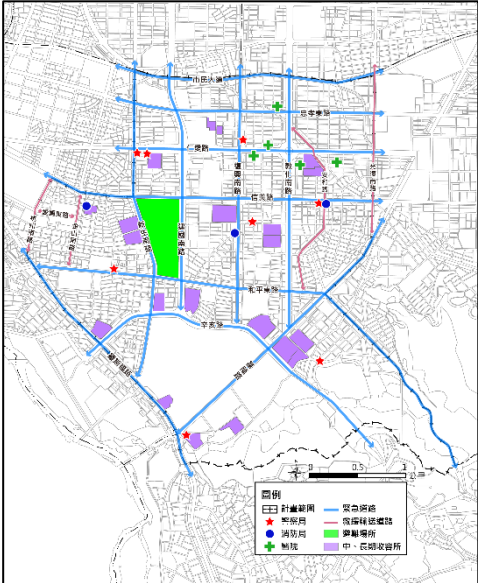
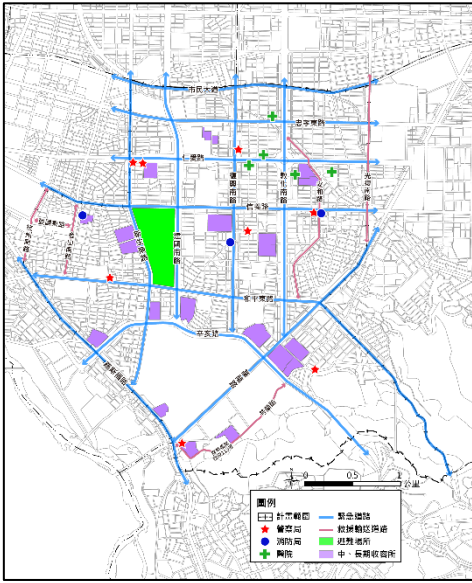



# 臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案

## 修正對照表

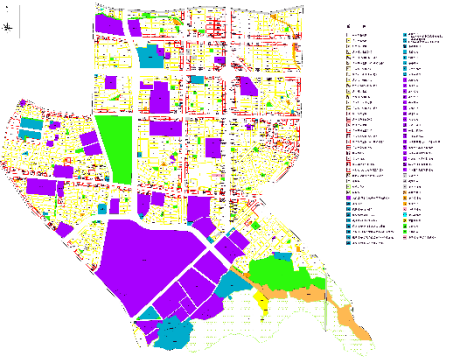
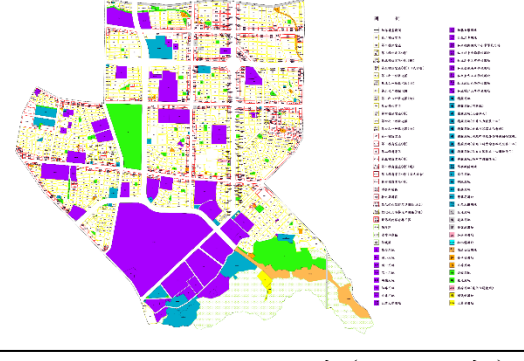
項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次																
1	<p>五、都市防災計畫</p> <p>表 37 大安區都市防災計畫避難道路系統一覽表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">道路系統</th> <th style="width: 10%;">選定標準</th> <th style="width: 20%;">道路名稱</th> <th style="width: 20%;">提供機能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">救援送道路</td> <td style="text-align: center;">寬度 15 公尺以上之次要道路</td> <td>愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、<del>芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷</del></td> <td>配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。</td> </tr> </tbody> </table>	道路系統	選定標準	道路名稱	提供機能	救援送道路	寬度 15 公尺以上之次要道路	愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、 <del>芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷</del>	配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。	<p>五、都市防災計畫</p> <p>表 37 大安區都市防災計畫避難道路系統一覽表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">道路系統</th> <th style="width: 10%;">選定標準</th> <th style="width: 20%;">道路名稱</th> <th style="width: 20%;">提供機能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">救援送道路</td> <td style="text-align: center;">寬度 15 公尺以上之次要道路</td> <td>愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷</td> <td>配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。</td> </tr> </tbody> </table>	道路系統	選定標準	道路名稱	提供機能	救援送道路	寬度 15 公尺以上之次要道路	愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷	配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。	依 108 年 8 月 22 日第 753 次都市計畫委員會審議決議修正。	99
道路系統	選定標準	道路名稱	提供機能																	
救援送道路	寬度 15 公尺以上之次要道路	愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、 <del>芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷</del>	配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。																	
道路系統	選定標準	道路名稱	提供機能																	
救援送道路	寬度 15 公尺以上之次要道路	愛國東路、杭州南路、金山南路、安和路、光復南路、芳蘭路、羅斯福路四段 119 巷	配合連繫緊急道路及避難輔助道路之間的聯絡道路，主要作為提供消防車輛通行並運送相關支援設施設備至防災據點。																	
2	 <p style="text-align: center;">圖 44 大安區都市防災計畫示意圖</p>	 <p style="text-align: center;">圖 44 大安區都市防災計畫示意圖</p>	依 108 年 8 月 22 日第 753 次都市計畫委員會審議決議修正。	101																
3	<p>玖、變更計畫綜理</p> <p>一、臺大生活圈</p> <p>表 39 臺大生活圈主要計畫變更內容彙整表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">變更編號</th> <th style="width: 10%;">位置</th> <th style="width: 10%;">原計畫</th> <th style="width: 10%;">新計畫</th> <th style="width: 10%;">面積(公頃)</th> <th style="width: 20%;">變更理由</th> <th style="width: 10%;">管制及相關規定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">主臺 9</td> <td style="text-align: center;">福興營區(羅斯福路四段 119 巷)</td> <td style="text-align: center;">道路用地</td> <td style="text-align: center;">軍事機關用地</td> <td style="text-align: center;">0.43</td> <td>一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、辛亥段五小段 231(部分)、232(部分)、233、236(部分)、246 地號土地，考量現</td> <td style="text-align: center;">依相關法令規定辦理。</td> </tr> </tbody> </table>	變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定	主臺 9	福興營區(羅斯福路四段 119 巷)	道路用地	軍事機關用地	0.43	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、辛亥段五小段 231(部分)、232(部分)、233、236(部分)、246 地號土地，考量現	依相關法令規定辦理。	無，本次新增。	依 108 年 8 月 22 日第 753 次都市計畫委員會審議決議修正。	-		
變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定														
主臺 9	福興營區(羅斯福路四段 119 巷)	道路用地	軍事機關用地	0.43	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、辛亥段五小段 231(部分)、232(部分)、233、236(部分)、246 地號土地，考量現	依相關法令規定辦理。														

