

中華民國 107 年度

(107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日)

臺北市政府地方總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

( 作 業 基 金 )

臺北市市場處編

# 臺北市市場發展基金107 年度附屬單位決算

## 目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 20 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 21 至 23 頁
二、餘絀撥補表	第 25 頁
三、現金流量表	第 26 至 27 頁
四、平衡表	第 28 至 29 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 31 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 32 頁
三、其他業務收入明細表	第 33 頁
四、其他業務外收入明細表	第 34 頁
五、勞務成本明細表	第 35 頁
六、出租資產成本明細表	第 36 至 40 頁
七、行銷及業務費用明細表	第 41 至 42 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 43 頁
九、其他業務外費用明細表	第 44 頁
十、固定資產建設改良擴充明細表	第 45 至 48 頁
十一、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 50 至 57 頁
十二、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 67 頁
十三、資產折舊明細表	第 68 至 69 頁
十四、資產變賣明細表	第 -- 頁
十五、資產報廢明細表	第 70 至 71 頁
十六、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
十七、長期債務舉借與償還明細表	第 72 至 73 頁
十八、基金增減數額明細表	第 74 頁
十九、成本彙總表	第 -- 頁
戊、參考表	
一、員工人數彙計表	第 76 至 77 頁
二、用人費用彙計表	第 78 至 80 頁
三、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 -- 頁
四、主要業務計畫執行績效摘要表	第 81 頁
五、各項費用彙計表	第 82 至 84 頁
六、管制性項目及統計所需項目比較表	第 85 頁

# 臺北市市場發展基金107 年度附屬單位決算

## 目 次

七、市議會審議臺北市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

第 86 至 87 頁

## 財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減 ( - )	%
<b>經營成績：</b>				
業務總收入	839,959,670	738,139,116	101,820,554	13.79
業務總支出	830,885,212	920,060,153	-89,174,941	-9.69
賸餘(短絀 -)	9,074,458	-181,921,037	190,995,495	--
<b>餘絀撥補：</b>				
解繳市庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	811,569,740	820,644,198	-9,074,458	-1.11
<b>現金流量(註1)：</b>				
增加固定資產及遞耗資產(-)	-999,300,654	-769,456,715	-229,843,939	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨增(減 -)	615,239,128	-332,551,147	947,790,275	--
<b>財務狀況：</b>				
營運資金餘額(註2)	900,803,784	261,104,730	639,699,054	245.00
固定資產餘額	19,429,707,738	18,893,792,539	535,915,199	2.84
長期負債餘額	383,071,197	459,685,436	-76,614,239	-16.67
淨值	20,694,280,644	19,007,847,086	1,686,433,558	8.87
<p>註：1.現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。  2.營運資金餘額=流動資產-流動負債。</p>				

本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### 壹、 業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境、推動乾濕分離、垃圾不落地、包裝簡單化基本環境要求，建立有誠信的交易環境，並配合市場建物整修改建及軟、硬體設施(備)之改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1)</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 2,268 攤，其中違規攤位 45 攤已改善完成。</p> <p>B. 完成 48 處公有零售市(商)場公安、消安申報；完成 48 有零售市場消防演習。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 舊市場改建改善進度：107 年啟動改建改善達成數 15 處。改建：第一果菜及漁類批發市場；改善：士林、北投、建國、八德、松山、中研、西寧、直興、新富、成功、幸安、新生、東門、南門市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：107 年傳統市場使用者滿意度：87.79%</p> <p>B. 環境衛生提升方案：</p> <p>a. 107 年執行環境衛生提升方案，稽查 14 處市場共 2,268 攤，其中有 45 攤違規已改善完成，使市場達到乾溼分離、垃圾不落地等政策目標，提升市場環境品質。</p> <p>b. 107 年執行環境衛生提升方案，14</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
	<p>處試辦市場使用者滿意度達 88.97%。</p> <p>C. 安心外食：</p> <p>a. 「107 年臺北市公有零售市場配合辦理安心外食政策獎勵計畫」有 11 處市場自治會(南門、永春、雙連、中研、南門、新生、木新、華山、士東、東門、西寧市場)報名並完成計畫內容。</p> <p>b. 107 年輔導木新市場成立盛食交流平台，並持續輔導 6 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新市場)攤商捐贈食材，107 年共計捐贈 8,525 公斤予 12 家社福單位，使 18,360 人次受益。</p> <p>c. 鼓勵公有零售市場飲食區禁用紙器、塑膠或美耐皿餐具，改採陶、瓷、玻璃或不銹鋼餐具，107 年補助 199 攤完成換置環保餐具。</p> <p>D. 公有傳統市場評鑑： 107 年評鑑公有傳統市場，評鑑達 80 分者計有 32 處。</p> <p>E. 107 年引進專業經理團隊，輔導 5 處市場(木新、木柵、興隆、西湖、大直)協助場務管理工作和市場行銷活動。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 依據 99 年 12 月 9 日本府發佈之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」，加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習，輔導攤商及自治會針對周遭消費民眾需求，改變營業項目。</p>	<p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育講習</p> <p>(1) 完成輔導 34 處市場自治會召開代表會，會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2) 攤商教育講習、輔導案</p> <p>A. 107 年 1 月 11 日安排士林市場 16 名攤商進行 CPR 心肺復甦術課程。</p> <p>B. 107 年 3 月 8 日觀摩開平餐廳廚房「主廚之家」14 人次。</p> <p>C. 107 年 3 月 26 日觀摩第一果菜批發市場之進出貨動線、理貨分貨流程及拍賣場及零批場銷售情形。</p> <p>D. 107 年 5 月 14 日安排東門市場 30 名攤商進行 CPR 心肺復甦術課程。</p> <p>E. 107 年 6 月 20 日觀摩台中建國市場及第六市場 69 人次。</p> <p>F. 107 年 8 月 21 日攤商經營輔導課程 67 人次。</p> <p>G. 107 年 8 月 27-31 日與成功市場攤商出國觀摩日本大阪-木津朝市、豐南市場、黑門市場、錦市場。</p> <p>H. 107 年 12 月 27 日觀摩新北市泰山、瑞芳、秀豐市場 40 人次。</p> <p>(3) 自治會會長座談會</p> <p>A. 107 年 1 月 11 日陳副市長與自治會會長座談會 13 人次。</p>



# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 擴大推廣「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，強化傳統市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>4. 辦理市集聯合行銷活動、整修後的市場辦理重新開幕行銷活動、光華數位新天地週年慶活動，以行銷活動活絡市場經濟活動。</p>	<p>B. 107年2月12日處長與青年攤商聯盟座談會17人次。</p> <p>C. 107年2月21日局長與青年攤商聯盟座談會18人次。</p> <p>D. 107年8月24日「公協會座談—局長與市場自治會座談會」43人次。</p> <p>E. 107年10月8日市長與青年攤商座談會42人次。</p> <p>3. 推廣核心價值，強化市場品牌行銷競爭優勢</p> <p>(1) 「2018 經濟部品牌市集、優良市集及樂活名攤評核」中，計有3處品牌市集、14處優良市集(共獲37顆星)及170攤位(共獲377顆星)榮獲經濟部認證肯定。</p> <p>(2) 107年天下第一攤活動，包括24處市場共146攤攤商角逐14座金賞頭銜名額，打破以往報名件數。</p> <p>4. 辦理市集行銷活動</p> <p>(1) 107年傳統市場節：</p> <p>A. 主場活動二日營業額約172萬8,365元。</p> <p>B. 主場約4萬5,824人次參與活動，整個傳統市場節活動參與人數至少9萬人次。</p> <p>C. 拍攝市場改造成果「市場正蛻變」</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 辦理環南市場改建建築主體第一期工程。</p>	<p>短片，瀏覽人數達 2.6 萬人次。</p> <p>D. 經營管理市場節 facebook 粉絲團，粉絲團按讚人數達 4,388 人次。</p> <p>E. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面(國內四大報)、網路新聞露出，合計達 197 則(包含電子及平面媒體 58 則)。</p> <p>F. 傳統市場使用者滿意度 87%以上。</p> <p>G. 市場節活動滿意度消費者 87.4%、攤商 88.3%。</p> <p>(2)107 年辦理永樂布業商場三樓、西湖市場及光復市場 3 場重新開幕活動。</p> <p>(3)107 年光華數位新天地 10 周年慶活動，活動期間自 107 年 11 月 3 日至 107 年 11 月 25 日止，參與人數 10 萬人次以上。</p> <p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 截至 107 年 12 月 31 日，預定進度 33.43%，實際 33.43%，目前進度 B2F 水箱施作、管線施作、廁所施作、門窗施作、防火漆噴塗、欄杆施作、帷幕牆施作、輕隔間施作、洗石子施作、防水施作、電梯設備進場施作。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程(先期規劃、中繼基地臨時攤棚工程設計施工、主體工程設計、統包發包)。</p> <p>3. 辦理大龍市場改建建築主體工程。</p> <p>4. 辦理成功市場改建主體一期工程、中繼市場搬遷。</p> <p>5. 辦理南門市場改建工程先期規劃、臨時攤棚工程。</p> <p>6. 辦理東門市場改建工程先期規劃、臨時攤棚工程。</p>	<p>2. 本案刻正進行環評作業，預計 108 年 5 月完成，預計 108 年 12 月完成統包決標開工。</p> <p>3. 截至 107.12.31，預定進度 60.44%，實際進度 60.68%。目前施作項目為 9~10F 外牆丁掛磚鋪貼、8-9F 輕隔間骨架安裝組立、10-12F 住宅水管細配管、消防箱體安裝、2-4F 冷氣安裝。</p> <p>4. 連續壁工程已於 107 年 7 月 26 日完工。主體工程發包作業已於 107 年 12 月 20 日上網公告，預計 108 年 1 月 19 日開資格標。</p> <p>5. 南門市場改建案，已於 107 年 11 月完成都市設計準則及前期規劃，另南門市場臨時攤棚工程，已於 107 年 8 月動工，預定 108 年 6 月竣工。</p> <p>6. 東門市場改建案已於 107 年 6 月完成初步評估，續由都更中心辦理前期規劃作業中，另臨時攤棚安置地點，已擇定於大安區特定專用區二。</p>
<p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。</p>	<p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 已依各市場需求分案完成，各市場</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 賡續辦理零售市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場公安、消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 現有市(商)場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 24 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p>	<p>水電、空調、南北兩區土建零星修繕。</p> <p>2. 截至 107 年 12 月 31 日，預定進度 90%，實際 90%，目前施作西門、長春屋頂防水，士東、蘭州、錦安市場地坪整修工程，餘已完成。</p> <p>3. 107 年度為確保市場消防設備符合消防法規要求，已依各市場需求完成相關作業。</p> <p>4. 本年度無因天災需辦理緊急搶修事宜。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 已完成現有市場用電安全檢測。</p> <p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p> <p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 執行臺北市夜聯合稽查。</p> <p>2. 辦理攤販營業許可證審查核發作。</p> <p>3. 20 攤以上無證販聚集區管理及整頓。</p> <p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 執行臺北市臨時攤販集中場景觀改造及活化輔導計畫案。</p> <p>2. 辦理臨時攤販集中場促銷活動。</p> <p>3. 辦理臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣計畫。</p> <p>4. 辦理臺北市臨時攤販集中場軟硬體</p>	<p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <p>1. 辦理本市夜市聯合稽查達 1,511 攤。</p> <p>2. 完成攤販營業許可證核發作業。</p> <p>3. 中崙市場外攤 107 年度聯合稽查共計 24 次，勸導攤數計 123 攤。</p> <p>(二)攤販規劃</p> <p>1. 為推廣華西街夜市市集特色，及發揚當地文化環境特色，進行 4 間店家設計活化改造。</p> <p>2. 辦理 2018 夜市打牙祭活動，經統計參與人次計約 13,117 人次以上，各項網路宣傳網路觸及率達 1,100,391 人次。另本次活動媒體露出共計 64 則，傳統媒體 7 則、新媒體 57 則。</p> <p>3. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 107 年底共有 14 處夜市及 6 處日間攤販集中區共 50 家店家參與本項計畫。</p> <p>4. 為提供民眾一個安全舒適之購物</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>補助作業。</p> <p>5. 推動臺北市夜食材自主登錄。</p> <p>6. 辦理臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑計畫。</p> <p>7. 辦理臨時攤販集中場飲食區更換一次性及美耐皿餐具補助計畫。</p>	<p>環境，排除老舊管線危險性，補助東三水街攤販集中場屋頂整建工程。另為維護地方消防安全，提供來訪遊客尋人廣播服務及其他相關訊息發布，補助華西街進行消防廣播系統更新。</p> <p>5. 辦理 107 年度臺北市夜市食材登錄新增 81 攤、資料維護 667 攤，共計 748 攤。</p> <p>6. 有關 107 年臨時攤販集中場評鑑結果如下：日市組前三名依序為四平街、關渡宮、建國假日玉市(臺北市玉石文物協進會)，夜市組前二名依序為華西街、廣州街。</p> <p>7. 107 年補助遼寧街夜市、大龍街夜市(有證攤販聚集區)、延三夜市、雙城街夜市、臨江街夜市、南機場夜市、華西街夜市及南昌路二段夜市等 8 處夜市更換一次性及美耐皿餐具。</p>
<p>四、市場輔導管理</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導超市業者落實食品安</p>	<p>四、市場輔導管理</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <p>1. 本年度已辦理完成。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>全、公共安全及消防安全等自主管理維護，以健全履約管理制度。</p> <p>2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。</p> <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <p>1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。</p> <p>2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</p> <p>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p> <p>(三)市場使用規劃</p> <p>1. 促進民間參與市場投資，推動新(改)</p>	<p>2. 持續輔導獎勵民間投資市場。</p> <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <p>1. 持續輔導台北與站前 2 條地下街合作社及龍山寺地下街物管公司健全各項管理機制。</p> <p>2. 本年度已辦理完成。</p> <p>3. 本年度已辦理完成。</p> <p>4. 為推廣龍山寺地下街知名度，於 107 年 9 月 15 日舉辦第八屆艋舺盃象棋大賽，另於 107 年 9 月 15 日至 11 月 30 日期間結合商場店鋪業者提供之民間資源共同促銷，以達推廣及吸引人潮之目的。</p> <p>(三)市場使用規劃</p> <p>1.</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>建市場，依促進民間參與公共建設法相關規定，開發興建本市現有老舊市場。</p> <p>2. 賡續辦理未開闢市場用地之後續利用，除整體屬私有及國有之市場用地外，需求性低或無開闢之急迫性之市場用地，提送本府都市發展局變更其他使用，都變完成後交由需地機關開闢，以提高市有土地之利用價值。</p> <p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市零售市場管理規則」。</p> <p>(2)制定「臺北市市場處轄管地下街管理自治條例」(草案)。</p> <p>(3)定期通盤檢討不合時宜之法令。</p>	<p>A. 107年1月18日中崙市場BOT大樓啟用典禮。</p> <p>B. 三益市場BOO案於107年6月25日依促參法規定召開公聽會，刻正審查中。</p> <p>C. 江南市場BOT案權利金審核會議辦理完成。</p> <p>2. 珠海市場用地委託本市都市更新處辦理公辦都更評估案。</p> <p>五、市場資產管理</p> <p>(一)履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)刻正修正「臺北市零售市場管理規則」，107年12月26日召集各權責單位處內討論會議，108年1月4日前完成蒐集資料並提出，俾利彙整。</p> <p>(2)已制定「臺北市市場處轄管地下街管理要點」，自107年6月1日起生效。</p> <p>(3)完成定期通盤檢討不合時宜之法</p>



# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，其計算原則之調整配合檢討妥適性。</p> <p>3. 研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二) 資產運用</p> <p>1. 攤（鋪）位再利用及公開標租經營。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p> <p>3. 公共空間標租經營。</p>	<p>令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，其計算原則之調整配合檢討妥適性，已於 107 年 2 月 7 日修正發布臺北市公有零售市場攤（鋪）位使用費收費標準。</p> <p>3. 完成研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二) 資產運用</p> <p>1. 攤（鋪）位公開招標與續約議價作業：共計完成 74 攤，總租金為 17,325,457 元/3 年。</p> <p>2. 超級市場公開招標與續約議價作業：共計完成 2 處，總租金為 12,419,781 元/年；整場再利用公開招標及續約議價：共計完成 2 處，總租金為 6,509,601 元/年。</p> <p>3. 公共空間(如:停車場、廣告物等)標租經營公開招標與續約議價作業：共計完成 12 處，總租金為 8,015,964 元/年。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一) 業務收入決算數 7 億 1,578 萬 3,885 元，較預算數 7 億 1,988 萬 1,264 元，減少 409 萬 7,379 元，計減少 0.57%。主要說明如下：

1. 勞務收入：本年度勞務收入決算數 853 萬 6,620 元，較預算數 971 萬 5,040 元，減少 117 萬 8,420 元，計減少 12.13%，主要係龍山寺地下街管理費收入隨同物管費用調降，致實際數較預算數短少。

2. 租金及權利金收入：本年度租金及權利金收入決算數 7 億 674 萬 7,265 元，較預算數 7 億 1,016 萬 6,224 元，減少 341 萬 8,959 元，計減少 0.48%，主要係因：

(1) 土地租金收入：決算數 3,287 萬 5,218 元，較預算數 3,736 萬 3,684 元，減少 448 萬 8,466 元，計減少 12.01%，主要係因：

- ① 有關中崙 BOT 案土地租金係依促參法土地租金優惠辦法規定，約定 BOT 廠商於興建期及營運期有不同租金負擔。
- ② 復依促參法及契約約定，有關 BOT 案營運前 BOT 廠商應提送營運計畫供主辦機關審核通過，方可據以營運並做為營運績效考核之依據。
- ③ 查 BOT 廠商尚未提送中崙 BOT 案營運計畫書，故本案尚未達營運期認定。
- ④ 另有關土地租金部分係以年為畫分，不足一年以一年計之，營運日之當年度土地租金應以營運期之土地租金方式計算。

(2) 其他建築物租金收入：決算數 6 億 5,034 萬 6,425 元，較預算數 6 億 6,577 萬 6,540 元，減少 1,543 萬 115 元，計減少 2.32%，主要係因稻香、東湖超市重建停業，康樂

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

超市停車場由停管處代管；另成功超市新訂合約，使用費下降且前 3 個月營運準備期免收使用費，致實際數較預算數短少。

(3) 權利金收入：決算數 2,352 萬 5,622 元，較預算數 702 萬 6,000 元，增加 1,649 萬 9,622 元，計增加 234.84%，係依約收取碧湖市場特許開發權利金所致。

致實際數較預算數減少。

3. 其他補助收入：決算數 50 萬元，較預算數 0 元，增加 50 萬元，係辦理食材登錄平台補助款由單位預算撥入市場發展基金。

(二) 業務外收入決算數 1 億 2,417 萬 5,785 元，較預算數 3,035 萬 6,000 元，增加 9,381 萬 9,785 元，計增加 309.07%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 961 萬 624 元，較預算數 405 萬 6,000 元，增加 555 萬 4,624 元，計增加 136.95%，主要係因：

① 坡心市場鄭○民/鄭○良未繳納 104 年無權占用使用補償金之懲罰性違約金約 350 萬元。

② 永樂大樓外牆整(含屋頂防水)工程逾期違約金約 180 萬元。

2. 雜項收入：決算數 1 億 1,456 萬 5,161 元，較預算數 2,630 萬元，增加 8,826 萬 5,161 元，計增加 335.61%，主要係因：

(1) 士東、興隆、南門市場太陽能光電模板組變更財產名稱以前年度溢列折舊轉列 4,301 萬 3,257 元。

(2) 甲山林及漢洋建設股份有限公司歸還本處已付江南市場攤位收回費用 2,160 萬元。

(3) 冠君公司返還本市士林市場臨時攤棚拆除工程繳回建物殘值款項履保金及執行費用之擔保金判決確定轉列雜項收入計 1,569 萬 1,179 元。

(4) 本市士林市場臨時攤棚拆除工程建物殘值繳回履約爭議訴

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

訟廠商尚須繳回款項 303 萬 9,736 元。

(5)97 擴大內需-景美街攤販集中場設施(攤棚)改善工程款餘額及債務人異議之訴 102 年度擔保金及利息轉列雜項收入 208 萬 8,453 元。

致實際數較預算數增加。

### 二、支出決算數與支出預算數比較情形：

(一) 業務成本與費用決算數 7 億 9,985 萬 5,473 元，較預算數 8 億 5,137 萬 1,509 元，減少 5,151 萬 6,036 元，計減少 6.05%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 1,949 萬 5,373 元，較預算數 2,285 萬 9,398 元，減少 336 萬 4,025 元，計減少 14.72%。主要係因管理成本項下，龍山寺地下街商場電費、物管等各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

2. 出租資產成本：本年度決算數 7 億 6,464 萬 9,855 元，較預算數 8 億 1,058 萬 6,259 元，減少 4,593 萬 6,404 元，計減少 5.67%。主要係因：

(1) 出租土地成本：主要係依約收取碧湖市場特許開發權利金，致實際數較預算數增加。

(2) 出租其他建築物成本：主要係因遞延費用項下工程執行落後攤銷尚未提列，另外包費、一般土地地價稅及一般房屋稅執行節餘，致實際數較預算數減少。

3. 行銷及業務費用：本年度決算數 1,480 萬 8,648 元，較預算數 1,691 萬 5,034 元，減少 210 萬 6,386 元，計減少 12.45%，主要係非業務資產修護費執行節餘，致實際數較預算數減少。

4. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 90 萬 1,597 元，較預算數 101 萬 818 元，減少 10 萬 9,221 元，計減少 10.81%，主要係研究發展各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(二) 業務外費用：本年度決算數 3,102 萬 9,739 元，較預算數 0 元，

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

增加 3,102 萬 9,739 元，主要係因：

1. 財產交易短絀：係華榮超市未達耐用年限拆除報廢損失 1,118 萬 8,074 元。
2. 雜項費用：
  - (1) 補繳 106 年江寧超市地價稅計 12 萬 9,422 元。
  - (2) 本市永樂布業商場 2、3 樓鋪位配合永樂市場 3 樓整修工程致影響營業 106 年租金減免部分計 85 萬 4,529 元。
  - (3) 補繳稻香超市 105、106 年地價稅計 23 萬 1,365 元。
  - (4) 107 年度第 1 季動產(機械及設備)折舊補提 106 年度折舊科目轉正計 2 萬 2,931 元。
  - (5) 104 年度中崙、江南市場改建後裝修工程委託設計監造勞務費計 11 萬 5,132 元。
  - (6) 補繳 105 年及 106 年中山區吉林段 3 小段 860 地號土地地價稅計 408 元。
  - (7) 補繳本處經管本市松山區敦化段 5 小段 13、14 地號土地 102-106 年地價稅計 204 萬 4,788 元。
  - (8) 補繳民榮超市 106 年房屋稅及地價稅計 17 萬 7,260 元。
  - (9) 龍山寺地下街 B1 店鋪使用費收入(106 年度超收轉列 107 年度)計 50 萬 844 元。
  - (10) 龍山寺地下街 B1 店鋪 106 年 7-12 月使用費收入之營業稅計 14 萬 3,092 元。
  - (11) 補繳民有超市 102-106 年地價稅計 68 萬 1,954 元及 103-106 年房屋稅 4 萬 5,970 元。
  - (12) 全球一動股份有限公司租用光華數位新天地大樓架設 WiMAX 無限寬頻接取基地臺使用費、逾期違約金、利息、懲罰性違約金及公共電費等款項轉列呆帳計 3 萬 3,118 元。
  - (13) 家禽批發市場建號 1996 更正為地號 350 以前年度應補列折舊計 1,105 萬 9,698 元。

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

(14)坡心市場102-105年無權占用使用補償金取得債權憑證轉列呆帳計261萬889元。

(15)士林建物垃圾處理設備不動產改列動產以前年度短列折舊計111萬9,196元。

(16)坡心市場許日旭轉銷溢列103年6月1日至105年9月5日無權占用使用補償金及轉銷溢列白木貴等11人102年12月土地使用費收入計5萬2,667元。

(17)光復市場補繳103-106年房屋稅1萬8,402元。

致實際數較預算數增加

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算賸餘數907萬4,458元，較預算短絀數1億113萬4,245元，反絀為餘，計相差1億1,020萬8,703元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況

一、本期賸餘數907萬4,458元，前期未分配賸餘0元，填補累積短絀907萬4,458元，未分配賸餘0元；前期待填補之短絀8億2,064萬4,198元，撥用賸餘907萬4,458元，待填補之短絀數8億1,156萬9,740元。

二、本年度實際納庫0元，較預算應納庫0元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。

肆、現金流量結果：

一、業務活動之現金流量：淨現金流入2億7,240萬7,182元。

二、投資活動之現金流量：淨現金流出15億4,259萬7,006元。

三、融資活動之現金流量：淨現金流入18億8,542萬8,952元。

四、期初現金及約當現金4億1,346萬9,154元，期末現金及約當現金10億2,870萬8,282元。

伍、資產負債情況：

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

- 一、 決算日資產總額為 691 億 448 萬 423 元：包括流動資產 10 億 6,921 萬 9,100 元、固定資產 194 億 2,970 萬 7,738 元、遞延借項 2 億 6,643 萬 4,969 元及其他資產 483 億 3,911 萬 8,616 元。
  - 二、 決算日負債總額為 484 億 1,019 萬 9,779 元：包括流動負債 1 億 6,841 萬 5,316 元、長期負債 3 億 8,307 萬 1,197 元及其他負債 478 億 5,871 萬 3,266 元。
  - 三、 決算日淨值總額為 206 億 9,428 萬 644 元：包括基金 187 億 8,661 萬 7,272 元、公積 216 萬元、累積短絀 8 億 1,156 萬 9,740 元及淨值其他項目 27 億 1,707 萬 3,112 元。
- 陸、 其他：
- (一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：分別詳第 23 頁、第 48 頁及第 74 頁。
  - (二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。
  - (三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產，應說明其總額及內容(含發生時間、對象及原因)：無。
  - (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
  - (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：無。
  - (六) 揭露公民提案參與式預算執行情形(含計畫項目、預算及決算數)：執行「提升臺北市傳統市場營運及服務品質方案」-輔導北市傳統市場營運及行銷推廣-安東市場，預算數 10 萬元、決算數 0 元，本案將於 108 年執行。

