

北投之心—X計畫

107.10.04

緣起

北投地區發展—北投再生計畫



加速北投發展、改善地區環境



北投之心-**X**計畫



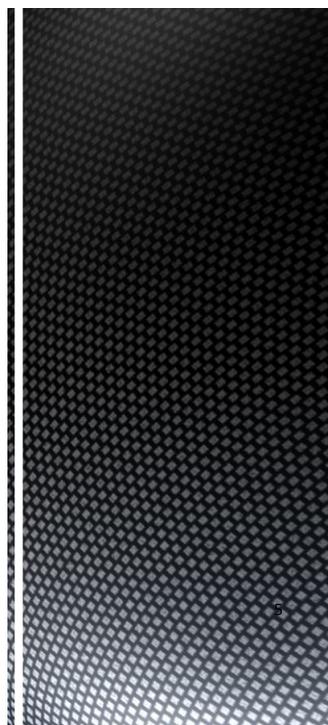
目錄

- 一、北投市場整修、改建評估分析(市場處)
- 二、礮港溪再造計畫可行性評估(水利處)
- 三、光明路智慧造街計畫(交通局)
- 四、北投之心周邊公劃都更地區及相關配套說明(都更處)
- 五、新北投捷運站周邊文化資源串聯規劃(文化局)

北投市場整修計畫

- (一)北投市場現況說明
- (二)市場改建5課題
- (三)整修計畫
- (四)北投中繼市場
- (五)結語

臺北市市場處



(一)北投行政中心現況說明

70年完工

一期區(東側)	
6F	北投區民活動中心
5F	北投社會福利服務中心 臺北市北投就業處 臺北市立聯合醫院附設北投門診部
4F	臺北市北投區公所
3F	臺北市北投區戶政事務所 財政部臺北國稅局北投稽徵所
2F	北投市場
1F	北投市場
B1	民眾洽公用停車場

73年完工

二期區(西側)	
3F	臺北市稅捐稽徵處北投分處
2F	北投市場
1F	北投市場
B1	北投市場攤商用停車場

➔ 28,404.77 m² (總樓地板面積) = 13,181.65 m² (市場總樓地板面積) + 15,223.12 m² (合署單位總樓地板面積)

➔ 建物使用約37年，距RC建物55年使用年限尚餘約20年且於97年由北投區公所進行耐震補強工程。



(二) 市場改建5課題

建物使用年限問題

- 建物未達使用年限

攤商改建意願溝通

- 106年調查改建意願結果：不願意改建約占7成，願意改建約占3成。

中繼市場地點尋覓

- 未找到合適安置地點。

合署辦公機關安置

- 北投市場周遭區域尚無足夠空間容納所有合署機關。

中繼市場周邊協調

- 由市場處與攤商協調，並請區公所協助與里長、里民溝通本府改建政策。



應收問卷	541份
回收問卷	484份(484/541=89.46%)
願意改建	147份(147/484=30.37%)
不願意改建	334份(334/484=69.01%)
願意收回	3份(3/484=0.62%)

(三) 整修計畫

整修規劃分期、分階段施作：

1. 第一期(市場樓層部分)

市場1、2樓至B1停車場整修，採統包式規劃二階段辦理整修：

(1) 第一階段：中繼市場興建。

中繼地點：**大豐公園**

(2) 第二階段：整修市場1、2樓及B1。

2. 第二期(外牆及合署大樓部分)