項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次																																																																																																																																																																																																																																						
	<p data-bbox="517 259 639 562">況為福興營區範圍且作為營區內部使用，為落實管用合一，爰變更道路用地為軍事機關用地。</p>  <p data-bbox="233 920 635 954">圖 53 主臺 9 變更位置示意圖</p>																																																																																																																																																																																																																																									
4	<p data-bbox="169 965 564 999">圖 53<sup>54</sup>主臥 1 變更位置示意圖</p> <p data-bbox="169 1010 564 1043">圖 54<sup>55</sup>主新 1 變更位置示意圖</p>	<p data-bbox="716 965 1086 999">圖 53 主臥 1 變更位置示意圖</p> <p data-bbox="716 1010 1086 1043">圖 54 主新 1 變更位置示意圖</p>	調整圖編號。	108 -																																																																																																																																																																																																																																						
5	<p data-bbox="169 1055 699 1122">表 42 都市計畫通盤檢討土地使用面積分配對照表</p> <table border="1" data-bbox="164 1133 703 2058"> <thead> <tr> <th rowspan="2">用地別</th> <th rowspan="2">項目別</th> <th colspan="2">通盤檢討前</th> <th colspan="2">通盤檢討後</th> <th rowspan="2">面積增減(公頃)</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">土地使用分區</td> <td>商業區</td> <td>87.65</td> <td>7.71</td> <td>87.65</td> <td>7.71</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>住宅區</td> <td>422.51</td> <td>37.19</td> <td>422.51</td> <td>37.19</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>特定專用區</td> <td>42.58</td> <td>3.75</td> <td>42.58</td> <td>3.75</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>聚落風貌保存專用區</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>古蹟保存區</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>文教區(供私立延平中學校使用)</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>保存區</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>土地使用分區小計</td> <td>553.59</td> <td>48.73</td> <td>554.59</td> <td>48.82</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">公共設施用地</td> <td>公園用地</td> <td>51.32</td> <td>4.52</td> <td>51.32</td> <td>4.52</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>學校用地</td> <td>9.52</td> <td>0.84</td> <td>9.48</td> <td>0.83</td> <td>-0.04</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.22</td> <td>2.40</td> <td>27.24</td> <td>2.40</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>16.10</td> <td>1.42</td> <td>16.10</td> <td>1.42</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.46</td> <td>1.10</td> <td>12.46</td> <td>1.10</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.23</td> <td>0.64</td> <td>7.23</td> <td>0.64</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>32.70</td> <td>2.88</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>-0.86</td> </tr> <tr> <td>台灣大學</td> <td>87.37</td> <td>7.69</td> <td>87.37</td> <td>7.69</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	用地別	項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)	面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)	土地使用分區	商業區	87.65	7.71	87.65	7.71	0.00	住宅區	422.51	37.19	422.51	37.19	0.00	特定專用區	42.58	3.75	42.58	3.75	0.00	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00	文教區(供私立延平中學校使用)	0.00	0.00	1.00	0.09	1.00	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00	土地使用分區小計	553.59	48.73	554.59	48.82	1.00	公共設施用地	公園用地	51.32	4.52	51.32	4.52	0.00	學校用地	9.52	0.84	9.48	0.83	-0.04	國小用地	27.22	2.40	27.24	2.40	0.02	國中用地	16.10	1.42	16.10	1.42	0.00	高中用地	12.46	1.10	12.46	1.10	0.00	高職用地	4.42	0.39	4.42	0.39	0.00	師專用地	7.23	0.64	7.23	0.64	0.00	大專用地	32.70	2.88	31.84	2.80	-0.86	台灣大學	87.37	7.69	87.37	7.69	0.00	<p data-bbox="716 1055 1246 1122">表 42 都市計畫通盤檢討土地使用面積分配對照表</p> <table border="1" data-bbox="711 1133 1257 2058"> <thead> <tr> <th rowspan="2">用地別</th> <th rowspan="2">項目別</th> <th colspan="2">通盤檢討前</th> <th colspan="2">通盤檢討後</th> <th rowspan="2">面積增減(公頃)</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">土地使用分區</td> <td>商業區</td> <td>87.65</td> <td>7.71</td> <td>87.65</td> <td>7.71</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>住宅區</td> <td>422.51</td> <td>37.19</td> <td>422.51</td> <td>37.19</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>特定專用區</td> <td>42.58</td> <td>3.75</td> <td>42.58</td> <td>3.75</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>聚落風貌保存專用區</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>古蹟保存區</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>文教區(供私立延平中學校使用)</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>保存區</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>土地使用分區小計</td> <td>553.59</td> <td>48.73</td> <td>554.59</td> <td>48.82</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">公共設施用地</td> <td>公園用地</td> <td>51.32</td> <td>4.52</td> <td>51.32</td> <td>4.52</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>學校用地</td> <td>9.52</td> <td>0.84</td> <td>9.48</td> <td>0.83</td> <td>-0.04</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.22</td> <td>2.40</td> <td>27.24</td> <td>2.40</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>16.10</td> <td>1.42</td> <td>16.10</td> <td>1.42</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.46</td> <td>1.10</td> <td>12.46</td> <td>1.10</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.23</td> <td>0.64</td> <td>7.23</td> <td>0.64</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>32.70</td> <td>2.88</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>-0.86</td> </tr> <tr> <td>台灣大學</td> <td>87.37</td> <td>7.69</td> <td>87.37</td> <td>7.69</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	用地別	項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)	面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)	土地使用分區	商業區	87.65	7.71	87.65	7.71	0.00	住宅區	422.51	37.19	422.51	37.19	0.00	特定專用區	42.58	3.75	42.58	3.75	0.00	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00	文教區(供私立延平中學校使用)	0.00	0.00	1.00	0.09	1.00	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00	土地使用分區小計	553.59	48.73	554.59	48.82	1.00	公共設施用地	公園用地	51.32	4.52	51.32	4.52	0.00	學校用地	9.52	0.84	9.48	0.83	-0.04	國小用地	27.22	2.40	27.24	2.40	0.02	國中用地	16.10	1.42	16.10	1.42	0.00	高中用地	12.46	1.10	12.46	1.10	0.00	高職用地	4.42	0.39	4.42	0.39	0.00	師專用地	7.23	0.64	7.23	0.64	0.00	大專用地	32.70	2.88	31.84	2.80	-0.86	台灣大學	87.37	7.69	87.37	7.69	0.00	分區名稱及面積修正。	109 ~ 110
用地別	項目別			通盤檢討前		通盤檢討後			面積增減(公頃)																																																																																																																																																																																																																																	
		面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)																																																																																																																																																																																																																																					
土地使用分區	商業區	87.65	7.71	87.65	7.71	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	住宅區	422.51	37.19	422.51	37.19	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	特定專用區	42.58	3.75	42.58	3.75	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	文教區(供私立延平中學校使用)	0.00	0.00	1.00	0.09	1.00																																																																																																																																																																																																																																				
	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	土地使用分區小計	553.59	48.73	554.59	48.82	1.00																																																																																																																																																																																																																																				
	公共設施用地	公園用地	51.32	4.52	51.32	4.52	0.00																																																																																																																																																																																																																																			
		學校用地	9.52	0.84	9.48	0.83	-0.04																																																																																																																																																																																																																																			
國小用地		27.22	2.40	27.24	2.40	0.02																																																																																																																																																																																																																																				
國中用地		16.10	1.42	16.10	1.42	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
高中用地		12.46	1.10	12.46	1.10	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
高職用地		4.42	0.39	4.42	0.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
師專用地		7.23	0.64	7.23	0.64	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
大專用地		32.70	2.88	31.84	2.80	-0.86																																																																																																																																																																																																																																				
台灣大學		87.37	7.69	87.37	7.69	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
用地別		項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)																																																																																																																																																																																																																																			
	面積(公頃)		百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)																																																																																																																																																																																																																																					
土地使用分區	商業區	87.65	7.71	87.65	7.71	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	住宅區	422.51	37.19	422.51	37.19	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	特定專用區	42.58	3.75	42.58	3.75	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	文教區(供私立延平中學校使用)	0.00	0.00	1.00	0.09	1.00																																																																																																																																																																																																																																				
	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
	土地使用分區小計	553.59	48.73	554.59	48.82	1.00																																																																																																																																																																																																																																				
	公共設施用地	公園用地	51.32	4.52	51.32	4.52	0.00																																																																																																																																																																																																																																			
		學校用地	9.52	0.84	9.48	0.83	-0.04																																																																																																																																																																																																																																			
國小用地		27.22	2.40	27.24	2.40	0.02																																																																																																																																																																																																																																				
國中用地		16.10	1.42	16.10	1.42	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
高中用地		12.46	1.10	12.46	1.10	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
高職用地		4.42	0.39	4.42	0.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
師專用地		7.23	0.64	7.23	0.64	0.00																																																																																																																																																																																																																																				
大專用地		32.70	2.88	31.84	2.80	-0.86																																																																																																																																																																																																																																				
台灣大學		87.37	7.69	87.37	7.69	0.00																																																																																																																																																																																																																																				

