

「成功市場改建規劃說明會」會議紀錄

- 一、時間：106年3月9日（星期四）下午19時0分
- 二、地點：敦峰大廈頂樓會議室
- 三、主持人：臺北市市場處 何科長相慶 記錄：馮承澤
- 四、出席單位及人員：詳如簽到表
- 五、臺北市市場處說明事項：本案於104年9月9日市長室會議決議：「原則採半地下化方案辦理後續都市計畫與市場設計」，改建後上方作為廣場綠地供民眾休憩使用，都市計畫變更部分，已於105年10月20日都市計畫審議委員會報告通過修正後細部計畫，105年11月24日公告實施，已將現行道路用地變更為廣場用地(兼供市場使用)，106年3月6日公告變更臺北市大安區大安段三小段14-1地號等土地部分道路用地為廣場用地(兼供市場使用)細部計畫案之樁位公告圖等事宜，預計於106年10月主體工程第一階段開工，108年1月10日主體工程第二階段開工，110年3月份完工。
- 六、闕河彬建築師事務所說明事項：如簡報（略）
- 七、各出席單位意見：
 - (一) 成功中央區管委會意見：
 1. 製作3D模型及詳細資料放置里辦公處供社區里民參考，以利里民了解改建規劃。
 2. 對現行道路規劃有疑慮，因現行四維路192巷及四維路198巷路寬為6米及8米，且皆未連接到敦化南路二段，容易造成交通堵塞。
 3. 建議本工程兩段式發包，讓第二期工程廣場部分規劃時能充分納入周邊居民意見，以利達到全民參與之目標。

4. 考量週邊社區高齡人口眾多，未來廣場應規劃友善之無障礙空間及標示，以維公共安全。
5. 有關未來地下停車場停車使用空間，因攤商使用時段為白天，建議夜間開放給周圍里民使用，並提供優惠費率。
6. 因中繼市場屬於短期性建物，於改建完成後就拆除，故因以實用性為主，並需考量通風、動線等相關事項。

(二) 康樂大廈管委會意見：

1. 未來市場改建期間，因原本停車場拆除，導致周圍停車位不符停車需求，是否有規劃停車位供攤商及周圍里民使用。
2. 希望未來廣場能增加綠覆率並參考國內外案例，讓廣場更具現代化設計及美觀，提升居民生活品質。
3. 建議開放假日市集，吸引年輕族群前來消費。

(三) 群賢里里長意見：

1. 請市場處提供相關改建詳細資料至鄰近大樓管委會及里辦公處，以利民眾了解。
2. 有關停車場優惠部分，改建完將交由停管處維護管理，並依停管處對同里之里民停車優惠方式計費。

(四) 群英里里長意見：

1. 希望市場改建能如期開工。

(五) 成功市場自治會意見：

1. 因市場改建期間原市場周圍四維路 192 巷、198 巷及四維路約 50 格停車位無法使用，中繼市場營業時有停車位不足問題，是否可於臨時攤棚屋頂設置臨時停車空間供攤商停車使用？

2. 國宅側入口處是否可挖地下連通道進入市場，讓顧客不用跨越和平東路 3 段 1 巷，減少事故發生。

八、主管機關及建築師事務所答覆：

(一) 市場處答覆：

1. 有關 3D 模型及詳細資料部份，待都市設計審議第二階段通過後，請建築師事務所製作提供。
2. 有關假日市集部分，未來地面廣場將由公園處營運管理，如有舉辦假日市集活動需求，請里長與公園處及自治會協議。
3. 有關中繼市場攤棚部分，請以考量實用性為主，通風、動線等皆會納入考量。

(二) 關河彬建築師事務所答覆：

1. 有關道路規劃部分，為落實有善行人空間，設計上盡量避免車輛進入，取消路邊停車格，使車輛集中於地下停車場，並於四維路 198 巷側留有緊急救災通道連接至敦化南路二段。
2. 有關工程兩段式發包部分，都市設計審議第二階段後由新工處代辦，將請新工處納入評估。
3. 有關中繼市場期間停車問題，如臨時攤棚二樓加蓋停車格位，需增設車道及預留迴轉空間，使停車空間大幅減少，仍無法解決停車問題，且需評估結構基礎及經費問題。目前規劃於主體二期工程分區施作，於主體工程範圍預留停車空間供攤商及周邊居民使用，惟需再與新工處檢討，且四維路 192 巷與 198 巷現行停車格尚未註銷，另請自治會提供停車需求量供事務所進行規劃。

4. 有關改建完廣場綠覆率部分，會參考國內外案例，以維護簡易為目的，將綠覆率最大化，後續由公園處維護管理，另改建後將於地面層設置遊樂設施，如有需求可以提供參考。

九、結論：

- (一) 有關本說明會相關簡報資料部分，本處將隨會議紀錄整併為 A4 彩色版，另有關 3D 模型部分，待都市設計審議第二階段通過後，請建築師事務所製作提供。
- (二) 有關於臨時攤棚屋頂加蓋停車場部分，將請建築師於不影響工進、興建成本、結構基礎及空間充足前提下評估最有利方式設置可行性。

十、散會 (下午 21 時 0 分)