

# 臺北市都市計畫委員會工作報告

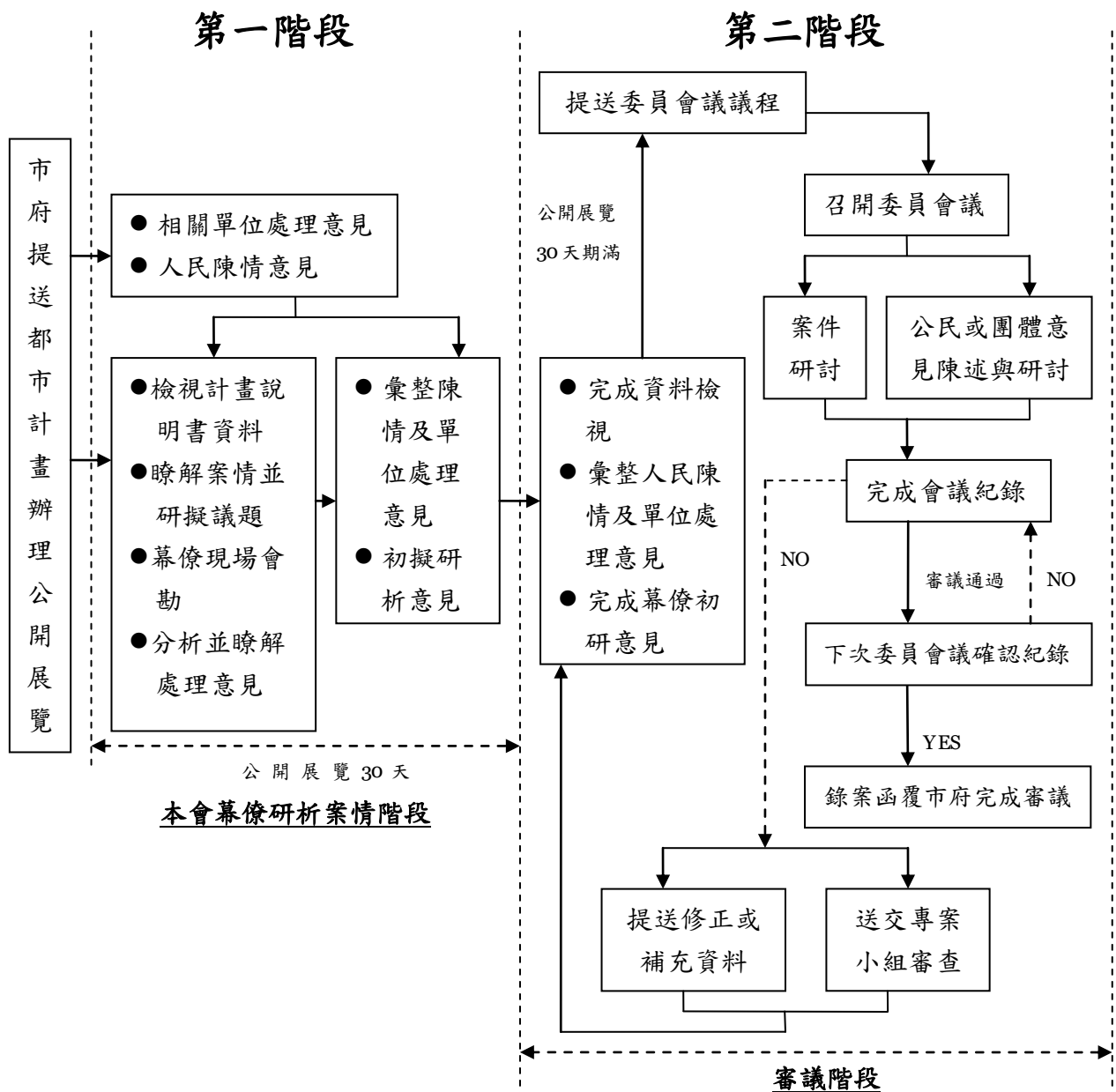
第一召集人、第二召集人、各位議員女士、先生：

本會執行本市有關都市計畫變更、擬定及修訂案件之審議工作，承蒙各位議員女士、先生 對於本會的鞭策與支持，使本會各項工作均能順利進行，謹就本會半年來都市計畫審議工作執行情形暨未來工作重點，扼要報告如后，敬請各位議員女士、先生不吝指教！

