

# 成功市場改建說明會會議紀錄

一、時間：110年2月3日（星期三）17時0分

二、地點：群賢里里民活動場所（和平東路二段311巷43弄36號）

三、主持人：何科長相慶

記錄：李佩珊

四、出席單位及人員：詳如會議簽到單

五、成功市場改建進度報告：詳如簡報。

六、出席單位意見：

（一） 群賢里翁鴻源里長：

1. 目前成功市場改建如火如荼的進行中，大家都期待嶄新的改建後成功市場及永續經營，惟成功市場改建後是在地面下，如未來成功市場地下化經營不善，市府是否有退場機制？市府應提早做好因應的準備。
2. 市場工地周遭圍籬應公告未來市場施作期程、平面圖及願景圖，以便民眾知悉工程進度及詢問窗口。

（二） 成功市場自治會陳中明會長：謝謝里長協助支持成功市場爭取福利。

（三） 里民：

1. 成功市場消費者多為老年人，市場未來的動線、電扶梯、電梯等規劃設計，是否足夠乘載？
2. 公園是否有與市場連結，以及是否能結合休憩空間？使民眾使用更舒適，亦容易使民眾走入市場。

3. 永久市場的採光設計應與綠地結合，可自市場層種植栽延伸到地面、天窗或遮光罩是否能結合太陽能板等？
4. 市場營運僅半天，是否能更妥善使用空間？
5. 公園目前規劃成長條型，對於居民運用較為不易，建議可規劃設計成有坡度或是適合兒童遊憩之設施，亦可結合採光，建議可參考舊金山屋頂花園等國外案例。另因周遭區域較容易淹水，是否可以利用公園規劃空間做為蓄水功能，成為周遭的滯洪池。
6. 因應工地出入，應公告工程車輛出入時間、施工時間、工地聯絡資訊等，且因施工過程可能造成空氣汙染、噪音汙染等，請張貼公告或連繫窗口，以便民眾洽詢及反映。
7. 請問電梯的設備維護及年限？電梯的使用度非常頻繁，如電梯故障將嚴重影響市場營運，電梯年限如到期，是否由市府更換？考量周遭為容易淹水的區域，請問市場有無預防淹水的設備？

(四) 王欣儀議員辦公室金大鈞主任：

1. 今日反映意見，請相關單位務必留意處理。
2. 考量攤商及居民權益，請務必於圍籬上張貼相關公告、反映窗口等，讓周遭居民可以知悉工程資訊。
3. 關於未來成功市場的營運，市場處應將輔導計畫一併提出，讓民眾及攤商安心。

(五) 耿葳議員：

1. 成功市場改建工程已推動多年，一直以來都是大家非常關心的公共工程案，祈相關單位務必積極與周遭居民、攤商進行溝通。

七、 回覆出席單位意見：

(一) 闕河彬建築師事務所：

1. 有關成功市場半地下化之緣由係因目前臨時攤棚所在土地係成功國宅之消防道路，且考量周邊居民改建權益，並成功市場於原地改建，綜合種種因素，最終方以此方案進行改建。另有關將市場規劃成地下層挑高的規劃設計，係因如挑高高度不夠，市場空間會有壓迫感。
2. 另有關1樓廣場綠地規劃成長條型，係因四維路192巷及198巷兩側皆須留設消防通道；廣場綠地兩側皆有抬高以便側光進入市場，並兩邊皆設有下沉式廣場可提供民眾休憩。
3. 有關於採光罩上方設置太陽能板一事，本案目前未規劃，將另案討論是否設置；考量植栽種植方式，不建議將植栽種植於市場層延伸到地面廣場。
4. 有關動線(人流、載量等)的部分，皆有委外計算，並針對區域性進行規劃並設置對應電梯、手扶梯及樓梯等，且符合法規設置。
5. 有關永久市場攤位配置，192巷側為店舖、198巷為飲食攤，飲食攤的油煙處理設施設備皆已納入設計，以降低對周遭居民之影響。
6. 有關地質的問題，本次工程設有雨水蓄水池，且地

面層設有挖溝，會舒緩積水的問題。

7. 公園規劃的部分，包含遊具、綠化設施等，後續還可以跟居民研商討論調整。
8. 有關施工時間係依「臺北市建築工程施工時段管制辦法」第四條辦理：平日不得於下午十時至翌日上午八時施工；例假日不得於上午八時前、中午十二時至下午二時或下午六時後之時段施工。如遇特殊情況，會張貼公告周知附近居民。
9. 有關成功市場改建工程之工程告示牌依規定須設置於主要幹道上，故本案設置於敦化南路側，內容為工程名稱、主辦機關、設計單位、監造單位、施工廠商等，如居民對於工程有相關的問題亦可撥打告示牌上的聯繫窗口。

## (二) 臺北市市場處：

1. 本處針對成功市場改建是做過完整評估，且確定成功市場是有發展的潛力的優良市集，係為敦化商圈之重要亮點，方投入許多資源啟動改建。本處近期積極推動改建案，本市亦有多處成功案例，本處將依循成功模式，積極推動成功市場改建及其營運，並針對其硬體及軟體改善皆予以輔導及補助。
2. 關於未來成功市場攤商進駐，本處將積極協助攤商轉型，辦理各樣行銷活動，並注入現代化管理模式，將5S「整理、整頓、清掃、清潔、教養」融入市場管理經營模式，並輔導成功市場自治會針對門禁、清潔、垃圾、動線及公共設施清潔及保養落實管理，讓攤商

養成良好的營業習慣，以維持市場良好營業秩序。

3. 有關電梯維護及換置一事，因公用電梯係屬本處財產，本處未來將依「臺北市市場處辦理公有零售市場公共設施（備）維護修繕作業規範。」維護管理，如電梯年限屆滿，將由本處負責購置，以維市場正常營運。

#### 八、 會議結論：

- (一) 有關地面廣場設計規劃一節，屆時請臺北市政府工務局公園路燈工程管理處邀集里民提出相關意見做為規劃參考。
- (二) 如里民未來還有其他改建相關的意見或問題，可委由里辦公室轉交市場處。
- (三) 請闕河彬建築師事務所協助張貼圍籬上的平面圖、工程進度等相關資訊。

#### 九、 散會(下午6時30分)。