白	空白
30	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	813	空白	空白
31	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	814	空白	空白
32	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	815	空白	空白
33	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	815-1	空白	空白
34	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	816	空白	空白
35	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	816-1	空白	空白
36	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817	空白	空白
37	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817-1	空白	空白
38	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	817-2	空白	空白
39	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818	空白	空白
40	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818-1	空白	空白
41	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	818-2	空白	空白
42	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	819	空白	空白
43	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	819-1	空白	空白

44	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	820	空白	空白
45	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	821	空白	空白
46	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	821-1	空白	空白
47	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	822	空白	空白
48	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	822-1	空白	空白
49	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	823	空白	空白
50	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	824	空白	空白
51	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	825	空白	空白
52	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	826	空白	空白
53	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	827	空白	空白
54	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	827-1	空白	空白
55	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831	空白	空白
56	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-1	空白	空白
57	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-2	空白	空白
58	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	831-3	空白	空白
59	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	832	空白	空白
60	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	836	空白	空白
61	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	837	空白	空白
62	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	838	空白	空白
63	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	839	空白	空白
64	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	840	空白	空白
65	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	841	空白	空白
66	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	842	空白	空白
67	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	843	空白	空白
68	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	844	空白	空白
69	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	845	空白	空白
70	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	845-1	空白	空白
71	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	846	空白	空白
72	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	848	空白	空白
73	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	850	空白	空白
74	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	851	空白	空白
75	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	853	空白	空白
76	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	854	空白	空白
77	臺北市	大同區	建明里	市府段一小段	AB0260	855	空白	空白

Construction and Planning Agency
Ministry of the Interior

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0764-0006地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國098年10月23日　　登記原因：分割
面　　積：********3.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７６４－０００１地號
因分割增加地號：０７６４－０００９地號，０７６４－００１０地號
因分割增加地號：０７６４－００１５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國084年04月21日　　登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國083年12月09日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 ********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**116,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年04月　　***66,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-29

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0764-0010地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國096年07月06日　　登記原因：分割
面　　積：********4.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７６４－０００６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國084年04月21日　　登記原因：第一次登記
原因發生日期：民國083年12月09日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 ********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**116,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年04月　　***66,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-30

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0790-0003地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********0.35平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７９０－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月24日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 ********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　***1,358.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-31

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0791-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國082年07月12日　　登記原因：合併
面　　積：*******78.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：合併前：建成段４小段３－１０７地號
因分割增加地號：７９１－１地號
合併自：７９７、７９３、７９２、７９０－１、７９４、７９５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國110年05月06日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年04月26日
所有權人：焦＊＊
統一編號：A126*****0
住　　址：臺北市大同區蓬萊里２鄰承德路三段８３號三樓之６
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月*********00元／平方公尺
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005
登記日期：民國110年05月06日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國110年04月26日
所有權人：焦＊＊
統一編號：A225*****5
住　　址：臺北市大同區蓬萊里２鄰承德路三段８３號三樓之６
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月*********00元／平方公尺
相關他項權利登記次序：0007-000 0008-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0007-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國107年　　字號：大同字第060640號
登記日期：民國107年08月06日　　登記原因：設定
權 利 人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住　　址：臺北市松山區敦化南路一段６６號一至十樓及６８號一樓、二樓、二樓之１、七樓、九樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********34,800,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、透支、保證、墊款、信用卡契約。
擔保債權確定期日：民國１３７年８月５日。

（續次頁）

附1-32

大同區市府段一小段 0791-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。４、因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５、抵押權人墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0004　0005
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：107北建字第004634號
共同擔保地號：市府段一小段 0791-0000
共同擔保建號：市府段一小段 02140-000 03536-000 03537-000
03538-000 03539-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0008-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國107年　　字號：大同字第060650號
登記日期：民國107年08月06日　　登記原因：設定
權 利 人：元大商業銀行股份有限公司
統一編號：86517315
住　　址：臺北市松山區敦化南路一段６６號一至十樓及６８號一樓、二樓、二樓之１、七樓、九樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********6,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、透支、保證、墊款之債務契約。
擔保債權確定期日：民國１３７年８月５日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。４、因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５、抵押權人墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0004　0005
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：107北建字第004635號
共同擔保地號：市府段一小段 0791-0000
共同擔保建號：市府段一小段 02140-000 03536-000 03537-000
03538-000 03539-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0791-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：７９１地號
因分割增加地號：０７９１－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0794-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國081年03月06日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：７９４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0795-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******0.39平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：７９５地號
因分割增加地號：０７９５－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0796-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******185.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７９６－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月24日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-37

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0796-0002地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******19.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７９６－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月24日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-38

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0796-0003地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０７９６－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月24日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-39

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0798-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********58.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－８７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國067年02月16日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國066年11月23日
所有權人：陳＊＊
統一編號：F102*****4
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄１４號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：067北地建字第002967號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年12月　　****9,983.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-40

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0799-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******56.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國064年12月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年10月02日
所有權人：陳＊＊
統一編號：F200*****2
住　　址：台北市中山區山河里４鄰華陰街２４巷４弄８號
權利範圍：********12分之3*********
權狀字號：065北地建字第071154號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年10月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0006
登記日期：民國094年01月27日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年01月17日
所有權人：張＊＊
統一編號：T223*****9
住　　址：台北市中山區民安里６鄰長安西路１９巷１０號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：094北建字第001783號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007
登記日期：民國103年08月22日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國103年03月23日
所有權人：呂＊＊
統一編號：A100*****6
住　　址：高雄市三民區千歲里１鄰建國三路４３７號十二樓之５
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：103北建字第017531號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年03月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0799-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008
登記日期：民國103年08月22日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國103年03月23日
所有權人：呂＊＊
統一編號：A222*****6
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄１４號四樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：103北建字第014092號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年03月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

**********　土地他項權利部　**********

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國094年　　字號：大同字第014950號
登記日期：民國094年02月02日　　登記原因：設定
權 利 人：聯邦商業銀行股份有限公司
統一編號：86380802
住　　址：臺北市松山區民生東路三段１０９號一、二樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣**********1,800,000元正
存續期間：自094年01月27日至124年01月26日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：094北建字第001025號
共同擔保地號：市府段一小段 0799-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00453-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003-000　　權利種類：增額抵押權
收件年期：民國104年　　字號：大同字第044300號
登記日期：民國104年06月11日　　登記原因：設定
權 利 人：呂＊＊
統一編號：A210*****3
住　　址：臺北市松山區福成里３鄰敦化南路一段８０巷３８號七樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********1,000,000元正
擔保債權種類及範圍：就民國１０４年６月９日之金錢消費借貸。
清償日期：民國１０７年６月９日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
權利標的：所有權
標的登記次序：0008
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：104北建字第002926號
共同擔保地號：市府段一小段 0799-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00454-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0799-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0800-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******65.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國068年10月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年08月24日
所有權人：何＊＊
統一編號：Q103*****6
住　　址：嘉義縣嘉義市書院里１９鄰仁愛路１８０號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：068北地建字第030488號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年08月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國068年10月20日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年08月24日
所有權人：何＊＊
統一編號：Q120*****7
住　　址：台北市建成區建明里１０鄰長安西路１３８巷３弄１２號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：068北地建字第030489號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年08月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005
登記日期：民國103年08月22日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國103年03月23日
所有權人：呂＊＊
統一編號：A222*****5
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄１２號三樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：103北建字第014093號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年03月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0800-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國103年08月22日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國103年03月23日
所有權人：呂＊＊
統一編號：A224****7
住　　址：新北市淡水區民生里３２鄰民權路２５號十四樓之１
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：103北建字第014094號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年03月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

附1-45

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0801-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******70.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國063年10月02日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國063年04月02日
所有權人：楊＊＊
統一編號：A101*****7
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：108北建字第004500號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
055年11月　　****1,513.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國108年　　字號：大同字第028900號
登記日期：民國108年07月25日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************12,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證債務、信用卡契約。
擔保債權確定期日：民國１３８年７月１５日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全擔保物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因債務人向抵押權人辦理抵押權設定（移轉／變更）契約書所生之手續費用。５．抵押權人墊付擔保物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：　*********4分之3*********
證明書字號：108北建字第004338號

附1-46
（續次頁）

大同區市府段一小段 0801-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

共同擔保地號：市府段一小段 0801-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00183-000 00283-000 00284-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

附1-47

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0802-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******71.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－１１６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國063年10月02日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國063年04月02日
所有權人：張＊＊
統一編號：A201*****6
住　　址：臺北市大同區建明里９鄰太原路２３巷２７號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：065北地建字第071165號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年04月　　****2,860.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000 0003-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國098年　　字號：大同字第004990號
登記日期：民國098年01月14日　　登記原因：設定
權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04231910
住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************1,800,000元正
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、票據、保證、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日：民國１２８年１月７日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：　*********4分之1*********
證明書字號：098北建字第000220號
共同擔保地號：市府段一小段 0802-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00280-000

