

檔 號：

保存年限：

臺北市政府環境保護局 書函

地址：臺北市信義區市府路1號7樓
東北區

承辦人：王玲英

電話：02-27208889轉1763

傳真：02-27278058

電子信箱：la-smallin@mail.taipei.
gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國109年8月6日

發文字號：北市環綜字第1093052368號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送109年7月29日臺北市政府環境影響評估審查委員會第225次會議紀錄1份，如有修正意見，請於文到7日內通知本局，請查照。

說明：依本局109年7月22日北市環綜字第1093050169號開會通知單賡續辦理。

正本：臺北市政府環境保護局 劉主任委員銘龍、臺北市政府環境保護局 盧副主任委員世昌、臺北市政府交通局 張委員滋容、臺北市政府工務局 張委員郁慧、臺北市政府產業發展局 王委員三中、臺北市政府都市發展局 方委員定安、臺北市政府研究發展考核委員會 葛委員皇濱、陳委員起鳳、吳委員孟玲、李委員培芬、黃委員台生、董委員娟鳴、歐陽委員嶠暉、鄭委員福田、楊委員之遠、康委員世芳、張委員添晉、駱委員尚廉、王委員根樹、顏委員秀慧、李委員育明、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府產業發展局、臺北市政府交通局、臺北市停車管理工程處、臺北市交通管制工程處、臺北市公共運輸處、臺北市政府工務局、臺北市政府工務局水利工程處、臺北市政府工務局衛生下水道工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府消防局、臺北市政府文化局、正隆股份有限公司(報告案)、國立臺灣大學醫學院附設醫院、昇陽建設企業股份有限公司(報告案)、台灣人壽保險股份有限公司(報告案)、泰民建設開發股份有限公司(報告案)、臺北市都市更新處(討論案)、臺北市政府觀光傳播局(討論案)、臺北市政府衛生局(討論案)、臺北市南港區公所(討論案)、國產建材實業股份有限公司(討論案)

副本：臺北市政府民政局

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第225次會議紀錄

壹、開會時間：109年7月29日(星期三)上午9時30分

貳、開會地點：市政大樓2樓北區 N206會議室

參、主席：劉主任委員銘龍

紀錄：王玲英

肆、出(列)席單位及人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：

報告案：已經本會審查通過案件，開發單位修正書件經委員及相關機關確認情形。

案名一：臺北市中正區臨沂段二小段363地號等27筆土地集合住宅新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)

決議：同意確認。

案名二：國立臺灣大學醫學院附設醫院健康大樓新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)

決議：同意確認。

案名三：昇陽建設信義區永吉段二小段33-2地號等2筆土地都市更新案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)

決議：同意確認。

案名四：臺北市南港區經貿段15地號土地地上權案環境影響差異分析報告

決議：同意確認。

案名五：臺北市北投區石牌市場用地興建暨營運(BOO)開發案環境影響說明書變更內容對照表(減少地下室開挖、總樓地板面積、戶數及汽機車停車位)

決議：同意確認。

陸、討論事項：

討論案：臺北市南港區玉成段二小段167地號等3筆土地（原SIGMU 集團企業總部大樓新建工程）環境影響差異分析報告

一、委員及相關機關意見摘要：

顏委員秀慧：

本開發案施工完成後，如有出租或出售之情形，應建立良好機制促使進駐者遵守環評書件中承諾之各項作為。

吳委員孟玲：

1. 依照都市林、樹木種類配置百分比，同一樹種(species)以不超過10%為原則，本計畫樹種配置比例，樟樹達38%、台灣欒12%、山櫻花達18%，樟樹之百分比顯著高，建議應再增加生物多樣性，或者更新配置位置在建物四面向。
2. 喬木配置位置及空間位置，影響未來樹木生長狀況，建議樹木配置座落樹植穴，要以樹徑10倍為最小考量，能做大就儘量植穴增大，才可增加外來生態服務價值。

李委員培芬：

1. 綠覆率之計算為何要扣除實設建築面積？請補充法定空地面積為何？可以作為建築之面積有多少？
2. 透水性面積是否有加大之可能性？請以地圖方式展現其分布。
3. 植栽之設計請納入多層次植栽之考慮，並考量減碳之作為。
4. 簡報中第9頁提及之變更後二氧化碳之固定量為224萬3,323 kg，但回覆對照表卻為216萬1,123 kg，應釐清，並將詳細之計算納入報告書中。
5. 請補充說明綠建築中綠化量指標 TCO₂（含 CO₂減量指

標) 和本案之二氧化碳固定量的關聯性。

鄭委員福田：

1. 請注意餐飲業不同種類、不同家數其空氣污染物排放量、本差異分析或環評報告書所載是否視作承諾。
2. 變更後，南港路三段基地以東，變更後，TSP、PM₁₀、PM_{2.5}、SO₂、NO₂、CO 都增加濃度，但其他基地減少，請說明其原因。

歐陽委員嶠暉：

應承諾於夏季炎熱期間，負責周邊道路灑水，以調節微氣候。

李委員育明：

1. 取消中水系統之理由說明宜再修正，「因取消旅館設置，無穩定污水來源」或「配合污水優先納入污水下水道政策」似不足以支持得取消中水系統設置。
2. 雨水回收再利用系統，請釐清「雨水貯留池」與「雨水滯留池」之差異，並說明排入「雨水下水道」之水量。
3. 太陽光電設置主要係為符合審議規範規定，「經濟效益檢討」內容單純以「節省電費」說明，有別於「外部性」或「外加性」之檢討內容，建議再行修訂經濟效益檢討內容。

