

9 捷運聯合開發實務

Taipei
Rapid
Transit
Systems

目錄

| | |
|---------------------------|----|
| 第一章 緒論 | |
| 第一節 聯合開發概述 | 1 |
| 第二節 聯合開發與捷運工程之關係..... | 2 |
| 第三節 聯合開發的類型..... | 9 |
| 第四節 聯合開發法令規章 | 12 |
| 第五章 聯合開發執行現況 | 15 |
| 第二章 基地評選及用地取得 | |
| 第一節 法令依據 | 21 |
| 第二節 開發基地評選工作項目及流程 | 22 |
| 第三節 開發基地評選作業內容 | 22 |
| 第四節 聯合開發都市計畫擬定及變更作業 | 25 |
| 第五節 用地取得工作項目及流程 | 25 |
| 第六節 用地取得作業內容 | 25 |
| 第七節 案例說明 | 27 |
| 第三章 概念設計 | |
| 第一節 概念設計之定義及目的 | 29 |
| 第二節 概念設計作業內容及流程 | 30 |
| 第三節 概念設計評估準則及項目 | 35 |
| 第四節 案例說明 | 43 |
| 第四章 投資甄選及權益分配 | |
| 第一節 法令依據 | 49 |
| 第二節 投資甄選工作項目及流程 | 49 |
| 第三節 投資甄選作業內容 | 53 |



| | |
|---------------------------|------------|
| 第四節 權益分配工作項目及流程 | 58 |
| 第五節 權益分配作業內容及應注意事項 | 62 |
| 第六節 案例說明 | 65 |
| 第七節 研議中之聯合開發投資人甄選作業 | 75 |
| 第五章 投資興建及合約管理 | |
| 第一節 建造執照申請 | 77 |
| 第二節 施工及管理 | 82 |
| 第三節 聯合開發共構工程移交 | 95 |
| 第四節 協助融資機制 | 98 |
| 第六章 營運管理 | |
| 第一節 法令規定及作業程序 | 101 |
| 第二節 聯合開發建物之租售 | 107 |
| 第三節 聯合開發建物大樓管理 | 107 |
| 第四節 案例說明 | 108 |
| 第七章 未來展望 | |
| 第一節 聯合開發沿革 | 115 |
| 第二節 突破執行困境之探討 | 120 |
| 第三節 聯合開發作業之展望 | 128 |
| 附錄一、聯合開發常用法規 | 129 |
| 附錄二、參考文獻 | 199 |
| 附錄三、編撰小組成員 | 202 |
| 誌謝 | 203 |