

第四章

開發行為之名稱及開發場所

第四章 開發行為之名稱及開發場所

4.1 開發行為名稱

臺北市北投長期照護園區（原秀山國小預定地）開發計畫

4.2 開發場所

計畫基地位於臺北市北投區中和街錫安巷西側，中和街北側之原秀山國小預定地。土地地號為臺北市北投區開明段三小段 1、2、3、4、5、6、45-3、45-6、45-8、46、49-3、51 地號，大屯段三小段 513-1、554、572-1、575 地號，共計 16 筆地號，面積約 2.64 公頃（參見圖 4.2-1）。

表 4.2-1 開發行為之名稱及開發場所

開發行為名稱	臺北市北投長期照護園區（原秀山國小預定地）開發計畫
開發行為所依據設立之專業法規或組織法規	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 法令名稱及內容（含條、項、款、目）：</p> <p>「長期照顧服務法」第 2 條：本法所稱主管機關：在中央為衛生福利部；在直轄市為直轄市政府；在縣（市）為縣（市）政府。</p> <p>「長期照顧服務法」第 24 條第 1 項：長照機構之申請要件、設立標準、負責人資格，與其設立、擴充、遷移之申請程序、審查基準及設立許可證明應記載內容等有關事項之辦法，由中央主管機關定之。</p> <p>「長期照顧服務機構設立標準」第 10 條：居家式長照機構之設立標準表</p> <p>「長期照顧服務機構設立標準」第 11 條：社區式長照機構之設立標準表</p> <p>「長期照顧服務機構設立標準」第 12 條：住宿式長照機構之設立標準表</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他（請註明）</p>
製作環境影響評估書件之主要依據 <input checked="" type="checkbox"/> 說明書 <input type="checkbox"/> 評估書初稿、評估書 <input type="checkbox"/> 其他：	<p>1. <input checked="" type="checkbox"/> 「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 24 條第 2 款：機構住宿式之護理機構、老人福利機構或長照服務機構，其興建或擴建工程符合第 1 款第 7 目規定。</p> <p>2. <input type="checkbox"/> 其他（請註明）</p>
計畫規模	計畫基地面積約為 2.64 公頃，於基地內興建 2 棟地上 4 層、地下 1 層之建築物。
開發行為基地所在位置、所屬行政轄區及土地使用分區	<p>1. 所在位置及所屬行政轄區為臺北市北投區，地理位置圖參見圖 4.2-1。</p> <p>2. 計畫基地土地使用分區屬都市計畫衛生及社會福利設施用地。</p>

