「臺北市北投區都市計畫主要計畫案(第二次通盤檢討)案」及「臺北市北投區都市計畫細部計畫案（第二次通盤檢討）案」第 3 次專案小組會議（關渡工業區生活圈、桃源稻香生活圈、榮總行義生活圈、關渡平原農業區、北投士林科技園區、陽明生活圈）會議紀錄

會議時間：中華民國 108 年 9 月 26 日（星期四）上午 9 時 30 分

會議地點：本市市政大樓 2 樓北區 N206 審議室

主席：曾委員兼召集人光宗　　紀錄：蔡立睿

出席委員及列席單位人員：(詳如後附)

專案小組建議意見：

一、 計畫內容依以下內容提請委員會審議：

（一）主要計畫

1. 編號主榮 01：依公展計畫書、圖內容。
2. 編號主榮 02：依公展計畫書、圖內容。
3. 編號主陽 01：依公展計畫書、圖內容。
4. 編號主陽 02：依公展計畫書、圖內容。
5. 編號主陽 03：依公展計畫書、圖內容。
6. 編號主陽 04：依公展計畫書、圖內容。
7. 編號主陽 05：依公展計畫書、圖內容。
8. 編號主陽 06：

（1）依公展計畫書、圖內容。

（2）本案變更保護區為公園用地，請併同南側公園用地整體規劃。

（二）細部計畫

編號細陽 01：依公展計畫書、圖內容。

二、 公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

（一）關渡工業區生活圈：

1. 綜理表編號關渡工業 1、2、3、10：

（1）依本次會議市府說明，陳情位置所在工業區依 96 年及 97 年北投區都市計畫通盤檢討案主要計畫及細部計畫規定，仍應依「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理，土地所有權人須整合 100%同意，並依規定回饋。請市府考量各案之申請不得影響鄰地開發之權益，併同本次提會所訂之臨道路等條件，提委員會說明。

（2）陳情位置依現行都市計畫規定，並無變更申請面積規模之限制，請市府加強與民眾之說明，避免誤解。

2. 綜理表編號關渡工業 4、5、6、7、8、9：依本次會議市府回應。其中編號關渡工業 8，陳情位置並無所指稱「禁建長達 20 餘年」之情形，請市府再加強向民眾說明。

（二）桃源稻香生活圈：

1. 綜理表編號桃源稻香 1：陳情位置桃源段四小段 362 地號土地，依本次會議市府回應，採納陳情意見，主要計畫變更寺廟專用區為住宅區，請市府擬定細部計畫內容。

2. 綜理表編號桃源稻香 2：依本次會議市府回應。

（三）榮總行義生活圈

1. 綜理表編號榮總行義 1：依本次會議市府回應。

2. 綜理表編號榮總行義 2：依本次會議市府回應。

3. 綜理表編號榮總行義 3：有關陳情解除山限區之意見，請市府就陳情基地現況之地形、地貌與周圍環境之關係予以審視是否符合解除山限區條件，再提專案小組

會議討論。

（四）關渡平原農業區

綜理表編號關渡平原 1：依本次會議市府回應。

（五）北投士林科技園區

綜理表編號北科 1：依本次會議市府回應。

（六）陽明生活圈

1. 綜理表編號陽明 1：

(1) 陳情位置大屯段三小段 341-1、341-2、343 地號，依本次會議市府回應，經查該等地號係分屬自來水用地及道路用地，且用地主管機關臺北市自來水事業處及市府交通局亦表示用地應予維持，故維持原用地。

(2) 陳情位置大屯段三小段 341、342 地號，依本次會議國家安全局代表說明，基於現況為公務使用，且未來仍有使用需求，採納陳情意見，主要計畫變更保護區為機關用地（供中央機關使用）。

2. 綜理表編號陽明 2：請陽明大學說明 94 年校方所申請擬定細部計畫案內都市設計管制規定之緣由，以及目前校園整體規劃內容與申請放寬地下開挖率與建築物高度之必要性後，提下次專案小組會議討論。

三、 下次會議討論內容：

（一）本次專案小組尚未討論完竣之「榮總行義 3」、「陽明 2」陳情意見。

（二）本案「自然生態保育區」、「洲美農業區」、「其他地區」之計畫內容及公民團體陳情意見。

（三）第 2 次專案小組會議尚未討論完竣之「北投奇岩生活圈」內 P20 道路用地及 2 號機關用地陳情意見、歷史建築七虎球場門柱位置套繪之檢討；「石牌生活圈」編號細石 01 計畫內容、石牌綠地系統及陳情意見；「政戰新北投生活圈」陳情編號政北 2 請台電公司提出變更為「電力設施用地」之必要性及其相關使用計畫。

散會（上午 11 時 30 分）。

臺北市都市計畫委員會 會議簽到表

會議名稱：「臺北市北投區都市計畫主要計畫案（第二次通盤檢討）案」及「臺北市北投區都市計畫細部計畫案（第二次通盤檢討）案」第 3 次專案小組會議

時 間：108 年 9 月 26 日（四）上午 9 時 30 分

地 點：市政大樓 2 樓北區 N206 會議室

主 席：曾委員兼召集人光宗　　紀錄彙整：

委 員	簽 名	列席單位	簽 名
郭委員瓊瑩		都市發展局	
白委員仁德			
董委員娟鳴	請假	工務局	
王委員价巨	請假	交通局	
宋委員鎮邁		地政局	
林委員志峯		財政局	
張委員治祥		產業局	
陳委員學台		教育局	

列席單位	姓 名	列席單位	姓 名
衛生局		公園處	
更新處		建管處	
殯葬處	請假	國產署北區分署	請假
國家安全局		國立陽明大學	
台灣電力股份有限公司			
民意代表	錄佩玫議員辦公室主任 陳建文 服務處 何勤清	本會	劉香妙 丁秋霞 胡明璞