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減 ( - )	
金 額	%	編號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>704,512,931</b>	<b>100.00</b>	<b>41</b>	<b>業務收入</b>	<b>719,881,264</b>	<b>100.00</b>	<b>715,783,885</b>	<b>100.00</b>	<b>-4,097,379</b>	<b>-0.57</b>
6,716,176	0.95	411	勞務收入	9,715,040	1.35	8,536,620	1.19	-1,178,420	-12.13
6,716,176	0.95	411A	管理收入	9,715,040	1.35	8,536,620	1.19	-1,178,420	-12.13
694,934,755	98.64	414	租金及權利金收入	710,166,224	98.65	706,747,265	98.74	-3,418,959	-0.48
33,016,110	4.69	4141	土地租金收入	37,363,684	5.19	32,875,218	4.59	-4,488,466	-12.01
660,892,758	93.81	4146	其他建築物租金收 入	665,776,540	92.48	650,346,425	90.86	-15,430,115	-2.32
1,025,887	0.15	4147	權利金收入	7,026,000	0.98	23,525,622	3.29	16,499,622	234.84
2,862,000	0.41	41A	其他業務收入	-	-	500,000	0.07	500,000	--
2,862,000	0.41	41AX	其他補助收入	-	-	500,000	0.07	500,000	--
<b>819,914,942</b>	<b>116.38</b>	<b>51</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>851,371,509</b>	<b>118.27</b>	<b>799,855,473</b>	<b>111.75</b>	<b>-51,516,036</b>	<b>-6.05</b>
16,865,606	2.39	511	勞務成本	22,859,398	3.18	19,495,373	2.72	-3,364,025	-14.72
16,865,606	2.39	511A	管理成本	22,859,398	3.18	19,495,373	2.72	-3,364,025	-14.72
795,308,776	112.89	514	出租資產成本	810,586,259	112.60	764,649,855	106.83	-45,936,404	-5.67
956,354	0.14	5141	出租土地成本	1,438,059	0.20	1,931,212	0.27	493,153	34.29
794,352,422	112.75	5144	出租其他建築物成 本	809,148,200	112.40	762,718,643	106.56	-46,429,557	-5.74
6,750,663	0.96	519	行銷及業務費用	16,915,034	2.35	14,808,648	2.07	-2,106,386	-12.45
6,750,663	0.96	5192	業務費用	16,915,034	2.35	14,808,648	2.07	-2,106,386	-12.45
989,897	0.14	51B	研究發展及訓練費用	1,010,818	0.14	901,597	0.13	-109,221	-10.81
989,897	0.14	51B1	研究發展費用	1,010,818	0.14	901,597	0.13	-109,221	-10.81
<b>-115,402,011</b>	<b>-16.38</b>	<b>61</b>	<b>業務賸餘(短絀 -)</b>	<b>-131,490,245</b>	<b>-18.27</b>	<b>-84,071,588</b>	<b>-11.75</b>	<b>47,418,657</b>	<b>--</b>
<b>33,626,185</b>	<b>4.77</b>	<b>42</b>	<b>業務外收入</b>	<b>30,356,000</b>	<b>4.22</b>	<b>124,175,785</b>	<b>17.35</b>	<b>93,819,785</b>	<b>309.07</b>
33,626,185	4.77	422	其他業務外收入	30,356,000	4.22	124,175,785	17.35	93,819,785	309.07
2,024,613	0.29	422B	違規罰款收入	4,056,000	0.56	9,610,624	1.34	5,554,624	136.95
31,601,572	4.49	422Y	雜項收入	26,300,000	3.65	114,565,161	16.01	88,265,161	335.61
<b>100,145,211</b>	<b>14.21</b>	<b>52</b>	<b>業務外費用</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,029,739</b>	<b>4.34</b>	<b>31,029,739</b>	<b>--</b>
100,145,211	14.21	522	其他業務外費用	-	-	31,029,739	4.34	31,029,739	--
37,396,911	5.31	5221	財產交易短絀	-	-	11,188,074	1.56	11,188,074	--
62,748,300	8.91	522Y	雜項費用	-	-	19,841,665	2.77	19,841,665	--
<b>-66,519,026</b>	<b>-9.44</b>	<b>62</b>	<b>業務外賸餘(短絀 -)</b>	<b>30,356,000</b>	<b>4.22</b>	<b>93,146,046</b>	<b>13.01</b>	<b>62,790,046</b>	<b>206.85</b>



## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目		本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減 ( - )	
金 額	%	編 號	名 稱	金 額	%	金 額	%	金 額	%
-181,921,037	-25.82	66	本期賸餘(短絀 -)	-101,134,245	-14.05	9,074,458	1.27	110,208,703	--

備註：依臺北市政府附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件			
會計科目	項 目	用途別金額	核准文號
土地租金收入	本市前培英市場用地變更為機關用地作臨時平面停車場土地租金超收	2,365,255	108.1.4北市產業公字第1076029846號
權利金收入	臺北市內湖區碧湖市場用地興建營運案特許開發權利金	20,967,928	107.5.25北市產業公字第1076005030號
其他補助收入	107年公有零售市(商)場加入食材登錄平台一案補助收入	500,000	107.9.7北市產業公字第1076017055號
違約罰款收入	107年度違約罰款收入超收	4,802,889	108.1.4北市產業公字第1076029845號
違約罰款收入	107年度違約罰款收入超收	751,735	108.2.14北市產業公字第1086004967號
雜項收入	收取已支江南市場攤位收回衍生費用	21,600,000	107.4.23北市產業公字第10731115400號
雜項收入	士東、興隆及南門市場之太陽能發電系統財產名稱(財產編號)變更案溢列折舊	43,013,257	107.4.30北市產業公字第1076001492號
雜項收入	冠君公司返還本市士林市場臨時攤棚拆除工程繳回建物殘值款項履保金及執行費用之擔保金判決確定轉列雜項收入等案	23,814,573	108.1.22北市產業公字第1086003646號
出租土地成本	臺北市內湖區碧湖市場用地興建營運案特許開發權利金之營業稅	998,473	107.5.25北市產業公字第1076005030號
出租土地成本	本市前培英市場用地變更為機關用地作臨時平面停車場土地租金營業稅	112,631	108.1.4北市產業公字第1076029846號
出租其他建築物成本	提升本市公有環南市場現代化經營之環境清潔補助補助費	340,200	107.3.8簽奉市長核准
出租其他建築物成本	光復市場營業設備補助費(3萬*51)	1,530,000	107.3.8簽奉市長核准
出租其他建築物成本	預為因應可能對坡心市場商業大樓全體建物所有權人提起拆屋還地民事訴訟第一審裁判費及律師酬金	9,817,494	107.4.11北市產業公字第10731077500號
出租其他建築物成本	新興市場資產活化作為公共住宅裝修工程3樓漏水修繕相關經費	1,790,000	107.4.18北市產業公字第10731098800號
出租其他建築物成本	五大改建案改建過程及未來展望宣傳影片費	896,500	107.8.14北市產業公字第1076013830號
出租其他建築物成本	公有成功市場出國考察經費	964,616	107.8.1簽奉市長核准
出租其他建築物成本	水電和消防零星修繕開口契約經費不足	4,568,129	107.9.10北市產業公字第1076017332號
出租其他建築物成本	配合本府財產管理系統增修市有財產折舊功能及釐正財產帳折舊不足數	23,000,000	107.12.3北市產業公字第1076026307號
業務費用	補助晴光臨時攤販集中場自治會辦理遮雨棚更新設置費	16,217,051	107.5.25府授主事預字第1076002144號
業務費用	珠海市場用地公辦都更先期規劃費	6,000,000	107.12.13北市產業授市字第1076018767號
財產交易短絀	華榮超市拆除重建報廢損失	11,188,074	107.6.14北市產業公字第1076007695號
雜項費用	動產設備補提106年折舊	22,931	107.4.13北市產業公字第10731068400號
雜項費用	永樂市場租金減免106年部分	854,529	107.5.2北市產業公字第1076002981號
雜項費用	補繳106年江寧超市地價稅	129,422	107.5.17北市產業公字第1076004741號
雜項費用	補繳稻香超市105年、106年地價稅	231,365	107.6.6北市產業公字第1076006557號
雜項費用	104年度中崙、江南市場改建後裝修工程委託設計監造勞務費	115,132	107.6.25北市產業公字第1076008332號
雜項費用	補繳105年及106年中山區吉林段3小段860地號土地地價稅	408	107.7.20北市產業公字第1076011811號
雜項費用	補繳本處經管本市松山區敦化段5小段14地號土地102年至106年地價稅	219,124	107.8.13北市產業公字第1076013920號
雜項費用	市松山區敦化段五小段31-2地號土地自101年起按基本稅率千分之十地價稅-補徵102-106年	681,954	107.9.18北市產業公字第1076018246號
雜項費用	補繳本處經管本市松山區敦化段5小段13地號土地(民有市場)102年至106年地價稅	1,825,664	107.8.27北市產業公字第1076015231號
雜項費用	補繳民榮超市106年房屋稅及地價稅	177,260	107.9.4北市產業公字第1076016661號
雜項費用	龍山寺地下街(B1)店舖使用費收入(106年度超收轉列107年度)	500,844	107.9.17北市產業公字第1076018158號
雜項費用	龍山寺地下街商場106年使用費營業稅	143,092	107.9.17北市產業公字第1076018158號
雜項費用	補繳民有超市103-106年房屋稅	45,970	107.10.15北市產業公字第1076021085號
雜項費用	臨時家禽批發市場建物列帳釐正及士林市場垃圾處理設備動產增帳補提以前年度折舊不足數	12,178,894	107.12.3北市產業公字第1076026307號
雜項費用	光復市場補繳103-106年地價稅	18,402	107.12.10北市產業公字第1076027120號
雜項費用	溢列辦理坡心市場商業大樓建物所有權人許日旭積欠103.6.1-105.9.5無權占用使用補償金及白木貴等11人102年12月土地租金收入轉列雜項費用	52,667	107.11.29北市產業公字第1076025470號
雜項費用	辦理全球一動股份有限公司租用光華數位新天地大樓架設WiMAX無限寬頻接取基地臺使用費、逾期違約金、利息、懲罰性違約金及公共電費等轉銷呆帳	33,118	107.11.9北市產業公字第1076024094號
雜項費用	辦理坡心市場商業大樓建物所有權人高速小客車租賃公司積欠使用費及土地無權占用使用補償金轉銷呆帳	23,169	107.11.21北市產業公字第1076023797號
雜項費用	辦理坡心市場商業大樓建物所有權人坡心商業股份有限公司積欠102年至103年無權占用使用補償金轉銷呆帳	2,365,203	107.11.27北市產業公字第1076025275號
雜項費用	辦理坡心市場商業大樓建物所有權人許日旭積欠102.1.1-103.5.31無權占用使用補償金轉銷呆帳	222,517	107.11.29北市產業公字第1076025470號

本 頁 空 白

## 臺北市市場發展基金

## 餘絀撥補表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目		本年度預算數		本年度決算數		比較增減 ( - )	
金額	%	編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
-		71	<b>賸餘之部</b>	-	-	<b>9,074,458</b>	<b>100.00</b>	<b>9,074,458</b>	--
-		7111	本期賸餘	-	-	9,074,458	100.00	9,074,458	--
-		72	<b>分配之部</b>	-	-	<b>9,074,458</b>	<b>100.00</b>	<b>9,074,458</b>	--
-		7211	填補累積短絀	-	-	9,074,458	100.00	9,074,458	--
<b>820,644,198</b>	<b>100.00</b>	<b>74</b>	<b>短絀之部</b>	<b>867,559,397</b>	<b>100.00</b>	<b>820,644,198</b>	<b>100.00</b>	<b>-46,915,199</b>	<b>-5.41</b>
181,921,037	22.17	7411	本期短絀	101,134,245	11.66	-	-	-101,134,245	--
638,723,161	77.83	7412	前期待填補之短絀	766,425,152	88.34	820,644,198	100.00	54,219,046	7.07
-		75	<b>填補之部</b>	-	-	<b>9,074,458</b>	<b>1.11</b>	<b>9,074,458</b>	--
-		7511	撥用賸餘	-	-	9,074,458	1.11	9,074,458	--
<b>820,644,198</b>	<b>100.00</b>	<b>76</b>	<b>待填補之短絀</b>	<b>867,559,397</b>	<b>100.00</b>	<b>811,569,740</b>	<b>98.89</b>	<b>-55,989,657</b>	<b>-6.45</b>

## 臺北市市場發展基金

## 現金流量表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )	
編號	名稱			金 額	%
<b>81</b>	<b>業務活動之現金流量</b>				
811	本期賸餘(短絀 -)	-101,134,245	9,074,458	110,208,703	--
<b>812</b>	<b>調整非現金項目</b>	<b>360,962,347</b>	<b>263,332,724</b>	<b>-97,629,623</b>	<b>-27.05</b>
8121	提存呆帳、醫療折讓及短絀	-	2,644,007	2,644,007	--
8124	折舊及折耗	220,962,347	193,425,238	-27,537,109	-12.46
8126	攤銷	140,000,000	117,567,160	-22,432,840	-16.02
812A	處理資產短絀(賸餘-)	-	11,188,074	11,188,074	--
812P	流動資產淨減(淨增-)	-	-11,826,662	-11,826,662	--
812Q	流動負債淨增(淨減-)	-	-49,665,093	-49,665,093	--
<b>813</b>	<b>業務活動之淨現金流入(流出 -)</b>	<b>259,828,102</b>	<b>272,407,182</b>	<b>12,579,080</b>	<b>4.84</b>
<b>82</b>	<b>投資活動之現金流量</b>				
824	減少無形資產、遞延借項及其他資產	-	201,296	201,296	--
82C	增加固定資產及遞耗資產	-1,961,607,802	-999,300,654	962,307,148	--
82D	增加無形資產、遞延借項及其他資產	-60,220,727	-543,497,648	-483,276,921	--
<b>82Z</b>	<b>投資活動之淨現金流入(流出 -)</b>	<b>-2,021,828,529</b>	<b>-1,542,597,006</b>	<b>479,231,523</b>	<b>--</b>
<b>83</b>	<b>融資活動之現金流量</b>				
831	增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	19,191,923	19,191,923	--
833	增加基金、公積及填補短絀	1,950,000,000	1,950,000,000	0	0.00
83A	減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-76,614,239	-83,762,971	-7,148,732	--
<b>83Z</b>	<b>融資活動之淨現金流入(流出 -)</b>	<b>1,873,385,761</b>	<b>1,885,428,952</b>	<b>12,043,191</b>	<b>0.64</b>
<b>85</b>	<b>現金及約當現金之淨增(淨減 -)</b>	<b>111,385,334</b>	<b>615,239,128</b>	<b>503,853,794</b>	<b>452.35</b>
<b>86</b>	<b>期初現金及約當現金</b>	<b>250,050,711</b>	<b>413,469,154</b>	<b>163,418,443</b>	<b>65.35</b>
<b>87</b>	<b>期末現金及約當現金</b>	<b>361,436,045</b>	<b>1,028,708,282</b>	<b>667,272,237</b>	<b>184.62</b>

臺北市市場發展基金  
現金流量表附表  
中華民國107年度

備註1：不影響現金流量之投資融資活動

以現金及賒購方式購買固定資產：

固定資產 \$ 1,020,918,095

應付工程款 (21,617,441)

支付現金 999,300,654

以現金及賒購方式支付遞延費用：

無形資產及遞延費用 \$76,129,092

應付工程款 (12,770,381)

