第5 章　變更後對環境影響之說明

5.1 停止營運期間環境監測後對環境影響說明

本計畫營運期間環境監測已持續監測超過 2 年，自本計畫旅館及商場進駐達穩定營運後，整體環境監測結果無顯著變化，周圍環境監測數據穩定，故依據環境影響評估法施行細則第 37 條規定提出變更內容對照表，申請停止本計畫營運期間放流水質、環境噪音振動及交通流量之環境監測。

針對環境監測計畫，目前仍確實遵照原核定內容執行，於臺北市政府環境保護局未同意停止本案營運期間之環境監測前，仍持續辦理監測工作。

5.2 營運階段環境監測成果

5.2.1 放流水質

營運期間放流水質監測項目為生化需氧量 BOD、化學需氧量 COD、懸浮固體 SS、油脂、氨氮，監測頻率為每季 1 次，監測地點為污水下水道排水設備之採樣井，彙整營運階段(111 年 11 月~114 年 6 月)歷年調查結果如表 5.2.1-1 及圖 5.2.1-1，監測結果分述如下：

一、 生化需氧量 BOD

歷次生化需氧量測值介於 7.1~101 mg/L，監測值均符合污水納管標準(BOD≦600 mg/L)，無異常值發生。

二、 化學需氧量 COD

歷次化學需氧量測值介於 20~189 mg/L，監測值均符合污水納管標準(COD≦1,200 mg/L)，無異常值發生。

三、 懸浮固體 SS

歷次懸浮固體測值介於 3.4~142 mg/L，監測值均符合污水納管標準(SS≦600 mg/L)，無異常值發生。

四、 油脂

歷次油脂測值介於<0.5~47.2 mg/L，其中 112 年 8 月測值為 47.2 mg/L，未符合污水納管標準(油脂≦30 mg/L)，其餘測值皆符合污水納管標準。

五、 氨氮

歷次氨氮測值介於 0.5~73.2 mg/L 之間，其中 112 年 2 月測值為 73.2 mg/L 及 8 月測值為 52.2 mg/L，未符合污水納管標準(氨氮≦50 mg/L)，其餘測值皆符合污水納管標準。

檢討營運階段 112 年 2 月氨氣測值為 73.2 mg/L，未符合污水納管標準(氨氮≦50 mg/L)，由於旅館(112 年 8 月起進駐)及商場(113 年 1 月起進駐)此時尚未進駐，大樓產生之污水僅為部分裝潢工人及管理人員所衍生，遠低於正式營運之污水量，污水採樣井因水量過少而有累積情形，造成部分水質項目超標。

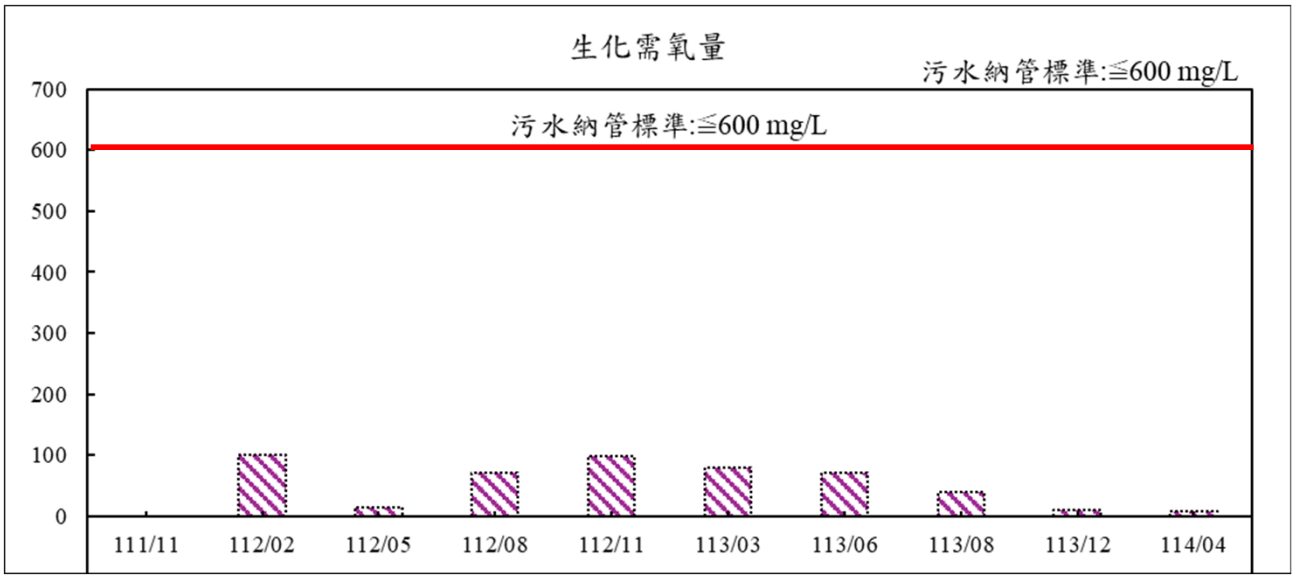
另 112 年 8 月油脂 47.2 mg/L 與氨氣 52.2 mg/L，未符合污水納管標準(油脂≦30 mg/L、氨氮≦50 mg/L)，此時旅館初始營運，污水來源包含旅館餐廳污水，研判可能為污水中油脂及氨氮超標之原因，後續已於 112 年 9 月進行旅館餐廳油脂截留器清潔保養(每月保養一次)，後續監測結果顯示數值皆恢復至標準範圍內。

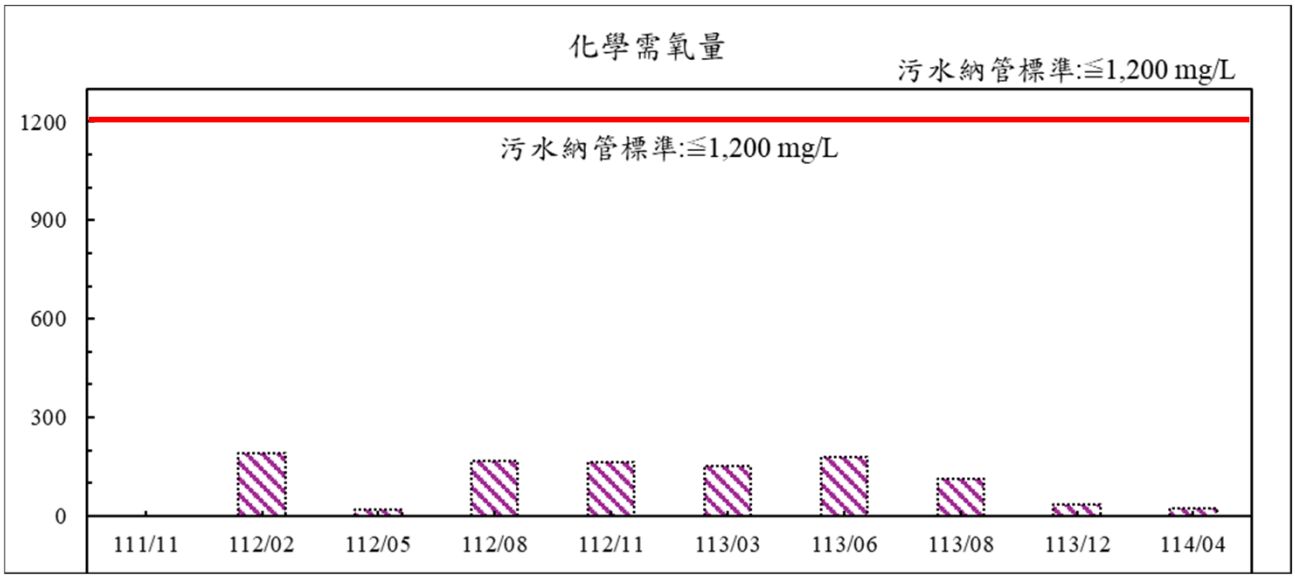
依據營運階段環境監測結果得知，自本計畫旅館及商場進駐達穩定營運後，各項水質監測項目呈現穩定狀態，且 112 年 9 月起各季之監測數據皆符合相關之法規標準，顯示本計畫營運對周邊環境無造成不良影響。