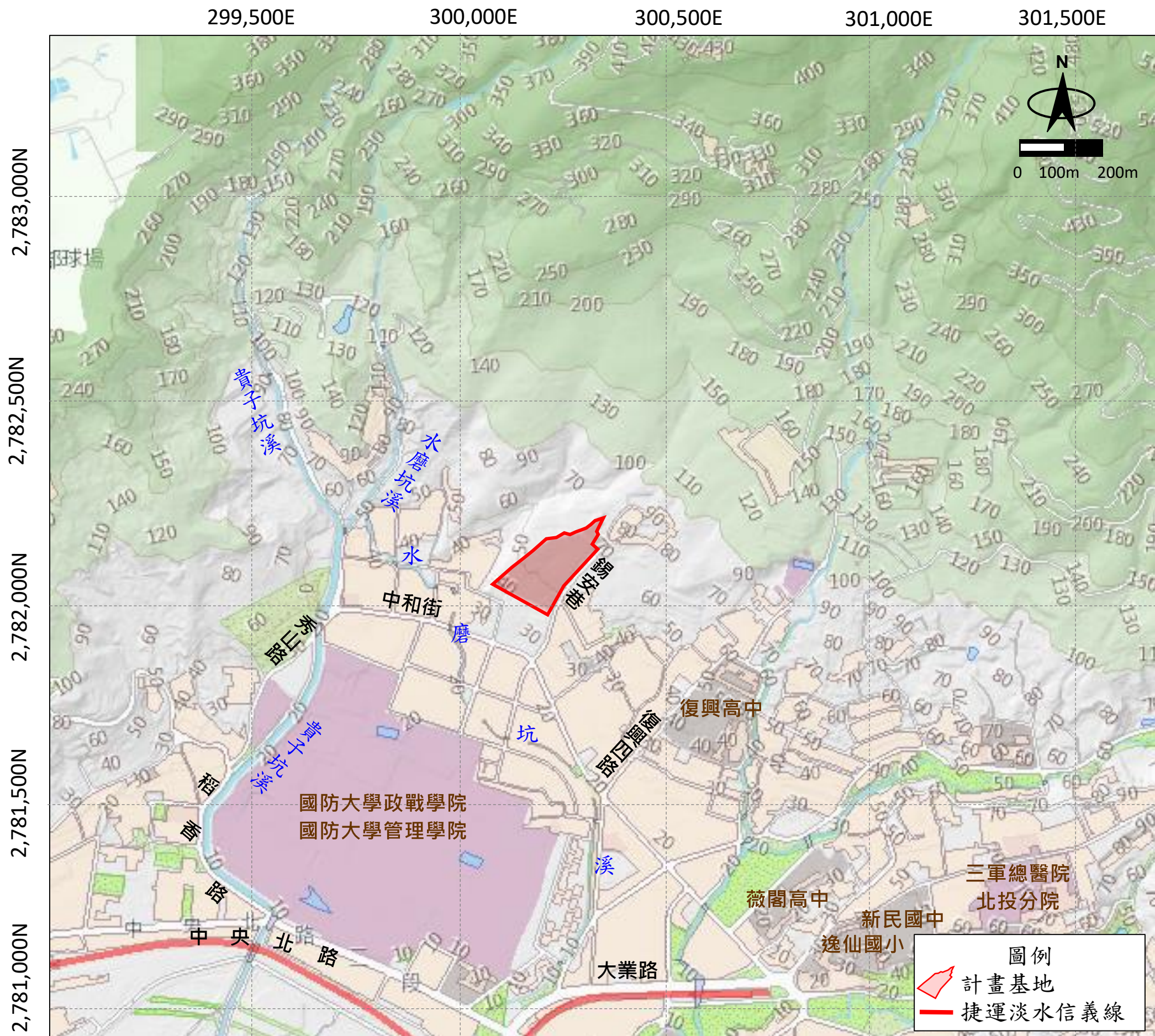


圖 4.2-1 計畫基地地理位置示意

4.3 環境敏感地區調查表

一、第一級環境敏感地區調查表

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.活動斷層兩側一定範圍	實施區域計畫地區建築管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	中華民國航空測量及遙感探測學會 111.9.29 航測會 字 第 1119040087 號函(參見 P. 附 1-1~附 1-5)。	免查範圍或非屬應查範圍
	2.特定水土保持區	水土保持法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	3.河川區域	水利法、河川管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於河川區域
	4.洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	5.區域排水設施範圍	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
生態敏感	6.國家公園區內之特別景觀區、生態保護區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於國家公園區內之特別景觀區、生態保護區
	7.自然保留區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	8.野生動物保護區	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	9.野生動物重要棲息環境	野生動物保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	10.自然保護區	自然保護區設置管理辦法(森林法)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	11.一級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	12.國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於國際級重要濕地、國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區
文化景觀敏感	13.古蹟保存區	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		旨案範圍內未有臺北市已公告之文化資產、暫定古蹟或列冊追蹤建物，臺北市政府文化局無特殊列管事項。惟未來進行營建工程或其他開發行為時，若發見具古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
					或具古物價值者時，仍請依據文化資產保存法第33、35、57及77條等相關規定辦理。
	14.考古遺址	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	中華民國航空測量及遙感探測學會 111.9.29 航測會 字 第 1119040087 號函(參見 P. 附 1-6)。	免查範圍或非屬應查範圍
	15.重要聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	16.重要文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	17.重要史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	18.水下文化資產	水下文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依據文化部現有資料，所詢計畫場址尚未進行水下文化資產相關調查，後續如涉及水域開發行為(含興建工程)，直接或間接涉及海床或陸域水體下之水底或底土之活動，請依《水下文化資產保存法》第9條、第10條、第13條規定辦理。
	19.國家公園內之史蹟保存區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於國家公園內之史蹟保存區
資源利用敏感	20.飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區	飲用水管理條例	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區
	21.水庫集水區(供家用或供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	22.水庫蓄水範圍	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	23-1.森林(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	23-2.森林(區域計畫劃定之森林區)	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		1.依地政司地籍資料判定。 2.本項查詢應以申請開發計畫當時土地使用分區為準。
	23-3.森林(大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區)	森林法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
	24.溫泉露頭及其一定範圍	溫泉法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	25.水產動植物繁殖保育區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	26.優良農地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍

