臺北市政府環境影響評估審查委員會
第116次會議紀錄

一、開會時間：101年6月1日(星期五)上午9時0分

二、開會地點：市政大樓6樓東北區606會議室

三、主席：詹副主任委員炯淵

四、出席單位及人員：如會議簽到簿。

五、討論事項：　　記錄：吳俊達、鄧淞駿、林志芳

討論案(一)：冠德木柵秀明路住宅新建工程環境影響說明書，提請　審議。

決議：因本委員會對本案水土保持及地質安全內容尚有疑義，故請開發單位先行提報水土保持計畫送有關機關審查，並依本會委員及相關機關意見補正環境影響說明書後，再繼續審查。

討論案(二)：聯合報大樓興建工程環境影響說明書，提請審議。

決議：本案請依委員、有關機關及下列意見補（修）正環境影響說明書後，再繼續審議。

1. 本案開發量體請依都市設計及土地使用開發許可審議委員會原則同意之量體修正後提送。
2. 請依土地使用類別覈實估計產生之交通量，並提出改善對策。
3. 應評估基地周圍開發案件(如大巨蛋案)所產生之累積性交通影響衝擊。

4. 應於環境監測計畫中增加交通改善對策之承諾項目。

討論案(三)：富邦人壽信義 A10 商場暨旅館大樓新建工程環境影響說明書環境影響差異分析，提請審議。

決議：1. 本環境影響差異分析審核修正通過。

2. 請開發單位依有關委員及相關單位意見修正並補充，納入定稿，經本府轉送有關委員確認後，送本府核備。

討論案(四)：富邦人壽富邦敦南大樓新建工程變更內容對照表，提請　審議。

決議：1. 本變更內容對照表審核修正通過。

2. 請開發單位依有關委員及相關單位意見修正並補充，納入定稿，經本府轉送有關委員確認後，送本府核備。

六、散會：(中午 12 時 20 分)

附件：綜合討論

討論案(一)：冠德本棚秀明路住宅新建工程環境影響說明書，提請　審議。

黃委員俊鴻：

1. 本案基地地下室開挖與順向坡之關係是否有確實檢討？
2. 基地北側有管理中心，請確實提供剖面相關資料。
3. 於地界附近出入，未來是否有安全疑慮，請謹慎評估。
4. 請說明基地之填土由何處供應？本案進行開挖時，挖填量應自行平衡，為何要將開挖之土方量送出？
5. 基地現有之擋土牆是否有基樁？建議基地內之擋土牆均需打基樁並深入至岩盤。
6. 本案暴雨水位取在哪？如何假設？請再檢核。
7. 請說明本案是否有實施鑽探？深度為何？是否有觸及礦坑？礦坑現況為何？因本案為大量開發，建議再次檢核確認；並將 RQD 相關照片放入附錄內。
8. 建議本案水保計劃及地質調查之範圍應檢討整個區域，不應僅侷限於基地內。
9. 初步水土保持計畫內容 P.6-14 頁之調查範圍資料請再確認。

陳委員俊成：

1. 建築配置與大於 30 度坡度之陡坡地形太靠近，將影響邊坡穩定與增加住戶風險，應予修正建築配置規劃。
2. 整地前地形圖為重要圖形資料，目前所提供之地形圖無法判讀辨識，請提供可辨識之地形圖。
3. 請補充建築配置與礦坑之重疊套疊圖，以供判斷建築配置與礦坑之相對位置。
4. 本案在高坡度區域太多規劃為道路，造成土方量增加，原有植被大幅破壞，建議調整道路規劃，以減少大量開挖土方。
5. 礦坑上之建築物是否有法令之規範？是否有整片塌陷之風險？請再次確認。

許委員阿雪：

1. 基地內之道路系統有些未開通的部份，將來非基地範圍內是否會開發？若不予開發請於圖面資料做修正。
2. 基地內每一段路之坡度為何？請補充標示。

劉委員聰桂：

1. 回覆資料內容之開挖率應依基地原地形計算，並應考量基地內鬆散物質是否會崩塌之安全性。
2. 基地已進行過全面整地，開發率之計算，請重新檢視。
3. 山坡地之開發土方部份應以挖填平衡為原則，因本案欲進行大量開挖，故請

再次進行整體考量規劃。

陳委員鴻烈：

1. 請訂立適當取得鑽石級綠建築標章的確定日期，以利市政府環保局追蹤查核。同時，非常謝謝您對台北市的貢獻。
2. 地質與礦坑等水土保持問題，請依會議中討論執行，尤其邊坡穩定分析的部分特別重要。