表 5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果彙整表

監測時間(年/月) \ 監測項目		生化需氧量 (mg/L)	化學需氧量 (mg/L)	懸浮固體 (mg/L)	油脂 (mg/L)	氨氮 (mg/L)
營運階段	111/11	無水	無水	無水	無水	無水
	112/02	101	189	36.2	8.8	73.2
	112/05	13.6	20	4	<0.5	12.3
	112/08	70.7	166	7.2	47.2	52.2
	112/11	98.4	162	20	25.3	3.95
	113/03	79.4	151	142	13.2	17.5
	113/06	70	180	34	20.2	0.5
	113/08	38.6	112	36.3	8.3	21.7
	113/12	10.9	36.1	3.4	7.4	6.77
	114/04	7.1	23.6	40.8	<0.5	9.48
	114/06	10.8	23	16.4	<0.5	3.11
臺北市污水下水道可容納排入之下水水質標準		600	1,200	600	30	50

資料來源：本計畫委託柏新科技股份有限公司(環署環檢字第 115 號)監測。
註：依 101 年 3 月 2 日臺北市政府公告「臺北市污水下水道可容納排入之下水水質標準」；灰階為超過臺北市污水下水道可容納排入之下水水質標準。





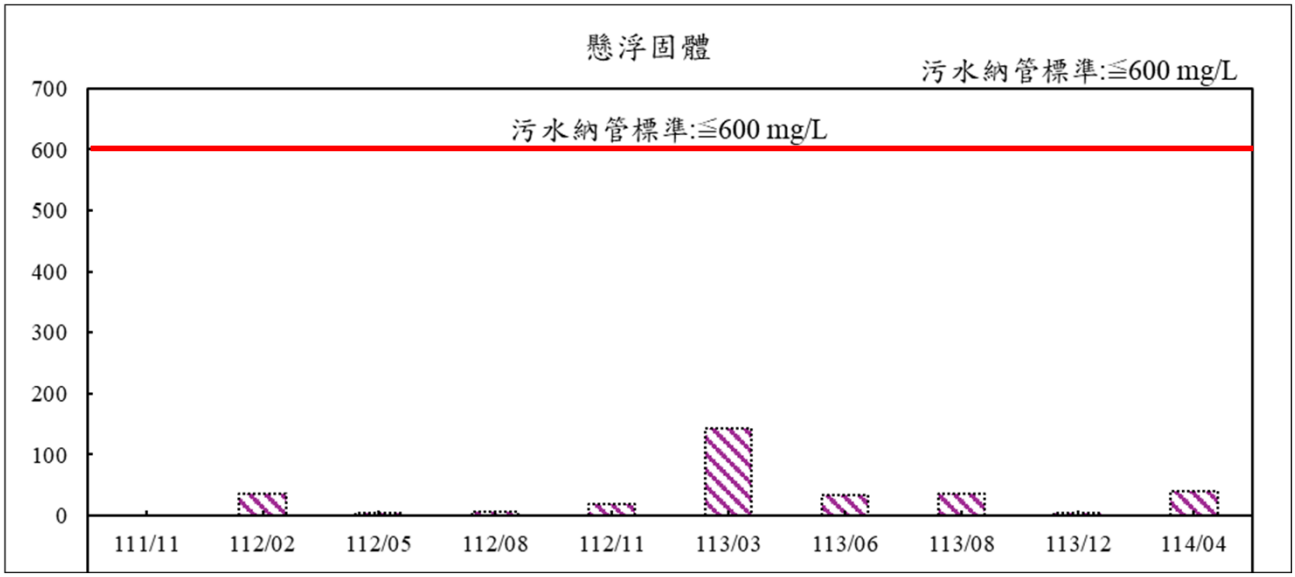
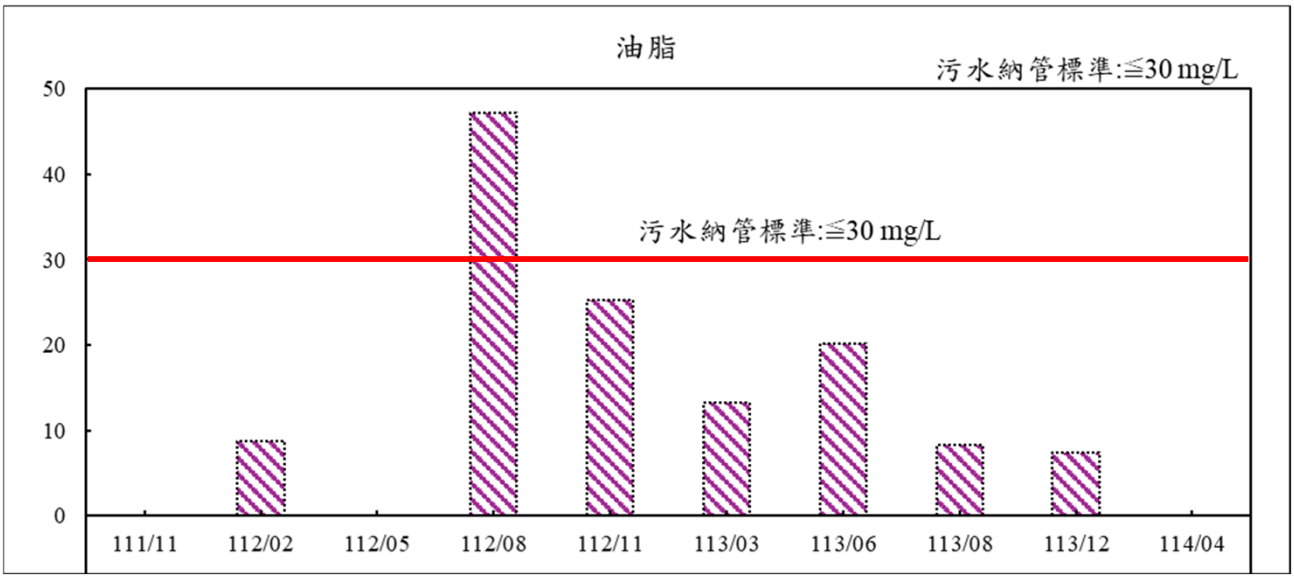


圖5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果圖(1/2)



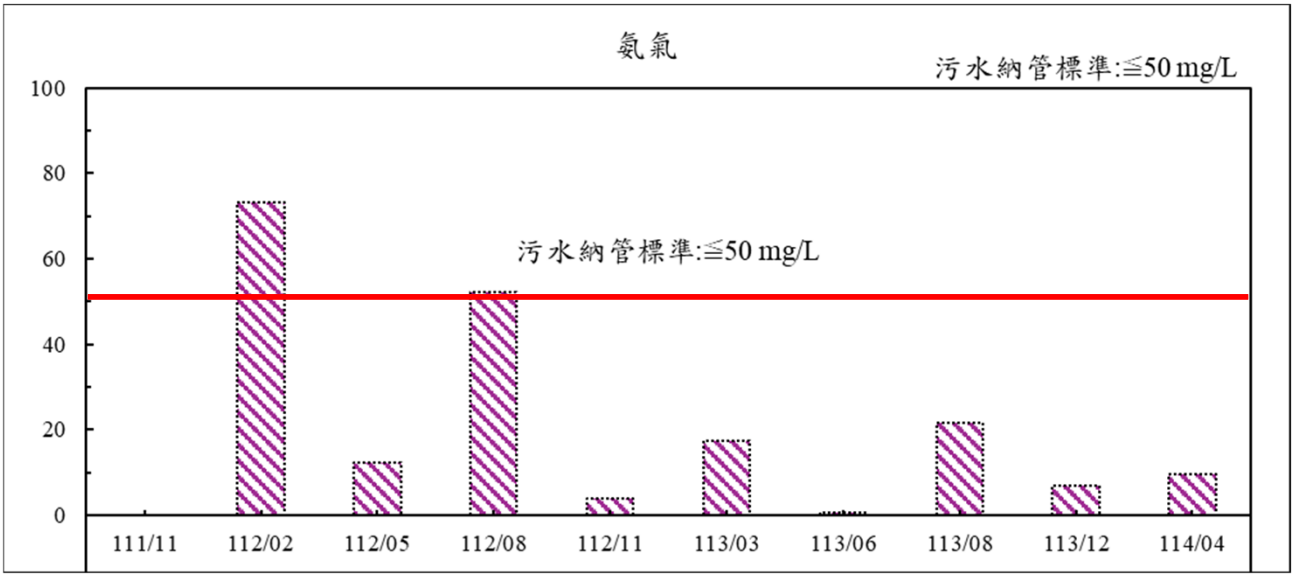


圖5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果圖(2/2)