王委員根樹：

有關太陽能板設置，建議以將所產生電量回售給臺電之方式進行成本效益分析，考量未來電價上漲之因素，僅簡單以設置成本及換算電費估算過於簡略，考量高效太陽能板之使用或可讓太陽能發電有經濟效益，此建議供開發單位參考。

黃委員台生：

1. 運土車次由7車次變更為15車次，增加近1倍，其所造成之交通安全、路面破壞、噪音、粉塵等影響，應有相關評估與對策。
2. 無障礙機車多為電動車，應優先於無障礙機車位設置機車充電系統，如有增設，再安裝一般機車位。

方委員定安(謝旻成代)：

本案都審變更設計前經109年4月9日第551次委員會暨1090409專案委員會審議，決議修正後通過後。後續俟本案環境影響差異分析報告審查通過，再行辦理都審變更設計核定事宜。

劉主任委員銘龍：

本案變更後總樓地板面積增加9,049.45m²，計畫引進人口增加3,321人，是否需重新辦理環境影響評估，請說明。

楊委員之遠(書面意見)：

取消旅館，變更環境負荷，但增加餐廳面積，其污水量減少，其精算旅館及餐廳用水差異基準為何？

臺北市政府消防局(書面意見)：

經檢視圖5，圖面仍未標示各棟建物臨路面各樓層各處緊急進口、替代窗戶或開口位置，請補充標示，並應確認前述開口與救災活動空間水平距離均於11公尺範圍內。另本案如為同一基地有2棟以上建築物或建築物之同一樓層以無開口之牆壁分隔者，救災活動空間應分別檢討設置。

臺北市停車管理工程處(書面意見)：

無意見。





二、決議：

- (一)本環境影響差異分析報告審核修正通過。
- (二)請開發單位於1個月內依委員與相關機關所提意見補充修正，經本會確認後，再請開發單位做成定稿，送本局核備。
- (三)本案環境影響差異分析報告定稿核備後，變更部分始得施工。

柒、散會：上午10時30分

(以下空白)

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 225 次會議簽到簿

一、開會時間：	109 年 7 月 29 日(星期三)上午 9 時 30 分
二、開會地點：	市政大樓 2 樓北區 N206 會議室
三、議題：	<p>報告案：已經本會審查通過案件，開發單位修正書件經委員及相關機關確認情形。</p> <p>案名一：臺北市中正區臨沂段二小段 363 地號等 27 筆土地集合住宅新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)</p> <p>案名二：國立臺灣大學醫學院附設醫院健康大樓新建工程環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)</p> <p>案名三：昇陽建設信義區永吉段二小段 33-2 地號等 2 筆土地都市更新案環境影響說明書變更內容對照表(變更審查結論)</p> <p>案名四：臺北市南港區經貿段 15 地號土地地上權案環境影響差異分析報告</p> <p>案名五：臺北市北投區石牌市場用地興建暨營運 (BOO) 開發案環境影響說明書變更內容對照表(減少地下室開挖、總樓地板面積、戶數及汽機車停車位)</p> <p>討論案：臺北市南港區玉成段二小段 167 地號等 3 筆土地(原 SIGMU 集團企業總部大樓新建工程) 環境影響差異分析報告</p>
四、主持人：	
五、出席單位及人員：	
出席者	簽名處
劉主任委員銘龍	
盧副主任委員世昌	
王委員三中	
張委員郁慧	

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 225 次會議簽到簿

出席者	簽名處
張委員滋容	張滋容
方委員定安	謝昶成代
葛委員皇濱	紀素菁代
陳委員起鳳	
吳委員孟玲	吳孟玲
李委員培芬	李培芬
黃委員台生	黃台生
董委員娟鳴	
歐陽委員嶠暉	歐陽嶠暉
鄭委員福田	鄭福田
楊委員之遠	楊之遠
康委員世芳	
張委員添晉	
駱委員尚廉	
王委員根樹	王根樹
顏委員秀慧	顏秀慧
李委員育明	李育明

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 225 次會議簽到簿

出席單位	簽名處
臺北市政府都市發展局	
臺北市建築管理工程處	
臺北市政府產業發展局	
臺北市政府交通局	蔡于婷
臺北市停車管理工程處	
臺北市交通管制工程處	
臺北市公共運輸處	
臺北市政府工務局	
臺北市政府工務局水利工程處	
臺北市政府工務局衛生下水道工程處	
臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	
臺北市政府工務局新建工程處	
臺北市政府消防局	
臺北市政府文化局	
臺北市都市更新處 (討論案)	
臺北市政府觀光傳播局 (討論案)	

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 225 次會議簽到簿

出席單位	簽名處
臺北市政府衛生局 (討論案)	
臺北市南港區公所 (討論案)	
報告案 開發單位： 正隆股份有限公司	陳文隆
報告案 開發單位： 國立臺灣大學醫學院附設醫院	宋松鎮
報告案 開發單位： 昇陽建設企業股份有限公司	林禮祥
報告案 開發單位： 台灣人壽保險股份有限公司	王士傑
報告案 開發單位： 泰民建設開發股份有限公司	張可傳
討論案 開發單位： 國產建材實業股份有限公司	林登
臺北市政府環保局	黃朝輝
空污噪音防制科	
水質病媒管制科	柯學弘
廢棄物處理管理科	賴億昌
氣候變遷管理科	
綜合企劃科	洪明宏 陳麗菁 唐彩惠 王安美 王汝棠