2-0601

中 華 民 國 108 年 度

臺北市總預算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位預算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編

臺北市市場發展基金

目　次

中華民國108年度

一、財務摘要 …… 第 1 頁

二、業務計畫及預算概要 …… 第 3 －18 頁

三、預算主要表

（一）收支餘絀預計表 …… 第 19 頁

（二）餘絀撥補預計表 …… 第 20 頁

（三）現金流量預計表 …… 第 21 －22 頁

四、預算明細表

（一）管理收入明細表 …… 第 23 頁

（二）土地租金收入明細表 …… 第 24 頁

（三）其他建築物租金收入明細表 …… 第 25 －27 頁

（四）權利金收入明細表 …… 第 28 頁

（五）違規罰款收入明細表 …… 第 29 頁

（六）雜項收入明細表 …… 第 30 頁

（七）管理成本明細表 …… 第 32 －35 頁

（八）出租土地成本明細表 …… 第 36 頁

（九）出租其他建築物成本明細表 …… 第 37 －43 頁

（十）業務費用明細表 …… 第 44 －46 頁

（十一）研究發展費用明細表 …… 第 47 頁

（十二）財產交易短絀明細表 …… 第 48 頁

（十三）雜項費用明細表 …… 第 49 頁

（十四）固定資產建設改良擴充明細表 …… 第 50 －51 頁

臺北市市場發展基金

目　次

中華民國108年度

（十五）固定資產建設改良擴充明細彙計表 …… 第 52 －58 頁

（十六）增加遞延費用明細表 …… 第 59 －61 頁

（十七）資產報廢明細表 …… 第 62 頁

（十八）基金增減數額明細表 …… 第 63 頁

五、預算參考表

（一）預計平衡表 …… 第 65 －67 頁

（二）各項費用彙計表 …… 第 68 －73 頁

（三）用人費用彙計表 …… 第 74 －75 頁

（四）資產折舊明細表 …… 第 76 頁

（五）５年來主要業務計畫分析表 …… 第 77 頁

（六）繼續性計畫分年資金需求表 …… 第 78 －81 頁

（七）新興計畫分年資金需求表 …… 第 82 －83 頁

（八）固定資產建設改良擴充資金來源明細表 …… 第 84 －87 頁

（九）固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表 …… 第 88 －91 頁

（十）各項費用分攤表 …… 第 92 －97 頁

（十一）成功市場購地費撥付明細表 …… 第 98 頁

（十二）臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例 …… 第 99 頁

臺北市市場發展基金

財務摘要

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

項　　目	本　年　度	上　年　度	比較增減數	%
經營成績：				
業務總收入	756,914	750,237	6,677	0.89
業務總支出	923,438	851,372	72,066	8.46
賸餘(短絀)	-166,524	-101,134	-65,390	--
餘絀撥補：				
待填補之短絀餘額	1,092,524	926,000	166,524	17.98
現金流量(1)：				
增加不動產、廠房及設備及礦產資源	-1,311,238	-1,961,608	650,370	--
現金及約當現金之淨增(減)	-130,404	111,385	-241,789	--
財務地位：				
營運資金餘額(2)	79,294	209,698	-130,404	-62.19
不動產、廠房及設備餘額	21,631,626	20,549,943	1,081,683	5.26
長期負債餘額	306,457	383,071	-76,614	-20.00
淨值	21,785,967	20,852,491	933,476	4.48

附註：(1)現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。
(2)營運資金餘額＝流動資產－流動負債。

本　　頁　　空　　白

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

壹、基金概況

一、設立宗旨及願景：

為提升市場經營績效，增加財務效能與運用彈性，提高市有資產使用效率以符合市民需求，達到財務穩定永續經營的目標。

二、施政重點：

再造傳統市集環境，強化安全購物空間；提升食品安全管理，精進市集輔導與管理，形塑本市優質市集。

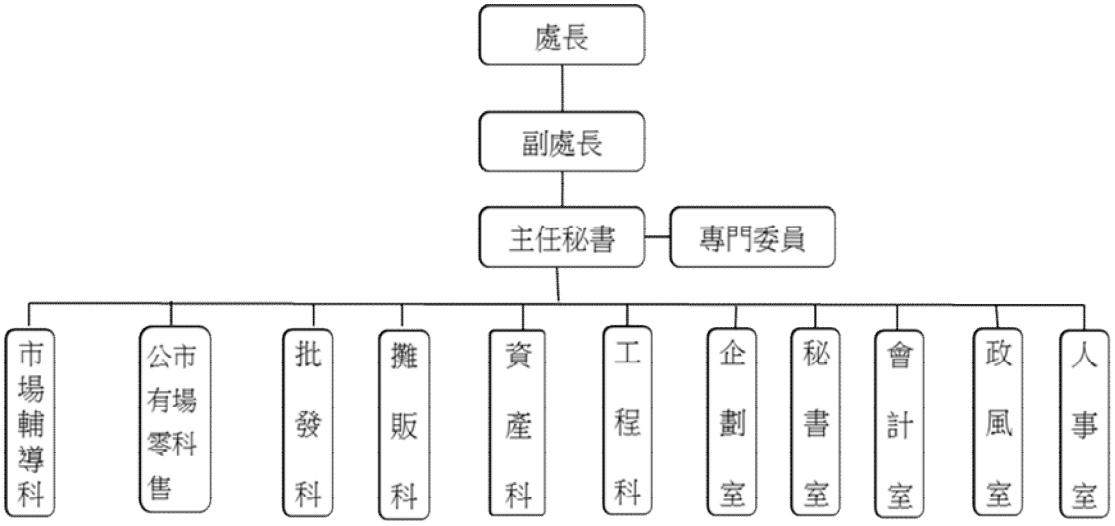
三、組織概況：

(一) 內部分層業務：本處設置處長、副處長 1 人、下設 6 科 5 室，除市場輔導科、公有零售市場科、攤販科、資產科、工程科、企劃室及秘書室業務相關支出編列於市場發展基金預算下，其餘編列單位預算。預算員額 239 人，包括職員 198 人、技工 8 人、工友 21 人、駕駛 1 人、聘用 11 人，各科室職掌如下：

1. 市場輔導科：公有超級市場履約管理、地下街業務輔導規劃與行銷、本市市場用地上之民間投資興建市場申請與履約管理及民有市場輔導等事項。
2. 公有零售市場科:公有零售市(商)場經營輔導、規劃管理及行銷推廣等事項。
3. 批發市場科：批發市場經營督導、營運管理、各項管理規章審核、販運商承銷人發證管理及農建計畫之配合執行事項。
4. 攤販科：有證、列管攤販、臨時攤販集中場之規劃、管理及行銷等事項。
5. 資產科：臺北市市場發展基金規劃、籌措、舉借、投資及法制業務等事項。
6. 工程科：市場、地下街、臨時攤販集中場之建物及設備等工程相關事項。
7. 企劃室：研究發展、綜合管考、為民服務及資訊管理等事項。
8. 秘書室：基金收支、文書、檔案、出納、總務、財產之管理及不屬於各單位事項。
9. 會計室：秉承上級主計機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處歲計、會計、統計事項。
10. 政風室：秉承上級政風機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理端正政風、公務機密維護及機關設施維護等事項。

11. 人事室：秉承上級人事機關之監督與指導，並承處長之指揮，依法辦理本處人事管理事項。

(二)組織系統圖：



四、基金歸類及屬性：

本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款第 4 目所定之凡經付出仍可收回，而非用於營業者之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

一、前年度決算結果執行情形：

(一)收入決算數與收入預算數比較情形：

1. 業務收入決算數 7 億 451 萬 3 千元，較預算數 7 億 645 萬 8 千元，減少 194 萬 5 千元，約 0.28%，主要說明如下：

(1)勞務收入：決算數 671 萬 6 千元，較預算數 743 萬 8 千元，減少 72 萬 2 千元，約 9.71%，主要係龍山寺地下街管理費收入 106 年 6 月簽奉核准打七折，致實際數較預算數短少。

(2)租金及權利金收入：決算數 6 億 9,493 萬 5 千元，較預算數 6 億 9,874 萬元，減少 380 萬 5 千元，約 0.54%，主要說明如下：

①土地租金收入：決算數 3,301 萬 6 千元，較預算數 3,980 萬 2 千元，減少 678 萬 6 千元，約 17.05%，主要係中崙市場尚未開幕，致實際

數較預算數減少。

②其他建築物租金收入：決算數 6 億 6,089 萬 3 千元，較預算數 6 億 4,918 萬 6 千元，增加 1,170 萬 7 千元，約 1.80%，主要係因新增幸安超市，另延吉、黎元、黎忠、東湖、後港、雙園等超市合約更新，致實際數較預算數增加。

③權利金收入：決算數 102 萬 6 千元，較預算數 975 萬 3 千元，減少 872 萬 7 千元，約 89.48%，係江南及中崙市場 BOT 案營運權利金皆因市場開幕期程延後致短收，各廠商將於開幕當月繳納營運權利金；另站前地下街連通案權利金因廠商與本處解約，致實際數較預算數減少。

(3)其他補助收入：決算數 286 萬 2 千元，較預算數 28 萬元，增加 258 萬 2 千元，約 922.14%，係公有零售市場及臨時攤販集中場飲食區更換一次性及美耐皿餐具補助款。

2.業務外收入：決算數 3,362 萬 6 千元，較預算數 1,319 萬 2 千元，增加 2,043 萬 4 千元，約 154.90%，主要說明如下：

(1)違規罰款收入：決算數 202 萬 5 千元，較預算數 419 萬 2 千元，減少 216 萬 7 千元，約 51.69%，主要係因各項工程及各市場使用違規罰款較預計減少，致實際數較預算數減少。

(2)雜項收入：決算數 3,160 萬 2 千元，較預算數 900 萬元，增加 2,260 萬 2 千元，約 251.13%，主要係收取坡心市場無權占用使用補償金，致實際數較預算數增加。

(二)支出決算數與支出預算數比較情形：

1.業務成本與費用：決算數 8 億 1,991 萬 5 千元，較預算數 7 億 9,752 萬 7 千元，增加 2,238 萬 8 千元，約 2.81%，主要說明如下：

(1)勞務成本：決算數 1,686 萬 6 千元，較預算數 1,957 萬元，減少 270 萬 4 千元，約 13.82%，主要係因管理成本項下，龍山寺地下街商場電費、物管等各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(2)出租資產成本：決算數 7 億 9,530 萬 9 千元，較預算數 7 億 6,901 萬 5

千元，增加 2,629 萬 4 千元，約 3.42%，主要說明如下：

①出租土地成本：主要係營業稅依實際情況繳納，致實際數較預算數減少。

②出租其他建築物成本：主要係因核發江南市場及自強市場停止使用補助費，致實際數較預算數增加。

(3)行銷及業務費用：決算數 675 萬 1 千元，較預算數 791 萬 5 千元，減少 116 萬 4 千元，約 14.71%，主要係專業服務費-其他等各項經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(4)研究發展及訓練費用：決算數 99 萬元，較預算數 102 萬 7 千元，減少 3 萬 7 千元，約 3.60%，主要係研究發展各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

2.業務外費用：決算數 1 億 14 萬 5 千元，較預算數 0 元，增加 1 億 14 萬 5 千元，主要係下列原因致實際數較預算數增加：：

(1)財產交易短絀：係建成圓環美食館未達耐用年限拆除報廢損失 3,739 萬 7 千元。

(2)雜項費用：

A.建成圓環拆除工程委託設計監造等相關經費 883 萬 8 千元。

B.依國營事業逾期欠款債權催收款及呆帳處理有關會計事務補充規定轉銷呆帳共計 4,241 萬 5 千元。

C.本處配合分攤西湖綜合大樓 105 年 10、12 月份公共水費短繳金額 1 萬元。

D.補繳台北地下街廣場 101 年至 105 年營業用房屋稅 155 萬 7 千元及台北地下街 101 年地價稅 6 萬 9 千元。

E.建成圓環美食館工程以興建成本增列財產帳應補提列以前年度折舊數額 767 萬 3 千元。

F.104 年度市場整修工程-永建市場大樓公共區域汙水管工程廢除化糞池配合分攤款增額補提 105 年 7 月至 12 月折舊數 2 千元。

G.補繳信義區逸仙段 3 小段 40 地號(光復市場)101-105 年地價稅 46 萬 5 千元。

H.補提 105 年 5-12 月大龍市場臨時攤棚污水管工程折舊 4 萬 8 千元。

I.支付中正區公有自強市場租用交通部臺灣鐵路管理局土地 105 年 11-12 月租金 2 萬 7 千元。

J.士東市場第 216 號攤無權占用補償金與租金差額退費 2 萬 8 千元。

K.辦理補繳三興超市停車場 105 年度營業稅 8 千元。

L.艋舺公園地下停車場機械停車設備補列動產帳以前年度(開始標租後)少提折舊數(97.8.1-105.12.31)160 萬 8 千元。

(三)決算賸餘與預算賸餘比較情形：決算短絀數 1 億 8,192 萬 1 千元，較預算數 7,787 萬 7 千元，增加 1 億 404 萬 4 千元，約 133.60%，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

(四)固定資產之建設改良與擴充：決算數 13 億 3,318 萬 6 千元（含專案計畫 12 億 3,467 萬 7 千元及一般建築及設備計畫 9,850 萬 9 千元），可用預算數 16 億 1,073 萬 1 千元，執行率約 82.77%，主要係成功、大龍市場改建工程及永樂市場 3 樓機電整修工程等無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 1 億 6,895 萬 7 千元至 107 年度繼續執行。

(五)遞延費用：決算數 1 億 608 萬 2 千元，可用預算數 1 億 7,056 萬元，執行率約 62.20%，主要係永樂市場 3 樓及其他市場整修工程等，無法如期執行，未能於年度結束前完成，計保留 4,889 萬 6 千元至 107 年度繼續執行。

二、上年度預算截至 107 年 5 月 31 日止執行情形：

(一)業務賸餘截至 5 月 31 日止實際數賸餘 1 億 8,548 萬 3 千元，較預算分配數賸餘 1 億 5,718 萬元，增加 2,830 萬 3 千元，約 18.01%，其各科目分析如下：

1.業務收入截至 5 月 31 日止實際數 3 億 2,037 萬 3 千元，較預算分配數 3 億 1,213 萬 2 千元，增加 824 萬 1 千元，約 2.64%，主要係依約收取碧湖市場特許開發權利金預算未及編列所致。

2.業務成本與費用截至 5 月 31 日止實際數 1 億 3,489 萬元，較預算分配數 1 億 5,495 萬 2 千元，減少 2,006 萬 2 千元，約 12.95％，主要係：

(1)管理成本：係龍山寺地下街商場水電費執行節餘及 3 月份物管費尚未支應所致。

(2)出租土地成本：係中崙 BOT 案營運計畫書尚未核定，爰尚無營業稅產生所致。

(3)出租其他建築物成本：係房屋稅及折舊提列數較預估數低所致。

(二)業務外賸餘截至 5 月 31 日止實際數賸餘 7,160 萬 7 千元，較預算分配數 997 萬 5 千元，增加 6,163 萬 2 千元，約 617.86％，其各科目分析如下：

1.業務外收入截至 5 月 31 日止實際數 7,173 萬 6 千元，較預算分配數 997 萬 5 千元，增加 6,176 萬 1 千元，約 619.16％，主要係：

(1)違規罰款收入：係依實際狀況收取違規罰款。

(2)雜項收入：

A.甲山林及漢洋建設股份有限公司歸還本處已付江南市場攤位收回費用。

B.士東、興隆、南門市場太陽能光電模板組變更財產名稱以前年度溢列折舊轉列。

2.業務外費用：係補繳 106 年江寧超市地價稅 12 萬 9 千元。

(三)本期賸餘截至 5 月 31 日止實際數賸餘 2 億 5,709 萬元，較預算分配數 1 億 6,715 萬 6 千元，增加 8,993 萬 4 千元，約 53.80％，主要係受前述收入及支出增減互抵影響所致。