5.2.2 環境噪音振動

營運期間環境噪音振動監測項目為各時段(日間、晚間、夜間)均能音量及日夜振動位準，監測頻率為每季 1 次，監測地點為萬事達旅館、東龍旅館及福星國小測站 3 測站，歷年調查結果如表 5.2.2-1~5.2.2-2 及圖 5.2.2-1~5.2.2-2，監測結果分述如下：

一、 環境噪音

(一) 萬事達旅館

1. $L_{日}$營運階段測值介於 67.2~73.8 dB(A)，環評階段測值 69.8~71.2 dB(A)，環境音量標準為 76 dB(A)。
2. $L_{晚}$營運期間測值介於 63.3~73.2 dB(A)，環評階段測值 69.8~71.0 dB(A)，環境音量標準為 75 dB(A)。
3. $L_{夜}$營運階段測值介於 62.1~70 dB(A)，環評階段測值 67.3~68.3 dB(A)，環境音量標準為 72 dB(A)。

歷年日間、晚間及夜間均能音量符合第三類管制區內緊鄰 8 m 以上之道路地區環境音量標準。

(二) 東龍旅館

1. $L_{日}$營運階段測值介於 66.9~69.6 dB(A)，環評階段測值 70.3~70.6 dB(A)，環境音量標準為 76 dB(A)。。
2. $L_{晚}$營運階段測值介於 67.3~70.5 dB(A)，環評階段測值 70.6~70.8 dB(A)，環境音量標準為 75 dB(A)。
3. $L_{夜}$營運階段測值介於 61.3~65.1 dB(A)，環評階段測值 68.1~70.2 dB(A)，環境音量標準為 72 dB(A)。

歷年日間、晚間及夜間均能音量符合第三類管制區內緊鄰 8 m 以上之道路地區環境音量標準。

(三) 福星國小

1. $L_{日}$營運階段測值介於 63.6~73.7 dB(A)，環評階段測值 63.7~65.9 dB(A)，環境音量標準為 74 dB(A)。
2. $L_{晚}$營運階段測值介於 61.8~69.5 dB(A)，環評階段測值 63.3~66.9 dB(A)，環境音量標準為 70 dB(A)。
3. $L_{夜}$營運階段測值介於 58.2~66.6 dB(A)，環評階段測值 60.4~61.6 dB(A)，環境音量標準為 67 dB(A)。

歷年日間、晚間及夜間均能音量符合第二類管制區內緊鄰 8 m 以上之道路地區環境音量標準。

二、振動

(一) 萬事達旅館

1. $L_{日}$營運階段測值介於 31.9~53.4 dB，環評階段測值 46.5~47.8 dB，環境振動標準為 80 dB。

2. $L_{夜}$營運階段測值介於 31~52.6 dB，環評階段測值 44.0~45.5 dB，環境振動標準為 77 dB。

歷年日間及夜間振動測值符合環境振動管理指引第三類管制區振動標準。

(二) 東龍旅館

1. $L_{日}$營運階段測值介於 34.3~63.2 dB，環評階段測值 47.8~51.4 dB，環境振動標準為 80 dB。

2. $L_{夜}$營運階段測值介於 32.1~36 dB，環評階段測值 45.2~47.7 dB，環境振動標準為 77 dB。

歷年日間及夜間振動測值符合環境振動管理指引第三類管制區振動標準。

(三) 福星國小

1. $L_{日}$營運階段測值介於 30~52.1 dB，環評階段測值 41.1~44.0 dB，環境振動標準為 75 dB。

2. $L_{夜}$營運階段測值介於 30~44.3 dB，環評階段測值 37.9~40.2 dB，環境振動標準為 72 dB。

歷年日間及夜間振動測值符合環境振動管理指引第二類管制區振動標準。

依據營運階段環境監測結果得知噪音振動監測項目呈現穩定狀態，各季之監測數據皆符合相關之法規標準，且與環評階段測值相比差異不大，顯示本計畫營運對周邊環境無造成不良影響。

表 5.2.2-1 營運階段歷年環境噪音監測成果分析表

單位：dB(A)

測站.項目 / 日期(年/月)		萬事達旅館			東龍旅館			福星國小		
		均能音量			均能音量			均能音量		
		$L_{日}$	$L_{晚}$	$L_{夜}$	$L_{日}$	$L_{晚}$	$L_{夜}$	$L_{日}$	$L_{晚}$	$L_{夜}$
環評階段	105/02	71.2	71.0	67.3	70.6	70.6	68.1	65.9	66.9	61.6
	105/02	69.8	69.8	68.3	70.3	70.8	70.2	63.7	63.3	60.4
營運階段	111/11	67.2	68	63.6	66.9	67.7	63.4	71.3	69.4	66.6
	112/02	73.6	73.2	70	68.3	68.9	64.8	69.1	69.5	65.9
	112/05	70.2	71.5	67.1	67	68.4	63.9	65	65.6	61.2
	112/08	71.8	70.3	67.5	68.4	67.4	64.6	73.7	63.9	60.3
	112/11	67.6	63.3	62.1	69.6	68.6	63.9	63.6	62	60.2
	113/03	73.8	71.3	68.4	68	69.1	63.8	65.8	62.3	58.2
	113/05	73	72.1	68.2	67.8	67.3	64.2	65.3	62.7	59.3
	113/08	72.6	71.9	67.7	68	68	64.4	63.8	63.7	58.8
	113/12	72.4	72.1	68.5	68.7	70.5	65.1	65.1	63.0	60.0
	114/04	73.4	71.4	68.0	69.0	69.3	64.0	64.3	62.2	59.3
	114/06	72.1	71.3	67.6	68.3	67.9	64.5	63.5	61.8	58.4
環境音量標準		76	75	72	76	75	72	74	70	67
管制區類別		第三類管制區內緊鄰 8 m 以上之道路地區環境音量標準						第二類管制區內緊鄰 8 m 以上之道路地區環境音量標準		

註: 1.灰階為超過環境音量標準。

2.依「環境音量標準」，99.1.21，環署空字第 0990006225D 號修正發布。

3.時段區分：日間：第一、二類管制區指上午六時至晚上八時；第三、四類管制區指上午七時至晚上八時。晚間：第一、二類管制區指晚上八時至晚上十時；第三、四類管制區指晚上八時至晚上十一時。夜間：第一、二類管制區指晚上十時至翌日上午六時；第三、四類管制區指晚上十一時至翌日上午七時。

