

檔 號：

保存年限：

臺北市政府環境保護局 書函

地址：臺北市信義區市府路1號7樓
東北區

承辦人：王姿美

電話：02-27208889轉1763

傳真：02-27208058

電子信箱：la-skies222@mail.
taipei.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國111年5月18日

發文字號：北市環綜字第1113035381號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：會議紀錄1份

主旨：檢送111年5月13日臺北市政府環境影響評估審查委員會第251次會議紀錄1份，如有修正意見，請於文到7日內通知本局，請查照。

說明：依據本局111年5月6日北市環綜字第1113033213號開會通知單賡續辦理。

正本：臺北市政府環境保護局 劉銘龍主任委員、臺北市政府環境保護局 盧世昌副主任委員、臺北市政府工務局 張郁慧委員、臺北市政府交通局 葉梓銓委員、臺北市政府產業發展局 王三中委員、臺北市政府都市發展局 方定安委員、臺北市政府研究發展考核委員會 黃宏光委員、陳起鳳委員、吳孟玲委員、李培芬委員、鍾慧諭委員、林鎮洋委員、林文印委員、康世芳委員、闕蓓德委員、張添晉委員、張尊國委員、龍世俊委員、顏秀慧委員、楊之遠委員、李育明委員、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府產業發展局、臺北市政府交通局、臺北市停車管理工程處、臺北市交通管制工程處、臺北市公共運輸處、臺北市政府工務局、臺北市政府工務局水利工程處、臺北市政府工務局公園路燈工程管理處、臺北市政府工務局新建工程處、臺北市政府工務局衛生下水道工程處、臺北市政府消防局、臺北市政府文化局、台北雙星股份有限公司(報告案)、元利建設企業股份有限公司(報告案)、臺北市信義區公所(討論案)、臺北市政府捷運工程局(討論案)、國泰人壽保險股份有限公司(討論案)

副本：

臺北市政府環境影響評估審查委員會

第251次會議紀錄

壹、開會時間：111年5月13日（星期五）上午9時30分

貳、開會地點：視訊會議(CiscoWebex 系統)

參、主席：劉銘龍主任委員

紀錄：唐彩惠

肆、出（列）席單位及人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：

報告案：已經本會審查通過案件，開發單位修正書件經委員及相關機關確認情形。

案名一：臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區C1/D1（東半街廓）土地開發案環境影響差異分析報告

決議：同意確認。

案名二：臺北市信義區信義段五小段29、29-1、29-7、29-8、29-9等5筆地號開發計畫環境影響說明書

決議：(一)同意確認。

(二)本案都審變更設計內容與原環評審查通過內容不一致，請開發單位俟本案環境影響說明書定稿後，儘速依環境影響評估法第16條暨同法施行細則第37條規定，另案檢具環境影響差異分析報告辦理環評變更。

陸、討論事項：

討論案：國泰置地廣場新建工程變更設計第三次環境影響差異分析報告

一、委員及相關機關意見摘要：

顏秀慧委員：

有關本次變更使用用途新增之「醫療保健服務業」，已

於書面意見答覆中敘明不含一般醫療院所之醫療行為及醫學檢驗服務等項目，故無生物醫療及感染性事業廢棄物產生。相關承諾事項應明確載入環評書件中。

張添晉委員：

請注意變更樓層（24樓）是否因異味而影響樓上樓下之利害關係人？

陳起鳳委員：

請提供過去實際廢棄物量。以對照變更前後所預估的廢棄物產生量。

張尊國委員：

1. 請補充說明本大樓在實際營運使用後之用水量只有當初所規劃的四成左右，如此巨大的差距所造成的原因何在？
2. 在書面回答給委員的說明中24樓之餐飲及零售、醫療保健服務業之服務對象僅為大樓之內部員工，餐飲業無使用明火之行業，但在回覆環保局空污噪音防制科的說明中卻說要預留裝污染防治設施空間給可能經營燒烤且產生油煙之餐飲業？