支付現金 63,358,711

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

# 臺北市市場

## 平

### 中華民國

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減( - )	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
	<b>資產合計</b>	<b>69,104,480,423</b>	<b>100.00</b>	<b>69,179,326,994</b>	<b>100.00</b>	<b>-74,846,571</b>	<b>-0.11</b>
1	<b>資產</b>	<b>69,104,480,423</b>	<b>100.00</b>	<b>69,179,326,994</b>	<b>100.00</b>	<b>-74,846,571</b>	<b>-0.11</b>
11	流動資產	1,069,219,100	1.55	444,797,317	0.64	624,421,783	140.38
111	現金	1,028,708,282	1.49	413,469,154	0.60	615,239,128	148.80
1112	銀行存款	1,028,708,282	1.49	413,469,154	0.60	615,239,128	148.80
113	應收款項	31,654,803	0.05	30,007,559	0.04	1,647,244	5.49
1133	應收帳款	16,606,036	0.02	14,063,644	0.02	2,542,392	18.08
113E	應收收益	14,934,665	0.02	15,773,824	0.02	-839,159	-5.32
113X	其他應收款	114,102	0.00	170,091	0.00	-55,989	-32.92
115	預付款項	8,856,015	0.01	1,320,604	0.00	7,535,411	570.60
1154	預付費用	8,068,594	0.01	558,594	0.00	7,510,000	1,344.45
1158	預付稅款	787,421	0.00	762,010	0.00	25,411	3.33
13	固定資產	19,429,707,738	28.12	18,893,792,539	27.31	535,915,199	2.84
131	土地	14,527,963,612	21.02	14,800,604,512	21.39	-272,640,900	-1.84
1311	土地	14,527,963,612	21.02	14,800,604,512	21.39	-272,640,900	-1.84
133	房屋及建築	2,714,457,207	3.93	2,774,982,348	4.01	-60,525,141	-2.18
1331	房屋及建築	3,454,148,509	5.00	3,429,380,747	4.96	24,767,762	0.72
1332	累計折舊 - 房屋及建築(-)	-739,691,302	-1.07	-654,398,399	-0.95	-85,292,903	--
134	機械及設備	456,222,054	0.66	496,661,216	0.72	-40,439,162	-8.14
1341	機械及設備	1,624,508,503	2.35	1,584,762,750	2.29	39,745,753	2.51
1342	累計折舊 - 機械及設備(-)	-1,168,286,449	-1.69	-1,088,101,534	-1.57	-80,184,915	--
135	交通及運輸設備	1,190,538	0.00	2,194,041	0.00	-1,003,503	-45.74
1351	交通及運輸設備	31,819,966	0.05	32,583,479	0.05	-763,513	-2.34
1352	累計折舊 - 交通及運輸設備(-)	-30,629,428	-0.04	-30,389,438	-0.04	-239,990	--
136	什項設備	61,669,498	0.09	52,346,741	0.08	9,322,757	17.81
1361	什項設備	172,278,057	0.25	151,382,829	0.22	20,895,228	13.80
1362	累計折舊 - 什項設備(-)	-110,608,559	-0.16	-99,036,088	-0.14	-11,572,471	--
139	購建中固定資產	1,668,204,829	2.41	767,003,681	1.11	901,201,148	117.50
1392	未完工程	1,668,204,829	2.41	767,003,681	1.11	901,201,148	117.50
16	遞延借項	266,434,969	0.39	300,130,055	0.43	-33,695,086	-11.23
161	遞延費用	266,434,969	0.39	300,130,055	0.43	-33,695,086	-11.23
1611	遞延費用	266,434,969	0.39	300,130,055	0.43	-33,695,086	-11.23
17	其他資產	48,339,118,616	69.95	49,540,607,083	71.61	-1,201,488,467	-2.43
172	什項資產	48,339,118,616	69.95	49,540,607,083	71.61	-1,201,488,467	-2.43
1721	存出保證金	5,160,000	0.01	5,355,594	0.01	-195,594	-3.65
1725	暫付及待結轉帳項	595,517,538	0.86	115,378,601	0.17	480,138,937	416.14
1726	代管資產	47,738,441,078	69.08	49,419,872,888	71.44	-1,681,431,810	-3.40

註: 1.本年度信託代理與保證資產(負債)計2億4,666萬9,880元及上年度信託代理與保證資產(負債)計2億4,323萬6,815元

2.銀行保證書計1億106萬4,064元。

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)計0元。

## 發展基金

## 衡表

107年12月31日

單位：新臺幣元

科目		本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減( - )	
編號	名稱	金額	%	金額	%	金額	%
	<b>負債及淨值合計</b>	<b>69,104,480,423</b>	<b>100.00</b>	<b>69,179,326,994</b>	<b>100.00</b>	<b>-74,846,571</b>	<b>-0.11</b>
2	<b>負債</b>	<b>48,410,199,779</b>	<b>70.05</b>	<b>50,171,479,908</b>	<b>72.52</b>	<b>-1,761,280,129</b>	<b>-3.51</b>
21	流動負債	168,415,316	0.24	183,692,587	0.27	-15,277,271	-8.32
211	短期債務	76,614,239	0.11	76,614,239	0.11	-	0.00
2118	應付到期長期負債	76,614,239	0.11	76,614,239	0.11	-	0.00
212	應付款項	70,614,979	0.10	88,844,389	0.13	-18,229,410	-20.52
2123	應付代收款	10,777,546	0.02	8,905,376	0.01	1,872,170	21.02
2125	應付費用	24,791,284	0.04	37,433,916	0.05	-12,642,632	-33.77
2126	應付稅款	658,327	0.00	504,578	0.00	153,749	30.47
2129	應付工程款	34,387,822	0.05	42,000,519	0.06	-7,612,697	-18.13
213	預收款項	21,186,098	0.03	18,233,959	0.03	2,952,139	16.19
2133	預收收入	21,186,098	0.03	18,233,959	0.03	2,952,139	16.19
22	長期負債	383,071,197	0.55	459,685,436	0.66	-76,614,239	-16.67
221	長期債務	383,071,197	0.55	459,685,436	0.66	-76,614,239	-16.67
221Y	其他長期負債	383,071,197	0.55	459,685,436	0.66	-76,614,239	-16.67
23	其他負債	47,858,713,266	69.26	49,528,101,885	71.59	-1,669,388,619	-3.37
236	什項負債	47,858,713,266	69.26	49,528,101,885	71.59	-1,669,388,619	-3.37
2361	存入保證金	119,985,973	0.17	100,794,050	0.15	19,191,923	19.04
2364	應付代管資產	47,738,441,078	69.08	49,419,872,888	71.44	-1,681,431,810	-3.40
236X	暫收及待結轉帳項	286,215	0.00	7,434,947	0.01	-7,148,732	-96.15
3	<b>淨值</b>	<b>20,694,280,644</b>	<b>29.95</b>	<b>19,007,847,086</b>	<b>27.48</b>	<b>1,686,433,558</b>	<b>8.87</b>
31	基金	18,786,617,272	27.19	17,061,472,372	24.66	1,725,144,900	10.11
311	基金	18,786,617,272	27.19	17,061,472,372	24.66	1,725,144,900	10.11
3111	基金	18,786,617,272	27.19	17,061,472,372	24.66	1,725,144,900	10.11
32	公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	0.00
321	資本公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	0.00
3214	受贈公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	0.00
33	累積餘絀(-)	-811,569,740	-1.17	-820,644,198	-1.19	9,074,458	--
332	累積短絀(-)	-811,569,740	-1.17	-820,644,198	-1.19	9,074,458	--
3321	累積短絀	-811,569,740	-1.17	-820,644,198	-1.19	9,074,458	--
34	淨值其他項目	2,717,073,112	3.93	2,764,858,912	4.00	-47,785,800	-1.73
344	未實現重估增值	2,717,073,112	3.93	2,764,858,912	4.00	-47,785,800	-1.73
3441	未實現重估增值	2,717,073,112	3.93	2,764,858,912	4.00	-47,785,800	-1.73

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。



本 頁 空 白

## 臺北市市場發展基金

## 勞務收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	勞務收入合計	9,715,040	8,536,620	-1,178,420	-12.13	詳總說明第15頁。
411	勞務收入	9,715,040	8,536,620	-1,178,420	-12.13	
411A	管理收入	9,715,040	8,536,620	-1,178,420	-12.13	

# 臺北市市場發展基金

## 租金及權利金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>租金及權利金收入合計</b>	710,166,224	706,747,265	-3,418,959	-0.48	詳總說明第15-16頁
414	<b>租金及權利金收入</b>	710,166,224	706,747,265	-3,418,959	-0.48	
4141	土地租金收入	37,363,684	32,875,218	-4,488,466	-12.01	
4146	其他建築物租金收入	665,776,540	650,346,425	-15,430,115	-2.32	
4147	權利金收入	7,026,000	23,525,622	16,499,622	234.84	

# 臺北市市場發展基金

## 其他業務收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	其他業務收入合計	-	500,000	500,000	--	詳總說明第16頁。
41A	其他業務收入	-	500,000	500,000	--	
41AX	其他補助收入	-	500,000	500,000	--	

# 臺北市市場發展基金

## 其他業務外收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>其他業務外收入合計</b>	<b>30,356,000</b>	<b>124,175,785</b>	<b>93,819,785</b>	<b>309.07</b>	詳總說明第16-17頁
422	<b>其他業務外收入</b>	<b>30,356,000</b>	<b>124,175,785</b>	<b>93,819,785</b>	<b>309.07</b>	
422B	違規罰款收入	4,056,000	9,610,624	5,554,624	136.95	
422Y	雜項收入	26,300,000	114,565,161	88,265,161	335.61	

## 臺北市市場發展基金

## 勞務成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>勞務成本合計</b>	<b>22,859,398</b>	<b>19,495,373</b>	<b>-3,364,025</b>	<b>-14.72</b>	
511	<b>勞務成本</b>	<b>22,859,398</b>	<b>19,495,373</b>	<b>-3,364,025</b>	<b>-14.72</b>	詳總說明第17頁。
511A	管理成本	22,859,398	19,495,373	-3,364,025	-14.72	
511A2	服務費用	22,859,398	19,495,373	-3,364,025	-14.72	
511A21	水電費	7,280,400	5,112,666	-2,167,734	-29.77	
511A212	工作場所電費	6,912,000	4,713,202	-2,198,798	-31.81	
511A214	工作場所水費	368,400	399,464	31,064	8.43	
511A24	印刷裝訂與廣告費	980,000	980,000	0	0.00	
511A246	業務宣導費	980,000	980,000	0	0.00	
511A25	修理保養及保固費	1,210,300	1,033,328	-176,972	-14.62	
511A252	一般房屋修護費	-	8,610	8,610	--	
511A255	機械及設備修護費	1,210,300	1,024,718	-185,582	-15.33	
511A26	保險費	157,500	141,478	-16,022	-10.17	
511A261	一般房屋保險費	150,000	128,184	-21,816	-14.54	
511A268	責任保險費	7,500	13,294	5,794	77.25	
511A27	一般服務費	13,203,198	12,219,893	-983,305	-7.45	
511A279	外包費	13,203,198	12,219,893	-983,305	-7.45	1.龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數10,319,154元、決算數9,574,470元。 2.西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數2,884,044元、決算數2,645,423元。
511A28	專業服務費	28,000	8,008	-19,992	-71.40	
511A283	法律事務費	-	508	508	--	
511A285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	28,000	7,500	-20,500	-73.21	

# 臺北市市場發展基金

## 出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註	
編 號	名 稱			金 額	%		
	<b>出租資產成本合計</b>	<b>810,586,259</b>	<b>764,649,855</b>	<b>-45,936,404</b>	<b>-5.67</b>		
<b>514</b>	<b>出租資產成本</b>	<b>810,586,259</b>	<b>764,649,855</b>	<b>-45,936,404</b>	<b>-5.67</b>	詳總說明第17頁。	
5141	出租土地成本	1,438,059	1,931,212	493,153	34.29		
51412	服務費用	13,608	10,614	-2,994	-22.00		
514127	一般服務費	13,608	10,614	-2,994	-22.00		
5141276	佣金、匯費、經理費及手續費	13,608	10,614	-2,994	-22.00		
51416	稅捐與規費(強制費)	1,424,451	1,920,598	496,147	34.83		
514165	消費與行為稅	1,424,451	1,920,598	496,147	34.83		
5141657	營業稅	1,424,451	1,920,598	496,147	34.83		
5144	出租其他建築物成本	809,148,200	762,718,643	-46,429,557	-5.74		
51441	用人費用	35,280	13,720	-21,560	-61.11		
514418	福利費	35,280	13,720	-21,560	-61.11		
5144183	傷病醫藥費	35,280	13,720	-21,560	-61.11		
51442	服務費用	129,712,303	119,419,584	-10,292,719	-7.94		
514421	水電費	610,277	408,479	-201,798	-33.07		
5144212	工作場所電費	500,000	332,605	-167,395	-33.48		
5144214	工作場所水費	110,277	75,874	-34,403	-31.20		
514422	郵電費	879,514	1,036,445	156,931	17.84		
5144221	郵費	262,594	517,219	254,625	96.97		
5144222	電話費	586,920	470,687	-116,233	-19.80		
5144224	數據通信費	30,000	48,539	18,539	61.80		
514423	旅運費	209,870	379,652	169,782	80.90		
5144231	國內旅費	209,870	174,381	-35,489	-16.91		
5144232	國外旅費	-	202,016	202,016	--		
514423Y	其他旅運費	-	3,255	3,255	--		
514424	印刷裝訂與廣告費	4,977,714	6,829,687	1,851,973	37.21		
5144241	印刷及裝訂費	273,714	170,702	-103,012	-37.63		
5144246	業務宣導費	4,704,000	6,658,985	1,954,985	41.56		其中政策宣導經費:107年度大龍.環南.成功市場.第一果菜及漁市批發市場及南門

# 臺北市市場發展基金

## 出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
514425	修理保養及保固費	32,014,081	32,233,643	219,562	0.69	市場等五大改建過程及未來展望宣傳影片案，預算數0元、決算數896,500元。(107.8.14北市產業公字第1076013830號)
5144252	一般房屋修護費	15,143,254	12,340,745	-2,802,509	-18.51	
5144255	機械及設備修護費	16,870,827	19,892,898	3,022,071	17.91	
514426	保險費	919,000	762,968	-156,032	-16.98	
5144261	一般房屋保險費	559,000	615,466	56,466	10.10	
5144268	責任保險費	360,000	147,502	-212,498	-59.03	
514427	一般服務費	78,877,490	69,046,831	-9,830,659	-12.46	
5144276	佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	362,204	1,124	0.31	
5144279	外包費	74,184,810	64,530,767	-9,654,043	-13.01	