(1) 大樓外觀拉皮整修。

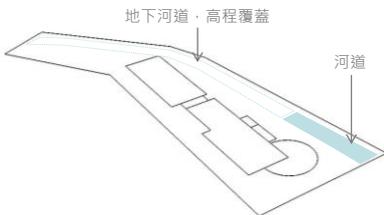
(2) 大樓各樓層合署單位整修。



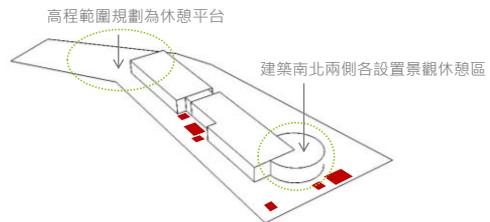
(四)北投中繼市場-基地說明



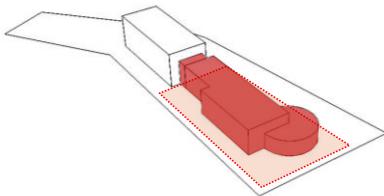
(四)北投中繼市場-基地量體規劃



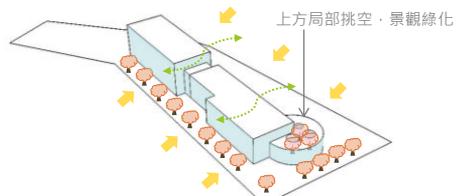
- ① 考量基地環境不影響磺港溪河道結構·建築退縮避開河道範圍。



- ② 因基地下方設有地下停車場·局部退縮避開停車場之出入口及通風口。



- ③ 考量地下停車場之承重量·整體建材以輕質為原則·並降低停車場上方之高度。



- ④ 融入北投地方特色·並大面積開窗引導自然光及通風·增加視野穿透性。

(五)結語

- ◆ 因攤商改建意願不高、建物未達年限、無合適安置全體攤商之中繼地點等因素下，**市場整修為現行較可行之方案**。
- ◆ 市場整修計畫以分階段、分樓層方式進行，並預計於**108年編列經費**，於整修正式啟動前，將持續與攤商溝通需求，並**投入攤商輔導資源**，共同提升市場軟、硬體，打造嶄新北投市場。