洪委員啟東：

1. 請提供周邊建物歷史災害之調查資料。
2. 請確認水土保持計畫及環境影響評估之審查順序。
3. 本案基地內道路多數為 90 度之轉彎，是否有評估施工及未來車輛行駛時所產生之煞車噪音及振動對臨近學校學童之影響？並請評估是否成立環境保護基金以做為回饋或緊急應變時使用。

蔣委員本基：

1. 考量敏感地區之水土保持、邊坡穩定、基地保水、開挖整地、綠建築、交通路線、土方平衡及其之環境影響面向與開發工程利益間之平衡；此相關專業技術宜請專案小組予以審慎審查。
2. 本計劃屬敏感區域(礦坑/順向坡)，宜確認環境背景調查資料之完整及正確性。
3. 請確認本開發案之安全性(Security and Sustainability)。

林委員麗玉：

1. 基地聯外路網請標示清楚。
2. 請再確認停車場出入口位置包含坡度與彎度對交通之影響，
3. 請補充並修正基地相鄰道路系統之資料。
4. 請說明本案是否有留設人行步道系統？
5. 巷道道路容量推估數據，請依實際情況修正。
6. 請補充配置圖與等高線圖，以釐清兩者間之相對關係。

張委員怡怡：(書面意見)

1. 應先確定整地核准相關文件，提出整地前後符合規定說明，並以原地形等高線坡度討論。
2. 依補充書面資料，建築區塊位於基地中央，並為順向坡，水土保持可行性應先經大地工程處、都發局等相關單位評估核准。
3. 施工中基地開挖安全監測規劃不完整，補充書面資料 P.32 頁僅說明監測項目，未說明傾斜管設置評估、擋土牆結構之安全度，另應特別注意順向坡及近道路住宅邊坡。
4. 本案有關「安全」部分堪慮，已超越環境影響評估之重要性，建請由「專案」小組討論確認開發安全。另開發單位已說明開挖安全風險大，做為住宅區應

特別審議。

都市發展局：（書面意見）

1. 本基地2處聯外道路出入口請加強交通安全分析。
2. 基地內私設通路產權係屬社區共同持有供作基地內通路通行使用，未來不得違規做為私人使用，需加強相關管理措施。

討論案(二)：聯合報大樓興建工程環境影響說明書，提請　審議。

張委員怡怡：

1. 附錄圖未有文字敘述，應加以文字說明。
2. 請將回覆意見補充於正文中。

邱委員裕鈞：

1. 營運期之道路旅行速率推估不宜以BPR函數推估。
2. 請補充停車場進出口對道路之衝擊。
3. 計程車臨停車位設於地下二樓之可能性及其車位數量是否足夠。

林委員麗玉：

1. 有關巨蛋案對553巷所衍生之交通量衝擊，請一併考量評估。
2. 計程車停車位之設置、數量應詳細評估，同時應有充足之配套措施及動線規劃，讓使用人可以明確了解。
3. 本開發案衍生人口數之需求估計應依實際土地使用需求重新評估。
4. 請依交通影響評估作業規範與審查準則分析道路服務水準，並提出改善方案。

陳委員鴻烈：

1. 區域節能除照明節能外，是否仍有機會對熱能、電能及其他替代能源、再生能源、汽電共生等進行節能？
2. 請訂立適當取得鑽石級綠建築標章的確定日期，以利市政府環保局追蹤查核。同時，非常謝謝您對台北市的貢獻。

陳委員俊成：

1. 請補充說明地下室排風口之位置，與排放換氣之噪音減量、廢氣對鄰房影響及景觀遮蓋之相關規劃。
2. 棄土路線建議考慮由基隆路轉堤頂大道或市民大道離開，避免穿越忠孝東路、松仁路之車輛行人活動密集區域。

討論案(三)：富邦人壽信義A10商場暨旅館大樓新建工程環境影響說明書環境影響差異分析，提請　審議。

邱委員裕鈞：

汽、機車停車需求（尤其是機車），主要來自員工，是否能鼓勵員工多搭乘大眾交通工具？請補充說明其具體因應對策。

陳委員俊成：(書面意見)
無其它意見。
張委員怡怡：(書面意見)
無意見。
陳委員鴻烈：(書面意見)
請依討論取得「綠建築鑽石級標章」。

討論案(四)：富邦人壽富邦敦南大樓新建工程變更內容對照表，提請　審議。
陳委員俊成：
本次變更綠覆面積減少與綠建築之綠化量指標是否同步修正，且仍能維持綠化量指標與CO2減量之通過水準應補充說明。(書面意見)
張委員怡怡：(書面意見)
綠覆面積變更後，應確定綠建築”綠化量指標（附2-2）”正確性。
陳委員鴻烈：(書面意見)
1. 變更內容涉及綠覆面積及植栽配置者，綠建築部分應以新數值重新計算。
2. 請訂立取得鑽石級綠建築標章之確定日期，以利市政府環保局追蹤查核。
（以下空白）

