變更臺北市內湖區碧湖段四小段1028-5地號等保護區為電力設施用地主要計畫案

修正對照表

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
1	-	案名：變更臺北市內湖區~~碧湖段四小段1028-5地號等~~都市計畫（配合345千伏核一~汐止串接松湖輸電線路興建工程）保護區為電力設施用地主要計畫案	案名：變更臺北市內湖區碧湖段四小段1028-5地號等保護區為電力設施用地主要計畫案	依本市主要計畫通案命名方式修正案名。
2	1	第一節、計畫緣起 (略) 「第七輸變電計畫修正計畫」係行政院核定之重大經濟建設，並奉行政院核定將延長至114年12月底（詳附件1）。本案屬第七輸變電計畫修正計畫工程項目之一，台電公司為因應用電需求遽增及紓解松山、南港、內湖等地區電力供應，規劃興建345千伏核一～汐止串接松湖輸電線路，其中原規劃之第32號連接站鐵塔因僅距離周邊社區170公尺，為降低該設施對於周遭民眾之影響，經台電公司檢討評估後，規劃向北側遷移約170公尺至山區稜線地勢較平坦處興建本案第29A 號連接站鐵塔及地下管路，增加設施與周邊社區距離，降低民眾視覺景觀衝擊，故依都市計畫法第27條第1項第3款規定辦理本計畫變更，將興建相關設施需使用之保護區土地變更為電力設施用地。	第一節、計畫緣起 (略) 「第七輸變電計畫修正計畫」係行政院核定之重大經濟建設，並奉行政院核定將延長至114年12月底（詳附件1）。本案屬第七輸變電計畫修正計畫工程項目之一，台電公司為因應用電需求遽增及紓解松山、南港、內湖等地區電力供應，規劃興建345千伏核一～汐止串接松湖輸電線路，其中原規劃之第32號連接站鐵塔因僅距離周邊社區170公尺，為降低該設施對於周遭民眾之影響，經台電公司檢討評估後，規劃向北側遷移約170公尺至山區稜線地勢較平坦處興建本案第29A號連接站鐵塔及地下管路，增加設施與周邊社區距離，降低民眾視覺景觀衝擊，故辦理本計畫變更，將興建相關設施需使用之保護區土地變更為電力設施用地。	計畫緣起補充都市計畫變更法令依據。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
3	6-7	表2 現行內湖區都市計畫土地使用分區綜整表	表2 現行內湖區都市計畫土地使用分區綜整表	依都委會初研意見補列資料來源為臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第三階段)案(108年3月)。
4	7	表3 歷年相關都市計畫一覽表	表3 歷年相關都市計畫一覽表	依都委會初研意見補列63年1月5日府工二字第60000號「內湖區主要計畫變更案」。另補列原塔址所屬都市計畫

修正內容

用地別	項目別		面積(公頃)	百分比
都市發展用地	住宅區		381.12	12.07%
	商業區		37.35	1.18%
	工業區		241.06	7.63%
	特定專用區		19.02	0.60%
	電信專用區		0.43	0.01%
	文教區		8.80	0.27%
	保存區		0.29	0.01%
	小計		688.09	21.80%
	公共設施用地	國小用地	29.29	0.94%
		國中用地	14.82	0.47%
		高中用地	19.51	0.62%
		復興劇校學校用地	2.81	0.09%
		私立德明商專學校用地	3.58	0.00%
		公園用地	233.39	7.39%
		綠地用地	17.35	0.55%
		廣場用地	0.67	0.02%
		體育場用地	5.12	0.16%
		醫療用地	3.36	0.11%
		機關用地	60.87	1.93%
		機關及社會福利設施用地	0.27	0.01%
		派出所用地	0.00	0.00%
		社會福利設施用地	2.14	0.07%
		變電所用地	0.78	0.02%
		公墓用地	4.83	0.15%
		加油站用地	4.10	0.13%
		煤氣事業用地	7.41	0.23%
		污水處理場用地	8.03	0.25%
		垃圾處理廠用地	8.15	0.26%
		自來水事業用地	1.74	0.06%
		防洪調節池用地	7.20	0.23%
		高速公路用地	48.81	1.55%
		交通用地	2.08	0.07%
		公車調度站	2.18	0.07%
		停車場用地	1.66	0.05%