市場整潔明亮



嶄新市場硬體



打造特色市場

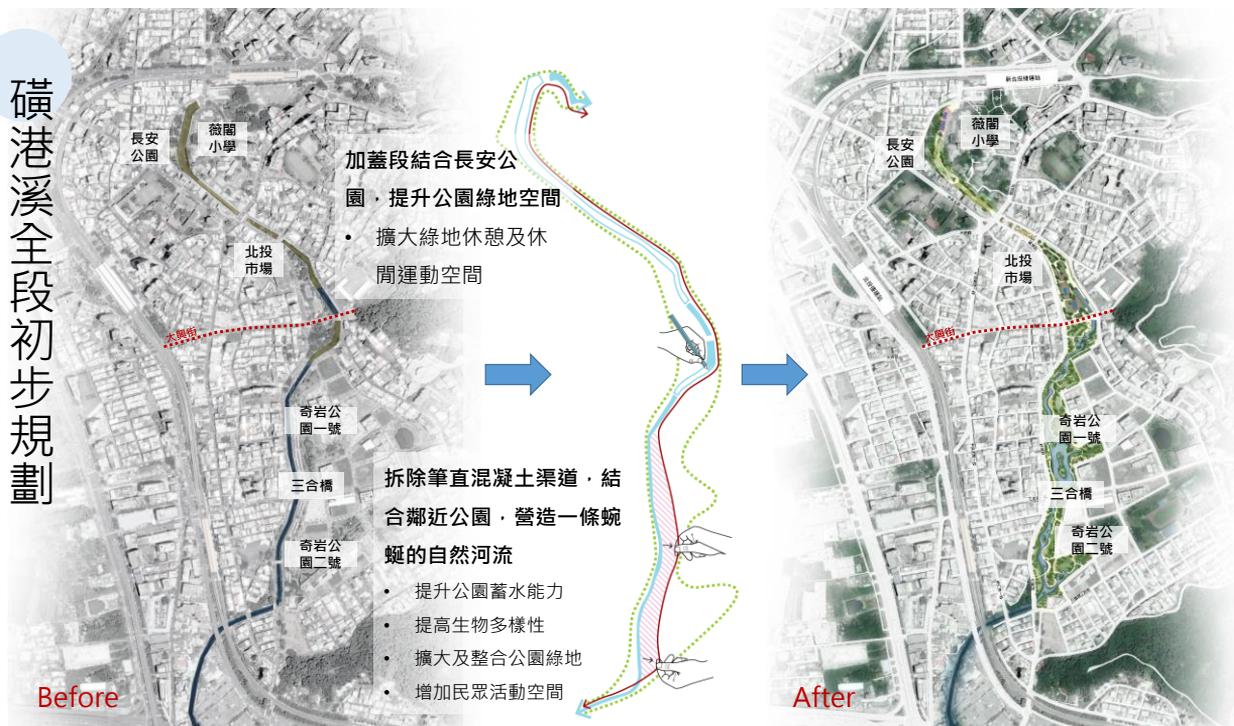


機能性空間設置

磺港溪再造計畫

工務局水利工程處
107年10月4日

磺港溪全段初步規劃



初港溪規A劃段



- 與長安公園介面整合綠化
- 保留籃球場空間
- 設置地被植物之綠色畫盤
· 創造舒適的休憩空間
- 本段長度約370M · 寬度為14~19M



↓ 整合、綠化公園介面



A1-1斷面

磺港溪A段初步規劃



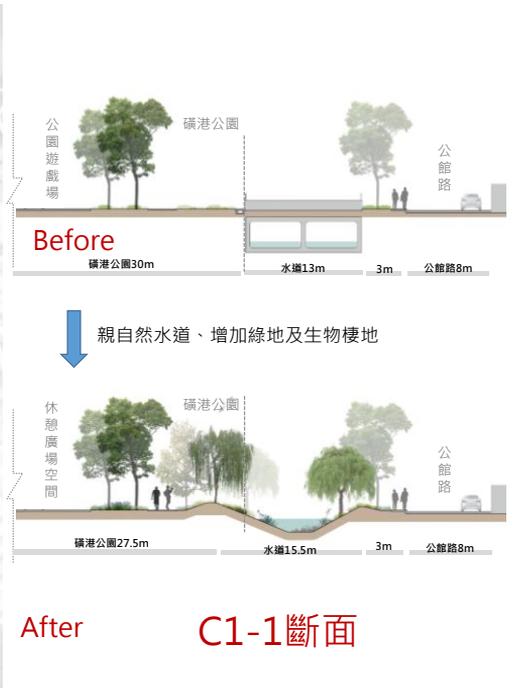
磺港溪 B 段初步規劃



磺港溪 C 段初步規劃

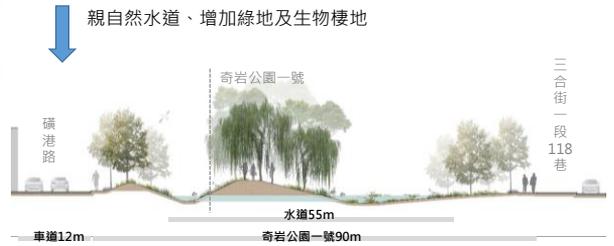
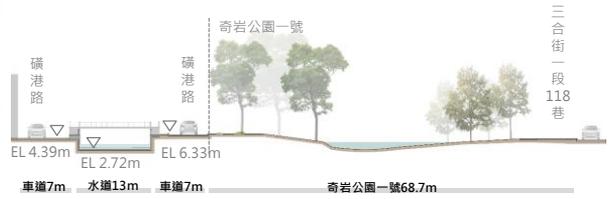