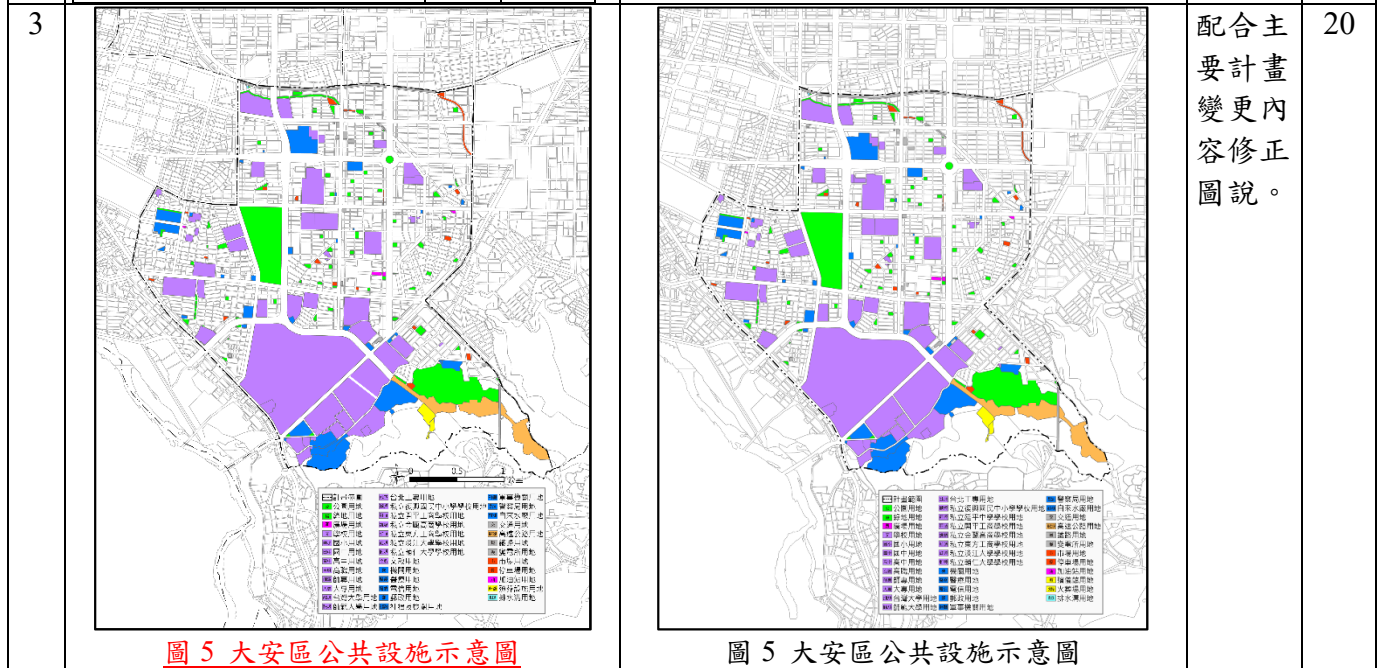
項次	修正內容						臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版						說明	頁次	
	用地						用地								
	師範大學 用地	11.22	0.99	11.22	0.99	0.00	師範大學 用地	11.22	0.99	11.22	0.99	0.00			
	台北工專 用地	9.31	0.82	9.31	0.82	0.00	台北工專 用地	9.31	0.82	9.31	0.82	0.00			
	私立輔仁 大學學校 用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00	私立輔仁 大學學校 用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00			
	私立淡江 大學學校 用地	0.31	0.03	0.31	0.03	0.00	私立淡江 大學學校 用地	0.31	0.03	0.31	0.03	0.00			
	私立復興 國民中小 學學校用 地	1.05	0.09	1.05	0.09	0.00	私立復興 國民中小 學學校用 地	1.05	0.09	1.05	0.09	0.00			
	私立延平 中學學校 用地	1.00	0.09	0.00	0.00	-1.00	私立延平 中學學校 用地	1.00	0.09	0.00	0.00	-1.00			
	私立東方 工商學校 用地	0.48	0.04	0.48	0.04	0.00	私立東方 工商學校 用地	0.48	0.04	0.48	0.04	0.00			
	私立開平 工商學校 用地	0.40	0.04	0.40	0.04	0.00	私立開平 工商學校 用地	0.40	0.04	0.40	0.04	0.00			
	私立金甌 高商學校 用地	0.41	0.04	0.41	0.04	0.00	私立金甌 高商學校 用地	0.41	0.04	0.41	0.04	0.00			
	文教用地	3.89	0.34	3.81	0.34	-0.08	文教用地	3.89	0.34	3.81	0.34	-0.08			
	機關用地						機關用地	5.81	0.51	13.54	1.19	7.73			
	軍事機關 用地	5.81	0.51	13.54	1.19	7.73	軍事機關 用地	0.37	0.03	0.37	0.03	0.00			
	軍事機關 市場用地	0.37	0.03	0.37	0.03	0.00	市場用地	2.42	0.21	2.42	0.21	0.00			
	市場用地	2.42	0.21	2.42	0.21	0.00	殯儀館用 地	2.26	0.20	0.00	0.00	-2.26			
	文教用地						火葬場用 地	0.55	0.05	0.00	0.00	-0.55			
	殯儀館用 地	2.26	0.20	0.00	0.00	-2.26	公墓用地	30.81	2.71	0.00	0.00	-30.81			
	火葬場用 地	0.55	0.05	0.00	0.00	-0.55	殯葬設施 用地	0.00	0.00	2.96	0.26	2.96			
	公墓用地	30.81	2.71	0.00	0.00	-30.81	社福及機 關用地	0.00	0.00	0.08	0.01	0.08			
	殯葬設施 用地	0.00	0.00	2.96	0.26	2.96	電力設施 用地	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02			
	社福及機 關用地	0.00	0.00	0.08	0.01	0.08	變電所用 地	0.26	0.02	0.26	0.02	0.00			
	電力設施 用地	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	電信用地	2.82	0.25	2.82	0.25	0.00			
	變電所用 地	0.26	0.02	0.26	0.02	0.00	自來水廠 用地	8.38	0.74	8.38	0.74	0.00			
	電信用地	2.82	0.25	2.82	0.25	0.00	郵政用地	2.51	0.22	2.51	0.22	0.00			
	自來水廠 用地	8.38	0.74	8.38	0.74	0.00	交通用地	3.08	0.27	3.08	0.27	0.00			
	郵政用地	2.51	0.22	2.51	0.22	0.00	高速公路 用地	19.48	1.71	19.48	1.71	0.00			
	交通用地	3.08	0.27	3.08	0.27	0.00	鐵路用地	5.37	0.47	5.37	0.47	0.00			
	高速公路 用地	19.48	1.71	19.48	1.71	0.00	道路用地	168.48	14.81	169.34	14.89	0.86			
	鐵路用地	5.37	0.47	5.37	0.47	0.00	公共設施 用地小計	529.14	46.57	505.17	44.46	-23.97			
	道路用地	168.48	14.81	169.34	14.89	0.86	非都市 保護區	53.41	4.70	76.38	6.72	22.97			
	公共設施 用地小計	529.14	46.57	505.17	44.46	-23.97									

項次	修正內容						臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版						說明	頁次		
	非都市發展地區	保護區	53.41	4.70	76.38	6.72	22.97	發展地區	非都市發展地區小計	53.41	4.70	76.38			6.72	22.97
	非都市發展地區	非都市發展地區小計	53.41	4.70	76.38	6.72	22.97	發展地區	非都市發展地區小計	53.41	4.70	76.38	6.72	22.97		
		總計	1,136.14	100.00	1,136.14	100.00	0.00		總計	1,136.14	100.00	1,136.14	100.00	0.00		
6	<b>拾、實施進度及經費</b> 本次主要計畫通盤檢討案變更之 <u>六</u> 五處公共設施用地皆已開闢完成，.....。						<b>拾、實施進度及經費</b> 本次主要計畫通盤檢討案變更之 <u>五</u> 處公共設施用地皆已開闢完成，.....。						文字修正。	111		

