

中 華 民 國 110 年 度

臺北市總預算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位預算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編

臺北市市場發展基金

目 次

中華民國110年度

一、財務摘要	第 1 頁
二、業務計畫及預算概要	第 3 -14 頁
三、預算主要表	
(一) 收支餘絀預計表	第 15 頁
(二) 餘絀撥補預計表	第 16 頁
(三) 現金流量預計表	第 17 -18 頁
四、預算明細表	
(一) 管理收入明細表	第 19 頁
(二) 土地租金收入明細表	第 20 頁
(三) 其他建築物租金收入明細表	第 21 -23 頁
(四) 權利金收入明細表	第 24 頁
(五) 其他補助收入明細表	第 25 頁
(六) 違規罰款收入明細表	第 26 頁
(七) 雜項收入明細表	第 27 頁
(八) 管理成本明細表	第 28 -29 頁
(九) 出租土地成本明細表	第 30 頁
(十) 出租其他建築物成本明細表	第 31 -35 頁
(十一) 業務費用明細表	第 36 -38 頁
(十二) 研究發展費用明細表	第 39 頁
(十三) 固定資產建設改良擴充明細表	第 40 -41 頁
(十四) 固定資產建設改良擴充明細彙計表	第 42 -49 頁

臺北市市場發展基金

目 次

中華民國110年度

(十五) 增加遞延費用明細表	第 50 – 55 頁
(十六) 基金增減數額明細表	第 56 頁
五、預算參考表	
(一) 預計平衡表	第 57 – 59 頁
(二) 各項費用彙計表	第 60 – 65 頁
(三) 用人費用彙計表	第 66 – 67 頁
(四) 資產折舊明細表	第 68 頁
(五) 5年來主要業務計畫分析表	第 69 頁
(六) 繼續性計畫分年資金需求表	第 70 – 71 頁
(七) 新興計畫分年資金需求表	第 72 – 73 頁
(八) 固定資產建設改良擴充資金來源明細表	第 74 – 77 頁
(九) 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表	第 78 – 81 頁
(十) 各項費用分攤表	第 82 – 91 頁
(十一) 成功市場購地費撥付明細表	第 92 頁
(十二) 臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例	第 93 頁

臺北市市場發展基金

財務摘要

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	1,063,613	844,131	219,482	26.00
業務總支出	1,452,246	1,230,811	221,435	17.99
賸餘(短絀)	-388,633	-386,680	-1,953	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	2,108,837	1,720,204	388,633	22.59
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備、 礦產資源	-1,689,594	-447,388	-1,242,206	--
現金及約當現金之淨增(減)	-75,903	-79,921	4,018	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	55,080	-209,017	264,097	--
不動產、廠房及設備餘額	22,780,258	21,479,164	1,301,094	6.06
長期負債餘額	153,229	229,843	-76,614	-33.33
淨值	22,778,649	21,285,282	1,493,367	7.02

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

二、施政重點：

持續推動市場改建工程，形塑臺北新地標；引進創新現代化經營模式，落實攤商內部自我管理機制及提升市集環境品質，推動市集全面使用電子支付，再造傳統市集環境，強化安全購物空間；提升食品安全管理，精進市集輔導與管理，形塑本市優質市集。

三、組織概況：

(一) 內部分層業務：本處設置處長、副處長 1 人、下設 6 科 5 室，除市場輔導科、公有零售市場科、攤販科、資產科、工程科、企劃室及秘書室業務相關支出編列於市場發展基金預算下，其餘編列單位預算。預算員額 239 人，包括職員 198 人、技工 8 人、工友 16 人、駕駛 1 人、聘用 16 人，各科室職掌如下：

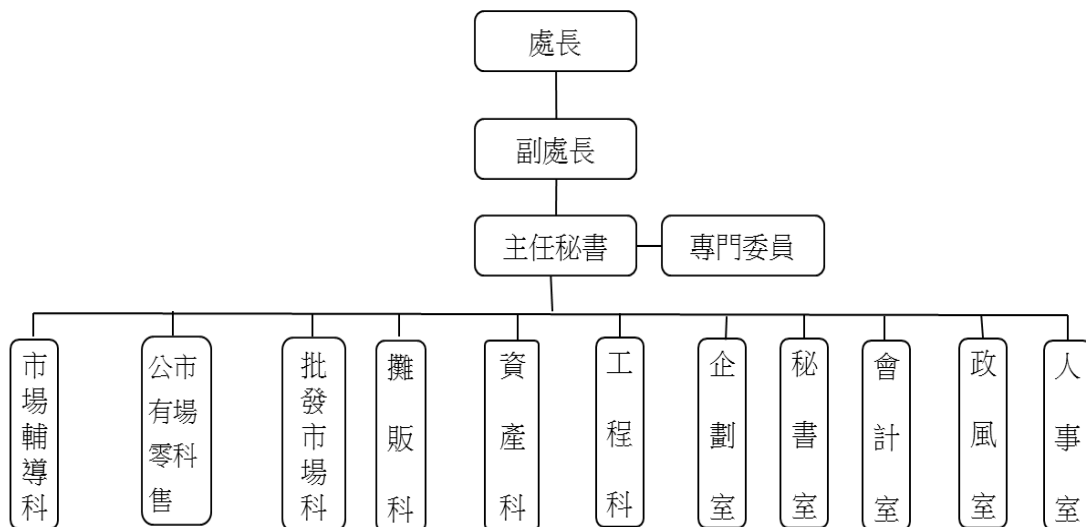
1. 市場輔導科：公有超級市場履約管理、地下街業務輔導規劃與行銷、本市市場用地上之民間投資興建市場申請與履約管理及民有市場輔導等事項。
2. 公有零售市場科：公有零售市(商)場經營輔導、規劃管理及行銷推廣等事項。
3. 批發市場科：批發市場經營督導、營運管理、各項管理規章審核、販運商承銷人發證管理及農建計畫之配合執行事項。
4. 攤販科：有證、列管攤販、臨時攤販集中場之規劃、管理及行銷等事項。
5. 資產科：臺北市市場發展基金規劃、籌措、舉借、投資及法制業務等事項。
6. 工程科：市場、地下街、臨時攤販集中場之建物及設備等工程相關事項。
7. 企劃室：研究發展、綜合管考、為民服務及資訊管理等事項。
8. 秘書室：基金收支、文書、檔案、出納、總務、財產之管理及不屬於各單位事項。
9. 會計室：秉承上級主計機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處歲計、會計、統計事項。

臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

10. 政風室：秉承上級政風機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護等事項。
11. 人事室：秉承上級人事機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處人事管理事項。

(二)組織系統圖：



四、基金歸類及屬性：

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之凡經付出仍可收回，而非用於營業者之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前(108)年度決算結果執行情形：

- (一)業務收入：決算數 6 億 9,587 萬 9 千元，較預算數 7 億 2,746 萬 4 千元，減少 3,158 萬 5 千元，約 4.34%，主要係勞務收入短收 1,281 萬 3 千元、租金及權利金收入短收 2,034 萬 1 千元所致。
- (二)業務成本與費用：決算數 9 億 7,987 萬 7 千元，較預算數 9 億 1,942 萬 8 千元，增加 6,044 萬 9 千元，約 6.57%，主要係支付大龍、南門及環南市場營業設備及搬遷補助，致實際數較預算數增加。
- (三)業務外收入：決算數 3,435 萬 8 千元，較預算數 2,945 萬元，增加 490 萬 8 千元，約 16.67%，主要係違規罰款收入超收 176 萬 3 千元及雜項收入超收 314 萬

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

5 千元，簽准併入決算辦理所致。

(四)業務外費用：決算數 5,638 萬 1 千元，較預算數 401 萬元，增加 5,237 萬 1 千元，約 1,306.01%，主要係稻香、東湖超市及南門市場等未達耐用年限拆除報廢損失簽准併入決算辦理所致。

(五)本期短絀：決算短絀數 3 億 602 萬 1 千元，較預算短絀數 1 億 6,652 萬 4 千元，增加 1 億 3,949 萬 7 千元，約 83.77%，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：決算數 17 億 6,313 萬元（含專案計畫 16 億 876 萬 7 千元及一般建築及設備計畫 1 億 5,436 萬 3 千元），可用預算數 23 億 7,341 萬 6 千元，執行率約 74.29%，主要係成功、南門市場改建工程、瑞光、稻香及東湖超市新建工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 6 億 261 萬 8 千元至 109 年度繼續執行。

(七)遞延費用：決算數 5,253 萬 8 千元，可用預算數 7,931 萬 7 千元，執行率約 61.58%，主要係龍山寺地下街天花板及燈具更新工程及其他市場整修工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 1,774 萬元至 109 年度繼續執行。

二、上年度預算截至 109 年 5 月 31 日止執行情形：

(一)業務收入：實際執行數 2 億 4,410 萬 9 千元，較預算分配數 3 億 2,242 萬 9 千元，減少 7,832 萬元，約 24.29%，主要係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收 50%所致。

(二)業務成本與費用：實際執行數 1 億 9,698 萬 4 千元，較預算分配數 2 億 2,004 萬 8 千元，減少 2,306 萬 4 千元，約 10.48%，主要係管理成本減少 897 萬 5 千元、出租土地成本增加 28 萬 4 千元、出租其他建築物成本減少 1,155 萬 6 千元、業務費用減少 264 萬 2 千元、研究發展費用減少 17 萬 3 千元所致。

(三)業務外收入：實際執行數 931 萬 8 千元，較預算分配數 1,104 萬 4 千元，減少 172 萬 6 千元，約 15.63%，主要係坡心市場部分建物所有權人擬俟與本處重新簽約後，再依新約繳納使用費所致。

(四)業務外費用：實際執行數 695 萬元，較預算分配數 0 元，增加 695 萬元，主要係財產交易短絀增加 97 萬 7 千元及雜項費用增加 597 萬 2 千元，簽准併入決

臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

算辦理所致。

(五)本期賸餘：實際執行數 4,949 萬 4 千元，較預算分配數 1 億 1,342 萬 5 千元，減少 6,393 萬 1 千元，約 56.36%，主要係受前述收入及支出增減互抵影響所致。

(六)固定資產之建設改良擴充實際執行數 3 億 7,860 萬 3 千元（含專案計畫 3 億 7,141 萬 9 千元及一般建築及設備計畫 718 萬 4 千元），占可用預算數 10 億 5,000 萬 6 千元，約 36.06%，主要係環南、成功、南門等市場及東湖、稻香超市改建、瑞光超市新建、台北地下街防災改善及站前地下街空調更新等工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

(七)遞延費用實際執行數 601 萬 4 千元，占可用預算數 7,846 萬 2 千元，約 7.66%，主要係各市場整修工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣千元

項目名稱	單位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金額	數量	金額	數量	金額	金額	百分比
合 計			820,962		802,217		690,696	18,745	2.34
市場委託物管公司管理收入	年	1	11,830	1	35,998	1	8,482	- 24,168	-67.14
出租市場土地收入	年	1	40,162	1	40,168	1	32,056	-6	-0.01
出租市場建築物收入	年	1	768,970	1	726,051	1	650,158	42,919	5.91

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

(二)公有零售市場管理：

1.輔導市場營運管理：

- (1) 輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。
- (2) 健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。
- (3) 透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。
- (4) 輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。
- (5) 閒置市場收回轉型再利用。

2.善用民間資源，活化市場資產：

- (1) 空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。
- (2) 市場公共空間多目標使用。
- (3) 市場部分攤位收回後，進行空間重新規畫，創造市場新意象。

3.市場設施設備改善及整建：

- (1) 持續對有經營價值的老舊市場進行整修或改建。
- (2) 市場機電、消防設備定期維護汰換。

4.市場行銷活動及文宣：

- (1) 推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。
- (2) 辦理市集促銷活動。
- (3) 輔導市場辦理行銷活動。
- (4) 辦理市場周年慶活動。
- (5) 製作市集特色專欄。

(三)攤販管理：

- 1.辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
- 2.推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。

臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

- 3.辦理市集促銷活動。
- 4.推動夜市簡介電子化。
- 5.辦理攤販集中場(區)營運評鑑。
- 6.臨時攤販集中場及專案納管之攤販聚集區設施設備改善。

(四)地下街管理：

- 1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。
- 2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。
- 3.辦理 K 區地下街商場租賃及管理相關事宜。