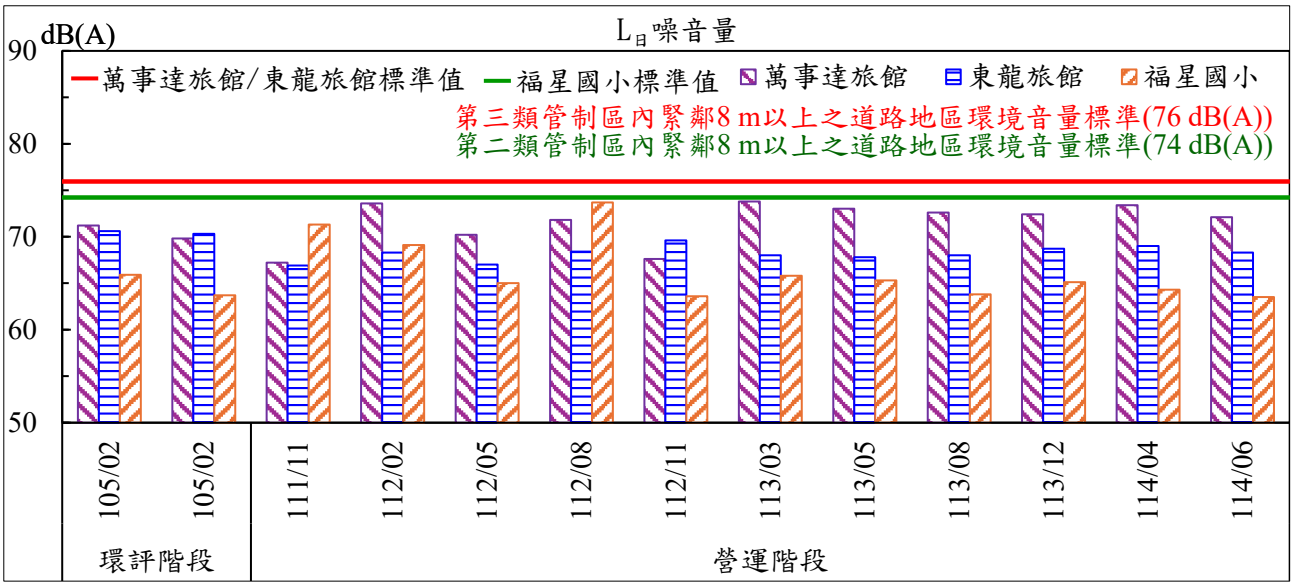
表 5.2.2-2 營運階段歷年環境振動監測成果分析表

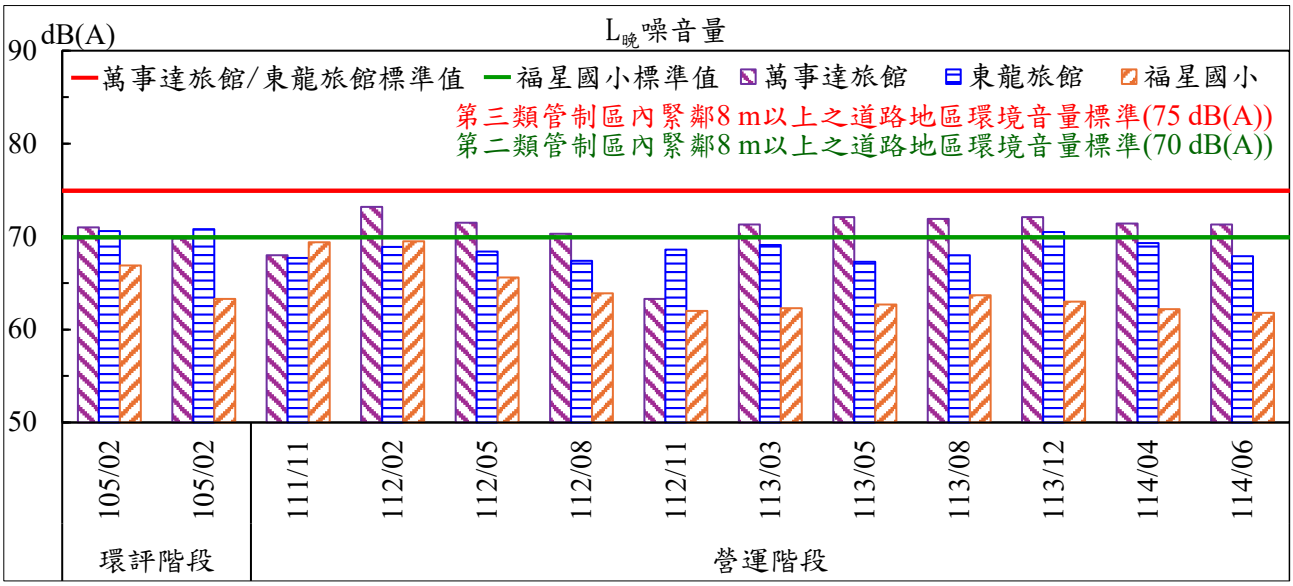
單位：dB

測站.項目 / 日期(年/月)		萬事達旅館		東龍旅館		福星國小	
		$L_{日}$	$L_{夜}$	$L_{日}$	$L_{夜}$	$L_{日}$	$L_{夜}$
環評階段	105/02	46.5	44.0	47.8	45.2	41.1	37.9
	105/02	47.8	45.5	51.4	47.7	44.0	40.2
營運階段	111/11	32.2	31.2	34.3	32.7	31	30.5
	112/02	31.9	31.1	34.3	32.3	31.2	30.6
	112/05	34.3	32.4	35.8	32.6	31.2	30.7
	112/08	32.9	32.6	34.5	32.1	52.1	39.8
	112/11	35.1	33.3	35.6	33.3	30	30
	113/03	36.5	32.8	63.2	35.7	34.7	32.7
	113/05	34.4	31	34.3	32.8	38.2	34.4
	113/08	53.4	52.6	36.2	35.1	37.8	35.1
	113/12	41.3	41.3	39.8	35.0	44.6	44.3
	114/04	37.3	34.9	36.1	34.1	38.0	35.4
	114/06	32.2	31.2	38.2	36	38.4	35.6
環境振動標準		80	77	80	77	75	72
管制區類別		第三類管制區				第二類管制區	

註：1.依「環境振動管理指引」，110.12.20，環署空字第 1101142559 號函發布。

2.時段區分：日間：指各類管制區上午七時至晚上七時。晚間：第一、二類管制區指晚上七時至晚上十時；第三、四類管制區指晚上七時至晚上十一時。夜間：第一、二類管制區指晚上十時至翌日上午七時；第三、四類管制區指晚上十一時至翌日上午七時。