**臺北市大安區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案  
修正對照表**

項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次																																																																																																																																																																																																																												
1	 <p style="text-align: center;"><b>圖 3 大安區現行都市計畫（細部計畫）示意圖</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>圖 3 大安區現行都市計畫（細部計畫）示意圖</b></p>	配合主要計畫變更內容修正圖說。	14																																																																																																																																																																																																																												
2	<p>三、公共設施 表 4 大安區公共設施用地面積統計表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>類別</th> <th>細項</th> <th>面積 (公頃)</th> <th>百分比 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">遊憩設施</td> <td>公園用地</td> <td>62.95</td> <td>9.76</td> </tr> <tr> <td>綠地用地</td> <td>0.21</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>廣場用地</td> <td>0.53</td> <td>0.08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>63.69</td> <td>9.87</td> </tr> <tr> <td rowspan="17">學校用地</td> <td>學校用地</td> <td>9.58</td> <td>1.49</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.03</td> <td>4.19</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>15.78</td> <td>2.45</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.25</td> <td>1.90</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.69</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.17</td> <td>1.11</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>31.84</td> <td>4.94</td> </tr> <tr> <td>台灣大學用地</td> <td>87.41</td> <td>13.56</td> </tr> <tr> <td>師範大學用地</td> <td>11.22</td> <td>1.74</td> </tr> <tr> <td>台北工專用地</td> <td>9.31</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td>私立輔仁大學學校用地</td> <td>0.11</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>私立淡江大學學校用地</td> <td>0.31</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>私立復興國民中小學學校用地</td> <td>1.05</td> <td>0.16</td> </tr> <tr> <td>私立東方工商學校用地</td> <td>0.48</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>私立開平工商學校用地</td> <td>0.40</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td>私立金甌高商學校用地</td> <td>0.41</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>218.77</td> <td>34.31</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">服務性設施</td> <td>機關用地</td> <td>7.95</td> <td>2.44</td> </tr> <tr> <td>軍事機關用地</td> <td>20.71</td> <td>2.01</td> </tr> <tr> <td>醫療用地</td> <td>1.48</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>市場用地</td> <td>2.66</td> <td>0.41</td> </tr> <tr> <td>文教用地</td> <td>2.42</td> <td>0.38</td> </tr> <tr> <td>停車場用地</td> <td>1.89</td> <td>0.29</td> </tr> <tr> <td>加油站用地</td> <td>0.24</td> <td>0.04</td> </tr> <tr> <td>殯儀設施用地</td> <td>2.96</td> <td>0.46</td> </tr> <tr> <td>警察局用地</td> <td>0.13</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>社福及機關用地</td> <td>0.08</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>40.52</td> <td>6.29</td> </tr> <tr> <td></td> <td>變電所用地</td> <td>1.53</td> <td>0.24</td> </tr> </tbody> </table>	類別	細項	面積 (公頃)	百分比 (%)	遊憩設施	公園用地	62.95	9.76	綠地用地	0.21	0.03	廣場用地	0.53	0.08		小計	63.69	9.87	學校用地	學校用地	9.58	1.49	國小用地	27.03	4.19	國中用地	15.78	2.45	高中用地	12.25	1.90	高職用地	4.42	0.69	師專用地	7.17	1.11	大專用地	31.84	4.94	台灣大學用地	87.41	13.56	師範大學用地	11.22	1.74	台北工專用地	9.31	1.44	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.02	私立淡江大學學校用地	0.31	0.05	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.16	私立東方工商學校用地	0.48	0.07	私立開平工商學校用地	0.40	0.06	私立金甌高商學校用地	0.41	0.06		小計	218.77	34.31	服務性設施	機關用地	7.95	2.44	軍事機關用地	20.71	2.01	醫療用地	1.48	0.23	市場用地	2.66	0.41	文教用地	2.42	0.38	停車場用地	1.89	0.29	加油站用地	0.24	0.04	殯儀設施用地	2.96	0.46	警察局用地	0.13	0.02	社福及機關用地	0.08	0.01		小計	40.52	6.29		變電所用地	1.53	0.24	<p>三、公共設施 表 4 大安區公共設施用地面積統計表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>類別</th> <th>細項</th> <th>面積 (公頃)</th> <th>百分比 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">遊憩設施</td> <td>公園用地</td> <td>62.95</td> <td>9.76</td> </tr> <tr> <td>綠地用地</td> <td>0.21</td> <td>0.03</td> </tr> <tr> <td>廣場用地</td> <td>0.53</td> <td>0.08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>63.69</td> <td>9.87</td> </tr> <tr> <td rowspan="17">學校用地</td> <td>學校用地</td> <td>9.58</td> <td>1.49</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.03</td> <td>4.19</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>15.78</td> <td>2.45</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.25</td> <td>1.90</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.69</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.17</td> <td>1.11</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>31.84</td> <td>4.94</td> </tr> <tr> <td>台灣大學用地</td> <td>87.41</td> <td>13.56</td> </tr> <tr> <td>師範大學用地</td> <td>11.22</td> <td>1.74</td> </tr> <tr> <td>台北工專用地</td> <td>9.31</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td>私立輔仁大學學校用地</td> <td>0.11</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>私立淡江大學學校用地</td> <td>0.31</td> <td>0.05</td> </tr> <tr> <td>私立復興國民中小學學校用地</td> <td>1.05</td> <td>0.16</td> </tr> <tr> <td>私立東方工商學校用地</td> <td>0.48</td> <td>0.07</td> </tr> <tr> <td>私立開平工商學校用地</td> <td>0.40</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td>私立金甌高商學校用地</td> <td>0.41</td> <td>0.06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>218.77</td> <td>34.31</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">服務性設施</td> <td>機關用地</td> <td>7.95</td> <td>2.44</td> </tr> <tr> <td>軍事機關用地</td> <td>20.71</td> <td>2.01</td> </tr> <tr> <td>醫療用地</td> <td>1.48</td> <td>0.23</td> </tr> <tr> <td>市場用地</td> <td>2.66</td> <td>0.41</td> </tr> <tr> <td>文教用地</td> <td>2.42</td> <td>0.38</td> </tr> <tr> <td>停車場用地</td> <td>1.89</td> <td>0.29</td> </tr> <tr> <td>加油站用地</td> <td>0.24</td> <td>0.04</td> </tr> <tr> <td>殯葬設施用地</td> <td>2.96</td> <td>0.46</td> </tr> <tr> <td>警察局用地</td> <td>0.13</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>社福及機關用地</td> <td>0.08</td> <td>0.01</td> </tr> <tr> <td></td> <td>小計</td> <td>40.52</td> <td>6.29</td> </tr> <tr> <td></td> <td>變電所用地</td> <td>1.53</td> <td>0.24</td> </tr> </tbody> </table>	類別	細項	面積 (公頃)	百分比 (%)	遊憩設施	公園用地	62.95	9.76	綠地用地	0.21	0.03	廣場用地	0.53	0.08		小計	63.69	9.87	學校用地	學校用地	9.58	1.49	國小用地	27.03	4.19	國中用地	15.78	2.45	高中用地	12.25	1.90	高職用地	4.42	0.69	師專用地	7.17	1.11	大專用地	31.84	4.94	台灣大學用地	87.41	13.56	師範大學用地	11.22	1.74	台北工專用地	9.31	1.44	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.02	私立淡江大學學校用地	0.31	0.05	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.16	私立東方工商學校用地	0.48	0.07	私立開平工商學校用地	0.40	0.06	私立金甌高商學校用地	0.41	0.06		小計	218.77	34.31	服務性設施	機關用地	7.95	2.44	軍事機關用地	20.71	2.01	醫療用地	1.48	0.23	市場用地	2.66	0.41	文教用地	2.42	0.38	停車場用地	1.89	0.29	加油站用地	0.24	0.04	殯葬設施用地	2.96	0.46	警察局用地	0.13	0.02	社福及機關用地	0.08	0.01		小計	40.52	6.29		變電所用地	1.53	0.24	配合主要計畫變更內容修正面積。	18~19
類別	細項	面積 (公頃)	百分比 (%)																																																																																																																																																																																																																													
遊憩設施	公園用地	62.95	9.76																																																																																																																																																																																																																													
	綠地用地	0.21	0.03																																																																																																																																																																																																																													
	廣場用地	0.53	0.08																																																																																																																																																																																																																													
	小計	63.69	9.87																																																																																																																																																																																																																													
學校用地	學校用地	9.58	1.49																																																																																																																																																																																																																													
	國小用地	27.03	4.19																																																																																																																																																																																																																													
	國中用地	15.78	2.45																																																																																																																																																																																																																													
	高中用地	12.25	1.90																																																																																																																																																																																																																													
	高職用地	4.42	0.69																																																																																																																																																																																																																													
	師專用地	7.17	1.11																																																																																																																																																																																																																													
	大專用地	31.84	4.94																																																																																																																																																																																																																													
	台灣大學用地	87.41	13.56																																																																																																																																																																																																																													
	師範大學用地	11.22	1.74																																																																																																																																																																																																																													
	台北工專用地	9.31	1.44																																																																																																																																																																																																																													
	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.02																																																																																																																																																																																																																													
	私立淡江大學學校用地	0.31	0.05																																																																																																																																																																																																																													
	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.16																																																																																																																																																																																																																													
	私立東方工商學校用地	0.48	0.07																																																																																																																																																																																																																													
	私立開平工商學校用地	0.40	0.06																																																																																																																																																																																																																													
	私立金甌高商學校用地	0.41	0.06																																																																																																																																																																																																																													
		小計	218.77	34.31																																																																																																																																																																																																																												
服務性設施	機關用地	7.95	2.44																																																																																																																																																																																																																													
	軍事機關用地	20.71	2.01																																																																																																																																																																																																																													
	醫療用地	1.48	0.23																																																																																																																																																																																																																													
	市場用地	2.66	0.41																																																																																																																																																																																																																													
	文教用地	2.42	0.38																																																																																																																																																																																																																													
	停車場用地	1.89	0.29																																																																																																																																																																																																																													
	加油站用地	0.24	0.04																																																																																																																																																																																																																													
	殯儀設施用地	2.96	0.46																																																																																																																																																																																																																													
	警察局用地	0.13	0.02																																																																																																																																																																																																																													
	社福及機關用地	0.08	0.01																																																																																																																																																																																																																													
	小計	40.52	6.29																																																																																																																																																																																																																													
	變電所用地	1.53	0.24																																																																																																																																																																																																																													
類別	細項	面積 (公頃)	百分比 (%)																																																																																																																																																																																																																													
遊憩設施	公園用地	62.95	9.76																																																																																																																																																																																																																													
	綠地用地	0.21	0.03																																																																																																																																																																																																																													
	廣場用地	0.53	0.08																																																																																																																																																																																																																													
	小計	63.69	9.87																																																																																																																																																																																																																													
學校用地	學校用地	9.58	1.49																																																																																																																																																																																																																													
	國小用地	27.03	4.19																																																																																																																																																																																																																													
	國中用地	15.78	2.45																																																																																																																																																																																																																													
	高中用地	12.25	1.90																																																																																																																																																																																																																													
	高職用地	4.42	0.69																																																																																																																																																																																																																													
	師專用地	7.17	1.11																																																																																																																																																																																																																													
	大專用地	31.84	4.94																																																																																																																																																																																																																													
	台灣大學用地	87.41	13.56																																																																																																																																																																																																																													
	師範大學用地	11.22	1.74																																																																																																																																																																																																																													
	台北工專用地	9.31	1.44																																																																																																																																																																																																																													
	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.02																																																																																																																																																																																																																													
	私立淡江大學學校用地	0.31	0.05																																																																																																																																																																																																																													
	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.16																																																																																																																																																																																																																													
	私立東方工商學校用地	0.48	0.07																																																																																																																																																																																																																													
	私立開平工商學校用地	0.40	0.06																																																																																																																																																																																																																													
	私立金甌高商學校用地	0.41	0.06																																																																																																																																																																																																																													
		小計	218.77	34.31																																																																																																																																																																																																																												
服務性設施	機關用地	7.95	2.44																																																																																																																																																																																																																													
	軍事機關用地	20.71	2.01																																																																																																																																																																																																																													
	醫療用地	1.48	0.23																																																																																																																																																																																																																													
	市場用地	2.66	0.41																																																																																																																																																																																																																													
	文教用地	2.42	0.38																																																																																																																																																																																																																													
	停車場用地	1.89	0.29																																																																																																																																																																																																																													
	加油站用地	0.24	0.04																																																																																																																																																																																																																													
	殯葬設施用地	2.96	0.46																																																																																																																																																																																																																													
	警察局用地	0.13	0.02																																																																																																																																																																																																																													
	社福及機關用地	0.08	0.01																																																																																																																																																																																																																													
	小計	40.52	6.29																																																																																																																																																																																																																													
	變電所用地	1.53	0.24																																																																																																																																																																																																																													

