

中華民國 109 年度

臺北市總預算案

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位預算

(作業基金)

臺北市市場處編

# 臺北市市場發展基金

## 目次

中華民國109年度

一、財務摘要 .....	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要 .....	第 3 -16 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表 .....	第 17 頁
(二) 餘絀撥補預計表 .....	第 18 頁
(三) 現金流量預計表 .....	第 19 -20 頁
四、預算明細表	
(一) 管理收入明細表 .....	第 21 頁
(二) 土地租金收入明細表 .....	第 22 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表 .....	第 23 -25 頁
(四) 權利金收入明細表 .....	第 26 頁
(五) 其他補助收入明細表 .....	第 27 頁
(六) 違規罰款收入明細表 .....	第 28 頁
(七) 雜項收入明細表 .....	第 29 頁
(八) 管理成本明細表 .....	第 30 -33 頁
(九) 出租土地成本明細表 .....	第 34 頁
(十) 出租其他建築物成本明細表 .....	第 35 -40 頁
(十一) 業務費用明細表 .....	第 41 -43 頁
(十二) 研究發展費用明細表 .....	第 44 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充明細表 .....	第 46 -47 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細彙計表 .....	第 48 -54 頁

# 臺北市市場發展基金

## 目次

中華民國109年度

(十五) 增加遞延費用明細表 .....	第 55 – 59 頁
(十六) 資產報廢明細表 .....	第 60 頁
(十七) 基金增減數額明細表 .....	第 61 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表 .....	第 63 – 65 頁
(二) 各項費用彙計表 .....	第 66 – 71 頁
(三) 用人費用彙計表 .....	第 72 – 73 頁
(四) 資產折舊明細表 .....	第 74 頁
(五) 5年來主要業務計畫分析表 .....	第 75 頁
(六) 繼續性計畫分年資金需求表 .....	第 76 – 77 頁
(七) 新興計畫分年資金需求表 .....	第 78 – 79 頁
(八) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表 .....	第 80 – 83 頁
(九) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 .....	第 84 – 87 頁
(十) 各項費用分攤表 .....	第 88 – 95 頁
(十一) 成功市場購地費撥付明細表 .....	第 96 頁
(十二) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例 .....	第 97 頁

# 臺北市市場發展基金

## 財務摘要

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	822,791	756,914	65,877	8.70
業務總支出	1,237,964	923,438	314,526	34.06
賸餘(短絀)	-415,173	-166,524	-248,649	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	1,559,697	1,144,524	415,173	36.27
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-449,928	-1,311,238	861,310	--
現金及約當現金之淨增(減)	-110,954	-130,404	19,450	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	-52,340	58,614	-110,954	--
不動產、廠房及設備餘額	21,407,721	21,313,276	94,445	0.44
長期負債餘額	229,843	306,457	-76,614	-25.00
淨值	21,445,789	21,460,962	-15,173	-0.07

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

## 壹、基金概況

### 一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

### 二、施政重點：

再造傳統市集環境，強化安全購物空間；提升食品安全管理，精進市集輔導與管理，形塑本市優質市集。

### 三、組織概況：

(一) 內部分層業務：本處設置處長、副處長 1 人、下設 6 科 5 室，除市場輔導科、公有零售市場科、攤販科、資產科、工程科、企劃室及秘書室業務相關支出編列於市場發展基金預算下，其餘編列單位預算。預算員額 235 人，包括職員 198 人、技工 8 人、工友 17 人、駕駛 1 人、聘用 11 人，各科室職掌如下：

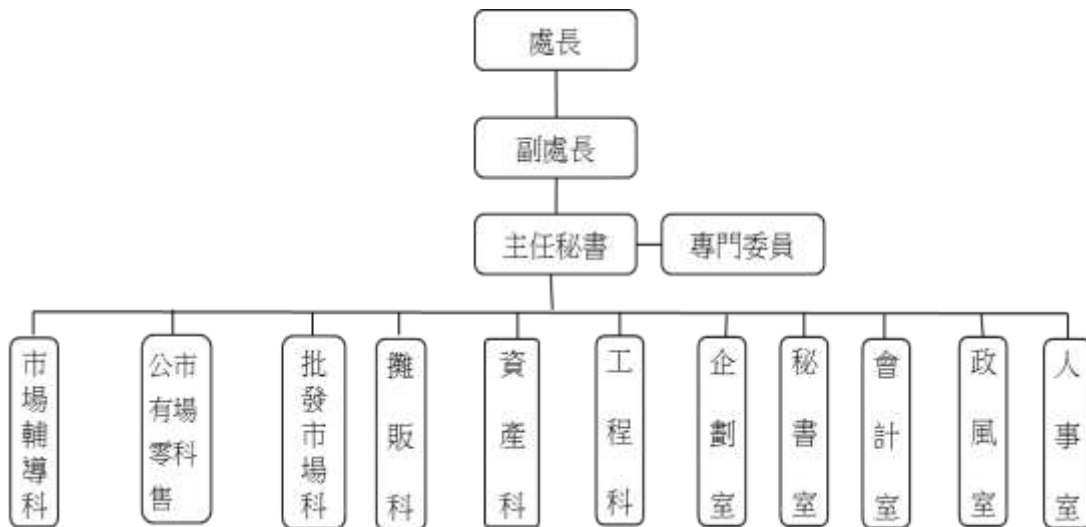
1. 市場輔導科：公有超級市場履約管理、地下街業務輔導規劃與行銷、本市市場用地上之民間投資興建市場申請與履約管理及民有市場輔導等事項。
2. 公有零售市場科：公有零售市(商)場經營輔導、規劃管理及行銷推廣等事項。
3. 批發市場科：批發市場經營督導、營運管理、各項管理規章審核、販運商承銷人發證管理及農建計畫之配合執行事項。
4. 攤販科：有證、列管攤販、臨時攤販集中場之規劃、管理及行銷等事項。
5. 資產科：臺北市市場發展基金規劃、籌措、舉借、投資及法制業務等事項。
6. 工程科：市場、地下街、臨時攤販集中場之建物及設備等工程相關事項。
7. 企劃室：研究發展、綜合管考、為民服務及資訊管理等事項。
8. 秘書室：基金收支、文書、檔案、出納、總務、財產之管理及不屬於各單位事項。
9. 會計室：秉承上級主計機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處歲計、會計、統計事項。
10. 政風室：秉承上級政風機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護等事項。

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

11. 人事室：秉承上級人事機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處人事管理事項。

(二)組織系統圖：



四、基金歸類及屬性：

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之凡經付出仍可收回，而非用於營業者之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度決算結果執行情形：

(一)業務收入：決算數 7 億 1,578 萬 4 千元，較預算數 7 億 1,988 萬 1 千元，減少 409 萬 7 千元，約 0.57%，主要係勞務收入短收 117 萬 8 千元、租金及權利金收入短收 341 萬 9 千元所致。

(二)業務成本與費用：決算數 7 億 9,985 萬 5 千元，較預算數 8 億 5,137 萬 1 千元，減少 5,151 萬 6 千元，約 6.05%，主要係因遞延費用項下工程執行落後，致攤銷尚未提列，另外包費、一般土地地價稅及一般房屋稅執行節餘，致實際數較預算數減少。

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

(三)業務外收入：決算數 1 億 2,417 萬 6 千元，較預算數 3,035 萬 6 千元，增加 9,382 萬元，約 309.07%，主要係違規罰款收入超收 555 萬 5 千元及雜項收入超收 8,826 萬 5 千元，簽准併入決算辦理所致。

(四)業務外費用：決算數 3,103 萬元，較預算數 0 元，增加 3,103 萬元，主要係華榮超市未達耐用年限拆除報廢損失 1,118 萬 8 千元、補繳市場以前年度地價及房屋稅計 332 萬 9 千元、補列以前年度應補列舊計 1,220 萬 1 千元及坡心市場 102-105 年無權占用使用補償金取得債權憑證轉列呆帳計 261 萬 1 千元，簽准併入決算辦理所致。

(五)決算賸餘與預算賸餘比較情形：決算賸餘數 907 萬 4 千元，較預算短絀數 1 億 113 萬 4 千元，由短絀轉為賸餘，計相差 1 億 1,020 萬 8 千元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：決算數 10 億 2,091 萬 8 千元（含專案計畫 9 億 3,775 萬 3 千元及一般建築及設備計畫 8,316 萬 5 千元），可用預算數 21 億 3,440 萬 5 千元，執行率約 47.83%，主要係成功、環南市場改建工程、瑞光超市新建工程及雙園超市整修工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 10 億 612 萬 6 千元至 108 年度繼續執行。

(七)遞延費用：決算數 7,612 萬 9 千元，可用預算數 1 億 911 萬 7 千元，執行率約 69.77%，主要係龍山寺地下街天花板及燈具更新工程及其他市場整修工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 3,373 萬 4 千元至 108 年度繼續執行。

二、上年度預算截至 108 年 6 月 30 日止執行情形：

(一)業務收入：實際執行數 3 億 5,031 萬 2 千元，較預算分配數 3 億 5,068 萬 4 千元，減少 37 萬 2 千元，約 0.11%，主要係勞務收入短收 40 萬 2 千元、租



# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

金及權利金收入超收 3 萬元所致。

(二)業務成本與費用：實際執行數 3 億 3,947 萬 3 千元，較預算分配數 3 億 8,143 萬 9 千元，減少 4,196 萬 6 千元，約 11%，主要係管理成本減少 256 萬 5 千元、出租土地成本增加 7 千元、出租其他建築物成本減少 3,677 萬 2 千元、業務費用減少 255 萬元、研究發展費用減少 8 萬 6 千元所致。

(三)業務外收入：實際執行數 925 萬 8 千元，較預算分配數 1,200 萬 6 千元，減少 274 萬 8 千元，約 22.89%，主要係違規罰款收入依實際狀況收取及坡心市場無權占用使用補償金於 7 月初入帳所致。

(四)業務外費用：實際執行數 4,166 萬 3 千元，較預算分配數 0 元，增加 4,166 萬 3 千元，主要係財產交易短絀增加 4,105 萬 9 千元及雜項費用增加 60 萬 4 千元，簽准併入決算辦理所致。

(五)收支短絀：實際執行數短絀 2,156 萬 5 千元，較預算分配數短絀 1,874 萬 9 千元，增加短絀 281 萬 6 千元，約 15.02%，主要係受前述收入及支出增減互抵影響所致。

(六)固定資產之建設改良擴充截至 6 月 30 日止實際執行數 1 億 9,880 萬 1 千元（含專案計畫 1 億 4,684 萬 7 千元及一般建築及設備計畫 5,195 萬 4 千元），占可用預算數 23 億 4,158 萬 5 千元，約 8.49%，主要係環南、成功、南門等市場及東湖超市改建、瑞光超市新建等工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

(七)遞延費用截至 6 月 30 日止實際執行數 1,137 萬 6 千元，占可用預算數 7,931 萬 7 千元，約 14.34%，主要係各市場整修工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

## 參、業務計畫

### 一、營運計畫：

#### (一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣千元

項目名稱	單位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	金額	百分比
合計			780,877		717,926		691,758	62,951	8.77
市場委託物管公司管理收入	年	1	35,998	1	21,295	1	8,537	14,703	69.04
出租市場土地收入	年	1	40,168	1	36,299	1	32,875	3,869	10.66
出租市場建築物收入	年	1	704,711	1	660,332	1	650,346	44,379	6.72

#### (二)公有零售市場管理:

##### 1.輔導市場營運管理：

- (1) 輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。
- (2) 健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。
- (3) 透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。
- (4) 輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。
- (5) 閒置市場收回轉型再利用。

##### 2.善用民間資源，活化市場資產：

- (1) 空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。
- (2) 市場公共空間多目標使用。
- (3) 市場部分攤位收回後，進行空間重新規畫，創造市場新意象。

# 臺北市市場發展基金

## 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

### 3.市場設施設備改善及整建：

- (1) 持續對有經營價值的老舊市場進行整修。
- (2) 市場機電、消防設備定期維護汰換。

### 4.市場行銷活動及文宣：

- (1) 推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。
- (2) 辦理市集促銷活動。
- (3) 輔導市場辦理行銷活動。
- (4) 辦理市場周年慶活動。
- (5) 製作市集特色專欄。

### (三)攤販管理：

- 1.辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
- 2.推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。
- 3.辦理市集促銷活動。
- 4.推動夜市簡介電子化。
- 5.辦理臨時攤販集中場營運評鑑。
- 6.臨時攤販集中場設施設備改善。

### (四)地下街管理：

- 1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。
- 2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

### (五)檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

## 二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

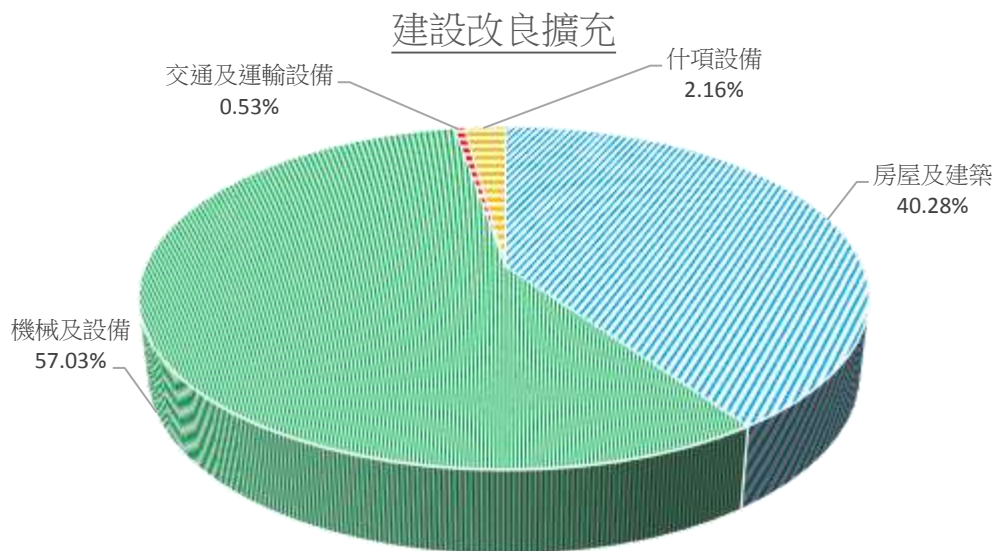
# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 4 億 4,992 萬 8 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