(五)檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

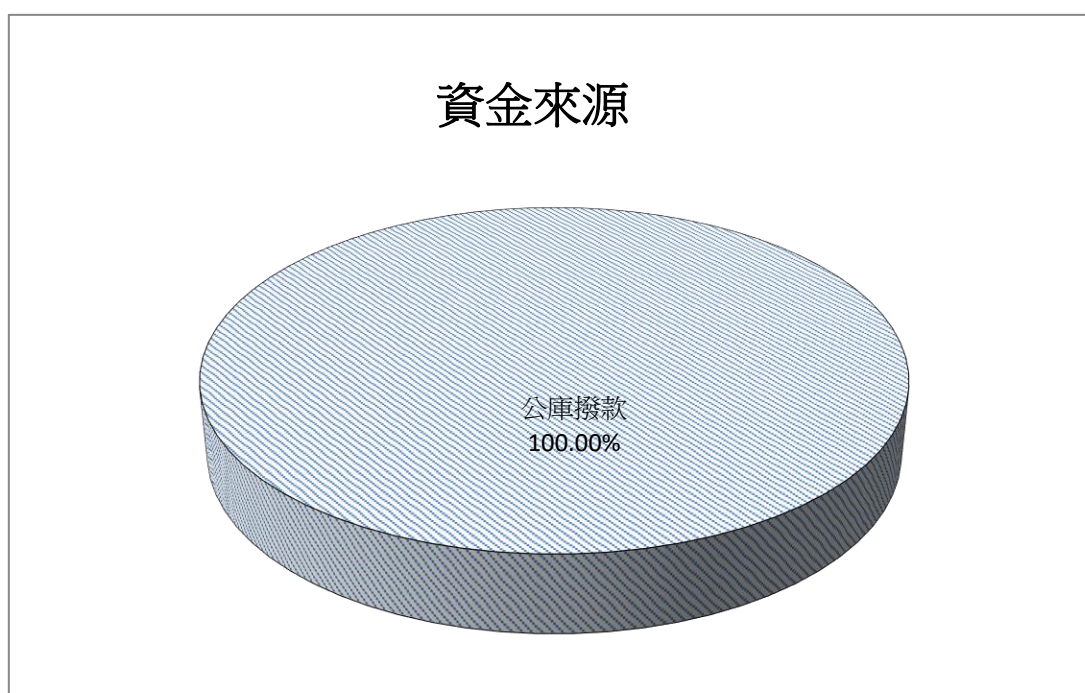
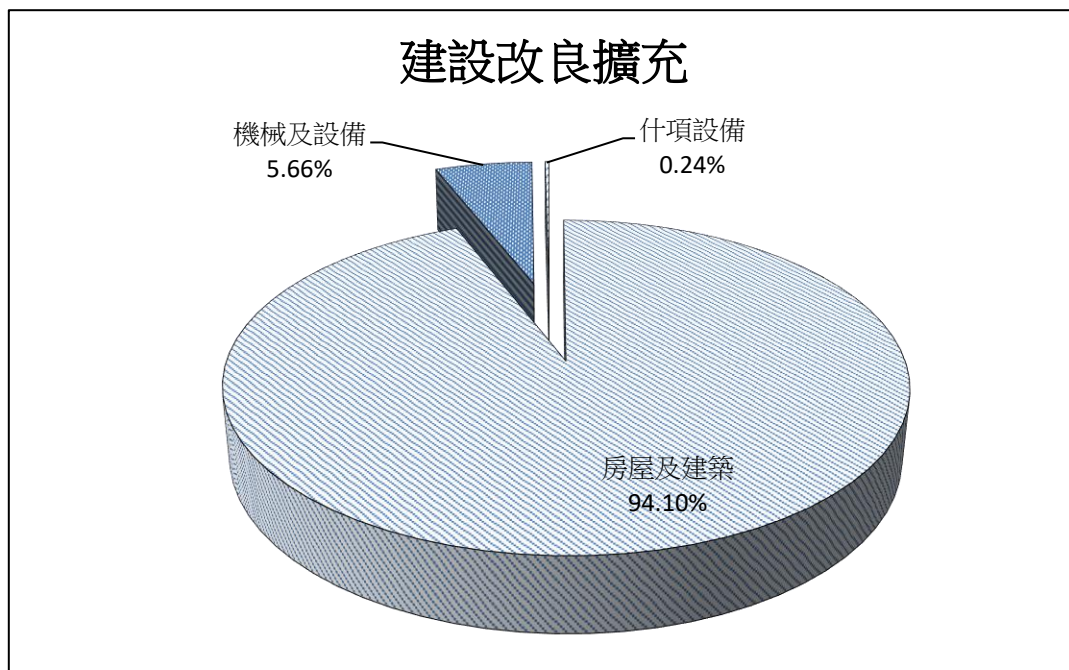
二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 16 億 8,959 萬 4 千元，係不動產、廠房及設備，內容說明如下：

(一)本年度預算總額	16 億 8,959 萬 4 千元
1.專案計畫部分	16 億 5,738 萬元
(1)繼續計畫	15 億 9,970 萬 2 千元
(2)新興計畫	5,767 萬 8 千元
2.一般建築及設備計畫部分	3,221 萬 4 千元
一次性項目	3,221 萬 4 千元
(二)資金來源	16 億 8,959 萬 4 千元
1.專案計畫部分	16 億 5,738 萬元
自有資金	16 億 5,738 萬元
2.一般建築及設備計畫部分	3,221 萬 4 千元
自有資金	3,221 萬 4 千元

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 110 年度

110 年度固定資產建設改良擴充及資金來源



臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	110 年度預算	資金來源	110 年度預算
合 計	1,689,594	合 計	1,689,594
不動產、廠房及設備	1,689,594	公庫撥款	1,689,594
房屋及建築	1,589,902		
機械及設備	95,692		
什項設備	4,000		

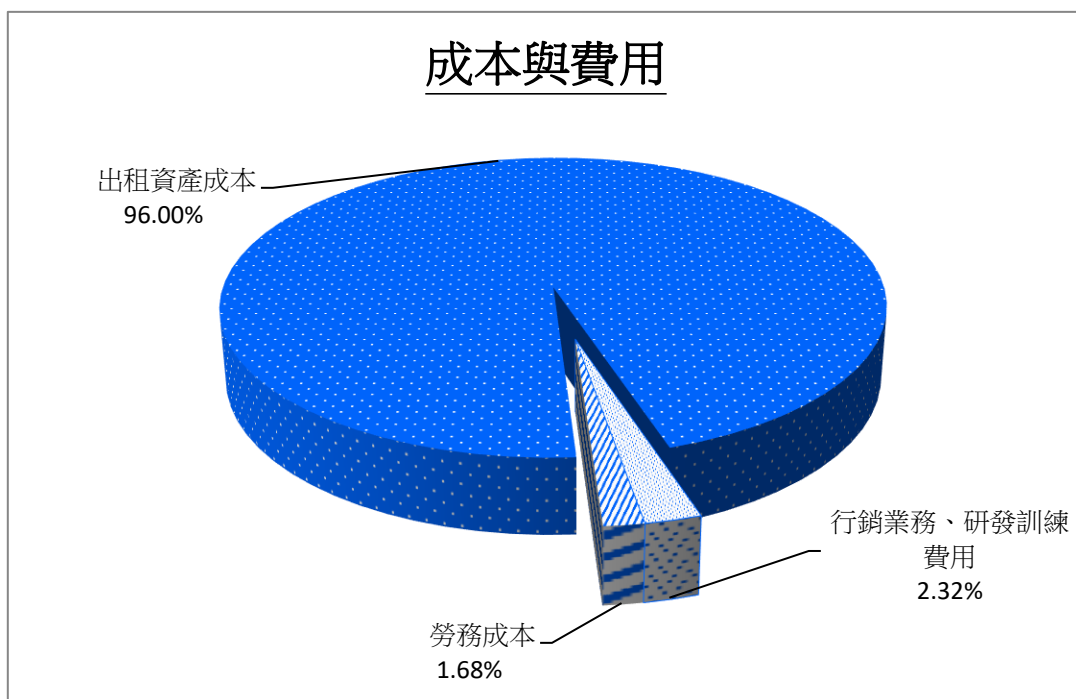
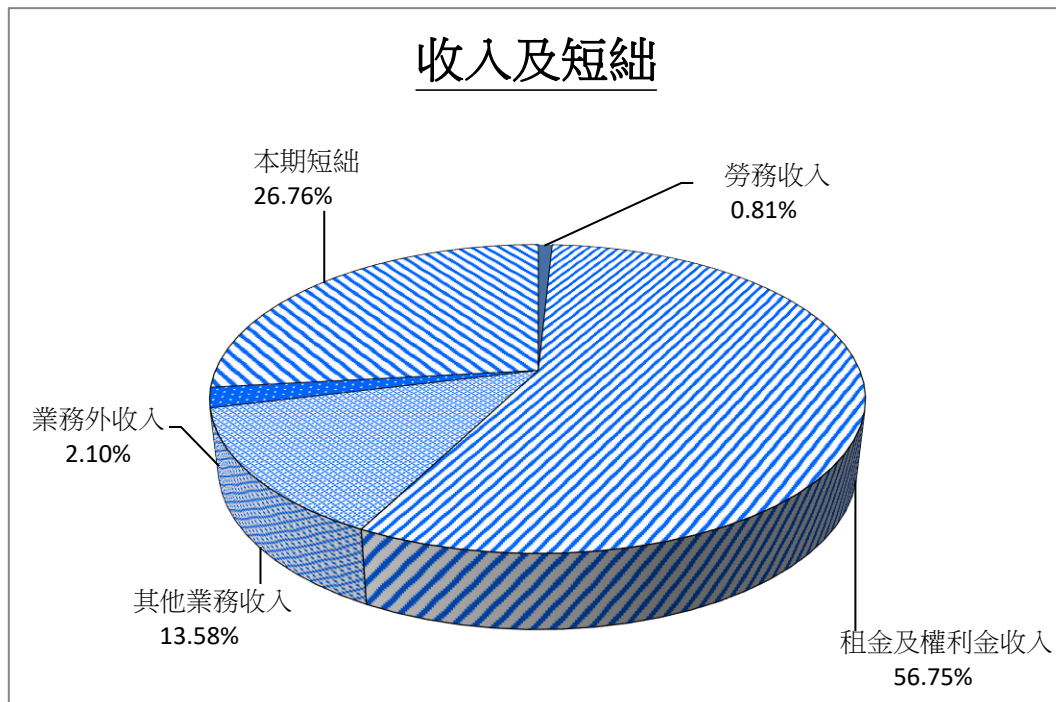
肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一) 本年度業務收入 10 億 3,310 萬 9 千元，較上年度預算數 8 億 1,479 萬 9 千元，增 2 億 1,831 萬元，約 26.79%，主要係新增市府補助收入、大龍新城地下停車場收入及增列 K 區地下街各項使用費收入等原因所致。
- (二) 本年度業務成本與費用 14 億 5,224 萬 6 千元，較上年度預算數 12 億 3,081 萬 1 千元，增加 2 億 2,143 萬 5 千元，約 17.99%，主要係新增攤商搬遷補助費、增列市場停止使用補助費、折舊、房屋稅、K 區地下街機電、場務管理及土地租金等費用所致。
- (三) 本年度業務外收入 3,050 萬 4 千元，較上年度預算數 2,933 萬 2 千元，增加 117 萬 2 千元，約 4%，主要係增列攤販證規費及無權占用補償金因公告地價調整所致。
- (四) 本年度業務總收入總成本相抵後，本期短絀 3 億 8,863 萬 3 千元，較上年度預算數 3 億 8,668 萬元，增加 195 萬 3 千元，約 0.51%，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。
- (五) 110 年度收入、成本與費用及短絀暨最近 5 年收入與費用詳下圖：

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要
中華民國 110 年度

110 年度收入、成本與費用及短絀



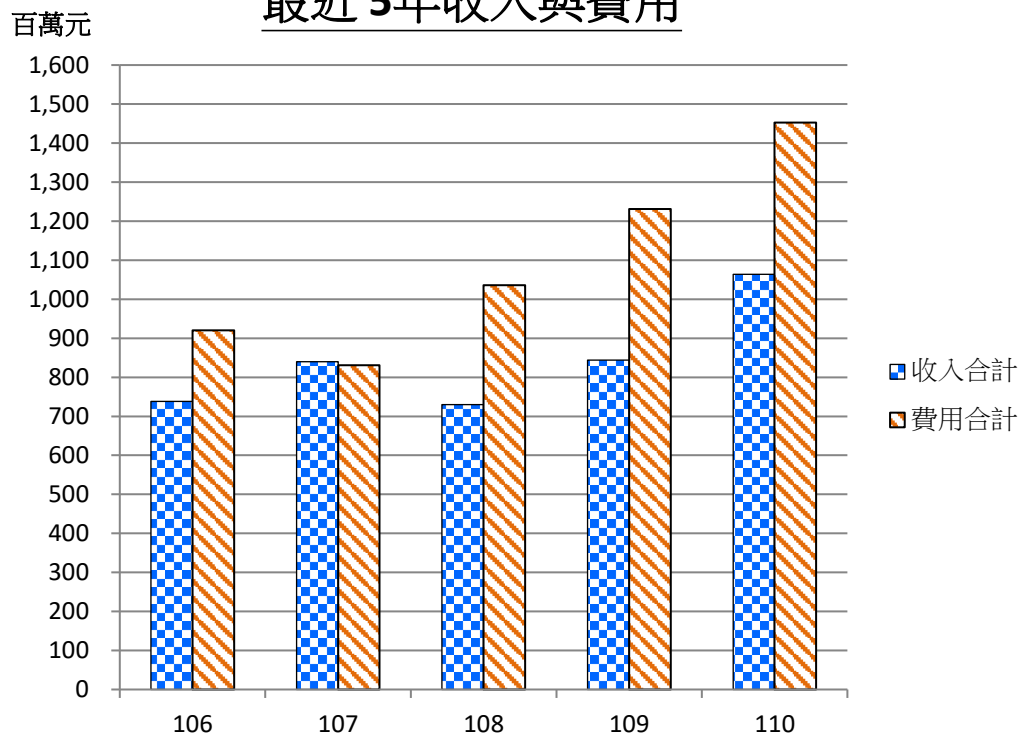
臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

收入(及短絀)	110 年度預算	成本與費用	110 年度預算
收入(及短絀)合計	1,452,246	成本、費用合計	1,452,246
業務收入	1,033,109	業務成本與費用	1,452,246
勞務收入	11,830	勞務成本	24,397
租金及權利金收入	824,154	出租資產成本	1,394,100
其他業務收入	197,125	行銷業務、研發訓練費用	33,749
業務外收入	30,504		
本期短絀	388,633		

最近 5 年收入與費用



臺北市市場發展基金 業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

單位：新臺幣千元

年度 \ 項目	106 年度決算	107 年度決算	108 年度決算	109 年度預算	110 年度預算
收入	738,139	839,960	730,237	844,131	1,063,613
業務收入	704,513	715,784	695,879	814,799	1,033,109
業務外收入	33,626	124,176	34,358	29,332	30,504
費用	920,060	830,886	1,036,258	1,230,811	1,452,246
業務成本與費用	819,915	799,856	979,877	1,230,811	1,452,246
業務外費用	100,145	31,030	56,381		
本期賸餘（短絀）	-181,921	9,074	-306,021	-386,680	-388,633

註：106 年度至 108 年度為審定決算數，109 年度為法定預算數。

二、餘絀撥補之預計：

(一)前期末分配賸餘 0 元；本期短絀數 3 億 8,863 萬 3 千元，前期待填補之短絀 17 億 2,020 萬 4 千元，合計待填補之短絀數 21 億 883 萬 7 千元。

(二)最近 5 年除 107 年度賸餘 907 萬 4 千元填補以前年度短絀外，其餘年度均無賸餘可供分配。

三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流出 1,513 萬 3 千元。

(二)預計投資活動之淨現金流出 16 億 6,615 萬 6 千元，係增加不動產、廠房及設備 16 億 8,959 萬 4 千元及遞延費用 1 億 1,656 萬 2 千元，減少無形資產及其他資產 1 億 4,000 萬元。

(三)預計籌資活動之淨現金流入 16 億 538 萬 6 千元，係增加本府增撥基金 18 億 8,200 萬元及減少短期債務 2 億 7,661 萬 4 千元，另長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