項次	修正內容				臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版				說明	頁次
	公用事業設施	電信用地	3.33	0.52	電信用地	3.33	0.52			
		郵政用地	2.51	0.39	郵政用地	2.51	0.39			
		自來水廠用地	8.38	1.30	自來水廠用地	8.38	1.30			
		小計	15.75	2.45	小計	15.75	2.45			
	交通運輸設施	交通用地	3.08	0.48	交通用地	3.08	0.48			
		高速公路用地	19.42	3.01	高速公路用地	19.42	3.01			
		鐵路用地	5.37	0.8%	鐵路用地	5.37	0.83			
		道路用地	278.02	43.13	道路用地	278.02	43.13			
		小計	305.89	47.45	小計	305.89	47.45			
	水利設施用地	排水溝用地	0.06	0.01	排水溝用地	0.06	0.01			
小計		0.06	0.01	小計	0.06	0.01				
合計		644.68	100.00	合計		644.68	100.00			

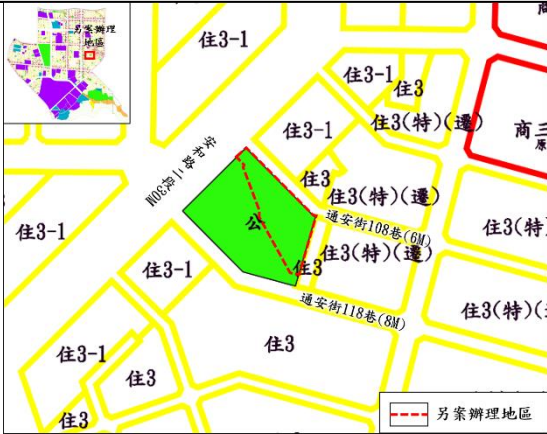



4	<p>五、師大生活圈</p> <p>表 12 師大生活圈細部計畫變更內容彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>變更編號</th> <th>位置</th> <th>原計畫</th> <th>新計畫</th> <th>面積(公頃)</th> <th>變更理由</th> <th>管制及相關規定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>細師 3</td> <td>金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路</td> <td>道路用地</td> <td>第三種住宅區</td> <td>0.03</td> <td>一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局</td> <td>依相關法令辦理。</td> </tr> </tbody> </table>	變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定	細師 3	金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路	道路用地	第三種住宅區	0.03	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局	依相關法令辦理。	<p>五、師大生活圈</p> <p>表 12 師大生活圈細部計畫變更內容彙整表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>變更編號</th> <th>位置</th> <th>原計畫</th> <th>新計畫</th> <th>面積(公頃)</th> <th>變更理由</th> <th>管制及相關規定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>細師 3</td> <td>金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路</td> <td>道路用地</td> <td>第三種住宅區</td> <td>0.03</td> <td>一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局</td> <td>依相關法令辦理。</td> </tr> </tbody> </table>	變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定	細師 3	金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路	道路用地	第三種住宅區	0.03	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局	依相關法令辦理。	依市都委會幕僚初研意見修正納入。	-
變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定																										
細師 3	金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路	道路用地	第三種住宅區	0.03	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局	依相關法令辦理。																										
變更編號	位置	原計畫	新計畫	面積(公頃)	變更理由	管制及相關規定																										
細師 3	金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路	道路用地	第三種住宅區	0.03	一、符合公共設施用地檢討原則 1。 二、依 108 年 4 月 19 日「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫案)」及「臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫案)」第一次專案小組會議建議意見辦理。 三、考量本府工務局	依相關法令辦理。																										

項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次
	<p>新建工程處表示金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路，部分地上屬於歷史建築，因涉及文化資產保存法尚無法開闢。又財政部國有財產署北區分署及本府交通局對於廢止該道路並無意見，爰建議配合毗鄰分區，變更大安區金華段四小段 62-2、62-17、62-18、63、63-1、63-2、63-3、64-2、64-3、64-4、64-5、64-6、65-2、66-2、80-1、80-3、81-2(部分)、81-3(部分)地號等 1849 筆道路用地為第三種住宅區。又依中央研究院人文社會科學研究中心地理資訊科學研究專題中心「臺北市百年歷史地圖」網站資料，該計畫道路於民國 34 年 10 月 25 日前有建築物坐落，符合臺北市都市計畫委員會 94 年 5 月 5 日第 542 次委員會議通過之「都市計畫道路用地變更為可發展用地免予回饋原則」第三項「已劃設未開闢之都市計畫道路，於道路劃設前，其上已有合法房屋部分，經檢討廢除並變更為可建築用地者。」得免予回饋。</p>	<p>金華街 102 巷西側 6 公尺計畫道路，部分地上屬於歷史建築，因涉及文化資產保存法尚無法開闢。又財政部國有財產署北區分署及本府交通局對於廢止該道路並無意見，爰建議配合毗鄰分區，變更金華段四小段 62 地號等 19 筆道路用地為第三種住宅區。又依中央研究院人文社會科學研究中心地理資訊科學研究專題中心「臺北市百年歷史地圖」網站資料，該計畫道路於民國 34 年 10 月 25 日前有建築物坐落，符合臺北市都市計畫委員會 94 年 5 月 5 日第 542 次委員會議通過之「都市計畫道路用地變更為可發展用地免予回饋原則」第三項「已劃設未開闢之都市計畫道路，於道路劃設前，其上已有合法房屋部分，經檢討廢除並變更為可建築用地者。」得免予回饋。</p> <p>註：本計畫變更後，各使用分區之位置、面積、範圍及形狀以計畫圖實地分割測量為準。</p>		
	<p>註：本計畫變更後，各使用分區之位置、面積、範圍及形狀以計畫圖實地分割測量為準。</p>			