(一)本年度預算總額	4 億 4,992 萬 8 千元
1.專案計畫部分	3 億 6,785 萬 5 千元
(1)繼續計畫	3 億 6,600 萬元
(2)新興計畫	185 萬 5 千元
2.一般建築及設備計畫部分	8,207 萬 3 千元
(二)資金來源	4 億 4,992 萬 8 千元
1.專案計畫部分	3 億 6,785 萬 5 千元
自有資金	3 億 6,785 萬 5 千元
2.一般建築及設備計畫部分	8,207 萬 3 千元
自有資金	8,207 萬 3 千元

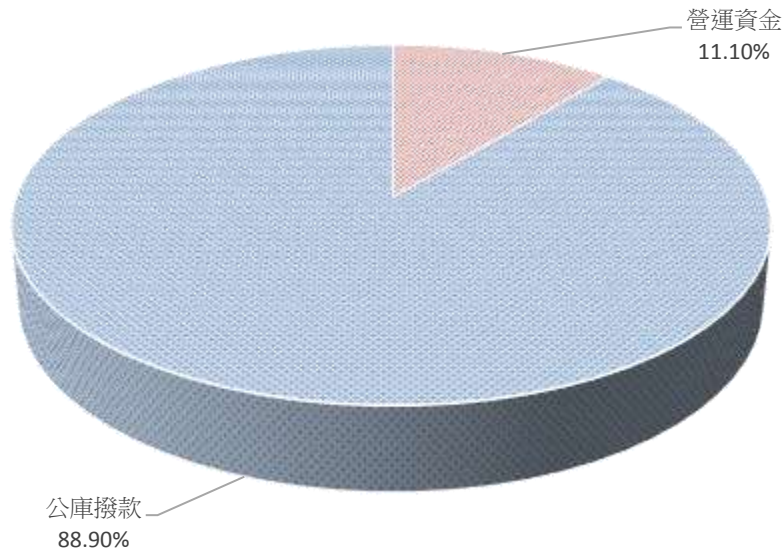
## 109 年度固定資產建設改良擴充及資金來源



# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	109 年度預算	資金來源	109 年度預算
合 計	449,928	合 計	449,928
不動產、廠房及設備	449,928	營運資金	49,928
房屋及建築	181,215	公庫撥款	400,000
機械及設備	256,583		
交通及運輸設備	2,396		
什項設備	9,734		

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

## 肆、預算概要

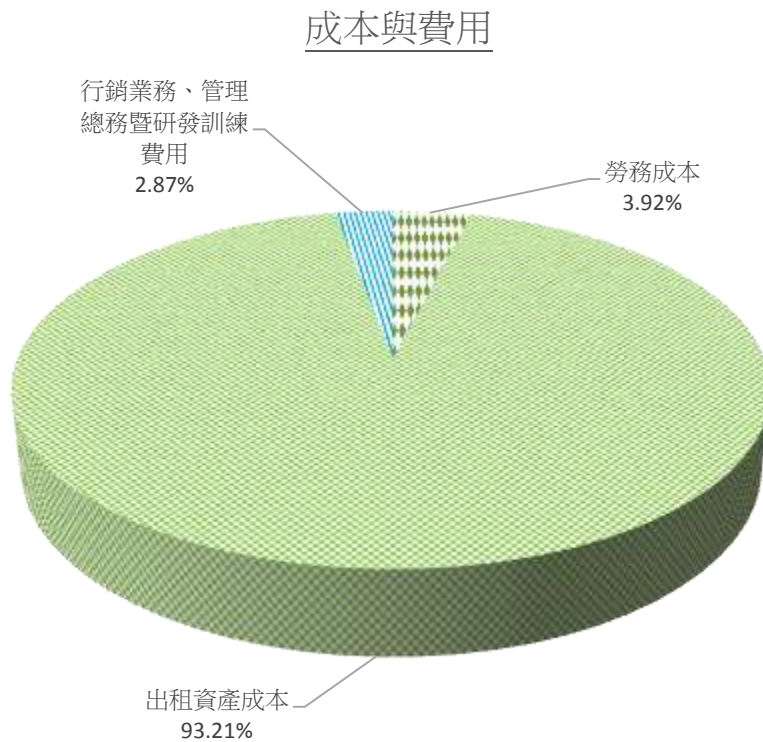
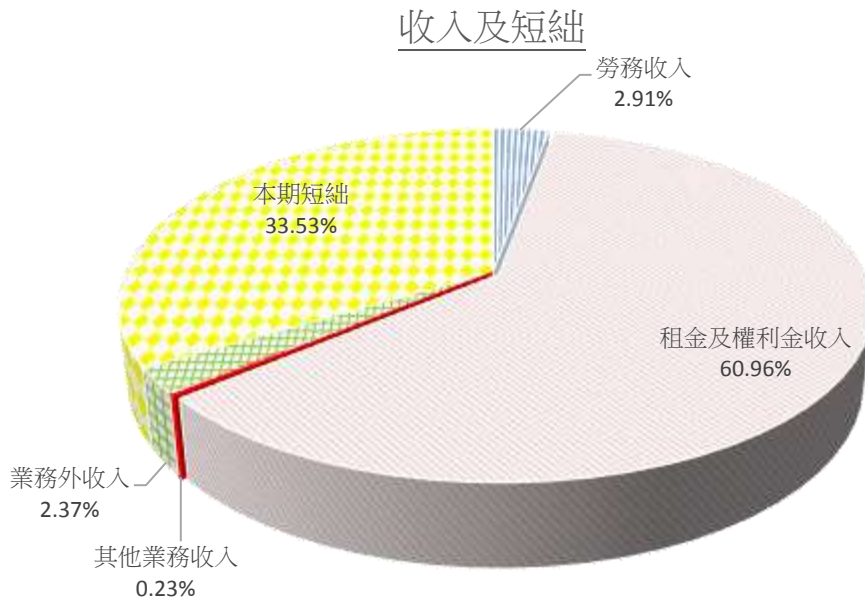
### 一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 本年度業務收入 7 億 9,345 萬 9 千元，較上年度預算數 7 億 2,746 萬 4 千元，增加 6,599 萬 5 千元，約 9.07%，主要係新增大龍國宅土地租金收入、K 區地下街各項使用費收入、中山市場地下 2 樓停車場收入，增列龍山寺地下街物業管理收入、公有零售改建市場物業管理收入、光華數位新天地各項使用費收入、西湖市場各項使用費收入及南松市場南區、東區停車場地租收入以及減列公有超級市場租金收入等原因所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 12 億 3,796 萬 4 千元，較上年度預算數 9 億 1,942 萬 8 千元，增加 3 億 1,853 萬 6 千元，約 34.65%，主要係新增 K 區地下街機電、場務管理、使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金等費用以及市集整頓大變身方案相關經費，增列公有零售市場改建營運暨物業管理費用、折舊及房屋稅等原因所致。
- (三) 本年度業務外收入 2,933 萬 2 千元，較上年度預算數 2,945 萬元，減少 11 萬 8 千元，約 0.4%，主要係減列各公有零售市場攤位、活動場地租金及各攤販集中場租金逾期違規罰款所致。
- (四) 本年度業務外費用 0 元，較上年度預算數 401 萬元，減少 401 萬元，主要係減列大龍中繼市場拆除、哈密公園復原工程費用及中繼市場報廢損失所致。
- (五) 本年度業務總收入總成本相抵後，本期短絀 4 億 1,517 萬 3 千元，較上年度預算數 1 億 6,652 萬 4 千元，增加 2 億 4,864 萬 9 千元，主要受前述收入與支出增減差異影響所致。
- (六) 109 年度收入、成本與費用及短絀暨最近 5 年收入與費用詳下圖：

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

## 109 年度收入、成本與費用及短絀



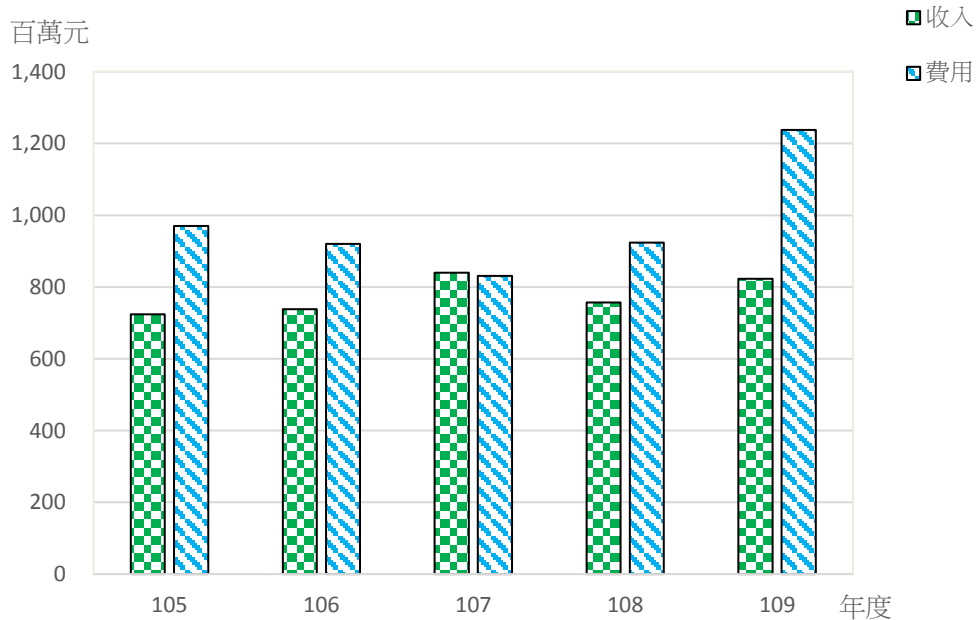
# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

單位：新台幣千元

收入(及短絀)	109 年度預算	成本與費用(及賸餘)	109 年度預算
收入(及短絀)合計	1,237,964	成本、費用(及賸餘)合計	1,237,964
業務收入	793,459	業務成本與費用	1,237,964
勞務收入	35,998	勞務成本	48,524
租金及權利金收入	754,661	出租資產成本	1,153,927
其他業務收入	2,800	行銷業務、管理總務暨研發 訓練費用	35,513
業務外收入	29,332		
本期短絀	415,173		

## 最近5年收入與費用





# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

單位：新臺幣千元

年度 \ 項目	105 年度決算	106 年度決算	107 年度決算	108 年度預算	109 年度預算
收入	723,667	738,139	839,960	756,914	822,791
業務收入	712,521	704,513	715,784	727,464	793,459
業務外收入	11,146	33,626	124,176	29,450	29,332
費用	970,188	920,060	830,885	923,438	1,237,964
業務成本與費用	893,325	819,915	799,855	919,428	1,237,964
業務外費用	76,863	100,145	31,030	4,010	
本期賸餘	-246,521	-181,921	9,074	-166,524	-415,173

註：105 年度至 107 年度為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數，108 年度為法定預算數。

## 二、餘絀撥補之預計：

(一)前期未分配賸餘 0 元；本期短絀數 4 億 1,517 萬 3 千元，前期待填補之短絀 11 億 4,452 萬 4 千元，合計待填補之短絀數 15 億 5,969 萬 7 千元。

(二)最近 5 年除 107 年度賸餘 907 萬 4 千元填補以前年度短絀外，其餘年度均無賸餘可供分配。

## 三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流入 7,612 萬 7 千元，係調整非現金項目。

(二)預計投資活動之淨現金流出 5 億 1,046 萬 7 千元，係增加不動產、廠房及設備 4 億 4,992 萬 8 千元及遞延費用 6,072 萬 2 千元，減少不動產、廠房及設備 18 萬 3 千元。

(三)預計籌資活動之淨現金流入 3 億 2,338 萬 6 千元，係增加本府增撥基金 4 億元及減少短期債務 7,661 萬 4 千元，另長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

(四)預計本期現金及約當現金之淨減 1 億 1,095 萬 4 千元。

# 臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 109 年度

(五)預計期末現金及約當現金 5,452 萬 4 千元。

## 四、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：

1. 水源市場發電機更新工程，經 108 年 3 月 4 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 108 年度預算 174 萬 5 千元。
2. 北投市場冰水主機汰換工程，經 108 年 4 月 9 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 108 年度預算 2,247 萬 6 千元。
3. 南門市場臨時攤棚工程，經 108 年 7 月 25 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 108 年度預算 3,183 萬 1 千元。

## 伍、其他重要說明

### 一、業務收支之估計基礎及計算方法：

- (一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。
- (二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。
- (三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

### 二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

產品銷售(營運)數量增減原因之分析：

- (一)市場委託物管公司管理收入：較上年度預算數增加 1,470 萬 3 千元，主要係增列公有零售改建市場物業管理收入及龍山寺地下街物管收入等原因所致。
- (二)出租市場土地收入：較上年度預算數增加 386 萬 9 千元，主要係新增大龍國宅土地租金收入及增列南松市場南區、東區停車場地租收入等原因所致。
- (三)出租市場建築物收入：較上年度預算數增加 4,437 萬 9 千元，主要係新增中山市場地下 2 樓停車場收入、K 區地下街各項使用費收入及減列公有超級市場租金收入等原因所致。

# 臺北市市場發展基金

## 補辦預算明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	辦理 年度	說 明
合計	56,052,057		
固定資產之建設改良擴充	56,052,057		
房屋及建築	31,831,000	108	
南門市場臨時攤棚工程	31,831,000		1.辦理南門市場臨時攤棚工程。 2.核准文號：108年7月31日府授主事預字第1083009001號函核定。
機械及設備	24,221,057	108	
水源市場發電機更新工程	1,744,627		1.辦理水源市場柴油發電機組更新工程。 2.核准文號:108年3月13日府授主事預字第1083002741號函核定。
北投市場冰水主機汰換工程	22,476,430		1.辦理北投市場冰水主機汰換工程。 2.核准文號:108年4月15日府授主事預字第1083004306號函核定。

