

臺北市都市計畫委員會第 802 次會議紀錄

時間：中華民國 111 年 12 月 15 日（星期四）下午 2 時 00 分

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：彭振聲兼主任委員

彙整：蔡立睿

出席委員：（詳簽到表）

列席單位人員：（詳簽到表）

案件一覽表：

審議事項

- 一、變更臺北市內湖區都市計畫（配合臺北市動物之家新建計畫）農業區為機關用地主要計畫案及擬定臺北市內湖區潭美段一小段 101-4 地號等（配合臺北市動物之家新建計畫）機關用地細部計畫案
- 二、變更臺北市北投區都市計畫（配合捐血中心擴建案）工業區為醫療專用區主要計畫案及擬定臺北市北投區豐年段四小段 403 地號醫療專用區細部計畫案

壹、審議事項

審議事項一

案名：變更臺北市內湖區都市計畫（配合臺北市動物之家新建計畫）農業區為機關用地主要計畫案及擬定臺北市內湖區潭美段一小段 101-4 地號等（配合臺北市動物之家新建計畫）機關用地細部計畫案

案情概要說明：

- 一、申請單位：臺北市動物保護處
- 二、辦理單位：臺北市政府
- 三、法令依據：

(一) 主要計畫：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款

(二) 細部計畫：都市計畫法第 22 條

四、計畫緣起：

「臺北市動物之家」於 88 年成立，原址以臨時建築物方式申請許可使用至今，因 106 年實施零撲殺政策，致動物收容數量超量，動物生活空間嚴重不足，收容品質無法提升，又本市動物保護處辦公廳舍現址距離「臺北市動物之家」遙遠，且位於具地質滑動潛在風險之山坡地，故擬於動物之家現址新建動物收容相關需求空間、本市動保處辦公廳舍及教育服務空間等，以增加動物收容空間、完善「臺北市動物之家」各項硬體設施及提升為民服務環境安全與行政效率。

本案為市府施政計畫之重大設施建設計畫，且經市府認定具變更急迫性及必要性，符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，爰辦理變更主要計畫併同依都市計畫法第 22 條擬定細部計畫。

五、計畫範圍與權屬：

(一) 本計畫位置為內湖區潭美街 852 號，位於內湖垃圾焚化廠南側，基隆河北側。

(二) 面積約 1.2 公頃。

(三) 使用分區：農業區。

(四) 土地權屬：99.88%公有(管理單位包括臺北市動物保護處、臺北市政府財政局及財政部國有財產署)，0.12%私有。

六、計畫內容：詳計畫書、圖。

七、公開展覽：

(一) 本二案市府自 111 年 11 月 1 日起至 111 年 11 月 30 日公開

展覽 30 天，並以 111 年 10 月 31 日府都規字第 11130685544 號函送到會。

(二) 申請單位於 111 年 9 月 13 日辦理變更都市計畫草案公開展覽前座談會。

(三) 市府於 111 年 11 月 16 日召開公展說明會。

八、公民或團體意見：8 件。

決議：本案請申請單位就陳情地號的私有土地所有權人，逐一溝通說明後再提會討論。

審議事項二

案名：變更臺北市北投區都市計畫(配合捐血中心擴建案)工業區為醫療專用區主要計畫案及擬定臺北市北投區豐年段四小段 403 地號醫療專用區細部計畫案

案情概要說明：

一、申請單位：醫療財團法人台灣血液基金會台北捐血中心

二、辦理單位：臺北市政府

三、法令依據：

(一) 主要計畫：都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款

(二) 細部計畫：都市計畫法第 22 條、第 24 條

四、計畫緣起

台北捐血中心位於北投區和信醫院南側，主要係供應國內醫療院所病患急需輸用之血液，為目前全國最大之捐血中心。現有作業場所(愛心樓) 86 年 9 月啟用至今，因捐血捐供作業量逐年成長、員工總數亦增加，鑒於血液對國家及區域醫療體系有其重要性，地區醫療用血持續增加與必須因應可能之緊急災變、疫情甚至戰備等需求，以供應足量