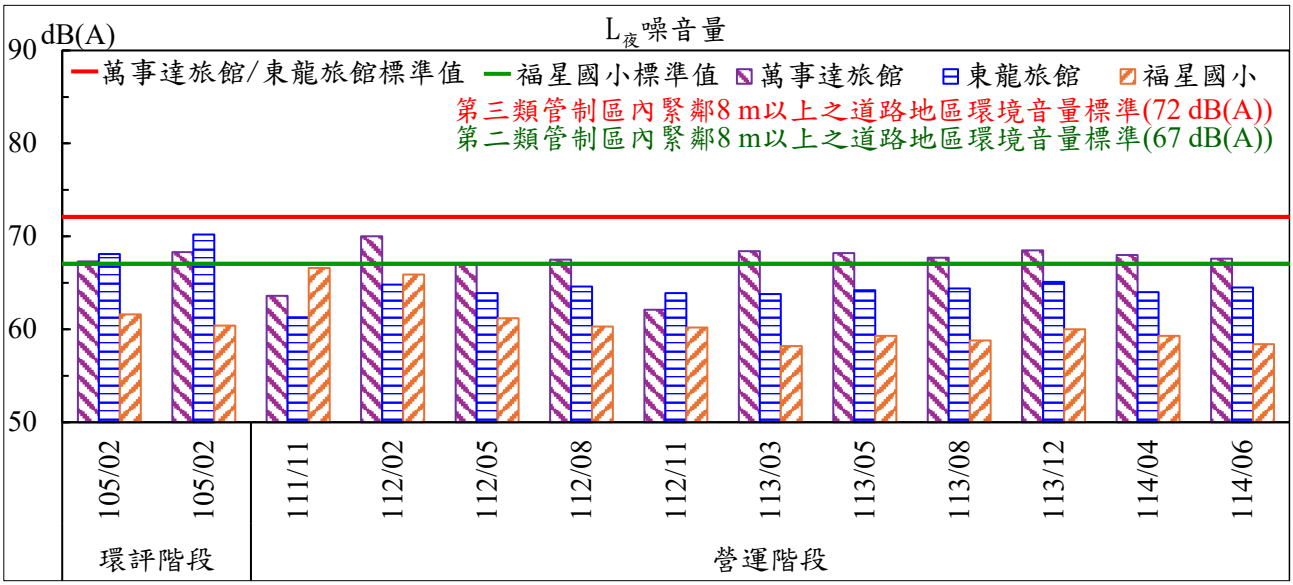
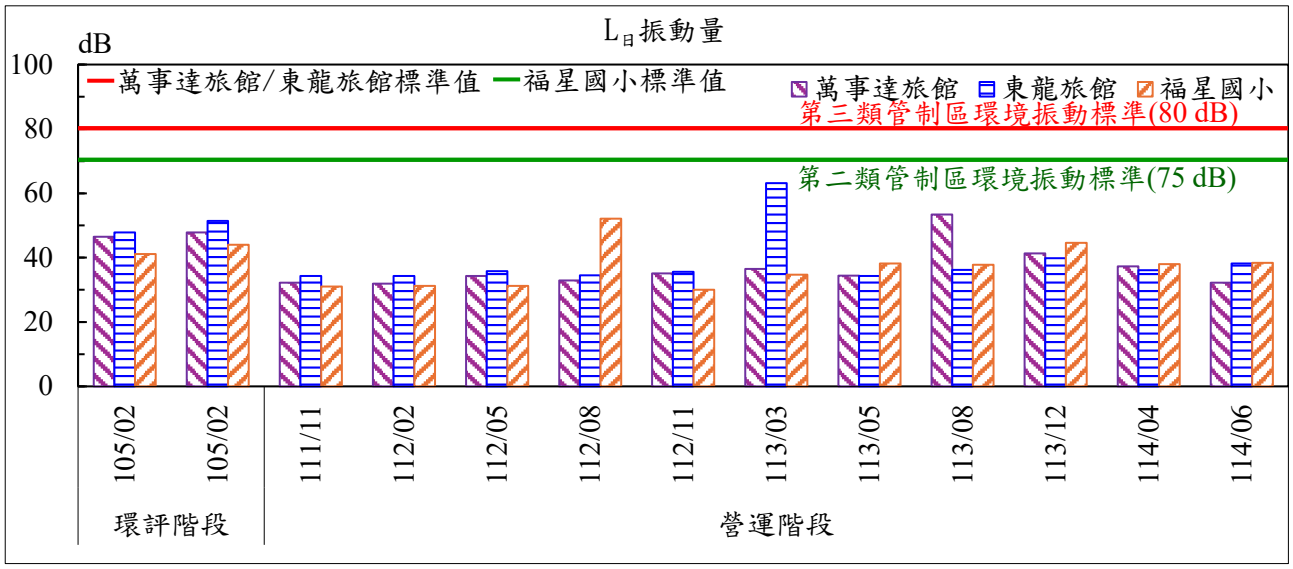


圖5.2.2-1 營運階段歷年環境噪音監測結果圖



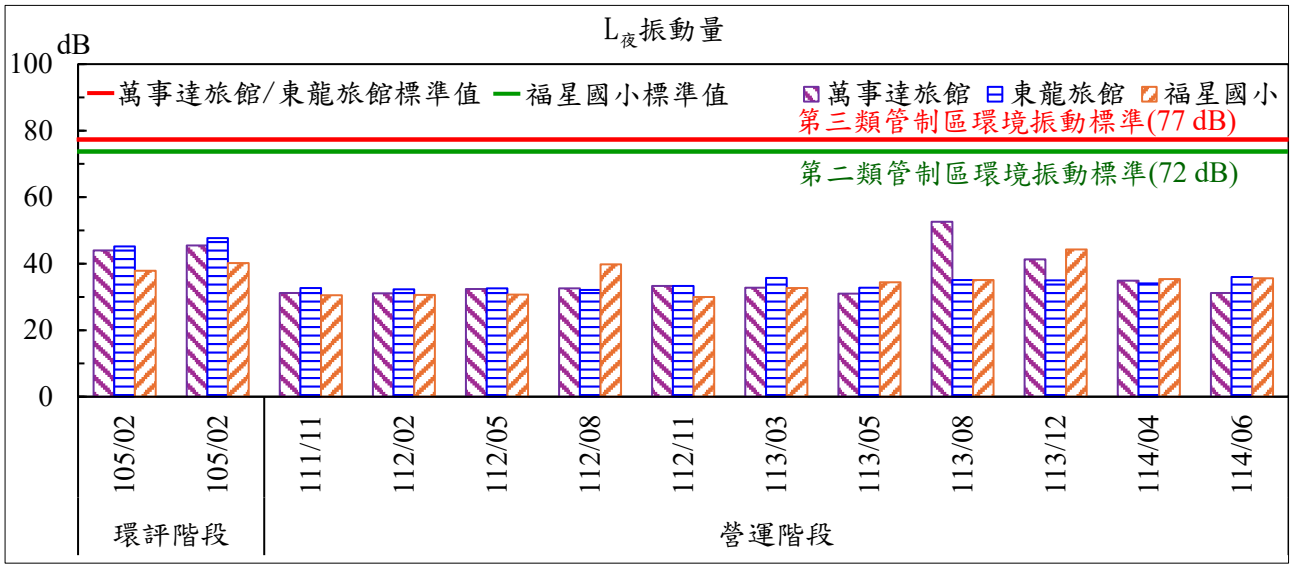


圖5.2.2-2營運階段歷年環境振動監測結果圖

5.2.3 交通流量

營運階段交通流量監測項目為尖峰小時車輛種類、數量、路口/路段服務水準，監測頻率為每季 1 次，監測地點為漢口街二段/中華路一段，彙整營運階段(111 年 11 月~114 年 6 月)歷年調查結果如表 5.2.3-1~3 及圖 5.2.3-1，監測結果分述如下：

一、 尖峰小時車輛種類、數量

營運期間漢口街二段/中華路一段大型車占總數之比例介於 4.7~5.4 %，小型車占總數之比例介於 34.2~40 %，機車占總數之比例 55.2~61.1 %。

表 5.2.3-1 營運階段上、下午尖峰時車輛種類表

日期(年/月) \ 車種別		大型車(比例)	小型車(比例)	機車(比例)	總計(輛)
營運階段	111/11	1,487(5.3%)	11,063(40%)	15,469(55.2%)	28,019
	112/02	1,596(5.4%)	11,253(38.0%)	16,748(56.6%)	29,597
	112/05	1,646(5.3%)	11,729(37.8%)	17,643(56.9%)	31,018
	112/08	1,513(5.1%)	10,830(36.5%)	17,343(58.4%)	29,686
	112/12	1,549(5.4%)	10,825(37.9%)	16,223(56.7%)	28,597
	113/03	1,703(5.4%)	12,135(38.3%)	17,825(56.3%)	31,663
	113/06	1,559(5.4%)	11,082(38.5%)	16,172(56.1%)	28,813
	113/09	1,502(4.7%)	10,918(34.2%)	19,530(61.1%)	31,950
	113/12	1,584(5.4%)	10,972(37.5%)	16,710(57.1%)	29,266
	114/04	1,504(5.3%)	10,762(38.3%)	15,851(56.4%)	28,117
	114/06	1,521(5.3%)	10,743(37.5%)	16,376(57.2%)	28,640

註：車輛數統計為上午尖峰時段(7~9 時)與下午尖峰時段(17~19 時)調查數量之加總。

二、 路段服務水準

(一) 中華路一段(忠孝西路-漢口街)

