

# 成功市場改建說明會

106年6月1日

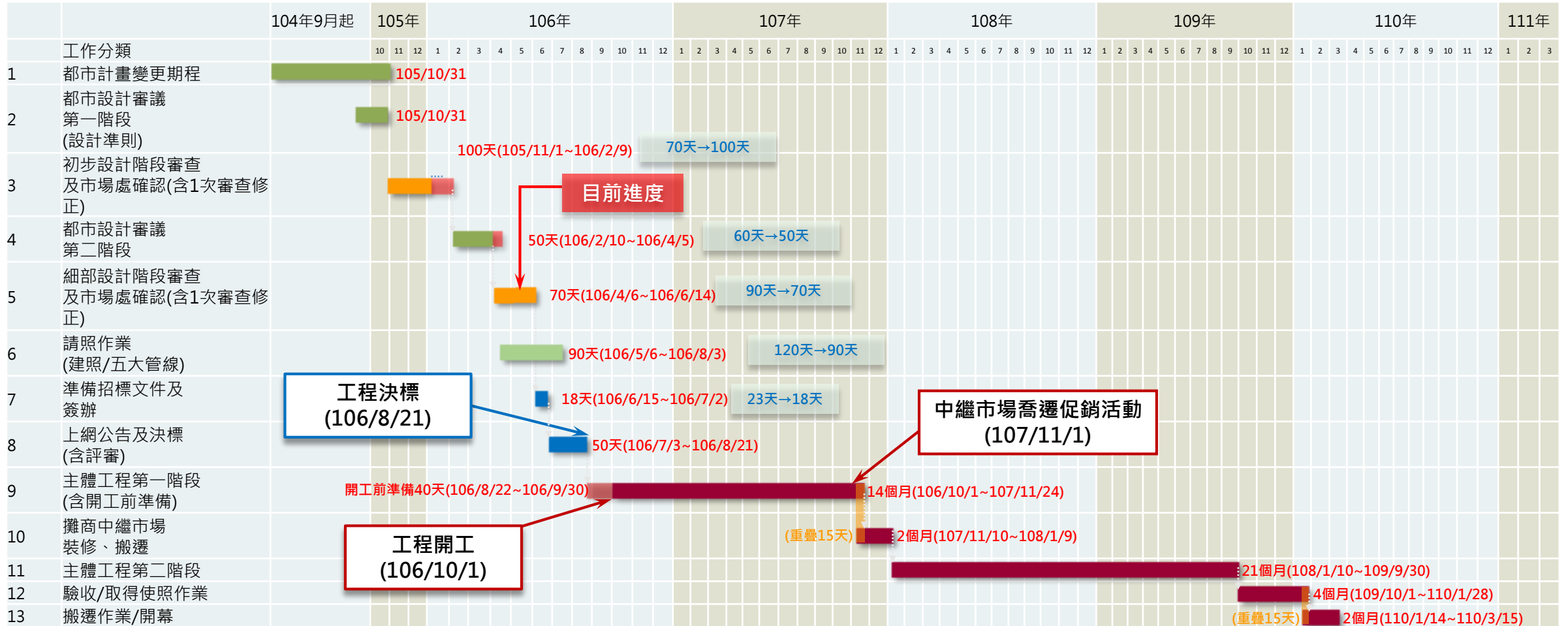


2017 臺北世界大學運動會  
29<sup>TH</sup> SUMMER UNIVERSIADE 

# 環境簡介



# 成功市場改建工程預定進度



**目前進度**：設計單位業已於106年4月24日向都發局辦理都審掛件，並於106年5月10日召開都審大會，大會決議修正後通過，據以辦理細部設計階段。

## 未來成功市場管理：

### 地面層

#### 廣場

由目前的成功市場、鳳雛公園及成功臨時停車場改建成連貫式廣場，可供民眾休憩，並增加綠美化環境，提升附近居民生活品質。

### 地下一層

#### 市場

採「半地下化」改建，使地下一層樓高增加，減輕壓迫感，並透過採光設計使市場內保持明亮，除去以往市場昏暗髒亂的刻板印象，打造現代化市場。

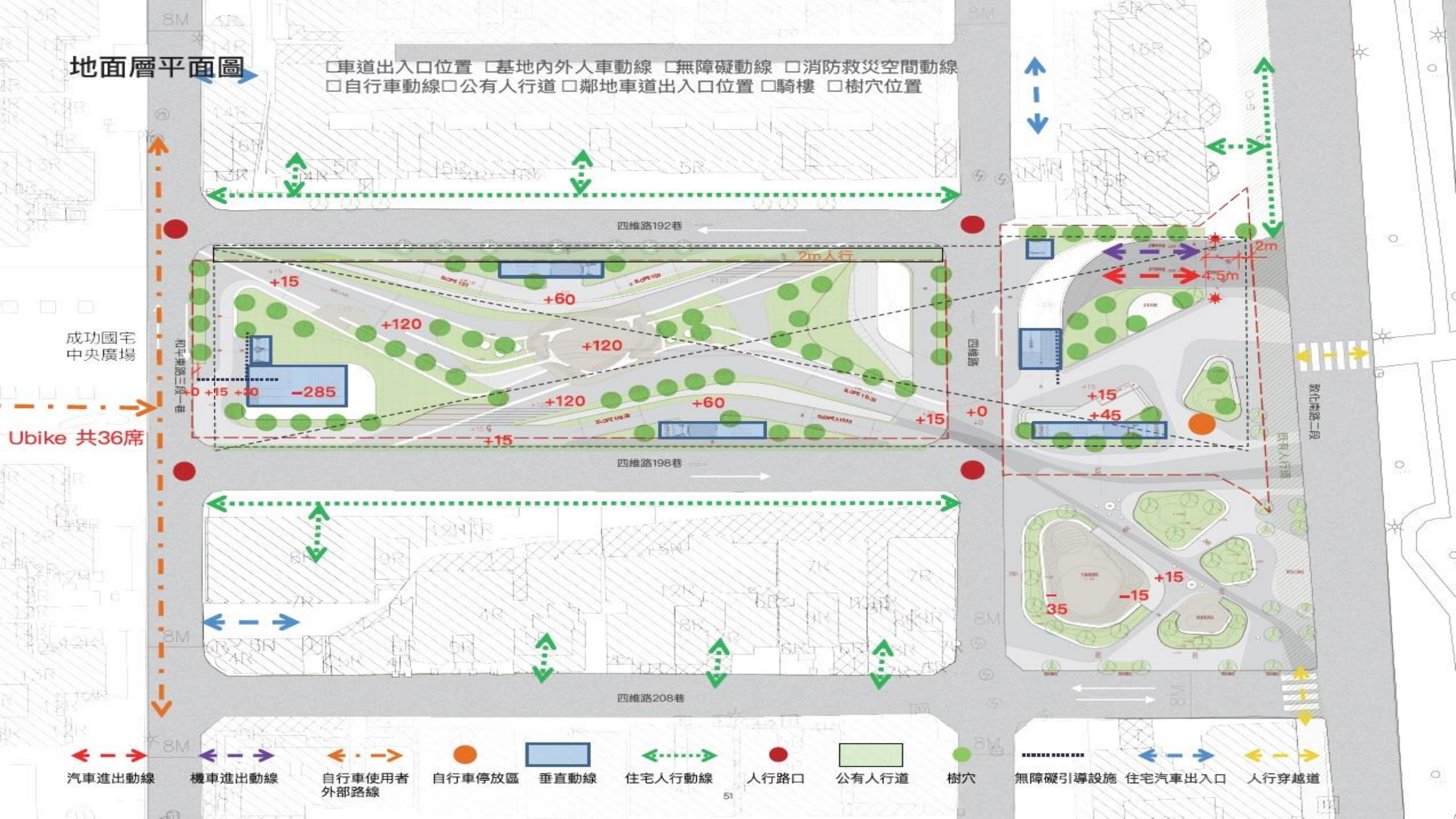
### B2至B4

#### 停車場

目前規劃**140**格機車停車格及**370**格汽車停車格，可舒緩附近停車需求，且位於市場下方，方便至市場採購。

# 地面層平面圖

□ 車道出入口位置 □ 基地內外人車動線 □ 無障礙動線 □ 消防救災空間動線  
 □ 自行車動線 □ 公有人行道 □ 鄰地車道出入口位置 □ 騎樓 □ 樹穴位置