用地別	項目別		面積(公頃)	百分比
		人行步道用地	0.50	0.02%
		道路用地	208.39	6.87%
		市場用地	4.16	0.13%
		批發市場用地	3.01	0.10%
		護坡用地	1.41	0.04%
		堤防用地	0.00	0.00%
		河道用地	0.00	0.00%
		排水溝用地	0.11	0.00%
		抽水站用地	3.05	0.10%
		電力設施用地	2.23	0.07%
		電信	2.00	0.06%
		郵政用地	0.53	0.02%
	小計		715.54	22.65%
小計			1,403.63	44.44%
非都市發展用地	保護區		1,638.29	51.87%
	農業區		10.50	0.33%
	河川區		110.66	3.50%
小計			1,759.45	55.71%
總計			3,157.90	100.00%

資料來源：臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第三階段)案(108年3月)

原公展內容

用地別	項目別		面積(公頃)	百分比
都市發展用地	住宅區		381.12	12.07%
	商業區		37.35	1.18%
	工業區		241.06	7.63%
	特定專用區		19.02	0.60%
	電信專用區		0.43	0.01%
	文教區		8.80	0.27%
	保存區		0.29	0.01%
	小計		688.09	21.80%
	公共設施用地	國小用地	29.29	0.94%
		國中用地	14.82	0.47%
		高中用地	19.51	0.62%
		復興劇校學校用地	2.81	0.09%
		私立德明商專學校用地	3.58	0.00%
		公園用地	233.39	7.39%
		綠地用地	17.35	0.55%
		廣場用地	0.67	0.02%
		體育場用地	5.12	0.16%
		醫療用地	3.36	0.11%
		機關用地	60.87	1.93%
		機關及社會福利設施用地	0.27	0.01%
		派出所用地	0.00	0.00%
		社會福利設施用地	2.14	0.07%
		變電所用地	0.78	0.02%
		公墓用地	4.83	0.15%
		加油站用地	4.10	0.13%
		煤氣事業用地	7.41	0.23%
		污水處理場用地	8.03	0.25%
		垃圾處理廠用地	8.15	0.26%
		自來水事業用地	1.74	0.06%
		防洪調節池用地	7.20	0.23%
		高速公路用地	48.81	1.55%
		交通用地	2.08	0.07%
		公車調度站	2.18	0.07%
		停車場用地	1.66	0.05%

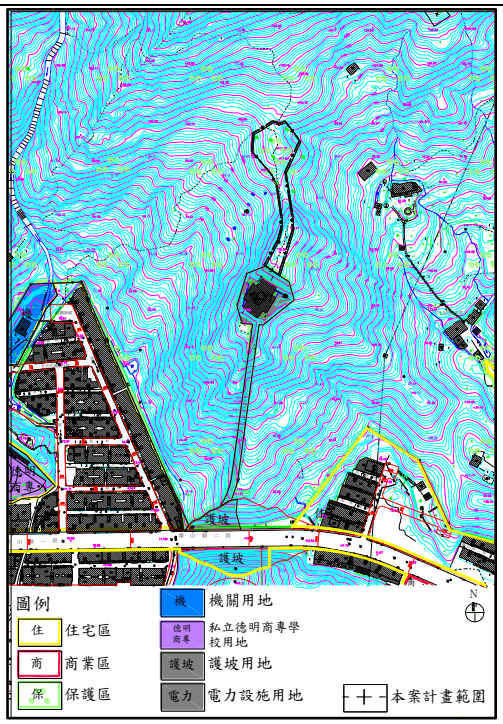
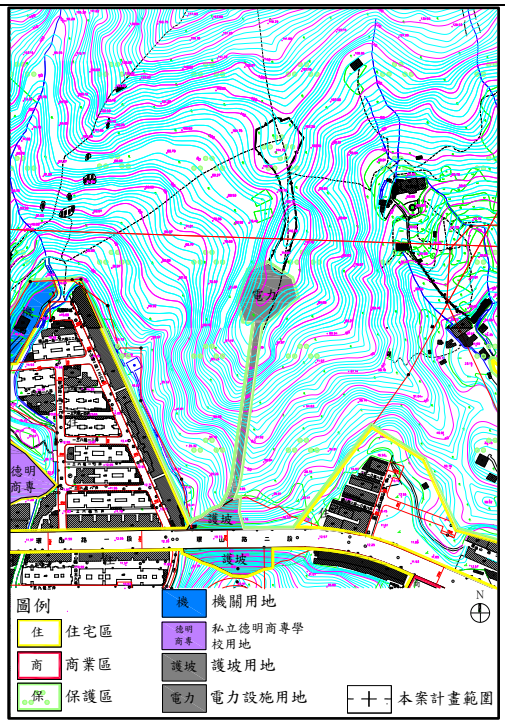
用地別	項目別		面積(公頃)	百分比
		人行步道用地	0.50	0.02%
		道路用地	208.39	6.87%
		市場用地	4.16	0.13%
		批發市場用地	3.01	0.10%
		護坡用地	1.41	0.04%
		堤防用地	0.00	0.00%
		河道用地	0.00	0.00%
		排水溝用地	0.11	0.00%
		抽水站用地	3.05	0.10%
		電力設施用地	2.23	0.07%
		電信	2.00	0.06%
		郵政用地	0.53	0.02%
	小計		715.54	22.65%
小計			1,403.63	44.44%
非都市發展用地	保護區		1,638.29	51.87%
	農業區		10.50	0.33%
	河川區		110.66	3.50%
小計			1,759.45	55.71%
總計			3,157.90	100.00%