## 壹、半年來審議工作執行情形

### 一、都市計畫之審議

本會依都市計畫法第 74 條職司都市計畫審議作業，肩負健全都市發展、增進民眾生活福祉之重任；為能掌握審議品質，建立 SOP 操作流程（如下圖），共分為「本會幕僚研析案情」、「提請委員會議審議」二個階段。



▲臺北市都市計畫委員會審議作業流程

(一) 第一階段：本會幕僚研析案情階段

依據都市計畫法第 19 條之規定，於市府提出變更、擬定或修訂都市計畫案後，提送本委員會審議前，應辦理公開展覽 30 天，此期間市府都市發展局

將計畫案公開展覽之日期及地點登報周知，並辦理公開說明會，任何公民或團體對於計畫案如有相關意見或建議均得於展覽期間向本委員會提出陳情。

為充分瞭解基地現況俾對陳情人所陳述意見作適切之回應，以期掌握案情，於計畫案公開展覽期間，本會幕僚同仁將視案情需要辦理現場勘查，並就都市計畫規劃內容、人民陳情意見及相關單位意見等研擬幕僚審查意見供委員會議參考。

## (二) 第二階段：審議階段

### 1. 委員會議審議

本會委員會議就幕僚人員所提研析意見進行討論，會議中均邀請相關單位列席說明，陳情民眾亦可登記發言表述意見，供審議參考。

都市計畫委員會審議案件採合議方式進行，都市計畫委員出席人數必須達 1/2 以上才能開會，經與會委員充分表達意見取得共識後，由主席依綜合討論意見歸納試擬決議，徵詢委員意見，無異議或經表決作成具體決議，會議紀錄均須經下次委員會議予以確認。

本會依法定職掌及年度施政計畫，原則以一個月召開一次委員會議，為配合審議效率，必要時則增開會議。102年7至12月共召開都市計畫委員會議7次，計報告案2案、審議都市計畫案25案次、研議案1案（詳如附件1、2、3），完成審議之重要都市計畫案如下：

- (1) 擬定臺北市中山區北安段四小段 205-6 地號等 45 筆土地文化特定專用區（經國七海文化園區）細部計畫案。
- (2) 修訂臺北市大安區青田街保存區聚落風貌保存專用區細部計畫、變更部分第三種住宅區、第三種商業區（特）為第三種住宅區（特）（日式宿舍）及第三種商業區（特）（日式宿舍）暨劃定週邊地區都市設計管制細部計畫案。
- (3) 「變更臺北市北投區桃源段一小段 187 地號等 15 筆土地住宅區為特定專用區主要計畫案」及「擬定臺北市北投區桃源段一小段 187 地號等 15 筆土地影視音產業專用區細部計畫暨變更同小段 190-27 地號等 20 筆土地機關用地為公園用地及

住宅區（供職務宿舍使用）案」。

(4) 另審議通過包括「變更臺北市大安區仁愛段四小段192地號等13筆土地第四種住宅區為第四種住宅區（特）細部計畫案」等共7處「臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」之都市計畫變更案。



▲委員會議開會情形

## 2. 專案小組會議審查

鑒於都市計畫攸關市政建設及公私權益至鉅，為期審議工作審慎順利進行兼顧市民大眾權益，對於較重大複雜或民眾陳情意見較多之都市計畫案件，無法一次或短期間審議決議者，以組成專案小組交由專家學者及業務相關的委員先行邀集有關單

位開會討論，並聽取公民或團體陳述意見後詳加審查，研獲具體審查意見提供委員會議討論及審議之參考。102年7至12月期間，總計共召開8次專案小組審查會議。

- (1) 「配合臺北市捷運信義線東延段工程變更住宅區為土地開發區（捷）主要計畫案」及「擬定臺北市捷運信義線東延段工程土地開發區（捷）暨劃定都市更新地區細部計畫案」（102年8月1日專案小組第4次審查會議）
- (2) 「配合臺北市捷運萬大-中和-樹林線工程變更沿線土地為交通用地及土地開發區（捷）主要計畫案」及「擬定臺北市捷運萬大-中和-樹林線土地開發區（捷）暨劃定都市更新地區細部計畫案」（102年8月12日專案小組第3次審查會議）
- (3) 「變更臺北市文山區老泉段三小段 358 地號等 5 筆土地保護區為文化景觀保存區主要計畫案」及「擬定臺北市文山區『優人神鼓山上劇場』文化景觀保存區細部計畫案」（102年9月10日專案小組第2次審查會議）。