汽車進出動線

機車進出動線

自行車使用者外部路線

自行車停放區

垂直動線

住宅人行動線

人行路口

公有人行道

樹穴

無障礙引導設施

住宅汽車出入口

人行穿越道

成功國宅中央廣場

Ubike 共36席

四維路192巷

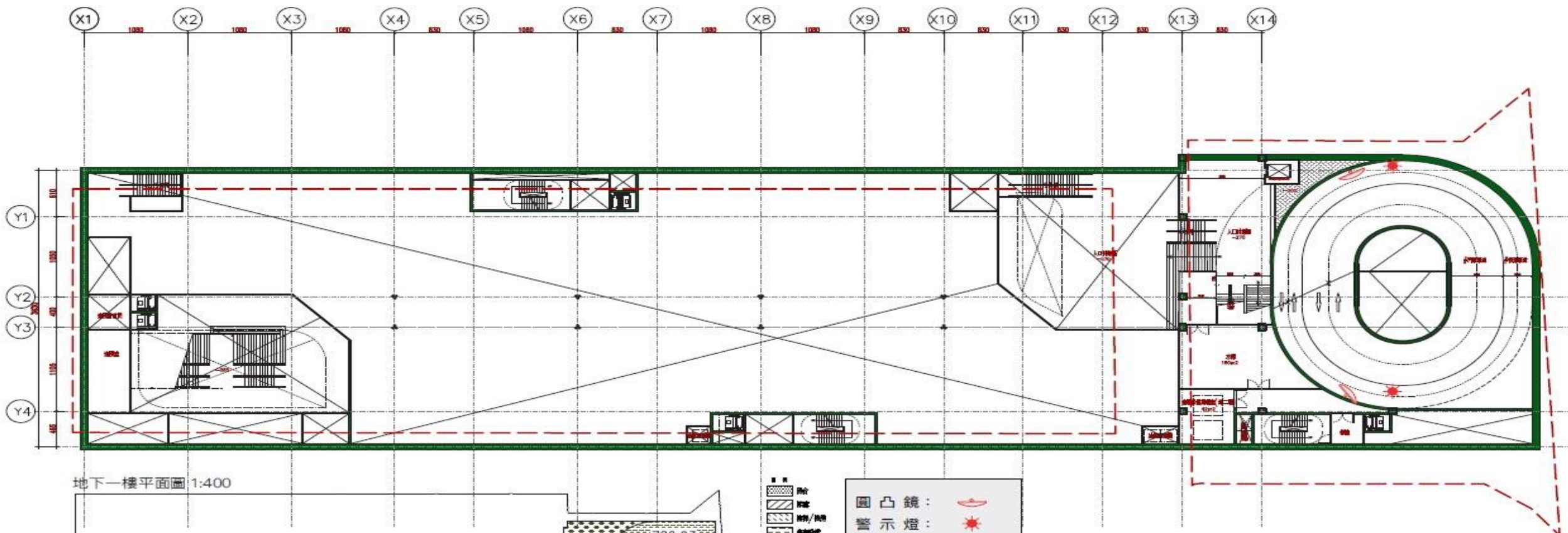
四維路198巷

四維路208巷

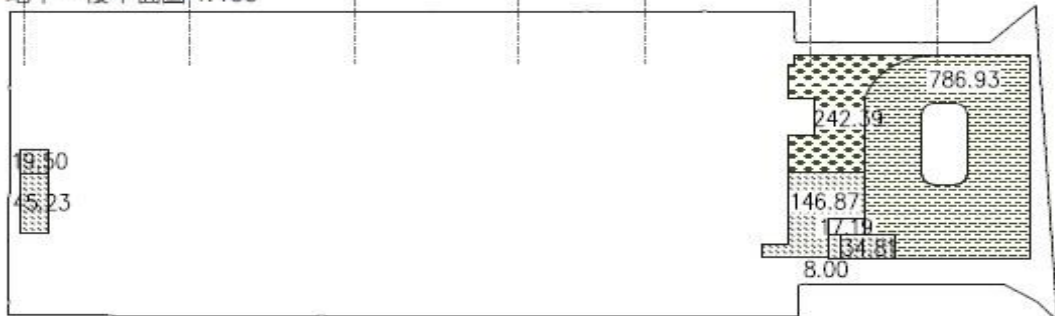
四維路

敦仁橋路二段

# 建築平面圖 - 地下一樓平面



地下一樓平面圖 1:400



- 混凝土
- 磚
- 牆/隔間
- 地板

- 凸鏡
- 警示燈

主樓層 5285.59

總樓層 (242.39) + (17.19) + (146.87+34.81+8.00) + 786.93 = 1236.19

樓層層 17.19 < 1236.19 \* 10% = 123.61

樓層層 0 < 1236.19 \* 10% = 123.61

樓層層 17.19 < 1236.19 \* 15% = 185.42

樓層層 (146.87+34.81+8.00) = 189.68

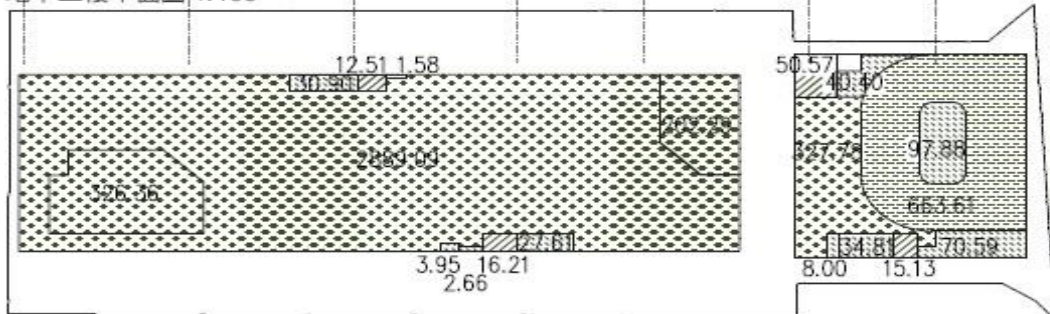
樓層層層 1236.19 - 17.19 - 189.68 - 786.93 = 242.39