營運階段主要車流方向為忠孝西路-漢口街北南方向，晨峰時段往北旅行速率為 21.2~22.9 KPH，流量介於 2,698~3,875 PCU，服務水準皆為 D；往南旅行速率為 25.5~26.6 PCU/hr，流量介於 1,444~1,610 PCU，服務水準皆為 C。昏峰時段往北旅行速率為 22.8~23.9 KPH，流量介於 2,176~2,669 PCU 服務水準皆為 D；往南旅行速率為 23.4~24.8 KPH，流量介於 1,664~2,268 PCU，服務水準介於皆為 D。

(二) 中華路一段(漢口街-成都路)

營運階段主要車流方向為漢口街-成都路北南方向，晨峰時段往北旅行速率為 21~22.7 KPH，流量介於 2,886~4,029 PCU，服務水準皆為 D；往南旅行速率為 25.4~26.4 KPH，流量介於 1,491~1,674 PCU，服務水準皆為 C。昏峰時段往北旅行速率為 22.4~23.8 KPH，流量介於 2,194~2,684 PCU 服務水準皆為 D；往南旅行速率為 22.9~24.4 KPH，流量介於 1,845~2,399 PCU，服務水準介於皆為 D。

(三) 漢口街二段(西寧南路-中華路)

營運階段主要車流方向為西寧南路-中華路往東方向，晨峰時段往東旅行速率為 20.8~23.5 KPH，流量介於 531~649 PCU，服務水準皆為 D。昏峰時段往東旅行速率為 21.9~24.0 KPH，流量介於 477~672 PCU，服務水準皆為 D。

(四) 漢口街一段(中華路-博愛路)

營運階段主要車流方向為中華路-博愛路往東方向，晨峰時段往東旅行速率為 21.0~23.4 KPH，流量介於 659~828 PCU，服務水準皆為 D。昏峰時段往東旅行速率為 22.9~24.9 KPH，流量介於 378~456 PCU，服務水準皆為 D。

依據營運階段環境監測結果得知各項監測項目呈現穩定狀態，車流量亦無顯著增長，其道路服務水準介於 C~D，與環評階段調查資料其道路服務水準介於 D~E 相比，基地周邊交通狀況稍有改善，顯示本計畫營運對周邊環境無造成不良影響。

表 5.2.3-2 營運階段道路尖峰時段服務水準分析表

測站		階段	日期(年/月)	方向	車道	容量	晨峰時段				昏峰時段			
							旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS
中華路一段	忠孝西路-漢口街	環評階段	105/09	往北	4	5,200	19.5	-	0.77	E	23.8	-	0.41	D
				往南	4	5,200	23.9	-	0.42	D	21.1	-	0.57	D
		營運階段	111/11	往北	4	5,200	22.0	3,350	0.64	D	23.0	2,260	0.43	D
				往南	4	5,200	26.4	1,508	0.29	C	24.7	1,863	0.36	D
			112/02	往北	4	5,200	21.8	3,373	0.65	D	23.9	2,176	0.42	D
				往南	4	5,200	25.9	1,594	0.31	C	24.1	2,014	0.39	D
			112/05	往北	4	5,200	21.6	3,360	0.65	D	23.1	2,398	0.46	D
				往南	4	5,200	25.5	1,610	0.31	C	23.4	2,268	0.44	D
			112/08	往北	4	5,200	22.4	3,091	0.59	D	23.3	2,397	0.46	D
				往南	4	5,200	25.7	1,606	0.31	C	24.2	1,875	0.36	D
			112/12	往北	4	5,200	22.9	3,069	0.59	D	23.9	2,335	0.45	D
				往南	4	5,200	26.3	1,517	0.29	C	24.7	1,850	0.36	D
			113/03	往北	4	5,200	21.2	3,875	0.75	D	23.1	2,669	0.51	D
				往南	4	5,200	26.6	1,523	0.29	C	24.3	1,992	0.38	D
			113/06	往北	4	5,200	22.3	3,309	0.64	D	23.8	2,398	0.46	D
				往南	4	5,200	26.2	1,532	0.29	C	24.8	1,758	0.34	D
			113/09	往北	4	5,200	22.0	3,451	0.66	D	23.2	2,562	0.49	D
				往南	4	5,200	26.5	1,505	0.29	C	24.6	1,770	0.34	D
			113/12	往北	4	5,200	22.3	2,698	0.52	D	22.8	2,545	0.49	D
				往南	4	5,200	25.9	1,561	0.3	C	23.5	1,955	0.38	D
			114/04	往北	4	5,200	21.9	2,764	0.53	D	23.2	2,425	0.47	D
				往南	4	5,200	26.5	1,444	0.28	C	24.6	1,664	0.32	D
			114/06	往北	4	5,200	22	2,796	0.54	D	22.5	2,528	0.49	D
				往南	4	5,200	26.7	1,397	0.27	C	24.7	1,616	0.31	D
	漢口街-成	環評階段	105/09	往北	4	5,200	21.0	-	0.61	D	24.6	-	0.33	D
				往南	4	5,200	24.1	-	0.40	D	21.6	-	0.54	D

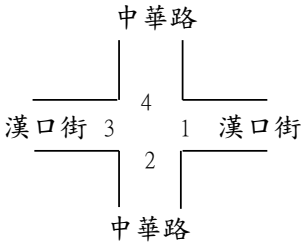
測站		階段	日期(年/月)	方向	車道	容量	晨峰時段				昏峰時段			
							旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS
	都路	營運階段	111/11	往北	4	5,200	21.8	3,492	0.67	D	22.4	2,302	0.44	D
				往南	4	5,200	26.2	1,522	0.29	C	24.4	1,994	0.38	D
			112/02	往北	4	5,200	21.6	3,507	0.67	D	23.3	2,194	0.42	D
				往南	4	5,200	25.8	1,635	0.31	C	23.6	2,182	0.42	D
			112/05	往北	4	5,200	21.2	3,631	0.70	D	22.6	2,421	0.47	D
				往南	4	5,200	25.4	1,636	0.31	C	22.9	2,399	0.46	D
			112/08	往北	4	5,200	22.0	3,339	0.64	D	22.9	2,400	0.46	D
				往南	4	5,200	25.6	1,674	0.32	C	23.8	2,031	0.39	D
			112/12	往北	4	5,200	22.7	3,223	0.62	D	23.5	2,333	0.45	D
				往南	4	5,200	26.2	1,583	0.30	C	24.4	2,009	0.39	D
			113/03	往北	4	5,200	21.0	4,029	0.77	D	22.8	2,684	0.52	D
				往南	4	5,200	26.4	1,562	0.30	C	23.9	2,100	0.40	D
			113/06	往北	4	5,200	22.0	3,514	0.68	D	23.3	2,426	0.47	D
				往南	4	5,200	26.0	1,605	0.31	C	24.4	1,882	0.36	D
			113/09	往北	4	5,200	21.7	3,684	0.71	D	23.0	2,528	0.49	D
				往南	4	5,200	26.4	1,574	0.30	C	24.2	1,914	0.37	D
			113/12	往北	4	5,200	22.0	2,886	0.56	D	23.4	2,485	0.48	D
				往南	4	5,200	25.5	1,632	0.31	C	23.1	2,111	0.41	D
			114/04	往北	4	5,200	21.5	2,973	0.57	D	23.8	2,384	0.46	D
				往南	4	5,200	26.1	1,491	0.29	C	24.3	1,845	0.35	D
			114/06	往北	4	5,200	21.2	3,072	0.59	D	23	2,466	0.47	D
				往南	4	5,200	26.4	1,449	0.28	C	24.3	1,761	0.34	D
漢口街二段	西寧南路-中華路	環評階段	105/09	往東	2	1600	23.1	-	0.65	D	23.9	-	0.57	D
		營運階段	111/11	往東	2	1600	23.5	531	0.33	D	24.0	509	0.32	D
			112/02	往東	2	1600	21.6	624	0.39	D	22.7	590	0.37	D
			112/05	往東	2	1600	21.9	583	0.36	D	23.0	544	0.34	D
			112/08	往東	2	1600	21.6	633	0.40	D	22.8	568	0.36	D
			112/12	往東	2	1600	21.4	621	0.39	D	22.3	573	0.36	D
			113/03	往東	2	1600	21.1	643	0.40	D	23.0	548	0.34	D
			113/06	往東	2	1600	20.9	649	0.41	D	23.2	477	0.30	D
			113/09	往東	2	1600	20.8	649	0.41	D	22.8	556	0.35	D
			113/12	往東	2	1600	21.0	596	0.37	D	22.5	636	0.40	D
			114/04	往東	2	1600	21.6	595	0.37	D	21.9	672	0.42	D
			114/06	往東	2	1600	21.6	573	0.36	D	22.1	592	0.37	D
漢口街一段	中華路-博愛路	環評階段	105/09	往東	2	1600	23.8	-	0.47	D	23.7	-	0.49	D
		營運階段	111/11	往東	2	1600	23.4	659	0.41	D	24.9	420	0.26	D
			112/02	往東	2	1600	22.4	717	0.45	D	24.2	439	0.27	D
			112/05	往東	2	1600	21.8	828	0.52	D	23.8	436	0.27	D
			112/08	往東	2	1600	21.9	813	0.51	D	24.0	415	0.26	D