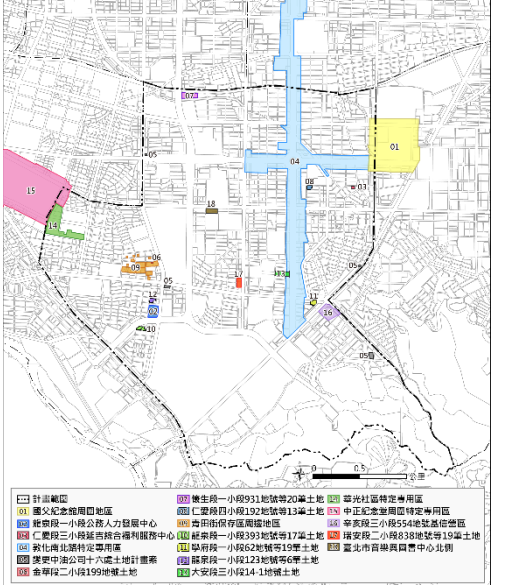
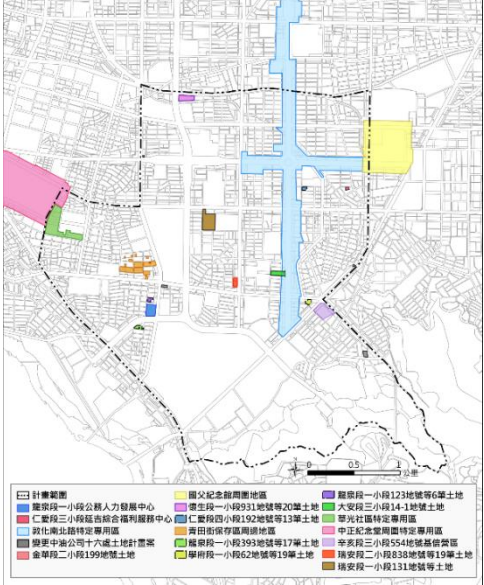
項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次												
5	<p>六、另案辦理地區</p> <p>表 13 另案辦理地區內容說明表</p> <table border="1" data-bbox="172 313 721 1653"> <thead> <tr> <th data-bbox="177 320 252 387">位置</th> <th data-bbox="252 320 331 387">面積 (公頃)</th> <th data-bbox="331 320 716 387">辦理說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="177 387 252 1646">安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)</td> <td data-bbox="252 387 331 1646">0.09</td> <td data-bbox="331 387 716 1646"> <p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第二種住宅區規定辦理。</p> </td> </tr> </tbody> </table>	位置	面積 (公頃)	辦理說明	安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)	0.09	<p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第二種住宅區規定辦理。</p>	<p>六、另案辦理地區</p> <p>表 13 另案辦理地區內容說明表</p> <table border="1" data-bbox="730 313 1284 1653"> <thead> <tr> <th data-bbox="735 320 810 387">位置</th> <th data-bbox="810 320 890 387">面積 (公頃)</th> <th data-bbox="890 320 1279 387">辦理說明</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="735 387 810 1646">安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)</td> <td data-bbox="810 387 890 1646">0.09</td> <td data-bbox="890 387 1279 1646"> <p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第三種住宅區規定辦理。</p> </td> </tr> </tbody> </table>	位置	面積 (公頃)	辦理說明	安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)	0.09	<p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第三種住宅區規定辦理。</p>	依 108 年 8 月 22 日第 753 次都市計畫委員會審議決議刪除。	
位置	面積 (公頃)	辦理說明														
安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)	0.09	<p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第二種住宅區規定辦理。</p>														
位置	面積 (公頃)	辦理說明														
安和路二段公園用地(大安區通化段四小段 791-2、792、798-1 地號)	0.09	<p>一、符合公共設施用地檢討原則 1。</p> <p>二、考量公園路燈工程管理處以 108 年 3 月 26 日北市工公藝字第 1083016800 號函表示目前無公園開闢計畫，原則同意依毗鄰使用分區調整。</p> <p>三、另有關於該公園用地其餘土地現為私立立人中小學校地使用，依該校 108 年 7 月 29 日立中小芝字第 3117 號函說明經陳報學校董事會決議維持目前使用狀況，不做任何變更，故維持原計畫使用。建議俟該校提出變更需求後，再循上開原則檢討變更為其他公共設施用地或使用分區。</p> <p>四、未來申請人應依都市計畫法第 24 條規定，土地權利關係人應自擬細部計畫整體開發，並依市府通案變更回饋原則回饋 30% 土地或等值樓地板面積或代金。</p> <p>五、涉及回饋內容應與本府簽訂協議書並納入細部計畫，且回饋內容應以土地為優先，樓地板面積次之，但經本市都市計畫委員會同意者，得改以代金繳納。</p> <p>六、回饋方式應符合下列之規定：</p> <p>1. 如採回饋土地者，應於變更細部計畫公告實施後 1 年內將應回饋土地之所有權移轉登記予本市所有。</p> <p>2. 如採回饋樓地板面積者，應扣除營建、管銷等成本後，於領取使用執照後六個月內將建築物樓地板面積及持分土地面積所有權移轉予本市所有，逾期未完成回饋者，市政府得回復原使用分區。</p> <p>3. 如採回饋代金者，計算時點及計算方式應以申請都市更新事業計畫或權利變換計畫或建造執照前 6 個月內查估土地市場價格，並由申請人委託 3 家以上專業估價者查估後，由本府評定之。並於申請建照執照後，領取使用執照前，向本府一次繳納完畢。</p> <p>七、回饋後之土地，其強度及使用管制比照本市土地使用分區管制自治條例第三種住宅區規定辦理。</p>														



項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次
	 <p>圖 18 另案辦理地區位置示意圖</p>	 <p>圖 18 另案辦理地區位置示意圖</p>		