樓層層 242.39

# 建築平面圖 - 地下二樓平面



地下二樓平面圖 1:400



	滅火器
	消防栓
	警鈴
	警鈴
	警鈴

	圓凸鏡
	警示燈

總面積 5285.59

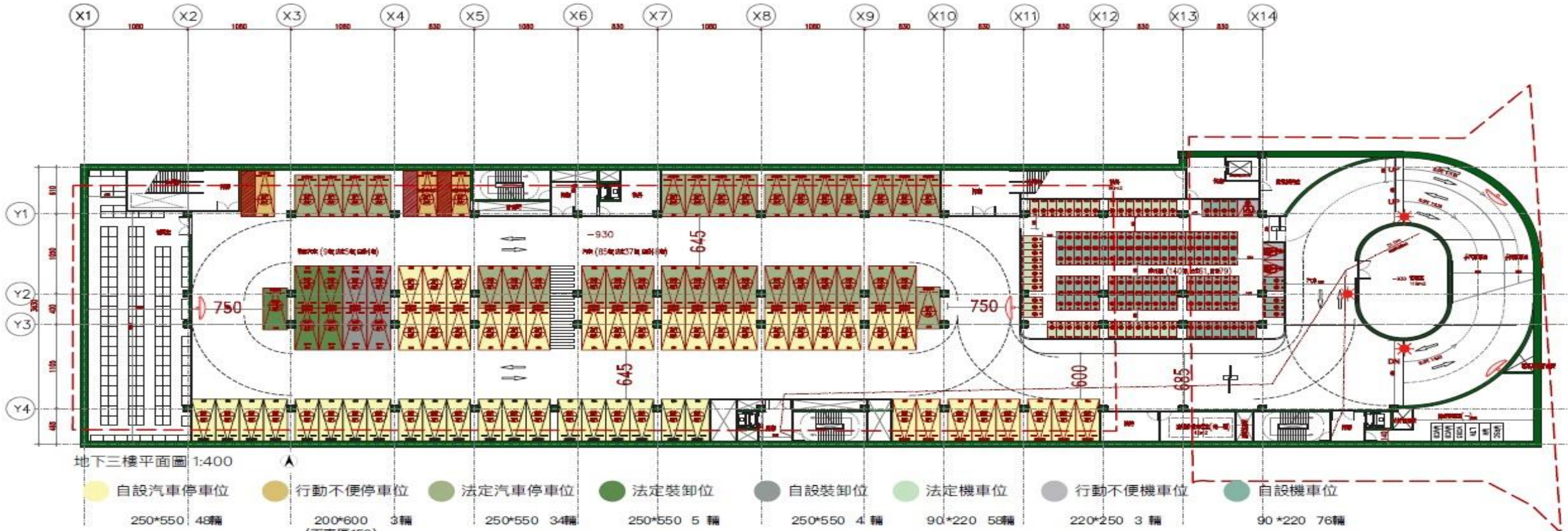
總面積  $(2889.09 + 326.36 + 202.29 + 327.78) + (12.51 + 16.21 + 50.57) + (30.90 + 1.58 + 3.95 + 2.66 + 27.61 + 40.40 + 8.00 + 34.81 + 70.59) + 663.61 = 4708.92$   
 商場  $(12.51 + 16.21 + 50.57) = 79.29 < 4708.92 * 10\% = 470.89$   
 商場  $0 < 4708.92 * 10\% = 470.89$   
 商場  $79.29 < 4708.92 * 15\% = 706.33$   
 商場  $(30.90 + 1.58 + 3.95 + 2.66 + 27.61 + 40.40 + 8.00 + 34.81 + 70.59) = 220.5$   
 商場  $4708.92 - 79.29 - 220.5 - 663.61 = 3745.52$   
 商場  $2889.09 + 327.78 = 3216.87$