(四)固定資產之建設改良擴充截至 5 月 31 日止實際數 2 億 7,884 萬 3 千元（含專案計畫 2 億 5,563 萬 4 千元及一般建築及設備計畫 2,320 萬 9 千元），可用預算數 21 億 3,056 萬 5 千元，達成率約 13.09%，主要係環南、成功、大龍市場改建工程及西湖、永樂市場 3 樓機電整修工程等未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

(五)遞延費用截至 5 月 31 日止實際數 3,529 萬 5 千元，可用預算數 1 億 911 萬 7 千元，達成率約 32.35%，主要係各市場整修工程未能於上半年度執行完成，於下半年度繼續執行。

參、業務計畫

一、營運計畫：

(一)本年度業務計畫之預計：

單位：新臺幣千元

項目名稱	單位	本年度營運量值		上年度營運量值		前年度營運量值		本年度與上年度比較增減%	
		數量	金　額	數量	金　額	數量	金　額	金　額	百分比
合　計			717,926		712,855		700,625	5,071	0.71
市場委託物管公司管理收入	年	1	21,295	1	9,715	1	6,716	11,580	119.20
出租市場土地收入	年	1	36,299	1	37,364	1	33,016	-1,065	-2.85
出租市場建築物收入	年	1	660,332	1	665,777	1	660,893	-5,445	-0.82

(二)公有零售市場管理:

1.輔導市場營運管理：

(1) 輔導市場經營管理現代化，加速傳統零售市場轉型，提升市場競爭力。

(2) 健全市(商)場營運秩序、公共安全、消防安全管理制度。

(3) 透過多種行銷管道宣傳傳統市場特色及核心價值。

(4) 輔導市場自治會提升自理能力，透過自治組織訂定組織章程、組織幹部分工，使市場管理營運制度健全運作。

(5) 閒置市場收回轉型再利用。

2.善用民間資源，活化市場資產：

(1) 空攤委託自治會經營及辦理短期空攤攤位申請。

(2) 市場公共空間多目標使用。

(3) 鼓勵攤商籌組單一經營體經營。

3.市場設施設備改善及整建：

(1) 持續對有經營價值的老舊市場進行整修。

(2) 市場機電、消防設備定期維護汰換。

4.市場行銷活動及文宣：

(1) 推廣傳統市場「在地食材」、「在地文化」及「在地生活」核心價值，形塑傳統市場特色。

(2) 辦理市集促銷活動。

(3) 輔導市場辦理行銷活動。

(4) 辦理市場周年慶活動。

(5) 製作市集特色專欄。

(三)攤販管理：

1.辦理臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。

2.推動夜市食材登錄，提供透明化飲食資訊。

3.辦理市集促銷活動。

4.推動夜市簡介電子化。

5.輔導夜市更換一次性及美耐皿餐具。

(四)地下街管理：

1.輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制。

2.辦理龍山寺地下街商場管理委託專業物業管理公司公開甄選及督導管理等相關事宜，維持地下街商場正常運作。

(五)檢討本市私有市場用地之現狀，作為爾後受理民間依促參法申請投資興（改）建之依據。

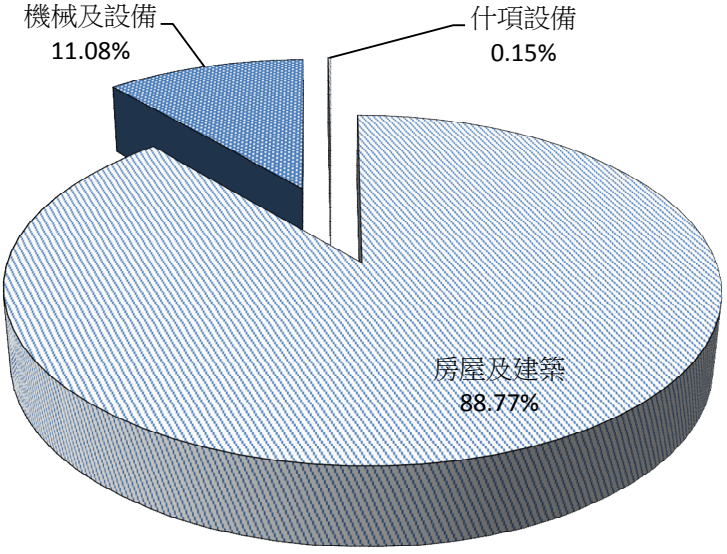
二、固定資產建設改良擴充與其資金來源及其投資計畫成本效益分析：

本年度固定資產之建設改良擴充預算總額計 13 億 1,123 萬 8 千元，係不動產、廠

房及設備，內容說明如下：

(一)本年度預算總額	13 億 1,123 萬 8 千元
1.專案計畫部分	11 億 6,848 萬 2 千元
(1)繼續計畫	10 億 2,705 萬 2 千元
(2)新興計畫	1 億 4,143 萬元
2.一般建築及設備計畫部分	1 億 4,275 萬 6 千元
(1)分年性項目	1 億 1,700 萬 1 千元
(2)一次性項目	2,575 萬 5 千元
(二)資金來源	13 億 1,123 萬 8 千元
1.專案計畫部分	11 億 6,848 萬 2 千元
自有資金	11 億 6,848 萬 2 千元
2.一般建築及設備計畫部分	1 億 4,275 萬 6 千元
自有資金	1 億 4,275 萬 6 千元

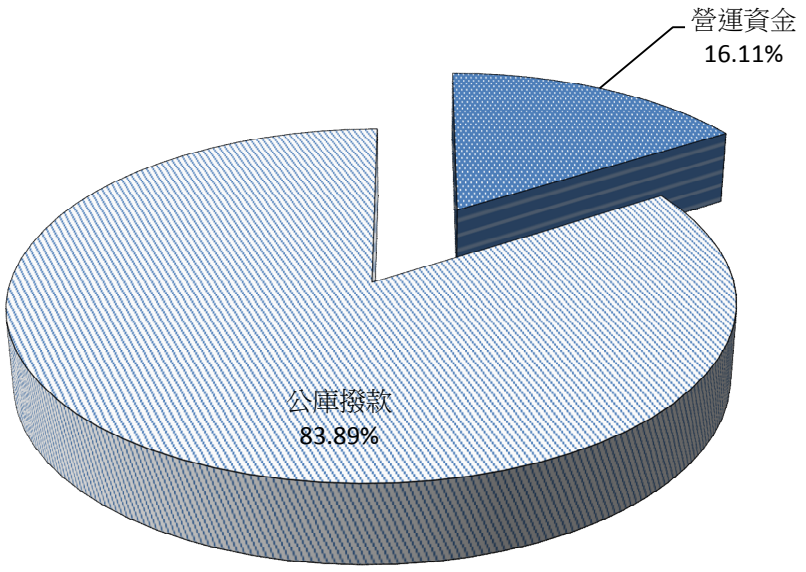
建設改良擴充



臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

資金來源



單位：新臺幣千元

建設改良擴充	108 年度預算	資金來源	108 年度預算
合　　計	1,311,238	合　　計	1,311,238
不動產、廠房及設備	1,311,238	營運資金	211,238
房屋及建築	1,163,992	公庫撥款	1,100,000
機械及設備	145,246		
什項設備	2,000		

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

肆、預算概要

一、業務收支及餘絀之預計：

(一) 本年度業務收入 7 億 2,746 萬 4 千元，較上年度預算數 7 億 1,988 萬 1 千元，增加 758 萬 3 千元，約 1.05%，主要係新增公有零售市場改建期間物業管理收入，增列公有零售市(商)場使用費收入及減列公有超級市場租金收入、站前地下街店鋪各項使用費收入等原因所致。

(二) 本年度業務成本與費用 9 億 1,942 萬 8 千元，較上年度預算數 8 億 5,137 萬 2 千元，增加 6,805 萬 6 千元，約 7.99%，主要係新增公有零售市場改建搬遷規劃暨物業管理費用、攤架營業設備補助及增列南門中繼市場土地租金等。

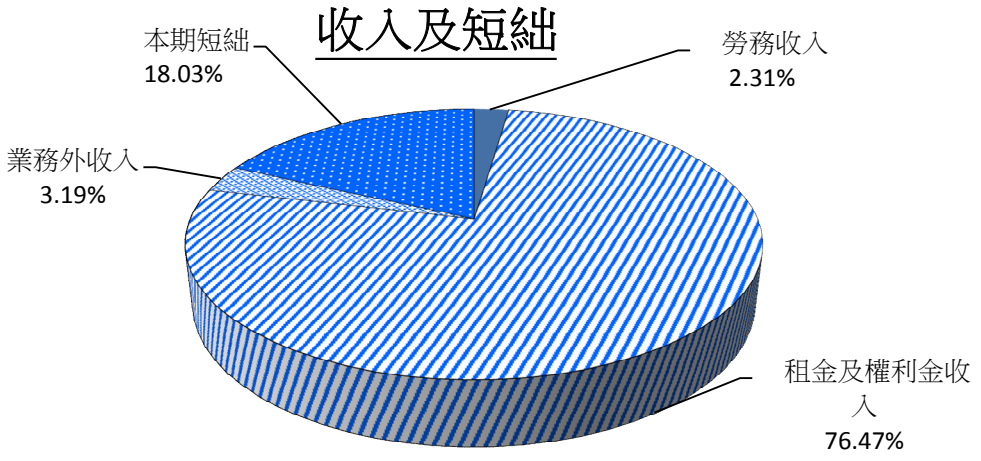
(三) 本年度業務外收入 2,945 萬元，較上年度預算數 3,035 萬 6 千元，減少 90 萬 6 千元，約 2.98%，主要係因應公告地價調整，隨同調降無權占用使用補償金。

(四) 本年度業務外費用 401 萬元，較上年度預算數 0 元，增加 401 萬元，主要係新增大龍中繼市場拆除及哈密公園復原工程費用及中繼市場報廢損失。

(五) 本年度業務總收入總成本相抵後，本期短絀 1 億 6,652 萬 4 千元，較上年度預算數短絀 1 億 113 萬 4 千元，增加短絀 6,539 萬元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

(六) 108 年度收入、成本與費用及短絀、及最近 5 年收入與費用詳下圖：

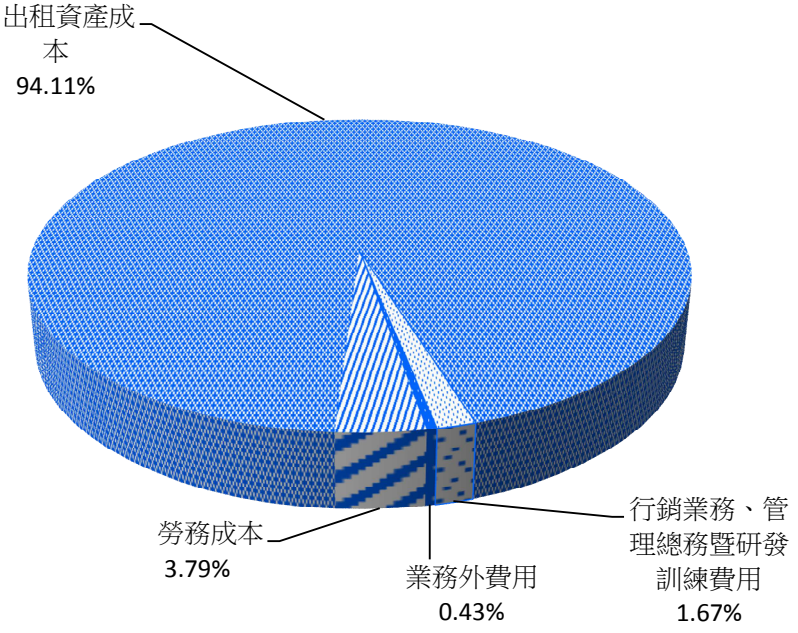
108 年度收入、成本與費用及短絀



臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

成本與費用



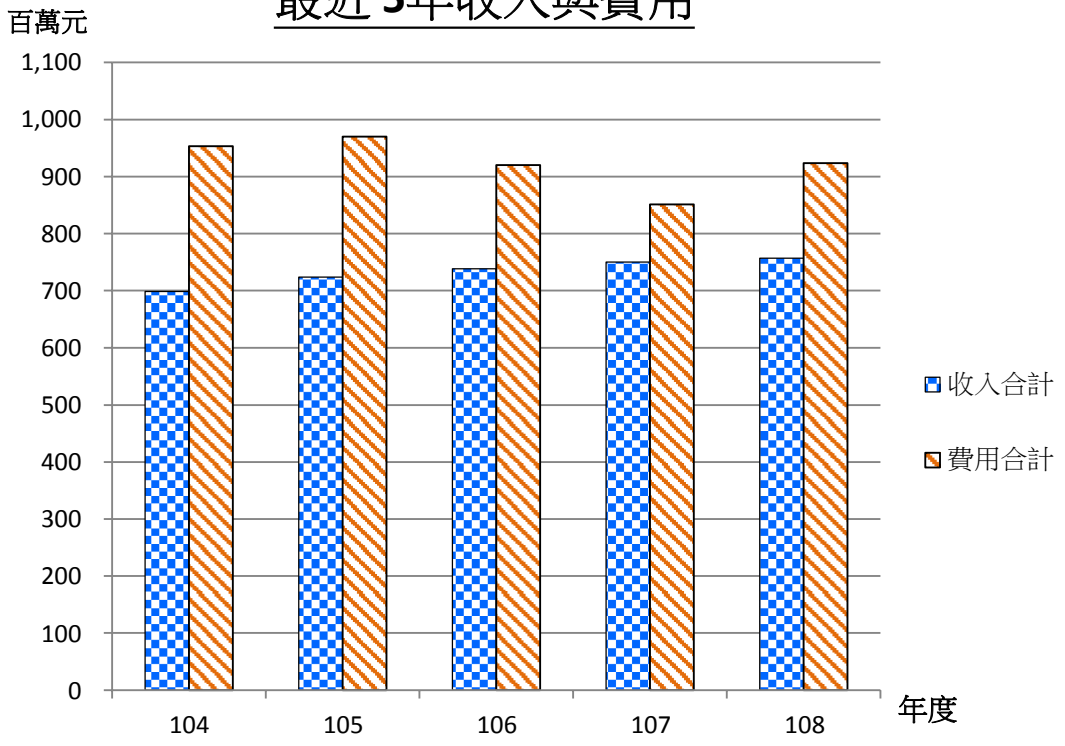
單位：新台幣千元

收入(及短絀)	108 年度預算	成本與費用(及賸餘)	108 年度預算
收入(及短絀)合計	923,438	成本、費用(及賸餘)合計	923,438
業務收入	727,464	業務成本與費用	919,428
勞務收入	21,295	勞務成本	34,995
租金及權利金收入	706,169	出租資產成本	869,067
業務外收入	29,450	行銷業務、管理總務暨研發訓練費用	15,366
本期短絀	166,524	業務外費用	4,010

臺北市市場發展基金
業務計畫及預算概要

中華民國 108 年度

最近 5年收入與費用



單位：新臺幣千元

項目 年度	104 年度決算	105 年度決算	106 年度決算	107 年度預算	108 年度預算
收入	698,787	723,667	738,139	750,237	756,914
業務收入	675,717	712,521	704,513	719,881	727,464
業務外收入	23,070	11,146	33,626	30,356	29,450
費用	953,305	970,188	920,060	851,372	923,438
業務成本與費用	899,933	893,325	819,915	851,372	919,428
業務外費用	53,371	76,863	100,145		4,010
本期賸餘	-254,518	-246,521	-181,921	-101,134	-166,524

註：104 年度至 106 年度為審定決算數，107 年度為法定預算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。

二、餘絀撥補之預計：

(一)前期未分配賸餘 0 元；本期短絀數 1 億 6,652 萬 4 千元，前期待填補之短絀 9 億 2,600 萬元，合計待填補之短絀數 10 億 9,252 萬 4 千元。