附1-48
（續次頁）

大同區市府段一小段 0802-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國100年　　字號：大同字第092590號
登記日期：民國100年09月01日　　登記原因：設定
權 利 人：新光人壽保險股份有限公司
統一編號：03458902
住　　址：台北市中正區忠孝西路１段６６號３１至４３樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****8,400,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據。
擔保債權確定期日：民國１３０年８月３０日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償金及因抵押物滅失得受之賠償金或權利。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日起依法定利率計算之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：100北建字第005907號
共同擔保地號：市府段一小段 0802-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00279-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0803-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路中領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******61.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－２４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國061年07月14日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國061年05月19日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A101*****6
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄９號２樓
權利範圍：*********4分之3*********
權狀字號：065北地建字第059608號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
061年05月　　****3,630.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之3*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國080年06月07日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國080年04月24日
所有權人：葉＊＊
統一編號：Q101*****9
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄８號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：107北建字第016036號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年04月　　**101,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國101年　　字號：大同字第067450號
登記日期：民國101年07月13日　　登記原因：設定
權 利 人：台新國際商業銀行股份有限公司
統一編號：86519539
住　　址：臺北市中山區中山北路二段４４號一樓及地下一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****4,200,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、

（續次頁）

大同區市府段一小段 0803-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國１３１年７月１２日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５．抵押權人墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：100北建字第004401號
共同擔保地號：市府段一小段 0803-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00318-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0804-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路中領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******53.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國098年06月05日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國098年05月18日
所有權人：江＊＊
統一編號：A100*****5
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄６號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：098北建字第009283號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
098年05月　　**171,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第049360號
登記日期：民國106年06月29日　　登記原因：設定
權 利 人：華南商業銀行股份有限公司
統一編號：03742301
住　　址：臺北市信義區松仁路１２３號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****27,480,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務、包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：中華民國１３６年６月２７日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年率２．５％之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0003

（續次頁）

大同區市府段一小段 0804-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：106北建字第003843號
共同擔保地號：市府段一小段 0804-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00174-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0805-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******53.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國087年09月08日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國087年08月28日
所有權人：張＊＊
統一編號：A120*****1
住　　址：台北市大安區虎嘯里２鄰敦化南路２段１７０號１２樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：087北建字第011734號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年08月　　**128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0005-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國082年　　字號：大同字第063860號
登記日期：民國082年06月19日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********12,000,000元正
存續期間：自082年06月18日至132年06月17日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：087北建字第006608號
共同擔保地號：市府段一小段 0805-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00009-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0805-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0806-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******57.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５地號
因分割增加地號：０８０６－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國089年07月04日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國087年12月09日
所有權人：林＊＊
統一編號：A222*****7
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：089北建字第010107號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月　　**112,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
087年12月　　**128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0005-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國082年　　字號：大同字第053710號
登記日期：民國082年05月28日　　登記原因：設定
權 利 人：華泰商業銀行股份有限公司
統一編號：16831570
住　　址：台北市中山區長安東路二段２４６號一樓、二樓、六樓、六樓之１、六樓之２
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣**********13,000,000元正
存續期間：自082年05月24日至112年05月23日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：089北建字第007316號
共同擔保地號：市府段一小段 0806-0000 0806-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00127-000
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0806-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0806-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８０６－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國089年07月04日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國087年12月09日
所有權人：林＊＊
統一編號：A222*****7
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年11月　　**112,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
087年12月　　**128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0005-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國082年　　字號：大同字第053710號
登記日期：民國082年05月28日　　登記原因：設定
權 利 人：華泰商業銀行股份有限公司
統一編號：16831570
住　　址：台北市中山區長安東路二段２４６號一樓、二樓、六樓、六樓之１、六樓之２
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣**********13,000,000元正
存續期間：自082年05月24日至112年05月23日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：089北建字第007316號
共同擔保地號：市府段一小段 0806-0000 0806-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00127-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

（續次頁）

大同區市府段一小段 0806-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0807-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******59.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－６地號
因分割增加地號：０８０７－００００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國068年06月21日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年06月09日
所有權人：林＊＊
統一編號：A110*****3
住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：068北地建字第017347號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　***13,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0006
登記日期：民國099年10月13日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年08月18日
所有權人：林＊＊
統一編號：A110*****8
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：099北建字第020411號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0008
登記日期：民國099年10月13日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年08月18日
所有權人：林＊＊
統一編號：A122*****4
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：100北建字第023921號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0807-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0009
登記日期：民國102年09月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年07月01日
所有權人：林＊＊
統一編號：A125*****1
住　　址：台北市士林區富洲里７鄰延平北路八段１８７巷１弄７號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：102北建字第017412號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
其他登記事項：（限制登記事項）１０３年０４月１０日大同字第０３２４８０號，預告登記請求權人：陳玲元，未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉設定予他人，義務人：林冠辰，限制範圍：８分之１，１０３年０４月１０日登記

（0005）登記次序：0010
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國109年10月07日
所有權人：吳＊＊
統一編號：M220*****1
住　　址：臺北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：109北建字第016173號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年04月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000 0001-001
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１０９年１０月８日收件中建信字第００８６０號辦理
委託人：林哲安

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國109年　　字號：中建字第037130號
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：A228*****0
住　　址：台北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************18,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、代墊款。
擔保債權確定期日：民國１３９年１０月６日
清償日期：依照各個借貸契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。

權利標的：所有權
標的登記次序：0010
設定權利範圍：　*********8分之1*********
證明書字號：109北建字第006490號
共同擔保地號：市府段一小段 0807-0000 0807-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00179-000
其他登記事項：（空白）

大同區市府段一小段 0807-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0002）登記次序：0001-001　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國109年　　字號：中建字第037130號
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：A226*****4
住　　址：臺北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************18,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、代墊款。
擔保債權確定期日：民國１３９年１０月６日
清償日期：依照各個借貸契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。

權利標的：所有權
標的登記次序：0010
設定權利範圍：　*********8分之1*********
證明書字號：109北建字第006490號
共同擔保地號：市府段一小段 0807-0000 0807-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00179-000
其他登記事項：（空白）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區、都市計畫閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，因應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0807-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８０７－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國068年06月24日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年06月09日
所有權人：林＊＊
統一編號：A110*****3
住　　址：台北市建成區連明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　***13,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0006
登記日期：民國099年10月13日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年08月18日
所有權人：林＊＊
統一編號：A110*****8
住　　址：台北市大同區連明里６鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0008
登記日期：民國099年10月13日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年08月18日
所有權人：林＊＊
統一編號：A122*****4
住　　址：台北市大同區連明里６鄰長安西路１３８巷５弄１號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：100北建字第023922號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
其他登記事項：（空白）

大同區市府段一小段 0807-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（0004）登記次序：0009
登記日期：民國102年09月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年07月01日
所有權人：林＊＊
統一編號：A125*****1
住　　址：台北市士林區富洲里７鄰延平北路八段１８７巷１弄７號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：102北建字第017413號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年07月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
其他登記事項：（限制登記事項）１０３年０４月１０日大同字第０３２４８０號，預告登記請求權人：陳玲元，未辦妥所有權移轉登記予請求權人前不得移轉設定予他人，義務人：林冠辰，限制範圍：８分之１，１０３年０４月１０日登記

（0005）登記次序：0010
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國109年10月07日
所有權人：吳＊＊
統一編號：M220*****1
住　　址：臺北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：109北建字第016174號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年04月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000 0001-001
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１０９年１０月８日收件中建信字第００８６０號辦理
委託人：林哲安

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國109年　　字號：中建字第037130號
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：A228*****0
住　　址：台北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************18,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、代墊款。
擔保債權確定期日：民國１３９年１０月６日
清償日期：依照各個借貸契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。

權利標的：所有權
標的登記次序：0010
設定權利範圍：　*********8分之1*********
證明書字號：109北建字第006490號
共同擔保地號：市府段一小段 0807-0000 0807-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00179-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0001-001　　權利種類：最高限額抵押權

大同區市府段一小段 0807-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

收件年期：民國109年　　字號：中建字第037130號
登記日期：民國109年10月14日　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：A226*****4
住　　址：臺北市士林區百齡里２２鄰福港街２６２巷２６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************18,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之借款、代墊款。
擔保債權確定期日：民國１３９年１０月６日
清償日期：依照各個借貸契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。
權利標的：所有權
標的登記次序：0010
設定權利範圍：　*********8分之1*********
證明書字號：109北建字第006489號
共同擔保地號：市府段一小段 0807-0000 0807-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00179-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0808-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******54.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國073年07月27日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年06月25日
所有權人：陳＊＊
統一編號：Q202*****8
住　　址：台北市延平區玉泉里４鄰延平北路一段１０號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：073北建字第014077號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年06月　　***40,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國073年07月27日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年06月25日
所有權人：郭＊＊
統一編號：Q201*****3
住　　址：台北市建成區建明里８鄰長安西路１３８巷５弄３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：073北建字第014078號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年06月　　***40,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********36分之12********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003
登記日期：民國073年07月27日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年06月25日
所有權人：陳＊＊
統一編號：M220*****0
住　　址：台北市建成區建明里８鄰長安西路１３８巷５弄３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：073北建字第014079號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年06月　　***40,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

大同區市府段一小段 0808-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0809-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******54.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國069年10月17日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國069年07月08日
所有權人：張＊＊
統一編號：A101*****3
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄５號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：083北建字第019801號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
069年07月　　***14,050.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國083年　　字號：大同字第154490號
登記日期：民國083年12月10日　　登記原因：設定
權 利 人：華泰商業銀行股份有限公司
統一編號：16831570
住　　址：台北市中山區長安東路二段２４６號一樓、二樓、六樓、六樓之１六樓之２
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣*****************5,500,000元正
存續期間：自083年11月29日至113年11月28日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：083北建字第009962號
共同擔保地號：市府段一小段 0809-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00436-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