項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
					6	<p>表 14<sup>13</sup> 大安區都市計畫通盤檢討土地使用面積分配對照表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">用地別</th> <th rowspan="2">項目別</th> <th colspan="2">通盤檢討前</th> <th colspan="2">通盤檢討後</th> <th rowspan="2">面積增減(公頃)</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">土地使用分區</td> <td>商業區</td> <td>75.83</td> <td>6.68</td> <td>75.83</td> <td>6.68</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>住宅區</td> <td>302.42</td> <td>26.61</td> <td>302.53</td> <td>26.63</td> <td>0.11</td> </tr> <tr> <td>特定專用區</td> <td>34.98</td> <td>3.08</td> <td>34.98</td> <td>3.08</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>聚落風貌保存專用區</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>保存區</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>古蹟保存區</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>文教區(供私立延平中學學校使用)</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>土地使用分區小計</td> <td>415.08</td> <td>36.54</td> <td>415.19</td> <td>36.56</td> <td>0.11</td> </tr> <tr> <td rowspan="17">公共設施用地</td> <td>公園用地</td> <td>62.95</td> <td>5.54</td> <td>63.12</td> <td>5.56</td> <td>0.17</td> </tr> <tr> <td>綠地用地</td> <td>0.21</td> <td>0.02</td> <td>0.21</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>廣場用地</td> <td>0.53</td> <td>0.05</td> <td>0.53</td> <td>0.05</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>學校用地</td> <td>9.58</td> <td>0.84</td> <td>9.48</td> <td>0.83</td> <td>-0.10</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.03</td> <td>2.38</td> <td>27.03</td> <td>2.38</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>15.78</td> <td>1.39</td> <td>15.78</td> <td>1.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.25</td> <td>1.08</td> <td>12.25</td> <td>1.08</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.17</td> <td>0.63</td> <td>7.17</td> <td>0.63</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>台灣大學學校用地</td> <td>87.41</td> <td>7.69</td> <td>87.41</td> <td>7.69</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師範大學學校用地</td> <td>11.22</td> <td>0.99</td> <td>11.22</td> <td>0.99</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>台北工專學校用地</td> <td>9.31</td> <td>0.82</td> <td>9.31</td> <td>0.82</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立輔仁大學學校用地</td> <td>0.11</td> <td>0.01</td> <td>0.11</td> <td>0.01</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立淡江大學學校用地</td> <td>0.31</td> <td>0.03</td> <td>0.31</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立復興國民中小學學校用地</td> <td>1.05</td> <td>0.09</td> <td>1.05</td> <td>0.09</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	用地別	項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)	面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)	土地使用分區	商業區	75.83	6.68	75.83	6.68	0.00	住宅區	302.42	26.61	302.53	26.63	0.11	特定專用區	34.98	3.08	34.98	3.08	0.00	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00	文教區(供私立延平中學學校使用)	1.00	0.09	1.00	0.09	0.00	土地使用分區小計	415.08	36.54	415.19	36.56	0.11	公共設施用地	公園用地	62.95	5.54	63.12	5.56	0.17	綠地用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00	廣場用地	0.53	0.05	0.53	0.05	0.00	學校用地	9.58	0.84	9.48	0.83	-0.10	國小用地	27.03	2.38	27.03	2.38	0.00	國中用地	15.78	1.39	15.78	1.39	0.00	高中用地	12.25	1.08	12.25	1.08	0.00	高職用地	4.42	0.39	4.42	0.39	0.00	師專用地	7.17	0.63	7.17	0.63	0.00	大專用地	31.84	2.80	31.84	2.80	0.00	台灣大學學校用地	87.41	7.69	87.41	7.69	0.00	師範大學學校用地	11.22	0.99	11.22	0.99	0.00	台北工專學校用地	9.31	0.82	9.31	0.82	0.00	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00	私立淡江大學學校用地	0.31	0.03	0.31	0.03	0.00	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.09	1.05	0.09	0.00	<p>表 14 大安區都市計畫通盤檢討土地使用面積分配對照表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">用地別</th> <th rowspan="2">項目別</th> <th colspan="2">通盤檢討前</th> <th colspan="2">通盤檢討後</th> <th rowspan="2">面積增減(公頃)</th> </tr> <tr> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> <th>面積(公頃)</th> <th>百分比(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">土地使用分區</td> <td>商業區</td> <td>75.83</td> <td>6.68</td> <td>75.83</td> <td>6.68</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>住宅區</td> <td>302.42</td> <td>26.61</td> <td>302.53</td> <td>26.63</td> <td>0.11</td> </tr> <tr> <td>特定專用區</td> <td>34.98</td> <td>3.08</td> <td>34.98</td> <td>3.08</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>聚落風貌保存專用區</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.34</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>保存區</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.18</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>古蹟保存區</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.33</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>文教區(供私立延平中學學校使用)</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>1.00</td> <td>0.09</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>土地使用分區小計</td> <td>415.08</td> <td>36.54</td> <td>415.19</td> <td>36.56</td> <td>0.11</td> </tr> <tr> <td rowspan="17">公共設施用地</td> <td>公園用地</td> <td>62.95</td> <td>5.54</td> <td>63.12</td> <td>5.56</td> <td>0.17</td> </tr> <tr> <td>綠地用地</td> <td>0.21</td> <td>0.02</td> <td>0.21</td> <td>0.02</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>廣場用地</td> <td>0.53</td> <td>0.05</td> <td>0.53</td> <td>0.05</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>學校用地</td> <td>9.58</td> <td>0.84</td> <td>9.48</td> <td>0.83</td> <td>-0.10</td> </tr> <tr> <td>國小用地</td> <td>27.03</td> <td>2.38</td> <td>27.03</td> <td>2.38</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>國中用地</td> <td>15.78</td> <td>1.39</td> <td>15.78</td> <td>1.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高中用地</td> <td>12.25</td> <td>1.08</td> <td>12.25</td> <td>1.08</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>高職用地</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>4.42</td> <td>0.39</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師專用地</td> <td>7.17</td> <td>0.63</td> <td>7.17</td> <td>0.63</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>大專用地</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>31.84</td> <td>2.80</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>台灣大學學校用地</td> <td>87.41</td> <td>7.69</td> <td>87.41</td> <td>7.69</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>師範大學學校用地</td> <td>11.22</td> <td>0.99</td> <td>11.22</td> <td>0.99</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>台北工專學校用地</td> <td>9.31</td> <td>0.82</td> <td>9.31</td> <td>0.82</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立輔仁大學學校用地</td> <td>0.11</td> <td>0.01</td> <td>0.11</td> <td>0.01</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立淡江大學學校用地</td> <td>0.31</td> <td>0.03</td> <td>0.31</td> <td>0.03</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>私立復興國民中小學學校用地</td> <td>1.05</td> <td>0.09</td> <td>1.05</td> <td>0.09</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>	用地別	項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)	面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)	土地使用分區	商業區	75.83	6.68	75.83	6.68	0.00	住宅區	302.42	26.61	302.53	26.63	0.11	特定專用區	34.98	3.08	34.98	3.08	0.00	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00	文教區(供私立延平中學學校使用)	1.00	0.09	1.00	0.09	0.00	土地使用分區小計	415.08	36.54	415.19	36.56	0.11	公共設施用地	公園用地	62.95	5.54	63.12	5.56	0.17	綠地用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00	廣場用地	0.53	0.05	0.53	0.05	0.00	學校用地	9.58	0.84	9.48	0.83	-0.10	國小用地	27.03	2.38	27.03	2.38	0.00	國中用地	15.78	1.39	15.78	1.39	0.00	高中用地	12.25	1.08	12.25	1.08	0.00	高職用地	4.42	0.39	4.42	0.39	0.00	師專用地	7.17	0.63	7.17	0.63	0.00	大專用地	31.84	2.80	31.84	2.80	0.00	台灣大學學校用地	87.41	7.69	87.41	7.69	0.00	師範大學學校用地	11.22	0.99	11.22	0.99	0.00	台北工專學校用地	9.31	0.82	9.31	0.82	0.00	私立輔仁大學學校用地	0.11	0.01	0.11	0.01	0.00	私立淡江大學學校用地	0.31	0.03	0.31	0.03	0.00	私立復興國民中小學學校用地	1.05	0.09
用地別	項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
		面積(公頃)	百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
土地使用分區	商業區	75.83	6.68	75.83	6.68	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	住宅區	302.42	26.61	302.53	26.63	0.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	特定專用區	34.98	3.08	34.98	3.08	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	文教區(供私立延平中學學校使用)	1.00	0.09	1.00	0.09	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	土地使用分區小計	415.08	36.54	415.19	36.56	0.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	公共設施用地	公園用地	62.95	5.54	63.12	5.56	0.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		綠地用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
廣場用地		0.53	0.05	0.53	0.05	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
學校用地		9.58	0.84	9.48	0.83	-0.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
國小用地		27.03	2.38	27.03	2.38	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
國中用地		15.78	1.39	15.78	1.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
高中用地		12.25	1.08	12.25	1.08	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
高職用地		4.42	0.39	4.42	0.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
師專用地		7.17	0.63	7.17	0.63	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
大專用地		31.84	2.80	31.84	2.80	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
台灣大學學校用地		87.41	7.69	87.41	7.69	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
師範大學學校用地		11.22	0.99	11.22	0.99	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
台北工專學校用地		9.31	0.82	9.31	0.82	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立輔仁大學學校用地		0.11	0.01	0.11	0.01	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立淡江大學學校用地		0.31	0.03	0.31	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立復興國民中小學學校用地		1.05	0.09	1.05	0.09	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
用地別		項目別	通盤檢討前		通盤檢討後		面積增減(公頃)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	面積(公頃)		百分比(%)	面積(公頃)	百分比(%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
土地使用分區	商業區	75.83	6.68	75.83	6.68	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	住宅區	302.42	26.61	302.53	26.63	0.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	特定專用區	34.98	3.08	34.98	3.08	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	聚落風貌保存專用區	0.34	0.03	0.34	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	保存區	0.18	0.02	0.18	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	古蹟保存區	0.33	0.03	0.33	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	文教區(供私立延平中學學校使用)	1.00	0.09	1.00	0.09	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	土地使用分區小計	415.08	36.54	415.19	36.56	0.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	公共設施用地	公園用地	62.95	5.54	63.12	5.56	0.17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		綠地用地	0.21	0.02	0.21	0.02	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
廣場用地		0.53	0.05	0.53	0.05	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
學校用地		9.58	0.84	9.48	0.83	-0.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
國小用地		27.03	2.38	27.03	2.38	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
國中用地		15.78	1.39	15.78	1.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
高中用地		12.25	1.08	12.25	1.08	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
高職用地		4.42	0.39	4.42	0.39	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
師專用地		7.17	0.63	7.17	0.63	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
大專用地		31.84	2.80	31.84	2.80	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
台灣大學學校用地		87.41	7.69	87.41	7.69	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
師範大學學校用地		11.22	0.99	11.22	0.99	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
台北工專學校用地		9.31	0.82	9.31	0.82	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立輔仁大學學校用地		0.11	0.01	0.11	0.01	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立淡江大學學校用地		0.31	0.03	0.31	0.03	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
私立復興國民中小學學校用地		1.05	0.09	1.05	0.09	0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