備註：各管理機關（構）依預算法第88條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（-）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
715,784	100.00	業務收入	793,459	100.00	727,464	100.00	65,995	9.07
8,537	1.19	勞務收入	35,998	4.54	21,295	2.93	14,703	69.04
8,537	1.19	管理收入	35,998	4.54	21,295	2.93	14,703	69.04
706,747	98.74	租金及權利金收入	754,661	95.11	706,169	97.07	48,492	6.87
32,875	4.59	土地租金收入	40,168	5.06	36,299	4.99	3,869	10.66
650,346	90.86	其他建築物租金收入	704,711	88.82	660,332	90.77	44,379	6.72
23,526	3.29	權利金收入	9,782	1.23	9,538	1.31	244	2.56
500	0.07	其他業務收入	2,800	0.35			2,800	--
500	0.07	其他補助收入	2,800	0.35			2,800	--
799,855	111.75	業務成本與費用	1,237,964	156.02	919,428	126.39	318,536	34.65
19,495	2.72	勞務成本	48,524	6.11	34,995	4.81	13,529	38.66
19,495	2.72	管理成本	48,524	6.11	34,995	4.81	13,529	38.66
764,650	106.83	出租資產成本	1,153,927	145.43	869,067	119.47	284,860	32.78
1,931	0.27	出租土地成本	1,533	0.19	1,514	0.21	19	1.25
762,719	106.56	出租其他建築物成本	1,152,394	145.24	867,553	119.26	284,841	32.83
14,809	2.07	行銷及業務費用	34,418	4.34	14,350	1.97	20,068	139.85
14,809	2.07	業務費用	34,418	4.34	14,350	1.97	20,068	139.85
902	0.13	研究發展及訓練費用	1,095	0.14	1,016	0.14	79	7.78
902	0.13	研究發展費用	1,095	0.14	1,016	0.14	79	7.78
-84,072	-11.75	業務賸餘（短絀）	-444,505	-56.02	-191,964	-26.39	-252,541	--
124,176	17.35	業務外收入	29,332	3.70	29,450	4.05	-118	-0.40
124,176	17.35	其他業務外收入	29,332	3.70	29,450	4.05	-118	-0.40
9,611	1.34	違規罰款收入	3,807	0.48	3,925	0.54	-118	-3.01
114,565	16.01	雜項收入	25,525	3.22	25,525	3.51	0	0.00
31,030	4.34	業務外費用			4,010	0.55	-4,010	--
31,030	4.34	其他業務外費用			4,010	0.55	-4,010	--
11,188	1.56	財產交易短絀			2,025	0.28	-2,025	--
19,842	2.77	雜項費用			1,985	0.27	-1,985	--
93,146	13.01	業務外賸餘（短絀）	29,332	3.70	25,440	3.50	3,892	15.30
9,074	1.27	本期賸餘（短絀）	-415,173	-52.32	-166,524	-22.89	-248,649	--

註：1.本年度及上年度預算數係依行政院主計總處核定作業基金採企業會計準則適用科（項）目編製之數；前年度決算數為配合導入企業會計準則科目重分類之數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

# 臺北市市場發展基金

## 餘絀撥補預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	本年度預算數		說 明
	金 額	%	
短絀之部	1,559,697	100.00	
本期短絀	415,173	26.62	
前期待填補之短絀	1,144,524	73.38	
待填補之短絀	1,559,697	100.00	

# 臺北市市場發展基金

## 現金流量預計表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	-415,173	
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-415,173	
調整項目	491,300	
折舊、減損及折耗	355,300	固定資產提列折舊(詳第74頁)
攤銷	136,000	其他攤銷費用(詳第39頁)
未計利息股利之現金流入(流出)	76,127	
業務活動之淨現金流入(流出)	76,127	
投資活動之現金流量		
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	183	減少機械及設備(詳第60頁)
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-449,928	固定資產建設改良擴充(詳第48頁)
增加無形資產及其他資產	-60,722	增加遞延費用(詳第55頁)
投資活動之淨現金流入(流出)	-510,467	
籌資活動之現金流量		
增加基金、公積及填補短絀	400,000	本府增撥基金之數(詳第61頁)
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614	減少短期債務之數
籌資活動之淨現金流入(流出)	323,386	
現金及約當現金之淨增(淨減)	-110,954	
期初現金及約當現金	165,478	
期末現金及約當現金	54,524	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

# 臺北市市場發展基金

## 現金流量預計表

中華民國 109 年度

註:不影響現金流量之投資及籌資活動:

長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

# 臺北市市場發展基金

## 管理收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				35,998,000	
管理收入				35,998,000	較上年度預算數21,295,000元，增加14,703,000元。
	年	1	9,338,000	9,338,000	龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	年	1	2,492,000	2,492,000	西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	年	1	24,168,000	24,168,000	公有零售改建市場物業管理收入。



# 臺北市市場發展基金

## 土地租金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				40,168,000	
土地租金收入				40,168,000	較上年度預算數36,299,000元，增加3,869,000元。
	月	12	640,762	7,689,144	華山市場2期國宅地租收入。
	月	12	12,816	153,792	葫蘆堵市場地租收入。
	月	12	15,801	189,612	北投自強市場地租收入。
	年	1	488,856	488,856	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
	月	12	136,600	1,639,200	福華廣場攤販集中場地租收入。
	月	12	22,238	266,856	延吉超市地租收入(景福宮)。
	月	12	43,000	516,000	中山市場北側停車場收入。
	年	1	4,057,152	4,057,152	雙城街攤販集中場地租收入。
	年	1	4,140,000	4,140,000	環南堤外停車場地租收入。
	年	1	86,280	86,280	北投市場地租收入(集福宮)。
	年	1	384,665	384,665	公有市場廣場場地使用費收入。
	年	1	8,795,001	8,795,001	中崙市場地租收入。
	年	1	4,399,065	4,399,065	江南市場地租收入。
	月	12	38,398	460,776	松江市場地租收入。
	年	1	8,332	8,332	同安超市地租收入(北天宮)。
	年	1	4,872,000	4,872,000	南松市場南區、東區停車場地租收入。
	月	12	5,802	69,624	江寧超市地租收入(宏福宮)。
	年	1	9,004	9,004	士東市場設置電信箱涵使用費收入。
	年	1	56,160	56,160	藝文特區短期展售區土地租金。
	年	1	1,886,481	1,886,481	大龍國宅土地租金收入(新增)。

# 臺北市市場發展基金

## 其他建築物租金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				704,711,000	
其他建築物租金收入				704,711,000	較上年度預算數660,332,000元，增加44,379,000元。
	年	1	209,526,108	209,526,108	公有超級市場租金收入。
	年	1	169,320	169,320	自動櫃員機租金收入： 1.水源市場自動櫃員機租金收入139,320元。 2.北投區政大樓自動櫃員機租金收入30,000元。
	月	12	78,400	940,800	安東市場地下停車場收入。
	年	1	83,457,252	83,457,252	光華數位新天地各項使用費收入： 1.自動櫃員機租金收入63,000元。 2.自動販賣機租金收入252,000元。 3.廣告物租金收入2,967,204元。 4.基地台使用費收入1,417,500元。 5.攤位使用費46,471,548元。 6.光華數位新天地商場1樓暨地下1樓營運使用費32,286,000元。
	年	1	3,661,816	3,661,816	西湖市場各項使用費收入： 1.地下停車場租金收入3,199,819元。 2.基地台使用費收入436,797元。 3.快照機12,600元。 4.自動販賣機12,600元。
	年	1	3,540,000	3,540,000	民有超市3樓租金收入。
	月	12	118,459	1,421,508	士東市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入293,808元。 2.架設通訊基地臺使用費收入907,200元。 3.廣告物租金收入18,900元。 4.自動櫃員機租金收入201,600元。
	年	1	2,641,352	2,641,352	雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
	年	1	53,464,472	53,464,472	台北地下街商場各項使

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
					用費收入： 1.49家公司(商號)年使用費39,028,800元。 2.第22號店鋪標租作餐飲服務業年使用費661,200元。 3.第33號店鋪標租作餐飲服務業年使用費765,600元。 4.第159號店鋪標租作餐飲服務業年使用費720,000元。 5.28間廣告櫥窗變店鋪年使用費2,469,960元。 6.附設停車場使用費7,920,000元。 7.廣告櫥窗及廣告燈箱使用費686,808元。 8.自動櫃員機使用費159,600元。 9.1號及8號廣場服務處使用費120,504元。 10.廣場活動使用費932,000元。
	年	1	23,706,649	23,706,649	站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪年使用費21,317,736元。 2.牆面使用費56,592元。 3.廣告燈箱使用費254,016元。 4.廣場活動使用費2,078,305元。
	年	1	8,449,756	8,449,756	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.地下1樓商場店鋪年使用費6,009,997元。 2.停車場使用費1,500,000元。 3.架設通訊基地台使用費403,968元。 4.廣場活動使用費308,175元。 5.17號店鋪使用費227,616元。
	年	1	2,939,829	2,939,829	中山市場2樓租金收入。
	月	12	222,528	2,670,336	蘭州市場2樓租金收入。
	年	1	214,228,393	214,228,393	公有零售市(商)場使用費收入。
	年	1	2,645,304	2,645,304	士林市場各項使用費收入：

臺北市市場發展基金  
其他建築物租金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
					1.地下停車場收入 2,497,884元。 2.基地台使用費收入 147,420元。
	年	1	2,180,000	2,180,000	安東市場2樓租金收入。
	月	12	115,100	1,381,200	鵬程超市2樓租金收入。
	年	1	21,720,000	21,720,000	新興市場1樓、2樓及地 下1樓租金收入。
	年	1	3,209,600	3,209,600	市定古蹟新富市場租金 收入。
	月	12	317,979	3,815,748	東區地下街三間店鋪使 用費收入。
	年	1	651,840	651,840	龍城市場地下停車場租 金收入。
	月	12	152,962	1,835,544	文化超市2樓租金收入。
	月	12	86,830	1,041,960	南機場市場地下1樓租金 收入。
	年	1	3,389,213	3,389,213	中山市場地下2樓停車場 收入(新增)。
	年	1	52,023,000	52,023,000	K區地下街各項使用費收 入(新增): 1.地下1樓店鋪使用費收 入36,480,000元。 2.地下2樓停車場使用費 收入15,543,000元。

# 臺北市市場發展基金

## 權利金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				9,782,000	
權利金收入				9,782,000	較上年度預算數9,538,000元，增加244,000元。
	年	1	1,346,251	1,346,251	江南市場權利金： 1.營運權利金378,000元。 2.1樓市場空間使用權利金968,251元。
	年	1	6,846,000	6,846,000	中崙市場BOT案營運權利金。
	年	1	1,589,749	1,589,749	站前地下街連通案權利金。

# 臺北市市場發展基金

## 其他補助收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				2,800,000	
其他補助收入				2,800,000	新增項目。
	年	1	1,800,000	1,800,000	行政院農委會頒發本府「106年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理食材登錄平台資料庫更新及安心外食計畫。
	年	1	1,000,000	1,000,000	環保局補助市場發展基金汰換公有零售市場燈具為LED節能燈具。

# 臺北市市場發展基金

## 違規罰款收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單 位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數 量	單 價	金 額	
合計				3,807,000	
違規罰款收入				3,807,000	較上年度預算數3,925,000元，減少118,000元。
	年	1	10,000	10,000	各項土地及停車場租賃契約逾期違規罰款。
	年	1	551,000	551,000	各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款。
	年	1	266,000	266,000	各公有超級市場、地下街租金逾期違規罰款。
	年	1	20,000	20,000	各攤販集中場租金逾期違規罰款。
	年	1	2,960,000	2,960,000	各項工程違規罰款。

# 臺北市市場發展基金

## 雜項收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				25,525,000	
雜項收入				25,525,000	較上年度預算數25,525,000元，無增減。
	年	1	56,000	56,000	工程圖說費用及標單工本費收入。 1.其他修建工程部分：40件x3份x150元=18,000元。 2.財物採購部分：4件x5份x100元=2,000元。 3.勞務採購部分：40件x5份x150元=30,000元。 4.財物招租部分：4件x5份x300元=6,000元。
	月	12	17,486	209,832	北投自強市場無權占用使用補償金。
	月	12	1,405,864	16,870,368	坡心市場無權占用使用補償金。
	月	12	13,050	156,600	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
	月	12	6,671	80,052	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
	年	1	2,858,280	2,858,280	東門市場無權占用使用補償金。
	年	1	3,100,052	3,100,052	其他雜項收入。
	攤	100	300	30,000	攤販證規費。
	年	1	1,910,616	1,910,616	東門市場無權占用案追償起訴前五年不當得利。
	月	12	21,100	253,200	南機場市場無權占用案追償前五年不當得利。



科 目 及 項 目	單 位	本年度預算數			上年
		數量	平均單位 成本(元)	金額	數量
合 計				48,524,000	
服務費用				48,524,000	
水電費				7,280,400	
工作場所電費	年	1	6,912,000	6,912,000	
工作場所水費	年	1	368,400	368,400	
印刷裝訂與廣告費				1,000,000	
業務宣導費	年	1	1,000,000	1,000,000	
修理保養及保固費				1,235,000	
一般房屋修護費					
機械及設備修護費	年	1	1,235,000	1,235,000	
保險費				159,600	
一般房屋保險費	年	1	150,000	150,000	
責任保險費	年	1	9,600	9,600	
一般服務費				38,794,000	
外包費				38,794,000	
	年	1	11,741,000	11,741,000	
	年	1	2,885,000	2,885,000	
	年	1	24,168,000	24,168,000	
專業服務費				55,000	
法律事務費					
講課鐘點、稿費、出席審查	人次	22	2,500	55,000	

# 發展基金

## 明細表

109年度

單位：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說 明
平均單位 成本(元)	金額	數量	平均單位 成本(元)	金額	
	34,995,000			19,495,373	
	34,995,000			19,495,373	
	7,280,400			5,112,666	較上年度預算數7,280,400元，無增減。
	6,912,000			4,713,202	龍山寺地下街公共電費。
	368,400			399,464	龍山寺地下街公共水費。
	1,000,000			980,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
	1,000,000			980,000	龍山寺地下街促銷活動。
	1,235,000			1,033,328	較上年度預算數1,235,000元，無增減。
				8,610	
	1,235,000			1,024,718	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
	157,500			141,478	較上年度預算數157,500元，增加2,100元。
	150,000			128,184	龍山寺地下街建物火險費用。
	7,500			13,294	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
	25,287,100			12,219,893	較上年度預算數25,287,100元，增加13,506,900元。
	25,287,100			12,219,893	龍山寺地下街委託物管公司管理費用。 西湖市場委託物管公司管理費用。 公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)。
	35,000			8,008	較上年度預算數35,000元，增加20,000元。
				508	
	35,000			7,500	徵選物管公司辦理龍山寺地下

科 營 運 項 目 及 目	單位	本年度預算數			上年
		數量	平均單位 成本(元)	金額	數量
及查詢費					

# 發展基金

## 明細表

109年度

單位：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說 明
平均單位 成本(元)	金額	數量	平均單位 成本(元)	金額	
					街、西湖市場、公有零售改建市場等委託物管評審費(22人次X2,500元)。