(二)最近 5 年均無賸餘可供分配。

三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流入 2 億 303 萬 1 千元，係調整非現金項目。

(二)預計投資活動之淨現金流出 13 億 5,682 萬 1 千元，係增加不動產、廠房及設備 13 億 1,123 萬 8 千元及遞延費用 4,558 萬 3 千元。

(三)預計籌資活動之淨現金流入 10 億 2,338 萬 6 千元，係增加本府增撥基金 11 億元及減少短期債務 7,661 萬 4 千元，另長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

(四)預計本期現金及約當現金之淨減 1 億 3,040 萬 4 千元。

(五)預計期末現金及約當現金 1 億 8,529 萬 4 千元。

四、補辦預算事項：

固定資產之建設改良擴充：台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV 影像信號等設備工程，經 107 年 4 月 19 日簽奉市長核准先行辦理，並於本年度補辦 107 年度預算 384 萬元。

伍、其他重要說明

一、業務收支之估計基礎及計算方法：

(一)各項收入及支出係依「臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例」資金來源及用途擬定。

(二)土地租金收入及其他建築物租金收入依「臺北市市有公用房地提供使用辦法」、「臺北市市有土地出租租金計收基準」及各項租賃契約。

(三)成本估計基礎或計算方法：各項費用依實際需求推估。

二、本年度預算與上年度預算各項目增減之原因：

產品銷售(營運)數量增減原因之分析：

(一)市場委託物管公司管理收入：較上年度預算數增加 1,158 萬元，主要係新增公有零售市場改建期間物業管理收入及減列龍山寺地下街物管收入等原因所致。

(二)出租市場土地收入：較上年度預算數減少 106 萬 5 千元，主要係減列培英市場用地之租金收入及因公告地價調整，隨同調整減列地租收入等原因所致。

(三)出租市場建築物收入：較上年度預算數減少 544 萬 5 千元，主要係增列公有零售市(商)場使用費收入、台北地下街商場店鋪各項使用費收入、龍山寺地下街商場各項使用費收入及減列公有超級市場租金收入、站前地下街店鋪各項使用費收入等原因所致。

臺北市市場發展基金

補辦預算明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

項　　目	金　額	辦理年度	說　　明
合計	3,840,000		
固定資產之建設改良擴充	3,840,000		
機械及設備	1,620,000	107	
台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程	1,620,000		1.辦理台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程屬機械及設備之項目。 2.核准文號:107年5月4日府授主事預字第1076000914號函核定。
什項設備	2,220,000	107	
台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程	2,220,000		1.辦理台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程屬什項設備之項目。 2.核准文號:107年5月4日府授主事預字第1076000914號函核定。

備註： 各管理機關（構）依預算法第８８條規定補辦預算，應確係不及編入年度預算，且因經營環境發生重大變遷或正常業務（含執行中央補助款項目）之確實需要，並經主管機關核轉本府核准先行辦理者；不具急迫性之事項，仍應儘可能納入預算辦理。

臺北市市場發展基金

收支餘絀預計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

前年度決算數		科　　目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減（－）	
金　額	%		金　額	%	金　額	%	金　額	%
704,513	100.00	業務收入	727,464	100.00	719,881	100.00	7,583	1.05
6,716	0.95	勞務收入	21,295	2.93	9,715	1.35	11,580	119.20
6,716	0.95	管理收入	21,295	2.93	9,715	1.35	11,580	119.20
694,935	98.64	租金及權利金收入	706,169	97.07	710,166	98.65	-3,997	-0.56
33,016	4.69	土地租金收入	36,299	4.99	37,364	5.19	-1,065	-2.85
660,893	93.81	其他建築物租金收入	660,332	90.77	665,777	92.48	-5,445	-0.82
1,026	0.15	權利金收入	9,538	1.31	7,026	0.98	2,512	35.75
2,862	0.41	其他業務收入						
2,862	0.41	其他補助收入						
819,915	116.38	業務成本與費用	919,428	126.39	851,372	118.27	68,056	7.99
16,866	2.39	勞務成本	34,995	4.81	22,859	3.18	12,136	53.09
16,866	2.39	管理成本	34,995	4.81	22,859	3.18	12,136	53.09
795,309	112.89	出租資產成本	869,067	119.47	810,586	112.60	58,481	7.21
956	0.14	出租土地成本	1,514	0.21	1,438	0.20	76	5.29
794,352	112.75	出租其他建築物成本	867,553	119.26	809,148	112.40	58,405	7.22
6,751	0.96	行銷及業務費用	14,350	1.97	16,915	2.35	-2,565	-15.16
6,751	0.96	業務費用	14,350	1.97	16,915	2.35	-2,565	-15.16
990	0.14	研究發展及訓練費用	1,016	0.14	1,011	0.14	5	0.49
990	0.14	研究發展費用	1,016	0.14	1,011	0.14	5	0.49
-115,402	-16.38	業務賸餘（短絀）	-191,964	-26.39	-131,490	-18.27	-60,474	--
33,626	4.77	業務外收入	29,450	4.05	30,356	4.22	-906	-2.98
33,626	4.77	其他業務外收入	29,450	4.05	30,356	4.22	-906	-2.98
2,025	0.29	違規罰款收入	3,925	0.54	4,056	0.56	-131	-3.23
31,602	4.49	雜項收入	25,525	3.51	26,300	3.65	-775	-2.95
100,145	14.21	業務外費用	4,010	0.55			4,010	--
100,145	14.21	其他業務外費用	4,010	0.55			4,010	--
37,397	5.31	財產交易短絀	2,025	0.28			2,025	--
62,748	8.91	雜項費用	1,985	0.27			1,985	--
-66,519	-9.44	業務外賸餘（短絀）	25,440	3.50	30,356	4.22	-4,916	-16.19
-181,921	-25.82	本期賸餘（短絀）	-166,524	-22.89	-101,134	-14.05	-65,390	--

註：1.本年度預算數係依行政院主計總處核定作業基金採企業會計準則適用科（項）目編製之數；上年度預算數及前年度決算數為配合導入企業會計準則科目重分類之數。

2.百分比、前年度決算數及上年度預算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係，以下各表同。

臺北市市場發展基金

餘絀撥補預計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

項　　目	本年度預算數		說　　明
	金　額	%	
短絀之部	1,092,524	100.00	
本期短絀	166,524	15.24	
前期待填補之短絀	926,000	84.76	
待填補之短絀	1,092,524	100.00	

臺北市市場發展基金

現金流量預計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

項　　目	預算數	說　　明
業務活動之現金流量		
本期賸餘(短絀)	-166,524	
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-166,524	
調整項目	369,555	
折舊、減損及折耗	227,530	固定資產提列折舊(詳第76頁)
攤銷	140,000	其他攤銷費用(詳第42頁)
處理資產短絀（賸餘）	2,025	資產報廢損失(詳第62頁)
未計利息股利之現金流入（流出）	203,031	
業務活動之淨現金流入（流出）	203,031	
投資活動之現金流量		
增加不動產、廠房及設備及礦產資源	-1,311,238	固定資產建設改良擴充(詳第52頁)
增加無形資產及其他資產	-45,583	增加遞延費用(詳第59頁)
投資活動之淨現金流入（流出）	-1,356,821	
籌資活動之現金流量		
增加基金、公積及填補短絀	1,100,000	本府增撥基金之數(詳第63頁)
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614	減少短期債務之數
籌資活動之淨現金流入(流出）	1,023,386	
現金及約當現金之淨增（淨減）	-130,404	
期初現金及約當現金	315,698	
期末現金及約當現金	185,294	

註：本表係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起３個月內到期或清償之債權證券。

臺北市市場發展基金
現金流量預計表
中華民國 108 年度

註:不影響現金流量之投資及籌資活動：

長期債務轉列短期債務 7,661 萬 4 千元不影響現金流量。

臺北市市場發展基金

管理收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				21,295,000	
管理收入				21,295,000	較上年度預算數9,715,040元，增加11,579,960元。
	年	1	6,719,368	6,719,368	龍山寺地下街由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	攤、月	121x12	1,716	2,491,632	西湖市場由市場處委託物管公司管理，承租人給付因物管公司提供本項服務之費用收入。
	年	1	12,084,000	12,084,000	公有零售改建市場物業管理收入(新增)。

臺北市市場發展基金

土地租金收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				36,299,000	
土地租金收入				36,299,000	較上年度預算數37,363,684元，減少1,064,684元。
	月	12	640,762	7,689,144	華山市場2期國宅地租收入。
	月	12	12,816	153,792	葫蘆堵市場地租收入。
	月	12	15,801	189,612	北投自強市場地租收入。
	年	1	488,856	488,856	台灣電力公司租用環南市場預定地地租收入。
	月	12	139,649	1,675,788	福華廣場攤販集中場地租收入。
	月	12	22,238	266,856	延吉超市地租收入(景福宮)。
	月	12	43,000	516,000	中山市場北側停車場收入。
	攤、月	88x12	3,009	3,177,504	雙城街攤販集中場地租收入。
	年	1	4,140,000	4,140,000	環南堤外停車場地租收入。
	年	1	86,280	86,280	北投市場地租收入(集福宮)。
	年	1	397,206	397,206	公有市場廣場場地使用費收入。
	年	1	8,795,001	8,795,001	中崙市場地租收入。
	年	1	4,399,065	4,399,065	江南市場地租收入。
	月	12	38,398	460,776	松江市場地租收入。
	年	1	8,332	8,332	同安超市地租收入(北天宮)。
	年	1	3,720,000	3,720,000	南松市場南區、東區停車場地租收入。
	月	12	5,802	69,624	江寧超市地租收入(宏福宮)。
	年	1	9,004	9,004	士東市場設置電信箱涵使用費收入。
	年	1	56,160	56,160	藝文特區短期展售區土地租金。

臺北市市場發展基金

其他建築物租金收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				660,332,000	
其他建築物租金收入				660,332,000	較上年度預算數665,776,540元，減少5,444,540元。
	年	1	221,655,390	221,655,390	公有超級市場租金收入。
	年	1	169,320	169,320	自動櫃員機租金收入： 1.水源市場自動櫃員機租金收入139,320元。 2.北投區政大樓自動櫃員機租金收入30,000元。
	月	12	78,400	940,800	安東市場地下停車場收入。
	年	1	82,008,168	82,008,168	光華數位新天地各項使用費收入： 1.自動櫃員機租金收入75,600元。 2.自動販賣機租金收入493,920元。 3.廣告物租金收入1,217,568元。 4.基地台使用費收入1,417,500元。 5.攤位使用費46,517,580元。 6.光華數位新天地商場1樓暨地下1樓營運使用費32,286,000元。
	年	1	2,031,318	2,031,318	西湖市場各項使用費收入： 1.地下停車場租金收入1,594,829元。 2.基地台使用費收入436,489元。
	年	1	3,540,648	3,540,648	民有超市3樓租金收入。
	月	12	100,084	1,201,008	士東市場各項使用費收入： 1.地下停車場收入293,808元。 2.架設通訊基地臺使用費收入907,200元。
	年	1	2,641,352	2,641,352	雙連市場1樓部分區域及2樓租金收入。
	年	1	54,788,172	54,788,172	台北地下街商場各項使用費收入： 1.49家公司(商號)年使用費39,028,800元。 2.第22號店鋪標租作餐飲服務業年使用費661,200元。

臺北市市場發展基金

其他建築物租金收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
					3.第33號店鋪標租作餐飲服務業年使用費765,600元。 4.第159號店鋪標租作餐飲服務業年使用費720,000元。 5.28間廣告櫥窗變店鋪年使用費3,754,644元。 6.附設停車場使用費7,920,000元。 7.廣告櫥窗及廣告燈箱使用費710,664元。 8.自動櫃員機使用費159,600元。 9.1號及8號廣場服務處使用費120,504元。 10.廣場活動使用費947,160元。
	年	1	24,099,723	24,099,723	站前地下街商場各項使用費收入： 1.商場店鋪年使用費21,317,736元。 2.牆面使用費56,592元。 3.廣告燈箱使用費254,016元。 4.廣場活動使用費2,471,379元。
	年	1	9,585,180	9,585,180	龍山寺地下街商場各項使用費收入： 1.地下一樓商場店鋪年使用費7,011,684元。 2.停車場使用費1,500,000元。 3.架設通訊基地台使用費404,244元。 4.廣場活動使用費390,432元。 5.17號店鋪使用費278,820元。
	年	1	2,939,829	2,939,829	中山市場2樓租金收入。
	月	12	222,528	2,670,336	蘭州市場2樓租金收入。
	年	1	213,426,032	213,426,032	公有零售市(商)場使用費收入。
	年	1	2,645,304	2,645,304	士林市場各項使用費收入: 1.地下停車場收入2,497,884元。 2.基地台使用費收入147,420元。
	年	1	2,180,000	2,180,000	安東市場2樓租金收入。

臺北市市場發展基金

其他建築物租金收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
	月	12	115,100	1,381,200	鵬程超市2樓租金收入。
	年	1	21,720,000	21,720,000	新興市場1樓、2樓及地下1樓租金收入。
	年	1	3,209,600	3,209,600	市定古蹟新富市場租金收入。
	月	12	302,837	3,634,044	東區地下街三間店鋪使用費收入。
	年	1	325,572	325,572	龍城市場地下停車場租金收入。
	月	12	152,962	1,835,544	文化超市2樓租金收入。
	年	1	661,500	661,500	環南市場基地台使用費收入。
	月	12	86,830	1,041,960	南機場市場地下1樓租金收入。

臺北市市場發展基金

權利金收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				9,538,000	
權利金收入				9,538,000	較上年度預算數7,026,000元，增加2,512,000元。
	年	1	1,102,251	1,102,251	江南市場BOT案營運權利金。
	年	1	6,846,000	6,846,000	中崙市場BOT案營運權利金。
	年	1	1,589,749	1,589,749	站前地下街連通案權利金(新增)。

臺北市市場發展基金

違規罰款收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				3,925,000	
違規罰款收入				3,925,000	較上年度預算數4,056,000元，減少131,000元。
	年	1	10,000	10,000	各項土地及停車場租賃契約逾期違規罰款。
	年	1	644,000	644,000	各公有零售市場攤位、活動場地租金逾期違規罰款。
	年	1	266,000	266,000	各公有超級市場、地下街租金逾期違規罰款。
	年	1	45,000	45,000	各攤販集中場租金逾期違規罰款。
	年	1	2,960,000	2,960,000	各項工程違規罰款。

臺北市市場發展基金

雜項收入明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	單位	本年度預算數			說　　明
		數量	單價	金　　額	
合計				25,525,000	
雜項收入				25,525,000	較上年度預算數26,300,000元，減少775,000元。
	年	1	56,000	56,000	工程圖說費用及標單工本費收入。 1.其他修建工程部分：40件x3份x150元=18,000元。 2.財物採購部分：4件x5份x100元=2,000元。 3.勞務採購部分：40件x5份x150元=30,000元。 4.財物招租部分：4件x5份x300元=6,000元。
	月	12	17,486	209,832	北投自強市場無權占用使用補償金。
	月	12	1,405,864	16,870,368	坡心市場無權占用使用補償金。
	月	12	13,050	156,600	光復市場無權占用使用補償金(龍興宮)。
	月	12	6,671	80,052	蘭州市場無權占用使用補償金(景福宮)。
	年	1	2,858,280	2,858,280	東門市場無權占用使用補償金。
	年	1	3,100,052	3,100,052	其他雜項收入。
	攤	100	300	30,000	攤販證規費。
	年	1	1,910,616	1,910,616	東門市場無權占用案追償起訴前五年不當得利。
	月	12	21,100	253,200	南機場市場無權占用案追償前五年不當得利。

