

「臺北市北投區都市計畫主要計畫案（第二次通盤檢討）案」及「臺北市北投區都市計畫細部計畫案（第二次通盤檢討）案」第2次專案小組會議（總體、關渡宮生活圈、關渡工業區生活圈、桃源稻香生活圈、政戰新北投生活圈、北投奇岩生活圈、石牌生活圈）紀錄

會議時間：中華民國108年9月4日（星期三）下午2時0分

會議地點：本市市政大樓2樓北區N206審議室

主席：曾委員兼召集人光宗

紀錄：蔡立睿

出席委員及列席單位人員：（詳如後附）

專案小組建議意見：

- 一、本次會議經聽取市府就本通盤檢討案之總體內容，包含計畫年期、計畫人口推估、公共設施檢討分析、交通系統發展分析、韌性城市指導原則、大眾運輸導向(TOD)指導原則、市有建物及用地整合運用(EOD)指導原則、都市更新指導原則、土地使用分區檢討原則等簡報說明後，原則予以支持，提請委員會審議。
- 二、計畫內容依以下內容提請委員會審議：

（一）主要計畫

1. 編號主政 01：依公展計畫書、圖內容。
2. 編號主政 02：依市府本次會議所提修訂內容將原公展「機關用地(供本府及相關單位公務使用)」調整為「社福及機關用地(供本府及相關公務單位使用)」。
3. 編號主政 03：依公展計畫書、圖內容。
4. 編號主政 04：依公展計畫書、圖內容。有關變更範圍之地號及面積，請市府再查核釐清。
5. 編號主政 01：依公展計畫書、圖內容。

6. 編號主北 01：依公展計畫書、圖內容。

(二) 細部計畫

1. 編號細石 01：有關變更綠地用地為道路用地一項，考量石牌綠地系統為本市唯一大規模之綠地系統且為北投區之特色規劃，請市府以維持既有石牌綠地系統為原則，就系統內之「綠道」、「公園道」、「遊戲巷」功能再作檢視調整，並就用地取得方式、協助開闢之獎勵措施等相關配套詳予研析後，再提專案小組會議討論。
2. 編號細石 02：依市府本次會議所提修訂內容將原公展「機關用地(供本府及相關單位公務使用)」調整為「社福及機關用地(供本府及相關公務單位使用)」。
3. 編號細北 01：依市府本次會議所提修訂內容將原公展「機關用地(供本府及相關單位公務使用)」調整為「社福及機關用地(供本府及相關公務單位使用)」。
4. 編號細政 01：依市府本次會議所提修訂內容將原公展「機關用地(供本府及相關單位公務使用)」調整為「社福及機關用地(供本府及相關公務單位使用)」。
5. 編號細政 02：依公展計畫書、圖內容。

三、公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

(一) 通案：綜理表編號通案 2，依本次會議市府回應。

(二) 政戰新北投生活圈：

1. 綜理表編號政北 1：

(1) 陳情變更編號主政 01 (國防大學南側住宅區) 涉及國有土地變更辦理回饋之意見，依本次會議市府回應，不予採納。

(2) 陳情秀山段二小段 1139 地號變更使用分區與管用

合一之意見，依本次會議市府回應，採納陳情意見，
納入本計畫之新增變更內容。

2. 綜理表編號政北 2：請台電公司提出擬變更為「電力設施用地」之相關使用計畫與使用強度等內容，並說明變更之必要性，再提專案小組會議討論。
3. 綜理表編號政北 3：依本次會議市府回應。

(三) 關渡宮生活圈：

綜理表編號關渡宮 1、關渡宮 2：依本次會議市府回應，不予採納；關渡宮 3，依本次會議市府回應。

(四) 北投奇岩生活圈：

1. 綜理表編號北投奇岩 1、北投奇岩 2、北投奇岩 4、北投奇岩 5、北投奇岩 6、北投奇岩 7、北投奇岩 9：

(1) 有關 P20 道路用地及 2 號機關用地之陳情意見，請市府就目前研擬中之容積率調整方案持續與更新單元內地主再作溝通。

(2) 另前述範圍內之歷史建築七虎籃球場，請文化局就其門柱範圍套繪於都市計畫圖之位置再作確認，如係座落於道路用地上，則請一併說明文化資產保存之方案，或檢討公園用地範圍之留設。

2. 綜理表編號北投奇岩 3，依本次會議市府回應，不予採納；北投奇岩 8，依本次會議市府回應。

(五) 石牌生活圈：

1. 綜理表編號石牌 1、石牌 4、石牌 14：依本次會議市府回應，不予採納；石牌 9、石牌 13：非屬本次通盤檢討範疇，不予討論。









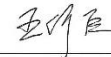



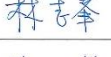
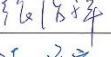
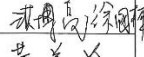


2. 其餘綜理表編號併同前述細部計畫編號細石 01 之意見










再提專案小組會議討論。

四、本次會議因時間因素，「關渡工業區生活圈」及「桃源稻香生活圈」之公民團體陳情意見未及討論，列入下次專案小組會議議程。

散會（下午5時40分）。

臺北市都市計畫委員會 會議簽到表

會議名稱：「臺北市北投區都市計畫主要計畫案（第二次通盤檢討）案」 及「臺北市北投區都市計畫細部計畫案（第二次通盤檢討）案」 第2次專案小組會議 時間：108年9月4日（三）下午2時 地點：市政大樓2樓北區N206會議室 主席：曾委員兼召集人光宗  紀錄彙整： 			
委員	簽名	列席單位	簽名
郭委員瓊瑩		都市發展局	
白委員仁德			
董委員娟鳴		工務局	
王委員价巨		交通局	
宋委員鎮邁		文化局	
林委員志峯		財政局	
張委員治祥		產業局	
陳委員學台		民政局	

列席單位	姓名	列席單位	姓名
教育局		環保局	
消防局		公園處	
新工處		大地處	
更新處		建管處	
自來水處	請假	國防部軍備局	
國防部軍備局營產中心北部地區工程營產處		國產署北區分署	請假
督		台電公司台北北區營業處	