# 臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
514427D	計時與計件人員酬金	4,331,600	4,153,860	-177,740	-4.10	7.安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算，預算數671,196元、決算數704,627元。 8.光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數1,756,000元、決算數1,517,501元。 9.東區地下街代管費用按件計算，預算數145,388元、決算數145,362元。 10.其他委外清潔等按件計算，預算數0元、決算數398,379元。 1.大龍中繼市場義交協勤費按時計算，預算數:213,200、決算數:211,260元。 2.環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數:4,118,400、決算數:3,942,600元。
514428	專業服務費	11,224,357	8,721,879	-2,502,478	-22.30	
5144283	法律事務費	600,000	690,365	90,365	15.06	
5144284	工程及管理諮詢服務費	1,000,000	1,117,160	117,160	11.72	
5144285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	106,800	448,610	341,810	320.05	
5144287	委託檢驗(定)試驗認證費	3,477,557	2,399,489	-1,078,068	-31.00	
514428A	電子計算機軟體服務費	-	290,000	290,000	--	
514428Y	其他	6,040,000	3,776,255	-2,263,745	-37.48	
51443	材料及用品費	5,321,846	3,594,964	-1,726,882	-32.45	
514431	使用材料費	27,902	20,000	-7,902	-28.32	
5144314	油脂	27,902	20,000	-7,902	-28.32	
514432	用品消耗	5,293,944	3,574,964	-1,718,980	-32.47	

# 臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5144321	辦公(事務)用品	161,590	12,990	-148,600	-91.96	
5144328	醫療用品(非醫療院所使用)	156,960	60,700	-96,260	-61.33	
514432Y	其他	4,975,394	3,501,274	-1,474,120	-29.63	
51444	租金與利息	104,216,854	99,523,407	-4,693,447	-4.50	
514441	地租及水租	104,213,974	99,519,131	-4,694,843	-4.51	
5144411	一般土地租金	104,213,974	99,519,131	-4,694,843	-4.51	
514442	房租	-	4,276	4,276	--	
5144421	一般房屋租金	-	4,276	4,276	--	
514445	什項設備租金	2,880	-	-2,880	--	
5144451	什項設備租金	2,880	-	-2,880	--	
51445	折舊、折耗及攤銷	360,962,347	341,803,830	-19,158,517	-5.31	
514452	房屋折舊	65,256,384	86,782,806	21,526,422	32.99	
5144521	一般房屋折舊	65,256,384	86,782,806	21,526,422	32.99	
514453	機械及設備折舊	138,314,908	123,128,594	-15,186,314	-10.98	
5144531	機械及設備折舊	138,314,908	123,128,594	-15,186,314	-10.98	
514454	交通及運輸設備折舊	989,718	1,003,503	13,785	1.39	
5144541	交通及運輸設備折舊	989,718	1,003,503	13,785	1.39	
514455	什項設備折舊	16,401,337	13,321,767	-3,079,570	-18.78	
5144551	什項設備折舊	16,401,337	13,321,767	-3,079,570	-18.78	
51445A	攤銷	140,000,000	117,567,160	-22,432,840	-16.02	
51445AY	其他攤銷費用	140,000,000	117,567,160	-22,432,840	-16.02	
51446	稅捐與規費(強制費)	201,168,570	190,663,013	-10,505,557	-5.22	
514462	土地稅	137,709,108	129,758,036	-7,951,072	-5.77	
5144622	一般土地地價稅	137,709,108	129,758,036	-7,951,072	-5.77	
514464	房屋稅	47,271,984	42,606,949	-4,665,035	-9.87	
5144641	一般房屋稅	47,271,984	42,606,949	-4,665,035	-9.87	
514465	消費與行為稅	16,137,478	18,278,841	2,141,363	13.27	
5144657	營業稅	16,137,478	18,278,841	2,141,363	13.27	
514468	規費	50,000	19,187	-30,813	-61.63	

# 臺北市市場發展基金

## 出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
5144681	行政規費與強制費	50,000	19,187	-30,813	-61.63	
51447	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	7,731,000	7,700,125	-30,875	-0.40	
514472	捐助、補助與獎助	4,500,000	2,368,215	-2,131,785	-47.37	
5144722	捐助國內團體	4,500,000	2,368,215	-2,131,785	-47.37	
514474	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,231,000	5,331,910	2,100,910	65.02	
5144741	獎勵費用	1,900,000	1,900,000	0	0.00	
514474Y	其他	1,331,000	3,431,910	2,100,910	157.84	

# 臺北市市場發展基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>行銷及業務費用合計</b>	<b>16,915,034</b>	<b>14,808,648</b>	<b>-2,106,386</b>	<b>-12.45</b>	
<b>519</b>	<b>行銷及業務費用</b>	<b>16,915,034</b>	<b>14,808,648</b>	<b>-2,106,386</b>	<b>-12.45</b>	詳總說明第17頁。
5192	業務費用	16,915,034	14,808,648	-2,106,386	-12.45	
51922	服務費用	6,005,677	4,519,455	-1,486,222	-24.75	
519221	水電費	-	96,949	96,949	--	
5192212	工作場所電費	-	94,397	94,397	--	
5192214	工作場所水費	-	2,552	2,552	--	
519222	郵電費	204,000	173,335	-30,665	-15.03	
5192221	郵費	180,000	173,335	-6,665	-3.70	
5192222	電話費	24,000	-	-24,000	--	
519223	旅運費	112,980	36,811	-76,169	-67.42	
5192231	國內旅費	112,980	32,611	-80,369	-71.14	
519223Y	其他旅運費	-	4,200	4,200	--	
519224	印刷裝訂與廣告費	1,616,134	1,492,320	-123,814	-7.66	
5192241	印刷及裝訂費	342,134	237,320	-104,814	-30.64	
5192246	業務宣導費	1,274,000	1,255,000	-19,000	-1.49	
519225	修理保養及保固費	2,000,000	569,211	-1,430,789	-71.54	
5192258	非業務資產修護費	2,000,000	569,211	-1,430,789	-71.54	
519226	保險費	60,000	95,571	35,571	59.29	
5192268	責任保險費	60,000	95,571	35,571	59.29	
519227	一般服務費	9,846	5,628	-4,218	-42.84	
5192276	佣金、匯費、經理費及手續費	9,846	5,628	-4,218	-42.84	
519228	專業服務費	2,002,717	2,049,630	46,913	2.34	
5192283	法律事務費	-	192,443	192,443	--	
5192285	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	18,000	33,000	15,000	83.33	
5192287	委託檢驗(定)試驗	100,000	80,653	-19,347	-19.35	
5192288	認證費	-	3,400	3,400	--	
5192288	委託考選訓練費	-	3,400	3,400	--	
519228A	電子計算機軟體服務費	93,261	85,605	-7,656	-8.21	
519228Y	其他	1,791,456	1,654,529	-136,927	-7.64	

# 臺北市市場發展基金

## 行銷及業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
51923	材料及用品費	304,197	129,082	-175,115	-57.57	
519232	用品消耗	304,197	129,082	-175,115	-57.57	
5192321	辦公(事務)用品	96,757	73,400	-23,357	-24.14	
5192328	醫療用品(非醫療院所使用)	104,640	35,500	-69,140	-66.07	
519232Y	其他	102,800	20,182	-82,618	-80.37	
51924	租金與利息	65,160	56,160	-9,000	-13.81	
519241	地租及水租	56,160	56,160	0	0.00	
5192411	一般土地租金	56,160	56,160	0	0.00	
519242	房租	9,000	-	-9,000	--	
5192421	一般房屋租金	9,000	-	-9,000	--	
51927	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	10,540,000	10,103,951	-436,049	-4.14	
519272	捐助、補助與獎助	10,140,000	9,753,951	-386,049	-3.81	
5192722	捐助國內團體	8,040,000	8,188,332	148,332	1.84	
5192724	捐助個人	2,100,000	1,565,619	-534,381	-25.45	
519274	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	400,000	350,000	-50,000	-12.50	
5192741	獎勵費用	400,000	350,000	-50,000	-12.50	

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展及訓練費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>研究發展及訓練費用合計</b>	<b>1,010,818</b>	<b>901,597</b>	<b>-109,221</b>	<b>-10.81</b>	
<b>51B</b>	<b>研究發展及訓練費用</b>	<b>1,010,818</b>	<b>901,597</b>	<b>-109,221</b>	<b>-10.81</b>	詳總說明第17頁。
51B1	研究發展費用	1,010,818	901,597	-109,221	-10.81	
51B12	服務費用	1,002,378	896,232	-106,146	-10.59	
51B122	郵電費	3,600	-	-3,600	--	
51B1222	電話費	3,600	-	-3,600	--	
51B123	旅運費	4,550	1,537	-3,013	-66.22	
51B1231	國內旅費	4,550	1,537	-3,013	-66.22	
51B124	印刷裝訂與廣告費	25,090	8,400	-16,690	-66.52	
51B1241	印刷及裝訂費	25,090	8,400	-16,690	-66.52	
51B127	一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
51B1277	代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
51B128	專業服務費	765,138	682,295	-82,843	-10.83	
51B1285	講課鐘點、稿費、 出席審查及查詢費	24,800	13,500	-11,300	-45.56	
51B128A	電子計算機軟體服 務費	740,338	668,795	-71,543	-9.66	
51B13	材料及用品費	8,440	5,365	-3,075	-36.43	
51B132	用品消耗	8,440	5,365	-3,075	-36.43	
51B1321	辦公(事務)用品	5,400	5,365	-35	-0.65	
51B132Y	其他	3,040	-	-3,040	--	

# 臺北市市場發展基金

## 其他業務外費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目		預 算 數	決 算 數	比較增減 ( - )		備 註
編 號	名 稱			金 額	%	
	<b>其他業務外費用合計</b>	-	<b>31,029,739</b>	<b>31,029,739</b>	--	
<b>522</b>	<b>其他業務外費用</b>	-	<b>31,029,739</b>	<b>31,029,739</b>	--	<b>詳總說明第17-19頁</b>
5221	財產交易短絀	-	11,188,074	11,188,074	--	
52218	短絀、賠償與保險給付	-	11,188,074	11,188,074	--	
522181	各項短絀	-	11,188,074	11,188,074	--	
5221816	資產短絀	-	11,188,074	11,188,074	--	
522Y	雜項費用	-	19,841,665	19,841,665	--	
522Y5	折舊、折耗及攤銷	-	12,201,825	12,201,825	--	
522Y52	房屋折舊	-	11,059,698	11,059,698	--	
522Y521	一般房屋折舊	-	11,059,698	11,059,698	--	
522Y53	機械及設備折舊	-	1,142,127	1,142,127	--	
522Y531	機械及設備折舊	-	1,142,127	1,142,127	--	
522Y8	短絀、賠償與保險給付	-	2,644,007	2,644,007	--	
522Y81	各項短絀	-	2,644,007	2,644,007	--	
522Y812	呆帳及保證短絀	-	2,644,007	2,644,007	--	
522Y9	其他	-	4,995,833	4,995,833	--	
522Y92	其他費用	-	4,995,833	4,995,833	--	
522Y92Y	其他	-	4,995,833	4,995,833	--	

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決算數	比較增減 (-)	本年度 保留數
編號	名 稱	合 計	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數			
	<b>合計</b>	<b>2,134,404,854</b>	<b>168,957,052</b>	<b>1,961,607,802</b>	<b>3,840,000</b>			<b>1,020,918,095</b>	<b>-1,113,486,759</b>	<b>1,006,126,429</b>
133	房屋及建築	2,033,952,348	127,428,723	1,907,106,350	-	-	-582,725	941,390,687	-1,092,561,661	998,758,053
1331	房屋及建築	2,033,952,348	127,428,723	1,907,106,350	-	-	-582,725	22,224,661	-2,011,727,687	998,758,053
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	919,166,026	919,166,026	-
134	機械及設備	83,860,524	30,749,800	53,501,452	1,620,000	-	-2,010,728	68,386,328	-15,474,196	5,049,950
1341	機械及設備	83,860,524	30,749,800	53,501,452	1,620,000	-	-2,010,728	10,463,632	-73,396,892	5,049,950
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	57,922,696	57,922,696	-
136	什項設備	16,591,982	10,778,529	1,000,000	2,220,000	-	2,593,453	11,141,080	-5,450,902	2,318,426
1361	什項設備	16,591,982	10,778,529	1,000,000	2,220,000	-	2,593,453	10,976,710	-5,615,272	2,318,426
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	164,370	164,370	-
	<b>專案計畫小計</b>	<b>1,992,803,163</b>	<b>139,681,999</b>	<b>1,853,121,164</b>				<b>937,753,412</b>	<b>-1,055,049,751</b>	<b>957,157,472</b>
	繼續性計畫	1,969,582,058	139,681,999	1,829,900,059	-	-	-	934,531,434	-1,035,050,624	937,158,345
	市場改建工程	1,919,552,206	124,186,653	1,795,365,553	-	-	-	890,041,630	-1,029,510,576	936,610,244
	南門大樓及市場改建 工程(規劃)	1,853,250	1,853,250	-	-	-	-	1,211,852	-641,398	641,398
133	房屋及建築	1,853,250	1,853,250	-	-	-	-	1,211,852	-641,398	641,398
1331	房屋及建築	1,853,250	1,853,250	-	-	-	-	-	-1,853,250	641,398
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,211,852	1,211,852	-
	環南市場主體工程	1,715,241,637	22,141,637	1,693,100,000	-	-	-	801,256,870	-913,984,767	913,984,767
133	房屋及建築	1,715,241,637	22,141,637	1,693,100,000	-	-	-	801,256,870	-913,984,767	913,984,767
1331	房屋及建築	1,715,241,637	22,141,637	1,693,100,000	-	-	-	-	-1,715,241,637	913,984,767
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	801,256,870	801,256,870	-
	成功市場改建工程	150,992,374	52,457,365	98,535,009	-	-	-	45,358,563	-105,633,811	12,733,479
133	房屋及建築	150,992,374	52,457,365	98,535,009	-	-	-	45,358,563	-105,633,811	12,733,479
1331	房屋及建築	150,992,374	52,457,365	98,535,009	-	-	-	-	-150,992,374	12,733,479
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	45,358,563	45,358,563	-
	大龍市場主體工程	51,464,945	47,734,401	3,730,544	-	-	-	42,214,345	-9,250,600	9,250,600
133	房屋及建築	51,464,945	47,734,401	3,730,544	-	-	-	42,214,345	-9,250,600	9,250,600
1331	房屋及建築	51,464,945	47,734,401	3,730,544	-	-	-	-	-51,464,945	9,250,600
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	42,214,345	42,214,345	-
	市場整修工程	50,029,852	15,495,346	34,534,506	-	-	-	44,489,804	-5,540,048	548,101
	永樂市場3樓機電整 修工程	15,447,407	15,447,407	-	-	-	-	14,026,577	-1,420,830	-
134	機械及設備	6,538,987	6,538,987	-	-	-	-	6,045,273	-493,714	-
1341	機械及設備	6,538,987	6,538,987	-	-	-	-	6,045,273	-493,714	-
136	什項設備	8,908,420	8,908,420	-	-	-	-	7,981,304	-927,116	-
1361	什項設備	8,908,420	8,908,420	-	-	-	-	7,981,304	-927,116	-
	西湖市場機電整修工	34,007,885	47,939	34,534,506	-	-	-	-574,560	-3,544,658	-



# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減 ( - )	本 年 度 保 留 數
編 號	名 稱	合 計	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數			
	程									
134	機械及設備	34,007,885	47,939	34,534,506	-	-	-574,560	30,463,227	-3,544,658	-
1341	機械及設備	34,007,885	47,939	34,534,506	-	-	-574,560	-	-34,007,885	-
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	30,463,227	30,463,227	-
	北投市場冰水主機汰 換工程設計案	574,560	-	-	-	-	574,560	-	-574,560	548,101
134	機械及設備	574,560	-	-	-	-	574,560	-	-574,560	548,101
1341	機械及設備	574,560	-	-	-	-	574,560	-	-574,560	548,101
	新興計畫	23,221,105	-	23,221,105	-	-	-	3,221,978	-19,999,127	19,999,127
	市場改建工程	5,022,864	-	5,022,864	-	-	-	208,442	-4,814,422	4,814,422
	南門大樓及市場改建 工程	3,912,804	-	3,912,804	-	-	-	197,228	-3,715,576	3,715,576
133	房屋及建築	3,912,804	-	3,912,804	-	-	-	197,228	-3,715,576	3,715,576
1331	房屋及建築	3,912,804	-	3,912,804	-	-	-	-	-3,912,804	3,715,576
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	197,228	197,228	-
	稻香超市改建工程	1,110,060	-	1,110,060	-	-	-	11,214	-1,098,846	1,098,846
133	房屋及建築	1,110,060	-	1,110,060	-	-	-	11,214	-1,098,846	1,098,846
1331	房屋及建築	1,110,060	-	1,110,060	-	-	-	-	-1,110,060	1,098,846
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	11,214	11,214	-
	市場新建工程	16,592,628	-	16,592,628	-	-	-	3,000,751	-13,591,877	13,591,877
	瑞光超市新建工程	16,592,628	-	16,592,628	-	-	-	3,000,751	-13,591,877	13,591,877
133	房屋及建築	16,592,628	-	16,592,628	-	-	-	3,000,751	-13,591,877	13,591,877
1331	房屋及建築	16,592,628	-	16,592,628	-	-	-	-	-16,592,628	13,591,877
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	3,000,751	3,000,751	-
	市場整修工程	1,605,613	-	1,605,613	-	-	-	12,785	-1,592,828	1,592,828
	龍山寺地下街空調更 新工程	1,605,613	-	1,605,613	-	-	-	12,785	-1,592,828	1,592,828
134	機械及設備	1,605,613	-	1,605,613	-	-	-	12,785	-1,592,828	1,592,828
1341	機械及設備	1,605,613	-	1,605,613	-	-	-	-	-1,605,613	1,592,828
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	12,785	12,785	-
	<b>一般建築及設備計畫小計</b>	<b>141,601,691</b>	<b>29,275,053</b>	<b>108,486,638</b>	<b>3,840,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83,164,683</b>	<b>-58,437,008</b>	<b>48,968,957</b>
	分年性項目	52,371,325	752,797	51,618,528	-	-	-	22,268,314	-30,103,011	29,992,451
133	房屋及建築	52,371,325	752,797	51,618,528	-	-	-	22,268,314	-30,103,011	29,992,451
1331	房屋及建築	52,371,325	752,797	51,618,528	-	-	-	642,237	-51,729,088	29,992,451
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	21,626,077	21,626,077	-
	一次性項目	89,230,366	28,522,256	56,868,110	3,840,000	-	-	60,896,369	-28,333,997	18,976,506
133	房屋及建築	40,413,325	2,489,273	38,506,777	-	-	-582,725	25,871,550	-14,541,775	13,749,059
1331	房屋及建築	40,413,325	2,489,273	38,506,777	-	-	-582,725	21,582,424	-18,830,901	13,749,059

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目		可 用 預 算 數						決算數	比較增減 ( - )	本年度 保留數
編號	名 稱	合 計	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數			
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,289,126	4,289,126	-
134	機械及設備	41,133,479	24,162,874	17,361,333	1,620,000	-	-2,010,728	31,865,043	-9,268,436	2,909,021
1341	機械及設備	41,133,479	24,162,874	17,361,333	1,620,000	-	-2,010,728	4,418,359	-36,715,120	2,909,021
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	27,446,684	27,446,684	-
136	什項設備	7,683,562	1,870,109	1,000,000	2,220,000	-	2,593,453	3,159,776	-4,523,786	2,318,426
1361	什項設備	7,683,562	1,870,109	1,000,000	2,220,000	-	2,593,453	2,995,406	-4,688,156	2,318,426
1392	購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	164,370	164,370	-

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表附表

中華民國107年度

- 1.辦理台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程 1,620,000元，於108年度補辦107年度「機械及設備」預算案件，核准文號：107年5月4日府授主事預字第1076000914號函。
- 2.辦理台北及站前地下街商場配合臺北車站大樓智能化聯合防災中心建置火警受信總機、CCTV影像信號等設備工程 2,220,000元，於108年度補辦107年度「什項設備」預算案件，核准文號：107年5月4日府授主事預字第1076000914號函。
- 3.工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數為20,887,107元、決算數為7,950,000元。
- 4.繼續性計畫 成功市場改建工程 房屋及建築「以前年度保留數」6,677,742元於本年度繼續辦理保留。
- 5.繼續性計畫 大龍市場主體工程 房屋及建築「以前年度保留數」5,520,056元於本年度繼續辦理保留。
- 6.繼續性計畫 南門大樓及市場改建工程規劃 房屋及建築「以前年度保留數」641,398元於本年度繼續辦理保留。
- 7.一般建築及設備計畫 一次性項目 房屋及建築預算數「以前年度保留數」205,410元於本年度繼續辦理保留。

本 頁 空 白

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本年度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
	<b>遞延費用合計</b>	<b>273,294,304</b>			<b>109,116,851</b>	<b>39.93</b>	<b>48,896,124</b>	<b>60,220,727</b>
	台北地下街防災改善工程	17,000,000		10201-10412	5,760,435	33.88	5,760,435	-
	成德市場耐震補強工程 (A棟)	12,733,996		10301-10412	160,058	1.26	160,058	-
	成德市場耐震補強工程 (B棟)	16,409,834		10301-10412	195,843	1.19	195,843	-
	永樂大樓外牆整修(含屋頂 防水)工程	36,621,896		10301-10412	4,421,769	12.07	4,421,769	-
	永樂市場3樓整修工程	45,061,092		10501-10612	20,165,624	44.75	20,165,624	-
	龍山寺地下街天花板及燈 具更新工程	14,000,000		10601-10812	2,435,519	17.40	271,503	2,164,016
	興隆市場大樓整修工程	14,888,183		10701-10812	2,835,975	19.05	-	2,835,975
	龍山寺地下街店鋪天花板 及燈具更新工程	18,699,913		10701-10812	2,954,576	15.80	-	2,954,576
	公有市場緊急災害搶修工 程	2,000,000		10701-10712	2,000,000	100.00	-	2,000,000
	公有零售市場整修工程	15,000,000		10601-10612	1,939,215	12.93	1,939,215	-

# 發展基金 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因		
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數				
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %			
-	-	-	230,845,441	84.47	76,129,092	69.77	172,156,081	74.58	本工程使照尚未取得，現於建管處報竣掛件中，預計108年2月取得使用執照。		
-	-	-	17,000,000	100.00	5,760,435	100.00	16,830,000	99.00			
-	-	-	12,733,996	100.00	-	-	10,176,227	79.91			
-	-	-	16,409,834	100.00	-	-	12,858,258	78.36		本工程使照尚未取得，現於建管處報竣掛件中，預計108年2月取得使用執照。	
-	-	-	36,621,896	100.00	3,994,975	90.35	34,465,578	94.11			
-	-	-	45,061,092	100.00	19,302,511	95.72	33,508,402	74.36			
-	-	-	2,435,519	17.40	9,977	0.41	9,977	0.41			本工程委由捷運局代辦，因招標文件需送各機關審查及預定辦理招標作業費時，致於108年1月15日始開工，預計109年10月5日竣工。
-	-	-	2,835,975	19.05	932,967	32.90	932,967	32.90			
-	-	-	2,954,576	15.80	6,880	0.23	6,880	0.23			
-	-	-	2,000,000	100.00	-	-	-	-			
-	-	-	15,000,000	100.00	1,602,320	82.63	9,107,976	60.72	已結案。		

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本年度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
	公有零售市場整修工程	13,465,030		10701-10712	13,465,030	100.00	-	13,465,030
	民生副中心大樓電梯及發電機更新工程	1,283,688		10601-10612	652,405	50.82	652,405	-
	光復市場整修工程	14,800,000		10601-10612	10,382,028	70.15	10,382,028	-
	永樂市場大樓人行道鋪面及帷幕更新工程	11,442,705		10601-10612	4,947,244	43.23	4,947,244	-
	天母超市整修工程	83,151		10701-10712	83,151	100.00	-	83,151
	永建超市整修工程	682,000		10701-10712	682,000	100.00	-	682,000
	錦安市場週邊地磚整修工程	310,039		10701-10712	310,039	100.00	-	310,039
	萬華區行政中心電梯空調主機更新	480,600		10701-10712	480,600	100.00	-	480,600
	三興超市整修工程	1,043,876		10701-10712	1,043,876	100.00	-	1,043,876
	萬興超市整修工程	3,067,652		10701-10712	3,067,652	100.00	-	3,067,652
	松興超市整修工程	386,531		10701-10712	386,531	100.00	-	386,531

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	13,465,030	100.00	7,470,586	55.48	7,470,586	55.48	本工程目前辦理永樂、松江市場整修工程，11月23日始開工，現正辦理變更設計作業中。
-	-	-	1,283,688	100.00	638,011	97.79	1,133,536	88.30	
-	-	-	14,800,000	100.00	13,950,781	134.37	17,540,153	118.51	本工程業於107年3月29日簽奉核准併入決算辦理，並依約支付工程估驗款等，本工程108年2月15日至2月19日辦理正式驗收。
-	-	-	11,442,705	100.00	4,761,487	96.25	10,417,379	91.04	
-	-	-	83,151	100.00	76,338	91.81	76,338	91.81	
-	-	-	682,000	100.00	-	-	-	-	本工程係辦理市場外圍地坪整修並委由社會局代辦，施工期間因天候影響，致工期展延，預計108年3月4日完工。
-	-	-	310,039	100.00	166,685	53.76	166,685	53.76	本工程已辦理第一次估驗，俟廠商提送資料後辦理結算作業。
-	-	-	480,600	100.00	417,905	86.95	417,905	86.95	已結案。
-	-	-	1,043,876	100.00	979,048	93.79	979,048	93.79	
-	-	-	3,067,652	100.00	118,901	3.88	118,901	3.88	本工程係辦理市場外圍地坪整修並委由社會局代辦，施工期間因天候影響，致工期展延，預計108年2月20日完工。
-	-	-	386,531	100.00	229,599	59.40	229,599	59.40	本工程委由社會局代辦，因勞務部分監造提供資料未



臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
	龍山寺地下街整修工程	2,430,010		10701-10712	2,430,010	100.00	-	2,430,010
	西寧市場廣場及人行道整修工程	2,234,222		10701-10712	2,234,222	100.00	-	2,234,222
	信義市場整修工程	13,331,800		10701-10712	13,331,800	100.00	-	13,331,800
	建國市場電力改善工程	2,800,000		10701-10712	2,800,000	100.00	-	2,800,000
	忠順超市整修工程	2,406,477		10701-10712	2,406,477	100.00	-	2,406,477
	站前地下街污水系統新設工程	7,544,772		10701-10712	7,544,772	100.00	-	7,544,772
	北投市場B棟屋頂防漏整修工程	3,086,837		10701-10712	-	-	-	-

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	2,430,010	100.00	1,395,228	57.42	1,395,228	57.42	齊，俟補正後再行 辦理付款事宜。
-	-	-	2,234,222	100.00	1,184,377	53.01	1,184,377	53.01	本工程係與「 107年度本市公有 批發市場建物及設 施養護工程-家禽 批發市場整修工程 」合併辦理 ，108年2月12日至 2月13日辦理驗收 。
-	-	-	13,331,800	100.00	-	-	-	-	本工程因受天候影 響及人力調度問題 致工期展延，12月 12日竣工，現辦理 結算作業中。
-	-	-	2,800,000	100.00	2,206,300	78.80	2,206,300	78.80	本工程須俟使照變 更核准後，始可辦 理工程部分，已於 108年1月30日與建 管處確認補正資料 ，建管處刻正簽辦 中。
-	-	-	2,406,477	100.00	-	-	-	-	本工程業已完工 ，剩餘款將部分調 整支應「站前地下 街污水系統新設工 程」。
-	-	-	2,406,477	100.00	-	-	-	-	本工程委由環保局 代辦，原預訂10月 1日開工，惟里長 陳情選舉期間施工 恐影響住戶安寧 ，要求展延工程 ，致12月1日始開 工，現正施工中。
-	-	-	7,544,772	100.00	7,836,944	103.87	7,836,944	103.87	本工程業於107年 5月29日簽奉核准 併入決算辦理，並
-	-	-	-	-	3,086,837	--	3,086,837	--	