本　　頁　　空　　白

臺北市市場
管理成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本年度預算數			上年
		數量	平均單位成本(元)	金額	數量
合　計	年	1	34,995,000	34,995,000	1
服務費用				34,995,000	
水電費				7,280,400	
工作場所電費	月	12	576,000	6,912,000	
工作場所水費	月	12	30,700	368,400	
印刷裝訂與廣告費				1,000,000	
業務宣導費	年	1	1,000,000	1,000,000	
修理保養及保固費				1,235,000	
一般房屋修護費					
機械及設備修護費	年	1	1,235,000	1,235,000	
保險費				157,500	
一般房屋保險費	年	1	150,000	150,000	
責任保險費	年	1	7,500	7,500	
一般服務費				25,287,100	
外包費				25,287,100	
	年	1	10,319,056	10,319,056	
	年	1	2,884,044	2,884,044	
	年	1	12,084,000	12,084,000	
專業服務費				35,000	
法律事務費					
講課鐘點、稿費、出席審查	人次	14	2,500	35,000	

發展基金

明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說　　明
平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額	
22,859,398	22,859,398	1	16,865,606	16,865,606	
	22,859,398			16,847,626	
	7,280,400			5,469,632	較上年度預算數7,280,400元，無增減。
	6,912,000			5,120,217	龍山寺地下街公共電費。
	368,400			349,415	龍山寺地下街公共水費。
	980,000			714,420	較上年度預算數980,000元，增加20,000元。
	980,000			714,420	龍山寺地下街促銷活動。
	1,210,300			1,125,880	較上年度預算數1,210,300元，增加24,700元。
				131,988	
	1,210,300			993,892	龍山寺地下街空調系統、消防設備、污水系統、衛生設備、發電機設備、緊急設備、高低壓設備、變電室變壓器、抽水設備等機電維護及平時養護工料費等維護及修繕費用。
	157,500			152,500	較上年度預算數157,500元，無增減。
	150,000			145,000	龍山寺地下街建物火險費用。
	7,500			7,500	龍山寺地下街商場公共意外責任險。
	13,203,198			9,374,134	較上年度預算數13,203,198元，增加12,083,902元。
	13,203,198			9,374,134	
					龍山寺地下街委託物管公司管理費用。
					西湖市場委託物管公司管理費用。
					公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)(新增)。
	28,000			11,060	較上年度預算數28,000元，增加7,000元。
				1,060	
	28,000			10,000	徵選物管公司辦理龍山寺地下

臺北市市場

管理成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本年度預算數			上年
		數量	平均單位成本(元)	金額	數量
及查詢費					
材料及用品費					
用品消耗					
其他					

發展基金

明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

度預算數		前年度決算數			說　　明
平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額	
					街、西湖市場等委託物管評審費(14人次X2,500元)。
				17,980	
				17,980	
				17,980	

臺北市市場發展基金

出租土地成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
956,354	1,438,059	合　計	1,514,000	
12,444	13,608	服務費用	15,000	
12,444	13,608	一般服務費	15,000	較上年度預算數13,608元，增加1,392元。
12,444	13,608	佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	超商代收租金使用費收入手續費(2500件X6元)。
943,910	1,424,451	稅捐與規費(強制費)	1,499,000	
943,910	1,424,451	消費與行為稅	1,499,000	較上年度預算數1,424,451元，增加74,549元。
943,910	1,424,451	營業稅	1,499,000	各項土地租金收入營業稅。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
794,352,422	809,148,200	合　計	867,553,000	
22,000	35,280	用人費用	14,000	
22,000	35,280	福利費	14,000	較上年度預算數35,280元，減少21,280元。
22,000	35,280	傷病醫藥費	14,000	派駐公有市場職工健康檢查(7人X2,000元)。
113,683,807	130,712,303	服務費用	148,338,000	
639,518	610,277	水電費	610,304	較上年度預算數610,277元，增加27元。
539,259	500,000	工作場所電費	500,000	公有市場電費等。
100,259	110,277	工作場所水費	110,304	公有市場水費等。
839,652	879,514	郵電費	943,634	較上年度預算數879,514元，增加64,120元。
328,594	262,594	郵費	326,714	
			170,986	公有零售市場等相關業務所需郵資。
			128,000	地下街、超市及獎投市場管理輔導相關業務所需郵資。
			27,728	公有市場標租業務所需郵資。
480,192	586,920	電話費	586,920	
			541,920	公有市場管理業務用、公有零售市場辦公室電話費(12個月X45,160元)。
			36,000	地下街相關業務用電話費(12個月X3,000元)。
			9,000	公有市場標租相關業務用電話費(12個月X750元)。
30,866	30,000	數據通信費	30,000	公有零售市場LED電子顯示看板傳輸費。
190,961	209,870	旅運費	369,870	較上年度預算數209,870元，增加160,000元。
190,961	209,870	國內旅費	209,870	
			20,150	公有市場業務出差旅費(13人X1天X1,550元）。
			189,720	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽查等業務公出短程車資。
		國外旅費	160,000	市場改建出國觀摩考察差旅費(4人X40,000元)(新增)。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
5,303,138	5,977,714	印刷裝訂與廣告費	6,279,300	較上年度預算數5,977,714元，增加301,586元。
265,804	273,714	印刷及裝訂費	279,300	
			186,200	攤位分配審查名冊、各類表格等印刷費。
			25,137	公有市場規劃各項資料印刷、影印、套印等費用。
			53,998	地下街契約書、簡介及商場管理規章印製等各項資料印刷費。
			13,965	公有市場標租資料印刷影印費用。
5,037,334	5,704,000	業務宣導費	6,000,000	
			4,800,000	市場節-公有零售市場；輔導公有零售市場辦理促銷活動相關費用。
			1,200,000	光華數位新天地宣導促銷活動。
37,538,154	32,014,081	修理保養及保固費	32,667,430	較上年度預算數32,014,081元，增加653,349元。
16,898,433	15,143,254	一般房屋修護費	15,452,300	公有市場建物零星修繕及零星油漆及公共區域硬體改善等。
20,639,721	16,870,827	機械及設備修護費	17,215,130	公有市場消防設備維修保養、空調系統、客貨電梯、電扶梯、發電機、抽水泵浦、高低壓電氣設備等機電相關修繕維護保養、太陽能發電系統及LED電子顯示看板維護及平時養護工料費。
764,517	919,000	保險費	919,000	較上年度預算數919,000元，無增減。
590,005	559,000	一般房屋保險費	559,000	1.士林、松山等古蹟市場火災保險99,000元。 2.士林、永樂、光華等市場火災保險460,000元。
174,512	360,000	責任保險費	360,000	公有零售市場公共意外責任險。
63,609,963	78,877,490	一般服務費	92,593,758	較上年度預算數78,877,490元，增加13,716,268元。
351,999	361,080	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	超商代收租金使用費收入手續費(60,180件X6元)。
59,089,564	74,184,810	外包費	89,173,878	
			13,450,626	士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
			600,000	松山市場古蹟維護管理。
			2,000,000	公有零售市(商)場鼠類防治(分案辦理)。
			47,930,752	1.公有零售市場委託僱工環境清潔費47,830,752元(分案辦理)。 2.市場雨遮清潔費100,000元。
			1,000,000	委由民間業者辦理公有市場環境消毒案。
			815,112	安東市場大樓地下停車場保全及管理費用(12個月X67,926元)。
			1,756,000	光華數位新天地商場物業管理費用。
			145,388	東區地下街代管費用。
			20,566,000	公有零售市場改建搬遷進駐暨物業管理費用(新增)(分案辦理)。
			910,000	南門市場中繼接駁車費用(新增)。
4,168,400	4,331,600	計時與計件人員酬金	3,058,800	
			213,200	大龍中繼市場義交協勤費。
			2,745,600	環南市場改建期間義交協勤費。
			100,000	大龍市場建物產權登記委託地政士代辦費用(新增)。
4,797,904	11,224,357	專業服務費	13,954,704	較上年度預算數11,224,357元，增加2,730,347元。
657,225	600,000	法律事務費	600,000	委託律師法律訴訟費(10案X60,000元)。
502,547	1,000,000	工程及管理諮詢服務費	4,300,000	
			1,000,000	工程之可行性研究、規劃、設計等費用及促參規劃以及招商作業費。
			1,400,000	北投市場改建需求整合委外服務案(新增)。
			1,900,000	站前地下街出入口增設雨遮與電梯之整體性評估及都市設計審查案(新增)。
61,226	106,800	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	
			117,500	招標文件及促參招商委員評審出席費(47人次X2,500元)。
			16,000	公有零售市場攤商或管理員講習講師

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
				鐘點費(8節X2,000元)。
989,873	3,477,557	委託檢驗(定)試驗認證費	3,901,204	
			1,400,000	公有市場建物消防安全設備檢修及申報費。
			400,000	公有市場建物公共安全檢查簽證及申報費。
			1,500,000	各市場用電安全檢測。
			113,000	由警察局主辦康樂超市耐震能力評估，本處分攤經費113,000元(新增)。
			272,204	由本處主辦鵬程超市建物耐震能力評估，分攤經費 272,204元(新增)。
			216,000	由萬華區公所主辦萬華區政大樓耐震能力評估，本處分攤龍山商場216,000元(新增)。
18,000		委託考選訓練費		
2,569,033	6,040,000	其他	5,020,000	
			2,200,000	公有市(商)場輔導計畫。
			840,000	市集特色推廣。
			1,980,000	西湖市場外牆透視膜設計及更新(新增)。
3,360,503	5,321,846	材料及用品費	5,149,000	
40,000	27,902	使用材料費	30,432	較上年度預算數27,902元，增加2,530元。
40,000	27,902	油脂	30,432	
			1,872	抽水機使用汽油費(1輛X12個月X6公升X26元)。
			28,560	公有零售市場發電機柴油費(20輛X12個月X5公升X23.8元)。
3,320,503	5,293,944	用品消耗	5,118,568	較上年度預算數5,293,944元，減少175,376元。
14,378	161,590	辦公(事務)用品	162,034	
			7,310	公有市場標租業務所需文具用品。
			95,000	公有零售市場業務所需文具費。
			28,500	繪製公有市場原圖等文具費。
			31,224	輔導地下街、超級市場及獎投市場業務所需文具用品、紙張費用。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
39,000	156,960	醫療用品(非醫療院所使用)	45,600	公有市場及地下街受贈AED後續維管費用。
3,267,125	4,975,394	其他	4,910,934	
			6,300	場工、技工等相關人員工作用雨鞋及雨衣(7人X1套X900元)。
			2,895,200	公有零售市場、地下街商場、列管攤販集中場等市集公廁衛生紙(4,136箱X700元)。
			48,000	河濱二商場專用垃圾袋。
			375,000	公有零售市場滅火器(500支X750元)。
			668,544	公有零售市場清潔用具費(6,964攤X12個月X8元)。
			300,000	公有零售市場廁所攤架、暗溝、陰井等消毒用品費，垃圾堆積場用殺蟲劑。
			80,000	辦理市場管理、規劃、設備安全檢查、稽察等業務逾時誤餐餐盒費用(1,000人次X80元)。
			537,890	公有零售市場公共空間設施物品採購(新增)。
91,844,518	104,216,854	租金與利息	121,862,000	
91,842,118	104,213,974	地租及水租	121,862,000	較上年度預算數104,213,974元，增加17,648,026元。
91,842,118	104,213,974	一般土地租金	121,862,000	
			495,499	大龍國宅及市場重建計畫臨時攤棚土地租金。
			80,734,197	台北地下街使用交通部臺灣鐵路管理局經管國有土地租金。
			3,486,288	建國市場使用國有財產署土地租金。
			3,054,924	河濱一商場使用國有財產署土地租金。
			34,091,092	南門中繼市場土地租金。
2,400	2,880	什項設備租金		
2,400	2,880	什項設備租金		
320,119,320	360,962,347	折舊、折耗及攤銷	367,530,000	
201,522,879	220,962,347	不動產、廠房及設備折舊	227,530,000	較上年度預算數220,962,347元，增加

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
				6,567,653元。
63,669,355	65,256,384	一般房屋折舊	76,000,000	公有市場建物折舊費用。
123,965,635	138,314,908	機械及設備折舊	136,000,000	公有市場機械設備折舊費用。
874,358	989,718	交通及運輸設備折舊	530,000	公有市場交通及運輸設備折舊費用。
13,013,531	16,401,337	什項設備折舊	15,000,000	公有市場什項設備折舊費用。
118,596,441	140,000,000	攤銷	140,000,000	較上年度預算數140,000,000元，無增減。
118,596,441	140,000,000	其他攤銷費用	140,000,000	公有市場整修攤銷費用。
202,201,511	201,168,570	稅捐與規費(強制費)	199,710,000	
138,533,265	137,709,108	土地稅	138,540,000	較上年度預算數137,709,108元，增加830,892元。
138,533,265	137,709,108	一般土地地價稅	138,540,000	公有市場用地地價稅。
43,353,595	47,271,984	房屋稅	43,140,000	較上年度預算數47,271,984元，減少4,131,984元。
43,353,595	47,271,984	一般房屋稅	43,140,000	公有市場房屋稅。
16,351,617	16,137,478	消費與行為稅	17,690,000	較上年度預算數16,137,478元，增加1,552,522元。
16,351,617	16,137,478	營業稅	17,690,000	公有超市租金收入及各項使用費收入營業稅。
3,963,034	50,000	規費	340,000	較上年度預算數50,000元，增加290,000元。
3,963,034	50,000	行政規費與強制費	340,000	各零售市場產權登記謄本使照圖等規費。
63,120,763	6,731,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	24,950,000	
2,740,000	3,500,000	捐助、補助與獎助	4,800,000	較上年度預算數3,500,000元，增加1,300,000元。
2,740,000	3,500,000	捐助國內團體	4,800,000	
			3,000,000	補助公有零售市(商)場汰換一次性及美耐皿餐具。
			1,800,000	公有零售改建市場開幕補助費(新增)。
60,380,763	3,231,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	20,150,000	較上年度預算數3,231,000元，增加16,919,000元。
1,785,500	1,900,000	獎勵費用	1,900,000	執行「提升臺北市傳統市場營運及服務品質方案」- 輔導臺北市傳統市場營運及行銷推廣。

臺北市市場發展基金

出租其他建築物成本明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
58,595,263	1,331,000	其他	18,250,000	
			17,970,000	公有零售市場攤商營業設施補助費(599攤X30,000元)(新增)。
			280,000	改建市場攤商出國觀摩考察補助費(14人X20,000元)(新增)。

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
6,750,663	16,915,034	合　計	14,350,000	
3,410,358	6,005,677	服務費用	7,011,000	
216,995	204,000	郵電費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
216,995	180,000	郵費	180,000	攤販規劃管理、安置意願暨經營狀況調查業務所需郵資。
	24,000	電話費	24,000	攤販業務用電話費(12個月X2,000元)。
35,978	112,980	旅運費	112,980	較上年度預算數112,980元，無增減。
35,978	112,980	國內旅費	112,980	
			9,300	攤販管理國內出差旅費(6人X1天X1,550元)。
			103,680	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務公出短程車資。
1,219,866	1,616,134	印刷裝訂與廣告費	1,425,320	較上年度預算數1,616,134元，減少190,814元。
144,480	342,134	印刷及裝訂費	125,320	
			83,410	攤販集中區調查表件及簡報資料印刷裝訂費用。
			6,000	印刷空白攤販證(1,000張X6元)。
			35,910	預(概)算書之印製費(210本X171元)。
1,075,386	1,274,000	業務宣導費	1,300,000	攤販集中場促銷活動。
646,643	2,000,000	修理保養及保固費	2,000,000	較上年度預算數2,000,000元，無增減。
646,643	2,000,000	其他建築修護費	2,000,000	攤販集中場整修及零星修繕費用。
50,000	60,000	保險費	100,000	較上年度預算數60,000元，增加40,000元。
50,000	60,000	責任保險費	100,000	榮濱年貨大街公共意外責任險。
636	9,846	一般服務費	1,200	較上年度預算數9,846元，減少8,646元。
636	9,846	佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	超商代收租金使用費、攤販證規費等收入手續費(200件X6元)。
1,240,240	2,002,717	專業服務費	3,167,500	較上年度預算數2,002,717元，增加1,164,783元。
230,606		法律事務費		
4,000	18,000	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	22,500	攤販集中場相關採購案件之評審費(9人次X2,500元)。
64,800	100,000	委託檢驗(定)試驗認證費	100,000	攤販集中場消防檢查等費用。