# 停車設置平面圖 - 地下三層

□ 警示設施 □ 汽機車位編號 □ 汽機車法定停車數量 □ 汽機車自設數量 □ 無障礙車位

地下容積檢討

$$((428.55 + 663.61 + 4339.89 + 4822.02 + 4822.02) - (371 \times 40) - (140 \times 4) - (4339.89 \text{ 防空避難室})) = -4663.8 < 0 \text{ 不回計}$$



地下三樓平面圖 1:400

- 自設汽車停車位  
250\*550 48輛
- 行動不便停車位  
200\*600 3輛  
(下車區150)
- 法定汽車停車位  
250\*550 34輛
- 法定裝卸位  
250\*550 5輛
- 自設裝卸位  
250\*550 4輛
- 法定機車位  
90\*220 58輛
- 行動不便機車位  
220\*250 3輛
- 自設機車位  
90\*220 76輛

容積樓地板面積(停車) 共計 4208.03m<sup>2</sup>

一樓	0 m <sup>2</sup>
地下一樓	70.38 m <sup>2</sup>
地下二樓	3216.87 m <sup>2</sup>
地下三樓	392.13 m <sup>2</sup>
地下四樓	0 m <sup>2</sup>
地下五樓	0 m <sup>2</sup>

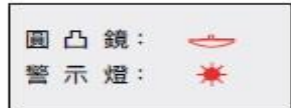
法定汽車停車位計算 共設置370輛

(第四類) 每100m<sup>2</sup> 一輛  
4208.03/100 = 42.08 取43輛  
此案自設 318 輛

法定卸貨位計算 共設置5輛

法定機車停車位計算 共設置140輛

(第四類) 每70m<sup>2</sup> 一輛  
4208.03/70 = 46.96 取47輛  
此案自設 93 輛



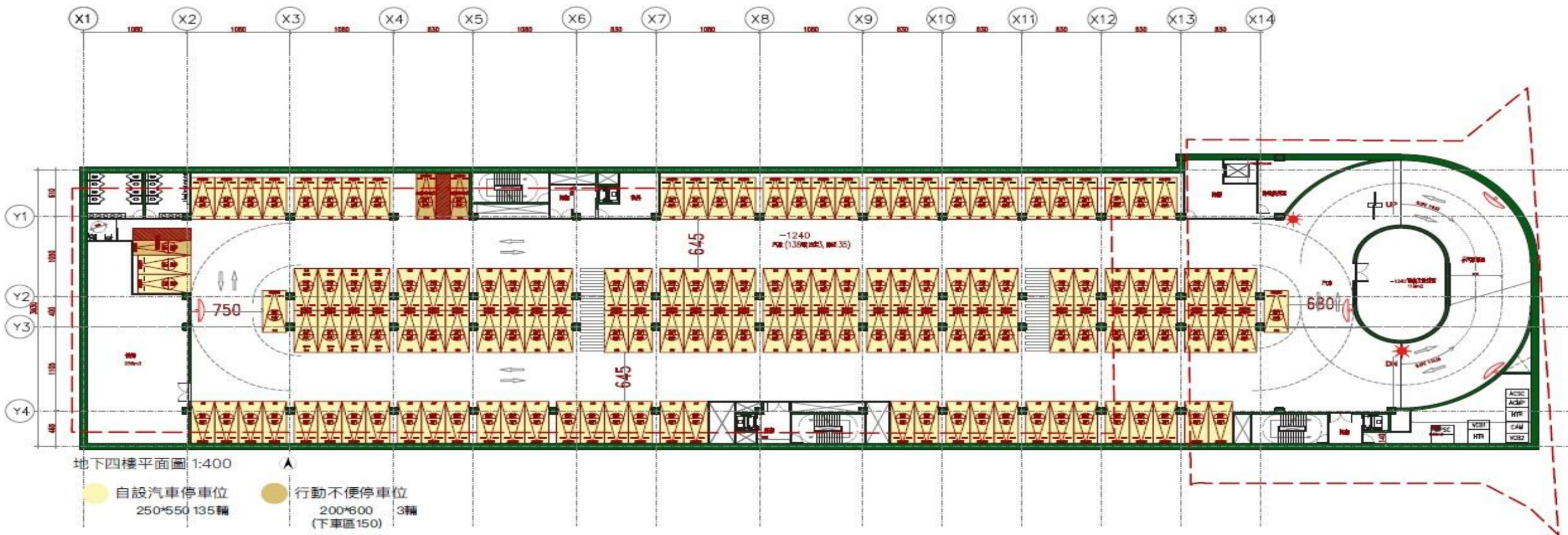


# 停車設置平面圖 - 地下四層

□ 警示設施 □ 汽機車位編號 □ 汽機車法定停車數量 □ 汽機車自設數量 □ 無障礙車位

地下容積檢討

$$((428.55 + 663.61 + 4339.89 + 4822.02 + 4822.02) - (371 \times 40) - (140 \times 4) - (4339.89 \text{ 防空避難室})) = -4663.8 < 0 \text{ 不回計}$$



