

中華民國 109 年度

(109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日)

臺北市政府總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

(作 業 基 金)

臺北市市場處編

臺北市市場發展基金109 年度附屬單位決算

目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 19 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 21 至 23 頁
二、餘絀撥補表	第 24 頁
三、現金流量表	第 25 至 26 頁
四、平衡表	第 28 至 29 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 31 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 32 頁
三、其他業務收入明細表	第 33 頁
四、其他業務外收入明細表	第 34 頁
五、勞務成本明細表	第 35 至 36 頁
六、出租資產成本明細表	第 37 至 41 頁
七、行銷及業務費用明細表	第 42 至 43 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 44 頁
九、其他業務外費用明細表	第 45 頁
十、資產折舊明細表	第 46 至 47 頁
十一、資產變賣明細表	第 -- 頁
十二、資產報廢明細表	第 48 至 49 頁
十三、貸出款明細表	第 -- 頁
十四、固定資產建設改良擴充明細表	第 50 至 53 頁
十五、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 54 至 57 頁
十六、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 61 頁
十七、長期債務增減明細表	第 62 至 63 頁
十八、主要業務計畫執行績效摘要表	第 64 頁
十九、基金數額增減明細表	第 65 頁
二十、資金轉投資及其餘絀明細表	第 -- 頁
二十一、無形資產明細表	第 -- 頁
二十二、成本彙總表	第 -- 頁
二十三、員工人數彙計表	第 66 至 67 頁
二十四、用人費用彙計表	第 68 至 70 頁
二十五、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 -- 頁
二十六、各項費用彙計表	第 71 至 73 頁

臺北市市場發展基金109 年度附屬單位決算

目 次

二十七、管制性項目及統計所需項目比較表	第 74 頁
二十八、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 75 至 76 頁

財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
經營成績：				
業務總收入	713,048,702	730,236,084	-17,187,382	-2.35
業務總支出	991,431,784	1,036,257,490	-44,825,706	-4.33
賸餘(短絀)	-278,383,082	-306,021,406	27,638,324	--
餘絀撥補：				
解繳公庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	1,395,974,228	1,117,591,146	278,383,082	24.91
現金流量：				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-938,179,090	-1,759,385,793	821,206,703	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨減	285,236,189	485,002,775	-199,766,586	-41.19
財務狀況：				
營運資金餘額	-286,677,997	348,530,339	-635,208,336	--
不動產、廠房及設備餘額	21,666,176,457	20,916,361,586	749,814,871	3.58
長期負債餘額	229,842,719	306,456,958	-76,614,239	-25.00
淨值	21,603,192,465	21,467,593,701	135,598,764	0.63
【附註】： 現金流量係採現金及約當現金基礎，包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。				