（續次頁）

大同區市府段一小段 0809-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0810-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******61.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－２９地號
因分割增加地號：０８１０－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國105年10月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
　所有權人：柯＊＊
　統一編號：F101*****6
　住　　址：台北市萬華區福星里１９鄰穀阿南路１段２３號５樓之１
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013501號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國105年10月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
　所有權人：柯＊＊
　統一編號：A210*****6
　住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄７號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013502號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國105年10月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
　所有權人：柯＊＊
　統一編號：A210*****4
　住　　址：臺北市內湖區湖濱里４鄰內湖路二段１０３巷１０８號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013503號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********

大同區市府段一小段 0810-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國105年10月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
　所有權人：柯＊＊
　統一編號：A122*****7
　住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄７號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013504號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000 0002-000 0004-000 0007-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國105年10月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
　所有權人：柯＊＊
　統一編號：A222*****0
　住　　址：臺北市內湖區麗山里９鄰內湖路一段４３７巷１４號五樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013505號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第018870號
登記日期：民國106年03月17日　　登記原因：設定
　權 利 人：林＊＊
　統一編號：F121*****3
　住　　址：新北市新店區文明里３鄰光明街１３８巷１１號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************3,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償），包括借款、墊款代為支付之款項。
清償日期：民國１０７年３月１５日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：106北建字第001535號
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國107年　　字號：大同字第006420號
登記日期：民國107年01月23日　　登記原因：設定
　權 利 人：林＊＊

大同區市府段一小段 0810-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

　統一編號：F121*****3
　住　　址：新北市新店區文明里３鄰光明街１３８巷１１號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************1,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償），包括借款、墊款代為支付之款項。
清償日期：民國１０８年１月２２日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：107北建字第000488號
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004-000　　權利種類：普通抵押權
收件年期：民國109年　　字號：大同字第013190號
登記日期：民國109年03月19日　　登記原因：設定
　權 利 人：劉＊＊
　統一編號：R123*****5
　住　　址：臺北市中正區南福里１７鄰重慶南路三段１號八樓之３
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************2,000,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人於１０９年３月１７日借貸契約所發生之債務
清償日期：民國109年06月16日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：逾期按未償金額，每月增加未償金額之１．５％違約金，至清償日止。
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．若屆期未清償，則按未清償之金額開始加算月利率１．５％之利息、延遲利息依月利率１．５％計、另尚須給付違約金與損害賠償金。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：109北建字第001555號
流抵約定：債權已屆清償期而未清償時，抵押物的所有權即移屬於抵押權人所有。
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0007-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國110年　　字號：大同字第018580號
登記日期：民國110年04月27日　　登記原因：設定
　權 利 人：徐＊＊
　統一編號：F220*****8
　住　　址：高雄市鳳山區鎮北里２７鄰北堤街１３巷１６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************15,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、票據、買賣契約書、損害賠償、不當得利、解約金、訂金、延遲金、協議書共１０項。
擔保債權確定期日：民國１１３年０４月２５日。
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無

大同區市府段一小段 0810-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　　　頁次：4

違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：110北建字第002457號
流抵約定：債權已屆清償期而未清償時，抵押物的所有權即移屬於抵押權人所有
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0810-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

**************** 土地標示部 *****************

登記日期：民國100年10月24日　　　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８１０－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

*************** 土地所有權部 ****************

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國105年10月13日　　　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
所有權人：柯＊＊
統一編號：F101*****6
住　　址：台北市萬華區福星里１９鄰環河南路１段２３號５樓之１
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013506號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國105年10月13日　　　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
所有權人：柯＊＊
統一編號：A210*****6
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄７號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013507號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國105年10月13日　　　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
所有權人：柯＊＊
統一編號：A210*****4
住　　址：臺北市內湖區湖濱里４鄰內湖路二段１０３巷１０８號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013508號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

大同區市府段一小段 0810-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　　　頁次：2

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國105年10月13日　　　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
所有權人：柯＊＊
統一編號：A122*****7
住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄７號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013509號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000 0002-000 0004-000 0006-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國105年10月13日　　　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國105年05月06日
所有權人：柯＊＊
統一編號：A222*****0
住　　址：臺北市內湖區麗山里９鄰內湖路一段４３７巷１４號五樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：105北建字第013510號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
105年05月　　**397,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

************** 土地他項權利部 ***************

（0001）登記次序：0001-000　　　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　　　字號：大同字第018870號
登記日期：民國106年03月17日　　　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：F121*****3
住　　址：新北市新店區文明里３鄰光明街１３８巷１１號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************3,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償），包括借款、墊款代為支付之款項。
清償日期：民國１０７年３月１５日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：106北建字第001535號
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002-000　　　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國107年　　　　字號：大同字第006420號
登記日期：民國107年01月23日　　　　登記原因：設定
權 利 人：林＊＊
統一編號：F121*****3

（續次頁）

大同區市府段一小段 0810-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　　　頁次：3

住　　址：新北市新店區文明里３鄰光明街１３８巷１１號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************1,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償），包括借款、墊款代為支付之款項。
清償日期：民國１０８年１月２２日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：無
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：107北建字第000488號
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004-000　　　　權利種類：普通抵押權
收件年期：民國109年　　　　字號：大同字第013190號
登記日期：民國109年03月19日　　　　登記原因：設定
權 利 人：劉＊＊
統一編號：R123*****5
住　　址：臺北市中正區南福里１７鄰重慶南路三段１號八樓之３
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************2,000,000元正
擔保債權種類及範圍：債務人對抵押權人於１０９年３月１７日借貸契約所發生之債務
清償日期：民國109年06月16日
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：逾期按未償金額，每月增加未償金額之１．５％為違約金，至清償日止。
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．若屆期未清償，則按未清償之金額開始加算月利率１．５％之利息、延遲利息依月利率１．５％計、另尚須給付違約金與損害賠償金。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：109北建字第001555號
流抵約定：債權已屆清償期而未清償時，抵押物的所有權即移屬於抵押權人所有
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006-000　　　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國110年　　　　字號：大同字第018580號
登記日期：民國110年04月27日　　　　登記原因：設定
權 利 人：徐＊＊
統一編號：F220*****8
住　　址：高雄市鳳山區鎮北里２７鄰北堤街１３巷１６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣****************15,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、票據、買賣契約書、損害賠償、不當得利、解約金、訂金、延遲金、協議書共１０項。
擔保債權確定期日：民國１１３年０４月２５日。
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：無
遲延利息(率)：無
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

（續次頁）

大同區市府段一小段 0810-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：4

其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　*********5分之1*********
證明書字號：110北建字第002457號
流抵約定：債權已屆清償期而未清償時，抵押物的所有權即移屬於抵押權人所有
共同擔保地號：市府段一小段 0810-0000 0810-0001
共同擔保建號：市府段一小段 00650-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0811-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******59.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：無建物
其他登記事項：分割自：建成段４小段３－５４地號
因分割增加地號：０８１１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國085年06月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國085年05月28日
所有權人：龔＊＊
統一編號：P121*****3
住　　址：台北市松山區復建里６鄰八德路二段１８６號十一樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101北建字第000897號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年05月　　**120,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005
登記日期：民國086年07月24日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國086年04月24日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A101*****6
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄９號２樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：086北建字第010596號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年04月　　**120,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國103年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月25日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A201*****4
住　　址：臺北市大同區南芳里１鄰環河北路一段３６５號三樓之２
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：103北建字第012278號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********

大同區市府段一小段 0811-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0811-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：無建物
其他登記事項：分割自：０８１１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國085年06月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國085年05月28日
所有權人：龔＊＊
統一編號：P121*****3
住　　址：台北市松山區復建里６鄰八德路二段１８６號十一樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101北建字第000898號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年05月　　**120,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005
登記日期：民國086年07月24日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國086年04月24日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A101*****6
住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄９號２樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年04月　　**120,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國103年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年06月25日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A201*****4
住　　址：臺北市大同區南芳里１鄰環河北路一段３６５號三樓之２
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：103北建字第012279號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
054年06月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

大同區市府段一小段 0811-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0812-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******53.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國073年03月06日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國073年02月16日
　所有權人：黃＊＊
　統一編號：P200*****1
　住　　址：台北市中山區正得里４鄰中山北路一段５巷７５之８號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：073北建字第003744號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年02月　　***38,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007
登記日期：民國099年06月22日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國099年05月26日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：F227*****8
　住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１１號
權利範圍：*********9分之3*********
權狀字號：099北建字第012744號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年05月　　**175,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********9分之3*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0008
登記日期：民國102年05月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月05日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：P121*****8
　住　　址：雲林縣莿桐鄉四合村１７鄰永基１２號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：102北建字第007869號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

大同區市府段一小段 0812-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（0004）登記次序：0009
登記日期：民國102年05月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月05日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：P221*****7
　住　　址：臺北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１１號二樓
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：102北建字第007870號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0010
登記日期：民國102年05月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月05日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：P221*****6
　住　　址：新北市中和區積穀里３鄰中山路二段５２３巷１弄３號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：102北建字第007871號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0011
登記日期：民國102年05月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月05日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：P221*****4
　住　　址：新北市中和區秀義里６鄰秀朗路三段７０巷１１號二樓
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：102北建字第007872號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0012
登記日期：民國102年05月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年01月05日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：P221*****5
　住　　址：臺北市松山區新益里１０鄰撫遠街２４９巷７號
權利範圍：********15分之1*********
權狀字號：102北建字第007873號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年01月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********15分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本