臺北市政府環境影響評估審查委員會第116次會議簽到簿

一、開會時間：	101年6月1（星期五）上午9時0分
二、開會地點：	市政大樓6樓中央區6樓606會議室
三、案名：	討論案1：冠德木柵秀明路住宅新建工程環境影響說明書。 討論案2：聯合報大樓興建工程環境影響說明書。 討論案3：富邦人壽信義A10商場暨旅館大樓新建工程環境影響說明書環境影響差異分析。 討論案4：富邦人壽富邦敦南大樓新建工程變更內容對照表。
四、主持人：	吳主任委員盛忠、詹副主任委員炯淵 記錄：吳俊達、鄧淞駿、林志芳
五、出席單位及人員：	

出席者	簽名處
吳主任委員盛忠	吳盛忠
詹副主任委員炯淵	詹炯淵
于委員凱	于凱
劉委員國銘	
林委員麗玉	林麗玉
許委員阿雪	許阿雪
黃委員麗珠	黃麗珠
黃委員俊鴻	黃俊鴻
白委員仁德	白仁德

洪委員啟東	洪啟東
蔣委員本基	蔣本基
王委員亞男	
郭委員瓊瑩	
劉委員聰桂	劉聰桂
邱委員裕鈞	邱裕鈞
郭委員素秋	
陳委員鴻烈	陳鴻烈
陳委員俊成	陳俊成
李委員錦地	
張委員怡怡	張怡怡
鄭委員福田	

出席單位	簽名處
臺北市文山區公所（討論案1）	
臺北市信義區公所（討論案2、3）	
臺北市大安區公所（討論案4）	
臺北市政府環境保護局第一科	孫主豪
臺北市政府環境保護局第二科	
臺北市政府環境保護局第三科	請假
臺北市政府環境保護局第四科	
臺北市政府環境保護局第五科	
臺北市政府環境保護局衛生稽查大隊	
臺北市政府環境保護局技術室	
臺北市政府環境保護局綜合企劃小組	黃春心 曾振雄 周立安
	鄭淑穆 林志芳 吳俊達
開發單位（討論案1）	冠德建設 [illegible]
開發單位（討論案2）	廖[illegible]田
開發單位（討論案3）高郵人壽	陳昭茹
開發單位（討論案4）高郵人壽	陳昭茹

出席單位	簽名處
臺北市政府都市發展局	~~請假~~ 劉玉芬
臺北市建築管理處	
臺北市政府產業發展局	
臺北市動物保護處	
臺北市政府交通局	
臺北市停車管理工程處	賴怡婷
臺北市交通管制工程處	
臺北市公共運輸處	
臺北市政府工務局	
臺北市政府工務局水利工程處	
臺北市政府工務局新建工程處	
臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	
臺北市政府工務局衛生下水道工程處	請假
臺北市政府工務局大地工程處	陳易亮
臺北市政府消防局	
臺北市政府捷運工程局（第2案）	
臺北市政府觀光傳播局（第3案）	陳玉艷
臺北市文山區木柵里	請假
大安區建安里里長	潘進亮

出席單位	簽名處
臺北市文山區公所（討論案1）	
臺北市信義區公所（討論案2、3）	
臺北市大安區公所（討論案4）	
臺北市政府環境保護局第一科	孫[illegible]
臺北市政府環境保護局第二科	
臺北市政府環境保護局第三科	請假
臺北市政府環境保護局第四科	
臺北市政府環境保護局第五科	
臺北市政府環境保護局衛生稽查大隊	
臺北市政府環境保護局技術室	
臺北市政府環境保護局綜合企劃小組	黃[illegible] 唐振雄 周立安
	鄧淑[illegible] 林志芳、吳[illegible]
開發單位（討論案1）	冠德建設 [illegible]
開發單位（討論案2）	廖[illegible]
開發單位（討論案3） 高邦人壽	陳昭茹
開發單位（討論案4） 高邦人壽	陳昭茹