地下四樓平面圖 1:400

● 自設汽車停車位  
250\*550 135輛

● 行動不便停車位  
200\*600 3輛  
(下車區150)

容積樓地板面積(停車) 共計 4208.03m<sup>2</sup>

一樓	0 m <sup>2</sup>
地下一樓	70.38 m <sup>2</sup>
地下二樓	3216.87 m <sup>2</sup>
地下三樓	392.13 m <sup>2</sup>
地下四樓	0 m <sup>2</sup>
地下五樓	0 m <sup>2</sup>



法定汽車停車位計算 共設置370輛

(第四類) 每100m<sup>2</sup> 一輛  
4208.03/100 = 42.08 取43輛  
此案自設 318 輛

法定卸貨位計算 共設置5輛

法定機車停車位計算 共設置140輛

(第四類) 每70m<sup>2</sup> 一輛  
4208.03/70 = 46.96 取47輛  
47 此案自設 93 輛

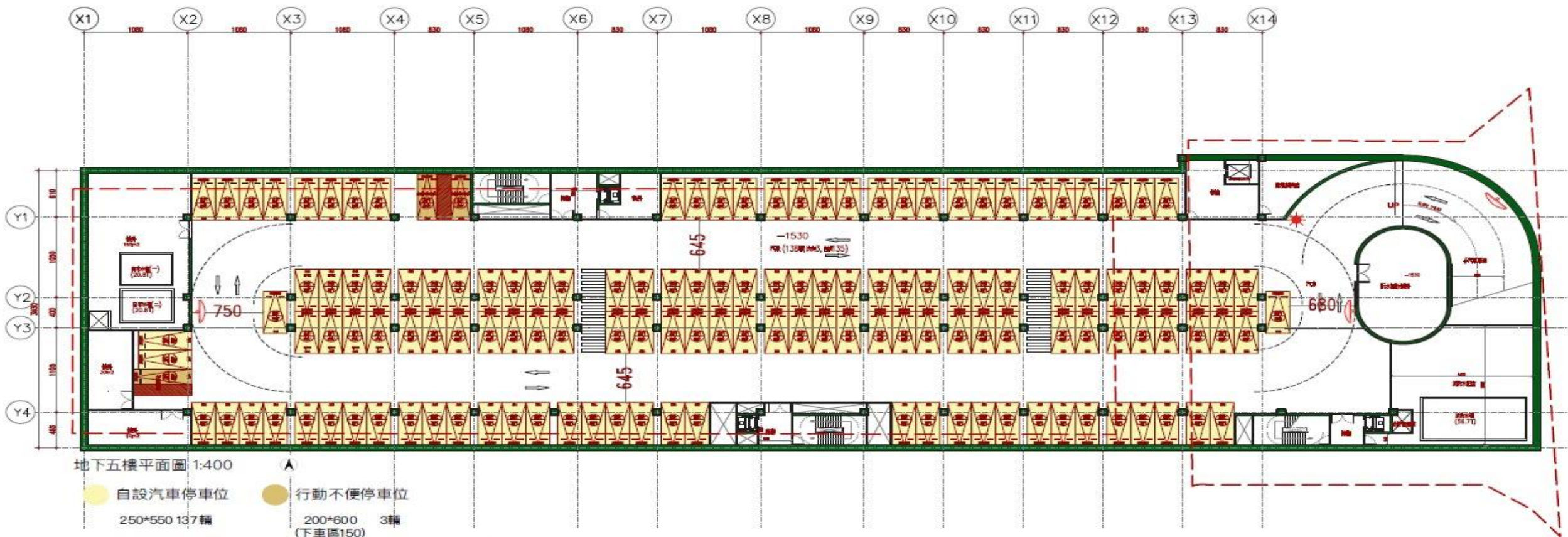
圖凸鏡:   
警示燈: 

# 停車設置平面圖 - 地下五層

□ 警示設施 □ 汽機車位編號 □ 汽機車法定停車數量 □ 汽機車自設數量 □ 無障礙車位

地下容積檢討

$$((428.55 + 663.61 + 4339.89 + 4822.02 + 4822.02) - (371 \times 40) - (140 \times 4) - (4339.89 \text{ 防空避難室})) = -4663.8 < 0 \text{ 不迴計}$$



地下五樓平面圖 1:400

- 自設汽車停車位 250\*550 137輛
- 行動不便停車位 200\*600 3輛 (下車區150)

容積樓地板面積(停車) 共計 4208.03m<sup>2</sup>

一樓	0 m <sup>2</sup>
地下一樓	70.38 m <sup>2</sup>
地下二樓	3216.87 m <sup>2</sup>
地下三樓	392.13 m <sup>2</sup>
地下四樓	0 m <sup>2</sup>
地下五樓	0 m <sup>2</sup>