楊之遠委員（發言摘要）：

本案變更後24樓作餐飲和其他商業服務，除空污油煙須注意外，在過去其他案例，因廚房用電、用火而衍生其他消防、公共安全問題仍須加強注意。

吳孟玲委員（書面意見）：

同意本案，並請開發單位確切落實。

康世芳委員（書面意見）：

無新增意見。

本市停車管理工程處（書面意見）：

無意見。

本市交通管制工程處（書面意見）：

無其他補充意見。

本市公共運輸處（書面意見）：

本處無意見。

本府消防局（書面意見）：

本局無修正建議事項。

二、決議：

本環境影響差異分析報告審核修正通過。

- (一) 請開發單位於1個月內依委員與相關機關所提意見補充修正，經本會確認後，再請開發單位做成定稿，送本局核備。
- (二) 本案環境影響差異分析報告定稿核備後，變更部分始得施工。

柒、散會：上午10時15分

（以下空白）

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 251 次會議簽到簿

一、開會時間：	111 年 5 月 13 日(星期五)上午 9 時 30 分
二、開會地點：	視訊會議(CiscoWebex 系統)
三、議題：	報告案： 案名一：臺北市西區門戶計畫臺北車站特定專用區 C1/D1 （東半街廓）土地開發案環境影響差異分析報告 案名二：臺北市信義區信義段五小段 29、29-1、29-7、29-8、 29-9 等 5 筆地號開發計畫環境影響說明書 討論案：臺北市信義區信義段四小段 32、33-2 地號市有 土地設定地上權案環境影響說明書
四、主持人：	劉銘龍主任委員
五、出席單位及人員：	
出席者	簽名處
劉銘龍主任委員	台北通簽到
盧世昌副主任委員	
葉梓銓委員	台北通簽到
張郁慧委員	陳幸墩代(台北通簽到)
王三中委員	李雪代(台北通簽到)
方定安委員	張書維代(台北通簽到)
黃宏光委員	台北通簽到

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 251 次會議簽到簿

出席者	簽名處
陳起鳳委員	台北通簽到
吳孟玲委員	台北通簽到
李培芬委員	台北通簽到
鍾慧諭委員	台北通簽到
林鎮洋委員	台北通簽到
李育明委員	台北通簽到
林文印委員	
闕蓓德委員	
康世芳委員	台北通簽到
張添晉委員	台北通簽到
張尊國委員	台北通簽到
龍世俊委員	
顏秀慧委員	台北通簽到
楊之遠委員	台北通簽到

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 251 次會議簽到簿

出席單位	簽名處
臺北市政府都市發展局	
臺北市建築管理工程處	
臺北市政府產業發展局	
臺北市政府交通局	蔡于婷、陳苡寧(台北通簽到)
臺北市交通管制工程處	
臺北市公共運輸處	
臺北市停車管理工程處	
臺北市政府工務局	
臺北市政府工務局新建工程處	
臺北市政府工務局水利工程處	吳德雲(台北通簽到)
臺北市政府工務局公園路燈工程管理處	
臺北市政府工務局衛生下水道工程處	
臺北市政府消防局	
臺北市政府文化局	
臺北市政府捷運工程局	林聿羣(台北通簽到)

臺北市政府環境影響評估審查委員會
第 251 次會議簽到簿

出席單位	簽名處
臺北市信義區公所	
開發單位：	
(報告案一) 台北雙星股份有限公司	丁瑋妮(台北通簽到)
(報告案二) 元利建設企業股份有限公司	周武男、蘇育德(台北通簽到)
(討論案) 國泰人壽保險股份有限公司	李嘉峯、黃品蓉(台北通簽到)
臺北市政府環保局	黃莉琳(台北通簽到)
空污噪音防制科	陳俊宏(台北通簽到)
水質病媒管制科	
廢棄物處理管理科	鄭智文(台北通簽到)
氣候變遷管理科	陳麗華(台北通簽到)
綜合企劃科	陳琬菁、王玲英、唐彩惠、王姿美 (台北通簽到)