

本局委託公開標售捷運文湖線內湖站(交11)基地開發大樓公有不動產24戶一般事務
所110年第三次公告(第9次開標)

決標結果統計表

(110年11月26日開標、脫標1戶)

標售內容	標售底價單價(不含車位)	約88.30~88.30萬元/坪
	標售總數量	1標(1戶)
投標狀況	投標總人數	4件標單 4件有效標、0件無效標
	順利決標數量及脫標率	1 100.00%
	無人投標別	無
決標內容 決標戶數 :1 決標產權總面積 (不含車位面積) (坪) : 51.22	決標戶數總底價(A) :	47,681,826 元
	決標戶數總得標金額(B) :	55,111,111 元
	平均溢價比例($[B-A]/A$) :	15.58 %
	決標均價 (扣除車位之底價計算) 約 :	1,028,347 元/坪
	決標均價 (含車位之底價計算) 約 :	821,328 元/坪