法定汽車停車位計算 共設置370輛

(第四類) 每100m<sup>2</sup> 一輛  
 $4208.03/100 = 42.08$  取43輛  
 此案自設 318 輛

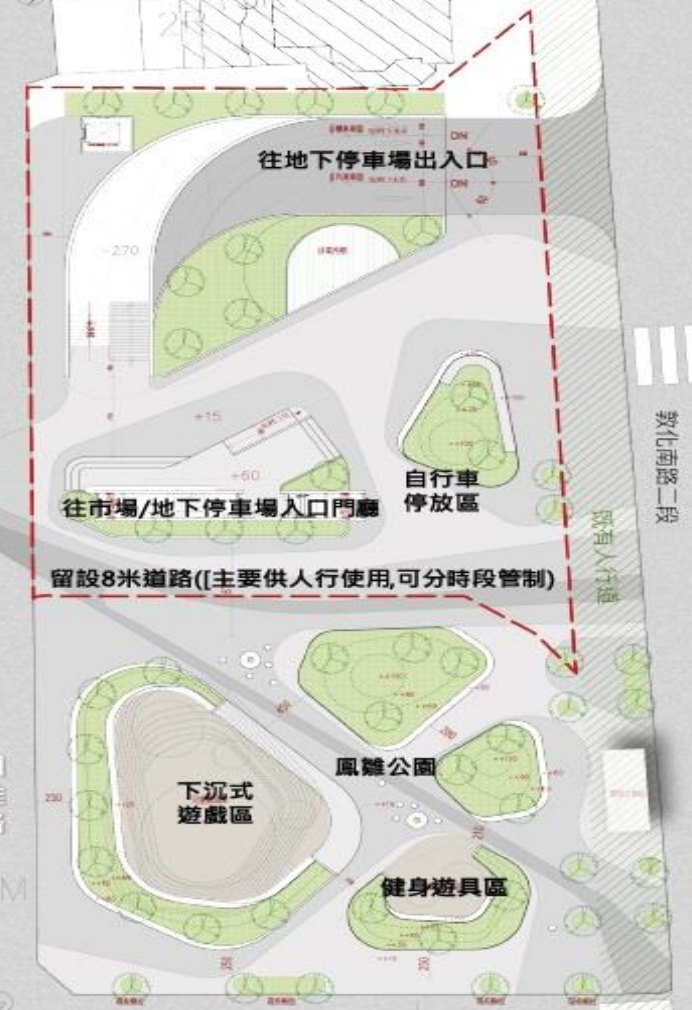
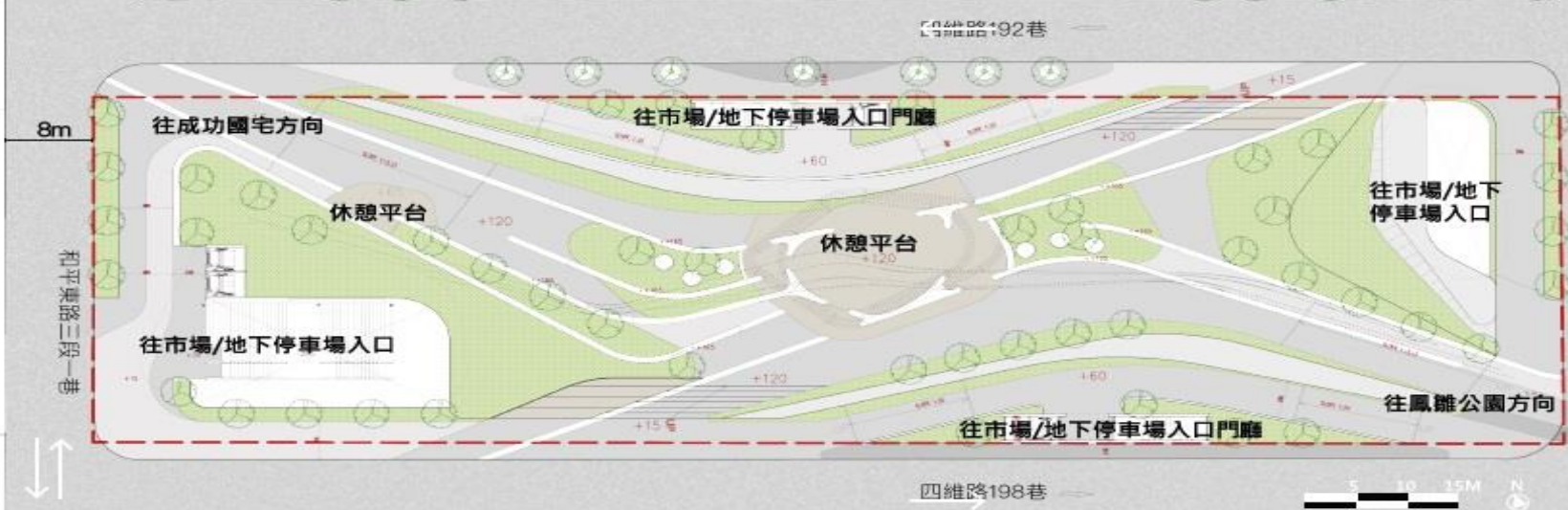
法定卸貨位計算 共設置5輛

法定機車停車位計算 共設置140輛

(第四類) 每70m<sup>2</sup> 一輛  
 $4208.03/70 = 46.96$  取47輛  
 此案自設 93 輛

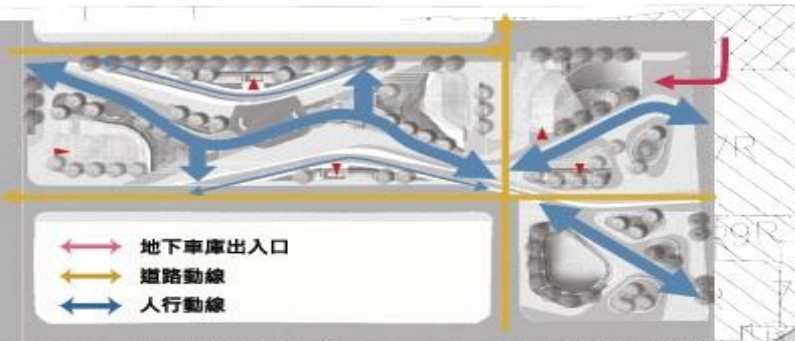


# 景觀配置平面



## 景觀設計構想

- 休憩平台搭配造型棚架作為基地中央主要的核心空間，利用曲線的造型座椅，圍塑中央表演空間，將來可作為表演空間與社交據點利用。
- 開放空間外圍植栽結合常綠喬木及開花樹種強化四季的特色，吸引周邊居民及遊客可駐足停留。
- 設計流線型鋪面串聯基地全區，搭配造型牆面及植栽配置，創造出流暢活潑的環境意象。
- 燈光設計上將通風口上造型牆面，及基地內休憩座椅設置LED線燈，營造親切溫暖的氣氛。