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
6,000		委託考選訓練費		
259,814	93,261	電腦軟體服務費	95,000	臺北市夜市食材登錄系統夜市專區維護費。
675,020	1,791,456	其他	2,950,000	
			100,000	攤販教育訓練相關費用。
			2,100,000	委託專業廠商辦理攤販集中場改造設計及活化輔導計畫。
			450,000	委託專業廠商辦理食材登錄平台調查。
			300,000	推動夜市簡介電子化、網頁及相關行銷推廣項目。
48,460	304,197	材料及用品費	173,000	
48,460	304,197	用品消耗	173,000	較上年度預算數304,197元，減少131,197元。
	96,757	辦公(事務)用品	45,240	
			25,240	攤販集中場規劃管理業務所需文具用品紙張。
			20,000	攤販證封套及護貝費等(1,000個X20元)。
23,800	104,640	醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	攤販集中場受贈AED後續維管費用。
24,660	102,800	其他	104,960	攤販集中場查察業務、調查及規劃業務逾時誤餐餐盒費用(1,312人次X80元)。
45,656	65,160	租金與利息	66,000	
43,200	56,160	地租及水租	57,000	較上年度預算數56,160元，增加840元。
43,200	56,160	一般土地租金	57,000	藝文特區短期展售區土地租金費用。
2,456	9,000	房租	9,000	較上年度預算數9,000元，無增減。
2,456	9,000	一般房屋租金	9,000	租用大型場地召開攤販規劃說明會。
3,246,189	10,540,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	7,100,000	
2,996,189	10,140,000	捐助、補助與獎助	6,700,000	較上年度預算數10,140,000元，減少3,440,000元。
1,599,000	8,040,000	捐助國內團體	4,600,000	
			1,600,000	攤販集中場遮雨棚、市容美化、入口意象等軟硬體設施及行銷輔導相關補

臺北市市場發展基金

業務費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
				助。
			3,000,000	補助攤販集中場汰換一次性及美耐皿餐具。
1,397,189	2,100,000	捐助個人	2,100,000	臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣方案。
250,000	400,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	400,000	較上年度預算數400,000元，無增減。
250,000	400,000	獎勵費用	400,000	攤販集中場評鑑獎勵金。

臺北市市場發展基金

研究發展費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
989,897	1,010,818	合　計	1,016,000	
983,054	1,002,378	服務費用	1,007,000	
	3,600	郵電費	3,600	較上年度預算數3,600元，無增減。
	3,600	電話費	3,600	辦公室公務用電話費(12個月X300元)。
2,036	4,550	旅運費	4,550	較上年度預算數4,550元，無增減。
2,036	4,550	國內旅費	4,550	
			1,550	參訪為民服務考核績優單位出差旅費(1人X1天X1,550元)。
			3,000	調查問卷複核公出短程車資。
25,600	25,090	印刷裝訂與廣告費	25,850	較上年度預算數25,090元，增加760元。
25,600	25,090	印刷及裝訂費	25,850	印刷研考及公文查詢業務印刷費。
204,000	204,000	一般服務費	204,000	較上年度預算數204,000元，無增減。
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用(17人X12個月X1,000元)。
751,418	765,138	專業服務費	769,000	較上年度預算數765,138元，增加3,862元。
24,680	24,800	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	
			15,000	專題研究、資訊服務及評審出席費(6人次X2,500元)。
			14,000	服務品質及文書處理講習鐘點費(7節X2,000元)。
			2,000	行情報導講習鐘點費(1節X2,000元)。
726,738	740,338	電腦軟體服務費	738,000	軟體維護費。
6,843	8,440	材料及用品費	9,000	
6,843	8,440	用品消耗	9,000	較上年度預算數8,440元，增加560元。
5,285	5,400	辦公(事務)用品	5,800	文書考核及為民服務品質考核等辦公用品費。
1,558	3,040	其他	3,200	
			2,400	調查問卷複核及實際查證、研考、公文查詢逾時誤餐餐盒費用(30人次X80元)。
			800	行情報導專業人員講習逾時誤餐餐盒費用(10人次X80元)。

臺北市市場發展基金

財產交易短絀明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
37,396,911		合　計	2,025,000	
37,396,911		短絀、賠償與保險給付	2,025,000	
37,396,911		各項短絀	2,025,000	新增項目。
37,396,911		資產短絀	2,025,000	
			2,024,790	大龍中繼市場拆除報廢損失。
			210	配合預算編列至千元，增列進位數210元。

臺北市市場發展基金

雜項費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度決算數	上年度預算數	科　　目	本年度預算數	說　　明
62,748,300		合　計	1,985,000	
9,330,874		折舊、折耗及攤銷		
9,330,874		不動產、廠房及設備折舊		
6,058,996		一般房屋折舊		
1,592,086		機械及設備折舊		
1,607,596		交通及運輸設備折舊		
72,196		什項設備折舊		
41,517,895		短絀、賠償與保險給付		
41,517,895		各項短絀		
41,517,895		呆帳及保證短絀		
11,899,531		其他	1,985,000	
11,899,531		其他費用	1,985,000	新增項目。
11,899,531		其他	1,985,000	大龍中繼市場拆除及哈密公園復原工程。

臺北市市場

固定資產建設改

中華民國

計畫名稱	合計	不動產、廠			
		小計	土地	土地改良物	房屋及建築
合計	1,311,238,000	1,311,238,000			1,163,992,000
專案計畫	1,168,482,000	1,168,482,000			1,045,864,000
繼續性計畫	1,027,052,000	1,027,052,000			1,011,603,000
（一）市場改建工程	972,892,000	972,892,000			972,892,000
1.環南市場主體工程	836,936,000	836,936,000			836,936,000
2.成功市場改建工程	62,983,000	62,983,000			62,983,000
3.大龍市場主體工程	60,370,000	60,370,000			60,370,000
4.南門大樓及市場改建工程	12,108,000	12,108,000			12,108,000
5.稻香超市改建工程(委託技術服務)	495,000	495,000			495,000
（二）市場新建工程	38,711,000	38,711,000			38,711,000
1.瑞光超市新建工程	38,711,000	38,711,000			38,711,000
（三）市場整修工程	15,449,000	15,449,000			
1.龍山寺地下街空調更新工程	15,449,000	15,449,000			
新興計畫	141,430,000	141,430,000			34,261,000
（一）市場改建工程	34,261,000	34,261,000			34,261,000
1.稻香超市改建工程(工程費)	5,948,000	5,948,000			5,948,000
2.東湖超市改建工程	28,313,000	28,313,000			28,313,000
（二）市場整修工程	107,169,000	107,169,000			
1.台北地下街防災改善工程	88,125,000	88,125,000			
2.站前地下街空調更新工程	19,044,000	19,044,000			
一般建築及設備計畫	142,756,000	142,756,000			118,128,000
分年性項目	117,001,000	117,001,000			117,001,000
一次性項目	25,755,000	25,755,000			1,127,000

發展基金

良擴充明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

房及設備					投資性不動產	說明
機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良		
145,246,000		2,000,000				
122,618,000						
15,449,000						
15,449,000						
15,449,000						
107,169,000						
107,169,000						
88,125,000						
19,044,000						
22,628,000		2,000,000				
22,628,000		2,000,000				

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
合計					1,311,238,000	
專案計畫					1,168,482,000	
繼續性計畫					1,027,052,000	
	（一）市場改建工程				972,892,000	
房屋及建築					972,892,000	
	1.環南市場主體工程				836,936,000	1.環南市場改建案於臨時家禽批發市場新建後辦理主體之改建。 2.本工程為88年下半及89-110年度連續性工程，總工程費為8,681,010,987元，其中施工費8,354,056,828元，委託技術服務費282,983,875元，工程管理費43,970,284元，除以前年度預算數3,927,672,008元外，本年度編列836,936,000元，餘3,916,402,979元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					836,936,000	本年度所需工程費
		式	1	804,965,000	804,965,000	施工費。
		式	1	26,375,000	26,375,000	委託技術服務費。
		式	1	5,596,000	5,596,000	工程管理費。
	2.成功市場改建工程				62,983,000	1.辦理成功市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，為104-110年度連續性工程，總工程費994,978,746元，其中施工費948,653,267元，委託技術服務費38,289,956元(含都市計畫變更及地質鑽探作業3,250,000元)，工程管理費8,035,523元，除中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額40,872,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤，本處分攤比率為55.42%，共需分攤569,638,019元，其中施工費543,964,438元，委託技術服務費21,220,294元，工程管理費4,453,287元，除以前年度預算數155,516,727元外，本年度編列62,983,000元，餘351,138,292元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					62,983,000	本年度所需工程費

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
		式	1	58,481,378	58,481,378	施工費。
		式	1	3,566,677	3,566,677	委託技術服務費。
		式	1	934,945	934,945	工程管理費。
	3.大龍市場主體工程				60,370,000	1.辦理大龍市場改建工程。 2.本工程由本處主辦，為105-108年度連續性工程，總工程費1,413,716,997元，其中施工費1,343,738,951元，委託技術服務費60,132,380元，工程管理費9,845,666元，本處(市場發展基金)分攤比率為10.20%，共需分攤144,199,134元，其中施工費137,061,373元，委託技術服務費6,133,503元，工程管理費1,004,258元，以前年度預算數84,841,960元，其中委託技術服務費1,013,066元不予保留。本年度編列最後一年經費60,370,000元，餘240元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					60,370,000	本年度所需工程費
		式	1	60,120,042	60,120,042	施工費。
		式	1	249,958	249,958	工程管理費。
	4.南門大樓及市場改建工程				12,108,000	1.辦理南門大樓及市場改建工程。 2.本工程原為107-113年度連續性工程，為縮短建築工期以減少攤商原址營業影響程度，施作工法改變，期程調整為107-111年度。 3.總工程費3,209,597,514元，其中施工費3,055,246,002元，委託技術服務費136,399,102元，工程管理費17,446,410元，地質鑽探與土地鑑界費506,000元，依使用面積分攤，另市場營運裝修部分由本處全額負擔，本處分攤比率為24.71%，共需分攤793,132,861元，其中施工費754,992,602元，委託技術服務費33,704,218元，工程管理費4,311,008元，地質鑽探及土地鑑界費125,033元，除以前年度預算數3,912,804元外，本年度編列12,108,000元，餘777,112,057元於以後年度編

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註(含規格或說明)
						列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					12,108,000	本年度所需工程費
		式	1	2,260,965	2,260,965	施工費。
		式	1	8,858,535	8,858,535	委託技術服務費。
		式	1	988,500	988,500	工程管理費。
	5.稻香超市改建工程(委託技術服務)				495,000	1.辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。 2.本工程由衛生局主辦，原為107-111年度連續性計畫，因本案獲中央前瞻基礎建設計畫經費補助，為符合前瞻計畫期程，工期由原5年調整為4年，提前至110年竣工，爰期程修正為107-110年度。 3.總委託技術服務費40,030,290元，依需求面積分攤，本處原分攤3,270,475元，因衛生局重新調整面積比率，故本處分攤比率調整為7.93%，分攤之委託技術服務費修正為3,174,599元，除以前年度預算數946,716元外，本年度編列495,000元，餘1,732,883元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					495,000	本年度所需工程費
		式	1	495,000	495,000	委託技術服務費。
					(3,174,599)	總工程經費修正後明細如下：
					3,174,599	委託技術服務費。
	（二）市場新建工程				38,711,000	
房屋及建築					38,711,000	
	1.瑞光超市新建工程				38,711,000	1.辦理瑞光超市新建工程。 2.本工程由都市發展局主辦，總工程費1,964,089,867元，其中施工費1,854,911,926元，委託技術服務費97,165,104元，工程管理費12,012,837元，依使用面積分攤，本處107-108年度配合參建，分攤比率為2.82%，共需分攤55,308,771元，其中施工費52,234,322元，委託技術服務費2,736,169元，工程管理費338,280元，除以前年度預算數16,592,628

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						元外，本年度編列最後一年經費38,711,000元，餘5,143元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					38,711,000	本年度所需工程費
		式	1	37,545,000	37,545,000	施工費。
		式	1	926,000	926,000	委託技術服務費。
		式	1	240,000	240,000	工程管理費。
	（三）市場整修工程				15,449,000	
機械及設備					15,449,000	
	1.龍山寺地下街空調更新工程				15,449,000	1.辦理龍山寺地下街空調更新工程。 2.本工程原為107-108年度連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，期程修正為107-109年。 3.總工程費22,819,510元，其中施工費20,249,786元，委託技術服務費1,937,230元，工程管理費632,494元，除以前年度預算數1,605,613元外，本年度編列15,449,000元，餘5,764,897元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					15,449,000	本年度所需工程費
		式	1	13,451,591	13,451,591	施工費。
		式	1	1,493,911	1,493,911	委託技術服務費。
		式	1	503,498	503,498	工程管理費。
新興計畫					141,430,000	
	（一）市場改建工程				34,261,000	
房屋及建築					34,261,000	
	1.稻香超市改建工程(工程費)				5,948,000	1.辦理稻香超市改建工程(工程費)。 2.本工程由衛生局主辦，為108-110年度連續性工程，總工程費850,780,318元，其中施工費843,027,929元，工程管理費7,752,389元，依使用面積分攤，本處分攤比率為7.93%，共需分攤67,467,344元，其中施工費66,852,700元，工程管理費614,644元，除以前年度編列163,344元外，本年度編列5,948,000元，餘61,356,000元於以後年度編

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總 帳 科 目	計 畫 名 稱	單位	數量	單價	金 額	備 註 (含規格或說明)
						列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					5,948,000	本年度所需工程費
		式	1	5,948,000	5,948,000	施工費。
					(67,304,000)	總工程經費明細如下：
					66,852,700	施工費。
					451,300	工程管理費(總工程管理費614,644元，減已核列之107年度編列數163,344元，淨計451,300元)。
	2.東湖超市改建工程				28,313,000	1.辦理東湖超市改建工程。 2.本工程由停車管理工程處主辦，為108-110年度連續性工程，總工程費1,316,318,000元，其中施工費1,269,659,000元，委託技術服務費37,553,000元，工程管理費9,106,000元，本處分攤比率為18.40%，共需分攤242,204,000元，其中施工費233,618,000元，委託技術服務費6,910,000元，工程管理費1,676,000元，本年度編列28,313,000元，餘213,891,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					28,313,000	本年度所需工程費
		式	1	27,379,000	27,379,000	施工費。
		式	1	735,000	735,000	委託技術服務費。
		式	1	199,000	199,000	工程管理費。
					(242,204,000)	總工程經費明細如下：
					233,618,000	施工費。
					6,910,000	委託技術服務費。
					1,676,000	工程管理費。
	（二）市場整修工程				107,169,000	
機械及設備					107,169,000	
	1.台北地下街防災改善工程				88,125,000	1.辦理台北地下街防災改善工程。 2.本工程為108-109年度連續性工程，總工程費217,161,000元，其中施工費208,564,000元，委託技術服務費5,479,000元，工程管理費3,118,000元，本年度編列88,125,000元，