二、第二級環境敏感地區調查表

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
災害敏感	1.地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	中華民國航空測量及遙感探測學會111.9.29航測會字第1119040087號函(參見P.附1-7、P.附1-10)。	依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於地質敏感區(活動斷層、山崩與地滑、土石流)
	2.洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	3.嚴重地層下陷地區	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	4.海堤區域	水利法、海堤管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	5.淹水潛勢	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		以第三代圖資「連續24小時降水500毫米」之定量降水情境作為查詢依據
	6.山坡地	山坡地保育利用條例、水土保持法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：詳見「敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表」		計畫基地範圍位於山坡地
	7.土石流潛勢溪流	災害防救法、土石流潛勢資料公開辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於土石流潛勢溪流
	8.前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍	區域計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	生態	9.二級海岸保護區	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
敏感		區自然環境保護計畫」			
	10.海域區	區域計畫法、區域計畫	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	11.國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區	濕地保育法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於國家級重要濕地之核心保育區及生態復育區以外分區、地方級重要濕地之核心保育區及生態復育區
文化景觀敏感	12.歷史建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	中華民國航空測量及遙感探測學會 111.9.29 航測會字第 111904008 7 號函(參見 p.附 1-8)。	依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於歷史建築
	13.聚落建築群	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於聚落建築群
	14.文化景觀	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於文化景觀
	15.紀念建築	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	16.史蹟	文化資產保存法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	17.地質敏感區(地質遺跡)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	18.國家公園內之一般管制區及遊憩區	國家公園法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於國家公園內之一般管制區及遊憩區
資源利用敏感	19.水庫集水區(非供家用或非供公共給水)		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	20.自來水水質水量保護區	自來水法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於自來水水質水量保護區
	21.優良農地以外之農業用地	農業發展條例、區域計畫法施行細則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		依環境敏感地區單一窗口複查確認，經查計畫基地用地非位於優良農地以外之農業用地
	22.礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區	礦業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	23.地質敏感區(地下水補注)	地質法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍

分類	項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
其他	24.人工魚礁區及保護礁區	漁業法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	25.氣象法之禁止或限制建築地區	氣象法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	26.電信法之禁止或限制建築地區	電信法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	27.民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		本案場址爾後若有興建計畫高度(含屋突、水塔、避雷針、天線及其他雜項工程之總高度)60公尺以上者,請提供標示基地位置之地形圖、經緯度(WGS84系統)、基地高程及建物高度等資料予交通部民用航空局,俾利評估是否影響助航設備訊號效能及民航機儀航程序。
	28.航空噪音防制區	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	29.核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區	核子反應器設施管制法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		免查範圍或非屬應查範圍
	30.公路兩側禁建限建地區	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	中華民國航空測量及遙感探測學會	免查範圍或非屬應查範圍
	31.大眾捷運系統兩側禁建限建地區	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	111.9.29 航測會字第	免查範圍或非屬應查範圍
	32.鐵路兩側限建地區	鐵路兩側禁建限建辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1119040087 號函(參見 p.附.1-9)。	免查範圍或非屬應查範圍
	33.海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	國家安全法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		本項查詢依據陸軍第三作戰區指揮部109年11月19日陸六軍作字第1090017510號函檢送應查範圍辦理。
	34.要塞堡壘地帶	要塞堡壘地帶法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		本項查詢依據陸軍第三作戰區指揮部109年11月19日陸六軍作字第1090017510號函檢送應查範圍辦理。
	35.其他依法劃定應予限制開發或建築之地區		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	—	基地位於臺北市北投區秀山里,並未經過其他依法劃定應予限制開發或建築之地區。

