



捷運統計通報

(第 02 號)

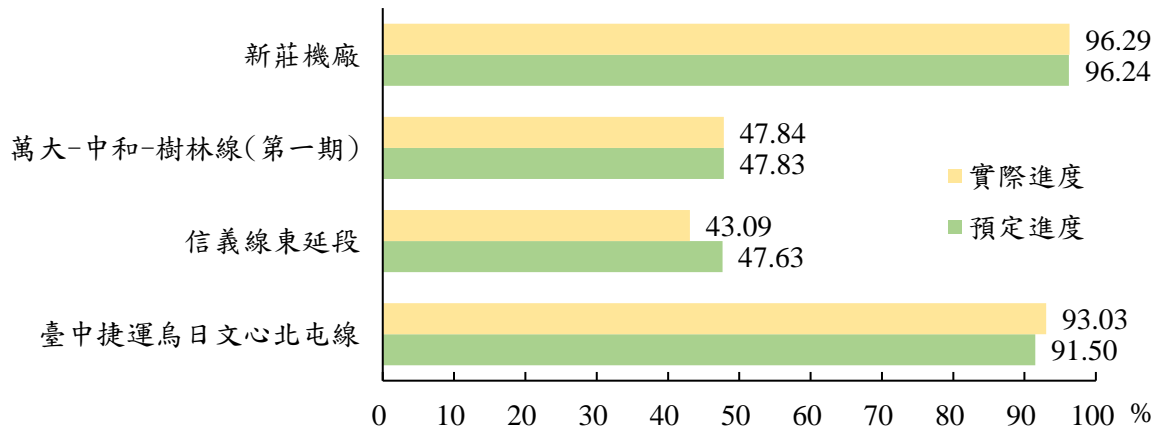
臺北市政府捷運工程局

109 年 7 月 23 日

◎截至 109 年 6 月底止，興建中捷運工程包含新莊機廠、萬大-中和-樹林線(第一期)、信義線東延段及臺中捷運烏日文心北屯線，其中除信義線東延段實際進度較預計進度稍有落後外，其餘工程之實際進度均較預計進度超前。

興建中捷運工程進度

109 年 6 月底



資料來源：臺北市政府捷運工程局。

◎截至 109 年 7 月 15 日止，捷運聯合開發大樓辦理出租(含統一經營)作業者計 41 個開發大樓，其中出租戶數最多者為新店機廠(美河市)，計出租 396 戶辦公室、9 戶商場及 159 戶聯開住宅，出租戶數最少者計有永春站(交 21)、景美(交 3)、行天宮站(捷 8)及忠孝復興站(BR4)等 4 個開發大樓，各有 1 戶出租；每坪月租金最高者為台北車站(交 1)一般零售業 4,879 元，最低者為新店機廠(美河市)辦公室 558 元。

捷運聯合開發大樓出租概況

109 年 7 月 15 日

開發大樓	樓地板面積(坪)	每坪月租金(元)	建物用途	戶數(戶)	備註
新店機廠(美河市)	9.5~35.2	558~1,116	辦公室	396	戶數最多、 每坪月租金 最低
	689.8~7,712.7	701	商場	9	
	9.5~47.13	621~1,217	聯開住宅	159	
永春站(交 21)	161.08	4,346	店舖	1	戶數最少
景美(交 3)	220.6	819	辦公室	1	
行天宮站(捷 8)	561.52	2,004	辦公室	1	
忠孝復興站(BR4)	2,036.38	3,869	商場	1	
台北車站(交 1)	80.28~206.06	1,086~4,879	辦公室、 一般零售業	9	每坪月租金 最高

資料來源：臺北市政府捷運工程局。