• 原渠道拆除，
改親自然水道。



磺港溪 C 段初步規劃

- 原渠道拆除，改親自然水道。
- 與公園既有生態池整合，塑造完整水域空間。
- 本段長度約 850M，寬度為 12~90M



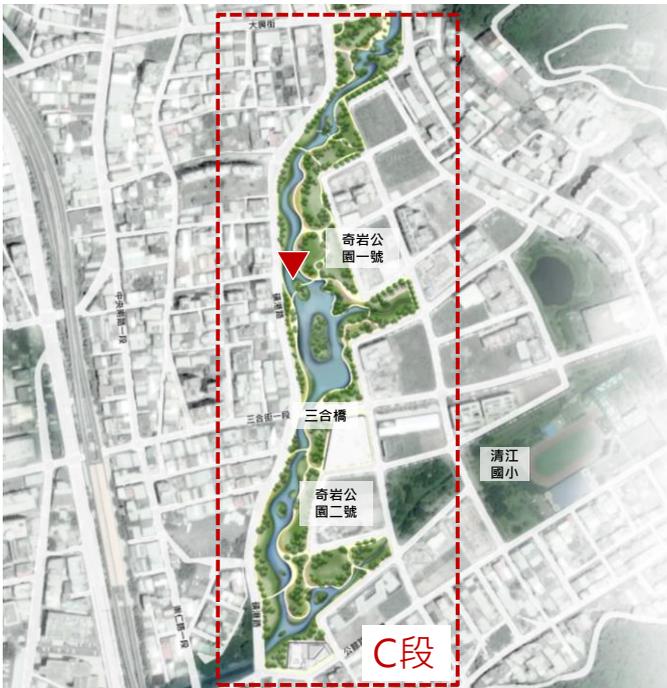
Before

親自然水道、增加綠地及生物棲地

After

C2-2 断面

磺港溪 C 段初步規劃



磺港溪 C 段初步規劃

- 原渠道拆除，改親自然水道。
- 與公園既有生態池整合，塑造完整水域空間。
- 本段長度約 850M，寬度為 12~90M



Before

↓ 親自然水道、增加綠地及生物棲地

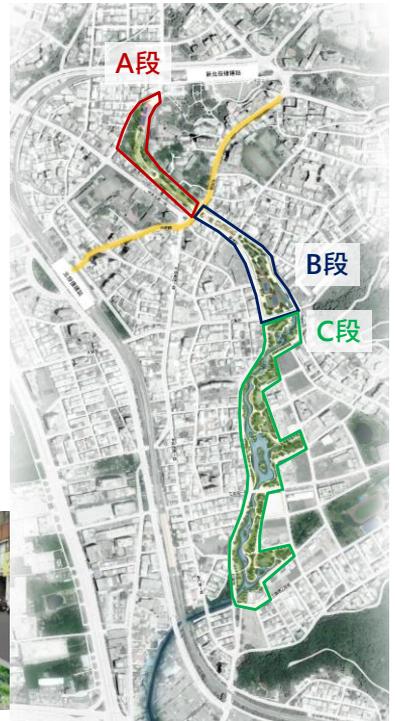


After

C3-3 斷面

結語

- 近年來因極端氣候及高度都市化造成地表逕流增大，本計畫藉由**結合鄰近公園**創造兼具**逕流分擔**及**休閒遊憩**之活動空間。
- 磺港溪再造案計畫以**整體規劃、分段施工**，C段先行施作方式辦理。於**108年**先辦理**可行性評估工作**，如獲**當地民意支持**，則辦理後續規劃設計及施工。
- 可行性評估工作期間將透過**社區民眾參與**或以**工作坊**方式廣納民意，除創造市民優質的休憩環境，並順利**推動「北投之心-X計畫」**，達到**海綿韌性城市**之目標。

