

第三章 開發行為現況

3.1 開發內容

本案區坐落臺北市信義區信義段四小段 18 地號 1 筆土地，使用分區為業務設施區(信義計畫特定專用區)，基地面積 6830m²，基地位置詳圖 3-1。規劃興建地上 47 層、地下 5 層、建築高度 280m(含屋突 3 層)之建築物，地下層為一般零售業店鋪、管委會(含防災中心)、旅館內部管理空間、防空避難室、停車場空間及機電設備空間；地上層為一般零售業店鋪、餐廳、演藝廳、銀行辦公室及旅館等之綜合性大樓。

3.2 開發行為現況

本案原環說書經核備後，已於 107 年 2 月 7 日取得臺北市政府都市發展局核發之拆除執照(詳附件 2)，後於原環說書定稿核備、依法辦理施工前公開說明會及書面告知施工日期後，進行拆除作業。新建物亦已於 108 年 5 月 10 日取得臺北市政府都市發展局核發建造執照，並於 108 年 11 月、110 年 6 月同意兩次變更設計(詳附件 3)。基地工程進度至 111 年 12 月底達 70%，現況主要作業為鋼構吊裝、鋼筋綁紮，以及部分室內裝修、帷幕吊裝等，詳圖 3-2。

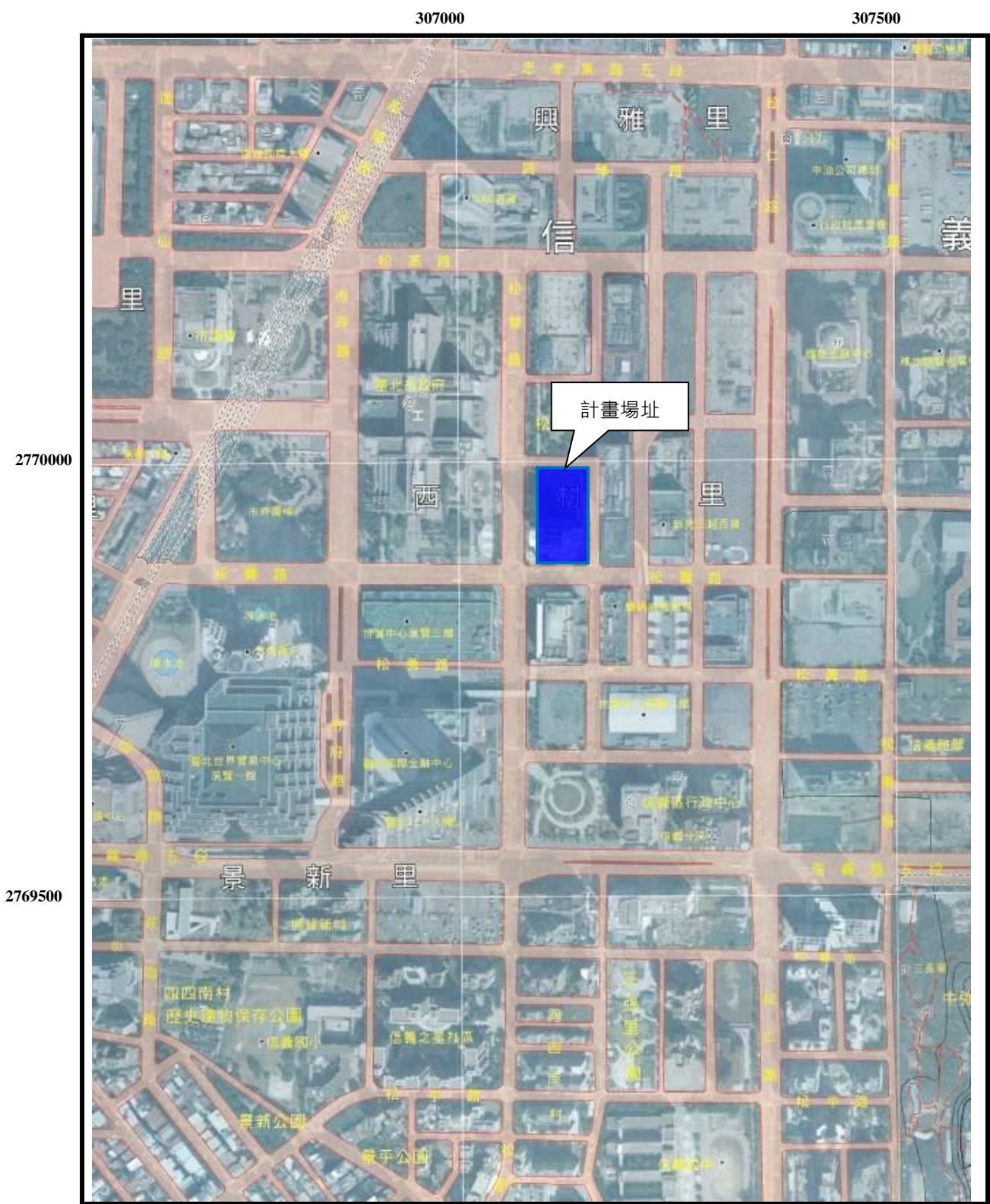


圖 3-1 本計畫位置圖

資料來源：中華民國台灣地區像片基本圖 第四版圖號 9723-III-081。(1/5,000)
中華民國 96 年 9 月測製。

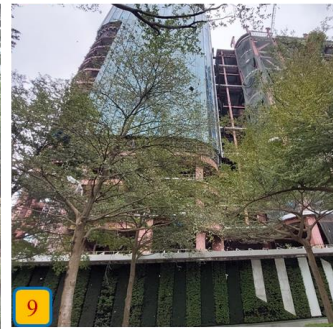
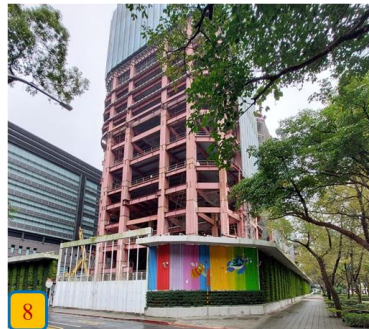
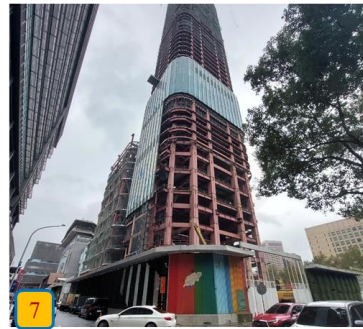
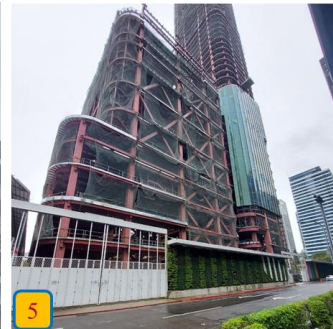
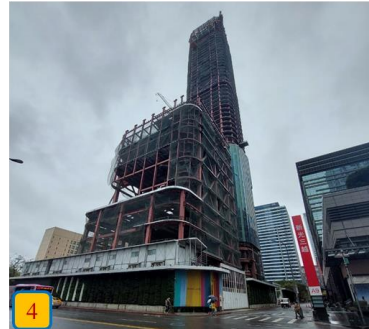
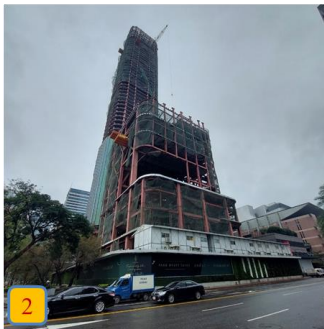
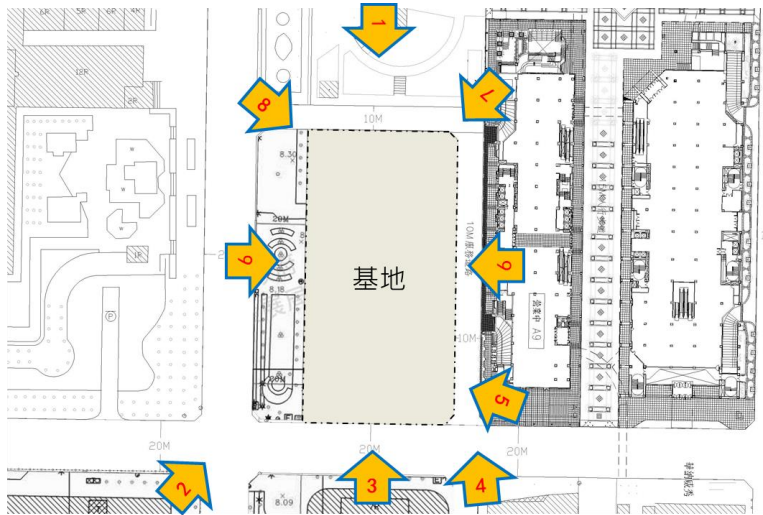


圖 3-2 基地現況圖