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註 (含規格或說明)
						餘129,036,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					88,125,000	本年度所需工程費
		式	1	84,686,400	84,686,400	施工費。
		式	1	2,191,600	2,191,600	委託技術服務費。
		式	1	1,247,000	1,247,000	工程管理費。
					(217,161,000)	總工程經費明細如下：
					208,564,000	施工費。
					5,479,000	委託技術服務費。
					3,118,000	工程管理費。
	2.站前地下街空調更新工程				19,044,000	1.辦理站前地下街空調更新工程。 2.本工程為108-109年度連續性工程，總工程費69,839,000元，其中施工費63,676,097元，委託技術服務費4,734,066元，工程管理費1,428,837元，本年度編列19,044,000元，餘50,795,000元於以後年度編列，各年度資金需求詳如新興計畫分年資金需求表。
					19,044,000	本年度所需工程費
		式	1	16,035,937	16,035,937	施工費。
		式	1	2,651,077	2,651,077	委託技術服務費。
		式	1	356,986	356,986	工程管理費。
					(69,839,000)	總工程經費明細如下：
					63,676,097	施工費
					4,734,066	委託技術服務費。
					1,428,837	工程管理費。
一般建築及設備計畫					142,756,000	
分年性項目					117,001,000	
房屋及建築					117,001,000	
	1.南門市場臨時攤棚工程				117,001,000	1.辦理南門市場臨時攤棚工程。 2.本工程為107-108年度連續性工程，總工程費168,620,522元，其中施工費157,969,006元，委託技術服務費8,224,712元，工程管理費2,426,804元，除以前年度預算數51,618,528元外，本年度編列最後一年經費117,001,000元，

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細彙計表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

總帳科目	計畫名稱	單位	數量	單價	金額	備註(含規格或說明)
						餘994元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
					117,001,000	本年度所需工程費
		式	1	109,611,147	109,611,147	施工費。
		式	1	5,803,436	5,803,436	委託技術服務費。
		式	1	1,586,417	1,586,417	工程管理費。
一次性項目					25,755,000	
房屋及建築					1,127,000	
	1.康樂超市地下停車場購置價款	年	1	1,127,000	1,127,000	購置康樂超市大樓地下停車場(聯合醫院部分)價款。
機械及設備					22,628,000	
	1.公有零售市場機電改善工程				4,500,000	汰換市場馬達及配合各市場機電等開口合約中屬機械及設備工項(分案辦理)。
					4,500,000	本年度所需工程費
		式	1	4,500,000	4,500,000	施工費。
	2.公有市場機電整修工程				18,128,000	辦理雙連、西湖、幸安、長春、大龍等市場及光華數位新天地、中山等商場機電整修工程(分案辦理)。
					18,128,000	本年度所需工程費
		式	1	16,057,194	16,057,194	施工費。
		式	1	1,564,090	1,564,090	委託技術服務費。
		式	1	506,716	506,716	工程管理費。
什項設備					2,000,000	
	1.公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程				2,000,000	配合各市場機電、消防開口合約中及大龍市場改建屬什項設備工項(分案辦理)。
					2,000,000	本年度所需工程費
		式	1	2,000,000	2,000,000	施工費。

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
106,082,434	60,220,727	合計	45,583,000	
		遞延費用	45,583,000	
		1.龍山寺地下街天花板及燈具更新工程	8,321,000	1.辦理龍山寺地下街天花板及燈具更新工程。 2.本工程為106-108年度連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，期程修正為106-109年。 3.總工程費14,000,000元，其中施工費12,719,675元，委託技術服務費873,735元，工程管理費406,590元，除以前年度預算數2,435,519元外，本年度編列8,321,000元，餘3,243,481元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			8,321,000	本年度所需工程費
			7,568,243	施工費。
			513,688	委託技術服務費。
			239,069	工程管理費。
		2.公有零售市場整修工程	14,874,000	辦理光華數位新天地、中山等商場及西寧、直興、士林、雙連等市場整修工程(分案辦理)。
			14,874,000	本年度所需工程費
			13,404,410	施工費。
			1,042,862	委託技術服務費。
			426,728	工程管理費。
		3.興隆市場大樓整修工程	6,195,000	1.辦理興隆市場外牆整修及屋頂防水工程。 2.本工程由本處主辦，為107-108年度連續性工程，總工程費14,888,183元，其中施工費13,416,954元，委託技術服務費1,043,720元，工程管理費427,509元，依樓地板面積分攤，本處分攤比率為60.66%，共需分攤9,031,172元，其中施工費8,138,724元，委託技術服務費633,121元，工程管理費259,327元，除

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
				以前年度預算數2,835,975元外，本年度編列最後一年經費6,195,000元，餘197元不再編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			6,195,000	本年度所需工程費
			5,697,107	施工費。
			316,561	委託技術服務費。
			181,332	工程管理費。
		4.龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程	11,455,000	1.辦理龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程。 2.本工程原為107-108年度連續性工程，因嚴謹考量施工計畫，期程修正為107-109年。 3.總工程費18,699,913元，其中施工費16,887,212元，委託技術服務費1,281,085元，工程管理費531,616元，除以前年度預算數2,954,576元外，本年度編列11,455,000元，餘4,290,337元於以後年度編列，各年度資金需求詳如繼續性計畫分年資金需求表。
			11,455,000	本年度所需工程費
			10,011,677	施工費。
			1,020,115	委託技術服務費。
			423,208	工程管理費。
		5.公有市場緊急災害搶修工程	2,000,000	辦理各市場緊急災害事故搶修(分案辦理)。
			2,000,000	本年度所需工程費
			1,787,789	施工費。
			149,638	委託技術服務費。
			62,573	工程管理費。
		6.興隆市場大樓周圍柏油及水溝蓋整修工程	1,984,000	1.辦理興隆市場大樓周圍柏油及水溝蓋整修工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費3,269,000元，其中施工費2,924,883元，委託技術服務費244,813元，工程管理費99,304元，依

臺北市市場發展基金

增加遞延費用明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目 及 項 目 名 稱	金 額	說 明
				樓地板面積分攤，本處分攤比率為60.66%，共需分攤1,984,000元，其中施工費1,774,234元，委託技術服務費148,503元，工程管理費61,263元。
			1,984,000	本年度所需工程費
			1,774,234	施工費。
			148,503	委託技術服務費。
			61,263	工程管理費。
		7.民榮超市外牆整修工程	754,000	1.辦理民榮超市外牆整修工程。 2.本工程由本處主辦，總工程費3,017,000元，其中施工費2,709,436元，委託技術服務費216,875元，工程管理費90,689元，依使用面積分攤，本處分攤比率為24.99%，共需分攤754,000元，其中施工費677,140元，委託技術服務費54,197元，工程管理費22,663元。
			754,000	本年度所需工程費
			677,140	施工費。
			54,197	委託技術服務費。
			22,663	工程管理費。

臺北市市場發展基金

資產報廢明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

科　　目	帳面價值			殘餘價值	未實現重估增值減少數	報廢損失
	成本或重估價值	已提折舊額	淨額			
合計	3,099,025	1,074,235	2,024,790			2,024,790
不動產、廠房及設備	3,099,025	1,074,235	2,024,790			2,024,790
房屋及建築	3,099,025	1,074,235	2,024,790			2,024,790
房屋及建築	3,099,025	1,074,235	2,024,790			2,024,790

臺北市市場發展基金

基金增減數額明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣元

項　　目	金額	說　　明
期初基金數額	19,011,472,000	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
公庫增撥數	1,100,000,000	市府投資。
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
期末基金數額	20,111,472,000	

本　　頁　　空　　白

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位 ：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日 決 算 數	科　　目	108年12月31日 預　計　數	107年12月31日 預　計　數	比較增減(-)
69,179,327	資產合計	71,162,114	70,305,252	856,862
69,179,327	資產	71,162,114	70,305,252	856,862
444,797	流動資產	209,544	339,948	-130,404
413,469	現金	185,294	315,698	-130,404
413,469	銀行存款	185,294	315,698	-130,404
30,008	應收款項	23,200	23,200	
14,064	應收帳款	14,000	14,000	
15,774	應收收益	9,000	9,000	
170	其他應收款	200	200	
1,321	預付款項	1,050	1,050	
559	預付費用	300	300	
762	預付稅款	750	750	
18,893,793	不動產、廠房及設備	21,631,626	20,549,943	1,081,683
14,800,605	土地	14,800,604	14,800,604	
14,800,605	土地	14,800,604	14,800,604	
2,774,982	房屋及建築	2,991,512	2,768,500	223,012
3,429,381	房屋及建築	3,785,838	3,487,900	297,938
654,398	累計折舊－房屋及建築	794,326	719,400	74,926
496,661	機械及設備	292,528	405,900	-113,372
1,584,763	機械及設備	1,654,628	1,632,000	22,628
1,088,102	累計折舊－機械及設備	1,362,100	1,226,100	136,000
2,194	交通及運輸設備	509	1,039	-530
32,583	交通及運輸設備	32,583	32,583	
30,389	累計折舊－交通及運輸設備	32,074	31,544	530
52,347	什項設備	33,900	46,900	-13,000
151,383	什項設備	164,400	162,400	2,000
99,036	累計折舊－什項設備	130,500	115,500	15,000
767,004	購建中固定資產	3,512,573	2,527,000	985,573
767,004	未完工程	3,512,573	2,527,000	985,573
49,840,737	其他資產	49,320,944	49,415,361	-94,417
300,130	遞延資產	193,583	288,000	-94,417
300,130	遞延費用	193,583	288,000	-94,417

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位 ：新臺幣千元

106年(前年)12月31日決算數	科目	108年12月31日預計數	107年12月31日預計數	比較增減(-)
49,540,607	什項資產	49,127,361	49,127,361	
5,356	存出保證金	5,356	5,356	
115,379	暫付及待結轉帳項	300,000	300,000	
49,419,873	代管資產	48,822,005	48,822,005	
69,179,327	負債及淨值合計	71,162,114	70,305,252	856,862
50,171,480	負債	49,376,147	49,452,761	-76,614
183,693	流動負債	130,250	130,250	
76,614	短期債務	76,614	76,614	
76,614	應付到期長期負債	76,614	76,614	
88,844	應付款項	37,636	37,636	
8,905	應付代收款	12,000	12,000	
37,434	應付費用	13,000	13,000	
505	應付稅款	136	136	
42,001	應付工程款	12,500	12,500	
18,234	預收款項	16,000	16,000	
18,234	預收收入	16,000	16,000	
459,685	長期負債	306,457	383,071	-76,614
459,685	長期債務	306,457	383,071	-76,614
459,685	其他長期負債	306,457	383,071	-76,614
49,528,102	其他負債	48,939,440	48,939,440	
49,528,102	什項負債	48,939,440	48,939,440	
100,794	存入保證金	110,000	110,000	
7,435	暫收及待結轉帳項	7,435	7,435	
49,419,873	應付代管資產	48,822,005	48,822,005	
19,007,847	淨值	21,785,967	20,852,491	933,476
17,061,472	基金	20,111,472	19,011,472	1,100,000
17,061,472	基金	20,111,472	19,011,472	1,100,000
17,061,472	基金	20,111,472	19,011,472	1,100,000
2,160	公積	2,160	2,160	
2,160	資本公積	2,160	2,160	
2,160	受贈公積	2,160	2,160	
-820,644	累積餘絀	-1,092,524	-926,000	-166,524

臺北市市場發展基金

預計平衡表

中華民國108年12月31日

單位 ：新臺幣千元

106年(前年) 12月31日 決 算 數	科　　目	108年12月31日 預　計　數	107年12月31日 預　計　數	比較增減(-)
820,644	累積短絀	1,092,524	926,000	166,524
820,644	累積短絀	1,092,524	926,000	166,524
2,764,859	淨值其他項目	2,764,859	2,764,859	
2,764,859	累積其他綜合餘絀	2,764,859	2,764,859	
2,764,859	未實現重估增值	2,764,859	2,764,859	

註：信託代理與保證資產(負債)前年度決算數243,236,815元，上年度調整後預計數252,689,450元，本年度預計數251,606,669元。

臺北市市場

各項費用

中華民國

前年度決算數	上年度預算數	總分類帳科目 / 用途別科目	合計	管理成本
920,060,153	851,371,509	合計	923,438,000	34,995,000
22,000	35,280	用人費用	14,000	
22,000	35,280	福利費	14,000	
22,000	35,280	傷病醫藥費	14,000	
134,937,289	160,593,364	服務費用	191,366,000	34,995,000
6,109,150	7,890,677	水電費	7,890,704	7,280,400
5,659,476	7,412,000	工作場所電費	7,412,000	6,912,000
449,674	478,677	工作場所水費	478,704	368,400
1,056,647	1,087,114	郵電費	1,151,234	
545,589	442,594	郵費	506,714	
480,192	614,520	電話費	614,520	
30,866	30,000	數據通信費	30,000	
228,975	327,400	旅運費	487,400	
228,975	327,400	國內旅費	327,400	
		國外旅費	160,000	
7,263,024	8,598,938	印刷裝訂與廣告費	8,730,470	1,000,000
435,884	640,938	印刷及裝訂費	430,470	
6,827,140	7,958,000	業務宣導費	8,300,000	1,000,000
39,310,677	35,224,381	修理保養及保固費	35,902,430	1,235,000
17,030,421	15,143,254	一般房屋修護費	15,452,300	
646,643	2,000,000	其他建築修護費	2,000,000	
21,633,613	18,081,127	機械及設備修護費	18,450,130	1,235,000
967,017	1,136,500	保險費	1,176,500	157,500
735,005	709,000	一般房屋保險費	709,000	150,000
232,012	427,500	責任保險費	467,500	7,500
73,201,177	92,308,142	一般服務費	118,101,058	25,287,100
365,079	384,534	佣金、匯費、經理費及手續費	377,280	
204,000	204,000	代理(辦)費	204,000	
68,463,698	87,388,008	外包費	114,460,978	25,287,100
4,168,400	4,331,600	計時與計件人員酬金	3,058,800	
6,800,622	14,020,212	專業服務費	17,926,204	35,000

發展基金

彙計表

108年度

單位 ：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用	財產交易短絀	雜項費用
1,514,000	867,553,000	14,350,000	1,016,000	2,025,000	1,985,000
	14,000				
	14,000				
	14,000				
15,000	148,338,000	7,011,000	1,007,000		
	610,304				
	500,000				
	110,304				
	943,634	204,000	3,600		
	326,714	180,000			
	586,920	24,000	3,600		
	30,000				
	369,870	112,980	4,550		
	209,870	112,980	4,550		
	160,000				
	6,279,300	1,425,320	25,850		
	279,300	125,320	25,850		
	6,000,000	1,300,000			
	32,667,430	2,000,000			
	15,452,300				
		2,000,000			
	17,215,130				
	919,000	100,000			
	559,000				
	360,000	100,000			
15,000	92,593,758	1,200	204,000		
15,000	361,080	1,200			
			204,000		
	89,173,878				
	3,058,800				
	13,954,704	3,167,500	769,000		

前年度決算數	上年度預算數	總分類帳科目 / 用途別科目	合計	管理成本
888,891	600,000	法律事務費	600,000	
502,547	1,000,000	工程及管理諮詢服務費	4,300,000	
99,906	177,600	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	222,000	35,000
1,054,673	3,577,557	委託檢驗(定)試驗認證費	4,001,204	
24,000		委託考選訓練費		
986,552	833,599	電腦軟體服務費	833,000	
3,244,053	7,831,456	其他	7,970,000	
3,433,786	5,634,483	材料及用品費	5,331,000	
40,000	27,902	使用材料費	30,432	
40,000	27,902	油脂	30,432	
3,393,786	5,606,581	用品消耗	5,300,568	
19,663	263,747	辦公(事務)用品	213,074	
62,800	261,600	醫療用品(非醫療院所使用)	68,400	
3,311,323	5,081,234	其他	5,019,094	
91,890,174	104,282,014	租金與利息	121,928,000	
91,885,318	104,270,134	地租及水租	121,919,000	
91,885,318	104,270,134	一般土地租金	121,919,000	
2,456	9,000	房租	9,000	
2,456	9,000	一般房屋租金	9,000	
2,400	2,880	什項設備租金		
2,400	2,880	什項設備租金		
329,450,194	360,962,347	折舊、折耗及攤銷	367,530,000	
210,853,753	220,962,347	不動產、廠房及設備折舊	227,530,000	
69,728,351	65,256,384	一般房屋折舊	76,000,000	
125,557,721	138,314,908	機械及設備折舊	136,000,000	
2,481,954	989,718	交通及運輸設備折舊	530,000	
13,085,727	16,401,337	什項設備折舊	15,000,000	
118,596,441	140,000,000	攤銷	140,000,000	
118,596,441	140,000,000	其他攤銷費用	140,000,000	
203,145,421	202,593,021	稅捐與規費(強制費)	201,209,000	
138,533,265	137,709,108	土地稅	138,540,000	