項次	修正內容						臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版						說明	頁次
	私立東方工商學校用地	0.48	0.04	0.48	0.04	0.00	私立東方工商學校用地	0.48	0.04	0.48	0.04	0.00		
	私立開平工商學校用地	0.40	0.04	0.40	0.04	0.00	私立開平工商學校用地	0.40	0.04	0.40	0.04	0.00		
	私立金甌高商學校用地	0.41	0.04	0.41	0.04	0.00	私立金甌高商學校用地	0.41	0.04	0.41	0.04	0.00		
	機關用地	7.95	0.70	7.52	0.66	-0.43	機關用地	7.95	0.70	7.52	0.66	-0.43		
	軍事機關用地	20.71 <del>21.14</del>	1.82 <del>1.86</del>	20.71 <del>21.14</del>	1.82 <del>1.86</del>	0.00	軍事機關用地	20.71	1.82	20.71	1.82	0.00		
	醫療用地	1.48	0.13	1.48	0.13	0.00	醫療用地	1.48	0.13	1.48	0.13	0.00		
	市場用地	2.66	0.23	2.66	0.23	0.00	市場用地	2.66	0.23	2.66	0.23	0.00		
	文教用地	2.42	0.21	2.42	0.21	0.00	文教用地	2.42	0.21	2.42	0.21	0.00		
	停車場用地	1.89	0.17	1.40	0.12	-0.49	停車場用地	1.89	0.17	1.40	0.12	-0.49		
	加油站用地	0.24	0.02	0.24	0.02	0.00	加油站用地	0.24	0.02	0.24	0.02	0.00		
	殯儀設施用地	2.96	0.26	2.96	0.26	0.00	殯葬設施用地	2.96	0.26	2.96	0.26	0.00		
	警察局用地	0.13	0.01	0.13	0.01	0.00	警察局用地	0.13	0.01	0.13	0.01	0.00		
	社福及機關用地	0.08	0.01	0.61	0.05	0.53	社福及機關用地	0.08	0.01	0.61	0.05	0.53		
	變電所用地	1.53	0.13	1.37	0.12	-0.16	變電所用地	1.53	0.13	1.37	0.12	-0.16		
	電信用地	3.33	0.29	3.33	0.29	0.00	電信用地	3.33	0.29	3.33	0.29	0.00		
	郵政用地	2.51	0.22	2.51	0.22	0.00	郵政用地	2.51	0.22	2.51	0.22	0.00		
	自來水廠用地	8.38	0.74	8.38	0.74	0.00	自來水廠用地	8.38	0.74	8.38	0.74	0.00		
	交通用地	3.08	0.27	3.08	0.27	0.00	交通用地	3.08	0.27	3.08	0.27	0.00		
	高速公路用地	19.42	1.71	19.42	1.71	0.00	高速公路用地	19.42	1.71	19.42	1.71	0.00		
	鐵路用地	5.37	0.47	5.37	0.47	0.00	鐵路用地	5.37	0.47	5.37	0.47	0.00		
	道路用地	278.02 <del>277.59</del>	24.47 <del>24.43</del>	278.39 <del>277.96</del>	24.50 <del>24.46</del>	0.37	道路用地	278.02	24.47	278.39	24.50	0.37		
	排水溝用地	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00	排水溝用地	0.06	0.01	0.06	0.01	0.00		
	公共設施用地面積小計	644.68	56.74	644.57	56.72	-0.11	公共設施用地面積小計	644.68	56.74	644.57	56.72	-0.11		
	非都市發展地區	76.38	6.72	76.38	6.72	0.00	非都市發展地區	76.38	6.72	76.38	6.72	0.00		
	非都市發展地區小計	76.38	6.72	76.38	6.72	0.00	非都市發展地區小計	76.38	6.72	76.38	6.72	0.00		
	總計	1136.14	100.00	1136.14	100.00	0.00	總計	1136.14	100.00	1136.14	100.00	0.00		
7	表 14-14 國父紀念館周圍特定專用區土地使用分區管制修正對表 表 16-15 國父紀念館周圍特定專用區都市設計管制要點修正對表	表 15 國父紀念館周圍特定專用區土地使用分區管制修正對表 表 16 國父紀念館周圍特定專用區都市設計管制要點修正對表						調整編號。	38~46					
8	柒、都市設計管制規定修訂及新訂內容 <u>(十八) 臺北市音樂與圖書中心北側地區</u> <u>為形塑臺北市音樂與圖書中心週邊整體風貌，指定信義路三段以南、信義路三段 134 巷以東、信義路三段 152 巷以西、臺北市音樂與圖書中心以北所圍地區屬都市設計審議範圍，未來開發需經本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議通過，始得核發建造執照，並訂定都市設計準則如下：</u>	柒、都市設計管制規定修訂內容 無，本次新增。						1.標題文字修正。 2.配合臺北市音樂與圖書中心都市計畫案於 108 年 10	41、50					

項次	修正內容	臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版	說明	頁次
	<p>1. <u>第三種商業區(特)西側退縮 7 公尺提供車輛通行為原則(詳圖 18)。</u></p> <p>2. <u>第三種商業區(特)內衛生福利部中央健康保險署之信義大樓未來改建，若與西側國有土地(大安區瑞安段一小段 138 地號)合併建築時，其開放空間規劃應配合南側文教用地開放空間整體規劃為原則。</u></p> <p>3. <u>本準則列為原則性之規定，如經「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受原則性規定限制。</u></p>  <p>圖 18 臺北市音樂與圖書中心北側地區指定留設開放空間位置示意圖</p>		<p>月 3 日 756 次都市計畫委員會報告事項納入大安區都市計畫通盤檢討案。</p>	
9	 <p>圖 19 本計畫都市設計審議範圍示意圖</p>	 <p>圖 19 本計畫都市設計審議範圍示意圖</p>	<p>1. 配合納入臺北市音樂與圖書中心北側都市設計管制修正圖說。</p> <p>2. 修正圖編號。</p>	51
10	<p>五、人行步道系統</p> <p>表 17<u>16</u> 本計畫區指定留設騎樓管制路段一覽表</p>	<p>五、人行步道系統</p> <p>表 17 本計畫區指定留設騎樓管制路段一覽表</p>	<p>1. 依表格說明內容修正圖說。</p>	54~55

項次	修正內容			臺北市都市計畫委員會 第 753 次委員會審竣版			說明	頁次
	編號	道路名稱	路段	編號	道路名稱	路段		
	4	辛亥路	羅斯福路至新生南路、建國南路至復興南路	4	辛亥路	羅斯福路至新生南路、建國南路至復興南路	2. 修正圖表編號。	
								
11	<p><b>捌、其他規定</b></p> <p>一、說明事項</p> <p>(八) 大安區青田街附近地區內第三種住宅區(特)(日式宿舍)及第三種商業區(特)(日式宿舍)土地，為利建築基地整體利用配置，在日式宿舍總量不變原則下，其地上定著之日式宿舍如經拆除，得於都市更新事業計畫<u>原青田街附近地區細部計畫案範圍內</u>，得採異地原貌重建，並循都市更新條例規定辦理細部計畫變更，調整土地使用分區位置。</p> <p><u>(十) 瑞安街兩側基地得依瑞安街實際道路寬度併計計畫道路作為臺北市土地使用分區附條件允許使用標準之臨接道路寬度認定。</u></p>			<p><b>捌、其他規定</b></p> <p>一、說明事項</p> <p>(八) 大安區青田街附近地區內第三種住宅區(特)(日式宿舍)及第三種商業區(特)(日式宿舍)土地，為利建築基地整體利用配置，在日式宿舍總量不變原則下，其地上定著之日式宿舍如經拆除，得於都市更新事業計畫內採異地原貌重建，並循都市更新條例規定辦理細部計畫變更，調整土地使用分區位置。</p> <p>無，本次新增。</p>			依市都委會幕僚初研意見及配合公民、團體陳情編號安和 3 修正納入。	-
11	表 18 大安區土地使用分區管制特殊規定彙整表			表 18 大安區土地使用分區管制特殊規定彙整表			修正表編號。	60