三、其他經中央主管機關認定有必要調查之環境敏感地區

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
1. 空氣污染三級防制區	空氣污染防治法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：詳見「敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表」	臺北市府環境保護局 111.9.13 北市環空字第 1113058513 號函（參見 p.附 1-11~p.附 1-15）	計畫基地所在臺北市位屬臭氧(O ₃)八小時值三級防制區
2. 第一、二類噪音管制區	噪音管制法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：詳見「敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表」		計畫基地位於第二類噪音管制區
3. 水污染管制區	水污染防治法	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：詳見「敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表」		臺北市全區皆屬水污染管制區
4. 土壤或地下水污染控制場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		計畫基地用地非屬土壤或地下水污染控制、整治場址
5. 土壤或地下水污染整治場址	土壤及地下水污染整治法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
6. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<ul style="list-style-type: none"> 臺北自來水事業處 111.10.5 北市水淨字第 1116020396 號函（參見 p.附 1-16） 台灣自來水股份有限公司第一區管理處 111.9.19 台水一操字第 1110011433 號函（參見 p.附 1-17） 	自預定放流口以下至出海口前之整體流域範圍內無取用地面水之自來水取水口
7. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：詳見「敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表」	行政院農業委員會農田水利署七星管理處 111.9.13 農水七星字第 1116901784 號函（參見 p.附 1-18~p.附 1-19）	本計畫開發區位鄰近水磨坑溪，該溪下游約 1.2 公里有農田水利署七星管理處灌溉用水之取水口
8. 原住民保留地	原住民保留地開發管理辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北市府原住民族事務委員會 111.9.12 北市原綜企字第 1114008918 號函（參見 p.附 1-20）	計畫基地用地非屬原住民保留地及原住民族傳統領域土地
9. 原住民傳統領域	原住民基本法、原住民土地或部落範圍土地劃設辦法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
10. 都市計畫之保護區	都市計畫法	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	臺北市府都市發展局 111.9.15 北市都規字第 1113071596 號函（參見 p.附 1-21）	計畫基地用地非屬都市計畫範圍內保護區

項目	相關法令及劃設依據	查詢結果及限制內容	相關證明資料、文件	備註
11. 國家風景區或其他風景特定區	發展觀光條例、風景特定區管理規則	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<ul style="list-style-type: none"> • 交通部觀光局 111.9.13 觀技字第 1110917585 號函 (參見 p.附 1-22) • 「交通部觀光局受理查詢國家級風景特定區範圍案件申請須知」(參見 p.附 1-23) • 「國家級風景特定區範圍之行政轄區及管理機關表」(參見 p.附 1-24~附 1-26) • 臺北市政府觀光傳播局 111.9.13 北市觀產字第 1113039446 號函 (參見 p.附 1-27) 	依「交通部觀光局受理查詢國家級風景特定區範圍案件申請須知」第 6 點，本計畫非位於「國家級風景特定區範圍之行政轄區及管理機關表」所列之行政轄區，非屬國家級風景特定區範圍