(四)預計本期現金及約當現金之淨減 7,590 萬 3 千元。

臺北市市場發展基金

業務計畫及預算概要

中華民國 110 年度

(五)預計期末現金及約當現金 6,971 萬 4 千元。

伍、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

(一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。

(二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。

(三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

產品銷售(營運)數量增減原因之分析：

(一)市場委託物管公司管理收入：較上年度預算數減少 2,416 萬 8 千元，主要係減列公有零售改建市場物業管理收入所致。

(二)出租市場土地收入：較上年度預算數減少 6 千元，主要係公告地價調整所致。

(三)出租市場建築物收入：較上年度預算數增加 4,291 萬 9 千元，主要係新增大龍新城地下停車場收入及增列 K 區地下街各項使用費收入等原因所致。

臺北市市場發展基金

收支餘絀預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
695,879	100.00	業務收入	1,033,109	100.00	814,799	100.00	218,310	26.79
8,482	1.22	勞務收入	11,830	1.15	35,998	4.42	-24,168	-67.14
8,482	1.22	管理收入	11,830	1.15	35,998	4.42	-24,168	-67.14
685,828	98.56	租金及權利金收入	824,154	79.77	776,001	95.24	48,153	6.21
32,056	4.61	土地租金收入	40,162	3.89	40,168	4.93	-6	-0.01
650,158	93.43	其他建築物租金收入	768,970	74.43	726,051	89.11	42,919	5.91
3,614	0.52	權利金收入	15,022	1.45	9,782	1.20	5,240	53.57
1,569	0.22	其他業務收入	197,125	19.08	2,800	0.34	194,325	6,940.18
1,569	0.22	其他補助收入	197,125	19.08	2,800	0.34	194,325	6,940.18
979,877	140.81	業務成本與費用	1,452,246	140.57	1,230,811	151.06	221,435	17.99
20,596	2.96	勞務成本	24,397	2.36	48,504	5.95	-24,107	-49.70
20,596	2.96	管理成本	24,397	2.36	48,504	5.95	-24,107	-49.70
924,833	132.90	出租資產成本	1,394,100	134.94	1,148,411	140.95	245,689	21.39
846	0.12	出租土地成本	1,432	0.14	1,533	0.19	-101	-6.59
923,987	132.78	出租其他建築物成本	1,392,668	134.80	1,146,878	140.76	245,790	21.43
33,487	4.81	行銷及業務費用	30,856	2.99	32,821	4.03	-1,965	-5.99
33,487	4.81	業務費用	30,856	2.99	32,821	4.03	-1,965	-5.99
961	0.14	研究發展及訓練費用	2,893	0.28	1,075	0.13	1,818	169.12
961	0.14	研究發展費用	2,893	0.28	1,075	0.13	1,818	169.12
-283,998	-40.81	業務賸餘（短絀）	-419,137	-40.57	-416,012	-51.06	-3,125	--
34,358	4.94	業務外收入	30,504	2.95	29,332	3.60	1,172	4.00
34,358	4.94	其他業務外收入	30,504	2.95	29,332	3.60	1,172	4.00
5,688	0.82	違規罰款收入	3,807	0.37	3,807	0.47	0	0.00
28,670	4.12	雜項收入	26,697	2.58	25,525	3.13	1,172	4.59
56,381	8.10	業務外費用						
56,381	8.10	其他業務外費用						
55,608	7.99	財產交易短絀						
773	0.11	雜項費用						
-22,023	-3.16	業務外賸餘（短絀）	30,504	2.95	29,332	3.60	1,172	4.00
-306,021	-43.98	本期賸餘（短絀）	-388,633	-37.62	-386,680	-47.46	-1,953	--

註：1.前年度決算數為審定決算數；上年度預算數為法定預算數。

2.百分比、前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市市場發展基金

現金流量預計表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

項 目	預算數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	-388,633	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-388,633	
調整項目	373,500	
折舊、減損及折耗	388,500	固定資產提列折舊(詳第68頁)
攤銷	125,000	其他攤銷費用(詳第34頁)
流動負債淨增（淨減）	-140,000	減少應付費用之數
未計利息股利之現金流入（流出）	-15,133	
業務活動之淨現金流入（流出）	-15,133	
投資活動之現金流量		
減少無形資產及其他資產	140,000	減少暫付及待結轉帳項之數
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,689,594	固定資產建設改良擴充(詳第42頁)
增加無形資產及其他資產	-116,562	增加遞延費用(詳第50頁)
投資活動之淨現金流入（流出）	-1,666,156	
籌資活動之現金流量		
增加基金、公積及填補短絀	1,882,000	本府增撥基金之數(詳第56頁)
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-276,614	減少短期債務之數
籌資活動之淨現金流入(流出)	1,605,386	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-75,903	
期初現金及約當現金	145,617	
期末現金及約當現金	69,714	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。

臺北市市場發展基金
現金流量預計表
中華民國 110 年度

註:不影響現金流量之投資及籌資活動：

長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

臺北市市場發展基金

管理收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				11,830,000	
管理收入				11,830,000	較上年度預算數35,998,000元，減少24,168,000元。
	年	1	9,338,000	9,338,000	龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	年	1	2,492,000	2,492,000	西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。

臺北市市場發展基金

土地租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				40,162,000	
土地租金收入				40,162,000	較上年度預算數40,168,000元，減少6,000元。
	月	12	655,411	7,864,932	華山市場2期國宅地租收入。
	月	12	12,800	153,600	葫蘆堵市場地租收入。
	月	12	15,707	188,484	北投自強市場地租收入。
	年	1	488,032	488,032	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
	月	12	130,150	1,561,800	福華廣場攤販集中場地租收入。
	月	12	22,406	268,872	延吉超市地租收入(景福宮)。
	月	12	46,880	562,560	中山市場北側停車場收入。
	年	1	3,813,081	3,813,081	雙城街攤販集中場地租收入。
	年	1	4,209,300	4,209,300	環南堤外停車場地租收入。
	年	1	86,306	86,306	北投市場地租收入(集福宮)。
	年	1	159,534	159,534	公有市場廣場場地使用費收入。
	年	1	8,308,911	8,308,911	中崙市場地租收入。
	年	1	4,211,895	4,211,895	江南市場地租收入。
	月	12	39,220	470,640	松江市場地租收入。
	年	1	8,560	8,560	同安超市地租收入(北天宮)。
	年	1	4,872,000	4,872,000	南松市場南區、東區停車場地租收入。
	月	12	6,007	72,084	江寧超市地租收入(宏福宮)。
	年	1	8,853	8,853	士東市場設置電信箱涵使用費收入。
	年	1	296,400	296,400	藝文特區短期展售區土地租金。
	年	12	213,013	2,556,156	大龍國宅土地租金收入。

臺北市市場發展基金

其他建築物租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				768,970,000	
其他建築物租金收入				768,970,000	較上年度預算數726,051,000元，增加42,919,000元。
	年	1	209,081,000	209,081,000	公有超級市場租金收入。
	年	1	169,320	169,320	自動櫃員機租金收入： 1.水源市場自動櫃員機租金收入139,320元。 2.北投區政大樓自動櫃員機租金收入30,000元。
	月	12	78,400	940,800	安東市場地下停車場收入。
	年	1	83,306,844	83,306,844	光華數位新天地各項使用費收入： 1.自動櫃員機租金收入63,000元。 2.自動販賣機租金收入252,000元。 3.廣告物租金收入2,816,796元。 4.基地台使用費收入1,417,500元。 5.攤位使用費46,471,548元。 6.商場1樓暨地下1樓營運使用費32,286,000元。
	年	1	3,661,816	3,661,816	西湖市場各項使用費收入： 1.地下停車場租金收入3,199,819元。 2.基地台使用費收入436,797元。 3.快照機12,600元 4.自動販賣機12,600元。
	年	1	3,540,000	3,540,000	民有超市3樓租金收入。
	月	12	119,251	1,431,012	士東市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入303,312元。 2.架設通訊基地臺使用費收入907,200元。 3.廣告物租金收入18,900元。 4.士東市場自動櫃員機租金收入201,600元。
	年	1	2,703,311	2,703,311	雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
	年	1	54,598,088	54,598,088	台北地下街商場各項使用費收入：

臺北市市場發展基金

其他建築物租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	年	1	21,699,841	21,699,841	1.商場店鋪使用費收入44,779,224元。 2.附設停車場使用費7,920,000元。 3.廣告櫥窗及廣告燈箱使用費686,808元。 4.自動櫃員機使用費159,600元。 5.1號及8號廣場服務處使用費120,456元。 6.廣場活動使用費932,000元。
	年	1	7,891,911	7,891,911	站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪使用費收入19,310,928元。 2.牆面使用費56,592元。 3.廣告燈箱使用費254,016元。 4.廣場活動使用費2,078,305元。
	年	1	2,646,606	2,646,606	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪使用費收入5,472,516元。 2.停車場使用費1,500,000元。 3.架設通訊基地台使用費403,968元。 4.廣場活動使用費308,175元。 5.17號店鋪使用費207,252元。
	月	12	251,165	3,013,980	中山市場2樓租金收入。
	年	1	207,454,239	207,454,239	蘭州市場2樓租金收入。
	年	1	2,582,472	2,582,472	公有零售市(商)場使用費收入。
	月	12	115,100	1,381,200	士林市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入2,435,052元。 2.基地台使用費收入147,420元。
	年	1	21,720,000	21,720,000	鵬程超市2樓租金收入。
	年	1	3,209,600	3,209,600	新興市場地下1樓、1樓及2樓租金收入。
	年	1	3,770,976	3,770,976	市定古蹟新富市場租金收入。
	年	1			東區地下街3間店鋪使用費收入。

臺北市市場發展基金
其他建築物租金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
	年	1	651,840	651,840	龍城市場地下停車場租金收入。
	月	12	152,962	1,835,544	文化超市2樓租金收入。
	月	12	133,646	1,603,752	南機場市場地下1樓租金收入。
	月	12	363,738	4,364,856	中山市場地下2樓停車場收入。
	年	1	119,844,000	119,844,000	K區地下街各項使用費收入： 1.地下1樓店鋪租金收入99,120,000元。 2.地下2樓停車場租金收入20,724,000元。
	年	1	5,866,992	5,866,992	大龍新城地下停車場租金收入（新增）。

臺北市市場發展基金

權利金收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				15,022,000	
權利金收入				15,022,000	較上年度預算數9,782,000元，增加5,240,000元。
	年	1	1,330,425	1,330,425	江南市場BOT案營運權利金： 1.營運權利金360,000元。 2.1樓市場空間使用權利金969,578元。
	年	1	7,161,000	7,161,000	中崙市場BOT案營運權利金。
	年	1	1,490,575	1,490,575	站前地下街連通案權利金。
	年	1	5,040,000	5,040,000	華光社區特二停車場權利金收入（新增）。

臺北市市場發展基金

其他補助收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				197,125,000	
其他補助收入				197,125,000	較上年度預算數2,800,000元，增加194,325,000元。
	年	1	3,125,000	3,125,000	行政院衛生福利部頒發本府「108年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理食材登錄平台資料庫更新及GHP宣導與輔導計畫。
	年	1	194,000,000	194,000,000	市府補助收入(新增)。

臺北市市場發展基金

違規罰款收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				3,807,000	
違規罰款收入				3,807,000	較上年度預算數3,807,000元，無增減。
	年	1	847,000	847,000	各市場及土地租金合約逾期等違約罰款。
	年	1	2,960,000	2,960,000	各項工程違規罰款。

臺北市市場發展基金

雜項收入明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

科 目	單位	本 年 度 預 算 數			說 明
		數量	單價	金 額	
合計				26,697,000	
雜項收入				26,697,000	較上年度預算數25,525,000元，增加1,172,000元。
	年	1	56,000	56,000	工程圖說費及標單工本費等收入。
	月	12	17,462	209,544	北投自強市場無權占用使用補償金。
	月	12	1,457,580	17,490,960	坡心市場無權占用使用補償金。
	月	12	13,388	160,656	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
	月	12	6,921	83,052	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
	年	1	2,982,084	2,982,084	東門市場無權占用使用補償金。
	年	1	3,100,888	3,100,888	其他雜項收入。
	攤	1,500	300	450,000	攤販證規費。
	年	1	1,910,616	1,910,616	東門市場無權占用案追償起訴前5年不當得利。
	月	12	21,100	253,200	南機場市場無權占用案追償前5年不當得利。

科 目 及 項 目	單位	本年度預算數			上年
		數量	平均單位 成本(元)	金額	數量
合 計				24,397,000	
服務費用				24,397,000	
水電費				7,312,000	
工作場所電費	年	1	6,912,000	6,912,000	
工作場所水費	年	1	400,000	400,000	
印刷裝訂與廣告費				1,000,000	
業務宣導費	年	1	1,000,000	1,000,000	
修理保養及保固費				1,235,000	
一般房屋修護費					
機械及設備修護費	年	1	1,235,000	1,235,000	
保險費				164,000	
一般房屋保險費	年	1	150,000	150,000	
責任保險費	年	1	14,000	14,000	
一般服務費				14,626,000	
外包費				14,626,000	
	年	1	11,741,000	11,741,000	
	年	1	2,885,000	2,885,000	
專業服務費				60,000	
講課鐘點、稿費、出席審查 及查詢費	人次	24	2,500	60,000	
其他					

發展基金

明細表

110年度

單位：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說 明
平均單位 成本(元)	金額	數量	平均單位 成本(元)	金額	
	48,504,000			20,596,364	
	48,504,000			20,596,364	
	7,280,400			4,860,217	較上年度預算數7,280,400元，增加31,600元。
	6,912,000			4,490,919	龍山寺地下街公共電費。
	368,400			369,298	龍山寺地下街公共水費。
	980,000			1,000,000	較上年度預算數980,000元，增加20,000元。
	980,000			1,000,000	龍山寺地下街促銷活動。
	1,235,000			1,942,236	較上年度預算數1,235,000元，無增減。
				821,082	
	1,235,000			1,121,154	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
	159,600			255,834	較上年度預算數159,600元，增加4,400元。
	150,000			242,634	龍山寺地下街建物火險費用。
	9,600			13,200	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
	38,794,000			12,502,424	較上年度預算數38,794,000元，減少24,168,000元。
	38,794,000			12,502,424	龍山寺地下街委託物管公司管理費用。
					西湖市場委託物管公司管理費用。
	55,000			35,653	較上年度預算數55,000元，增加5,000元。
	55,000			12,500	徵選物管公司辦理龍山寺地下街、西湖市場等委託物管評審費。
				23,153	

