「擬訂臺北市萬華區福星段二小段 149 地號土地都市更新事業計畫案」環境影響說明書變更內容對照表

(停止營運期間環境監測)

(定稿本)

開發單位：　國泰建築經理股份有限公司

評估單位：　景丰科技股份有限公司

中華民國 114 年 10 月

保存年限：

臺北市政府環境保護局　函

106033
臺北市大安區敦化南路2段218號2樓
受文者：國泰建築經理股份有限公司

地址：110204臺北市信義區市府路1號7樓東北區
承辦人：王玲英
電話：02-27208889分機1763
電子信箱：la-smallin@gov.taipei

發文日期：中華民國114年10月16日
發文字號：北市環綜字第1143080171號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公司所送「擬訂臺北市萬華區福星段二小段149地號土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表」一案，經本府環境影響評估審查委員會審核修正通過，詳如說明，請查照。

說明：

一、依據本府環境影響評估審查委員會（下稱環評會）第272次及第273次會議決議事項辦理。

二、旨揭變更內容對照表經環評會第272次會議審核修正通過，貴公司依委員及相關機關意見補充修正後，經環評會第273次會議同意確認。

三、請依開發行為環境影響評估作業準則第11條規定辦理定稿事宜，並將定稿切結書納入後，函送定稿本及檔案光碟片各7份（含個人資料塗銷版PDF檔及未塗銷版PDF檔）至本局，俾供目的事業主管機關追蹤。

四、如有不服本處分，得於文到次日起30日內，備具訴願書並檢附本處分，經由本局轉送本府提起訴願。

正本：國泰建築經理股份有限公司
副本：臺北市政府觀光傳播局、臺北市建築管理工程處

局長 徐世勳

開發單位提送環境影響評估書件定稿作業切結書

茲就辦理「擬訂臺北市萬華區福星段二小段149地號土地都市更新事業計畫案環境影響說明書變更內容對照表(停止營運期間環境監測)」提送定稿作業，特立本切結書，切結事項如下：

一、本案業經臺北市政府環境影響評估審查委員會第272次會議決議：「本案變更內容對照表審核修正通過」，會議已通過之內容，除會議決議開發單位應補充、修正並轉送確認部分外，未有擅自更改之情形。

二、若於前述委員會議審查通過後，開發單位始發現書件內容有誤繕、誤算或其他顯然之錯誤須更正者，於本次提送定稿本備查時，已於提送之公文書中具體敘明更正之內容。

三、切結之開發單位及受委辦環評作業機構知悉，如違反上述情事，行政院環境保護署將以違反環境影響評估法第20條及刑法第214條規定移送臺灣臺北地方法院檢察署辦理。

立切結書人

開發單位：國泰建築經理股份有限公司

負責人：張清樹

統一編號：27568864

地址：10669臺北市大安區敦化南路二段218號2樓

電話：(02)2376-2288

受委辦環評作業機構：景丰科技股份有限公司

法定代表人：張鈺鋒

綜合評估者：李盛全

蔡佳宏

統一編號：80509318

地址：106032 臺北市大安區復興南路二段286號4樓

電話：(02)2377-8011

中華民國 114 年 10 月

目　錄

第1 章 開發單位之名稱及其營業所或事務所地址 1
1.1 開發單位名稱 1
1.2 營業所或事務所地址 1
第2 章 符合環境影響評估法施行細則第37條之情形、申請變更理由及內容 2
2.1 符合環境影響評估法施行細則第37條之情形 2
2.2 申請變更理由及內容 2
第3 章 開發行為現況 4
3.1 開發行為概述 4
3.2 開發基地現況 4
第4 章 本次及歷次申請變更內容與原通過內容之比較 8
4.1 歷次申請變更內容與原通過內容之比較 8
4.2 本次申請變更內容與原通過內容之比較 11
第5 章 變更後對環境影響之說明 12
5.1 停止營運期間環境監測後對環境影響說明 12
5.2 營運階段環境監測成果 12
5.2.1 放流水質 12
5.2.2 環境噪音振動 16
5.2.3 交通流量 22
5.3 總結說明 29
第6 章 其他經主管機關指定之事項 30

附　錄　目　錄

附錄一 環評相關公文
附錄二 臺北市政府環境影響評估審查委員會第 272 次會議簡報
附錄三 臺北市政府環境影響評估審查委員會第 272 次會議紀錄及回覆對照表
附錄四 臺北市政府環境影響評估審查委員會第 273 次會議紀錄

圖 目 錄

圖2.2-1 營運階段環境監測計畫測站位置圖 3
圖3.2-1 開發基地位置圖 5
圖3.2-2 開發基地現況 6
圖3.2-3 本計畫大樓營運情形 7
圖5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果圖(1/2) 14
圖5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果圖(2/2) 15
圖5.2.2-1 營運階段歷年環境噪音監測結果圖 20
圖5.2.2-2 營運階段歷年環境振動監測結果圖 21
圖5.2.3-1 營運階段周邊道路尖峰時段服務水準圖(1/2) 27
圖5.2.3-1 營運階段周邊道路尖峰時段服務水準圖(2/2) 28

表 目 錄

表2.2-1 本計畫營運階段環境監測計畫 2
表4.1-1 本計畫歷次變更內容對照表 9
表4.2-1 停止營運期間環境監測變更內容對照表 11
表5.2.1-1 營運階段歷年放流水質監測結果彙整表 13
表5.2.2-1 營運階段歷年環境噪音監測成果分析表 18
表5.2.2-2 營運階段歷年環境振動監測成果分析表 19
表5.2.3-1 營運階段上、下午尖峰時車輛種類表 22
表5.2.3-2 營運階段道路尖峰時段服務水準分析表 23
表5.2.3-3 號誌化路口服務水準分析表 26