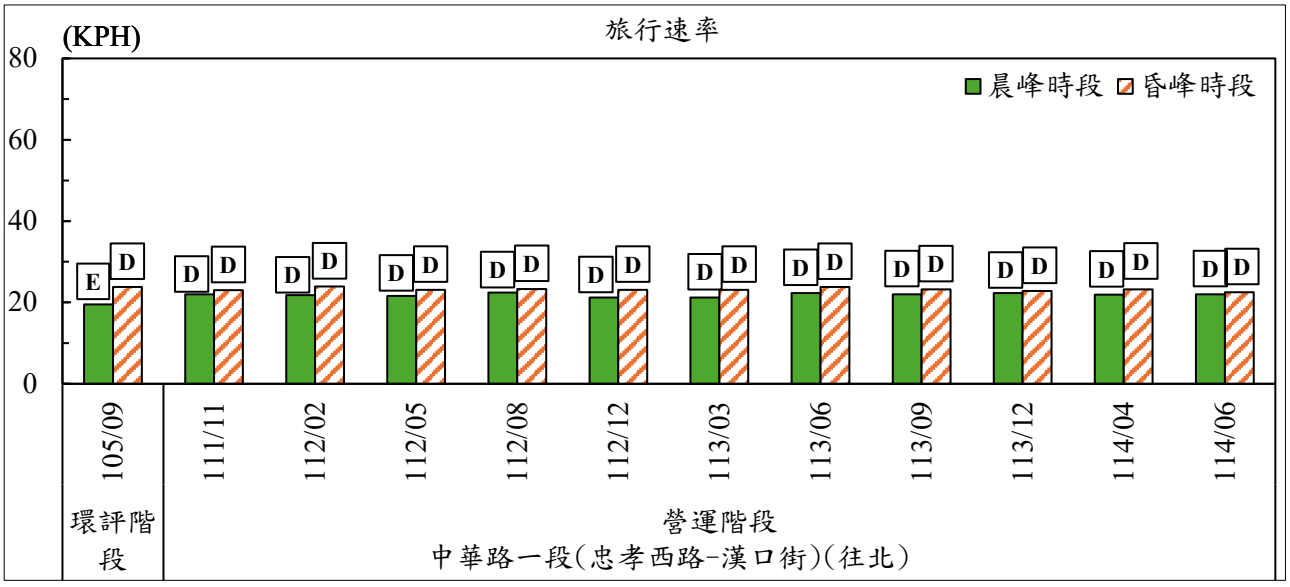
測站	階段	日期(年/月)	方向	車道	容量	晨峰時段				昏峰時段			
						旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(PCU)	V/C	LOS
		112/12	往東	2	1600	22.2	708	0.44	D	23.7	412	0.26	D
		113/03	往東	2	1600	21.8	757	0.47	D	23.5	456	0.29	D
		113/06	往東	2	1600	21.5	782	0.49	D	23.8	381	0.24	D
		113/09	往東	2	1600	21.1	814	0.51	D	23.5	378	0.24	D
		113/12	往東	2	1600	21.3	713	0.45	D	23.2	419	0.26	D
		114/04	往東	2	1600	21	757	0.47	D	22.9	450	0.28	D
		114/06	往東	2	1600	20.8	796	0.5	D	23.5	387	0.24	D