臺北市市場發展基金

出租土地成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
845,630	1,533,000	合 計	1,432,000	
10,758	15,000	服務費用	15,000	
10,758	15,000	一般服務費	15,000	較上年度預算數15,000元，無增減。
10,758	15,000	佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	超商代收租金使用費收入手續費(2500件X6元)。
834,872	1,518,000	稅捐與規費(強制費)	1,417,000	
834,872	1,518,000	消費與行為稅	1,417,000	較上年度預算數1,518,000元，減少101,000元。
834,872	1,518,000	營業稅	1,417,000	各項土地收入營業稅。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
923,987,090	1,146,878,000	合 計	1,392,668,000	
10,000	12,000	用人費用	12,000	
10,000	12,000	福利費	12,000	較上年度預算數12,000元，無增減。
10,000	12,000	傷病醫藥費	12,000	派駐公有市場職工健康檢查。
139,211,674	188,201,000	服務費用	209,646,000	
527,174	610,304	水電費	610,304	較上年度預算數610,304元，無增減。
471,448	500,000	工作場所電費	500,000	公有零售市場等電費。
55,726	110,304	工作場所水費	110,304	公有零售市場等水費。
1,337,079	1,065,516	郵電費	1,066,286	較上年度預算數1,065,516元，增加770元。
825,310	478,596	郵費	478,596	公有零售市場及地下街等業務辦公所需郵資。
491,290	586,920	電話費	587,690	公有零售市場及地下街等業務辦公所需電話費。
20,479		數據通信費		
625,927	209,870	旅運費	209,870	較上年度預算數209,870元，無增減。
193,489	209,870	國內旅費	209,870	
			20,150	公有零售市場及地下街等業務辦公所需國內出差旅費(13人X1天X1,550元)。
			189,720	辦理公有零售市場及地下街等業務公出短程車資。
401,988		國外旅費		
30,450		其他旅運費		
7,641,831	6,146,300	印刷裝訂與廣告費	6,266,300	較上年度預算數6,146,300元，增加120,000元。
237,614	266,300	印刷及裝訂費	266,300	公有零售市場及地下街等業務各項資料、契約書等印刷費。
7,404,217	5,880,000	業務宣導費	6,000,000	
			4,800,000	市場節-輔導公有零售市場辦理促銷活動相關費用。
			1,200,000	光華數位新天地宣導促銷活動。
37,839,939	35,018,430	修理保養及保固費	33,452,300	較上年度預算數35,018,430元，減少1,566,130元。
13,237,750	15,452,300	一般房屋修護費	15,452,300	公有市場建物零星修繕及公共區域硬體改善等。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
24,602,189	19,566,130	機械及設備修護費	18,000,000	公有零售市場各項機電設備修繕維護保養及零件更新等費用。
672,572	1,387,000	保險費	1,387,000	較上年度預算數1,387,000元，無增減。
509,527	1,027,000	一般房屋保險費	1,027,000	公有零售市場火災保險費。
163,045	360,000	責任保險費	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
79,552,596	134,798,080	一般服務費	155,205,440	較上年度預算數134,798,080元，增加20,407,360元。
407,874	361,080	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	超商代收租金使用費收入手續費(60,180件X6元)。
74,917,532	134,437,000	外包費	154,844,360	
			600,000	松山市場古蹟維護管理。
			2,000,000	公有零售市(商)場鼠類防治。
			39,650,000	1.公有零售市場委託僱工環境清潔費39,550,000元(分案辦理)。 2.市場雨遮清潔費100,000元。
			1,000,000	委由民間業者辦理公有市場環境消毒費。
			1,288,000	公有零售市場保全及管理費用。
			151,000	東區地下街代管費用。
			57,861,000	公有零售市場營運及物業管理等費用(分案辦理)。
			5,922,000	南門市場中繼接駁車費用。
			41,372,360	K區地下街機電及場務管理等費用。
			5,000,000	台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用(新增)。
4,227,190		計時與計件人員酬金		
11,014,556	8,965,500	專業服務費	11,448,500	較上年度預算數8,965,500元，增加2,483,000元。
186,906	600,000	法律事務費	600,000	委託律師法律訴訟費(10案X60,000元)。
3,375,594	1,250,000	工程及管理諮詢服務費	1,250,000	工程之可行性研究、規劃、設計等費用及促參規劃招商作業費。
157,360	133,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	
			117,500	招標文件及促參招商委員評審出席費(47人次X2,500元)。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
			16,000	公有零售市場攤商及管理員講習講師鐘點費(8節X2,000元)。
2,782,663	3,300,000	委託檢驗(定)試驗認證費	3,300,000	公有市場用電安全檢測、建物公共安全檢查簽證、消防安全設備檢修及申報費等。
18,000		委託考選訓練費		
	42,000	電腦軟體服務費		
4,494,033	3,640,000	其他	6,165,000	
			2,200,000	公有市(商)場輔導計畫(分案辦理)。
			840,000	市集特色推廣。
			3,125,000	行政院衛生福利部頒發本府「108年獎勵地方政府落實推動食安五環改革政策計畫」獎勵金補助市場發展基金辦理食材登錄平台資料庫更新及GHP宣導與輔導計畫(分案辦理)。
6,704,735	4,756,000	材料及用品費	5,177,000	
	33,166	使用材料費		
	33,166	油脂		
6,704,735	4,722,834	用品消耗	5,177,000	較上年度預算數4,722,834元，增加454,166元。
53,479	52,034	辦公(事務)用品	52,800	公有零售及獎投市場、地下街等業務辦公所需文具費。
34,200	45,600	醫療用品(非醫療院所使用)	45,600	公有零售市場及地下街受贈AED後續維管費用。
6,617,056	4,625,200	其他	5,078,600	
			5,400	場工、技工等相關人員工作用雨鞋及雨衣(6人X1套X900元)。
			2,895,200	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙(4,136箱X700元)。
			48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
			450,000	公有零售市場滅火器(500支X900元)。
			1,600,000	公有零售市場清潔用具、消毒用品及其他公共物品等費用。
			80,000	辦理市場各項業務等逾時誤餐費用(800人次X100元)。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
119,386,305	160,879,000	租金與利息	168,828,000	
119,373,455	160,879,000	地租及水租	168,828,000	較上年度預算數160,879,000元，增加7,949,000元。
119,373,455	160,879,000	一般土地租金	168,828,000	
			80,734,197	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
			3,613,068	建國市場使用國有財產署土地租金。
			3,244,896	河濱一商場使用國有財產署土地租金。
			34,643,616	南門中繼市場土地租金。
			46,592,223	K區地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
12,850		房租		
12,850		一般房屋租金		
288,679,130	491,300,000	折舊、折耗及攤銷	513,500,000	
189,691,968	355,300,000	不動產、廠房及設備折舊	388,500,000	較上年度預算數355,300,000元，增加33,200,000元。
61,207,674	103,620,000	一般房屋折舊	115,000,000	公有市場建物折舊費用。
115,279,436	235,080,000	機械及設備折舊	192,000,000	公有市場機械設備折舊費用。
482,917	1,500,000	交通及運輸設備折舊	1,500,000	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
12,721,941	15,100,000	什項設備折舊	80,000,000	公有市場什項設備折舊費用。
98,987,162	136,000,000	攤銷	125,000,000	較上年度預算數136,000,000元，減少11,000,000元。
98,987,162	136,000,000	其他攤銷費用	125,000,000	公有市場整修攤銷費用。
195,147,167	230,466,000	稅捐與規費(強制費)	262,885,000	
133,345,662	142,478,000	土地稅	149,508,000	較上年度預算數142,478,000元，增加7,030,000元。
133,345,662	142,478,000	一般土地地價稅	149,508,000	
			146,365,000	公有市場用地地價稅。
			3,143,000	補繳萬華區華江段2小段3筆土地104-105年地價稅差額(新增)。
42,384,285	68,529,000	房屋稅	88,675,000	較上年度預算數68,529,000元，增加20,146,000元。
42,384,285	68,529,000	一般房屋稅	88,675,000	公有市場房屋稅。
18,677,999	19,359,000	消費與行為稅	24,602,000	較上年度預算數19,359,000元，增加5,243,000元。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
18,677,999	19,359,000	營業稅	24,602,000	公有超市租金收入及各項使用費收入營業稅。
739,221	100,000	規費	100,000	較上年度預算數100,000元，無增減。
739,221	100,000	行政規費與強制費	100,000	各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
174,848,079	71,264,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	232,620,000	
8,859,290	32,974,000	捐助、補助與獎助	18,200,000	較上年度預算數32,974,000元，減少14,774,000元。
4,374,024	32,974,000	捐助國內團體	18,200,000	市集精進計畫。
4,485,266		捐助個人		
165,988,789	38,290,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	214,420,000	較上年度預算數38,290,000元，增加176,130,000元。
1,974,110	3,990,000	獎勵費用	4,000,000	公有市(商)場營運評鑑計畫。
164,014,679	34,300,000	其他	210,420,000	
			162,400,000	公有零售市場停止使用補助費。
			48,020,000	公有零售市場攤商營業設備及搬遷補助費(新增)。

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
33,487,174	32,821,000	合 計	30,856,000	
9,562,791	6,595,000	服務費用	4,882,000	
296,755		水電費		
291,515		工作場所電費		
5,240		工作場所水費		
228,027	204,000	郵電費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
228,027	180,000	郵費	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	電話費	24,000	攤販業務用電話費。
32,404	112,980	旅運費	112,980	較上年度預算數112,980元，無增減。
32,404	112,980	國內旅費	112,980	
			9,300	攤販管理國內出差旅費(6人X1天X1,550元)。
			103,680	攤販集中場(區)查察業務、調查及規劃業務公出短程車資。
1,227,470	1,395,320	印刷裝訂與廣告費	1,424,400	較上年度預算數1,395,320元，增加29,080元。
27,470	121,320	印刷及裝訂費	124,400	
			92,081	攤販證及攤販業務各項表冊資料等印刷裝訂費用。
			32,319	(概)預算書之印製費(189本X171元)。
1,200,000	1,274,000	業務宣導費	1,300,000	攤販集中場(區)促銷活動。
1,762,486	1,000,000	修理保養及保固費	1,000,000	較上年度預算數1,000,000元，無增減。
1,762,486	1,000,000	其他建築修護費	1,000,000	攤販集中場(區)整修及零星修繕費用。
92,993	120,000	保險費	120,000	較上年度預算數120,000元，無增減。
92,993	120,000	責任保險費	120,000	榮濱年貨大街公共意外責任險。
204	1,200	一般服務費	9,120	較上年度預算數1,200元，增加7,920元。
204	1,200	佣金、匯費、經理費及手續費	9,120	超商代收租金使用費、攤販證規費等收入手續費(1,520件X6元)。
5,922,452	3,761,500	專業服務費	2,011,500	較上年度預算數3,761,500元，減少1,750,000元。
60,000		法律事務費		
1,773,000		工程及管理諮詢服務費		
37,500	22,500	講課鐘點、稿費、出席審查及查	417,500	攤販集中場(區)相關採購案件之評審及

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
		詢費		集中場(區)營運評鑑出席費(167人次X2,500元)。
75,552	100,000	委託檢驗(定)試驗認證費	100,000	攤販集中場(區)消防檢查等費用。
6,000		委託考選訓練費		
	95,000	電腦軟體服務費		
3,970,400	3,544,000	其他	1,494,000	
			100,000	攤販教育訓練相關費用。
			544,000	委託專業廠商辦理食材登錄平台調查。
			400,000	推動夜市簡介電子化、網頁及相關行銷推廣項目。
			450,000	委託專家學者辦理攤販集中場(區)營運評鑑。
34,210	173,000	材料及用品費	173,000	
34,210	173,000	用品消耗	173,000	較上年度預算數173,000元，無增減。
	45,240	辦公(事務)用品	45,300	
			25,300	攤販集中場(區)規劃管理業務所需文具用品紙張。
			20,000	攤販證封套及護貝費等(1,000個X20元)。
20,600	22,800	醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	攤販集中場(區)受贈AED後續維管費用。
13,610	104,960	其他	104,900	攤販集中場(區)查察業務、調查及規劃業務逾時誤餐餐盒費用(1,049人次X100元)。
56,160	66,000	租金與利息	66,000	
56,160	57,000	地租及水租	57,000	較上年度預算數57,000元，無增減。
56,160	57,000	一般土地租金	57,000	藝文特區短期展售區土地租金費用。
	9,000	房租	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
	9,000	一般房屋租金	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
600		稅捐與規費(強制費)		
600		規費		
600		行政規費與強制費		
23,833,413	25,987,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	25,735,000	

臺北市市場發展基金

研究發展費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本年度 預算數	說 明
960,595	1,075,000	合 計	2,893,000	
954,954	1,066,000	服務費用	2,884,000	
	3,600	郵電費	3,600	較上年度預算數3,600元，無增減。
	3,600	電話費	3,600	辦公室公務用電話費。
1,454	4,550	旅運費	4,550	較上年度預算數4,550元，無增減。
1,454	4,550	國內旅費	4,550	
			1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費(1人X1天X1,550元)。
			3,000	調查問卷複核公出短程車資。
	25,850	印刷裝訂與廣告費	25,850	較上年度預算數25,850元，無增減。
	25,850	印刷及裝訂費	25,850	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	一般服務費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用(17人X12個月X1,000元)。
749,500	828,000	專業服務費	2,646,000	較上年度預算數828,000元，增加1,818,000元。
5,500	31,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	
			15,000	專題研究、資訊服務及評審出席費(6人次X2,500元)。
			16,000	行情報導、服務品質及文書處理講習鐘點費(8節X2,000元)。
6,000		委託考選訓練費		
738,000	797,000	電腦軟體服務費	2,615,000	資訊系統驗證及軟體維護費。
5,641	9,000	材料及用品費	9,000	
5,641	9,000	用品消耗	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
5,641	5,800	辦公(事務)用品	5,800	文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。
	3,200	其他	3,200	調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢逾時誤餐餐盒費用(32人次X100元)。