及高品質之血液增進市民就近獲得高品質醫療服務，故擬於現址北側擴充院區。

本變更案前經臺北市政府 111 年 8 月 22 日府衛醫字第 1110096163 號函認定符合都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款規定，並經市府產業發展局評估本案之變更使用，對工業區環境尚無不良影響且不妨礙鄰近土地使用，爰辦理變更主要計畫併同依都市計畫法第 22 條、第 24 條擬定細部計畫。

五、計畫範圍及權屬

(一) 本計畫區位於立德路 121 巷 6 號，緊臨台北捐血中心現址及和信治癌中心醫院，面積 1,254 平方公尺。

(二) 土地權屬：均為醫療財團法人台灣血液基金會所有。

六、計畫內容：詳計畫書、圖。

七、公開展覽

(一) 本二案市府自 111 年 11 月 1 日起至 111 年 11 月 30 日公開展覽 30 天，並以 111 年 10 月 31 日府都規字第 11130769764 號函送到會。

(二) 市府於 111 年 11 月 15 日召開公展說明會。

八、公民或團體意見：無。

決議：本案依公展計畫書、圖及本次會議申請單位所送補充會議資料之修正對照表修正通過。

貳、散會(下午 15 時 10 分)

臺北市都市計畫委員會第 802 次會議

時間：111 年 12 月 15 日(星期四)14 時

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：彭振聲主任委員

紀錄：蔡立睿技士

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺 北 市 都 市 計 畫 委 員 會	主任委員	彭振聲	員工卡簽到
	副主任委員	陳志銘	(請假)
	委員	何芳子	台北通簽到
	委員	宋鎮邁	台北通簽到
	委員	徐國城	(請假)
	委員	郭瓊瑩	(請假)
	委員	許阿雪	台北通簽到
	委員	陳明吉	(請假)
	委員	馮正民	台北通簽到
	委員	黃台生	台北通簽到
	委員	劉玉山	台北通簽到
	委員	潘一如	台北通簽到
	委員	薛昭信	台北通簽到
	委員	陳春銅	台北通簽到
	委員	林靜娟	台北通簽到
	委員	林志峯(李文芳總工程師司代)	台北通簽到
	委員	陳家養	台北通簽到
	委員	張治祥	台北通簽到
	委員	林崇傑(李昌輝專門委員代)	台北通簽到
	委員	陳學台(黃惠如主任秘書代)	台北通簽到
委員	劉銘龍(黃莉琳簡任技正代)	台北通簽到	

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
都市發展局	專門委員	張立立	台北通簽到
都市發展局 都市規劃科	科長	謝孝昆	台北通簽到
	幫工程司	曾昭揚	台北通簽到
	幫工程司	溫靖儒	台北通簽到
	助理工程員	羅怡欣	台北通簽到
	助理工程員	楊昀儒	台北通簽到
交通局	股長	蔡于婷	台北通簽到
衛生局	科長	何叔安	台北通簽到
	股長	楊雅真	台北通簽到
	約僱人員	郭維宜	台北通簽到
財政局	科長	賴順釗	台北通簽到
產業局	科長	許健輝	台北通簽到
	聘用研究員	楊許明	台北通簽到
環保局	科長	李旻壕	台北通簽到
動保處	副處長	翁綉雯	台北通簽到
	組長	沈逸羣	台北通簽到
	技士	曾珮琪	台北通簽到
大地處	科長	林士淵	台北通簽到
政風處	科員	林佳蓁	台北通簽到
國產署北區分署			請假 (書面意見)
副主委辦公室	技監	謝慧娟	台北通簽到
台北捐血中心	主任	林敏昌	台北通簽到
審議事項一 規劃單位		李宛諭	台北通簽到
		黃軒宜	台北通簽到

單 位	職 稱	姓 名	簽 名
臺 北 市 都 市 計 畫 委 員 會	執行秘書	邵琇珮	台北通簽到
	簡任技正	丁秋霞	台北通簽到
	組長	謝佩砵	台北通簽到
	技正	胡方瓊	台北通簽到
	技士	蔡立睿	台北通簽到
	技士	賴彥伶	台北通簽到
	技士	郭泰祺	台北通簽到
	技士	鍾倫芯	台北通簽到

會議代碼:111925644