「配合臺北市捷運系統環狀線東環段路線工程變更沿線土地為捷運系統用地及捷運開發區主要計畫案」及「擬定臺北市捷運系統環狀線東環段路線捷運開發區細部計畫案」第1次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國110年9月29日（三）下午14時0分

會議地點：市政大樓2樓北區N206審議室

主席：馮正民委員(召集人)　　記錄：郭泰祺

出席委員及列席單位人員：(詳如後附)

專案小組建議意見：

一、本計畫案經討論，建議依以下內容提請委員會審議：

(一) Y35站：

1. 變更編號1(出入口B)，經市府說明本出入口係因應民眾期待，爰於舊宗路西側增設之出入口，尚非屬本站緊急逃生之必要設施。同意採納綜理表編號Y35-1之公民團體陳情意見，不設置出入口B，請市府於後續細部設計階段，將捷運出入口C往西連通之人行穿越服務功能納入考量。至於民眾另建議於舊宗路一段路口、南京東路六段綠地用地設置出入口，經市府說明，距離車站過遠亦不可行。
2. 另有關出入口C，雖非本次都市計畫變更範圍，惟民眾亦有陳情意見，請市府於後續細部設計階段，以對於潭美國小校地影響最小之前提下進行設計。

(二) Y37站：變更編號2、3、4、5，依公展計畫書、圖內容。

二、公民或團體陳情意見依以下內容提請委員會審議：

(一) Y35 站：綜理表編號 Y35-1，同本次會議建議意見第一之(一)第 1 點。

(二) Y37 站：

1. 綜理表編號 Y37-1，依本次會議市府回應。

2. 綜理表編號 Y37-2，除建蔽率是否放寬將再做討論外，其餘依本次會議市府回應。

(三) Y39 站：

1. 綜理表編號 Y39-1，依本次會議市府回應。

2. 綜理表編號 Y39-3，依本次會議市府回應，另陳情人所提容積獎勵不足疑慮，請捷運局向陳情人詳予說明捷運開發區容積獎勵內容。

三、 以下幾點，請市府檢討評估後，再提會討論：

(一) 本案捷運開發區，原細部計畫公展方案，建蔽率為 50%+5%(經都市設計審議通過)，有關本次會議市府參考綜理表編號 Y37-2 之陳情意見及市府 TOD2.0 政策精神，擬修改建蔽率為不予規定一節，請捷運局、都發局詳予評估各方案之優劣後再提會討論。

(二) Y39 站變更編號 6，原公展方案為第三種住宅區(部分六合綠地)變更為捷運系統用地，有關市府財政局建議六合綠地全區變更為捷運開發區並以都市設計手段提供居民開放空間一節，請市府評估該地區土地使用之適宜性、公園綠地需求等提出新方案，並與地區居民溝通後，再提會討論。

(三) Y39 站變更編號 7、8，請市府另評估整併部分吳興街 583 巷 3 弄，一併變更為捷運開發區之可行性，併同相關土地使用規劃方案再提會討論。

四、 有關捷運東環線各場站之周邊地區，建議市府另案納入刻正辦理之 TOD2.0 計畫一併考量，併同訂定相關都市

設計準則、以引導周邊地區未來之整體發展。

五、下次會議先就以上第三點待檢討議題及相關公民或團體陳情意見(綜理表編號 Y37-2、Y39-2)進行討論，再續就以下 3 點進行討論：

（一）主要計畫變更內容：變更編號 10 通風豎井及公設用地多目標使用與捷運系統用地建蔽率與容積率等其他規定事項。

（二）細部計畫內容：土地使用計畫、土地使用分區管制、都市設計等。

（三）綜理表編號其他 1 之陳情意見。

散會（17 時 00 分）

「配合臺北市捷運系統環狀線東環段路線工程變更沿線土地為捷運系統用地及捷運開發區主要計畫案」及「擬定臺北市捷運系統環狀線東環段路線捷運開發區細部計畫案」第 1 次專案小組

時間：110 年 9 月 29 日（星期三）14 時 0 分

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：馮正民委員(兼召集人)

紀錄：郭泰祺技士

單位	職稱	姓名	簽名
臺北市都市計畫委員會	委員	馮正民	台北通簽到
	委員	李永展	台北通簽到
	委員	徐國城	台北通簽到
	委員	許阿雪	台北通簽到
	委員	黃台生	台北通簽到
	委員	潘一如	請假
	委員	薛昭信	台北通簽到
捷運工程局綜合規劃處	處長	林文祺	台北通簽到
捷運工程局綜合規劃處	正工程司	黃亞誠	台北通簽到
捷運工程局綜合規劃處	副工程司	吳豐文	台北通簽到
捷運工程局綜合規劃處	副工程司	趙志堅	台北通簽到
捷運工程局聯合開發處	正工程司	陳文欣	台北通簽到
捷運工程局聯合開發處	副工程司	程漢瑋	台北通簽到
捷運工程局土木建築設計處	副工程司	莊建忠	台北通簽到
捷運工程局土木建築設計處	副工程司	林淑晴	台北通簽到
捷運工程局土木建築設計處	工程員	蔡佩欣	台北通簽到
捷運工程局	中興工程	傅美芳	台北通簽到
捷運工程局	台灣世曦工程	林宏毅	台北通簽到
都市發展局總工程司室	總工程司	邵琇珮	台北通簽到
都市發展局都市規劃科	股長	涂之詠	台北通簽到
臺北市政府都市發展局都市規劃科	助理工程員	羅怡欣	台北通簽到
都市發展局綜合企劃科	股長	林蕙苓	台北通簽到
都市發展局政風室	科員	吳冠毅	台北通簽到
財政局非公用財產管理科	專員	王紹威	台北通簽到
交通局綜合規劃科	股長	蔡于婷	台北通簽到
公共運輸處綜合規劃科	股長	林嘉宏	台北通簽到
公共運輸處綜合規劃科	股長	黃苡瑄	台北通簽到
新建工程處規劃設計科	工程員	鄭詠誠	台北通簽到
大地工程處	幫工程司	施柏宇	台北通簽到
審查管理科			
建築管理工程處			請假
財政部國有財產署北區分署			書面意見
臺北市都市計畫委員會	執行秘書	劉秀玲	台北通簽到
	簡任技正	丁秋霞	台北通簽到
	組長	謝佩砡	台北通簽到
	技正	胡方瓊	台北通簽到
	技士	郭泰祺	台北通簽到
	技士	蔡立睿	台北通簽到
	組員	李雪鳳	台北通簽到

會議代碼:1100091040