計 畫 名 稱	合 計	不動產、廠			
		小 計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	1,689,594,000	1,689,594,000			1,589,902,000
專案計畫	1,657,380,000	1,657,380,000			1,588,839,000
繼續性計畫	1,599,702,000	1,599,702,000			1,584,461,000
(一) 市場改(整)建工程	1,599,702,000	1,599,702,000			1,584,461,000
1.環南市場主體工程	1,285,077,000	1,285,077,000			1,285,077,000
2.成功市場改建工程	58,233,000	58,233,000			58,233,000
3.南門大樓及市場改建工程	179,903,000	179,903,000			179,903,000
4.稻香超市改建工程(委託技術服務)	1,367,000	1,367,000			1,367,000
5.北投市場整修工程(專案管理)	2,730,000	2,730,000			
6.永春市場1樓機電整修工程	12,511,000	12,511,000			
7.稻香超市改建工程(工程費)	38,931,000	38,931,000			38,931,000
8.東湖超市改建工程	20,950,000	20,950,000			20,950,000
新興計畫	57,678,000	57,678,000			4,378,000
(一) 市場改(整)建工程	57,678,000	57,678,000			4,378,000
1.康樂超市大樓耐震補強工程	133,000	133,000			133,000
2.鵬程超市大樓耐震補強工程	245,000	245,000			245,000
3.北投市場整修工程(工程費)	53,000,000	53,000,000			
4.光華數位新天地廁所整修工程	4,000,000	4,000,000			4,000,000
5.華山市場2樓空調整修工程	300,000	300,000			
一般建築及設備計畫	32,214,000	32,214,000			1,063,000
一次性項目	32,214,000	32,214,000			1,063,000

良擴充明細表

單位：新臺幣元

房及設備					投資性 不動產	說明
機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
95,692,000		4,000,000				
68,541,000						
15,241,000						
15,241,000						
2,730,000						
12,511,000						
53,300,000						
53,300,000						
53,000,000						
300,000						
27,151,000		4,000,000				
27,151,000		4,000,000				

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					1,689,594,000	
專案計畫					1,657,380,000	
繼續性計畫					1,599,702,000	
	(一) 市場改(整)建工程				1,599,702,000	
房屋及建築					1,584,461,000	
	1.環南市場主體工程				1,285,077,000	1.環南市場改建案於臨時家 禽批發市場新建後辦理主體 之改建。 2.本工程原為88年下半及89- 110年度連續性工程，修正為 88年下半及89-112年，總工程 費為8,681,010,987元，其中施 工費8,354,056,828元，委託技 術服務費282,983,875元，工程 管理費43,970,284元，除以前 年度預算數4,764,609,008元外 ，本年度編列1,285,077,000元 ，餘2,631,324,979元於以後年 度編列，各年度資金需求詳 如繼續性計畫分年資金需求 表。
					1,285,077,000	本年度所需工程費
		式	1	1,269,788,000	1,269,788,000	施工費。
		式	1	11,239,000	11,239,000	委託技術服務費。
		式	1	4,050,000	4,050,000	工程管理費。
	2.成功市場改建工程				58,233,000	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，原為 104-110年度連續性工程，修 正為104-113年。總工程經費 原審定994,978,746元，修正為 1,165,528,746元，其中施工費 1,114,314,267元，委託技術服 務費41,992,956元(含都市計畫 變更及地質鑽探作業 3,250,000元)，工程管理費 9,221,523元。除中繼市場、 瓦斯管線及油煙處理設備經 費137,000,135元由本處全額負 擔外，餘工程經費依使用樓 層及用途分攤，本處分攤比 率為55.42%，共需分攤 707,011,019元，其中施工費 677,399,438元，委託技術服務 費24,203,294元，工程管理費 5,408,287元，除以前年度預 算數223,040,727元，其中以前 年度不予保留92,900,332元， 本年度編列58,233,000元，餘 518,637,624元於以後年度編

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
	3.南門大樓及市場改建工程	式	1	58,233,000	58,233,000 58,233,000 179,903,000	列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。 本年度所需工程費 施工費。 1.辦理南門大樓及市場改建工程。 2.本工程為107-111年度連續性工程，總工程費3,209,597,514元，其中施工費3,055,246,002元，委託技術服務費136,399,102元，工程管理費17,446,410元，地質鑽探與土地鑑界費506,000元，依使用面積分攤，另市場營運裝修部分由本處全額負擔，本處分攤比率為24.71%，共需分攤793,132,861元，其中施工費754,992,602元，委託技術服務費33,704,218元，工程管理費4,311,008元，地質鑽探及土地鑑界費125,033元，除以前年度預算數147,309,804元外，本年度編列179,903,000元，餘465,920,057元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	4.稻香超市改建工程 (委託技術服務)	式	1	179,903,000	179,903,000 179,903,000 1,367,000	本年度所需工程費 施工費。 1.辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。 2.本工程由衛生局主辦，原為107-110年度連續性工程，修正為107-111年。總委託技術服務費40,030,290元，依使用面積分攤，本處分攤比率為7.93%，需分攤委託技術服務費3,174,599元，除以前年度預算數1,442,716元外，本年度編列1,367,000元，餘364,883元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
	5.稻香超市改建工程 (工程費)	式	1	1,367,000	1,367,000 1,367,000 38,931,000	本年度所需工程費 委託技術服務費。 1.辦理稻香超市改建工程(工程費)。 2.本工程由衛生局主辦，原為108-110年度連續性工程，修正為108-111年。總工程費850,780,318元，其中施工費

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
機械及設備	6.東湖超市改建工程					843,027,929元，工程管理費7,752,389元，依使用面積分攤，本處分攤比率為7.93%，共需分攤67,467,344元，其中施工費66,852,700元，工程管理費614,644元，除以前年度預算數6,112,344元外，本年度編列38,931,000元，餘22,424,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					38,931,000	本年度所需工程費
		式	1	38,614,000	38,614,000	施工費。
		式	1	317,000	317,000	工程管理費。
					20,950,000	1.辦理東湖超市改建工程。 2.本工程由停車管理工程處主辦，原為108-110年度連續性工程，修正為108-112年。總工程費1,316,318,000元，其中施工費1,269,659,000元，委託技術服務費37,553,000元，工程管理費9,106,000元，本處分攤比率為18.40%，共需分攤242,204,000元，其中施工費233,618,000元，委託技術服務費6,910,000元，工程管理費1,676,000元，除以前年度預算72,885,000元外，本年度編列20,950,000元，餘148,369,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					20,950,000	本年度所需工程費
		式	1	20,337,000	20,337,000	施工費。
		式	1	398,000	398,000	委託技術服務費。
		式	1	215,000	215,000	工程管理費。
					15,241,000	
	1.北投市場整修工程 (專案管理)				2,730,000	1.辦理北投市場整修工程專案管理。 2.本計畫為109-113年度連續性計畫，總專案管理費12,380,000元，除以前年度預算1,250,000元外，本年度編列2,730,000元，餘8,400,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					2,730,000	本年度所需工程費
		式	1	2,730,000	2,730,000	專案管理費。

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
新興計畫 房屋及建築	2.永春市場1樓機電整修工程				12,511,000	1.辦理永春市場1樓機電整修工程。 2.本工程為109-110年連續性工程，總工程費13,116,000元，其中施工費11,639,984元，委託技術服務費1,119,247元，工程管理費356,769元，除以前年度預算數605,000元外，本年度編列最後1年經費12,511,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					12,511,000	本年度所需工程費
		式	1	11,639,984	11,639,984	施工費。
		式	1	534,247	534,247	委託技術服務費。
		式	1	336,769	336,769	工程管理費。
					57,678,000	
	(一) 市場改(整)建工程				57,678,000	
					4,378,000	
					133,000	1.辦理康樂超市大樓耐震補強工程。 2.本工程由本處主辦，為110-111年度連續性工程，總工程費19,590,000元，其中施工費17,738,000元，委託技術服務費1,326,000元，工程管理費526,000元，本處分攤比率為16.70%，共需分攤3,275,000元，其中施工費2,958,000元，委託技術服務費226,000元，工程管理費91,000元，本年度編列第1年經費133,000元，其中委託技術服務費113,000元及工程管理費20,000元，餘3,142,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					133,000	本年度所需工程費
		式	1	113,000	113,000	委託技術服務費。
		式	1	20,000	20,000	工程管理費。
	1.康樂超市大樓耐震補強工程				(3,275,000)	總工程經費明細如下：
					2,958,000	施工費。
					226,000	委託技術服務費。
					91,000	工程管理費。
					245,000	1.辦理鵬程超市大樓耐震補強工程。
	2.鵬程超市大樓耐震補強工程					

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
機械及設備	3.光華數位新天地廁所整修工程	式	1	245,000	245,000	2.本工程由商業處主辦，為110-111年度連續性工程，總工程費15,661,000元，其中施工費14,195,999元，委託技術服務費1,039,391元，工程管理費425,610元，本處分攤比率為42.86%，共需分攤6,712,000元，其中施工費6,084,406元，委託技術服務費445,324元，工程管理費182,270元，本年度編列第1年經費245,000元，餘6,467,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					245,000	本年度所需工程費
					245,000	委託技術服務費。
					(6,712,000)	總工程經費明細如下：
					6,084,406	施工費。
					445,324	委託技術服務費。
					182,270	工程管理費。
					4,000,000	1.辦理光華數位新天地廁所整修工程。
					4,000,000	2.本工程為110-111年連續性工程，總工程費23,125,000元，其中施工費20,973,000元，委託技術服務費1,517,000元，工程管理費635,000元，本年度編列第1年經費4,000,000元，餘19,125,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					4,000,000	本年度所需工程費
機械及設備	1.北投市場整修工程(工程費)	式	1	3,150,000	3,150,000	施工費。
					750,000	委託技術服務費。
					100,000	工程管理費。
					(23,125,000)	總工程經費明細如下：
					20,973,000	施工費。
					1,517,000	委託技術服務費。
					635,000	工程管理費。
					53,300,000	
					53,000,000	1.辦理北投市場整修工程(工程費)。
						2.本工程為110-113年度連續性工程，總工程費293,990,000元，其中施工費282,000,000元，委託規劃設計費

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單 價	金 額	備 註 (含規格或說明)
一般建築及設備計畫 一次性項目 房屋及建築	2.華山市場2樓空調 整修工程					8,480,000元，工程管理費 3,510,000元，本年度編列第1 年經費53,000,000元，餘 240,990,000元於以後年度編列 ，各年度資金需求詳如新興 計畫分年資金需求表。
					53,000,000	本年度所需工程費
		式	1	48,600,000	48,600,000	施工費。
		式	1	3,700,000	3,700,000	委託規劃設計費。
		式	1	700,000	700,000	工程管理費。
					(293,990,000)	總工程經費明細如下：
					282,000,000	施工費。
					8,480,000	委託規劃設計費。
					3,510,000	工程管理費。
					300,000	1.辦理華山市場2樓空調整修 工程。
						2.本工程為110-111年連續性 預算，總工程費7,100,000元 ，其中施工費6,246,000元， 委託技術服務費643,000元， 工程管理費211,000元，本年 度編列第1年經費300,000元， 餘6,800,000於以後年度編列 ，各年度資金需求詳如新興 計畫分年資金需求表。
					300,000	本年度所需工程費
		式	1	250,000	250,000	委託技術服務費。
		式	1	50,000	50,000	工程管理費。
					(7,100,000)	總工程經費明細如下：
					6,246,000	施工費。
					643,000	委託技術服務費。
					211,000	工程管理費。
	1.公有超市整修工程				32,214,000	
					32,214,000	
					1,063,000	
					737,000	辦理吉利等超市整修工程。(
						分案辦理)
					737,000	本年度所需工程費
	2.湖興超市大樓公共 區域無障礙設施改 善工程	式	1	663,000	663,000	施工費。
		式	1	52,000	52,000	委託技術服務費。
		式	1	22,000	22,000	工程管理費。
					326,000	1.辦理湖興市場大樓公共區 域無障礙設施改善工程。 2.本工程由財政部臺北國稅 局主辦，總工程費637,000

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
機械及設備	1.公有零售市場機電整修工程					元，其中施工費516,000元，委託技術服務費103,000元，工程管理費18,000元，本處分攤比率為51%，共需分攤326,000元，其中施工費263,000元，委託技術服務費54,000元，工程管理費9,000元。
					326,000	本年度所需工程費
		式	1	263,000	263,000	施工費。
		式	1	54,000	54,000	委託技術服務費。
		式	1	9,000	9,000	工程管理費。
					27,151,000	
					20,881,000	辦理龍城、士東、長春、中山、光復及永春等市場機電整修工程。(分案辦理)
					20,881,000	本年度所需工程費
		式	1	18,518,000	18,518,000	施工費。
		式	1	1,783,000	1,783,000	委託技術服務費。
		式	1	580,000	580,000	工程管理費。
	2.中山市場大樓電梯汰換工程				1,770,000	1.辦理中山市場大樓電梯汰換工程。
						2.本工程由圖書館主辦，總工程費5,155,000元，其中施工費4,560,000元，委託技術服務費450,000元，工程管理費145,000元，本處分攤比率為34.34%，共需分攤1,770,000元，其中施工費1,565,677元，委託技術服務費154,530元，工程管理費49,793元。
					1,770,000	本年度所需工程費
		式	1	1,565,677	1,565,677	施工費。
		式	1	154,530	154,530	委託技術服務費。
		式	1	49,793	49,793	工程管理費。
什項設備	3.公有零售市場機電改善工程				4,500,000	汰換市場馬達及配合各市場機電等開口合約中屬機械及設備工項。(分案辦理)
					4,500,000	本年度所需工程費
		式	1	4,347,827	4,347,827	施工費。
	1.公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程	式	1	152,173	152,173	工程管理費。
					4,000,000	
					4,000,000	配合各市場機電、消防開口合約中屬什項設備工項。(分案辦理)
					4,000,000	本年度所需工程費

