審議事項二

「訂定臺北市中正區-12-三軍總醫院附近更新地區都市更新計畫及劃定臺北市中正區福和段二小段 176-5 地號等 46 筆土地為策略性更新地區案」都委會初研意見回應說明：

市都委會幕僚初研意見	市府回應說明
一、本案請說明 111 年 11 月 24 日公告之都市計畫變更內容，以及未來都市更新整體發展構想，並就公展說明會民眾所提意見補充說明處理情形，併同公民或團體意見回應說明，提請委員會審議。	1. 有關本府 111 年 11 月 24 日公告實施「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案」，將變更編號「主公 3」拆分為「主公 3-1」及「主公 3-2」，本次變更計畫內容為「主公 3-1」，包含變更住宅區為公園用地、變更道路用地為公園用地、變更公園用地為保存區、變更公園用地為社教用地，以及變更公園用地為道路用地等部分。另「主公 3-2」變更公園用地為住宅區，涉及以都市更新方式辦理部分，納入暫予保留變更案，詳計畫書第 24-26 頁及修正對照表項次 14-16。 2. 本案更新計畫皆位屬「主公 3-1」及「主公 3-2」(暫予保留變更案)範圍內，其中「主公 3-2」變更公園用地為住宅區以都市更新方式辦理部分，為提升財務可行性及地區公益性，併同劃定為策略性更新地區，詳計畫書第 38 頁及修正對照表項次 25。 3. 另策略性更新地區後續預計依都市更新條例第 12 條辦理公開評選委託都市更新事業機構為實施者實施，並視實施者整合及規劃情形，以分期分區方式辦理，詳計畫書第 42-44 頁及修正對照表項次 27。 4. 已配合補充 111 年 11 月 24 日公告之都市計畫變更內容，詳簡報第 16、17 頁及公展說明會民眾所提意見補充說明處理情形，併同公民或團體意見回應說明，詳簡報第 35-42 頁。

市都委會幕僚初研意見	市府回應說明
二、計畫書圖修正事項： (一)有關本計畫範圍之都市計畫，市府業以 111 年 11 月 24 日府都規字第 11100017281 號公告實施「臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案」，請更新計畫書內相關內容。另第 3 頁表 1 更新地區歷年主要計畫及細部計畫一覽表，請增列 111 年公告實施之本市中正區都市計畫通盤檢討主要計畫及細部計畫案。	依都委會初研意見修正，詳修正對照表項次 1、2、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、24、25、26、27。
(二)第 10 頁圖 9「中正-12-三軍總醫院附近更新地區」範圍標示與圖 1 不符。	依都委會初研意見修正，詳修正對照表項次 3。
(三)第 11 頁圖 10，請補充辛亥路一段(主要道路)及汀州路三段 24 巷(次要道路)圖示。	依都委會初研意見修正，詳修正對照表項次 4。