四、敏感地區之法規限制內容及相關對策摘要表

環境敏感地區	位屬情形	法規限制內容	相關對策
1. 山坡地	計畫基地範圍位於山坡地	<p>「水土保持法」第 12 條第 1 項：水土保持義務人於山坡地或森林區內從事下列行為，應先擬具水土保持計畫，送請主管機關核定，如屬依法應進行環境影響評估者，並應檢附環境影響評估審查結果一併送核：一、從事農、林、漁、牧地之開發利用所需之修築農路或整坡作業。二、探礦、採礦、鑿井、採取土石或設置有關附屬設施。三、修建鐵路、公路、其他道路或溝渠等。四、開發建築用地、設置公園、墳墓、遊憩用地、運動場或軍事訓練場、堆積土石、處理廢棄物或其他開挖整地。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 依「水土保持法」規定，擬具「水土保持計畫」送目的事業主管機關核轉主管機關核定後據以實施。
2. 空氣污染三級防制區	計畫基地所在台北市位屬臭氧(O ₃)八小時值三級防制區	<p>「空氣污染防制法」第 31 條：在各級防制區及總量管制區內，不得有下列行為：一、...二、從事營建工程、粉粒狀物堆置、運送工程材料、廢棄物或其他工事而無適當防制措施，致引起塵土飛揚或污染空氣。...</p>	<ul style="list-style-type: none"> 要求承包商須經常維修保養施工機具，降低廢氣之排放。 施工期間如遇空品不良日，依據「臺北市空氣品質惡化防制措施」辦理，減緩空氣品質惡化。
3. 第一、二類噪音管制區	計畫基地位於第二類噪音管制區	<p>「噪音管制法」第 9 條：「噪音管制區內之下列場所、工程及設施，所發出之聲音不得超出噪音管制標準：...四、營建工程。...」 「噪音管制區劃定作業準則」第 2 條：噪音管制區劃分為下列四類，依其土地使用現況、行政區域、地形地物、人口分布劃分之：...二、第二類噪音管制區：供住宅使用為主且需要安寧之地區。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 施工契約中要求應符合「營建工程噪音管制標準」。 施工期間於敏感受體靠近基地周界處設置施工圍籬，採取適當防制措施(如採用低噪音振動之施工機具、工法及隔吸音設施等)，以減輕營建噪音之影響。
4. 水污染管制區	臺北市全區皆屬水污染管制區	<p>「水污染防治法」第 30 條：在水污染管制區內，不得有下列行為：...。二、在水體或其沿岸規定距離內棄置垃圾、水肥、污泥、酸鹼廢液、建築廢料或其他污染物。...</p>	<ul style="list-style-type: none"> 落實工區環境管理，嚴格管制工區垃圾及廢棄物不得傾棄於河川區域內。施工活動廢水經處理至符合「放流水標準」再行排放，不抵觸水污染管制區之管制事項。 依「水污染防治措施及檢測申報管理辦法」第 10 條規定於施工前檢具逕流廢水污染削減計畫報請台北市環保局核准，並據以實施。

環境敏感地區	位屬情形	法規限制內容	相關對策
5. 排放廢(污)水之承受水體，自預定放流口以下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口	本計畫開發區位鄰近水磨坑溪，該溪下游約 1.2 公里有農田水利署七星管理處灌溉用水之取水口	「農田水利法」第 14 條第 1 項：農田水利設施範圍內，未經主管機關之許可不得擅自排放非農田之排水；其屬灌溉專用渠道原則禁止。	<ul style="list-style-type: none"> • 營運期間污水納入臺北市公共污水下水道。 • 施工期間廢水主要來源為逕流廢水、運輸車輛清洗廢水及施工人員生活污水，預定放流口及排水均非位於農田水利設施範圍內，將分別依下列措施妥善處理，且不將廢(污)水排入七星管理處灌溉專用渠道。 <ol style="list-style-type: none"> (1)逕流廢水：依據核准之「營建工程逕流廢水污染削減計畫」處理後再排放至道路側溝，匯流至市管區排。 (2)運輸車輛清洗廢水：工區設置沉澱池處理至符合營建工地之「放流水標準」後，再行回收重複使用或排放至道路側溝，匯流至市管區排。 (3)施工人員生活污水：工區內設置污水處理設施至符合建築物污水處理設施之「放流水標準」後，再行排放至道路側溝，匯流至市管區排；或委託清除機構定期清運水肥。