（續次頁）

大同區市府段一小段 0812-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0813-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******53.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A110*****0
　住　　址：臺北市中山區大直里９鄰大直街３７巷３２號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第009800號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0009
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A122*****1
　住　　址：台北市大同區連明里６鄰長安西路１３８巷５弄１３號之樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第009801號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0010
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A101*****2
　住　　址：台北市松山區美仁里３鄰寧安街６８巷１２號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（一般註記事項）未會同申請，免繳書狀費，繳清後發狀

（續次頁）

大同區市府段一小段 0813-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（0004）登記次序：0011
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A210*****6
　住　　址：台北市北投區振華里１０鄰明德路３３５巷１５號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第010376號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0012
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：朱＊＊
　統一編號：A132*****0
　住　　址：高雄市楠梓區金田里２２鄰加昌路８３號十三樓之３
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第013295號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年04月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請洽國土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0814-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******58.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A110*****0
　住　　址：臺北市中山區大直里９鄰大直街３７巷３２號
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第009802號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0009
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A122*****1
　住　　址：台北市大同區連明里６鄰長安西路１３８巷５弄１３號之樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第009803號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0010
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A101*****2
　住　　址：台北市松山區美仁里３鄰寧安街６８巷１２號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（一般註記事項）未會同申請，免繳書狀費，繳清後發狀

（續次頁）

大同區市府段一小段 0814-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（0004）登記次序：0011
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：何＊＊
　統一編號：A210*****6
　住　　址：台北市北投區振華里１０鄰明德路３３５巷１５號二樓
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第010377號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年01月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0012
登記日期：民國109年06月19日　　登記原因：調解繼承
原因發生日期：民國091年01月18日
　所有權人：朱＊＊
　統一編號：A132*****0
　住　　址：高雄市楠梓區金田里２２鄰加昌路８３號十三樓之３
權利範圍：*********5分之1*********
權狀字號：109北建字第013296號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年04月　　**334,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********5分之1*********
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請洽國土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0815-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******66.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８１５－１地號
　　重測前：建成段４小段３－３９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A101*****3
　住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１９號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：065北地建字第059612號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A110*****6
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１７號４樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：065北地建字第059613號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A110*****7
　住　　址：台北市大同區建明里１１鄰承德路一段３２號七樓之４
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：065北地建字第059614號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0815-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0815-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******16.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８１５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A101*****3
　住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷５弄１９號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第003530號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A110*****6
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１７號４樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第003528號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003
登記日期：民國064年05月15日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年11月01日
　所有權人：莊＊＊
　統一編號：A110*****7
　住　　址：台北市大同區建明里１１鄰承德路一段３２號七樓之４
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第003529號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年11月　　****4,235.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0815-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0816-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******51.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８１６－１地號
　　重測前：建成段４小段３－３７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國045年07月02日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國045年05月10日
　所有權人：簡＊＊
　統一編號：A201*****2
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：065北地建字第059615號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
060年11月　　****2,406.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一般文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-93

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0816-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******13.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８１６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國045年07月02日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國045年05月10日
　所有權人：簡＊＊
　統一編號：A201*****2
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：067北地建字第004429號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
060年11月　　****2,406.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一般文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-94

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0817-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******24.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８１７－１地號
　　重測前：建成段４小段３－３３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國066年03月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國065年12月20日
　所有權人：簡＊＊
　統一編號：A201*****2
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：066北地建字第009621號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一般文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-95

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0817-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******43.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８１７地號
　　因分割增加地號：０８１７－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國066年03月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國065年12月20日
　所有權人：簡＊＊
　統一編號：A201*****2
　住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：067北地建字第004430號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一般文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-96

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0817-0002地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８１７－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國066年03月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國065年12月20日
所有權人：簡＊＊
統一編號：A201*****2
住　　址：台北市建成區建明里１１鄰長安西路１３８巷５弄１０之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-97

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0818-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********7.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８１８－１地號
重測前　　建成段４小段３－６３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國097年11月06日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國097年10月13日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A100*****1
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄２２號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：097北建字第020862號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年10月　　**529,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國097年11月06日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國097年10月13日
所有權人：鍾＊＊
統一編號：A102*****7
住　　址：宜蘭縣壯圍鄉美城村２１鄰大福路三段５３巷４６號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：097北建字第020863號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年10月　　**529,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-98

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0818-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******27.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８１８地號
因分割增加地號：０８１８－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-99

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0818-0002地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８１８－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住　　址：（空白）
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-100

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0819-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８１９－１地號
　　重測前：建成段４小段３－８２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國079年05月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國079年04月17日
　所有權人：管＊＊
　統一編號：A201*****8
　住　　址：台北市大安區誠安里２０鄰忠孝東路三段２５１巷１弄５之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：104北建字第015356號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年04月　　***57,720.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-101

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0819-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********6.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８１９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：財政部國有財產署
　統一編號：03732401
　住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-102

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0820-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******10.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國073年09月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國073年05月25日
　所有權人：管＊＊
　統一編號：A122*****3
　住　　址：臺北市大安區學府里１４鄰長興街６２之３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：073北建字第017616號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年05月　　***38,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國073年09月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國073年05月25日
　所有權人：管＊＊
　統一編號：A122*****2
　住　　址：臺北市大安區昌隆里１２鄰忠孝東路三段２１７巷５弄１１之１號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：104北建字第015363號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年05月　　***38,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003
登記日期：民國073年09月13日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國073年05月25日
　所有權人：管＊＊
　統一編號：A201*****8
　住　　址：台北市大安區誠安里２０鄰忠孝東路三段２５１巷１弄５之１號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：104北建字第015357號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
073年05月　　***38,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

附1-103
（續次頁）

大同區市府段一小段 0820-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-104

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0821-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******11.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８２１－１地號
　　重測前：建成段４小段３－４０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A100*****0
　住　　址：台北市士林區社子里１０鄰社中街１５６巷４８之１號二樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：102北建字第014471號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A101*****7
　住　　址：台北市士林區社子里９鄰社中街１５２巷２號三樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：102北建字第014472號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A110*****4
　住　　址：台北市士林區社子里９鄰社中街１５２巷２號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：109北建字第013367號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0821-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0821-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********6.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８２１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A100*****0
　住　　址：台北市士林區社子里１０鄰社中街１５６巷４８之１號二樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：102北建字第014474號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A101*****7
　住　　址：台北市士林區社子里９鄰社中街１５２巷２號三樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：102北建字第014475號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國102年08月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國102年06月24日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A110*****4
　住　　址：台北市士林區社子里９鄰社中街１５２巷２號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：109北建字第013368號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
102年06月　　**282,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0821-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0822-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********4.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割增加地號：８２２－１地號
　　重測前：建成段４小段３－８５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國094年11月01日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年10月12日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A101*****3
　住　　址：台北市士林區福中里31鄰通河東街1段136巷11號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：094北建字第020646號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年10月　　**140,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-109

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0822-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********9.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８２２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月21日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：財政部國有財產署
　統一編號：03732401
　住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-110

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0823-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******13.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國079年01月18日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國078年11月30日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A101*****3
　住　　址：台北市士林區福中里31鄰通河東街1段136巷11號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：079北建字第000338號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年11月　　***48,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-111

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0824-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******91.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**415,297元／平方公尺
地上建物建號：共4棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－９２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0007
登記日期：民國086年03月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年02月24日
　所有權人：蔡＊＊
　統一編號：P220*****8
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷３號２樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：086北建字第003257號
當期申報地價：109年01月***88,791.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年02月　　**122,505.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0009-001
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0009
登記日期：民國101年06月28日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國101年04月30日
　所有權人：黃＊＊
　統一編號：O121*****6
　住　　址：新北市板橋區東丘里１８鄰中山路二段９０巷４３弄５之２號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：101北建字第011189號
當期申報地價：109年01月***88,791.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年04月　　**258,824.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0020-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0011
登記日期：民國106年07月12日　　登記原因：拍賣
原因發生日期：民國106年06月29日
　所有權人：江＊＊
　統一編號：A121*****5
　住　　址：臺北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷５號四樓
權利範圍：*********8分之2*********
權狀字號：106北建字第009830號
當期申報地價：109年01月***88,791.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年06月　　**362,197.8元／平方公尺

（續次頁）

附1-112

臺北市建成地政事務所

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

歷次取得權利範圍：*********8分之2*********
相關他項權利登記次序：0027-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0013
登記日期：民國109年04月10日　　登記原因：贈與
原因發生日期：民國109年03月25日
所有權人：黃＊＊
統一編號：Q220*****4
住　　址：臺北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷５號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：109北建字第005653號
當期申報地價：109年01月***88,791.2元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
109年03月　　***107,462.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0009-001　　權利種類：抵押權
收件年期：民國103年　　字號：萬華字第111300號
登記日期：民國103年09月17日　　登記原因：讓與
權 利 人：板信商業銀行股份有限公司
統一編號：16093877
住　　址：新北市板橋區縣民大道二段６８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣**********3,960,000元正
存續期間：自086年05月09日至116年05月08日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0007
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：086北建字第006517號
共同擔保地號：市府段一小段 0824-0000 0825-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00069-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0020-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國101年　　字號：大同字第060550號
登記日期：民國101年06月28日　　登記原因：設定
權 利 人：有限責任台北市第五信用合作社
統一編號：11830405
住　　址：台北市民生西路２２８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********2,400,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證債務。
擔保債權確定期日：民國１３１年０６月２６日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。４、因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日起依民法規定之遲延利息。
權利標的：所有權