固定資產建設改良擴充明細彙計表

單位：新臺幣元

20601-49

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
52,537,976	60,722,000	合計	116,562,000	
		遞延費用	116,562,000	
		1.公有零售市場整修工程	27,729,000	辦理各市場油漆及士林、松江、長春、新富及士東等市場整修工程。(分案辦理)
			27,729,000	本年度所需工程費
			25,686,000	施工費。
			1,253,000	委託技術服務費。
			790,000	工程管理費。
		2.永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	156,000	1.辦理永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)。 2.由本處(市場發展基金)主辦，為109-112年連續性預算，總委託技術服務費3,810,000元，依使用面積分攤，本處(市場發展基金)分攤比率40.85%，需分攤委託技術服務費1,557,000元，除以前年度預算數467,000元外，本年度編列156,000元，餘934,000於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			156,000	本年度所需工程費
			156,000	委託技術服務費。
		3.永春市場1樓整修工程	13,254,000	1.辦理永春市場1樓整修工程。 2.本工程為109-110年度連續性工程，總工程費13,762,000元，其中施工費12,447,322元，委託技術服務費934,898元，工程管理費379,780元，除以前年度預算數508,000元外，本年度編列最後1年經費 13,254,000元，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			13,254,000	本年度所需工程費
			12,447,322	施工費。
			446,898	委託技術服務費。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
			359,780	工程管理費。
		4.公有市(商)場無障礙 整修工程	11,965,000	1.辦理公有零售市(商)場 及超市無障礙整修工程 。 2.本工程為109-111年度 連續工程，總工程費 27,565,000元，其中施工 費23,650,485元，委託技 術服務費3,180,000元，工 程管理費734,515元，除 以前年度預算數7,155,000 元外，本年度編列 11,965,000元，餘 8,445,000元於以後年度編 列，各年度資金需求詳 如繼續性計畫分年資金 需求表。
			11,965,000	本年度所需工程費
			10,206,000	施工費。
			1,390,000	委託技術服務費。
			369,000	工程管理費。
		5.北投市場整修工程(專案管理)	1,640,000	1.辦理北投市場整修工程 專案管理。 2.本計畫為109-113年度 連續性計畫，總專案管 理費7,460,000元，除以前 年度預算數750,000元外 ，本年度編列1,640,000元 ，餘5,070,000元於以後年 度編列，各年度資金需 求詳如繼續性計畫分年 資金需求表。
			1,640,000	本年度所需工程費
			1,640,000	專案管理費。
		6.臺北市萬華區西寧出 租國宅暨合署辦公大樓 外牆整修工程	1,000	1.辦理臺北市萬華區西寧 出租國宅暨合署辦公大 樓外牆整修工程。 2.本工程由都市發展局主 辦，原為109-111年度連 續性工程，修正為109- 112年。總工程費 214,000,000元，其中施工 費196,151,821元，委託技 術服務費14,930,159元， 工程管理費2,918,020元， 本處(西寧市場)分攤比率 為11.75%，共需分攤 25,146,000元，其中施工 費23,048,830元，委託技

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
				術服務費1,754,288元，工程 管理費342,882元，除 以前年度預算數1,778,000 元外，本年度編列1,000 元，餘23,367,000元於以 後年度編列，各年度資 金需求詳如繼續性計畫 分年資金需求表。
			1,000	本年度所需工程費
			1,000	委託技術服務費。
		7.公有市場緊急災害搶 修工程	2,000,000	辦理各市場緊急災害事 故搶修。(分案辦理)
			2,000,000	本年度所需工程費
			1,787,789	施工費。
			149,638	委託技術服務費。
			62,573	工程管理費。
		8.永樂市場耐震補強工 程(工程費)	3,292,000	1.辦理永樂市場耐震補強 工程(工程費)。 2.由本處(市場發展基金) 主辦，為110-112年連續 性工程，總工程費 49,607,000元(除以前年 度已編列工程管理費 50,000元外)，其中施工 費48,300,000元，工程管 理費1,307,000元，依使用 面積分攤，本處(市場發 展基金)分攤比率 40.85%，共需分攤 20,266,000元(除以前年 度已編列工程管理費 20,000元外)，其中施工 費19,732,000元，工程管 理費534,000元，本年度 編列3,292,000元，餘 16,974,000元於以後年度 編列，各年度資金需求 詳如新興計畫分年資金 需求表。
			3,292,000	本年度所需工程費
			3,267,000	施工費。
			25,000	工程管理費。
			(20,266,000)	總工程經費明細如下：
			19,732,000	施工費。
			534,000	工程管理費(不含109年度 已編列之工程管理費 20,000元)。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
		9.北投市場整修工程(工程費)	32,000,000	1.辦理北投市場整修工程(工程費)。 2.本計畫為110-113年度連續性計畫，總工程費177,220,000元（除以前年度已編列工程管理費50,000元外），其中施工費170,000,000元，委託規劃設計費5,110,000元，工程管理費2,110,000元，本年度編列32,000,000元，餘145,220,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
			32,000,000	本年度所需工程費
			29,300,000	施工費。
			2,250,000	委託規劃設計費。
			450,000	工程管理費。
			(177,220,000)	總工程經費明細如下：
			170,000,000	施工費。
			2,110,000	工程管理費(不含109年度已編列之工程管理費50,000元)。
			5,110,000	委託規劃設計費。
		10.長春市場大樓防水工程	3,611,000	1.辦理長春市場大樓防水工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費5,567,000元，其中施工費4,977,000元，委託技術服務費416,000元，工程管理費174,000元，本處分攤比率為64.86%，共需分攤3,611,000元，其中施工費3,228,000元，委託技術服務費270,100元，工程管理費112,900元。
			3,611,000	本年度所需工程費
			3,228,000	施工費。
			270,100	委託技術服務費。
			112,900	工程管理費。
		11.松江市場大樓樓梯間防水整修工程	643,000	1.辦理松江市場大樓樓梯間防水整修工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費2,390,000元，其中施工費2,138,000元，委託

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
				技術服務費178,000元， 工程管理費74,000元，本 處分攤比率為26.91%， 共需分攤 643,000元，其 中施工費575,187元，委 託技術服務費47,900元， 工程管理費19,913元。
			643,000	本年度所需工程費
			575,187	施工費。
			47,900	委託技術服務費。
			19,913	工程管理費。
		12.龍山寺地下街商場 出入口採光罩更新工程	641,000	1.辦理龍山寺地下街商場 出入口採光罩更新工程 。 2.本工程由本處主辦，總 工程費1,282,000元，其中 施工費1,148,000元，委託 技術服務費94,000元，工 程管理費40,000元，本處 分攤比率為50%，共需分 攤641,000元，其中施工 費574,000元，委託技術 服務費47,000元，工程管 理費20,000元。
			641,000	本年度所需工程費
			574,000	施工費。
			47,000	委託技術服務費。
			20,000	工程管理費。
		13.河濱一中繼商場工 程	19,630,000	1.辦理河濱一中繼商場工 程。 2.本工程為110-111年度 連續性工程，總工程費 28,722,000元，其中施工 費26,038,000元，委託技 術服務費1,890,000元，工 程管理費794,000元，本 年度編列第1年經費 19,630,000元，餘 9,092,000元於以後年度編 列，各年度資金需求詳 如新興計畫分年資金需 求表。
			19,630,000	本年度所需工程費
			18,000,000	施工費。
			1,130,000	委託技術服務費。
			500,000	工程管理費。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
			(28,722,000)	總工程經費明細如下：
			26,038,000	施工費。
			794,000	工程管理費。
			1,890,000	委託技術服務費。

臺北市市場發展基金
基金增減數額明細表

中華民國110年度

單位：新臺幣元

項 目	金 額	說 明
期初基金數額	20,286,253,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	1,882,000,000	市府投資。
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	22,168,253,000	

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日 決 算 數	科 目	110年12月31日 預 計 數	109年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
70,299,545	資產合計	71,326,696	70,249,943	1,076,753
70,299,545	資產	71,326,696	70,249,943	1,076,753
605,478	流動資產	186,194	262,097	-75,903
543,706	現金	69,714	145,617	-75,903
543,706	銀行存款	69,714	145,617	-75,903
34,946	應收款項	34,200	34,200	
20,607	應收帳款	20,000	20,000	
14,215	應收收益	14,000	14,000	
124	其他應收款	200	200	
26,827	預付款項	82,280	82,280	
19,083	預付在建工程款	81,230	81,230	
7,114	預付費用	300	300	
629	預付稅款	750	750	
20,916,362	不動產、廠房及設備	22,780,258	21,479,164	1,301,094
14,527,964	土地	14,527,964	14,527,964	
14,527,964	土地	14,527,964	14,527,964	
2,647,324	房屋及建築	4,549,063	4,663,000	-113,937
3,431,124	房屋及建築	5,561,063	5,560,000	1,063
783,800	累計折舊－房屋及建築	1,012,000	897,000	115,000
383,991	機械及設備	977,930	820,000	157,930
1,568,009	機械及設備	2,515,930	2,166,000	349,930
1,184,018	累計折舊－機械及設備	1,538,000	1,346,000	192,000
708	交通及運輸設備	7,596	6,700	896
31,820	交通及運輸設備	41,296	38,900	2,396
31,112	累計折舊－交通及運輸設備	33,700	32,200	1,500
42,349	什項設備	618,234	688,500	-70,266
154,330	什項設備	891,634	881,900	9,734
111,981	累計折舊－什項設備	273,400	193,400	80,000
3,314,026	購建中固定資產	2,099,471	773,000	1,326,471
3,314,026	未完工程	2,099,471	773,000	1,326,471
48,777,705	其他資產	48,360,244	48,508,682	-148,438
231,364	遞延資產	203,562	212,000	-8,438

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國110年12月31日

單位：新臺幣千元

108年(前年) 12月31日 決 算 數	科 目	110年12月31日 預 計 數	109年12月31日 預 計 數	比較增減(-)
231,364	遞延費用	203,562	212,000	-8,438
48,546,340	什項資產	48,156,682	48,296,682	-140,000
60	存出保證金			
392,863	暫付及待結轉帳項	3,262	143,262	-140,000
48,153,417	代管資產	48,153,420	48,153,420	
70,299,545	負債及淨值合計	71,326,696	70,249,943	1,076,753
48,831,951	負債	48,548,047	48,964,661	-416,614
256,948	流動負債	131,114	471,114	-340,000
76,614	短期債務	76,614	276,614	-200,000
	短期借款		200,000	-200,000
76,614	應付到期長期負債	76,614	76,614	
163,012	應付款項	38,500	178,500	-140,000
7,261	應付代收款	12,000	12,000	
145,240	應付費用	13,000	153,000	-140,000
1,159	應付稅款	1,000	1,000	
9,352	應付工程款	12,500	12,500	
17,322	預收款項	16,000	16,000	
17,322	預收收入	16,000	16,000	
306,457	長期負債	153,229	229,843	-76,614
306,457	長期債務	153,229	229,843	-76,614
306,457	其他長期負債	153,229	229,843	-76,614
48,268,546	其他負債	48,263,704	48,263,704	
48,268,546	什項負債	48,263,704	48,263,704	
115,095	存入保證金	110,000	110,000	
34	暫收及待結轉帳項	284	284	
48,153,417	應付代管資產	48,153,420	48,153,420	
21,467,594	淨值	22,778,649	21,285,282	1,493,367
19,865,952	基金	22,168,253	20,286,253	1,882,000
19,865,952	基金	22,168,253	20,286,253	1,882,000
19,865,952	基金	22,168,253	20,286,253	1,882,000
2,160	公積	2,160	2,160	
2,160	資本公積	2,160	2,160	

預計平衡表

單位：新臺幣千元

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數262,001,491元，上年度調整後預計數261,201,228元，本年度預計數265,158,300元。

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	管理成本
		用途別科目		
1,036,257,490	1,230,811,000	合計	1,452,246,000	24,397,000
10,000	12,000	用人費用	12,000	
10,000	12,000	福利費	12,000	
10,000	12,000	傷病醫藥費	12,000	
170,336,541	244,381,000	服務費用	241,824,000	24,397,000
5,684,146	7,890,704	水電費	7,922,304	7,312,000
5,253,882	7,412,000	工作場所電費	7,412,000	6,912,000
430,264	478,704	工作場所水費	510,304	400,000
1,565,106	1,273,116	郵電費	1,273,886	
1,053,337	658,596	郵費	658,596	
491,290	614,520	電話費	615,290	
20,479		數據通信費		
659,785	327,400	旅運費	327,400	
227,347	327,400	國內旅費	327,400	
401,988		國外旅費		
30,450		其他旅運費		
9,869,301	8,547,470	印刷裝訂與廣告費	8,716,550	1,000,000
265,084	413,470	印刷及裝訂費	416,550	
9,604,217	8,134,000	業務宣導費	8,300,000	1,000,000
41,544,661	37,253,430	修理保養及保固費	35,687,300	1,235,000
14,058,832	15,452,300	一般房屋修護費	15,452,300	
1,762,486	1,000,000	其他建築修護費	1,000,000	
25,723,343	20,801,130	機械及設備修護費	19,235,000	1,235,000
1,021,399	1,666,600	保險費	1,671,000	164,000
752,161	1,177,000	一般房屋保險費	1,177,000	150,000
269,238	489,600	責任保險費	494,000	14,000
92,269,982	173,812,280	一般服務費	170,059,560	14,626,000
418,836	377,280	佣金、匯費、經理費及手續費	385,200	
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	
87,419,956	173,231,000	外包費	169,470,360	14,626,000
4,227,190		計時與計件人員酬金		

發展基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
1,432,000	1,392,668,000	30,856,000	2,893,000		
	12,000				
	12,000				
	12,000				
15,000	209,646,000	4,882,000	2,884,000		
	610,304				
	500,000				
	110,304				
	1,066,286	204,000	3,600		
	478,596	180,000			
	587,690	24,000	3,600		
	209,870	112,980	4,550		
	209,870	112,980	4,550		
	6,266,300	1,424,400	25,850		
	266,300	124,400	25,850		
	6,000,000	1,300,000			
	33,452,300	1,000,000			
	15,452,300				
		1,000,000			
	18,000,000				
	1,387,000	120,000			
	1,027,000				
	360,000	120,000			
15,000	155,205,440	9,120	204,000		
15,000	361,080	9,120			
			204,000		
	154,844,360				

