「變更『臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（主要計畫案）』內『北勢湖工業區』及『新明路工業區』工業區為特定專用區案」及「擬定臺北市內湖區北勢湖及新明路周邊地區（可申請產業生活特定專用區範圍及處理原則）細部計畫及劃（訂）定都市更新地區暨更新計畫案」第1次專案小組會議紀錄

會議時間：中華民國110年11月30日（二）下午2時0分

會議地點：市政大樓2樓北區N206審議室

主席：許阿雪委員(召集人)　　記錄：郭泰祺

出席委員及列席單位人員：(詳如後附)

專案小組建議意見：

本次會議經聽取委員意見及公民團體陳情訴求後，以下幾點請市府補述相關說明，再提會討論：

一、南港產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則、目前都市更新整合推動情形與執行面臨的課題以及本案之作業原則草案，提供討論參考。另有關產專區辦理容積移轉應回饋50%樓地板面積或代金，請說明執行方式及是否已有申請案例可循。

二、本市工業區違規住宅之處理政策及執行情形。

三、本案擬以都市更新方式進行開發，未來容積量以及容納人口數將增加，相關公共設施服務及道路系統如何因應。

四、產業生活特定專用區與現行工業區允許使用項目之比較，是否符合地區發展需要。

五、北勢湖與新明路兩處工業區，其周邊實質環境條件、山系水域資源及季風等微氣候特性並不相同，都市設計準則有關帶狀開放空間之留設尺寸、位置及相關景觀植栽

規劃原則，請考量地區街廓紋理、微氣候特性，以及更新可行性，以生態城市之概念訂定因地制宜的管制規定。

六、請市府針對民眾陳情意見詳予研析，並提出相關背景資料以利討論(例如老舊聚落可否含海砂屋、綜理表編號北勢-7、北勢-9 有關保留地、空地得否納入更新地區等。)

散會（17 時 00 分）

「變更『臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（主要計畫案）』內『北勢湖工業區』及『新明路工業區』工業區為特定專用區案」及「擬定臺北市內湖區北勢湖及新明路周邊地區（可申請產業生活特定專用區範圍及處理原則）細部計畫及劃（訂）定都市更新地區暨更新計畫案」第 1 次專案小組

時間：110 年 11 月 30 日（星期二）14 時 0 分

地點：市政大樓 N206 審議室

主席：許阿雪委員(兼召集人)

紀錄：郭泰祺技士

單位	職稱	姓名	簽名
臺北市都市計畫委員會	委員	許阿雪	台北通簽到
	委員	何芳子	台北通簽到
	委員	李永展	台北通簽到
	委員	周美伶	台北通簽到
	委員	徐國城	台北通簽到
	委員	馮正民	台北通簽到
	委員	潘一如	台北通簽到
	委員	陳明吉	請假
都市發展局專門委員室	專門委員	張立立	台北通簽到
都市發展局都市規劃科	股長	涂之詠	台北通簽到
都市發展局都市規劃科	幫工程司	陳奕真	台北通簽到
都市發展局都市規劃科	工程員	簡嘉伶	台北通簽到
都市發展局政風室	科員	梁靜瑜	台北通簽到
交通局綜合規劃科	科員	蔡知微	台北通簽到
中山地政事務所登記課	專員	歐鎧源	台北通簽到
都市更新處總工程司室	副總工程司	詹育齊	員工卡簽到
都市更新處更新開發科	聘用副工程司	陳威宏	台北通簽到
都市更新處更新企劃科	助理工程員	張中睿	台北通簽到
內湖區公所民政課	里幹事	楊宥家	台北通簽到
內湖區公所民政課	里幹事	楊佳樺	台北通簽到
財政部國有財產署北區分署			書面意見
臺北市都市計畫委員會	執行秘書	劉秀玲	台北通簽到
	簡任技正	丁秋霞	台北通簽到
	組長	謝佩砡	台北通簽到
	技正	胡方瓊	台北通簽到
	技士	郭泰祺	台北通簽到
	技士	蔡立睿	台北通簽到
	技士	鍾佾芯	台北通簽到

會議代碼:1105013210