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	合 計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數

註: 工程管理費可用預算數為352萬6,449元、決算數為219萬887元。

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
									約支付工程款等。

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
	<b>合計</b>	10,355,002,956			2,134,404,854	20.61	168,957,052	1,961,607,802
	<b>專家計畫小計</b>	<b>10,355,002,956</b>			<b>1,992,803,163</b>	<b>19.24</b>	<b>139,681,999</b>	<b>1,853,121,164</b>
	繼續性計畫	9,480,471,339			1,969,582,058	20.78	139,681,999	1,829,900,059
	市場改建工程	9,396,701,390			1,919,552,206	20.43	124,186,653	1,795,365,553
	南門大樓及市場改建工程(規劃)	1,853,250	提供民眾購物場所	10701-10712	1,853,250	100.00	1,853,250	-
	環南市場主體工程	8,681,010,987	提供民眾購物場所	9401-11012	1,715,241,637	19.76	22,141,637	1,693,100,000
	成功市場改建工程	569,638,019	提供民眾購物場所	10401-11012	150,992,374	26.51	52,457,365	98,535,009

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
3,840,000	-	-	4,216,836,671	40.72	1,020,918,095	47.83	3,073,513,585	72.89	
-	-	-	<b>3,994,447,189</b>	<b>38.58</b>	<b>937,753,412</b>	<b>47.06</b>	<b>2,932,166,513</b>	<b>73.41</b>	
-	-	-	3,971,226,084	41.89	934,531,434	47.45	2,928,944,535	73.75	
-	-	-	3,888,030,695	41.38	890,041,630	46.37	2,857,074,213	73.48	
-	-	-	-	-	1,211,852	65.39	1,211,852	--	本工程委由新工處 代辦，規劃需求確 認業已完成，惟配 合政策重建計畫因 素，刻正辦理契約 變更及議價程序， 俟完成後即辦理付 款作業。
-	-	-	3,647,672,008	42.02	801,256,870	46.71	2,730,520,397	74.86	本工程委由水利處 代辦，水利處於1 07年11月6日函覆 本局(市場處)說明 如下：施工時發生 湧水影響工進、因 應政府一例一休政 策及春節、颱風等 不可控制因素延後 付款進度；另機電 設備屬階段付款， 目前已進入製程中 ，相關設備陸續進 場中，已請水利處 督促施工廠商依預 定工程進度辦理並 於108年8月取得使 照。
-	-	-	155,516,727	27.30	45,358,563	30.04	49,882,916	32.08	本工程委由新工處 辦理，107年10月9 日流標，11月21日 召開「工程減項發 包項目研議」會議 ，12月20日上網公 告，主體工程已於 108年1月21日開 標，因無人投標而 流標，新工處調整 發包項目，預計10 8年2月28日前第5

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本年度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
	大龍市場主體工程	144,199,134	提供民眾購物場所	10501-10812	51,464,945	35.69	47,734,401	3,730,544
	市場整修工程	83,769,949			50,029,852	59.72	15,495,346	34,534,506
	永樂市場3樓機電 整修工程	48,195,389	提供民眾購物場所	10501-10612	15,447,407	32.05	15,447,407	-
	西湖市場機電整修 工程	35,000,000	提供民眾購物場所	10601-10712	34,007,885	97.17	47,939	34,534,506
	北投市場冰水主機 汰換工程設計案	574,560	推動業務	10701-10712	574,560	100.00	-	-
	新興計畫	874,531,617			23,221,105	2.66	-	23,221,105
	市場改建工程	796,403,336			5,022,864	0.63	-	5,022,864
	南門大樓及市場改 建工程	793,132,861	提供民眾購物場所	10701-11312	3,912,804	0.49	-	3,912,804
	稻香超市改建工程	3,270,475	提供民眾購物場所	10701-11112	1,110,060	33.94	-	1,110,060
	市場新建工程	55,308,771			16,592,628	30.00	-	16,592,628
	瑞光超市新建工程	55,308,771	提供民眾購物場所	10701-10812	16,592,628	30.00	-	16,592,628

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	84,841,960	58.84	42,214,345	82.03	75,459,048	88.94	次上網公告。
-	-	-	83,195,389	99.31	44,489,804	88.93	71,870,322	86.39	本工程委由新工處 代辦，惟依契約規 定付款時程為次月 辦理，現正辦理12 月估驗計價作業程 序中，預計108年7 月12日竣工。
-	-	-	48,195,389	100.00	14,026,577	90.80	40,989,540	85.05	
-	-	-574,560	34,425,440	98.36	30,463,227	89.58	30,880,782	89.70	已結案。
-	-	574,560	574,560	100.00	-	-	-	-	本案為設計款項， 依約為工程驗收合 格後一次付款，惟 該工程預算尚未核 准，現正簽辦中。
-	-	-	23,221,105	2.66	3,221,978	13.88	3,221,978	13.88	本工程委由新工處 代辦，因都市設計 準則審議於11月27 日始通過，且統包 工程需求書尚未核 定，致期程延宕， 現正辦理上網發包 作業中。
-	-	-	5,022,864	0.63	208,442	4.15	208,442	4.15	
-	-	-	3,912,804	0.49	197,228	5.04	197,228	5.04	
-	-	-	1,110,060	33.94	11,214	1.01	11,214	1.01	本工程委由衛生局 代辦，12月22日核 定都審報告書，並 依約辦理核付設計 費，12月5、21日 函請事務所請款， 惟該所以財務規劃 等理由僅請領部分 款項，致付款進度 不如預期。
-	-	-	16,592,628	30.00	3,000,751	18.08	3,000,751	18.08	本工程委由都發局
-	-	-	16,592,628	30.00	3,000,751	18.08	3,000,751	18.08	



臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
			所					
	市場整修工程	22,819,510			1,605,613	7.04	-	1,605,613
	龍山寺地下街空調 更新工程	22,819,510	推動業務	10701-10812	1,605,613	7.04	-	1,605,613
	<b>一般建築及設備計畫小計</b>				<b>141,601,691</b>	<b>--</b>	<b>29,275,053</b>	<b>108,486,638</b>
	分年性項目				52,371,325	--	752,797	51,618,528
133	房屋及建築				52,371,325	--	752,797	51,618,528
1331	房屋及建築				52,371,325	--	752,797	51,618,528
1392	購建中固定資產 一次性項目				-	-	-	-
					89,230,366	--	28,522,256	56,868,110
133	房屋及建築				40,413,325	--	2,489,273	38,506,777
1331	房屋及建築				40,413,325	--	2,489,273	38,506,777

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	1,605,613	7.04	12,785	0.80	12,785	0.80	辦理，該局107年1 2月10日函知基地 地質開挖99%為岩 盤等因素影響工進 ，現報請市府同意 將該因素列入不可 控範圍中。
-	-	-	1,605,613	7.04	12,785	0.80	12,785	0.80	本工程委由捷運局 代辦，因招標文件 需送各機關審查及 預定辦理招標作業 費時，致於108年1 月15日始開工，預 計109年10月5日竣 工。
3,840,000	-	-	222,389,482	--	83,164,683	58.73	141,347,072	63.56	
-	-	-	81,025,712	--	22,268,314	42.52	44,514,107	54.94	
-	-	-	81,025,712	--	22,268,314	42.52	44,514,107	54.94	
-	-	-	81,025,712	--	642,237	1.23	22,888,030	28.25	1.光華數位新天地 外牆及廁所整修工 程已結案。 2.南門市場臨時攤 棚工程委由新工處 代辦，因配合市場 攤商需求辦理建築 變更，並同時修正 施工進度，展延預 定竣工為108年6月 20日。
-	-	-	-	-	21,626,077	--	21,626,077	--	
3,840,000	-	-	141,363,770	--	60,896,369	68.25	96,832,965	68.50	
-	-	-582,725	51,187,399	--	25,871,550	64.02	35,341,389	69.04	
-	-	-582,725	51,187,399	--	21,582,424	53.40	31,052,263	60.66	1.成功超市大樓外 牆整修工程已結案 。 2.雙園超市整修工 程由萬華區公所主 政，委由大地工程 處代辦，惟因進行 基本設計及變更使

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名 稱	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	合 計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
1392	購建中固定資產				-	-	-	-
134	機械及設備				41,133,479	--	24,162,874	17,361,333
1341	機械及設備				41,133,479	--	24,162,874	17,361,333

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	-	-	4,289,126	--	4,289,126	--	照，致目前尚未開 工。 3.後港超市整修工 程簽辦正式驗收中 。 4.南門市場臨時攤 棚工程(規劃)委由 新工處代辦並已辦 結，現正辦理付款 計價作業中。
1,620,000	-	-2,010,728	80,439,103	--	31,865,043	77.47	56,686,448	70.47	
1,620,000	-	-2,010,728	80,439,103	--	4,418,359	10.74	29,239,764	36.35	
									1.公有零售市場機 電改善工程依實際 需求辦理。 2.公有市場機電整 修工程係辦理龍山 商場、成功超市、 環南及華山市場等 電梯工程，工程辦 理驗收中。 3.永樂大樓外牆整 修增設電梯工程已 結案。 4.站前地下街污水 接管工程已結案。 5.台北及站前地下 街商場配合臺北車 站大樓智能化聯合 防災中心建置火警 受信總機、 CCTV影 像信號等設備工程 ，107年12月22日 開工，惟配合「北 車大樓智能化聯合 防災統包工程」同 步作業，預定於10 8年3月竣工。

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

資本支出計畫		全部計畫			可用預算數			
					本 年 度			
編號	名稱	金額	目標能量	進度起訖 年 月	合計	佔全部 計畫%	以前年度 保留數	法定預算數
1392	購建中固定資產				-	-	-	-
136	什項設備				7,683,562	--	1,870,109	1,000,000
1361	什項設備				7,683,562	--	1,870,109	1,000,000
1392	購建中固定資產				-	-	-	-

註：工程管理費可用預算數為2,088萬7,107元、決算數為795萬6,987元。

# 發展基金

## 與實際進度比較表

107年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產	調 整 數	金 額	佔全 部計 畫%	金 額	佔預算數 %	金 額	佔預算數 %	
-	-	-	-	-	27,446,684	--	27,446,684	--	1.公有零售市場消 防設備及其他什項 設備整修工程依實 際需求辦理。 2.永樂市場1樓外 店鋪鐵捲門更新工 程已結案。 3.台北及站前地下 街商場配合臺北車 站大樓智能化聯合 防災中心建置火警 受信總機、 CCTV影 像信號等設備工程 ，台北及站前地下 街各於107年11月1 日及11月20日開工 ，惟配合「北車大 樓智能化聯合防災 統包工程」同步作 業，預定於108年3 月底竣工。
2,220,000	-	2,593,453	9,737,268	--	3,159,776	41.12	4,805,128	49.35	
2,220,000	-	2,593,453	9,737,268	--	2,995,406	38.98	4,640,758	47.66	
-	-	-	-	-	164,370	--	164,370	--	

臺北市市場  
資產折舊  
中華民國

項目	合計	固	
		土地改良物	房屋及建築
原值	5,198,109,805	-	3,429,380,747
減:以前年度已提折舊數	1,871,925,459	-	654,398,399
上年度期末帳面價值	3,326,184,346	-	2,774,982,348
加:本年度新增資產價值	43,665,003	-	22,224,661
減:本年度減少資產價值	11,188,074	-	11,188,074
加減:調整數	99,114,692	-	15,221,078
減:本年度提列折舊數	224,236,670	-	86,782,806
本年度期末帳面價值	3,233,539,297	-	2,714,457,207
本年度提列折舊數	224,236,670	-	86,782,806
出租資產成本	224,236,670	-	86,782,806

註: 1.本年度房屋及建築減少數1,118萬8,074元係華榮超市拆除報廢;調整數係購建中固定資產完工轉正2,821萬3,817元、調減士林建物垃圾處理設備不動產改列動產193萬3,041元及調減以前年度短提折舊1,105萬9,698元。

2.本年度機械及設備調整數係購建中固定資產完工轉正2,842萬1,629元、調增士林建物垃圾處理設備不動產改列動產81萬3,845元、調增以前年度溢提折舊4,301萬3,257元及調減以前年度短提折舊2萬2,931元。

## 發展基金

## 明細表

107年度

單位：新臺幣元

定 資 產					其他
機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	
1,584,762,750	32,583,479	151,382,829	-	-	-
1,088,101,534	30,389,438	99,036,088	-	-	-
496,661,216	2,194,041	52,346,741	-	-	-
10,463,632	-	10,976,710	-	-	-
-	-	-	-	-	-
72,225,800	-	11,667,814	-	-	-
123,128,594	1,003,503	13,321,767	-	-	-
456,222,054	1,190,538	61,669,498	-	-	-
123,128,594	1,003,503	13,321,767	-	-	-
123,128,594	1,003,503	13,321,767	-	-	-

3.本年度什項設備調整數係購建中固定資產完工轉正1,166萬7,814元。

4.士林建物垃圾處理設備不動產(房屋及建築)改列動產(機械及設備)以前年度短列折舊計111萬9,196元。



臺北市市場  
資產報廢  
中華民國

科 目		報廢損失 預算數	決 算	
			帳 面	價
編號	名稱		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
	合計	-	27,305,141	16,117,067
13	固定資產	-	27,305,141	16,117,067
133	房屋及建築	-	23,488,947	12,300,873
134	機械及設備	-	1,303,385	1,303,385
135	交通及運輸設備	-	763,513	763,513
136	什項設備	-	1,749,296	1,749,296