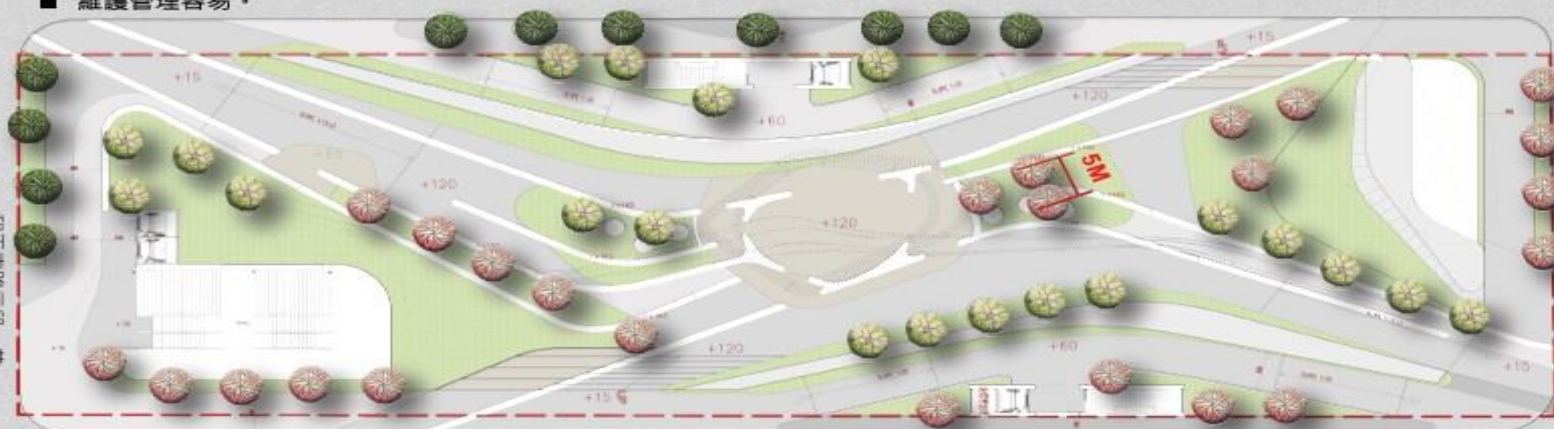
四維路208巷

# 景觀植栽計畫

## (1) 喬木設計原則

- 以適合當地氣候環境條件的台灣原生植栽為主。
- 能營造環境四季變化特色。
- 能提供休憩點遮陰、基地內外緩衝區隔等功能。
- 維護管理容易。

四維路192巷



四維路198巷

● 開花喬木   
 ● 常綠喬木   
 ● 落葉喬木

5 10 15M



分類	編號	圖例	樹種	規格			覆土深度 (CM)	數量	單位綠覆率面積(株/m <sup>2</sup> )	單項綠覆面積	總綠覆綠化面積
				高(M)	冠(M)	胸徑(CM)					
開花喬木	T1		山櫻花、豔紫荊	3.0~3.5	1.5~1.8	8~10	H ≥ 150	31 株	25	20*25=500m <sup>2</sup>	1575m <sup>2</sup>
常綠喬木	T2		茄苳、樟樹、烏心石、青剛櫟、杜英、紅楠	3.5~4.0	0.2~0.8	8~10	H ≥ 150	13 株	25	28*25=700m <sup>2</sup>	
落葉喬木	T3		流蘇、光臘樹	3.5~4.0	0.15	8~10	H ≥ 150	19 株	25	15*25=375m <sup>2</sup>	