# 臺北市市場發展基金

## 出租土地成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
1,931,212	1,514,000	合 計	1,533,000	
10,614	15,000	服務費用	15,000	
10,614	15,000	一般服務費	15,000	較上年度預算數15,000元，無增減。
10,614	15,000	佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	超商代收租金使用費收入手續費(2500件X6元)。
1,920,598	1,499,000	稅捐與規費(強制費)	1,518,000	
1,920,598	1,499,000	消費與行為稅	1,518,000	較上年度預算數1,499,000元，增加19,000元。
1,920,598	1,499,000	營業稅	1,518,000	各項土地租金收入營業稅。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
762,718,643	867,553,000	合 計	1,152,394,000	
13,720	14,000	用人費用	12,000	
13,720	14,000	福利費	12,000	較上年度預算數14,000元，減少2,000元。
13,720	14,000	傷病醫藥費	12,000	派駐公有市場職工健康檢查(6人X2,000元)。
119,419,584	148,338,000	服務費用	191,918,000	
408,479	610,304	水電費	610,304	較上年度預算數610,304元，無增減。
332,605	500,000	工作場所電費	500,000	公有市場電費等。
75,874	110,304	工作場所水費	110,304	公有市場水費等。
1,036,445	943,634	郵電費	1,065,516	較上年度預算數943,634元，增加121,882元。
517,219	326,714	郵費	478,596	
			322,868	公有零售市場等相關業務所需郵資。
			128,000	地下街、超市及獎投市場管理輔導相關業務所需郵資。
			27,728	公有市場標租業務所需郵資。
470,687	586,920	電話費	586,920	
			541,920	公有市場管理業務用、公有零售市場辦公室電話費(12個月X45,160元)。
			36,000	地下街相關業務用電話費(12個月X3,000元)。
			9,000	公有市場標租相關業務用電話費(12個月X750元)。
48,539	30,000	數據通信費		
379,652	369,870	旅運費	209,870	較上年度預算數369,870元，減少160,000元。
174,381	209,870	國內旅費	209,870	
			20,150	公有市場業務出差旅費(13人X1天X1,550元)。
			189,720	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽查等業務公出短程車資。
202,016	160,000	國外旅費		
3,255		其他旅運費		
6,829,687	6,279,300	印刷裝訂與廣告費	6,279,300	較上年度預算數6,279,300元，無增減。
170,702	279,300	印刷及裝訂費	279,300	

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			186,200	攤位分配審查名冊、各類表格等印刷費。
			25,137	公有市場規劃各項資料印刷、影印、套印等費用。
			53,998	地下街契約書、簡介及商場管理規章印製等各項資料印刷費。
			13,965	公有市場標租資料印刷影印費用。
6,658,985	6,000,000	業務宣導費	6,000,000	
			4,800,000	市場節-公有零售市場；輔導公有零售市場辦理促銷活動相關費用。
			1,200,000	光華數位新天地宣導促銷活動。
32,233,643	32,667,430	修理保養及保固費	35,018,430	較上年度預算數32,667,430元，增加2,351,000元。
12,340,745	15,452,300	一般房屋修護費	15,452,300	公有市場建物零星修繕及公共區域硬體改善等。
19,892,898	17,215,130	機械及設備修護費	19,566,130	
			17,215,130	公有市場消防設備維修保養、空調系統、客貨電梯、電扶梯、發電機、抽水泵浦、高低壓電氣設備等機電相關修繕維護保養、太陽能發電系統及LED電子顯示看板維護及平時養護工料費。
			2,351,000	公有零售市場更換LED節能燈具(新增)。
762,968	919,000	保險費	1,387,000	較上年度預算數919,000元，增加468,000元。
615,466	559,000	一般房屋保險費	1,027,000	公有零售市場火災保險。
147,502	360,000	責任保險費	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
69,046,831	92,593,758	一般服務費	138,382,080	較上年度預算數92,593,758元，增加45,788,322元。
362,204	361,080	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	超商代收租金使用費收入手續費(60,180件X6元)。
64,530,767	89,173,878	外包費	138,021,000	
			14,860,000	士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用。
			600,000	松山市場古蹟維護管理。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			2,000,000	公有零售市(商)場鼠類防治(分案辦理)。
			38,650,000	1.公有零售市場委託僱工環境清潔費38,550,000元(分案辦理)。 2.市場雨遮清潔費100,000元。
			800,000	委由民間業者辦理公有市場環境消毒案。
			816,000	公有零售市場保全及管理費用。
			1,756,000	光華數位新天地商場物業管理費用。
			153,000	東區地下街代管費用。
			40,356,000	公有零售市場改建營運暨物業管理費用(分案辦理)。
			4,446,000	南門市場中繼接駁車費用。
			33,584,000	K區地下街機電及場務管理等費用(新增)。
4,153,860	3,058,800	計時與計件人員酬金		
8,721,879	13,954,704	專業服務費	8,965,500	較上年度預算數13,954,704元，減少4,989,204元。
690,365	600,000	法律事務費	600,000	委託律師法律訴訟費(10案X60,000元)。
1,117,160	4,300,000	工程及管理諮詢服務費	1,250,000	工程之可行性研究、規劃、設計等費用及促參規劃以及招商作業費。
448,610	133,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	
			117,500	招標文件及促參招商委員評審出席費(47人次X2,500元)。
			16,000	公有零售市場攤商或管理員講習講師鐘點費(8節X2,000元)。
2,399,489	3,901,204	委託檢驗(定)試驗認證費	3,300,000	
			1,400,000	公有市場建物消防安全設備檢修及申報費。
			400,000	公有市場建物公共安全檢查簽證及申報費。
			1,500,000	各市場用電安全檢測。
290,000		電腦軟體服務費	42,000	公有市(商)場食材登錄系統維護費(新增)。



# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
3,776,255	5,020,000	其他	3,640,000	
			2,200,000	公有市(商)場輔導計畫(分案辦理)。
			840,000	市集特色推廣。
			600,000	行政院農委會頒發本府「106年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理食材登錄平台資料庫更新(新增)。
3,594,964	5,149,000	材料及用品費	4,756,000	
20,000	30,432	使用材料費	33,166	較上年度預算數30,432元，增加2,734元。
20,000	30,432	油脂	33,166	
			1,966	抽水機使用汽油費(1臺X12個月X6公升X27.3元)。
			31,200	公有零售市場發電機柴油費(20臺X12個月X5公升X26元)。
3,574,964	5,118,568	用品消耗	4,722,834	較上年度預算數5,118,568元，減少395,734元。
12,990	162,034	辦公(事務)用品	52,034	
			2,848	公有市場標租業務所需文具用品。
			37,019	公有零售市場業務所需文具費。
			12,167	輔導地下街、超級市場及獎投市場業務所需文具用品、紙張費用。
60,700	45,600	醫療用品(非醫療院所使用)	45,600	公有市場受贈AED後續維管費用。
3,501,274	4,910,934	其他	4,625,200	
			5,400	場工、技工等相關人員工作用雨鞋及雨衣(6人X1套X900元)。
			2,895,200	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙(4,136箱X700元)。
			48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
			450,000	公有零售市場滅火器(500支X900元)。
			846,600	公有零售市場清潔用具費(7,055攤X12個月X10元)。
			300,000	公有零售市場廁所攤架、暗溝、陰井等消毒用品費，垃圾堆積場用殺蟲劑。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			80,000	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽察等業務逾時誤餐餐盒費用(1,000人次X80元)。
99,523,407	121,862,000	租金與利息	160,879,000	
99,519,131	121,862,000	地租及水租	160,879,000	較上年度預算數121,862,000元，增加39,017,000元。
99,519,131	121,862,000	一般土地租金	160,879,000	
			80,734,197	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
			3,860,364	建國市場使用國有財產署土地租金。
			3,251,052	河濱一商場使用國有財產署土地租金。
			38,089,387	南門中繼市場土地租金。
			34,944,000	K區地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金(新增)。
4,276		房租		
4,276		一般房屋租金		
341,803,830	367,530,000	折舊、折耗及攤銷	491,300,000	
224,236,670	227,530,000	不動產、廠房及設備折舊	355,300,000	較上年度預算數227,530,000元，增加127,770,000元。
86,782,806	76,000,000	一般房屋折舊	103,620,000	公有市場建物折舊費用。
123,128,594	136,000,000	機械及設備折舊	235,080,000	公有市場機械設備折舊費用。
1,003,503	530,000	交通及運輸設備折舊	1,500,000	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
13,321,767	15,000,000	什項設備折舊	15,100,000	公有市場什項設備折舊費用。
117,567,160	140,000,000	攤銷	136,000,000	較上年度預算數140,000,000元，減少4,000,000元。
117,567,160	140,000,000	其他攤銷費用	136,000,000	公有市場整修攤銷費用。
190,663,013	199,710,000	稅捐與規費(強制費)	230,466,000	
129,758,036	138,540,000	土地稅	142,478,000	較上年度預算數138,540,000元，增加3,938,000元。
129,758,036	138,540,000	一般土地地價稅	142,478,000	公有市場用地地價稅。
42,606,949	43,140,000	房屋稅	68,529,000	較上年度預算數43,140,000元，增加25,389,000元。
42,606,949	43,140,000	一般房屋稅	68,529,000	公有市場房屋稅。
18,278,841	17,690,000	消費與行為稅	19,359,000	較上年度預算數17,690,000元，增加1,669,000元。

# 臺北市市場發展基金

## 出租其他建築物成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
18,278,841	17,690,000	營業稅	19,359,000	公有超市租金收入及各項使用費收入營業稅。
19,187	340,000	規費	100,000	較上年度預算數340,000元，減少240,000元。
19,187	340,000	行政規費與強制費	100,000	各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
7,700,125	24,950,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	73,063,000	
2,368,215	4,800,000	捐助、補助與獎助	34,563,000	較上年度預算數4,800,000元，增加29,763,000元。
2,368,215	4,800,000	捐助國內團體	34,563,000	
			25,800,000	市集整頓大變身-整體意象營造、市集服務提升、營業環境優化等項目補助(新增)。
			1,200,000	行政院農委會頒發本府「106年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理安心外食補助計畫(新增)。
			1,600,000	公有零售改建市場開幕及行銷補助費用。
			5,963,000	台北地下街Y26出入口遮雨棚及階梯通道改善工程補助費(新增)。
5,331,910	20,150,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	38,500,000	較上年度預算數20,150,000元，增加18,350,000元。
1,900,000	1,900,000	獎勵費用	4,200,000	市集整頓大變身-市場評鑑獎勵金(新增)。
3,431,910	18,250,000	其他	34,300,000	公有零售市場停止使用補助費(新增)。

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
14,808,648	14,350,000	合 計	34,418,000	
4,519,455	7,011,000	服務費用	7,247,000	
96,949		水電費		
94,397		工作場所電費		
2,552		工作場所水費		
173,335	204,000	郵電費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
173,335	180,000	郵費	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	電話費	24,000	攤販業務用電話費(12個月X2,000元)。
36,811	112,980	旅運費	112,980	較上年度預算數112,980元，無增減。
32,611	112,980	國內旅費	112,980	
			9,300	攤販管理國內出差旅費(6人X1天X1,550元)。
			103,680	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務公出短程車資。
4,200		其他旅運費		
1,492,320	1,425,320	印刷裝訂與廣告費	1,421,320	較上年度預算數1,425,320元，減少4,000元。
237,320	125,320	印刷及裝訂費	121,320	
			83,001	攤販集中區調查表件及簡報資料印刷裝訂費用。
			6,000	印刷空白攤販證(1,000張X6元)。
			32,319	概(預)算書之印製費(189本X171元)。
1,255,000	1,300,000	業務宣導費	1,300,000	攤販集中場促銷活動。
569,211	2,000,000	修理保養及保固費	1,000,000	較上年度預算數2,000,000元，減少1,000,000元。
569,211	2,000,000	其他建築修護費	1,000,000	攤販集中場整修及零星修繕費用。
95,571	100,000	保險費	120,000	較上年度預算數100,000元，增加20,000元。
95,571	100,000	責任保險費	120,000	榮濱年貨大街公共意外責任險。
5,628	1,200	一般服務費	1,200	較上年度預算數1,200元，無增減。
5,628	1,200	佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	超商代收租金使用費、攤販證規費等收入手續費(200件X6元)。
2,049,630	3,167,500	專業服務費	4,387,500	較上年度預算數3,167,500元，增加1,220,000元。

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
192,443		法律事務費		
33,000	22,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	22,500	攤販集中場相關採購案件之評審費(9人次X2,500元)。
80,653	100,000	委託檢驗(定)試驗認證費	100,000	攤販集中場消防檢查等費用。
3,400		委託考選訓練費		
85,605	95,000	電腦軟體服務費	95,000	臺北市夜市食材登錄系統夜市專區維護費。
1,654,529	2,950,000	其他	4,170,000	
			200,000	攤販教育訓練相關費用。
			1,700,000	委託專業廠商辦理攤販集中場改造設計及活化輔導計畫。
			650,000	委託專業廠商辦理食材登錄平台調查。
			500,000	推動夜市簡介電子化、網頁及相關行銷推廣項目。
			1,120,000	委託專家學者辦理臨時攤販集中場營運評鑑(新增)。
129,082	173,000	材料及用品費	173,000	
129,082	173,000	用品消耗	173,000	較上年度預算數173,000元，無增減。
73,400	45,240	辦公(事務)用品	45,240	
			25,240	攤販集中場規劃管理業務所需文具用品紙張。
			20,000	攤販證封套及護貝費等(1,000個X20元)。
35,500	22,800	醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	攤販集中場受贈AED後續維管費用。
20,182	104,960	其他	104,960	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務逾時誤餐餐盒費用(1,312人次X80元)。
56,160	66,000	租金與利息	66,000	
56,160	57,000	地租及水租	57,000	較上年度預算數57,000元，無增減。
56,160	57,000	一般土地租金	57,000	藝文特區短期展售區土地租金費用。
	9,000	房租	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
	9,000	一般房屋租金	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
10,103,951	7,100,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	26,932,000	
9,753,951	6,700,000	捐助、補助與獎助	23,332,000	較上年度預算數6,700,000元，增加

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
8,188,332	4,600,000	捐助國內團體	20,800,000	16,632,000元。
			5,500,000	攤販集中場軟硬體設施及行銷輔導相關補助。
			15,300,000	市集整頓大變身-整體環境營造、市集服務提升、營業環境優化等項目補助(新增)。
1,565,619	2,100,000	捐助個人	2,532,000	臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
350,000	400,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,600,000	較上年度預算數400,000元，增加3,200,000元。
350,000	400,000	獎勵費用	3,600,000	攤販集中場評鑑獎勵金。