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

標的登記次序：0009
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：101北建字第003989號
共同擔保地號：市府段一小段 0824-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00123-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0027-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第052980號
登記日期：民國106年07月12日　　登記原因：設定
權 利 人：華南商業銀行股份有限公司
統一編號：03742301
住　　址：臺北市信義區松仁路１２３號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********9,600,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國１３８年０７月０３日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１、取得執行名義之費用。２、保全抵押物之費用。３、因債務不履行而發生之損害賠償。４、因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５、抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日起抵押權人基準利率加碼年利率２．５％之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0011
設定權利範圍： *********8分之2*********
證明書字號：106北建字第004102號
共同擔保地號：市府段一小段 0824-0000 0825-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00071-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為之電子文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******42.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**415,810元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－３２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國076年09月05日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國076年08月06日
所有權人：黃＊＊
統一編號：L201*****6
住　　址：臺北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷３號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：076北建字第023604號
當期申報地價：109年01月***88,914.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年08月　　***41,240.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0007
登記日期：民國081年05月23日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國081年04月07日
所有權人：陳＊＊
統一編號：K101*****9
住　　址：台北市中正區林興里２５鄰汀州路３段２７巷７號４樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：081北建字第003669號
當期申報地價：109年01月***88,914.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
081年04月　　**105,380.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0007-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009
登記日期：民國086年03月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年02月24日
所有權人：蔡＊＊
統一編號：P220*****8
住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷３號２樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：086北建字第003258號
當期申報地價：109年01月***88,914.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年02月　　**122,895.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

相關他項權利登記次序：0012-001
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0012
登記日期：民國106年07月12日　　登記原因：拍賣
原因發生日期：民國106年06月29日
所有權人：江＊＊
統一編號：A121*****5
住　　址：臺北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷５號四樓
權利範圍：*********8分之2*********
權狀字號：106北建字第009831號
當期申報地價：109年01月***88,914.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年06月　　***92,619.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之2*********
相關他項權利登記次序：0029-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0007-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國081年　　字號：大同字第069990號
登記日期：民國081年05月23日　　登記原因：設定
權 利 人：中國信託商業銀行股份有限公司
統一編號：03077208
住　　址：臺北市南港區經貿二路１６６、１６８、１７０、１８６、１８８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********1,680,000元正
存續期間：自081年05月19日至111年05月18日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0007
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：081北建字第003147號
共同擔保地號：市府段一小段 0825-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00070-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0012-001　　權利種類：抵押權
收件年期：民國103年　　字號：萬華字第111300號
登記日期：民國103年09月17日　　登記原因：讓與
權 利 人：板信商業銀行股份有限公司
統一編號：16093877
住　　址：新北市板橋區縣民大道二段６８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣**********3,960,000元正
存續期間：自086年05月09日至116年05月08日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0009
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：086北建字第006517號
共同擔保地號：市府段一小段 0824-0000 0825-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00069-000
其他登記事項：（空白）

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0825-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0003）登記次序：0029-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第052980號
登記日期：民國106年07月12日　　登記原因：設定
權 利 人：華南商業銀行股份有限公司
統一編號：03742301
住　　址：臺北市信義區松仁路１２３號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************9,600,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。
擔保債權確定期日：民國１３６年０７月０３日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押物之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５．抵押權人墊付抵押物之保險費及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率２．５％之利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0012
設定權利範圍： *********8分之2*********
證明書字號：106北建字第004102號
共同擔保地號：市府段一小段 0824-0000 0825-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00071-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0826-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******91.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**415,516元／平方公尺
地上建物建號：無建物
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－６４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A122*****3
住　　址：新北市蘆洲區仁愛里３鄰水湳街２１號八樓
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：107北建字第001909號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,630.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
106年10月　　**392,341.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A222*****7
住　　址：新北市林口區仁愛里５鄰公園路１８７之１號二樓
權利範圍：*********8分之1*********
權狀字號：107北建字第001910號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,630.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
106年10月　　**392,341.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********24分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國069年06月23日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國069年05月30日
所有權人：鍾＊＊
統一編號：A201*****0
住　　址：台北市北投區開明里１２鄰永興路２段３３巷１２弄１５號２樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：087北建字第006374號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺

（續次頁）

大同區市府段一小段 0826-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：
069年06月　　***14,050.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008
登記日期：民國097年07月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國097年07月03日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A100*****1
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄２２號
權利範圍：********80分之9*********
權狀字號：097北建字第014420號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年06月　　**169,297.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****80000分之9*********
097年07月　　**169,297.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****80000分之8991******
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0009
登記日期：民國097年07月18日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國097年07月03日
所有權人：朱＊＊
統一編號：A201*****1
住　　址：台北市內湖區寶湖里６鄰民權東路六段１９１巷３８弄５號
權利範圍：********80分之9*********
權狀字號：097北建字第014421號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
097年06月　　**169,297.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****80000分之9*********
097年07月　　**169,297.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****80000分之8991******
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0011
登記日期：民國099年11月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國099年09月06日
所有權人：葉＊＊
統一編號：A222*****3
住　　址：台北市大同區建功里１９鄰鄭州路８３巷１０號四樓
權利範圍：********80分之1*********
權狀字號：099北建字第023161號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年09月　　**176,407.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********80分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0012
登記日期：民國099年11月16日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國099年09月06日
所有權人：葉＊＊
統一編號：A122*****4
住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷２號
權利範圍：********80分之1*********
權狀字號：099北建字第023162號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年09月　　**176,407.0元／平方公尺

（續次頁）

大同區市府段一小段 0826-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

歷次取得權利範圍：********80分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0008）登記次序：0013
登記日期：民國108年10月15日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國108年06月22日
所有權人：曾＊＊
統一編號：B121*****0
住　　址：臺北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷１號三樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：108北建字第015281號
當期申報地價：109年01月***88,844.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
108年06月　　**397,341.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0827-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******45.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**414,578元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：合併前：建成段４小段３－１１５地號
　　因分割增加地號：０８２７－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A122*****3
　住　　址：新北市蘆洲區仁愛里３鄰水湳街２１號八樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：107北建字第001911號
當期申報地價：109年01月***88,618.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,632.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
106年10月　　**391,449.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********6分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A222*****7
　住　　址：新北市林口區仁愛里５鄰公園路１８７之１號二樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：107北建字第001912號
當期申報地價：109年01月***88,618.4元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,632.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
106年10月　　**391,449.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********6分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

（續次頁）

大同區市府段一小段 0827-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0827-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８２７－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A122*****3
　住　　址：新北市蘆洲區仁愛里３鄰水湳街２１號八樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：107北建字第001913號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,575.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
106年10月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********6分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A222*****7
　住　　址：新北市林口區仁愛里５鄰公園路１８７之１號二樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：107北建字第001914號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年09月　　****3,575.5元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
106年10月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********6分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。

（續次頁）

大同區市府段一小段 0827-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0831-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國066年12月01日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******61.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：８３１－１地號
重測前：建成段４小段３－６６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國089年01月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國088年11月08日
所有權人：鑫鑫投資股份有限公司
統一編號：22764120
住　　址：台北市大同區華陰街７３號二樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：106北建字第003186號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
088年11月　　**138,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-125

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0831-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******20.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：８３１地號
因分割增加地號：０８３１－０００２地號
因分割增加地號：０８３１－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國089年01月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國088年11月08日
所有權人：鑫鑫投資股份有限公司
統一編號：22764120
住　　址：台北市大同區華陰街７３號二樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：106北建字第003187號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
088年11月　　**138,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-126

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0831-0002地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國095年06月09日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８３１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國089年01月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國088年11月08日
所有權人：鑫鑫投資股份有限公司
統一編號：22764120
住　　址：台北市大同區華陰街７３號二樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：106北建字第003188號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
088年11月　　**138,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-127

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0831-0003地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********1.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８３１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國089年01月10日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國088年11月08日
所有權人：鑫鑫投資股份有限公司
統一編號：22764120
住　　址：台北市大同區華陰街７３號二樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：106北建字第003185號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
088年11月　　**138,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附1-128

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0832-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******79.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－９０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國106年06月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年05月16日
　所有權人：羅＊＊
　統一編號：A220*****4
　住　　址：臺北市內湖區金湖里１５鄰成功路五段４５０巷５號五樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：106北建字第008333號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年05月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國106年06月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年05月16日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：A131*****8
　住　　址：臺北市大安區新龍里２０鄰建國南路二段７９巷１０號五樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：106北建字第008334號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年05月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

**********　土地他項權利部　**********

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第043760號
登記日期：民國106年06月14日　　登記原因：設定
　權　利　人：京城商業銀行股份有限公司
　統一編號：68921101
　住　　址：台南市西門路１段５０６號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********60,000,000元正
擔保債權種類及範圍：在本抵押權設定契約書所定最高限額內，擔保債務人對抵押權人現在