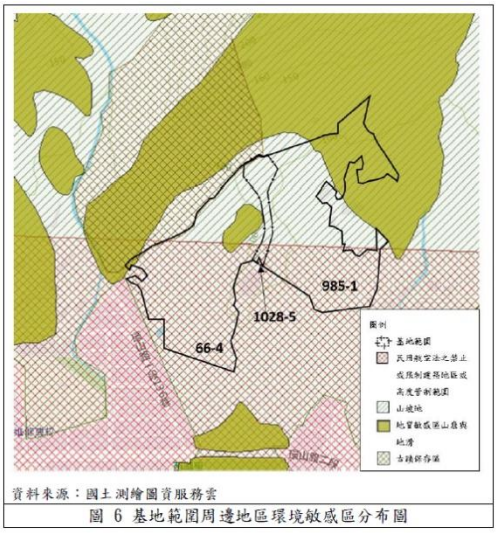
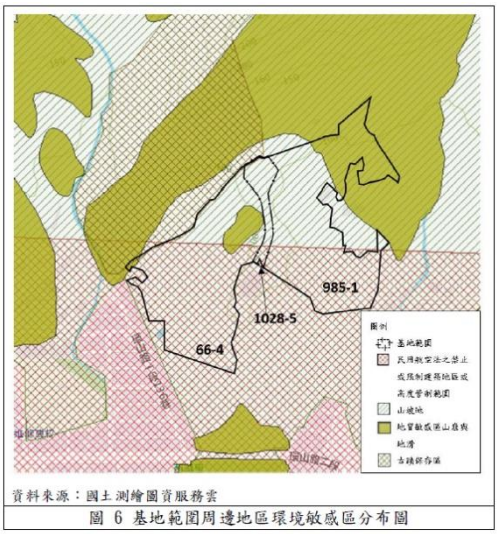
修正內容

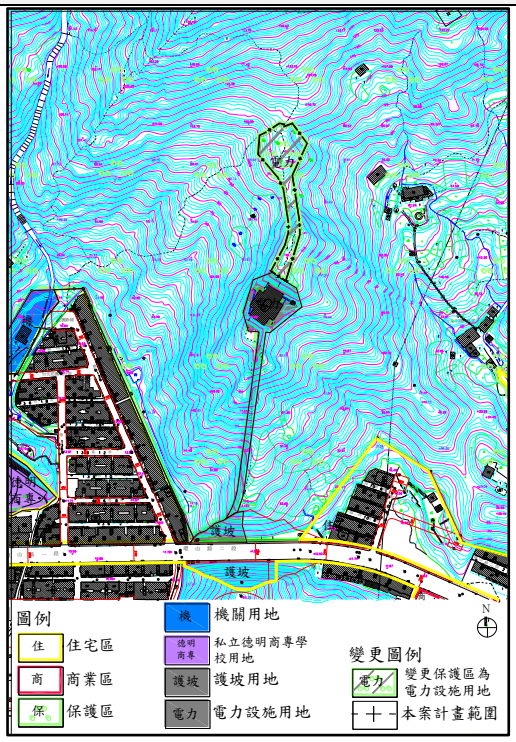
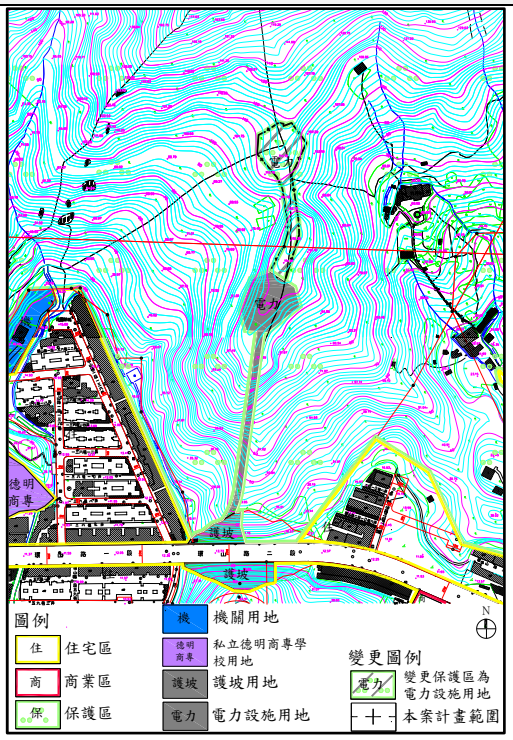
計畫名稱	發布實施日期及文號
擬訂南港內湖兩地區主要計畫案	58.08.22 府工二字第44104號
內湖區主要計畫變更案	63.01.05 府工二字第60000號
變更臺北市內湖區望山段2小段166地號等土地部分保護區、高壓鐵塔用地為電力設施用地計畫案	94.12.20 府都規字第09427571100號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	107.08.08 府都規字第10720704541號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第二階段)	108.01.11 府都規字第10720734721號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第三階段)	108.03.19 府都規字第10800907771號