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
901,597	1,016,000	合 計	1,095,000	
896,232	1,007,000	服務費用	1,086,000	
	3,600	郵電費	3,600	較上年度預算數3,600元，無增減。
	3,600	電話費	3,600	辦公室公務用電話費(12個月X300元)。
1,537	4,550	旅運費	4,550	較上年度預算數4,550元，無增減。
1,537	4,550	國內旅費	4,550	
			1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費(1人X1天X1,550元)。
			3,000	調查問卷複核公出短程車資。
8,400	25,850	印刷裝訂與廣告費	25,850	較上年度預算數25,850元，無增減。
8,400	25,850	印刷及裝訂費	25,850	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	一般服務費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用(17人X12個月X1,000元)。
682,295	769,000	專業服務費	848,000	較上年度預算數769,000元，增加79,000元。
13,500	31,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	
			15,000	專題研究、資訊服務及評審出席費(6人次X2,500元)。
			14,000	服務品質及文書處理講習鐘點費(7節X2,000元)。
			2,000	行情報導講習鐘點費(1節X2,000元)。
668,795	738,000	電腦軟體服務費	817,000	軟體維護費。
5,365	9,000	材料及用品費	9,000	
5,365	9,000	用品消耗	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
5,365	5,800	辦公(事務)用品	5,800	文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。
	3,200	其他	3,200	
			2,400	調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢逾時誤餐餐盒費用(30人次X80元)。
			800	行情報導專業人員講習逾時誤餐餐盒費用(10人次X80元)。

本 頁 空 白



計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	449,928,000	449,928,000			181,215,000
專案計畫	367,855,000	367,855,000			180,405,000
繼續性計畫	366,000,000	366,000,000			180,405,000
(一) 市場改建工程	180,405,000	180,405,000			180,405,000
1.環南市場主體工程	1,000	1,000			1,000
2.成功市場改建工程	4,541,000	4,541,000			4,541,000
3.南門大樓及市場改建工程	131,289,000	131,289,000			131,289,000
4.稻香超市改建工程(委託技術服務)	1,000	1,000			1,000
5.稻香超市改建工程(工程費)	1,000	1,000			1,000
6.東湖超市改建工程	44,572,000	44,572,000			44,572,000
(二) 市場整修工程	185,595,000	185,595,000			
1.龍山寺地下街空調更新工程	5,764,000	5,764,000			
2.台北地下街防災改善工程	129,036,000	129,036,000			
3.站前地下街空調更新工程	50,795,000	50,795,000			
新興計畫	1,855,000	1,855,000			
(一) 市場整修工程	1,855,000	1,855,000			
1.北投市場整修工程(專案管理)	1,250,000	1,250,000			
2.永春市場1樓機電整修工程	605,000	605,000			
一般建築及設備計畫	82,073,000	82,073,000			810,000
一次性項目	82,073,000	82,073,000			810,000

# 發展基金

## 良擴充明細表

109年度

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及 運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權 益改良		
256,583,000	2,396,000	9,734,000				
187,450,000						
185,595,000						
185,595,000						
5,764,000						
129,036,000						
50,795,000						
1,855,000						
1,855,000						
1,250,000						
605,000						
69,133,000	2,396,000	9,734,000				
69,133,000	2,396,000	9,734,000				

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
合計					449,928,000	
專案計畫					367,855,000	
繼續性計畫					366,000,000	
房屋及建築	(一) 市場改建工程				180,405,000	
	1.環南市場主體工程				1,000	1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。 2.本工程為88年下半年及89-110年度連續性工程，總工程費為8,681,010,987元，其中施工費8,354,056,828元，委託技術服務費282,983,875元，工程管理費43,970,284元，除以前年度預算數4,764,608,008元外，本年度編列1,000元，餘3,916,401,979元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	2.成功市場改建工程	式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費 施工費。
					4,541,000	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，為104-110年度連續性工程，總工程費994,978,746元，其中施工費948,653,267元，委託技術服務費38,289,956元(含都市計畫變更及地質鑽探作業3,250,000元)，工程管理費8,035,523元，除中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額40,872,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共需分攤569,638,019元，其中施工費543,964,438元，委託技術服務費21,220,294元，工程管理費4,453,287元，以前年度預算數218,499,727元，不予保留92,900,332元，本年度編列4,541,000元，餘439,497,624元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
		式	1	4,368,000	4,368,000	本年度所需工程費 施工費。
		式	1	173,000	173,000	工程管理費。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	3.南門大樓及市場改建工程				131,289,000	1.辦理南門大樓及市場改建工程。 2.本工程為107-111年度連續性工程，總工程費3,209,597,514元，其中施工費3,055,246,002元，委託技術服務費136,399,102元，工程管理費17,446,410元，地質鑽探與土地鑑界費506,000元，依使用面積分攤，另市場營運裝修部分由本處全額負擔，本處分攤比率為24.71%，共需分攤793,132,861元，其中施工費754,992,602元，委託技術服務費33,704,218元，工程管理費4,311,008元，地質鑽探及土地鑑界費125,033元，除以前年度預算數16,020,804元外，本年度編列131,289,000元，餘645,823,057元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					131,289,000	本年度所需工程費
		式	1	126,043,239	126,043,239	施工費。
		式	1	4,257,533	4,257,533	委託技術服務費。
		式	1	988,228	988,228	工程管理費。
	4.稻香超市改建工程 (委託技術服務)				1,000	1.辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。 2.本工程由衛生局主辦，為107-110年度連續性計畫，總委託技術服務費40,030,290元，依使用面積分攤，本處分攤比率為7.93%，需分攤之委託技術服務費為3,174,599元，除以前年度預算數1,441,716元外，本年度編列1,000元，餘1,731,883元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					1,000	本年度所需工程費
		式	1	1,000	1,000	委託技術服務費。
	5.稻香超市改建工程 (工程費)				1,000	1.辦理稻香超市改建工程(工程費)。 2.本工程由衛生局主辦，為108-110年度連續性工程，總工程費850,780,318元，其中施工費843,027,929元，工程管理

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						費7,752,389元，依使用面積分攤，本處分攤比率為7.93%，共需分攤67,467,344元，其中施工費66,852,700元，工程管理費614,644元，除以前年度預算數6,111,344元外，本年度編列1,000元，餘61,355,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	6.東湖超市改建工程	式	1	1,000	1,000	本年度所需工程費 施工費。
					44,572,000	1.辦理東湖超市改建工程。 2.本工程由停車管理工程處主辦，為108-110年度連續性工程，總工程費1,316,318,000元，其中施工費1,269,659,000元，委託技術服務費37,553,000元，工程管理費9,106,000元，本處分攤比率為18.40%，共需分攤242,204,000元，其中施工費233,618,000元，委託技術服務費6,910,000元，工程管理費1,676,000元，除以前年度預算數28,313,000元外，本年度編列44,572,000元，餘169,319,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					44,572,000	本年度所需工程費
		式	1	42,871,000	42,871,000	施工費。
		式	1	1,393,000	1,393,000	委託技術服務費。
		式	1	308,000	308,000	工程管理費。
	(二)市場整修工程				185,595,000	
機械及設備	1.龍山寺地下街空調更新工程				185,595,000	
					5,764,000	1.辦理龍山寺地下街空調更新工程。 2.本工程為107-109年度連續性工程，總工程費22,819,510元，其中施工費20,249,786元，委託技術服務費1,937,230元，工程管理費632,494元，除以前年度預算數17,054,613元外，本年度編列最後一年經費5,764,000元，餘897元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
新興計畫  機械及設備	2.台北地下街防災改善工程	式	1	5,764,000	5,764,000	本年度所需工程費
					5,764,000	施工費。
					129,036,000	1.辦理台北地下街防災改善工程。
						2.本工程為108-109年度連續性工程，總工程費217,161,000元，其中施工費208,564,000元，委託技術服務費5,479,000元，工程管理費3,118,000元，除以前年度預算數88,125,000元外，本年度編列最後一年經費129,036,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					129,036,000	本年度所需工程費
					123,877,600	施工費。
	3.站前地下街空調更新工程	式	1	123,877,600	3,287,400	委託技術服務費。
					1,871,000	工程管理費。
					50,795,000	1.辦理站前地下街空調更新工程。
						2.本工程為108-109年度連續性工程，總工程費69,839,000元，其中施工費63,676,097元，委託技術服務費4,734,066元，工程管理費1,428,837元，除以前年度預算數19,044,000元外，本年度編列最後一年經費50,795,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					50,795,000	本年度所需工程費
					47,640,160	施工費。
(一)市場整修工程	式	1	2,082,989	1,071,851	委託技術服務費。	
				1,071,851	工程管理費。	
				1,855,000	本年度所需工程費	
				1,855,000	施工費。	
				1,855,000	委託技術服務費。	
				1,250,000	工程管理費。	
1.北投市場整修工程(專案管理)	式	1	1,250,000	1,250,000	1.辦理北投市場整修工程專案管理。	
					2.本計畫為109-113年度連續性計畫，總專案管理費12,380,000元，本年度編列第1年經費1,250,000元，其餘經費於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年	

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 一次性項目 房屋及建築	2.永春市場1樓機電整修工程	式	1	1,250,000	1,250,000	資金需求表。
					1,250,000	本年度所需工程費
					(12,380,000)	專案管理費。
					12,380,000	總工程經費明細如下：
					605,000	專案管理費。
					605,000	1.辦理永春市場1樓機電整修工程。
					585,000	2.本工程為109-110年連續性工程，總工程費13,116,000元，其中施工費11,639,984元，委託技術服務費1,119,247元，工程管理費356,769元，本年度編列605,000元，餘12,511,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					585,000	本年度所需工程費
					20,000	委託技術服務費。
					機械及設備	1.朱崙超市整修工程
(13,116,000)	總工程經費明細如下：					
11,639,984	施工費。					
1,119,247	委託技術服務費。					
356,769	工程管理費。					
82,073,000						
82,073,000						
810,000						
810,000	1.辦理朱崙超市屋頂防水工程。					
810,000	2.本工程由中山區公所主辦，總工程費1,824,000元，其中施工費1,617,630元，委託技術服務費150,440元，工程管理費55,930元，依使用樓層數分攤，本處分攤44.44%，共需分攤810,000元，其中施工費718,946元，委託技術服務費66,862元，工程管理費24,192元。					
機械及設備	1.公有零售市場機電	式	1	4,500,000	718,946	本年度所需工程費
					66,862	施工費。
					24,192	委託技術服務費。
					69,133,000	工程管理費。
					4,500,000	汰換市場馬達及配合各市場

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
	改善工程					機電等開口合約中屬機械及設備工項(分案辦理)。
	2.公有市場機電整修工程				18,644,000	辦理中研、木新、士東、永吉、成功中繼等市場及光華數位新天地機電整修工程(分案辦理)。
					18,644,000	本年度所需工程費
		式	1	16,623,090	16,623,090	施工費。
		式	1	1,526,773	1,526,773	委託技術服務費。
		式	1	494,137	494,137	工程管理費。
	3.萬華區行政中心受電室空調設備汰換工程				587,000	1.辦理萬華區行政中心受電室空調設備汰換工程。 2.本工程由萬華區公所主辦，總工程費2,201,000元，其中施工費1,990,060元，委託技術服務費151,170元，工程管理費59,770元，本處分攤比例為26.7%，共需分攤587,000元，其中施工費531,346元，委託技術服務費40,362元，工程管理費15,292元。
					587,000	本年度所需工程費
		式	1	531,346	531,346	施工費。
		式	1	40,362	40,362	委託技術服務費。
		式	1	15,292	15,292	工程管理費
	4.站前地下街防洪閘門更新工程				22,331,000	辦理站前地下街防洪閘門更新工程。
					22,331,000	本年度所需工程費
		式	1	19,813,235	19,813,235	施工費。
		式	1	1,898,370	1,898,370	委託技術服務費
		式	1	619,395	619,395	工程管理費。
	5.中山市場設置油脂截流器工程				709,000	辦理中山市場設置油脂截流器工程。
					709,000	本年度所需工程費
		式	1	592,844	592,844	施工費。
		式	1	46,680	46,680	委託技術服務費。
		式	1	19,476	19,476	工程管理費。
		式	1	50,000	50,000	環境工程技師簽證費。
	6.水源市場機電整修工程				22,362,000	辦理水源市場冰水主機、冷卻水塔及油煙處理設備汰換工程(分案辦理)。
					22,362,000	本年度所需工程費
		式	1	19,966,812	19,966,812	施工費。



# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
交通及運輸設備	1.龍山寺地下街消防設備更新工程(交通及運輸設備部分)	式	1	1,806,695	1,806,695	委託技術服務費。 工程管理費。 2,396,000 2,396,000 1.辦理龍山寺地下街消防設備更新工程屬交通及運輸設備工項。 2.本工程由本處主辦，總工程費9,780,000元，其中施工費9,172,735元，委託技術服務費332,091元，工程管理費275,174元，本處分攤比率為24.50%，共需分攤2,396,000元，其中施工費2,247,320元，委託技術服務費81,362元，工程管理費67,318元。 本年度所需工程費 施工費。
		式	1	588,493	588,493	
		式	1	2,247,320	2,247,320	
		式	1	81,362	81,362	
什項設備	1.龍山寺地下街消防設備更新工程(什項設備部分)	式	1	67,318	67,318	委託技術服務費。 工程管理費。 9,734,000 5,734,000 1.辦理龍山寺地下街消防設備更新工程屬什項設備工項。 2.本工程由本處主辦，總工程費23,403,000元，其中施工費21,956,265元，委託技術服務費794,909元，工程管理費651,826元，本處分攤比率為24.50%，共需分攤5,734,000元，其中施工費5,379,285元，委託技術服務費194,753元，工程管理費159,962元。 本年度所需工程費 施工費。
		式	1	5,379,285	5,379,285	
		式	1	194,753	194,753	
	2.公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程	式	1	159,962	159,962	工程管理費。 4,000,000 配合各市場機電、成功中繼及消防開口合約中屬什項設備工項(分案辦理)。
		式	1	4,000,000	4,000,000	
		式	1	5,379,285	5,379,285	