（續次頁）

大同區市府段一小段 0832-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

（包括過去所負現在尚未清償）及將來為了購買、興建、修繕房屋或其他目的所簽訂一份或多份個人購屋貸款契約（包括所簽訂增補文件）之債務。
擔保債權確定期日：民國１３６年５月３０日
清償日期：依個人購屋貸款契約所約定之清償日期。
利息(率)：依個人購屋貸款契約所約定之利息（率）計算。
遲延利息(率)：依個人購屋貸款契約所約定之遲延利息（率）計算。
違 約 金：依個人購屋貸款契約約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：１．取得執行名義之費用。２．保全抵押權之費用。３．因債務不履行而發生之損害賠償。４．因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５．抵押權人墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0002　0003
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：建成地建字第003447號
共同擔保地號：市府段一小段 0832-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00692-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改。惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：①地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0836-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

**********　土地標示部　**********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******75.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

**********　土地所有權部　**********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國065年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年12月03日
　所有權人：黃＊＊
　統一編號：F201*****4
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄１２之１號３樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：065北地建字第017158號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國065年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年12月03日
　所有權人：蘇＊＊
　統一編號：A201*****4
　住　　址：台北市建成區建明里７鄰長安西路１３８巷５弄１２之１號四樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：071北建字第012585號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國068年03月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年12月17日
　所有權人：錡＊＊
　統一編號：A101*****6
　住　　址：台北市中山區江山里２４鄰龍江街２９５巷１４之６號
權利範圍：********12分之1********
權狀字號：068北地建字第008493號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年12月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0836-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0005
登記日期：民國068年03月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年12月17日
　所有權人：錡＊＊
　統一編號：A101*****4
　住　　址：台北市建成區建明里１３鄰華陰街７１巷７號
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：068北地建字第008495號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年12月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0006
登記日期：民國068年03月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國067年12月17日
　所有權人：錡＊＊
　統一編號：A101*****5
　住　　址：台北市建成區建明里１３鄰華陰街７１巷７號
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：068北地建字第008496號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年12月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0010
登記日期：民國109年01月07日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國108年12月12日
　所有權人：戴＊＊
　統一編號：A228*****9
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街７１巷７號
權利範圍：*********6分之1*********
權狀字號：109北建字第000234號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年05月　　**129,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
108年11月　　**394,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0011
登記日期：民國107年01月30日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國106年10月13日
　所有權人：錡＊＊
　統一編號：A125*****8
　住　　址：新北市蘆洲區玉清里６鄰集賢路２３８之９號八樓
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：107北建字第001915號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年10月　　**389,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
其他登記事項：（空白）

**********　土地他項權利部　**********

大同區市府段一小段 0836-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國066年　　字號：建成字第007010號
登記日期：民國066年03月31日　　登記原因：設定
權 利 人：戴＊＊
統一編號：E101*****1
住　　址：台南市中區昇平里３鄰永福路６８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：債權額新臺幣*****************3,000,000元正
存續期間：自066年03月22日至081年03月21日
清償日期：民國081年03月21日
利息(率)：無
遲延利息(率)：依照契約約定
違 約 金：依照契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：066北地建字第001957號
共同擔保地號：市府段一小段 0836-0000 0837-0000 0838-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00072-000 00076-000 00080-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0837-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******61.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－７５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國065年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年12月15日
所有權人：黃＊＊
統一編號：F201*****4
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄１２之１號３樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：065北地建字第017156號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國065年07月17日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國064年12月15日
所有權人：蘇＊＊
統一編號：A201*****4
住　　址：台北市建成區建明里７鄰長安西路１３８巷５弄１２之１號四樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：071北建字第012586號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
064年12月　　****7,705.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005
登記日期：民國080年06月12日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國080年05月17日
所有權人：陳＊＊
統一編號：K220*****1
住　　址：台北市士林區舊佳里18鄰美德街91號4樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：080北建字第002490號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年05月　　**101,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0837-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國091年07月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年07月09日
所有權人：蔡＊＊
統一編號：A122*****6
住　　址：桃園縣桃園市信光里２６鄰正康三街２２５號七樓
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：091北建字第011759號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年07月　　**126,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0007
登記日期：民國091年07月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年07月09日
所有權人：蔡＊＊
統一編號：A122*****5
住　　址：台北市北投區關渡里１鄰學園路１０７號三樓
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：091北建字第011760號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年07月　　**126,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0008
登記日期：民國091年07月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國091年07月09日
所有權人：蔡＊＊
統一編號：A222*****9
住　　址：台北縣樹林市三福里６鄰三福街１２３巷６號三樓
權利範圍：********12分之1*********
權狀字號：091北建字第011761號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
091年07月　　**126,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********12分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國066年　　字號：建成字第007010號
登記日期：民國066年03月31日　　登記原因：設定
權 利 人：戴＊＊
統一編號：E101*****1
住　　址：台南市中區昇平里３鄰永福路６８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：債權額新臺幣*****************3,000,000元正
存續期間：自066年03月22日至081年03月21日
清償日期：民國081年03月21日
利息(率)：無
遲延利息(率)：依照契約約定

（續次頁）

大同區市府段一小段 0837-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

違 約 金：依照契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：066北地建字第001957號
共同擔保地號：市府段一小段 0836-0000 0837-0000 0838-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00072-000 00076-000 00080-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國075年　　字號：建成字第006650號
登記日期：民國075年04月26日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：31837609
住　　址：臺北市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣*****************850,000元正
存續期間：自075年04月25日至105年04月24日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0006　0007　0008
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：075北建字第005097號
共同擔保地號：市府段一小段 0837-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00073-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0009-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國080年　　字號：大同字第072190號
登記日期：民國080年06月26日　　登記原因：設定
權 利 人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住　　址：臺北市松山區長安東路二段２２５號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：最高限額新臺幣*****************3,240,000元正
存續期間：自080年06月24日至110年06月23日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：*********4分之1*********
證明書字號：080北建字第002496號
共同擔保地號：市府段一小段 0837-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00074-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0838-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******35.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國071年08月23日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國071年02月28日
　所有權人：蘇＊＊
　統一編號：A201*****4
　住　　址：台北市建成區建明里７鄰長安西路１３８巷５弄１２之１號四樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：071北建字第012584號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
071年02月　　***38,700.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國066年　　字號：建地字第007010號
登記日期：民國066年03月31日　　登記原因：設定
　權 利 人：戴＊＊
　統一編號：E101*****1
　住　　址：台南市中區昇平里３鄰永福路６８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：債權額新臺幣*****************3,000,000元正
存續期間：自066年03月22日至081年03月21日
清償日期：民國081年03月21日
利息(率)：無
遲延利息(率)：依照契約約定
違 約 金：依照契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：066北地建字第001957號
共同擔保地號：市府段一小段 0836-0000 0837-0000 0838-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00072-000 00076-000 00080-000
其他登記事項：（一般註記事項）蘇盡因繼承移轉給蘇菜珠
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0839-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******51.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－８６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國067年10月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國067年08月24日
　所有權人：葉＊＊
　統一編號：Q101*****0
　住　　址：台北市大同區建明里１１鄰承德路１段３２號１０樓之６
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第038723號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年08月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（限制登記事項）１０１年５月１４日大同字第０４２６９０號，預告登記請求權人：葉姵笠、葉雅玲，內容：土地權利移轉之請求權，義務人：葉明坤，限制範圍：３分之１，１０１年５月１５日登記

（0002）登記次序：0002
登記日期：民國067年10月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國067年08月24日
　所有權人：葉＊＊
　統一編號：Q101*****9
　住　　址：台北市大同區建明里６鄰長安西路１３８巷３弄８號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第038724號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年08月　　***11,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0003
登記日期：民國067年10月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國067年08月24日
　所有權人：葉＊＊
　統一編號：Q101*****8
　住　　址：台北市士林區福中里１１鄰福港街２１０巷１７弄４號４樓
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：067北地建字第038725號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年08月　　***11,200.0元／平方公尺

（續次頁）

歷次取得權利範圍：*********3分之1*********
其他登記事項：（空白）
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0840-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******55.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－４４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0016
登記日期：民國086年06月30日　　登記原因：拍賣
原因發生日期：民國086年06月07日
所有權人：運大貿易有限公司
統一編號：20944800
住　　址：台北市大同區長安西路１３８巷５弄８號１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：086北建字第009187號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年06月　　**120,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國086年　　字號：北市建字第078810號
登記日期：民國086年07月10日　　登記原因：設定
權 利 人：第一商業銀行股份有限公司
統一編號：05052322
住　　址：台北市重慶南路１段３０號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********9,520,000元正
存續期間：自086年07月02日至126年07月01日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0016
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：086北建字第005304號
共同擔保地號：市府段一小段 0840-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00757-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0841-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******49.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－１５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國077年10月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國077年09月10日
所有權人：林＊＊
統一編號：A222*****7
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：077北建字第026596號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年09月　　***40,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國085年　　字號：北市建字第082130號
登記日期：民國085年09月12日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********8,000,000元正
存續期間：自085年09月12日至135年09月11日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：085北建字第006695號
共同擔保地號：市府段一小段 0841-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00635-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效