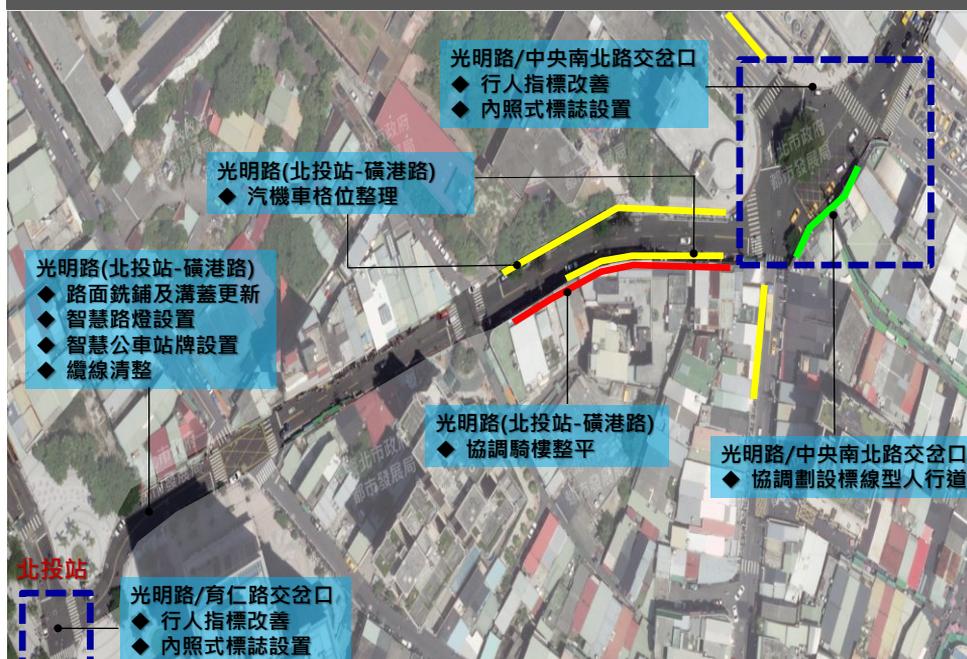


光明路智慧造街計畫

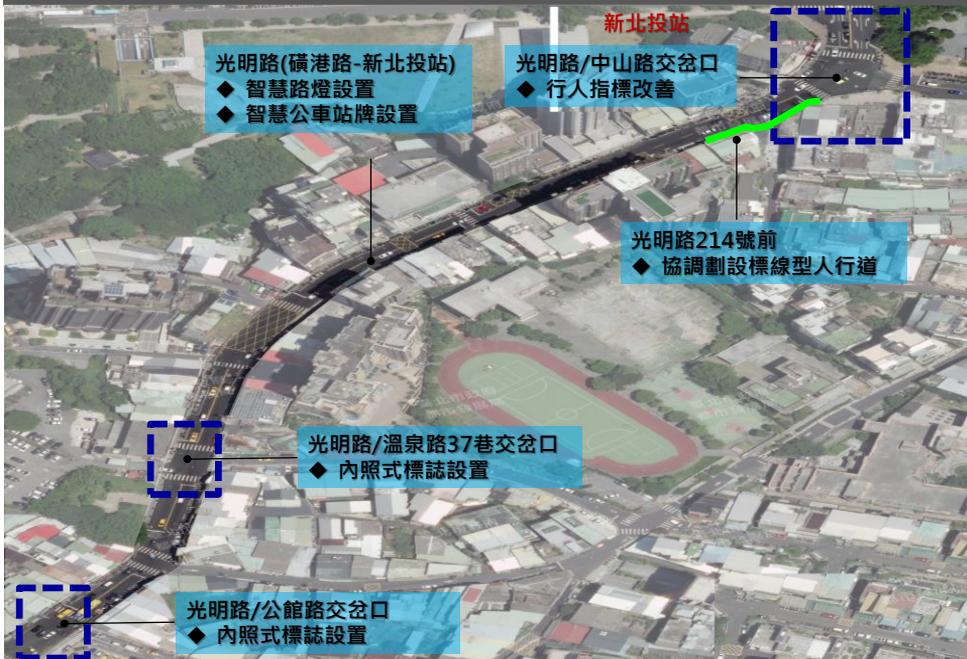
交通局

107年10月4日

光明路智慧造街計畫 | 南段規劃內容



光明路智慧造街計畫 | 北段規劃內容



公劃更新地區及策進作為帶動地區再發展

行政配套

重新起算時程獎勵10%

增訂公劃更新地區內專屬之容積獎勵
(△F5-7)

統整公益性設施需求項目

明確容積獎勵核算標準

鼓勵更新地區未開闢道路
優先辦理容積移轉

劃定更新地區，不指定更新單元

各行政區設立更新諮詢工作站

辦理期程

公劃更新地區檢討辦理期程



已辦理4場地區說明會-民眾參與踴躍



公展至9/12
刻正於都委會審議中

發展願景



新北投車站周邊文化資源 串連規劃



臺北市政府文化局

文化資產活化再利用

- 新北投車站
- 北投溫泉博物館
- 中心新村

藍帶綠帶空間改善更新

- 北投溪整治
- 七星七虎北投公園
及兒童樂園改善