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
76,129,092	45,583,000	合計	60,722,000	
		遞延費用	60,722,000	
		1.龍山寺地下街天花板 及燈具更新工程	3,243,000	1.辦理龍山寺地下街天花板及燈具更新工程。 2.本工程為106-109年度連續性工程，總工程費14,000,000元，其中施工費12,719,675元，委託技術服務費873,735元，工程管理費406,590元，除以前年度預算數10,756,519元外，本年度編列最後一年經費3,243,000元，餘481元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			3,243,000	本年度所需工程費
			3,243,000	施工費。
		2.龍山寺地下街店鋪天 花板及燈具更新工程	4,290,000	1.辦理龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程。 2.本工程為107-109年度連續性工程，總工程費18,699,913元，其中施工費16,887,212元，委託技術服務費1,281,085元，工程管理費531,616元，除以前年度預算數14,409,576元外，本年度編列最後一年經費4,290,000元，餘337元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			4,290,000	本年度所需工程費
			4,290,000	施工費。
		3.公有市場緊急災害搶 修工程	2,000,000	辦理各市場緊急災害事故搶修(分案辦理)。
			2,000,000	本年度所需工程費
			1,787,789	施工費。
			149,638	委託技術服務費。
			62,573	工程管理費。
		4.公有零售市場整修工 程	29,698,000	辦理中山、士東、長春、木柵、成功中繼等市場及西門等商場整修工程(分案辦理)。

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
			29,698,000	本年度所需工程費
			27,039,466	施工費。
			1,870,811	委託技術服務費。
			787,723	工程管理費。
		5.永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	487,000	1.辦理永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)。 2.本計畫由本處(市場發展基金)主辦，為109-112年連續性計畫，總委託技術服務費3,810,000元，本處(市場發展基金)分攤比率40.85%，需分攤委託技術服務費1,557,000元，本年度編列第1年經費467,000元及工程管理費20,000元，其餘經費於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
			487,000	本年度所需工程費
			467,000	委託技術服務費。
			20,000	工程管理費。
			(1,557,000)	總工程經費明細如下：
			1,557,000	委託技術服務費。
		6.西湖市場綜合大樓停車場地坪整修工程	3,599,000	1.辦理西湖市場綜合大樓停車場地坪整修工程。 2.本工程由社會局主辦，總工程費10,023,000元，其中施工費9,050,000元，委託技術服務費693,000元，工程管理費280,000元，依使用面積分攤，本處分攤比例為35.9%，共需分攤3,599,000元，其中施工費3,249,000元，委託技術服務費249,000元，工程管理費101,000元。
			3,599,000	本年度所需工程費
			3,249,000	施工費。
			249,000	委託技術服務費。
			101,000	工程管理費。
		7.光復市場冷凍櫃區整	1,988,000	辦理光復市場冷凍櫃區

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
		修工程		整修工程。
			1,988,000	本年度所需工程費
			1,248,623	施工費。
			698,280	委託技術服務費(含建築執照申請費60萬元)。
			41,097	工程管理費。
		8.永春市場1樓整修工程	508,000	1.辦理永春市場1樓整修工程。 2.本工程為109-110年度連續性工程，總工程費13,762,000元，其中施工費12,447,322元，委託技術服務費934,898元，工程管理費379,780元，本年度編列508,000元，餘13,254,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年需求表。
			508,000	本年度所需工程費
			488,000	委託技術服務費。
			20,000	工程管理費。
			(13,762,000)	總工程經費明細如下：
			12,447,322	施工費。
			934,898	委託技術服務費。
			379,780	工程管理費。
		9.公有零售市場油漆工程	3,075,000	辦理中山、成德、大直、中研、長春等市場油漆計畫(分案辦理)。
			3,075,000	本年度所需工程費
			2,976,981	施工費。
			98,019	工程管理費。
		10.公有市(商)場無障礙整修工程	7,155,000	1.辦理公有零售市(商)場及超市無障礙整修工程。 2.本工程為109-111年度連續性工程，總工程費27,565,000元，其中施工費23,650,485元，委託技術服務費3,180,000元，工程管理費734,515元，本年度編列7,155,000元，餘20,410,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
				需求表。
			7,155,000	本年度所需工程費
			5,952,000	施工費。
			1,000,000	委託技術服務費。
			203,000	工程管理費。
			(27,565,000)	總工程經費明細如下：
			23,650,485	施工費。
			3,180,000	委託技術服務費。
			734,515	工程管理費。
		11.北投市場整修工程(專案管理)	800,000	1.辦理北投市場整修工程專案管理。 2.本計畫為109-113年度連續性計畫，總專案管理費7,460,000元，本年度編列第1年經費750,000元及工程管理費50,000元，其餘經費於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
			800,000	本年度所需工程費
			750,000	專案管理費。
			50,000	工程管理費。
			(7,460,000)	總工程經費明細如下：
			7,460,000	專案管理費。
		12.臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	1,778,000	1.辦理臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程。 2.本工程由都市發展局主辦，為109-111年度連續性工程，總工程費214,421,000元，其中施工費196,546,176元，委託技術服務費14,950,923元，工程管理費2,923,901元，本處(西寧市場)分攤比率為11.75%，共需分攤25,196,000元，其中施工費23,095,666元，委託技術服務費1,756,754元，工程管理費343,580元，本年度編列1,778,000元，餘23,418,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳新興計畫分年資金需求表。

# 臺北市市場發展基金

## 增加遞延費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及 項目名稱	金額	說明
			1,778,000	本年度所需工程費
			749,163	施工費。
			1,018,533	委託技術服務費。
			10,304	工程管理費。
			(25,196,000)	總工程經費明細如下：
			23,095,666	施工費。
			1,756,754	委託技術服務費。
			343,580	工程管理費。
		13.直興市場線路整修 工程	1,750,000	辦理直興市場線路整修 工程。
			1,750,000	本年度所需工程費
			1,546,451	施工費。
			152,662	委託技術服務費。
			50,887	工程管理費
		14.永樂市場大樓無障 礙設施改善工程	351,000	1.辦理永樂市場大樓無障 礙設施改善工程。 2.本工程由本處(單位預 算)主辦，總工程費 918,000元，其中施工費 826,200元，委託技術服 務費64,732元，工程管理 費27,068元，除6樓廁所 所需經費55,000元由市場 處(單位預算)全額負擔外 ，餘依比率分攤，本處( 市場發展基金)分攤比率 為40.85%，共需分攤 351,000元，其中施工費 315,728元，委託技術服 務費24,872元，工程管理 費10,400元。
			351,000	本年度所需工程費
			315,728	施工費。
			24,872	委託技術服務費。
			10,400	工程管理費。

# 臺北市市場發展基金

## 資產報廢明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨 額			
合計	18,330,675	18,147,369	183,306	183,306		
不動產、廠房及設備	18,330,675	18,147,369	183,306	183,306		
機械及設備	18,330,675	18,147,369	183,306	183,306		
機械及設備	18,330,675	18,147,369	183,306	183,306		

註：冰水主機、靜電油煙處理機、冷卻水塔、客貨梯等，因已屆年限不堪使用而報廢，估計變賣收入183,306元。

# 臺北市市場發展基金

## 基金增減數額明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	19,886,253,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	400,000,000	市府投資。
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	20,286,253,000	



本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年(前年) 12月31日 決算數	科 目	109年12月31日 預計數	108年12月31日 預計數	比較增減(-)
69,104,480	資產合計	70,070,450	70,162,237	-91,787
69,104,480	資產	70,070,450	70,162,237	-91,787
1,069,219	流動資產	78,774	189,728	-110,954
1,028,708	現金	54,524	165,478	-110,954
1,028,708	銀行存款	54,524	165,478	-110,954
31,655	應收款項	23,200	23,200	
16,606	應收帳款	14,000	14,000	
14,935	應收收益	9,000	9,000	
114	其他應收款	200	200	
8,856	預付款項	1,050	1,050	
8,069	預付費用	300	300	
787	預付稅款	750	750	
19,429,708	不動產、廠房及設備	21,407,721	21,313,276	94,445
14,527,964	土地	14,527,964	14,527,964	
14,527,964	土地	14,527,964	14,527,964	
2,714,457	房屋及建築	2,875,725	2,978,535	-102,810
3,454,149	房屋及建築	3,795,037	3,794,227	810
739,691	累計折舊－房屋及建築	919,312	815,692	103,620
456,222	機械及設備	1,067,833	1,048,368	19,465
1,624,509	機械及設備	2,691,026	2,454,628	236,398
1,168,286	累計折舊－機械及設備	1,623,193	1,406,260	216,933
1,191	交通及運輸設備	1,405	509	896
31,820	交通及運輸設備	34,979	32,583	2,396
30,629	累計折舊－交通及運輸設備	33,574	32,074	1,500
61,669	什項設備	28,534	33,900	-5,366
172,278	什項設備	174,134	164,400	9,734
110,609	累計折舊－什項設備	145,600	130,500	15,100
1,668,205	購建中固定資產	2,906,260	2,724,000	182,260
1,668,205	未完工程	2,906,260	2,724,000	182,260
48,605,554	其他資產	48,583,955	48,659,233	-75,278
266,435	遞延資產	130,475	205,753	-75,278
266,435	遞延費用	130,475	205,753	-75,278

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年(前年) 12月31日 決算數	科 目	109年12月31日 預計數	108年12月31日 預計數	比較增減(-)
48,339,119	什項資產	48,453,480	48,453,480	
5,160	存出保證金	60	60	
595,518	暫付及待結轉帳項	300,000	300,000	
47,738,441	代管資產	48,153,420	48,153,420	
69,104,480	負債及淨值合計	70,070,450	70,162,237	-91,787
48,410,200	負債	48,624,661	48,701,275	-76,614
168,415	流動負債	131,114	131,114	
76,614	短期債務	76,614	76,614	
76,614	應付到期長期負債	76,614	76,614	
70,615	應付款項	38,500	38,500	
10,778	應付代收款	12,000	12,000	
24,791	應付費用	13,000	13,000	
658	應付稅款	1,000	1,000	
34,388	應付工程款	12,500	12,500	
21,186	預收款項	16,000	16,000	
21,186	預收收入	16,000	16,000	
383,071	長期負債	229,843	306,457	-76,614
383,071	長期債務	229,843	306,457	-76,614
383,071	其他長期負債	229,843	306,457	-76,614
47,858,713	其他負債	48,263,704	48,263,704	
47,858,713	什項負債	48,263,704	48,263,704	
119,986	存入保證金	110,000	110,000	
286	暫收及待結轉帳項	284	284	
47,738,441	應付代管資產	48,153,420	48,153,420	
20,694,281	淨值	21,445,789	21,460,962	-15,173
18,786,617	基金	20,286,253	19,886,253	400,000
18,786,617	基金	20,286,253	19,886,253	400,000
18,786,617	基金	20,286,253	19,886,253	400,000
2,160	公積	2,160	2,160	
2,160	資本公積	2,160	2,160	
2,160	受贈公積	2,160	2,160	
-811,570	累積餘絀	-1,559,697	-1,144,524	-415,173

# 臺北市市場發展基金

## 預計平衡表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣千元

107年(前年) 12月31日 決算數	科 目	109年12月31日 預計數	108年12月31日 預計數	比較增減(-)
811,570	累積短絀	1,559,697	1,144,524	415,173
811,570	累積短絀	1,559,697	1,144,524	415,173
2,717,073	淨值其他項目	2,717,073	2,717,073	
2,717,073	累積其他綜合餘絀	2,717,073	2,717,073	
2,717,073	未實現重估增值	2,717,073	2,717,073	

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數246,669,880元，上年度調整後預計數261,200,000元，本年度預計數243,236,000元。

## 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
830,885,212	923,438,000	合計		1,237,964,000	48,524,000
13,720	14,000	用人費用		12,000	
13,720	14,000	福利費		12,000	
13,720	14,000	傷病醫藥費		12,000	
144,341,258	191,366,000	服務費用		248,790,000	48,524,000
5,618,094	7,890,704	水電費		7,890,704	7,280,400
5,140,204	7,412,000	工作場所電費		7,412,000	6,912,000
477,890	478,704	工作場所水費		478,704	368,400
1,209,780	1,151,234	郵電費		1,273,116	
690,554	506,714	郵費		658,596	
470,687	614,520	電話費		614,520	
48,539	30,000	數據通信費			
418,000	487,400	旅運費		327,400	
208,529	327,400	國內旅費		327,400	
202,016	160,000	國外旅費			
7,455		其他旅運費			
9,310,407	8,730,470	印刷裝訂與廣告費		8,726,470	1,000,000
416,422	430,470	印刷及裝訂費		426,470	
8,893,985	8,300,000	業務宣導費		8,300,000	1,000,000
33,836,182	35,902,430	修理保養及保固費		37,253,430	1,235,000
12,349,355	15,452,300	一般房屋修護費		15,452,300	
569,211	2,000,000	其他建築修護費		1,000,000	
20,917,616	18,450,130	機械及設備修護費		20,801,130	1,235,000
1,000,017	1,176,500	保險費		1,666,600	159,600
743,650	709,000	一般房屋保險費		1,177,000	150,000
256,367	467,500	責任保險費		489,600	9,600
81,486,966	118,101,058	一般服務費		177,396,280	38,794,000
378,446	377,280	佣金、匯費、經理費及手續費		377,280	
204,000	204,000	代理(辦)費		204,000	
76,750,660	114,460,978	外包費		176,815,000	38,794,000
4,153,860	3,058,800	計時與計件人員酬金			

# 發展基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
1,533,000	1,152,394,000	34,418,000	1,095,000		
	12,000				
	12,000				
	12,000				
15,000	191,918,000	7,247,000	1,086,000		
	610,304				
	500,000				
	110,304				
	1,065,516	204,000	3,600		
	478,596	180,000			
	586,920	24,000	3,600		
	209,870	112,980	4,550		
	209,870	112,980	4,550		
	6,279,300	1,421,320	25,850		
	279,300	121,320	25,850		
	6,000,000	1,300,000			
	35,018,430	1,000,000			
	15,452,300				
		1,000,000			
	19,566,130				
	1,387,000	120,000			
	1,027,000				
	360,000	120,000			
15,000	138,382,080	1,200	204,000		
15,000	361,080	1,200			
			204,000		
	138,021,000				