（續次頁）

力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0842-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******41.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國089年08月29日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國089年01月16日
所有權人：沈＊＊
統一編號：A210*****8
住　　址：台北市中山區正得里１４鄰林森北路１３８巷４４號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：089北建字第012726號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月　　**128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國089年08月29日　　登記原因：繼承
原因發生日期：民國089年01月16日
所有權人：沈＊＊
統一編號：F129*****7
住　　址：台北縣中和市和興里１４鄰中正路６４巷１號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：089北建字第012727號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
089年01月　　**128,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0843-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******40.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國057年07月22日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國057年05月03日
所有權人：連＊＊
統一編號：A201*****8
住　　址：台北市大同區建泰里１８鄰太原路１０１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：095北建字第020635號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
057年05月　　****3,025.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0844-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******43.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國101年02月22日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國101年02月07日
所有權人：銘峰建設股份有限公司
統一編號：70582916
住　　址：台北市大同區華陰街９１號十五樓
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：101北建字第003145號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年02月　　**258,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國101年02月22日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國101年02月07日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A100*****1
住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷５弄２２號
權利範圍：*********2分之1*********
權狀字號：101北建字第003146號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
101年02月　　**258,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********2分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0845-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******38.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－５６地號
因分割增加地號：０８４５－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國079年05月29日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國079年04月12日
所有權人：李＊＊
統一編號：R102*****3
住　　址：台北市大同區建明里９鄰承德路１段８號９樓之１
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：079北建字第004718號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年04月　　***54,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0845-0001地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國100年10月24日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０８４５－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國079年05月29日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國079年04月12日
　所有權人：李＊＊
　統一編號：R102*****3
　住　　址：台北市大同區建明里９鄰承德路１段８號９樓之１
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
079年04月　　***54,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0846-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******45.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－２３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國078年04月04日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國078年02月21日
　所有權人：盧＊＊
　統一編號：A203*****5
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰長安西路１３８巷９號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：088北建字第012501號
當期申報地價：109年01月***88,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年02月　　***42,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國098年　　字號：大同字第073030號
登記日期：民國098年08月10日　　登記原因：設定
　權 利 人：新光人壽保險股份有限公司
　統一編號：03458902
　住　　址：台北市中正區忠孝西路１段６６號３１至４３樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************7,920,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、墊款及保證債務。
擔保債權確定期日：民國１２８年８月９日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１・取得執行名義之費用。２・保全抵押物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償金及因抵押物滅失得受之賠償金或權利。４・因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。５・抵押權人墊付抵押物之保險費起依法定利率計算利息。
權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *********1分之1*********
證明書字號：098北建字第004989號

（續次頁）

大同區市府段一小段 0846-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

共同擔保地號：市府段一小段 0846-0000
共同擔保建號：市府段一小段 00781-000 01503-000 01504-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0848-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********2.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　公告土地現值：**412,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－８０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國040年04月24日　　登記原因：接管
原因發生日期：民國035年02月27日
　所有權人：中華民國
　統一編號：0000000158
　住　　址：（空白）
　管 理 者：財政部國有財產署
　統一編號：03732401
　住　　址：臺北市光復南路１１６巷１８號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：109年01月**110,000.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年07月　　****1,364.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0850-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******72.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**414,306元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－３４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國061年03月06日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國059年08月31日
　所有權人：葉＊＊
　統一編號：A122*****4
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷２號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：065北建字第059625號
當期申報地價：109年01月***88,554.0元／平方公尺
其他登記事項：（空白）
地價備註事項：稅捐機關函請釐正原地價資料依大同分處９７年２月５日傳真回覆查無資料

（ 本謄本列印完畢 ）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0851-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******20.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－１０２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國068年09月26日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年08月06日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A201*****6
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷１號２樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：089北建字第014025號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年08月　　***12,740.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國075年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國075年06月18日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：A121*****2
　住　　址：台北市龍山區西門里４鄰內江街５５巷１０號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：075北建字第016899號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
075年06月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國096年04月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年03月06日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A223*****8
　住　　址：臺北市文山區木柵里１６鄰久康街１５３號二樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：096北建字第006818號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年03月　　**152,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0851-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0007
登記日期：民國099年11月18日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國099年08月21日
　所有權人：曾＊＊
　統一編號：A101*****5
　住　　址：台北市大同區建明里９鄰承德路１段８號１０樓之１
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：099北建字第023294號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　***183,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國075年　　字號：建成字第014090號
登記日期：民國075年09月06日　　登記原因：設定
　權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
　統一編號：04231910
　住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********780,000元正
存續期間：自075年09月02日至105年09月01日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0003
設定權利範圍：　*********4分之1*********
證明書字號：075北建字第011067號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01083-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國080年　　字號：大同字第020030號
登記日期：民國080年02月22日　　登記原因：設定
　權 利 人：瑞興商業銀行股份有限公司
　統一編號：28417921
　住　　址：台北市大同區延平北路二段１３３號及１３５巷２號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********1,000,000元正
存續期間：自080年02月20日至110年02月19日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0007
設定權利範圍：　*********4分之1*********
證明書字號：080北建字第000920號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01080-000
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

大同區市府段一小段 0851-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0003）登記次序：0009-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國108年　　字號：古建字第003130號
登記日期：民國108年03月11日　　登記原因：設定
　權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
　統一編號：04231910
　住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********3,600,000元正
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日：民國１３８年３月７日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍：　*********4分之1*********
證明書字號：108北建字第001236號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01085-000
其他登記事項：（空白）

（ 本謄本列印完畢 ）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
　　二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
　　三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
　　四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
　　五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0853-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光字工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******34.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－１０４號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國059年05月27日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國059年04月14日
　所有權人：葉＊＊
　統一編號：A122*****4
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷２號
權利範圍：*********7分之2*********
權狀字號：065北建字第060725號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年04月　　****3,974.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********7分之2*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0005
登記日期：民國075年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國075年06月18日
　所有權人：林＊＊
　統一編號：A121*****2
　住　　址：台北市龍山區西門里４鄰內江街５５巷１０號
權利範圍：********14分之1*********
權狀字號：075北建字第016897號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
075年06月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********14分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0007
登記日期：民國081年06月18日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國080年12月26日
　所有權人：高＊＊
　統一編號：A201*****6
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷１號２樓
權利範圍：********14分之1*********
權狀字號：089北建字第014026號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
080年12月　　**124,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********14分之1*********

大同區市府段一小段 0853-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0008
登記日期：民國085年12月10日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國085年07月20日
　所有權人：張＊＊
　統一編號：A201*****8
　住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８７號４樓
權利範圍：********28分之3*********
權狀字號：085北建字第017673號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年07月　　**135,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********28分之3*********
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0014
登記日期：民國095年09月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國095年09月05日
　所有權人：鍾＊＊
　統一編號：A102*****7
　住　　址：宜蘭縣壯圍鄉美城村２１鄰大福路三段５３巷４６號
權利範圍：*******112分之9*********
權狀字號：106北建字第003369號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年09月　　**146,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*******112分之9*********
相關他項權利登記次序：0011-000 0012-000
其他登記事項：（空白）

（0006）登記次序：0012
登記日期：民國096年04月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年03月06日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：A223*****8
　住　　址：臺北市文山區木柵里１６鄰久康街１５３號二樓
權利範圍：********56分之13********
權狀字號：096北建字第006819號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年09月　　**146,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********56分之9*********
096年03月　　**152,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********14分之1*********
相關他項權利登記次序：0011-000 0012-000 0013-000
其他登記事項：（空白）

（0007）登記次序：0013
登記日期：民國099年11月18日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國099年08月21日
　所有權人：曾＊＊
　統一編號：A101*****5
　住　　址：台北市大同區建明里９鄰承德路１段８號１０樓之１
權利範圍：********14分之1*********
權狀字號：099北建字第023295號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　**183,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********14分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

大同區市府段一小段 0853-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0008）登記次序：0014
登記日期：民國106年03月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年02月21日
　所有權人：朱＊＊
　統一編號：A201*****1
　住　　址：台北市內湖區寶湖里６鄰民權東路六段１９１巷３８弄５號
權利範圍：*******112分之9*********
權狀字號：106北建字第003370號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年02月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*******112分之9*********
相關他項權利登記次序：0011-000 0012-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國075年　　字號：建成字第014090號
登記日期：民國075年09月06日　　登記原因：設定
　權　利　人：國泰世華商業銀行股份有限公司
　統一編號：04231910
　住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********780,000元正
存續期間：自075年09月02日至105年09月01日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違　約　金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0005
設定權利範圍：　********14分之1*********
證明書字號：075北建字第011067號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01083-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國080年　　字號：大同字第020830號
登記日期：民國080年02月22日　　登記原因：設定
　權　利　人：瑞興商業銀行股份有限公司
　統一編號：28417921
　住　　址：台北市大同區延平北路二段１３３號及１３５巷２號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********1,000,000元正
存續期間：自080年02月20日至110年02月19日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違　約　金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0013
設定權利範圍：　********14分之1*********
證明書字號：080北建字第000920號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01080-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0011-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第056380號