- (4) 臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案  
(102年11月13日專案小組第13次審查會議)。
- (5) 修訂本市都市計畫「臺北市都市計畫劃定山坡地  
開發建築管制規定第一點」案(102年11月19  
日專案小組第1次審查會議)
- (6) 「變更臺北市內湖區成功路5段大湖公園北側部  
分保護區及道路用地為社會福利特定專用區主要  
計畫案」及「擬定臺北市內湖區成功路5段大湖  
公園北側社會福利特定專用區細部計畫案」(102  
年11月28日專案小組第9次審查會議)。
- (7) 修訂「『修訂台北市土地使用分區(保護區、農  
業區除外)計畫(通盤檢討)案』內有關八德路  
四段、東寧路、縱貫鐵路、八德路四段106巷所  
圍地區(原唐榮鐵工廠)土地使用計畫案」開發  
方式細部計畫案(102年12月10日專案小組審  
查會議)。
- (8) 臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案  
(102年12月18日專案小組第14次審查會議)。

## 二、落實民眾參與

### (一) 審議資訊公開化

都市計畫之實施雖能促進地方經濟發展，惟為免都市計畫區域內土地所有權人之權益受到影響，衍生陳情、抗爭等情事。因此都市計畫委員會審議過程及相關資訊的透明化與公開化益顯重要。

本會已建置完成區域網際網路，設置首頁登錄於市府網站，讓市民了解本會的業務職掌、最新審議進度、審查結論。

The screenshot shows the official website of the Taipei Urban Planning Commission. The header includes navigation links for '網站地圖', 'ENGLISH', '回首頁', '意見信箱', '常見問答', '雙語辭彙', '網路市民', and '臺北市政府'. The main banner features the commission's logo and the slogan '便民、效率、創新、尊重'. Below the banner is a search bar and a statistics box showing '瀏覽人次: 3471061'. The main content area is divided into three columns: '本會職掌' (Our Functions) with a list of nine items, '常見問答單元' (FAQ) with four questions and '詳全文' links, and '熱門網站' (Hot Sites) with a list of related websites. A '最新消息' (Latest News) section is also present, listing recent meetings and announcements.

### ▲本會網站



## (二) 民眾宣導教育

本會除網站公告組織編制、都市計畫審議作業流程與進度外，為加強民眾瞭解委員會議審議現場運作情形，同時製作折頁，加強宣導提昇民眾認知。



### ▲本會宣導折頁

## (三) 市民參與都市計畫審議

為落實民眾參與都市計畫審議，本會幕僚針對公開展覽期間各項陳情意見，於提委員會議審議前，將彙整陳情者建議內容，提供委員審議參考。

除了將陳情意見彙整提供委員參考外，本會自 77 年起即朝公開化、透明化方向努力，於本會召開審議會會議（含全體委員會議及專案小組會議）前，即以書面通知議案內之陳情民眾、團體和機關於議場旁之旁聽室同步觀聽會議之進行。另為能維護會議之會場秩

序，掌握審議品質與效率，特訂定「臺北市都市計畫委員會都市計畫審議旁聽及登記發言注意事項」(附件4)，提100年7月28日本會第626次委員會報告後實施。相關會議召開時，陳情者可依前開注意事項，登場發言表達意見，提供委員審議參考。



▲委員會議室旁設置旁聽室供民眾旁聽

## 貳、未來工作重點

### 一、強化審議機制

定期召開委員會議，協助議事順利進行。

### 二、掌握審議效率

確實依據作業流程，提升審議品質完成審議作業。

### 三、公正、公開審議環境

落實民眾參與機制，創造審議公信力。

## 參、結語

市政建設經緯萬端，都市計畫是都市建設之藍本，且攸關人民權益甚大，為順應社會多元發展，本會本著公平、公正、公開之原則，擴大鼓勵民眾參與，賡續推動都市計畫審議作業。然都市計畫牽涉問題錯綜複雜，尚待改進加強之處仍多，以上謹就本會 102 年 7 至 12 月期間各項業務執行情形提出報告，敬請各位議員女士、先生隨時賜予匡導與支持，並敬祝身體健康、萬事如意。

報告完畢 敬請指教