開花喬木

常綠喬木

落葉喬木

山櫻花

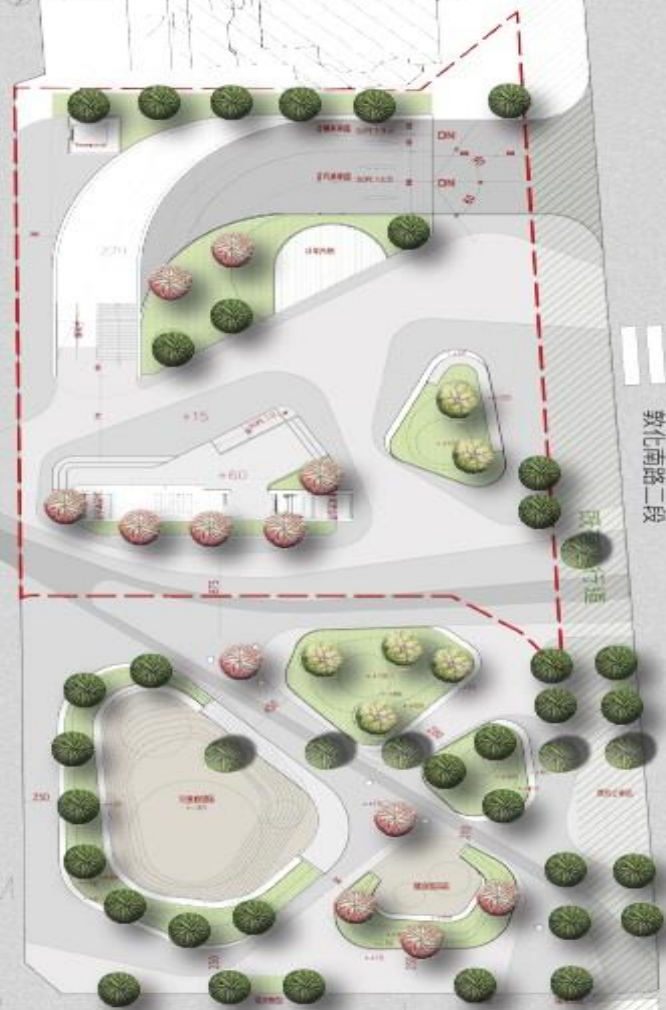
豔紫荊

烏心石

茄苳

流蘇

光臘樹

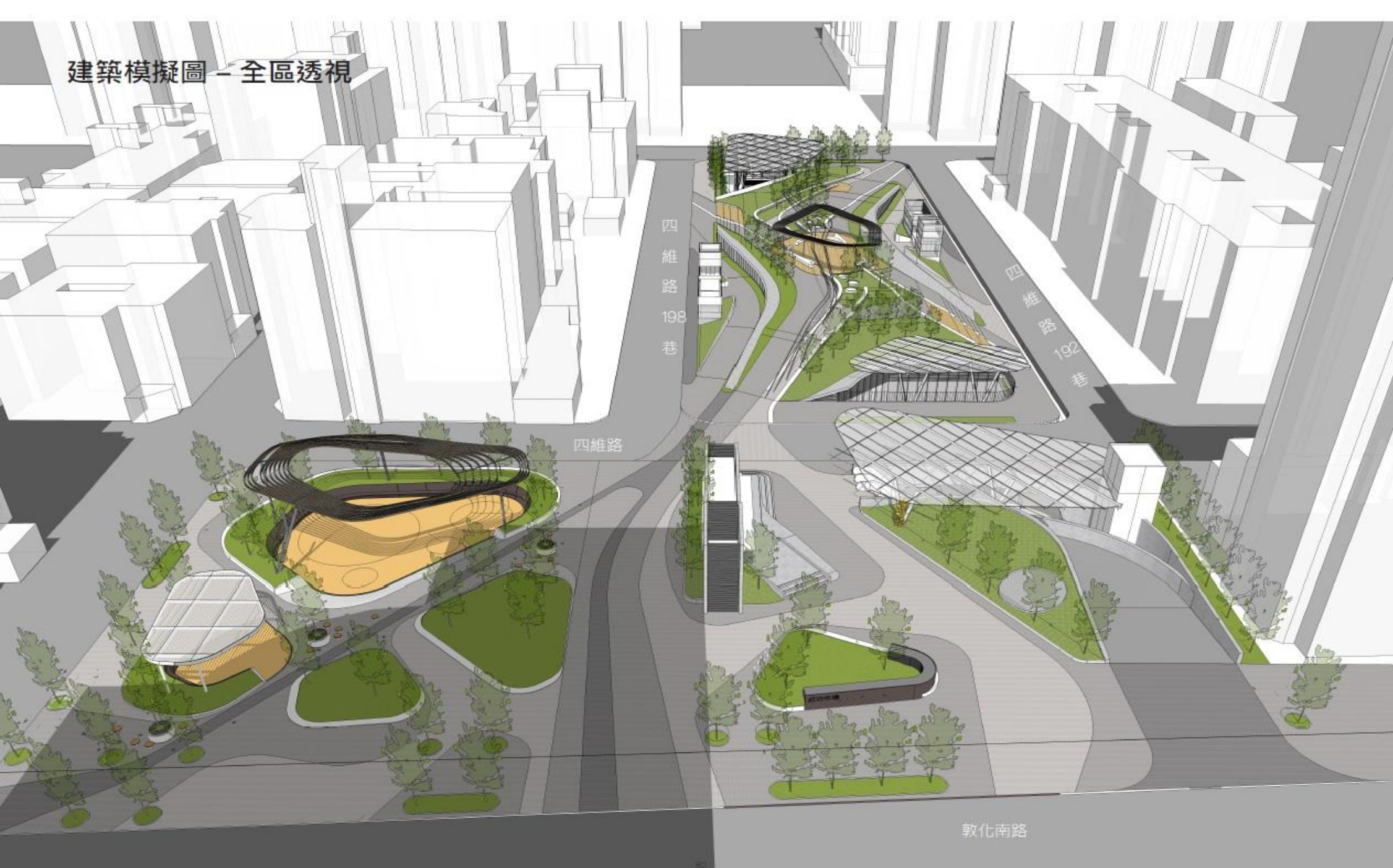


敦仁南路二段

# 建築模擬圖 - 全區透視



# 建築模擬圖 - 全區透視



## 改建願景：

依據PDCA循環分階段推動，並導入5S概念，透過輔導攤商養成良好環境衛生及營業習慣，促使市場整體達到現代化的經營品質，提升傳統市場整體形象並增加競爭力。



# PDCA :

## 計畫(Plan)

針對計畫目標融入5S理念，分別訂定執行步驟，並與有關單位先行開會規劃研討。

## 執行(Do)

依據執行步驟，先期宣導教育，後期本處適時依法令、契約動用公權力，逐步引導攤商到位配合。

## 檢核(Check)

建立檢核清單、量化指標，並針對執行期成果詳實記錄，予以統計。

## 行動(Action)

執行期間適時調整修正計畫，未達目標之項目，找出問題點，重新規劃或另尋外部資源。已達目標之項目，建立標準作業程序，供市場改建後營運管理使用。



5S :

整理

紀律

整頓

5S

清潔

清掃

## 現代化管理：

### 改建前

- 加強垃圾處理場整潔
- 流動攤販驅離
- 加強廁所環境清潔

### 改建中

- 中繼垃圾場設置
- 中繼停車場規劃
- 中繼動線規劃

### 改建後

- 乾溼分離
- 垃圾不落地
- 包裝簡單化

參考照片：

# 改造前



# 改造後



參考照片：

# 改造前



# 改造後



參考照片：

# 改造前



# 改造後