大同區市府段一小段 0853-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：4

登記日期：民國106年07月24日　　登記原因：設定
　權　利　人：彰化商業銀行股份有限公司
　統一編號：51811609
　住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********9,360,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據。
擔保債權確定期日：民國１３６年７月１９日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違　約　金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１・取得執行名義之費用。２・保全擔保物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償。４・因債務人向抵押權人辦理抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所生之手續費用。５・抵押權人墊付擔保物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0011　0012　0014
設定權利範圍：　********56分之18********
證明書字號：106北建字第004271號
共同擔保地號：市府段一小段 0853-0000 0855-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01076-000 01077-000 01078-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0012-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第056390號
登記日期：民國106年07月24日　　登記原因：設定
　權　利　人：彰化商業銀行股份有限公司
　統一編號：51811609
　住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********28,380,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證債務、信用卡債務。
擔保債權確定期日：民國１３６年７月１９日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違　約　金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１・取得執行名義之費用。２・保全擔保物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償。４・因債務人向抵押權人辦理抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所生之手續費用。５・抵押權人墊付擔保物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0011　0012　0014
設定權利範圍：　********56分之18********
證明書字號：106北建字第004372號
共同擔保地號：市府段一小段 0853-0000 0855-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01076-000 01077-000 01078-000
其他登記事項：（空白）

（0005）登記次序：0013-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國108年　　字號：古建字第003130號
登記日期：民國108年03月11日　　登記原因：設定
　權　利　人：國泰世華商業銀行股份有限公司
　統一編號：04231910
　住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********3,600,000元正

臺北市建成地政事務所

大同區市府段一小段 0853-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：5

擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日：民國１３８年３月７日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0012
設定權利範圍： ********14分之1*********
證明書字號：108北建字第001236號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01082-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0854-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******18.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－１０３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國075年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國075年06月18日
所有權人：林＊＊
統一編號：A121*****2
住　　址：台北市龍山區西門里４鄰內江街５５巷１０號
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：075北建字第016894號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
075年06月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國075年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國075年06月18日
所有權人：高＊＊
統一編號：A201*****6
住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８５巷１號２樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：089北建字第014027號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
075年06月　　***55,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0006
登記日期：民國096年04月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國096年03月06日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A223*****8
住　　址：臺北市文山區木柵里１６鄰久康街１５３號二樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：096北建字第006820號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
096年03月　　**152,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0854-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

相關他項權利登記次序：0009-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0007
登記日期：民國099年11月18日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國099年08月21日
所有權人：曾＊＊
統一編號：A101*****5
住　　址：台北市大同區建明里９鄰承德路１段８號１０樓之１
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：099北建字第023296號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年08月　　***183,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

********** 土地他項權利部 **********

（0001）登記次序：0001-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國075年　　字號：建成字第014090號
登記日期：民國075年09月06日　　登記原因：設定
權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04231910
住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********780,000元正
存續期間：自075年09月02日至105年09月01日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0002
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：075北建字第011067號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01083-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0002-000　　權利種類：抵押權
收件年期：民國080年　　字號：大同字第020030號
登記日期：民國080年02月22日　　登記原因：設定
權 利 人：瑞興商業銀行股份有限公司
統一編號：28417921
住　　址：台北市大同區延平北路二段１３３號及１３５巷２號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：本金最高限額新臺幣**********1,000,000元正
存續期間：自080年02月20日至110年02月19日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
權利標的：所有權
標的登記次序：0007
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：080北建字第000920號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01080-000
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

大同區市府段一小段 0854-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

（0003）登記次序：0009-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國108年　　字號：古建字第003130號
登記日期：民國108年03月11日　　登記原因：設定
權 利 人：國泰世華商業銀行股份有限公司
統一編號：04231910
住　　址：台北市松仁路７號一樓
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣**********3,600,000元正
擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日：民國１３８年３月７日。
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0006
設定權利範圍： *********4分之1*********
證明書字號：108北建字第001236號
共同擔保地號：市府段一小段 0851-0000 0853-0000 0854-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01082-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 https://ep.land.nat.gov.tw 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市建成地政事務所

土地登記第二類謄本（地號全部）
大同區市府段一小段 0855-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXNFDNF，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
建成地政事務所　主　任　　曾錫雄
建成電謄字第120162號
資料管轄機關：臺北市建成地政事務所　謄本核發機關：臺北市建成地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國065年05月28日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********57.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國110年01月　　公告土地現值：**432,000元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：建成段４小段３－２５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國085年12月10日　　登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國085年07月20日
所有權人：張＊＊
統一編號：A201*****8
住　　址：台北市大同區建明里５鄰華陰街８７號４樓
權利範圍：*********4分之1*********
權狀字號：085北建字第017675號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年07月　　**135,200.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********4分之1*********
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004
登記日期：民國095年09月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國095年09月05日
所有權人：鍾＊＊
統一編號：A102*****7
住　　址：宜蘭縣壯圍鄉美城村２１鄰大福路三段５３巷４６號
權利範圍：********16分之3*********
權狀字號：106北建字第003371號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年09月　　**146,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********16分之3*********
相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005
登記日期：民國095年09月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國095年09月05日
所有權人：陳＊＊
統一編號：A223*****8
住　　址：臺北市文山區木柵里１６鄰久康街１５３號二樓
權利範圍：*********8分之3*********
權狀字號：095北建字第017124號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
095年09月　　**146,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*********8分之3*********

（續次頁）

大同區市府段一小段 0855-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：2

相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000
其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0006
登記日期：民國106年03月14日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國106年02月21日
所有權人：朱＊＊
統一編號：A201*****1
住　　址：台北市內湖區寶湖里６鄰民權東路六段１９１巷３８弄５號
權利範圍：********16分之3*********
權狀字號：106北建字第003372號
當期申報地價：109年01月***92,800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年02月　　**408,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：********16分之3*********
相關他項權利登記次序：0003-000 0004-000
其他登記事項：（空白）

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地他項權利部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0003-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第056380號
登記日期：民國106年07月24日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************990,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據。
擔保債權確定期日：民國１３６年７月１９日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１・取得執行名義之費用。２・保全擔保物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償。４・因債務人向抵押權人辦理抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所生之手續費用。５・抵押權人墊付擔保物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0004　0005　0006
設定權利範圍：　*********8分之6*********
證明書字號：106北建字第004371號
共同擔保地號：市府段一小段 0853-0000 0855-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01076-000 01077-000 01078-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004-000　　權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國106年　　字號：大同字第056390號
登記日期：民國106年07月24日　　登記原因：設定
權 利 人：彰化商業銀行股份有限公司
統一編號：51811609
住　　址：台中市中區自由里自由路２段３８號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****************28,380,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來在本抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、票據、保證債務、信用卡契約。
擔保債權確定期日：民國１３６年７月１９日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定

（續次頁）

大同區市府段一小段 0855-0000地號

列印時間：民國110年05月06日14時04分　　頁次：3

遲延利息(率)：依照各個契約約定
違 約 金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：１・取得執行名義之費用。２・保全擔保物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償。４・因債務人向抵押權人辦理抵押權設定〈移轉／變更〉契約書所生之手續費用。５・抵押權人墊付擔保物之保險費。
權利標的：所有權
標的登記次序：0004　0005　0006
設定權利範圍：　*********8分之6*********
證明書字號：106北建字第004372號
共同擔保地號：市府段一小段 0853-0000 0855-0000
共同擔保建號：市府段一小段 01076-000 01077-000 01078-000
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、本土地有下列類別之參考資訊：土地使用分區，請查閱土地參考資訊。
五、前次移轉現值資料，將來發生土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地籍圖謄本

建成電謄字第120162號
土地坐落：臺北市大同區市府段一小段764-6,764-10,790-3,791,791-1,794-1,795-1,796-1,796-2,796-3,798,799,800,801,802,803,804,805,806,806-1,807等43筆詳列於地號明細表
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北　資料管轄機關：　臺北市建成地政事務所
本謄本核發機關：　臺北市建成地政事務所　　主任：曾錫雄
中 華 民 國　110年05月06日14時04分

比例尺：1/2000　　原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印
謄本種類碼：PAXN4NNJ，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地號明細表

謄本收件：110年05月06日14時04分 建成電謄字第120162號

地號	地號	地號	地號	地號
764-6				
764-10				
790-3				
791				
791-1				
794-1				
795-1				
796-1				
796-2				
796-3				
798				
799				
800				
801				
802				
803				
804				
805				
806				
806-1				
807				
807-1				
808				
809				
810				
810-1				
811				
811-1				
812				
813				
814				
815				
815-1				
816				
816-1				
817				
817-1				
817-2				
818				
818-1				
818-2				
819				
819-1				

地號明細表：第1頁，共1頁

地籍圖謄本

建成電謄字第120162號

土地坐落：臺北市大同區市府段一小段820,821,821-1,822,822-1,823,824,825,826,827,827-1,831,831-1,831-2,831-3,832,836,837,838,839,840,841,842,843等34筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關： 臺北市建成地政事務所

本謄本核發機關： 臺北市建成地政事務所 主任：曾錫雄

中 華 民 國 110年05月06日14時04分

比例尺：1/2000 原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由光宇工程顧問有限公司自行列印

謄本種類碼：PA3NANJ，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之真實性

惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地號明細表

謄本收件：110年05月06日14時04分 建成電謄字第120162號

地號	地號	地號	地號	地號
820				
821				
821-1				
822				
822-1				
823				
824				
825				
826				
827				
827-1				
831				
831-1				
831-2				
831-3				
832				
836				
837				
838				
839				
840				
841				
842				
843				
844				
845				
845-1				
846				
848				
850				
851				
853				
854				
855				

地號明細表：第1頁，共1頁

臺北市建成地政事務所