發展基金

彙計表

108年度

單位 ：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用	財產交易短絀	雜項費用
	600,000				
	4,300,000				
	133,500	22,500	31,000		
	3,901,204	100,000			
		95,000	738,000		
	5,020,000	2,950,000			
	5,149,000	173,000	9,000		
	30,432				
	30,432				
	5,118,568	173,000	9,000		
	162,034	45,240	5,800		
	45,600	22,800			
	4,910,934	104,960	3,200		
	121,862,000	66,000			
	121,862,000	57,000			
	121,862,000	57,000			
		9,000			
		9,000			
	367,530,000				
	227,530,000				
	76,000,000				
	136,000,000				
	530,000				
	15,000,000				
	140,000,000				
	140,000,000				
1,499,000	199,710,000				
	138,540,000				

臺北市市場

各項費用

中華民國

前年度決算數	上年度預算數	總分類帳科目 / 用途別科目	合計	管理成本
138,533,265	137,709,108	一般土地地價稅	138,540,000	
43,353,595	47,271,984	房屋稅	43,140,000	
43,353,595	47,271,984	一般房屋稅	43,140,000	
17,295,527	17,561,929	消費與行為稅	19,189,000	
17,295,527	17,561,929	營業稅	19,189,000	
3,963,034	50,000	規費	340,000	
3,963,034	50,000	行政規費與強制費	340,000	
66,366,952	17,271,000	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	32,050,000	
5,736,189	13,640,000	捐助、補助與獎助	11,500,000	
4,339,000	11,540,000	捐助國內團體	9,400,000	
1,397,189	2,100,000	捐助個人	2,100,000	
60,630,763	3,631,000	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	20,550,000	
2,035,500	2,300,000	獎勵費用	2,300,000	
58,595,263	1,331,000	其他	18,250,000	
78,914,806		短絀、賠償與保險給付	2,025,000	
78,914,806		各項短絀	2,025,000	
41,517,895		呆帳及保證短絀		
37,396,911		資產短絀	2,025,000	
11,899,531		其他	1,985,000	
11,899,531		其他費用	1,985,000	
11,899,531		其他	1,985,000	

發展基金

彙計表

108年度

單位 ：新臺幣元

出租土地成本	出租其他建築物成本	業務費用	研究發展費用	財產交易短絀	雜項費用
	138,540,000				
	43,140,000				
	43,140,000				
1,499,000	17,690,000				
1,499,000	17,690,000				
	340,000				
	340,000				
	24,950,000	7,100,000			
	4,800,000	6,700,000			
	4,800,000	4,600,000			
		2,100,000			
	20,150,000	400,000			
	1,900,000	400,000			
	18,250,000				
				2,025,000	
				2,025,000	
				2,025,000	
					1,985,000
					1,985,000
					1,985,000

臺北市市場

用人費用

中華民國

科　　目	合計	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	津貼	獎金			
						年終獎金	考績獎金	績效獎金	其他
合計	14,000								
業務總支出部分	14,000								
出租其他建築物成本	14,000								
職員	14,000								

註：1.本表不包含臨時工員薪津。

發展基金

彙計表

108年度

單位 ：新臺幣元

退休及卹償金		資遣費	福利費					提繳費	兼任人員用人費用
退休金	卹償金		分擔保險費	傷病醫藥費	提撥福利金	員工通勤交通費	其他福利費		
				14,000					
				14,000					
				14,000					
				14,000					

臺北市市場發展基金

資產折舊明細表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

項　　目	合　計	不動產、廠房及設備							投資性不動產	其他
		土地改良　物	房屋及建　築	機械及設　備	交通及運輸設備	什　項設　備	租　賃資　產	租賃權益改良		
前年度決算資產原值	5,198,110		3,429,381	1,584,763	32,583	151,383				
上年度預計新增資產原值	116,773		58,519	47,237		11,017				
本年度預計新增資產原值	322,566		297,938	22,628		2,000				
資產重估增值額										
本年度(12月底止)資產總額	5,637,449		3,785,838	1,654,628	32,583	164,400				
折舊方法			直線法	直線法	直線法	直線法				
折舊率			2.01	8.22	1.63	9.12				
本年度應提折舊額	227,530		76,000	136,000	530	15,000				
出租其他建築物成本	227,530		76,000	136,000	530	15,000				

臺北市市場發展基金

5年來主要業務計畫分析表

中華民國108年度

單位 ：新臺幣千元

年　度　及　項　目	單　位	數　量	單位成本(元)或平均利（費）率	預(決)算數	說　　明
(本)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	21,295,000	21,295	
出租市場土地收入	年	1	36,299,000	36,299	
出租市場建築物收入	年	1	660,332,000	660,332	
(上)年度預算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	9,715,040	9,715	
出租市場土地收入	年	1	37,363,684	37,364	
出租市場建築物收入	年	1	665,776,540	665,777	
(前)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,716,176	6,716	
出租市場土地收入	年	1	33,016,110	33,016	
出租市場建築物收入	年	1	660,892,758	660,893	
(105)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,144,072	6,144	
出租市場土地收入	年	1	45,885,853	45,886	
出租市場建築物收入	年	1	657,317,666	657,318	
(104)年度決算數					
市場委託物管公司管理收入	年	1	6,300,120	6,300	
出租市場土地收入	年	1	33,879,188	33,879	
出租市場建築物收入	年	1	629,638,817	629,639	

臺北市市場

繼續性計畫分

中華民國

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年	
			以前年度預算數	108年度
合計		10,479,635,488	4,249,919,988	1,170,024,000
固定資產建設改良擴充		10,437,904,403	4,241,693,918	1,144,053,000
專案計畫		10,269,283,881	4,190,075,390	1,027,052,000
（一）市場改建工程		10,191,155,600	4,171,877,149	972,892,000
1.環南市場主體工程(88下半及89-110年度)	辦理改建環南市場及新建臨時家禽批發市場。	8,681,010,987	3,927,672,008	836,936,000
2.成功市場改建工程(104-110年度)	辦理成功市場改建工程。	569,638,019	155,516,727	62,983,000
3.大龍市場主體工程(105-108年度)	辦理大龍市場改建工程。	144,199,134	83,828,894	60,370,000
4.南門大樓及市場改建工程(107-111年度)	辦理南門大樓及市場改建工程。	793,132,861	3,912,804	12,108,000
5.稻香超市改建工程(委託技術服務)(107-110年度)	辦理稻香超市改建工程(委託技術服務)。	3,174,599	946,716	495,000
（二）市場新建工程		55,308,771	16,592,628	38,711,000
1.瑞光超市新建工程(107-108年度)	辦理瑞光超市新建工程。	55,308,771	16,592,628	38,711,000
（三）市場整修工程		22,819,510	1,605,613	15,449,000
1.龍山寺地下街空調更新工程(107-109年度)	辦理龍山寺地下街空調更新工程。	22,819,510	1,605,613	15,449,000
一般建築及設備計畫		168,620,522	51,618,528	117,001,000
1.南門市場臨時攤棚工程(107-108年度)	辦理南門市場臨時攤棚工程。	168,620,522	51,618,528	117,001,000
增加遞延費用		41,731,085	8,226,070	25,971,000

發展基金

年資金需求表

108年度

單位 ：新臺幣元

資　金　需　求　表					備　註
109年度	110年度	111年度	112年度	113年度以後	
2,391,660,205	2,462,454,664	205,570,057			
2,384,126,387	2,462,454,664	205,570,057			
2,384,126,387	2,462,454,664	205,570,057			
2,378,361,490	2,462,454,664	205,570,057			
1,958,201,490	1,958,201,489				以前年度預算數包括93年度以前預算數280,000,000元編列於單位預算。
157,594,000	193,544,292				1.經費需求144,199,134元，連同以前年度已編列規劃費4,140,000元，合計工程經費為148,339,134元。 2.市議會審定總工程分攤款144,199,134元，截至本年度累計編列145,211,960元，其中委託技術服務費1,013,066元不予保留，爰予以扣除，另240元不再編列。
261,679,000	309,863,000	205,570,057			
887,000	845,883				市議會審定總工程費分攤款55,308,771元，截至本年度累計編列55,303,628元，餘5,143元不再編列。
5,764,897					
5,764,897					市議會審定總工程費168,620,522元，截至本年度累計編列168,619,528元，餘994元不再編列
7,533,818					

臺北市市場

繼續性計畫分

中華民國

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年	
			以前年度預算數	108年度
1.興隆市場大樓整修工程 (107-108年度)	辦理興隆市場大樓外牆整修及屋頂防水工程。	9,031,172	2,835,975	6,195,000
2.龍山寺地下街天花板及燈具更新工程 (106-109年度)	辦理龍山寺地下街天花板及燈具更新工程。	14,000,000	2,435,519	8,321,000
3.龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程 (107-109年度)	辦理龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程。	18,699,913	2,954,576	11,455,000

發展基金

年資金需求表

108年度

單位 ：新臺幣元

資　金　需　求　表					備　註
109年度	110年度	111年度	112年度	113年度以後	
3,243,481 4,290,337					市議會審定總工程費分攤款9,031,172元，截至本年度累計編列9,030,975元，餘197元不再編列。

臺北市市場

新興計畫分年

中華民國

計畫、項目及計畫期間	計畫內容	全程計畫總金額	分年	
			108年度	109年度
合計		596,671,344	141,430,000	265,973,000
固定資產建設改良擴充		596,671,344	141,430,000	265,973,000
專案計畫		596,671,344	141,430,000	265,973,000
（一）市場改建工程		309,671,344	34,261,000	86,142,000
1.稻香超市改建工程(工程費)(108-110年度)	辦理稻香超市改建工程。	67,467,344	5,948,000	30,775,000
2.東湖超市改建工程(108-110年度)	辦理東湖超市改建工程。	242,204,000	28,313,000	55,367,000
（二）市場整修工程		287,000,000	107,169,000	179,831,000
1.台北地下街防災改善工程(108-109年度)	辦理台北地下街防災改善工程。	217,161,000	88,125,000	129,036,000
2.站前地下街空調更新工程(108-109年度)	辦理站前地下街空調更新工程。	69,839,000	19,044,000	50,795,000

發展基金

資金需求表

108年度

單位 ：新臺幣元

資　金　需　求　表				備　註
110年度	111年度	112年度	113年度以後	
189,105,000				
189,105,000				
189,105,000				
189,105,000				
30,581,000				107年度已編列工程管理費163,344元。
158,524,000				

臺北市市場

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資			
	金額	%	小計		營運資金	出售不適用資產
			金額	%		
合計	1,311,238,000	100.00	1,311,238,000	100.00	211,238,000	
專案計畫	1,168,482,000	89.11	1,168,482,000	89.11	185,483,000	
繼續性計畫	1,027,052,000	78.33	1,027,052,000	78.33	54,655,000	
（一）市場改建工程	972,892,000	74.20	972,892,000	74.20	495,000	
1.環南市場主體工程	836,936,000	63.83	836,936,000	63.83		
2.成功市場改建工程	62,983,000	4.80	62,983,000	4.80		
3.大龍市場主體工程	60,370,000	4.60	60,370,000	4.60		
4.南門大樓及市場改建工程	12,108,000	0.92	12,108,000	0.92		
5.稻香超市改建工程(委託技術服務)	495,000	0.04	495,000	0.04	495,000	
（二）市場新建工程	38,711,000	2.95	38,711,000	2.95	38,711,000	
1.瑞光超市新建工程	38,711,000	2.95	38,711,000	2.95	38,711,000	
（三）市場整修工程	15,449,000	1.18	15,449,000	1.18	15,449,000	
1.龍山寺地下街空調更新工程	15,449,000	1.18	15,449,000	1.18	15,449,000	
新興計畫	141,430,000	10.79	141,430,000	10.79	130,828,000	
（一）市場改建工程	34,261,000	2.61	34,261,000	2.61	34,261,000	
1.稻香超市改建工程(工程費)	5,948,000	0.45	5,948,000	0.45	5,948,000	
2.東湖超市改建工程	28,313,000	2.16	28,313,000	2.16	28,313,000	
（二）市場整修工程	107,169,000	8.17	107,169,000	8.17	96,567,000	
1.台北地下街防災改善工程	88,125,000	6.72	88,125,000	6.72	77,523,000	
2.站前地下街空調更新工程	19,044,000	1.45	19,044,000	1.45	19,044,000	
一般建築及設備計畫	142,756,000	10.89	142,756,000	10.89	25,755,000	
分年性項目	117,001,000	8.92	117,001,000	8.92		
房屋及建築	117,001,000	8.92	117,001,000	8.92		

發展基金

充資金來源明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

金		外 借 資 金			
公庫撥款	其 他	小 計		國內借款	國外借款
		金 額	%		
1,100,000,000					
982,999,000					
972,397,000					
972,397,000					
836,936,000					
62,983,000					
60,370,000					
12,108,000					
10,602,000					
10,602,000					
10,602,000					
117,001,000					
117,001,000					
117,001,000					

臺北市市場

固定資產建設改良擴

中華民國

計畫名稱	合計		自有資			
	金額	%	小計		營運資金	出售不適用資產
			金額	%		
一次性項目	25,755,000	1.96	25,755,000	1.96	25,755,000	
房屋及建築	1,127,000	0.09	1,127,000	0.09	1,127,000	
機械及設備	22,628,000	1.73	22,628,000	1.73	22,628,000	
什項設備	2,000,000	0.15	2,000,000	0.15	2,000,000	

發展基金

充資金來源明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

金		外　借　資　金			
公庫撥款	其　他	小　計		國內借款	國外借款
		金　額	%		

臺北市市場

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全部					
	投資總額	資金來源				
		營運資金	出售不適用資產	公庫撥款	其他	外借資金
合計	11,060,330,747	2,860,710,847		7,919,619,900	280,000,000	
專案計畫	10,865,955,225	2,834,955,847		7,750,999,378	280,000,000	
繼續性計畫	10,269,283,881	2,642,771,847		7,346,512,034	280,000,000	
（一）市場改建工程	10,191,155,600	2,582,841,807		7,328,313,793	280,000,000	
1.環南市場主體工程	8,681,010,987	2,544,703,296		5,856,307,691	280,000,000	
2.成功市場改建工程	569,638,019	10,981,995		558,656,024		
3.大龍市場主體工程	144,199,134	6,887,563		137,311,571		
4.南門大樓及市場改建工程	793,132,861	18,041,070		775,091,791		
5.稻香超市改建工程(委託技術服務)	3,174,599	2,227,883		946,716		
（二）市場新建工程	55,308,771	38,716,143		16,592,628		
1.瑞光超市新建工程	55,308,771	38,716,143		16,592,628		
（三）市場整修工程	22,819,510	21,213,897		1,605,613		
1.龍山寺地下街空調更新工程	22,819,510	21,213,897		1,605,613		
新興計畫	596,671,344	192,184,000		404,487,344		
（一）市場改建工程	309,671,344	95,617,000		214,054,344		
1.稻香超市改建工程(工程費)	67,467,344	67,304,000		163,344		
2.東湖超市改建工程	242,204,000	28,313,000		213,891,000		
（二）市場整修工程	287,000,000	96,567,000		190,433,000		
1.台北地下街防災改善工程	217,161,000	77,523,000		139,638,000		
2.站前地下街空調更新工程	69,839,000	19,044,000		50,795,000		
一般建築及設備計畫	194,375,522	25,755,000		168,620,522		
分年性項目	168,620,522			168,620,522		
房屋及建築	168,620,522			168,620,522		