## 發展基金

## 明細表

107年度

單位：新臺幣元

數				比較增減(-)	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢損失 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
11,188,074	-	-	11,188,074	11,188,074	--
11,188,074	-	-	11,188,074	11,188,074	--
11,188,074	-	-	11,188,074	11,188,074	--
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

臺北市市場  
長期債務舉借  
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		期初餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減(-)
					-	-	-	-

# 發展基金 與償還明細表

107年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		期末餘額	備註
預算數	決算數	比較增減(-)	增加	減少		
-	-	-	-	-		-106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，以前年度已撥付1億1,351萬6,326元，本年度付款7,661萬4,239元，共計撥付1億9,013萬565元，餘分別認列長期債務3億8,307萬1,197元及短期債務餘額7,661萬4,239元。

# 臺北市市場發展基金 基金增減數額明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減 ( - )	備註
期初基金數額	17,068,582,319	17,061,472,372	-7,109,947	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
市庫增撥數	1,950,000,000	1,950,000,000	-	本府投資
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	224,855,100	224,855,100	稻香超市土地變更管理機關予臺北市政府衛生局辦理折減基金2億2,485萬5,100元。(107.10.12府授主事預字第1076008160號)
期末基金數額	19,018,582,319	18,786,617,272	-231,965,047	

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金  
員工人數彙計表  
中華民國107年度

單位：人

項 目 名 稱	預算數	決算數	比較增減 ( - )	備註

臺北市市場發展基金  
員工人數彙計表附表  
中華民國107年度

1.計時與計件人員酬金：

- (1)大龍中繼市場義交協勤費按時計算。
- (2)環南市場改建期間義交協勤費按時計算。

2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
- (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
- (3)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算。
- (4)松山市場古蹟維護管理按件計算。
- (5)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算。
- (6)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
- (7)市場雨遮清潔費按件計算。
- (8)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算。
- (9)安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算。
- (10)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算。
- (11)東區地下街代管費用按件計算。
- (12)其他委外清潔等按件計算。



臺北市市場  
用人費用  
中華民國

項 目		預 算 數									
編號	名 稱	合計	正式 員額 薪資	聘僱及 兼職人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費
	合計	35,280	-	-	-	-	-	-	-	35,280	-
	業務總支出 部分	35,280	-	-	-	-	-	-	-	35,280	-
5144	出租其他 建築物成 本	35,280	-	-	-	-	-	-	-	35,280	-
	職員	35,280	-	-	-	-	-	-	-	35,280	-
	工員	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 發展基金

## 彙計表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數									
合計	正式 員額 薪資	聘僱及 兼職人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費
13,720	-	-	-	-	-	-	-	13,720	-
13,720	-	-	-	-	-	-	-	13,720	-
13,720	-	-	-	-	-	-	-	13,720	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13,720	-	-	-	-	-	-	-	13,720	-

# 臺北市市場發展基金

## 用人費用彙計表

中華民國107年度

### 1.計時與計件人員酬金：

- (1)大龍中繼市場義交協勤費按時計算，預算數:213,200、決算數:211,260元。  
(2)環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數:4,118,400、決算數:3,942,600元。

### 2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數10,319,154元、決算數9,574,470元。  
(2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數2,884,044元、決算數2,645,423元。  
(3)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算，預算數13,450,626元、決算數12,897,750元。  
(4)松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數600,000元、決算數346,778元。  
(5)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數2,000,000元、決算數1,083,840元。  
(6)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數54,261,600元、決算數46,786,830元。  
(7)市場雨遮清潔費按件計算，預算數100,000元、決算數98,700元。  
(8)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數1,200,000元、決算數551,000元。  
(9)安東市場大樓地下停車場保全及管理費用按件計算，預算數671,196元、決算數704,627元。  
(10)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數1,756,000元、決算數1,517,501元。  
(11)東區地下街代管費用按件計算，預算數145,388元、決算數145,362元。  
(12)其他委外清潔等按件計算預算數0元、決算數398,379元。

# 臺北市市場發展基金

## 主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國107年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減 ( - )				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
合計			712,855,264		691,758,263			-21,097,001	-2.96	
市場委託物管公司 管理收入	年	-	9,715,040	-	8,536,620	-	--	-1,178,420	-12.13	主要係龍山寺地下街管理費收入隨同物管費用調降，致實際數較預算數短少。 主要係因： 有關中崙BOT案土地租金係依促參法土地租金優惠辦法規定，約定BOT廠商於興建期及營運期有不同租金負擔。 復依促參法及契約約定，有關BOT案營運前BOT廠商應提送營運計畫供主辦機關審核通過，方可據以營運並做為營運績效考核之依據。 查BOT廠商尚未提送中崙BOT案營運計畫書，故本案尚未達營運期認定。 另有關土地租金部分係以年為畫分，不足一年以一年計之，營運日之當年度土地租金應以營運期之土地租金方式計算。致實際數較預算數短少。
出租市場土地收入	年	-	37,363,684	-	32,875,218	-	--	-4,488,466	-12.01	
出租市場建築物收入	年	-	665,776,540	-	650,346,425	-	--	-15,430,115	-2.32	

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減 ( - )	
			金額	%
合 計	851,371,509	830,885,212	-20,486,297	-2.41
用人費用	35,280	13,720	-21,560	-61.11
福利費	35,280	13,720	-21,560	-61.11
傷病醫藥費	35,280	13,720	-21,560	-61.11
服務費用	159,593,364	144,341,258	-15,252,106	-9.56
水電費	7,890,677	5,618,094	-2,272,583	-28.80
工作場所電費	7,412,000	5,140,204	-2,271,796	-30.65
工作場所水費	478,677	477,890	-787	-0.16
郵電費	1,087,114	1,209,780	122,666	11.28
郵費	442,594	690,554	247,960	56.02
電話費	614,520	470,687	-143,833	-23.41
數據通信費	30,000	48,539	18,539	61.80
旅運費	327,400	418,000	90,600	27.67
國內旅費	327,400	208,529	-118,871	-36.31
國外旅費	-	202,016	202,016	--
其他旅運費	-	7,455	7,455	--
印刷裝訂與廣告費	7,598,938	9,310,407	1,711,469	22.52
印刷及裝訂費	640,938	416,422	-224,516	-35.03
業務宣導費	6,958,000	8,893,985	1,935,985	27.82
修理保養及保固費	35,224,381	33,836,182	-1,388,199	-3.94
一般房屋修護費	15,143,254	12,349,355	-2,793,899	-18.45
機械及設備修護費	18,081,127	20,917,616	2,836,489	15.69
非業務資產修護費	2,000,000	569,211	-1,430,789	-71.54
保險費	1,136,500	1,000,017	-136,483	-12.01
一般房屋保險費	709,000	743,650	34,650	4.89
責任保險費	427,500	256,367	-171,133	-40.03
一般服務費	92,308,142	81,486,966	-10,821,176	-11.72
佣金、匯費、經理費及手續費	384,534	378,446	-6,088	-1.58
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減 ( - )	
			金額	%
外包費	87,388,008	76,750,660	-10,637,348	-12.17
計時與計件人員酬金	4,331,600	4,153,860	-177,740	-4.10
專業服務費	14,020,212	11,461,812	-2,558,400	-18.25
法律事務費	600,000	883,316	283,316	47.22
工程及管理諮詢服務費	1,000,000	1,117,160	117,160	11.72
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	177,600	502,610	325,010	183.00
委託檢驗(定)試驗認證費	3,577,557	2,480,142	-1,097,415	-30.67
委託考選訓練費	-	3,400	3,400	--
電子計算機軟體服務費	833,599	1,044,400	210,801	25.29
其他	7,831,456	5,430,784	-2,400,672	-30.65
材料及用品費	5,634,483	3,729,411	-1,905,072	-33.81
使用材料費	27,902	20,000	-7,902	-28.32
油脂	27,902	20,000	-7,902	-28.32
用品消耗	5,606,581	3,709,411	-1,897,170	-33.84
辦公(事務)用品	263,747	91,755	-171,992	-65.21
醫療用品(非醫療院所使用)	261,600	96,200	-165,400	-63.23
其他	5,081,234	3,521,456	-1,559,778	-30.70
租金與利息	104,282,014	99,579,567	-4,702,447	-4.51
地租及水租	104,270,134	99,575,291	-4,694,843	-4.50
一般土地租金	104,270,134	99,575,291	-4,694,843	-4.50
房租	9,000	4,276	-4,724	-52.49
一般房屋租金	9,000	4,276	-4,724	-52.49
什項設備租金	2,880	-	-2,880	--
什項設備租金	2,880	-	-2,880	--
折舊、折耗及攤銷	360,962,347	354,005,655	-6,956,692	-1.93
房屋折舊	65,256,384	97,842,504	32,586,120	49.94
一般房屋折舊	65,256,384	97,842,504	32,586,120	49.94
機械及設備折舊	138,314,908	124,270,721	-14,044,187	-10.15
機械及設備折舊	138,314,908	124,270,721	-14,044,187	-10.15

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減 ( - )	
			金額	%
交通及運輸設備折舊	989,718	1,003,503	13,785	1.39
交通及運輸設備折舊	989,718	1,003,503	13,785	1.39
什項設備折舊	16,401,337	13,321,767	-3,079,570	-18.78
什項設備折舊	16,401,337	13,321,767	-3,079,570	-18.78
攤銷	140,000,000	117,567,160	-22,432,840	-16.02
其他攤銷費用	140,000,000	117,567,160	-22,432,840	-16.02
稅捐與規費(強制費)	202,593,021	192,583,611	-10,009,410	-4.94
土地稅	137,709,108	129,758,036	-7,951,072	-5.77
一般土地地價稅	137,709,108	129,758,036	-7,951,072	-5.77
房屋稅	47,271,984	42,606,949	-4,665,035	-9.87
一般房屋稅	47,271,984	42,606,949	-4,665,035	-9.87
消費與行為稅	17,561,929	20,199,439	2,637,510	15.02
營業稅	17,561,929	20,199,439	2,637,510	15.02
規費	50,000	19,187	-30,813	-61.63
行政規費與強制費	50,000	19,187	-30,813	-61.63
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	18,271,000	17,804,076	-466,924	-2.56
捐助、補助與獎助	14,640,000	12,122,166	-2,517,834	-17.20
捐助國內團體	12,540,000	10,556,547	-1,983,453	-15.82
捐助個人	2,100,000	1,565,619	-534,381	-25.45
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,631,000	5,681,910	2,050,910	56.48
獎勵費用	2,300,000	2,250,000	-50,000	-2.17
其他	1,331,000	3,431,910	2,100,910	157.84
短絀、賠償與保險給付	-	13,832,081	13,832,081	--
各項短絀	-	13,832,081	13,832,081	--
呆帳及保證短絀	-	2,644,007	2,644,007	--
資產短絀	-	11,188,074	11,188,074	--
其他	-	4,995,833	4,995,833	--
其他費用	-	4,995,833	4,995,833	--
其他	-	4,995,833	4,995,833	--

# 臺北市市場發展基金

## 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減( - )		備註
			金額	%	
管制性項目：	6,958,000	9,096,001	2,138,001	30.73	
國外旅費	-	202,016	202,016	--	係辦理本處參訪人員至日本大阪考察國外旅費，致實際數較預算數增加。(107.8.1簽奉市長核准)
業務宣導費	6,958,000	8,893,985	1,935,985	27.82	
統計所需項目：	121,319,334	114,788,308	-6,531,026	-5.38	係支付107年光華數位新天地十周年慶活動企劃、107年度大龍環南成功市場第一果菜及漁市批發市場及南門市場等五大改建過程及未來展望宣傳影片案，致實際數較預算數增加。(107.6.20簽奉市長核准、107.8.14北市產業公字第1076013830號)
計時與計件人員酬金	4,331,600	4,153,860	-177,740	-4.10	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	177,600	502,610	325,010	183.00	
一般土地租金	104,270,134	99,575,291	-4,694,843	-4.50	
捐助國內團體	12,540,000	10,556,547	-1,983,453	-15.82	



臺北市市場發展基金  
市議會審議臺北市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表  
中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
綜合決議	<p>二、 市府如需動支各基金，每筆數額超過 1,000 萬元以上者應事先告知本會。</p> <p>三、 市府各單位所列有關電動機車(重型)預算，在無 2 家以上廠牌前，應暫緩採購重型電動機車。</p> <p>四、 市庫向市府各特種基金調借款項，應事先來函告知議會，且調借金額不得逾該基金餘額 75 %，並應確保各特種基金之調借額度得隨時取回，以維持基金之安定。</p> <p>五、 依經濟部頒布 CNS 飲用水無鉛龍頭標準，本市應加強宣導使用無鉛內管及龍頭，市府各機關(構)及學校等單位應優先推動，並應於審查本市新案建物時全面採用。</p>	<p>爾後如需動支基金，每筆數額超過 1,000 萬元以上者，將依貴會意見辦理。</p> <p>已轉同仁知悉，並依貴會意見辦理。</p> <p>查市場發展基金近年收支均為短絀，爾後倘市場發展基金有盈餘，且市府需向市場發展基金調借款項，將依規定辦理。</p> <p>已轉同仁知悉，並依貴會意見辦理。</p>
臺北市市場發展基金	<p>附帶決議： 南門市場臨時攤棚預算係供南門市場改建中繼安置使用，不得挪做他用。另東門市場與南門市場屬性不同，應採先後分別中繼安置措施，且整體改建規劃，應提專案報告並加強與攤商溝通，且循預算程序辦理。</p>	<p>一、查南門市場臨時攤棚費用約 1.68 億業已編列 107-108 年連續性預算，市場攤商預計於 108 年遷入臨時市場，並於中繼 3 年後搬回新南門市場。</p> <p>二、東門市場改建相關經費目前尚未編列預算，有關自治會意見及需求，本市市場處將納入市場改建評估，並配合改建</p>

臺北市市場發展基金  
市議會審議臺北市地方總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表  
中華民國 107 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
		規劃進度持續召開相關說明會議。 三、另華光特二延長借用，以做為東門市場改建中繼用地乙節，本市市場處擬專簽報府後行文予國產署請其同意延長借用。

主辦會計人員： 趙智行



機關長官： 陳庭輝