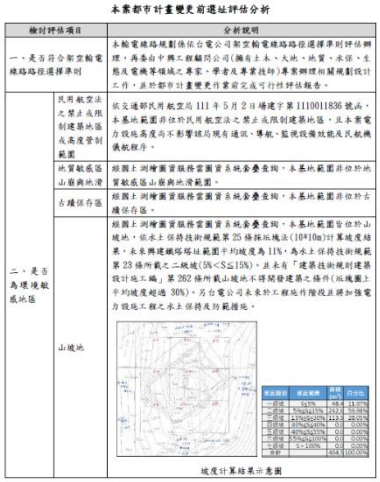
原公展內容

計畫名稱	發布實施日期及文號
擬訂南港內湖兩地區主要計畫案	58.08.22 府工二字第44104號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	107.08.08 府都規字第10720704541號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第二階段)	108.01.11 府都規字第10720734721號
臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第三階段)	108.03.19 府都規字第10800907771號

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
				案94年12月20日府都規字第09427571100號「變更臺北市內湖區碧山段2小段166地號等土地部分保護區、高壓鐵塔用地為電力設施用地計畫案」。
5	8	 圖4 計畫範圍周邊土地使用分區示意圖	 圖4 計畫範圍周邊土地使用分區示意圖	更新示意圖中地形圖。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
6	10	第四節、環境敏感地區分析 (略)  圖 6 基地範圍周邊地區環境敏感區分布圖 另依內政部營建署107年11月27日營署都字第1071332904號函送「針對監察院調查台電公司輸變電工程處北區施工處興設深美-七張161KV線16B號、17號及18號塔所提意見之檢討改進研商會議紀錄」，有關台電公司為設置電路鐵塔，於辦理都市計畫變更作業前相關應評估事項，本案評估結果詳附件10。	第四節、環境敏感地區分析 (略)  圖 6 基地範圍周邊地區環境敏感區分布圖	依都委會初研意見將本案都市計畫變更前選址評估分析結果納入都市計畫書。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
7	13	 圖7 變更主要計畫案示意圖	 圖7 變更主要計畫案示意圖	更新示意圖中地形圖。

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
8	附件10	附件 10　本案都市計畫變更前選址評估分析 本案都市計畫變更前選址評估分析  坡度計算結果示意圖 檢討評估項目 / 分析說明 三、是否影響天際線及都市景觀 為評估本案預計興建229A 鐵塔對天際線、環境整體景觀等視覺影響，以及後續執行鐵塔外觀美化設計，本案導入新科技與新觀點，建置「環境景觀3D 模擬系統」，經分析評估，下圖以環山路二段南側之福德宮模擬觀看229A 鐵塔，較原規劃32 鐵塔遠離附近社區，可減輕視覺及心理衝擊，對山區天際線無顯著影響，並融入當地現有都市景觀。 環境景觀模擬示意圖	無	依都委會初研意見將本案都市計畫變更前選址評估分析結果納入都市計畫書。