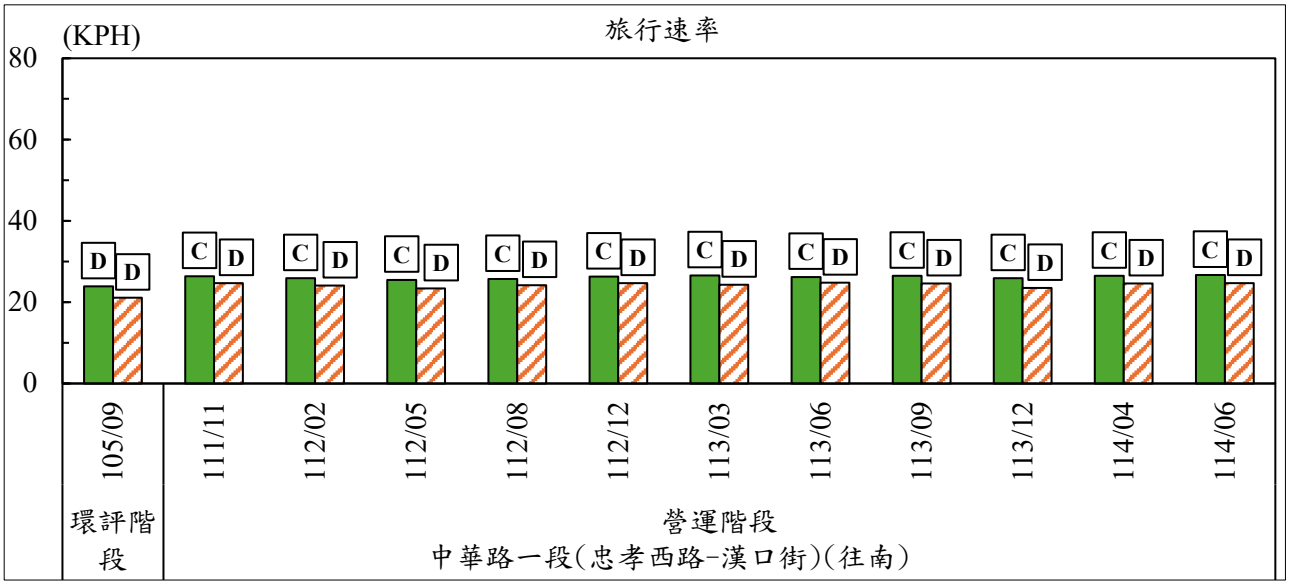
三、 路口服務水準

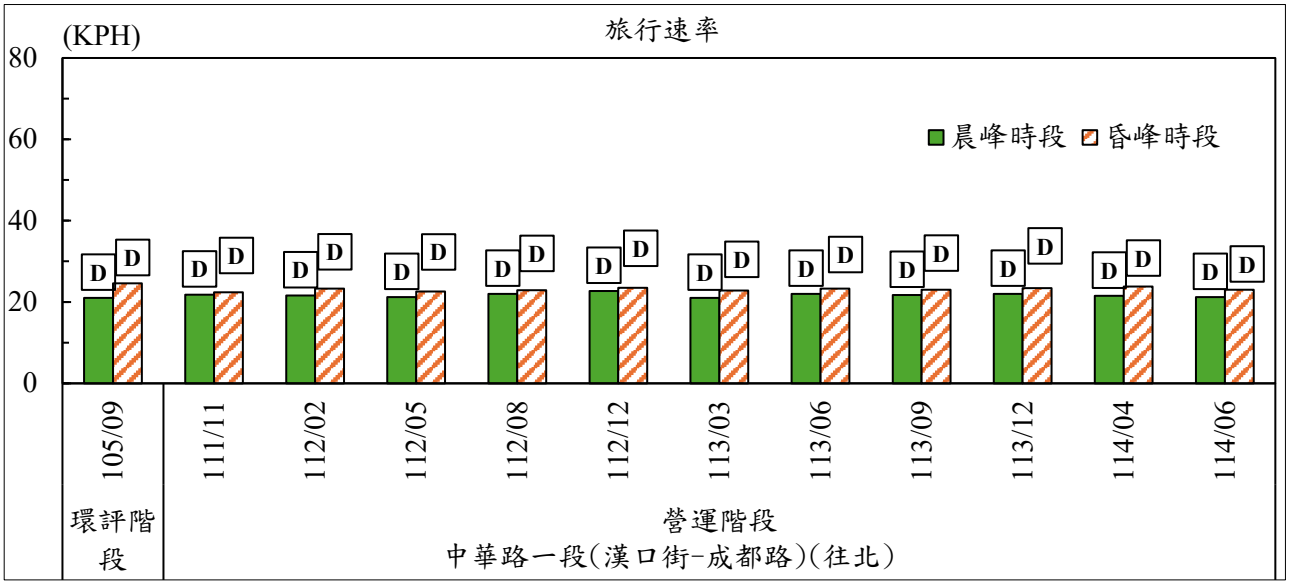
漢口街及中華路路口因通過性交通量較高，同時受路口號誌周期長度與時相影響，營運階段歷次調查平均延滯時間為 41.67~56.61 秒，服務水準呈 C~D 級，歷次調查結果無明顯差異；與環評階段調查資料其路口服務水準介於 D~E 相比，顯示基地周邊交通狀況稍有改善，如表 5.2.3-3 所示。

表 5.2.3-3 號誌化路口服務水準分析表

路口	階段	日期 (年/月)	時段	路口平均延滯 (秒)	服務水準
	環評階段	105/09	晨峰	60.53	E
			昏峰	54.13	D
	營運階段	111/11	晨峰	50.89	D
			昏峰	41.67	C
		112/02	晨峰	56.61	D
			昏峰	44.35	C
		112/05	晨峰	54.31	D
			昏峰	48.65	D
		112/08	晨峰	51.32	D
			昏峰	46.60	D
		112/12	晨峰	50.39	D
			昏峰	45.80	D
		113/03	晨峰	56.00	D
			昏峰	50.63	D
		113/06	晨峰	50.01	D
			昏峰	45.77	D
		113/09	晨峰	51.35	D
			昏峰	50.02	D
		113/12	晨峰	50.79	D
			昏峰	53.43	D
		114/04	晨峰	51.22	D
			昏峰	52.97	D
		114/06	晨峰	48.89	D
			昏峰	52.86	D







晨峰水準 昏峰時間 服務水準

圖5.2.3-1營運階段周邊道路尖峰時段服務水準圖(1/2)

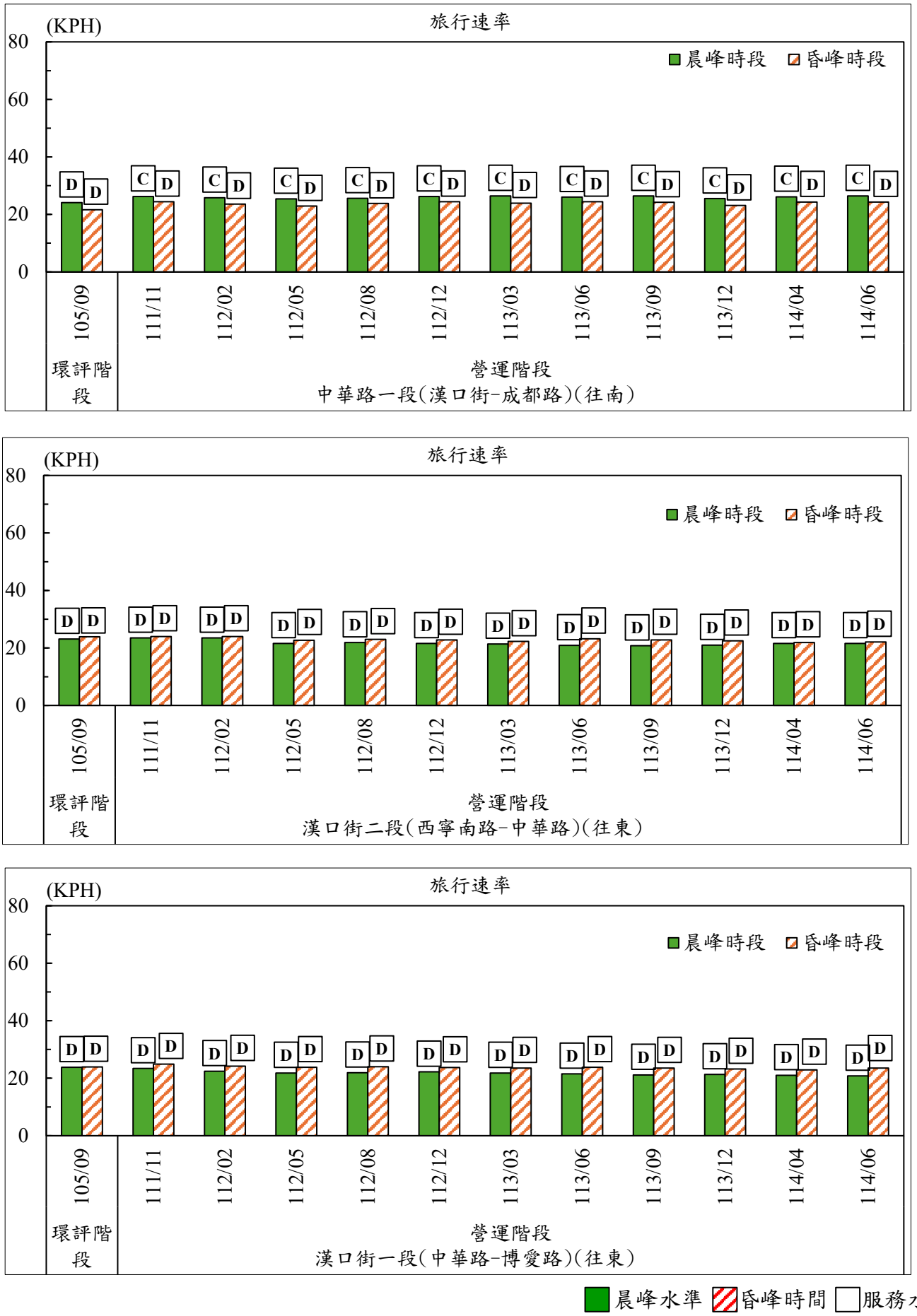


圖5.2.3-1營運階段周邊道路尖峰時段服務水準圖(2/2)

5.3 總結說明

自本計畫旅館及商場進駐達穩定營運後，進行之放流水、環境噪音振動及交通流量等環境監測項目，整體環境監測結果無顯著變化，監測數據呈穩定狀態，符合相關法規標準。

與環評階段調查結果相比，營運階段各測站環境噪音振動之監測數據與環評階段調查資料差異不大，均符合各管制區環境音量標準；營運階段交通監測數據(漢口街二段/中華路一段)之道路服務水準介於 C~D，與環評階段調查資料其道路服務水準介於 D~E 相比，基地周邊交通狀況稍有改善，顯示本計畫對周邊環境無造成不良影響。

因此，開發單位提出本次變更內容對照表，經目的事業主管機關核准後，轉送主管機關進行審核。懇請審查單位同意本計畫(擬訂臺北市萬華區福星段二小段 149 地號土地都市更新事業計畫案環境影說明書)**變更停止後續營運期間之環境監測作業**。