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
11,461,812	17,926,204	專業服務費		14,256,000	55,000
883,316	600,000	法律事務費		600,000	
1,117,160	4,300,000	工程及管理諮詢服務費		1,250,000	
502,610	222,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費		242,000	55,000
2,480,142	4,001,204	委託檢驗(定)試驗認證費		3,400,000	
3,400		委託考選訓練費			
1,044,400	833,000	電腦軟體服務費		954,000	
5,430,784	7,970,000	其他		7,810,000	
3,729,411	5,331,000	材料及用品費		4,938,000	
20,000	30,432	使用材料費		33,166	
20,000	30,432	油脂		33,166	
3,709,411	5,300,568	用品消耗		4,904,834	
91,755	213,074	辦公(事務)用品		103,074	
96,200	68,400	醫療用品(非醫療院所使用)		68,400	
3,521,456	5,019,094	其他		4,733,360	
99,579,567	121,928,000	租金與利息		160,945,000	
99,575,291	121,919,000	地租及水租		160,936,000	
99,575,291	121,919,000	一般土地租金		160,936,000	
4,276	9,000	房租		9,000	
4,276	9,000	一般房屋租金		9,000	
354,005,655	367,530,000	折舊、折耗及攤銷		491,300,000	
236,438,495	227,530,000	不動產、廠房及設備折舊		355,300,000	
97,842,504	76,000,000	一般房屋折舊		103,620,000	
124,270,721	136,000,000	機械及設備折舊		235,080,000	
1,003,503	530,000	交通及運輸設備折舊		1,500,000	
13,321,767	15,000,000	什項設備折舊		15,100,000	
117,567,160	140,000,000	攤銷		136,000,000	
117,567,160	140,000,000	其他攤銷費用		136,000,000	
192,583,611	201,209,000	稅捐與規費(強制費)		231,984,000	
129,758,036	138,540,000	土地稅		142,478,000	
129,758,036	138,540,000	一般土地地價稅		142,478,000	

# 發展基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
	8,965,500	4,387,500	848,000		
	600,000				
	1,250,000				
	133,500	22,500	31,000		
	3,300,000	100,000			
	42,000	95,000	817,000		
	3,640,000	4,170,000			
	4,756,000	173,000	9,000		
	33,166				
	33,166				
	4,722,834	173,000	9,000		
	52,034	45,240	5,800		
	45,600	22,800			
	4,625,200	104,960	3,200		
	160,879,000	66,000			
	160,879,000	57,000			
	160,879,000	57,000			
		9,000			
		9,000			
	491,300,000				
	355,300,000				
	103,620,000				
	235,080,000				
	1,500,000				
	15,100,000				
	136,000,000				
	136,000,000				
1,518,000	230,466,000				
	142,478,000				
	142,478,000				



前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目		合計	管理成本
		用途別科目			
42,606,949	43,140,000	房屋稅		68,529,000	
42,606,949	43,140,000	一般房屋稅		68,529,000	
20,199,439	19,189,000	消費與行為稅		20,877,000	
20,199,439	19,189,000	營業稅		20,877,000	
19,187	340,000	規費		100,000	
19,187	340,000	行政規費與強制費		100,000	
17,804,076	32,050,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費		99,995,000	
12,122,166	11,500,000	捐助、補助與獎助		57,895,000	
10,556,547	9,400,000	捐助國內團體		55,363,000	
1,565,619	2,100,000	捐助個人		2,532,000	
5,681,910	20,550,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)		42,100,000	
2,250,000	2,300,000	獎勵費用		7,800,000	
3,431,910	18,250,000	其他		34,300,000	
13,832,081	2,025,000	短絀、賠償與保險給付			
13,832,081	2,025,000	各項短絀			
2,644,007		呆帳及保證短絀			
11,188,074	2,025,000	資產短絀			
4,995,833	1,985,000	其他			
4,995,833	1,985,000	其他費用			
4,995,833	1,985,000	其他			

# 發展基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
	68,529,000				
	68,529,000				
1,518,000	19,359,000				
1,518,000	19,359,000				
	100,000				
	100,000				
	73,063,000	26,932,000			
	34,563,000	23,332,000			
	34,563,000	20,800,000			
		2,532,000			
	38,500,000	3,600,000			
	4,200,000	3,600,000			
	34,300,000				

科 目	合計	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎 金			
						年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他
合計	12,000								
業務總支出部分	12,000								
出租其他建築物 成本	12,000								
職員	12,000								

註：1.本表不包含臨時工員薪津。

2.臨時人員9人所需經費6,612,502元，以工程管理費預算支應。

# 發展基金

## 彙計表

109年度

單位：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福 利 費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費		
				12,000					
				12,000					
				12,000					
				12,000					

# 臺北市市場發展基金

## 資產折舊明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

項 目	合 計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	5,282,755		3,454,149	1,624,509	31,820	172,278				
上年度預計新增資產原值	1,163,083		340,078	830,119	763	-7,878				
本年度預計新增資產原值	249,338		810	236,398	2,396	9,734				
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	6,695,176		3,795,037	2,691,026	34,979	174,134				
折舊方法			直線法	直線法	直線法	直線法				
折舊率			2.73	8.74	4.29	8.67				
本年度應提折舊額	355,300		103,620	235,080	1,500	15,100				
出租其他建築物成本	355,300		103,620	235,080	1,500	15,100				

# 臺北市市場發展基金

## 5年來主要業務計畫分析表

中華民國109年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說明
(本)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	35,998,000	35,998	
出租市場土地收入	年	1	40,168,000	40,168	
出租市場建築物收入	年	1	704,711,000	704,711	
(上)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	21,295,000	21,295	
出租市場土地收入	年	1	36,299,000	36,299	
出租市場建築物收入	年	1	660,332,000	660,332	
(前)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,536,620	8,537	
出租市場土地收入	年	1	32,875,218	32,875	
出租市場建築物收入	年	1	650,346,425	650,346	
(106)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,716,176	6,716	
出租市場土地收入	年	1	33,016,110	33,016	
出租市場建築物收入	年	1	660,892,758	660,893	
(105)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,144,072	6,144	
出租市場土地收入	年	1	45,885,853	45,886	
出租市場建築物收入	年	1	657,317,666	657,318	

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	109年度
合計		10,699,147,233	5,091,483,975	373,533,000
固定資產建設改良擴充		10,666,447,320	5,066,317,880	366,000,000
專案計畫		10,666,447,320	5,066,317,880	366,000,000
(一) 市場改建工程		10,356,627,810	4,942,094,267	180,405,000
1.環南市場主體工程 (88下半及89-110年度)	辦理改建環南市場及新 建臨時家禽批發市場。	8,681,010,987	4,764,608,008	1,000
2.成功市場改建工程 (104-110年度)	辦理成功市場改建工程 。	569,638,019	125,599,395	4,541,000
3.南門大樓及市場改 建工程 (107-111年度)	辦理南門大樓及市場改 建工程。	793,132,861	16,020,804	131,289,000
4.稻香超市改建工程( 委託技術服務) (107-110年度)	辦理稻香超市改建工程( 委託技術服務)。	3,174,599	1,441,716	1,000
5.稻香超市改建工程( 工程費) (108-110年度)	辦理稻香超市改建工程 。	67,467,344	6,111,344	1,000
6.東湖超市改建工程 (108-110年度)	辦理東湖超市改建工程 。	242,204,000	28,313,000	44,572,000
(二) 市場整修工程		309,819,510	124,223,613	185,595,000
1.龍山寺地下街空調 更新工程 (107-109年度)	辦理龍山寺地下街空調 更新工程。	22,819,510	17,054,613	5,764,000
2.台北地下街防災改 善工程 (108-109年度)	辦理台北地下街防災改 善工程。	217,161,000	88,125,000	129,036,000
3.站前地下街空調更 新工程 (108-109年度)	辦理站前地下街空調更 新工程。	69,839,000	19,044,000	50,795,000
增加遞延費用		32,699,913	25,166,095	7,533,000
1.龍山寺地下街天花 板及燈具更新工程 (106-109年度)	辦理龍山寺地下街天花 板及燈具更新工程。	14,000,000	10,756,519	3,243,000
2.龍山寺地下街店鋪 天花板及燈具更新工 程 (107-109年度)	辦理龍山寺地下街店鋪 天花板及燈具更新工 程。	18,699,913	14,409,576	4,290,000

# 發展基金

## 年資金需求表

109年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
110年度	111年度	112年度	113年度	114年度以後	
4,898,168,486	335,960,057				以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。
4,898,168,486	335,960,057				
4,898,168,486	335,960,057				
4,898,168,486	335,960,057				
3,916,401,979					
439,497,624					
309,863,000	335,960,057				
1,731,883					
61,355,000					
169,319,000					
					市議會審定總工程費22,819,510元，截至本年度累計編列22,818,613元，餘897元不再編列。
					市議會審定總工程費14,000,000元，截至本年度累計編列13,999,519元，餘481元不再編列。
					市議會審定總工程費18,699,913元，截至本年度累計編列18,699,576元，餘337元不再編列。



臺北市市場  
新興計畫分年

中華民國

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			109年度	110年度
合計		101,036,000	12,583,000	58,770,000
固定資產建設改良擴充		25,496,000	1,855,000	15,293,000
專案計畫		25,496,000	1,855,000	15,293,000
(一) 市場整修工程		25,496,000	1,855,000	15,293,000
1.北投市場整修工程 (專案管理) (109-113年度)	辦理北投市場整修工程(專案管理)。	12,380,000	1,250,000	2,782,000
2.永春市場1樓機電 整修工程 (109-110年度)	辦理永春市場1樓機電整修工程。	13,116,000	605,000	12,511,000
增加遞延費用		75,540,000	10,728,000	43,477,000
1.永樂市場耐震補強工程 (委託技術服務) (109-112年度)	辦理永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)。	1,557,000	487,000	1,000
2.永春市場1樓整修工程 (109-110年度)	辦理永春市場1樓整修工程。	13,762,000	508,000	13,254,000
3.公有市(商)場無障礙 整修工程 (109-111年度)	辦理公有市(商)場無障礙整修工程。	27,565,000	7,155,000	14,228,000
4.北投市場整修工程 (專案管理) (109-113年度)	辦理北投市場整修工程(專案管理)。	7,460,000	800,000	1,677,000
5.臺北市萬華區西寧出租 國宅暨合署辦公大樓外牆 整修工程 (109-111年度)	辦理臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程，本處（西寧市場）配合分攤。	25,196,000	1,778,000	14,317,000

# 發展基金

## 資金需求表

109年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
111年度	112年度	113年度	114年度以後	
20,209,000	5,063,000	4,411,000		
2,782,000	2,783,000	2,783,000		
2,782,000	2,783,000	2,783,000		
2,782,000	2,783,000	2,783,000		
2,782,000	2,783,000	2,783,000		
17,427,000	2,280,000	1,628,000		
467,000	602,000			
6,182,000				
1,677,000	1,678,000	1,628,000		
9,101,000				

## 固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
合計	449,928,000	100.00	449,928,000	100.00	49,928,000	
專案計畫	367,855,000	81.76	367,855,000	81.76	5,764,000	
繼續性計畫	366,000,000	81.35	366,000,000	81.35	5,764,000	
(一) 市場改建工程	180,405,000	40.10	180,405,000	40.10		
1.環南市場主體工程	1,000	0.00	1,000	0.00		
2.成功市場改建工程	4,541,000	1.01	4,541,000	1.01		
3.南門大樓及市場改建工程	131,289,000	29.18	131,289,000	29.18		
4.稻香超市改建工程(委託技術服務)	1,000	0.00	1,000	0.00		
5.稻香超市改建工程(工程費)	1,000	0.00	1,000	0.00		
6.東湖超市改建工程	44,572,000	9.91	44,572,000	9.91		
(二) 市場整修工程	185,595,000	41.25	185,595,000	41.25	5,764,000	
1.龍山寺地下街空調更新工程	5,764,000	1.28	5,764,000	1.28	5,764,000	
2.台北地下街防災改善工程	129,036,000	28.68	129,036,000	28.68		
3.站前地下街空調更新工程	50,795,000	11.29	50,795,000	11.29		
新興計畫	1,855,000	0.41	1,855,000	0.41		
(一) 市場整修工程	1,855,000	0.41	1,855,000	0.41		
1.北投市場整修工程(專案管理)	1,250,000	0.28	1,250,000	0.28		
2.永春市場1樓機電整修工程	605,000	0.13	605,000	0.13		
一般建築及設備計畫	82,073,000	18.24	82,073,000	18.24	44,164,000	
一次性項目	82,073,000	18.24	82,073,000	18.24	44,164,000	
房屋及建築	810,000	0.18	810,000	0.18	810,000	
機械及設備	69,133,000	15.37	69,133,000	15.37	31,224,000	
交通及運輸設備	2,396,000	0.53	2,396,000	0.53	2,396,000	

# 發展基金

## 充資金來源明細表

109年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
400,000,000					
362,091,000					
360,236,000					
180,405,000					
1,000					
4,541,000					
131,289,000					
1,000					
1,000					
44,572,000					
179,831,000					
129,036,000					
50,795,000					
1,855,000					
1,855,000					
1,250,000					
605,000					
37,909,000					
37,909,000					
37,909,000					

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資產			
	金額	%	小計		營運資金	出售 不適用資產
			金額	%		
什項設備	9,734,000	2.16	9,734,000	2.16	9,734,000	

# 發展基金

## 充資金來源明細表

109年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		

## 固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	投資總額	資金來源				
		自有資金				外借資金
		營運資金	出售不適用資產	公庫	其他	
合計	10,774,016,320	2,833,514,141		7,660,502,179	280,000,000	
專案計畫	10,691,943,320	2,789,350,141		7,622,593,179	280,000,000	
繼續性計畫	10,666,447,320	2,789,350,141		7,597,097,179	280,000,000	
(一) 市場改建工程	10,356,627,810	2,671,569,244		7,405,058,566	280,000,000	
1. 環南市場主體工程	8,681,010,987	2,544,703,296		5,856,307,691	280,000,000	
2. 成功市場改建工程	569,638,019	10,981,995		558,656,024		
3. 南門大樓及市場改建工程	793,132,861	18,041,070		775,091,791		
4. 稻香超市改建工程(委託技術服務)	3,174,599	2,226,883		947,716		
5. 稻香超市改建工程(工程費)	67,467,344	67,303,000		164,344		
6. 東湖超市改建工程	242,204,000	28,313,000		213,891,000		
(二) 市場整修工程	309,819,510	117,780,897		192,038,613		
1. 龍山寺地下街空調更新工程	22,819,510	21,213,897		1,605,613		
2. 台北地下街防災改善工程	217,161,000	77,523,000		139,638,000		
3. 站前地下街空調更新工程	69,839,000	19,044,000		50,795,000		
新興計畫	25,496,000			25,496,000		
(一) 市場整修工程	25,496,000			25,496,000		
1. 北投市場整修工程(專案管理)	12,380,000			12,380,000		
2. 永春市場1樓機電整修工程	13,116,000			13,116,000		
一般建築及設備計畫	82,073,000	44,164,000		37,909,000		
一次性項目	82,073,000	44,164,000		37,909,000		