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	管理成本
		用途別科目		
17,722,161	13,610,000	專業服務費	16,166,000	60,000
246,906	600,000	法律事務費	600,000	
5,148,594	1,250,000	工程及管理諮詢服務費	1,250,000	
212,860	242,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	642,000	60,000
2,858,215	3,400,000	委託檢驗(定)試驗認證費	3,400,000	
30,000		委託考選訓練費		
738,000	934,000	電腦軟體服務費	2,615,000	
8,487,586	7,184,000	其他	7,659,000	
6,744,586	4,938,000	材料及用品費	5,359,000	
	33,166	使用材料費		
	33,166	油脂		
6,744,586	4,904,834	用品消耗	5,359,000	
59,120	103,074	辦公(事務)用品	103,900	
54,800	68,400	醫療用品(非醫療院所使用)	68,400	
6,630,666	4,733,360	其他	5,186,700	
119,442,465	160,945,000	租金與利息	168,894,000	
119,429,615	160,936,000	地租及水租	168,885,000	
119,429,615	160,936,000	一般土地租金	168,885,000	
12,850	9,000	房租	9,000	
12,850	9,000	一般房屋租金	9,000	
288,679,130	491,300,000	折舊、折耗及攤銷	513,500,000	
189,691,968	355,300,000	不動產、廠房及設備折舊	388,500,000	
61,207,674	103,620,000	一般房屋折舊	115,000,000	
115,279,436	235,080,000	機械及設備折舊	192,000,000	
482,917	1,500,000	交通及運輸設備折舊	1,500,000	
12,721,941	15,100,000	什項設備折舊	80,000,000	
98,987,162	136,000,000	攤銷	125,000,000	
98,987,162	136,000,000	其他攤銷費用	125,000,000	
195,982,639	231,984,000	稅捐與規費(強制費)	264,302,000	
133,345,662	142,478,000	土地稅	149,508,000	
133,345,662	142,478,000	一般土地地價稅	149,508,000	

發展基金

彙計表

110年度

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
	11,448,500	2,011,500	2,646,000		
	600,000				
	1,250,000				
	133,500	417,500	31,000		
	3,300,000	100,000			
			2,615,000		
	6,165,000	1,494,000			
	5,177,000	173,000	9,000		
	5,177,000	173,000	9,000		
	52,800	45,300	5,800		
	45,600	22,800			
	5,078,600	104,900	3,200		
	168,828,000	66,000			
	168,828,000	57,000			
	168,828,000	57,000			
		9,000			
		9,000			
	513,500,000				
	388,500,000				
	115,000,000				
	192,000,000				
	1,500,000				
	80,000,000				
	125,000,000				
	125,000,000				
1,417,000	262,885,000				
	149,508,000				
	149,508,000				

前年度 決算數	上年度 預算數	總分類帳科目	合計	管理成本
		用途別科目		
42,384,285	68,529,000	房屋稅	88,675,000	
42,384,285	68,529,000	一般房屋稅	88,675,000	
19,512,871	20,877,000	消費與行為稅	26,019,000	
19,512,871	20,877,000	營業稅	26,019,000	
739,821	100,000	規費	100,000	
739,821	100,000	行政規費與強制費	100,000	
198,681,492	97,251,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與 交流活動費	258,355,000	
32,342,703	55,541,000	捐助、補助與獎助	40,335,000	
21,754,228	53,009,000	捐助國內團體	38,235,000	
10,588,475	2,532,000	捐助個人	2,100,000	
166,338,789	41,710,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	218,020,000	
2,324,110	7,410,000	獎勵費用	7,600,000	
164,014,679	34,300,000	其他	210,420,000	
55,735,041		短絀、賠償與保險給付		
55,735,041		各項短絀		
127,208		呆帳及保證短絀		
55,607,833		資產短絀		
645,596		其他		
645,596		其他費用		
645,596		其他		

彙計表

單位：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用		
	88,675,000				
	88,675,000				
1,417,000	24,602,000				
1,417,000	24,602,000				
	100,000				
	100,000				
	232,620,000	25,735,000			
	18,200,000	22,135,000			
	18,200,000	20,035,000			
		2,100,000			
	214,420,000	3,600,000			
	4,000,000	3,600,000			
	210,420,000				

臺北市市場發展基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國110年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利（費）率	預(決)算數	說 明
(本)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	11,830,000	11,830	
出租市場土地收入	年	1	40,162,000	40,162	
出租市場建築物收入	年	1	768,970,000	768,970	
(上)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	35,998,000	35,998	
出租市場土地收入	年	1	40,168,000	40,168	
出租市場建築物收入	年	1	726,051,000	726,051	
(前)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,482,032	8,482	
出租市場土地收入	年	1	32,055,823	32,056	
出租市場建築物收入	年	1	650,157,890	650,158	
(107)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	8,536,620	8,537	
出租市場土地收入	年	1	32,875,218	32,875	
出租市場建築物收入	年	1	650,346,425	650,346	
(106)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,716,176	6,716	
出租市場土地收入	年	1	33,016,110	33,016	
出租市場建築物收入	年	1	660,892,758	660,893	

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			以前年度 預算數	110年度
合計		10,594,986,810	5,135,012,267	1,626,718,000
固定資產建設改良擴充		10,519,496,810	5,124,354,267	1,599,702,000
專案計畫		10,519,496,810	5,124,354,267	1,599,702,000
（一）市場改(整)建 工程		10,519,496,810	5,124,354,267	1,599,702,000
1.環南市場主體工程 (88下半及89-112年度)	辦理改建環南市場及新 建臨時家禽批發市場。	8,681,010,987	4,764,609,008	1,285,077,000
2.成功市場改建工程 (104-113年度)	辦理成功市場改建工程 。	707,011,019	130,140,395	58,233,000
3.南門大樓及市場改 建工程 (107-111年度)	辦理南門大樓及市場改 建工程。	793,132,861	147,309,804	179,903,000
4.稻香超市改建工程(委託技術服務) (107-111年度)	辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。	3,174,599	1,442,716	1,367,000
5.稻香超市改建工程(工程費) (108-111年度)	辦理稻香超市改建工程 。	67,467,344	6,112,344	38,931,000
6.東湖超市改建工程 (108-112年度)	辦理東湖超市改建工程 。	242,204,000	72,885,000	20,950,000
7.北投市場整修工程(專案管理) (109-113年度)	辦理北投市場整修工程(專案管理)。	12,380,000	1,250,000	2,730,000
8.永春市場1樓機電整 修工程 (109-110年度)	辦理永春市場1樓機電整 修工程。	13,116,000	605,000	12,511,000
增加遞延費用		75,490,000	10,658,000	27,016,000
1.永樂市場耐震補強 工程(委託技術服務) (109-112年度)	辦理永樂市場耐震補強 工程(委託技術服務)。	1,557,000	467,000	156,000
2.永春市場1樓整修 工程 (109-110年度)	辦理永春市場1樓整修工 程。	13,762,000	508,000	13,254,000
3.公有市(商)場無障 礙整修工程 (109-111年度)	辦理公有市(商)場無障礙 整修工程。	27,565,000	7,155,000	11,965,000
4.北投市場整修工程 (專案管理) (109-113年度)	辦理北投市場整修工程(專案管理)。	7,460,000	750,000	1,640,000
5.臺北市萬華區西寧 出租國宅暨合署辦公 大樓外牆整修工程 (109-112年度)	辦理臺北市萬華區西寧 出租國宅暨合署辦公大 樓外牆整修工程，本處 (西寧市場)配合分攤 。	25,146,000	1,778,000	1,000

發展基金

年資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表					備 註
111年度	112年度	113年度	114年度	115年度以後	
2,354,523,940	1,341,942,979	136,789,624			以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。
2,329,751,940	1,330,568,979	135,119,624			
2,329,751,940	1,330,568,979	135,119,624			
2,329,751,940	1,330,568,979	135,119,624			
1,510,000,000	1,121,324,979				
287,033,000	99,225,000	132,379,624			
465,920,057					
364,883					
22,424,000					
41,180,000	107,189,000				
2,830,000	2,830,000	2,740,000			
24,772,000	11,374,000	1,670,000			
311,000	623,000				
8,445,000					
1,700,000	1,700,000	1,670,000			
14,316,000	9,051,000				

臺北市市場
新興計畫分年

中華民國

計畫、項目 及計畫期間	計畫內容	全程計畫 總金額	分 年	
			110年度	111年度
合計		560,410,000	112,600,000	161,128,000
固定資產建設改良擴充		334,202,000	57,678,000	100,404,000
專案計畫		334,202,000	57,678,000	100,404,000
(一) 市場改(整)建工程		334,202,000	57,678,000	100,404,000
1.康樂超市大樓耐震補強工程(110-111年度)	康樂超市大樓耐震補強工程。	3,275,000	133,000	3,142,000
2.鵬程超市大樓耐震補強工程(110-111年度)	鵬程超市大樓耐震補強工程。	6,712,000	245,000	6,467,000
3.北投市場整修工程(工程費)(110-113年度)	北投市場整修工程(工程費)。	293,990,000	53,000,000	64,870,000
4.光華數位新天地廁所整修工程(110-111年度)	光華數位新天地廁所整修工程。	23,125,000	4,000,000	19,125,000
5.華山市場2樓空調整修工程(110-111年度)	華山市場2樓空調整修工程。	7,100,000	300,000	6,800,000
增加遞延費用		226,208,000	54,922,000	60,724,000
1.永樂市場耐震補強工程(工程費)(110-112年度)	永樂市場耐震補強工程(工程費)。	20,266,000	3,292,000	12,276,000
2.北投市場整修工程(工程費)(110-113年度)	北投市場整修工程(工程費)。	177,220,000	32,000,000	39,356,000
3.河濱一中繼商場工程(110-111年度)	河濱一中繼商場工程。	28,722,000	19,630,000	9,092,000

發展基金

資金需求表

110年度

單位：新臺幣元

資 金 需 求 表				備 註
112年度	113年度	114年度	115年度以後	
108,924,000	177,758,000			經費需求20,266,000，連同109年度編列工程管理費20,000元，合計20,286,000元。 經費需求177,220,000，連同109年度編列工程管理費50,000元，合計177,270,000元。
64,870,000	111,250,000			
64,870,000	111,250,000			
64,870,000	111,250,000			
64,870,000	111,250,000			
44,054,000	66,508,000			
4,698,000				
39,356,000	66,508,000			

固定資產建設改良擴

中華民國

計 畫 名 稱	合 計		自 有 資 產			
	金 額	%	小 計		營運資金	出 售 不適用資產
			金 額	%		
合計	1,689,594,000	100.00	1,689,594,000	100.00		
專案計畫	1,657,380,000	98.09	1,657,380,000	98.09		
繼續性計畫	1,599,702,000	94.68	1,599,702,000	94.68		
(一) 市場改(整)建工程	1,599,702,000	94.68	1,599,702,000	94.68		
1.環南市場主體工程	1,285,077,000	76.06	1,285,077,000	76.06		
2.成功市場改建工程	58,233,000	3.45	58,233,000	3.45		
3.南門大樓及市場改建工程	179,903,000	10.65	179,903,000	10.65		
4.稻香超市改建工程(委託技術服務)	1,367,000	0.08	1,367,000	0.08		
5.北投市場整修工程(專案管理)	2,730,000	0.16	2,730,000	0.16		
6.永春市場1樓機電整修工程	12,511,000	0.74	12,511,000	0.74		
7.稻香超市改建工程(工程費)	38,931,000	2.30	38,931,000	2.30		
8.東湖超市改建工程	20,950,000	1.24	20,950,000	1.24		
新興計畫	57,678,000	3.41	57,678,000	3.41		
(一) 市場改(整)建工程	57,678,000	3.41	57,678,000	3.41		
1.康樂超市大樓耐震補強工程	133,000	0.01	133,000	0.01		
2.鵬程超市大樓耐震補強工程	245,000	0.01	245,000	0.01		
3.北投市場整修工程(工程費)	53,000,000	3.14	53,000,000	3.14		
4.光華數位新天地廁所整修工程	4,000,000	0.24	4,000,000	0.24		
5.華山市場2樓空調整修工程	300,000	0.02	300,000	0.02		
一般建築及設備計畫	32,214,000	1.91	32,214,000	1.91		
一次性項目	32,214,000	1.91	32,214,000	1.91		
房屋及建築	1,063,000	0.06	1,063,000	0.06		
機械及設備	27,151,000	1.61	27,151,000	1.61		

發展基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫 撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
1,689,594,000					
1,657,380,000					
1,599,702,000					
1,599,702,000					
1,285,077,000					
58,233,000					
179,903,000					
1,367,000					
2,730,000					
12,511,000					
38,931,000					
20,950,000					
57,678,000					
57,678,000					
133,000					
245,000					
53,000,000					
4,000,000					
300,000					
32,214,000					
32,214,000					
1,063,000					
27,151,000					

發展基金

充資金來源明細表

110年度

單位：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫 撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
4,000,000					

固定資產建設改良擴充

中華民國

計 畫 名 稱	全 部					
	投資 總額	資 金 來 源				
		自 有 資 金				外借 資金
		營運 資金	出售不適 用資產	公庫	其他	
合計	10,885,912,810	2,671,569,244		7,934,343,566	280,000,000	
專案計畫	10,853,698,810	2,671,569,244		7,902,129,566	280,000,000	
繼續性計畫	10,519,496,810	2,671,569,244		7,567,927,566	280,000,000	
（一）市場改(整)建工程	10,519,496,810	2,671,569,244		7,567,927,566	280,000,000	
1.環南市場主體工程	8,681,010,987	2,544,703,296		5,856,307,691	280,000,000	
2.成功市場改建工程	707,011,019	10,981,995		696,029,024		
3.南門大樓及市場改建工程	793,132,861	18,041,070		775,091,791		
4.稻香超市改建工程(委託技術服務)	3,174,599	2,226,883		947,716		
5.稻香超市改建工程(工程費)	67,467,344	67,303,000		164,344		
6.東湖超市改建工程	242,204,000	28,313,000		213,891,000		
7.北投市場整修工程(專案管理)	12,380,000			12,380,000		
8.永春市場1樓機電整修工程	13,116,000			13,116,000		
新興計畫	334,202,000			334,202,000		
（一）市場改(整)建工程	334,202,000			334,202,000		
1.康樂超市大樓耐震補強工程	3,275,000			3,275,000		
2.鵬程超市大樓耐震補強工程	6,712,000			6,712,000		
3.光華數位新天地廁所整修工程	23,125,000			23,125,000		
4.北投市場整修工程(工程費)	293,990,000			293,990,000		
5.華山市場2樓空調整修工程	7,100,000			7,100,000		