發展基金

計畫預期進度明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

計畫					預算數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					1,311,238,000	11.86	5,553,095,262	50.21
					1,168,482,000	10.75	5,358,720,734	49.32
					1,027,052,000	10.00	5,217,127,390	50.80
					972,892,000	9.55	5,144,769,149	50.48
提供民眾購物場所	88.07-110.12				836,936,000	9.64	4,764,608,008	54.89
提供民眾購物場所	104.01-110.12				62,983,000	11.06	218,499,727	38.36
提供民眾購物場所	105.01-108.12				60,370,000	41.87	144,198,894	100.00
提供民眾購物場所	107.01-111.12				12,108,000	1.53	16,020,804	2.02
提供民眾購物場所	107.01-110.12				495,000	15.59	1,441,716	45.41
					38,711,000	69.99	55,303,628	99.99
提供民眾購物場所	107.01-108.12				38,711,000	69.99	55,303,628	99.99
					15,449,000	67.70	17,054,613	74.74
推動業務	107.01-109.12				15,449,000	67.70	17,054,613	74.74
					141,430,000	23.70	141,593,344	23.73
					34,261,000	11.06	34,424,344	11.12
提供民眾購物場所	108.01-110.12				5,948,000	8.82	6,111,344	9.06
提供民眾購物場所	108.01-110.12				28,313,000	11.69	28,313,000	11.69
					107,169,000	37.34	107,169,000	37.34
推動業務	108.01-109.12				88,125,000	40.58	88,125,000	40.58
推動業務	108.01-109.12				19,044,000	27.27	19,044,000	27.27
					142,756,000	73.44	194,374,528	100.00
					117,001,000	69.39	168,619,528	100.00
提供民眾購物場所	107.01-108.12				117,001,000	69.39	168,619,528	100.00

臺北市市場

固定資產建設改良擴充

中華民國

計畫名稱	全部					
	投資總額	資金來源				
		營運資金	出售不適用資產	公庫撥款	其他	外借資金
一次性項目	25,755,000	25,755,000				
房屋及建築	1,127,000	1,127,000				
機械及設備	22,628,000	22,628,000				
什項設備	2,000,000	2,000,000				

發展基金

計畫預期進度明細表

108年度

單位 ：新臺幣元

計畫					預算數			
目標能量	進度起訖年月	資金成本率%	現值報酬率%	收回年限(年)	本年度		截至本年度累計	
					金額	占全部計畫%	金額	占全部計畫%
					25,755,000	100.00	25,755,000	100.00
提供民眾購物場所	108.01-108.12				1,127,000	100.00	1,127,000	100.00
推動業務	108.01-108.12				22,628,000	100.00	22,628,000	100.00
推動業務	108.01-108.12				2,000,000	100.00	2,000,000	100.00

科　　目	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費
	單位	數量				
房屋及建築						9,789,511,732
稻香超市改建工程(委託技術服務)						40,030,290
	平方公尺	3,217.00	臺北市政府衛生局	依使用面積比率	32.89	13,165,881
	平方公尺	680.00	臺北市北投區公所	依使用面積比率	6.95	2,782,067
	平方公尺	1,928.00	臺北市政府社會局	依使用面積比率	19.72	7,893,763
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書館	依使用面積比率	32.51	13,013,980
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	3,174,599
稻香超市改建工程(工程費)						850,780,318
	平方公尺	3,217.00	臺北市政府衛生局	依使用面積比率	32.89	279,819,883
	平方公尺	680.00	臺北市北投區公所	依使用面積比率	6.95	59,129,141
	平方公尺	1,928.00	臺北市政府社會局	依使用面積比率	19.72	167,774,074
	平方公尺	3,179.00	臺北市立圖書館	依使用面積比率	32.51	276,589,876
	平方公尺	776.00	臺北市市場處	依使用面積比率	7.93	67,467,344
東湖超市改建工程						1,316,318,000
	平方公尺	10,948.50	臺北市停車管理工程處	依樓地板面積	49.14	646,840,000
	平方公尺	4,099.50	臺北市市場處	依樓地板面積	18.40	242,204,000
	平方公尺	5,042.00	臺北市政府社會局	依樓地板面積	22.63	297,882,000
	平方公尺	2,190.00	臺北市內湖區公所	依樓地板面積	9.83	129,392,000
成功市場改建工程						994,978,746
			臺北市停車管理工程處	依使用樓層及用途	44.58	425,340,727
			臺北市市場處	依使用樓層及用途	55.42	569,638,019
大龍市場主體工程						1,413,716,997
	平方公尺	8,557.77	臺北市市場處	按面積比率	52.22	738,243,016
	平方公尺	1,669.59	臺北市市場處(市場發展基金)	按面積比率	10.20	144,199,134
	平方公尺	547.24	臺北市大同區公所	按面積比率	3.34	47,218,147

發展基金

分攤表

108年度

單位 ：新臺幣元

分攤標準				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
2,431,441,000	2,308,911,421	19,387,031	103,142,548	
6,239,000			6,239,000	
2,052,000			2,052,000	主辦
434,000			434,000	
1,230,000			1,230,000	
2,028,000			2,028,000	
495,000			495,000	
75,000,000	75,000,000			
24,666,000	24,666,000			主辦
5,213,000	5,213,000			
14,790,000	14,790,000			
24,383,000	24,383,000			
5,948,000	5,948,000			
153,872,000	148,796,000	1,081,000	3,995,000	
75,612,000	73,118,000	531,000	1,963,000	主辦
28,313,000	27,379,000	199,000	735,000	
34,821,000	33,672,000	245,000	904,000	
15,126,000	14,627,000	106,000	393,000	
122,983,000	113,989,459	1,958,381	7,035,160	
60,000,000	55,508,081	1,023,436	3,468,483	
62,983,000	58,481,378	934,945	3,566,677	1.本工程由市場處主辦。 2.中繼市場、瓦斯管線及油煙處理設備增加金額40,872,135元由本處全額負擔外，餘工程經費依使用樓層及用途分攤。
649,535,000	628,588,962	3,814,650	17,131,388	
336,503,000	325,061,000	1,851,000	9,591,000	主辦
60,370,000	60,120,042	249,958		
22,456,000	21,633,381	152,452	670,167	

科　　目	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費
	單位	數量				
	平方公尺	1,065.74	臺北市政府環境保護局	按面積比率	6.50	91,891,605
	平方公尺	2,966.68	臺北市政府環境保護局衛生稽查大隊	按面積比率	18.10	255,882,776
	平方公尺	1,580.11	臺北市政府社會局	按面積比率	9.64	136,282,319
南門大樓及市場改建工程						3,209,597,514
	式	1.00	臺北市市場處	按面積比率	24.71	793,132,861
	式	1.00	臺北市政府財政局	按面積比率	68.94	2,212,645,966
	式	1.00	臺北市政府捷運局	按面積比率	6.35	203,818,687
瑞光超市新建工程						1,964,089,867
	平方公尺	40,810.88	臺北市政府都市發展局	按面積比率	89.94	1,766,718,476
	平方公尺	2,132.66	臺北市政府社會局	按面積比率	4.70	92,253,301
	平方公尺	254.10	臺北市公共運輸處	按面積比率	0.56	11,018,544
	平方公尺	898.44	臺北市政府環境保護局	按面積比率	1.98	38,790,775
	平方公尺	1,279.59	臺北市市場處	按面積比率	2.82	55,308,771
遞延費用						21,174,183
興隆市場大樓周圍柏油及水溝蓋整修工程						3,269,000
	平方公尺	5,521.79	臺北市市場處	按面積比率	60.66	1,984,000
	平方公尺	1,306.66	臺北市稅捐稽徵處	按面積比率	14.35	469,000
	平方公尺	943.56	財政部臺北國稅局	按面積比率	10.37	339,000
	平方公尺	905.00	臺北市文山區公所	按面積比率	9.94	325,000
	平方公司	290.50	臺北市政府財政局	按面積比率	3.19	104,000
	平方公尺	135.40	臺北市政府環境保護局	按面積比率	1.49	48,000
民榮超市外牆整修工程						3,017,000
	平方公尺	822.66	臺北市市場處	依使用面積	24.99	754,000
	平方公尺	1,647.08	臺北市政府警察局交通警察大隊	依使用面積	50.02	1,509,000
	平方公尺	822.66	臺北市政府客家事務委員會	依使用面積	24.99	754,000
興隆市場大樓整修工程						14,888,183

發展基金

分攤表

108年度

單位 ：新臺幣元

分攤標準				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
43,701,000	42,100,891	295,890	1,304,219	
121,692,000	117,234,788	825,466	3,631,746	
64,813,000	62,438,860	439,884	1,934,256	
49,000,000	9,150,000	4,000,000	35,850,000	
12,108,000	2,260,965	988,500	8,858,535	主辦
33,780,000	6,308,010	2,757,000	24,714,990	
3,112,000	581,025	254,500	2,276,475	
1,374,812,000	1,333,387,000	8,533,000	32,892,000	
1,236,696,000	1,199,419,000	7,680,000	29,597,000	主辦
64,553,000	62,617,000	398,000	1,538,000	
7,706,000	7,476,000	47,000	183,000	
27,146,000	26,330,000	168,000	648,000	
38,711,000	37,545,000	240,000	926,000	
16,497,000	15,026,188	487,264	983,548	
3,269,000	2,924,883	99,304	244,813	
1,984,000	1,774,234	61,263	148,503	主辦
469,000	419,721	14,148	35,131	
339,000	303,310	10,303	25,387	
325,000	290,733	9,933	24,334	
104,000	93,304	2,886	7,810	
48,000	43,581	771	3,648	
3,017,000	2,709,436	90,689	216,875	
754,000	677,140	22,663	54,197	主辦
1,509,000	1,355,156	45,363	108,481	
754,000	677,140	22,663	54,197	
10,211,000	9,391,869	297,271	521,860	

科　　目	預定完成工作總數		合辦單位	分攤方式	分攤比率%	總經費
	單位	數量				
	平方公尺	5,521.79	臺北市市場處	按面積比率	60.66	9,031,172
	平方公尺	1,306.66	臺北市稅捐稽徵處	按面積比率	14.35	2,136,454
	平方公尺	943.56	財政部臺北國稅局	按面積比率	10.37	1,543,905
	平方公尺	905.00	臺北市文山區公所	按面積比率	9.94	1,479,885
	平方公尺	290.50	臺北市政府財政局	按面積比率	3.19	474,933
	平方公尺	135.40	臺北市政府環境保護局	按面積比率	1.49	221,834
出租其他建築物成本						2,123,354
康樂超市耐震能力評估						678,000
	式	1.00	臺北市政府警察局	平均分攤	16.66	113,000
	式	1.00	臺北市政府環境保護局	平均分攤	16.66	113,000
	式	1.00	臺北市政府財政局	平均分攤	16.67	113,000
	式	1.00	臺北市立聯合醫院	平均分攤	16.67	113,000
	式	1.00	臺北市市場處	平均分攤	16.67	113,000
	式	1.00	臺北市內湖區公所	平均分攤	16.67	113,000
鵬程超市建物耐震能力評估						635,143
	樓層數	3.00	臺北市市場處	使用樓層數	42.85	272,204
	樓層數	1.00	臺北市松山區公所	使用樓層數	14.29	90,734
	樓層數	2.00	臺北市商業處	使用樓層數	28.57	181,470
	樓層數	1.00	臺北市政府社會局	使用樓層數	14.29	90,735
萬華區政大樓耐震能力評估						810,211
	式	1.00	臺北市萬華區公所	依修繕比例	26.70	216,211
	式	1.00	臺北市市場處	依修繕比例	26.70	216,000
	式	1.00	臺北市建成地政事務所	依修繕比例	20.00	162,000
	式	1.00	臺北市萬華戶政事務所	依修繕比例	13.30	108,000
	式	1.00	臺北市稅捐稽徵處	依修繕比例	13.30	108,000

發展基金

分攤表

108年度

單位 ：新臺幣元

分攤標準				說明
設備及投資				
合計	施工費用	工程管理費	委外費用	
6,195,000	5,697,107	181,332	316,561	主辦
1,465,000	1,347,733	42,380	74,887	
1,059,000	973,937	30,946	54,117	
1,015,000	933,552	29,575	51,873	
325,000	299,601	8,752	16,647	
152,000	139,939	4,286	7,775	
2,123,354			2,123,354	
678,000			678,000	
113,000			113,000	主辦
113,000			113,000	
113,000			113,000	
113,000			113,000	
113,000			113,000	
113,000			113,000	
635,143			635,143	
272,204			272,204	主辦
90,734			90,734	
181,470			181,470	
90,735			90,735	
810,211			810,211	
216,211			216,211	主辦
216,000			216,000	
162,000			162,000	
108,000			108,000	
108,000			108,000	

臺北市市場發展基金
成功市場購地費撥付明細表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

項目名稱	期初應付餘額	付款時間	各年度付款數額	期末應付餘額	說明
成功市場向國有財產署有償撥用土地價款	652,267,604	106 年	115,967,929	536,299,675	1.價購取得大安區大安段 3 小段 30-1、31-1、57-1、144、145、152、153、154、157、158、301 地號等 11 筆國有土地，為大安區公有成功市場改建基地，依 106 年公告現值計算，土地價款為 1,304,535,208 元，分 8 年撥付，本處與停管處各負擔二分之一，本處負擔 652,267,604 元。 2.106 年撥付 115,967,929 元，107-112 年每年撥付 76,614,239 元，113 年撥付 76,614,241 元。
	536,299,675	107 年	76,614,239	459,685,436	
	459,685,436	108 年	76,614,239	383,071,197	
	383,071,197	109 年	76,614,239	306,456,958	
	306,456,958	110 年	76,614,239	229,842,719	
	229,842,719	111 年	76,614,239	153,228,480	
	153,228,480	112 年	76,614,239	76,614,241	
	76,614,241	113 年	76,614,241	0	

臺北市市場發展基金
臺北市市場發展基金收支保管及運用自治條例

中華民國 96 年 12 月 24 日

臺北市議會第 10 屆第 2 次臨時大會第 1 次會議三讀審議通過

第一條　臺北市為辦理市場管理、營運與興建，特設置臺北市市場發展基金（以下簡稱本基金），並依預算法第九十六條第二項準用第二十一條規定，制定本自治條例。本基金之收支、保管及運用，除法規另有規定外，依本自治條例之規定辦理。

第二條　本基金為預算法第四條第一項第二款第四目所訂之作業基金，以臺北市政府產業發展局為主管機關，臺北市市場處（以下簡稱市場處）為管理機關。

第三條　本自治條例所稱市場係指由市場處經管之零售市場（包含公有傳統零售市場與公有超級市場）、攤販集中場、地下街商場及獎勵民間投資興建之市場。

第四條　本基金之資金來源如下：

一　依法令規定計收之市場租金、使用費、規費及相關收入。

二　依預算程序撥充之款項收入。

三　與市場業務有關之一般賠償收入。

四　市場用地多目標使用之地租及獎勵民間投資興建市場收取之權利金收入。

五　對外舉借之款項。

六　本基金孳息收入。

七　中央部會補助收入。

八　其他收入。

第五條　本基金之資金用途如下：

一　辦理公有零售市場之興建支出。

二　與市場業務有關之管理與維護所需費用支出。

三　市場有關租金費用及稅捐支出。

四　辦理市場興建、管理、營運等相關之研究規劃、設計及宣導等經費支出。

五　辦理公有傳統零售市場攤商安置費用之支出。

六　償還對外舉借款項之本息。

七　從事本國各級政府公債、國庫券、銀行可轉讓定期存單及其他短期票券等之短期投資支出。

八　其他與本基金業務有關支出。

第六條　本基金資金之存儲，依臺北市市庫自治條例有關規定辦理並循環運用。

第七條　本基金應編列附屬單位預算。

前項預算之編製與執行、決算之編造及會計事務之處理，應依預算法、會計法、決算法及相關法規規定辦理。

第八條　本基金無存續必要時，應予結束，並辦理決算，其餘存權益應解繳市庫。

第九條　本自治條例自公布日施行。