



捷運統計通報

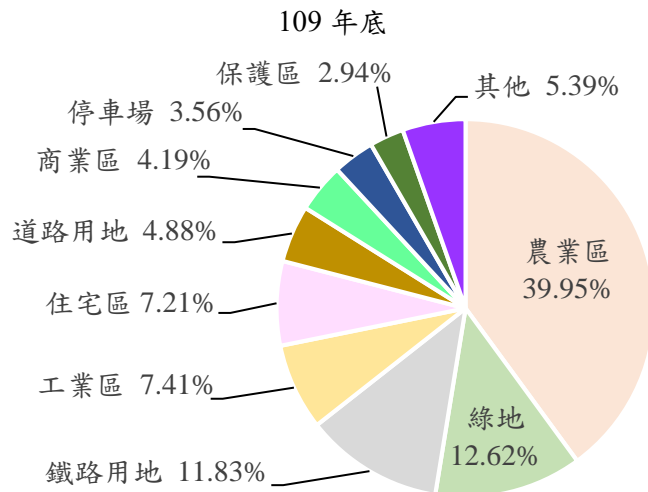
(第 05 號)

臺北市政府捷運工程局

110 年 4 月 21 日

◎截至 109 年底止，臺北都會區大眾捷運系統工程用地辦理都市計畫變更面積計 213.8502 公頃，其中變更前土地使用分區以農業區面積最大，占 39.95%，綠地面積次之，占 12.62%，鐵路用地面積居第三位，占 11.83%。

臺北都會區大眾捷運系統工程用地 辦理都市計畫變更前土地使用分區情形



資料來源：臺北市政府捷運工程局。

◎截至 110 年 4 月 15 日止，捷運聯合開發大樓已出租聯開住宅(不含社會住宅)房舍(建案)計 13 處，其中出租戶數最多者為蘆洲站，戶數最少者為龍山寺站(交 1)，樓地板面積最大之出租住宅位於大橋頭站，面積最小者位於小碧潭站(捷 17、18、19)，另每坪月租金最高及最低之出租住宅均位於蘆洲站。

捷運聯合開發大樓已出租聯開住宅概況

110 年 4 月 15 日

房舍(建案)名稱	樓地板面積(坪)	每坪月租金(元)	戶數(戶)	備註
港墘站(交 9)	13.67~40.7	812~1,414	11	
蘆洲站	21.14~69.55	369~1,452	521	戶數最多、每坪月租金最高/最低
南勢角站(捷 6)	47.73~53.05	610~804	12	
辛亥站(交 10)	19.33~38.15	742~954	37	
關渡站(交 40)	30.67~35.34	828~962	6	
小碧潭站(捷 17、18、19)	9.5~47.13	621~1,217	168	樓地板面積最小
龍山寺站(交 1)	19~32	961~1,035	3	戶數最少
臺北橋站(捷 2)	13.98~34.15	805~1,231	49	
新店站(捷 24、25、26、27)	43.9~67.17	666~803	11	
大坪林站(捷 8)	10.59~30.83	736~937	11	
大橋頭站	69.75~78.8	791~1,053	23	樓地板面積最大
菜寮站(捷 4)	16.46~30.72	850	103	
中山站(捷 1)	18.64~34.65	525	81	

附註：不含社會住宅。

資料來源：臺北市政府捷運工程局。