發展基金

計畫預期進度明細表

110年度

單位：新臺幣元

計 畫					預 算 數			
目標 能量	進度 起訖 年月	資金 成本 率%	現值 報酬 率%	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
					1,689,594,000	15.52	6,813,948,267	62.59
					1,657,380,000	15.27	6,781,734,267	62.48
					1,599,702,000	15.21	6,724,056,267	63.92
					1,599,702,000	15.21	6,724,056,267	63.92
提供民眾購物場所	88.07- 112.12				1,285,077,000	14.80	6,049,686,008	69.69
提供民眾購物場所	104.01- 113.12				58,233,000	8.24	188,373,395	26.64
提供民眾購物場所	107.01- 111.12				179,903,000	22.68	327,212,804	41.26
提供民眾購物場所	107.01- 111.12				1,367,000	43.06	2,809,716	88.51
提供民眾購物場所	108.01- 111.12				38,931,000	57.70	45,043,344	66.76
提供民眾購物場所	108.01- 112.12				20,950,000	8.65	93,835,000	38.74
推動業務	109.01- 113.12				2,730,000	22.05	3,980,000	32.15
推動業務	109.01- 110.12				12,511,000	95.39	13,116,000	100.00
					57,678,000	17.26	57,678,000	17.26
					57,678,000	17.26	57,678,000	17.26
					133,000	4.06	133,000	4.06
推動業務	110.01- 111.12				245,000	3.65	245,000	3.65
推動業務	110.01- 111.12				4,000,000	17.30	4,000,000	17.30
推動業務	110.01- 113.12				53,000,000	18.03	53,000,000	18.03
推動業務	110.01- 111.12				300,000	4.23	300,000	4.23

計畫預期進度明細表

單位：新臺幣元

20601-81

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						6,618,142,868
稻香超市改建工程(委託 技術服務)						40,030,290
	平方公尺	3,217.00	臺北市府衛生局	依使用面積比率	32.89	13,165,881
	平方公尺	680.00	臺北市北投區公所	依使用面積比率	6.95	2,782,067
	平方公尺	1,928.00	臺北市府社會局	依使用面積比率	19.72	7,893,763
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書館	依使用面積比率	32.51	13,013,980
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	3,174,599
稻香超市改建工程(工程 費)						850,780,318
	平方公尺	3,217.00	臺北市府衛生局	依使用面積比率	32.89	279,819,883
	平方公尺	680.00	臺北市北投區公所	依使用面積比率	6.95	59,129,141
	平方公尺	1,928.00	臺北市府社會局	依使用面積比率	19.72	167,774,074
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書館	依使用面積比率	32.51	276,589,876
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	67,467,344
東湖超市改建工程						1,316,318,000
	平方公尺	10,948.50	臺北市停車管理工程處	依樓地板面積	49.14	646,840,000
	平方公尺	4,099.50	臺北市市場處	依樓地板面積	18.40	242,204,000
	平方公尺	5,042.00	臺北市府社會局	依樓地板面積	22.63	297,882,000
	平方公尺	2,190.00	臺北市內湖區公所	依樓地板面積	9.83	129,392,000
成功市場改建工程						1,165,528,746
	式	1.00	臺北市停車管理工程處	依使用樓層及用途	44.58	458,517,727
	式	1.00	臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	707,011,019
南門大樓及市場改建工程						3,209,597,514
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	24.71	793,132,861
	式	1.00	臺北市府財政局	按面積比率	68.94	2,212,645,966
	式	1.00	臺北市府捷運局	按面積比率	6.35	203,818,687

發展基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
988,848,000	969,068,000	3,429,000	16,351,000	主辦
12,285,000			12,285,000	
1,870,000			1,870,000	
1,042,000			1,042,000	
1,762,000			1,762,000	
6,244,000			6,244,000	
1,367,000			1,367,000	
210,307,000	208,531,000	1,776,000		
1,000	1,000			
34,091,000	33,841,000	250,000		
13,528,000	13,488,000	40,000		主辦
123,756,000	122,587,000	1,169,000		
38,931,000	38,614,000	317,000		
176,430,000	172,087,000	1,615,000	2,728,000	
118,520,000	115,878,000	1,017,000	1,625,000	
20,950,000	20,337,000	215,000	398,000	
25,767,000	25,011,000	266,000	490,000	
11,193,000	10,861,000	117,000	215,000	
58,234,000	58,234,000			
1,000	1,000			
58,233,000	58,233,000			1.本工程由市場處主辦。 2.中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備137,000,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層比例分攤。
529,700,000	529,700,000			
179,903,000	179,903,000			
320,294,000	320,294,000			
29,503,000	29,503,000			

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
康樂超市大樓耐震補強工程						19,590,000
	式	1.00	臺北市市場處	採平均分攤	16.70	3,275,000
	式	1.00	臺北市立聯合醫院	採平均分攤	16.66	3,263,000
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	採平均分攤	16.66	3,263,000
	式	1.00	臺北市政府警察局	採平均分攤	16.66	3,263,000
	式	1.00	臺北市政府財政局	採平均分攤	16.66	3,263,000
	式	1.00	臺北市內湖區公所	採平均分攤	16.66	3,263,000
鵬程超市大樓耐震補強工程						15,661,000
	式	1.00	松山區公所	依使用樓層數計算比例	14.29	2,238,000
	式	1.00	臺北市市場處	依使用樓層數計算比例	42.86	6,712,000
	式	1.00	臺北市商業處	依使用樓層數計算比例	28.56	4,473,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	依使用樓層數計算比例	14.29	2,238,000
湖興市場大樓公共區域無障礙設施改善工程						637,000
	式	1.00	財政部臺北國稅局	按使用面積	9.00	58,000
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	按使用面積	24.00	151,000
	式	1.00	臺北市內湖區公所	按使用面積	16.00	102,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	51.00	326,000
機械及設備						5,155,000
中山市場大樓電梯汰換工程						5,155,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	34.34	1,770,000
	式	1.00	中山區民安區民活動中心	按使用面積	2.53	131,000
	式	1.00	臺北市政府警察局少年警察隊中山少輔組	按使用面積	2.63	136,000
	式	1.00	臺北市政府警察局交通警察大隊中山分隊	按使用面積	12.60	649,000
	式	1.00	臺北市立圖書館長安分館	按使用面積	10.72	553,000
	式	1.00	臺北市政府警察局刑事警察	按使用面積	15.86	817,000

發展基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分攤標準				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
683,000		20,000	663,000	主辦
133,000		20,000	113,000	
110,000			110,000	
110,000			110,000	
110,000			110,000	
110,000			110,000	
110,000			110,000	
572,000			572,000	
82,000			82,000	
245,000			245,000	
163,000			163,000	主辦
82,000			82,000	
637,000	516,000	18,000	103,000	主辦
58,000	47,000	2,000	9,000	
151,000	123,000	4,000	24,000	
102,000	83,000	3,000	16,000	
326,000	263,000	9,000	54,000	
5,155,000	4,560,000	145,000	450,000	
5,155,000	4,560,000	145,000	450,000	
1,770,000	1,565,677	49,793	154,530	
131,000	115,946	3,669	11,385	
136,000	120,352	3,813	11,835	
649,000	574,030	18,270	56,700	主辦
553,000	489,216	15,544	48,240	
817,000	722,633	22,997	71,370	

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
遞延費用	式	1.00	大隊特勤中隊			
	式	1.00	臺北市動產質借處	按使用面積	10.12	522,000
永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	式	1.00	臺北市警察局長年訓練中心	按使用面積	11.20	577,000
						276,656,000
臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	式	1.00	臺北市市場處(市場發展基金)	按使用面積	40.85	1,557,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	31.60	1,204,000
	式	1.00	臺北市政府勞動局	按使用面積	1.01	38,000
	式	1.00	臺北市政府都市發展局	按使用面積	1.76	67,000
	式	1.00	臺北市政府社會局	按使用面積	4.91	187,000
	式	1.00	臺北市藝文推廣處大稻埕戲苑	按使用面積	19.87	757,000
						214,000,000
	平方公尺	31,266.82	臺北市政府都市發展局(西寧管理站)	按分配樓地板面積比例	56.66	121,263,000
	平方公尺	6,484.00	臺北市市場處	按分配樓地板面積比例	11.75	25,146,000
	平方公尺	4,126.23	臺北市政府財政局(或接管單位)	按分配樓地板面積比例	7.48	16,003,000
	平方公尺	2,297.63	臺北市政府環境保護局	按分配樓地板面積比例	4.16	8,910,000
	平方公尺	3,625.44	臺北市立聯合醫院	按分配樓地板面積比例	6.57	14,061,000
	平方公尺	1,308.02	臺北市建築管理工程處	按分配樓地板面積比例	2.37	5,072,000
	平方公尺	982.87	臺北市政府社會局(財團法人天主教失智老人社會福利基金會)	按分配樓地板面積比例	1.78	3,812,000
	平方公尺	770.34	臺北市社會局(原武昌街派出所)	按分配樓地板面積比例	1.40	2,987,000
	平方公尺	1,351.95	臺北市政府衛生局(疾病管制處)	按分配樓地板面積比例	2.45	5,243,000

發展基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分攤標準				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
522,000	461,786	14,674	45,540	主辦
577,000	510,360	16,240	50,400	
17,690,000	16,263,000	348,000	1,079,000	
381,000			381,000	
156,000			156,000	
120,000			120,000	
4,000			4,000	
7,000			7,000	
18,000			18,000	
76,000			76,000	
10,000			10,000	主辦
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
1,000			1,000	
500			500	
500			500	
1,000			1,000	

科 目	預定完成 工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比 率%	總經費
	單位	數量				
永樂市場耐震補強工程(工程費)	平方公尺	2,569.35	臺北市新建工程處	按分配樓地板面積比例	4.66	9,964,000
	平方公尺	397.00	臺北市政府資訊局	按分配樓地板面積比例	0.72	1,539,000
						49,607,000
	式	1.00	臺北市市場處(市場發展基金)	按使用面積	40.85	20,266,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	31.60	15,674,000
	式	1.00	臺北市政府勞動局	按使用面積	1.01	502,000
	式	1.00	臺北市政府都市發展局	按使用面積	1.76	873,000
長春市場大樓防水工程	式	1.00	臺北市政府社會局	按使用面積	4.91	2,434,000
	式	1.00	臺北市藝文推廣處大稻埕戲苑	按使用面積	19.87	9,858,000
						5,567,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	64.86	3,611,000
	式	1.00	臺北市中山區公所	按使用面積	3.82	212,000
	式	1.00	臺北市政府警察局交通警察大隊	按使用面積	31.32	1,744,000
						2,390,000
松江市場大樓樓梯間防水整修工程	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	26.91	643,000
	式	1.00	臺北市政府衛生局	按使用面積	29.89	715,000
	式	1.00	臺北市中山區公所(松江區民活動中心)	按使用面積	4.79	114,000
	式	1.00	臺北市稅捐稽徵處中山分處	按使用面積	12.98	310,000
	式	1.00	財政部臺北國稅局中南稽徵所	按使用面積	25.43	608,000
						1,282,000
	式	1.00	臺北市市場處	按使用面積	50.00	641,000

發展基金

分攤表

110年度

單位：新臺幣元

分 攤 標 準				說 明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
1,000			1,000	1.本工程由市場發展基金主辦。 2.經費需求20,266,000元，連同109年度編列工程管理費20,000元，合計20,286,000元。 經費需求15,674,000元，連同109年度編列工程管理費16,000元，合計15,690,000元。 經費需求502,000元，連同109年度編列工程管理費1,000元，合計503,000元。 經費需求873,000元，連同109年度編列工程管理費1,000元，合計874,000元。 經費需求2,434,000元，連同109年度編列工程管理費2,000元，合計2,436,000元。 經費需求9,858,000元，連同109年度編列工程管理費10,000元，合計9,868,000元。
1,000			1,000	
8,060,000	8,000,000	60,000		
3,292,000	3,267,000	25,000		
2,547,000	2,528,000	19,000		
82,000	81,000	1,000		
142,000	141,000	1,000		
395,000	393,000	2,000		
1,602,000	1,590,000	12,000		
5,567,000	4,977,000	174,000	416,000	
3,611,000	3,228,000	112,900	270,100	
212,000	190,000	6,600	15,400	
1,744,000	1,559,000	54,500	130,500	
2,390,000	2,138,000	74,000	178,000	
643,000	575,187	19,913	47,900	
715,000	639,677	22,119	53,204	
114,000	101,929	3,545	8,526	
310,000	277,290	9,605	23,105	
608,000	543,917	18,818	45,265	
1,282,000	1,148,000	40,000	94,000	
641,000	574,000	20,000	47,000	

中華民國

20601-90

分攤表

單位：新臺幣元

20601-91

臺北市市場發展基金

成功市場購地費撥付明細表

中華民國 110 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	652,267,604	106 年	115,967,929	536,299,675	1.價購取得大安區大安段 3 小段 30-1、31-1、57-1、144、145、152、153、154、157、158、301 地號等 11 筆國有土地，為大安區公有成功市場改建基地，依 106 年公告現值計算，土地價款為 1,304,535,208 元，分 8 年撥付，本處與停管處各負擔二分之一，本處負擔 652,267,604 元。 2.106 年撥付 115,967,929 元，107-112 年每年撥付 76,614,239 元，113 年撥付 76,614,241 元。
	536,299,675	107 年	76,614,239	459,685,436	
	459,685,436	108 年	76,614,239	383,071,197	
	383,071,197	109 年	76,614,239	306,456,958	
	306,456,958	110 年	76,614,239	229,842,719	
	229,842,719	111 年	76,614,239	153,228,480	
	153,228,480	112 年	76,614,239	76,614,241	
	76,614,241	113 年	76,614,241	0	

臺北市市場發展基金

臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

- 第一條 臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。
- 第二條 本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。
- 第三條 本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。
- 第四條 本基金之資金來源如下：
- 一 依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。
 - 二 依預算程序撥充之款項收入。
 - 三 與市場業務有關之一般賠償收入。
 - 四 市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。
 - 五 對外舉借之款項。
 - 六 本基金孳息收入。
 - 七 中央部會補助收入。
 - 八 其他收入。
- 第五條 本基金之資金用途如下：
- 一 辦理公有零售市場之興建支出。
 - 二 與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。
 - 三 市場有關租金費用及稅捐支出。
 - 四 辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。
 - 五 辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。
 - 六 償還對外舉借款項之本息。
 - 七 從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。
 - 八 其他與本基金業務有關支出。
- 第六條 本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。
- 第七條 本基金應編列附屬單位預算。
- 前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。
- 第八條 本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。
- 第九條 本自治條例自公布日施行。