# 發展基金

## 計畫預期進度明細表

109年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					449,928,000	4.18	5,516,245,880	51.20
					367,855,000	3.44	5,434,172,880	50.82
					366,000,000	3.43	5,432,317,880	50.93
					180,405,000	1.74	5,122,499,267	49.46
提供民眾購物場所	88.07- 110.12				1,000	0.00	4,764,609,008	54.89
提供民眾購物場所	104.01- 110.12				4,541,000	0.80	130,140,395	22.85
提供民眾購物場所	107.01- 111.12				131,289,000	16.55	147,309,804	18.57
提供民眾購物場所	107.01- 110.12				1,000	0.03	1,442,716	45.45
提供民眾購物場所	108.01- 110.12				1,000	0.00	6,112,344	9.06
提供民眾購物場所	108.01- 110.12				44,572,000	18.40	72,885,000	30.09
					185,595,000	59.90	309,818,613	100.00
推動業務	107.01- 109.12				5,764,000	25.26	22,818,613	100.00
推動業務	108.01- 109.12				129,036,000	59.42	217,161,000	100.00
推動業務	108.01- 109.12				50,795,000	72.73	69,839,000	100.00
					1,855,000	7.28	1,855,000	7.28
					1,855,000	7.28	1,855,000	7.28
推動業務	109.01- 113.12				1,250,000	10.10	1,250,000	10.10
推動業務	109.01- 110.12				605,000	4.61	605,000	4.61
					82,073,000	100.00	82,073,000	100.00
					82,073,000	100.00	82,073,000	100.00



## 固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	投資總額	資金來源				外借資金
		自有資金			其他	
		營運資金	出售不適用資產	公庫		
房屋及建築	810,000	810,000				
機械及設備	69,133,000	31,224,000		37,909,000		
交通及運輸設備	2,396,000	2,396,000				
什項設備	9,734,000	9,734,000				

# 發展基金

## 計畫預期進度明細表

109年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
提供民眾購物場所	109.01- 109.12				810,000	100.00	810,000	100.00
推動業務	109.01- 109.12				69,133,000	100.00	69,133,000	100.00
推動業務	109.01- 109.12				2,396,000	100.00	2,396,000	100.00
推動業務	109.01- 109.12				9,734,000	100.00	9,734,000	100.00

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						6,413,528,868
稻香超市改建工程(委託 技術服務)						40,030,290
	平方公尺	3,217.00	臺北市政府衛 生局	依使用面積比率	32.89	13,165,881
	平方公尺	680.00	臺北市北投區 公所	依使用面積比率	6.95	2,782,067
	平方公尺	1,928.00	臺北市政府社 會局	依使用面積比率	19.72	7,893,763
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書 館	依使用面積比率	32.51	13,013,980
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	3,174,599
稻香超市改建工程(工程 費)						850,780,318
	平方公尺	3,217.00	臺北市政府衛 生局	依使用面積比率	32.89	279,819,883
	平方公尺	680.00	臺北市北投區 公所	依使用面積比率	6.95	59,129,141
	平方公尺	1,928.00	臺北市政府社 會局	依使用面積比率	19.72	167,774,074
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書 館	依使用面積比率	32.51	276,589,876
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	67,467,344
東湖超市改建工程						1,316,318,000
	平方公尺	10,948.50	臺北市停車管 理工程處	依樓地板面積	49.14	646,840,000
	平方公尺	4,099.50	臺北市市場處	依樓地板面積	18.40	242,204,000
	平方公尺	5,042.00	臺北市政府社 會局	依樓地板面積	22.63	297,882,000
	平方公尺	2,190.00	臺北市內湖區 公所	依樓地板面積	9.83	129,392,000
成功市場改建工程						994,978,746
	式	1.00	臺北市停車管 理工程處	依使用樓層及用 途	44.58	425,340,727
	式	1.00	臺北市市場處	依使用樓層及用 途	55.42	569,638,019
南門大樓及市場改建工程						3,209,597,514
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	24.71	793,132,861
	式	1.00	臺北市政府財 政局	按面積比率	68.94	2,212,645,966
	式	1.00	臺北市政府捷 運局	按面積比率	6.35	203,818,687

# 發展基金

## 分攤表

109年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
1,027,932,000	991,831,630	8,218,930	27,881,440	
5,501,000			5,501,000	
3,629,000			3,629,000	主辦
1,000			1,000	
1,869,000			1,869,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
245,078,000	242,766,000	2,312,000		
161,749,000	160,224,000	1,525,000		主辦
1,000	1,000			
83,326,000	82,539,000	787,000		
1,000	1,000			
1,000	1,000			
239,667,000	232,989,000	1,678,000	5,000,000	
116,466,000	114,490,000	826,000	1,150,000	主辦
44,572,000	42,871,000	308,000	1,393,000	
54,818,000	52,725,000	380,000	1,713,000	
23,811,000	22,903,000	164,000	744,000	
4,542,000	4,369,000	173,000		
1,000	1,000			
4,541,000	4,368,000	173,000		1.本工程由市場處主辦。 2.中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額40,872,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤。
531,320,000	510,090,000	4,000,000	17,230,000	
131,289,000	126,043,239	988,228	4,257,533	主辦
366,292,000	351,656,046	2,757,592	11,878,362	
33,739,000	32,390,715	254,180	1,094,105	

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
朱崙超市整修工程						1,824,000
	樓層數	4.00	臺北市政府社 會局	使用樓層數	44.44	810,000
	樓層數	4.00	臺北市市場處	使用樓層數	44.44	810,000
	樓層數	1.00	臺北市中山區 公所	使用樓層數	11.12	204,000
交通及運輸設備						9,780,000
龍山寺地下街消防設備更 新工程(交通及運輸設備 部分)						9,780,000
	式	1.00	臺北市市場處	依修繕比例	24.50	2,396,000
	式	1.00	臺北市政府文 化局	依修繕比例	24.50	2,396,000
	式	1.00	臺北市停車管 理工程處	依修繕比例	47.00	4,596,000
	式	1.00	臺北市政府工 務局公園路燈 工程管理處	依修繕比例	4.00	392,000
什項設備						23,403,000
龍山寺地下街消防設備更 新工程(什項設備部分)						23,403,000
	式	1.00	臺北市市場處	依修繕比例	24.50	5,734,000
	式	1.00	臺北市政府文 化局	依修繕比例	24.50	5,734,000
	式	1.00	臺北市停車管 理工程處	依修繕比例	47.00	11,000,000
	式	1.00	臺北市政府工 務局公園路燈 工程管理處	依修繕比例	4.00	935,000
遞延費用						231,423,000
永樂市場耐震補強工程( 委託技術服務)						3,860,000
	式	1.00	臺北市市場處( 市場發展基金)	按使用面積	40.85	1,577,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	31.60	1,220,000
	式	1.00	臺北市政府勞 動局	按使用面積	1.01	39,000
	式	1.00	臺北市政府都 市發展局	按使用面積	1.76	68,000
	式	1.00	臺北市政府社 會局	按使用面積	4.91	189,000
	式	1.00	臺北市藝文推 廣處大稻埕戲 苑	按使用面積	19.87	767,000

# 發展基金

## 分攤表

109年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
1,824,000	1,617,630	55,930	150,440	
810,000	718,947	24,191	66,862	
810,000	718,946	24,192	66,862	
204,000	179,737	7,547	16,716	主辦
9,780,000	9,172,735	275,174	332,091	
9,780,000	9,172,735	275,174	332,091	
2,396,000	2,247,320	67,318	81,362	主辦
2,396,000	2,247,320	67,318	81,362	
4,596,000	4,311,186	128,731	156,083	
392,000	366,909	11,807	13,284	
23,403,000	21,956,265	651,826	794,909	
23,403,000	21,956,265	651,826	794,909	
5,734,000	5,379,285	159,962	194,753	主辦
5,734,000	5,379,285	159,962	194,753	
11,000,000	10,319,444	306,949	373,607	
935,000	878,251	24,953	31,796	
29,466,000	18,242,149	504,533	10,719,318	
1,192,000		50,000	1,142,000	
487,000		20,000	467,000	1.本工程由市場發展基金主辦。 2.總委託技術服務費1,557,000元，工程管理費20,000元。
377,000		16,000	361,000	總委託技術服務費1,204,000元，工程管理費16,000元。
12,000		1,000	11,000	總委託技術服務費38,000元，工程管理費1,000元。
21,000		1,000	20,000	總委託技術服務費67,000元，工程管理費1,000元。
58,000		2,000	56,000	總委託技術服務費187,000元，工程管理費2,000元
237,000		10,000	227,000	總委託技術服務費757,000元，工程管理費10,000元。

# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
西湖市場綜合大樓停車場 地坪整修工程	式	1.00	臺北市市場處	依使用樓層面積 比例	35.90	3,599,000
	式	1.00	臺北市停車管 理工程處	依使用樓層面積 比例	55.00	5,513,000
	式	1.00	臺北市政府社 會局	依使用樓層面積 比例	3.60	361,000
	式	1.00	臺北市警察局 捷運警察隊	依使用樓層面積 比例	1.57	157,000
	式	1.00	臺北大眾捷運 股份有限公司	依使用樓層面積 比例	2.36	236,000
	式	1.00	臺北市政府捷 運局第一區工 程處	依使用樓層面積 比例	1.57	157,000
萬華區行政中心受電室空 調設備汰換工程						2,201,000
	式	1.00	臺北市萬華區 公所	依修繕比例	26.70	590,000
	式	1.00	臺北市市場處	依修繕比例	26.70	587,000
	式	1.00	臺北市建成地 政事務所	依修繕比例	20.00	440,000
	式	1.00	臺北市萬華戶 政事務所	依修繕比例	13.30	292,000
式	1.00	臺北市稅捐稽 徵處	依修繕比例	13.30	292,000	
臺北市萬華區西寧出租國 宅暨合署辦公大樓外牆整 修工程						214,421,000
	平方公尺	31,266.82	臺北市政府都 市發展局	按分配樓地板面 積比例	56.66	121,502,000
	平方公尺	6,423.86	臺北市政府環 境保護局	按分配樓地板面 積比例	11.64	24,962,000
	平方公尺	3,625.44	臺北市立聯合 醫院	按分配樓地板面 積比例	6.57	14,088,000
	平方公尺	2,569.35	臺北市新建工 程處	按分配樓地板面 積比例	4.66	9,984,000
	平方公尺	770.34	臺北市政府警 察局	按分配樓地板面 積比例	1.40	2,993,000
	平方公尺	1,308.02	臺北市建築管 理工程處	按分配樓地板面 積比例	2.37	5,082,000
	平方公尺	6,484.00	臺北市市場處	按分配樓地板面 積比例	11.75	25,196,000
	平方公尺	982.87	臺北市政府社 會局	按分配樓地板面 積比例	1.78	3,819,000
	平方公尺	397.00	臺北市政府資 訊局	按分配樓地板面 積比例	0.72	1,542,000
平方公尺	1,351.95	臺北市政府衛 生局	按分配樓地板面 積比例	2.45	5,253,000	

# 發展基金

## 分攤表

109年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
10,023,000	9,050,000	280,000	693,000	
3,599,000	3,249,000	101,000	249,000	
5,513,000	4,978,000	154,000	381,000	
361,000	326,000	10,000	25,000	主辦
157,000	142,000	4,000	11,000	
236,000	213,000	7,000	16,000	
157,000	142,000	4,000	11,000	
2,201,000	1,990,060	59,770	151,170	
590,000	531,346	18,292	40,362	主辦
587,000	531,346	15,292	40,362	
440,000	398,012	11,754	30,234	
292,000	264,678	7,216	20,106	
292,000	264,678	7,216	20,106	
15,132,000	6,375,889	87,695	8,668,416	
8,576,000	3,613,510	49,700	4,912,790	主辦
1,761,000	741,999	10,205	1,008,796	
995,000	419,245	5,767	569,988	
704,000	296,631	4,080	403,289	
212,000	89,326	1,229	121,445	
358,000	150,844	2,075	205,081	
1,778,000	749,163	10,304	1,018,533	
270,000	113,765	1,565	154,670	
108,000	45,506	626	61,868	
370,000	155,900	2,144	211,956	



# 臺北市市場

## 各項費用

中華民國

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
永樂市場大樓無障礙設施 改善工程						918,000
	式	1.00	臺北市市場處(市場發展基金)	按使用面積	40.85	351,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	31.60	328,000
	式	1.00	臺北市政府勞動局	按使用面積	1.01	9,000
	式	1.00	臺北市政府都市發展局	按使用面積	1.76	16,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	按使用面積	4.91	43,000
	式	1.00	臺北市藝文推廣處大稻埕戲苑	按使用面積	19.87	171,000

# 發展基金

## 分攤表

109年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
918,000	826,200	27,068	64,732	本工程由市場處（單位預算主辦），除6樓廁所所需經費55,000元由市場處(單位預算)全額負擔外，餘依比率分攤
351,000	315,728	10,400	24,872	
328,000	295,259	9,654	23,087	
9,000	8,128	257	615	
16,000	14,480	448	1,072	
43,000	38,761	1,250	2,989	
171,000	153,844	5,059	12,097	

臺北市市場發展基金  
成功市場購地費撥付明細表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	652,267,604	106 年	115,967,929	536,299,675	1.價購取得大安區大安段 3 小段 30-1、31-1、57-1、144、145、152、153、154、157、158、301 地號等 11 筆國有土地，為大安區公有成功市場改建基地，依 106 年公告現值計算，土地價款為 1,304,535,208 元，分 8 年撥付，本處與停管處各負擔二分之一，本處負擔 652,267,604 元。 2.106 年撥付 115,967,929 元，107-112 年每年撥付 76,614,239 元，113 年撥付 76,614,241 元。
	536,299,675	107 年	76,614,239	459,685,436	
	459,685,436	108 年	76,614,239	383,071,197	
	383,071,197	109 年	76,614,239	306,456,958	
	306,456,958	110 年	76,614,239	229,842,719	
	229,842,719	111 年	76,614,239	153,228,480	
	153,228,480	112 年	76,614,239	76,614,241	
	76,614,241	113 年	76,614,241	0	

# 臺北市市場發展基金

## 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

- 第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。
- 第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。
- 第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。
- 第四條 本基金之資金來源如下：  
一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。  
二 依預算程序撥充之款項收入。  
三 與市場業務有關之一般賠償收入。  
四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。  
五 對外舉借之款項。  
六 本基金孳息收入。  
七 中央部會補助收入。  
八 其他收入。
- 第五條 本基金之資金用途如下：  
一 辦理公有零售市場之興建支出。  
二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。  
三 市場有關租金費用及稅捐支出。  
四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。  
五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。  
六 償還對外舉借款項之本息。  
七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。  
八 其他與本基金業務有關支出。
- 第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。
- 第七條 本基金應編列附屬單位預算。  
前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。
- 第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。
- 第九條 本自治條例自公布日施行。