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

壹、業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境，進行市場燈具汰換為 LED 燈、市場油漆等改善市場環境，透過電路安全檢測、檢測異常攤位之複驗與用電安全及火災災害防治要點之教育訓練、公共安全檢查，提升市(商)場整體環境安全，並推動市集整頓大變身，進行整體意象營造、市集服務提升及營業環境優化，激勵市集自我提升；另配合市場改建完工，協助攤商搬遷進駐並導入軟體輔導改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1)</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 7,336 攤，其中違規攤位 78 攤已改善完成。</p> <p>B. 109 年辦理所有市場公安申報每年 1 次計申報 43 處市場、舉行所有市場消防演習 1 年 1 次計 48 處市場。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 市場搬遷及改善進度數：109 年改善：中山、大直、長春、中研、成德市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：109 年傳統市場使用者滿意度：76.58%</p> <p>B. 安心外食：</p> <p>a. 「109 年臺北市公有零售市場安心外食政策補助計畫」有 10 處市場自治會(成功、光復、長春、北投、西門、南門、西寧、士東、松江、建國)報名並完成計畫內容。</p> <p>b. 持續輔導 7 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新、成功市場)攤商捐贈食材，108 年結合臺北農產運銷股份有限公司捐贈惜食蔬果，合計 8 處平台共提供 16 家社福單位領取。109 年 1</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 依據 99 年 12 月 9 日本府發佈之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」，加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習，輔導攤商及自治會針對周遭消費民眾需求，改變營業項目。</p>	<p>月至 12 月共計捐贈 14,689 公斤，28,812 人次受益；計畫執行至 109 年 12 月累計捐贈 43,822 公斤，累計受益人數達 88,765 人次。</p> <p>C. 推動市集整頓大變身：市集精進計畫計有 18 處自理組織(士東、大直、永春、永樂 3 樓、光復、成功、西湖、西寧一樓、西寧 B1、松江、直興、長春、南門、華山、龍山商場百貨部、光華新天地商場、幸安及南松)申請通過，促使市場整體提升。</p> <p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育講習</p> <p>(1) 輔導市場自治會召開代表會，會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2) 攤商教育講習、輔導案</p> <p>A. 市場課程講習、政府政策說明 4 場：</p> <p>a. 109 年 5 月 22 日外送平台媒合說明，13 人次。</p> <p>b. 109 年 6 月 23 日外帶餐具收費政策宣導等，24 人次。</p> <p>c. 109 年 10 月 21 日豬肉產地標示宣導，23 人次。</p> <p>d. 109 年 12 月 24 日豬肉製品產地標示宣導、室內空氣品質自主管理標章推廣等，26 人次。</p> <p>B. 環南市場整體營運環境提升講座 6 場：</p> <p>a. 109 年 8 月 12 日，67 人次。</p> <p>b. 109 年 8 月 19 日，79 人次。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 擴大推廣「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值，強化傳統市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>4. 辦理市集聯合行銷活動、改建後的市場辦理重新開幕行銷活動、光華數位新天地週年慶活動，以行銷活動活絡市場經濟活動。</p>	<p>c. 109 年 8 月 26 日，79 人次。 d. 109 年 9 月 2 日，64 人次。 e. 109 年 9 月 9 日，78 人次。 f. 109 年 9 月 16 日，76 人次。 C. 109 年 7 月 13 日臺北市公有零售市場攤商觀摩新北市板橋黃石中繼市場與瑞芳第二公有市場，63 人次。</p> <p>3. 推廣核心價值，強化市場品牌行銷競爭優勢 (1)「109 年度經濟部優良市集暨樂活名攤評核」中，計有 2 處典範市集、31 處優良市集（共獲 88 顆星星）及 296 攤位（共獲 758 顆星）榮獲經濟部認證肯定。 (2)109 年天下第一攤共 21 處市場 110 個攤商角逐 12 座金賞及 1 座人氣賞。</p> <p>4. 辦理市集行銷活動 (1)109 年傳統市場節： A. 因疫情關係採分場活動，整體營業額約 55 萬 5,600 元。 B. 整個傳統市場節活動參與人數約 2,200 人次。 C. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面（國內四大報）、網路新聞露出，合計達 76 則（包含電子及平面媒體 6 則）。 (2)環南中繼市場開幕行銷活動，109 年 7 月 18 日促銷拍賣，109 年 7 月 25 日正</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 辦理環南市場改建工程，進行第二期工程施作。</p> <p>2. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程(中繼基地臨時攤棚工程設計施工、主體工程設計及施作)。</p> <p>3. 辦理成功市場改建工程，進行第一期工程施作。</p> <p>4. 辦理南門市場改建工程，主體工程開工。</p> <p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。</p>	<p>式開幕，兩場活動參與人數合計達 1,300 人次以上，活動期間新聞媒體露出包含電子、平面、網路新聞露出，合計達 50 則以上。</p> <p>二、市場興建業務</p> <p>(一)市場改建</p> <p>1. 截至 109 年 12 月 31 日預定進度 58.18%、實際進度 58.09%，目前施作第二期工程地下室開挖及安全支撐作業。</p> <p>2. 本工程於 109 年 3 月 11 日開工，截至 109 年 12 月 25 日預定進度 4.19%、實際進度 2.03%，目前施作農中繼主體基礎工程及機電工程。</p> <p>3. 截至 109 年 12 月 25 日預定進度 12.65%、實際進度 12.67%，目前施作中繼市場整地放樣及鋼筋加工與綁紮。</p> <p>4. 截至 109 年 12 月 27 日預定進度 5.91%、實際進度 5.94%，目前施作連續壁抓掘、鋼筋籠吊放、澆置水中混凝土。</p> <p>(二)市場整修工程</p> <p>1. 已依各市場需求分案完成，各市場水電、空調、南北兩區土建零星修繕。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 賡續辦理零售市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 現有市(商)場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 24 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p>	<p>2. 截至 109 年 12 月 31 日，除民族魚市建築物景觀改善工程、晴光市場新設景觀廁所工程、光復市場冷凍櫃區鋼棚整修工程、木柵市場外掛電梯增設 2 樓開口整修工程外，其餘已完成。</p> <p>3. 已完成 109 年度各市場消防檢查申報及改善。</p> <p>4. 本年度因無天災需辦理緊急搶修事宜。</p> <p>(三)市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 已完成本年度市場用電安全檢測。</p> <p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p> <p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 執行臺北市夜市聯合稽查。 2. 辦理攤販營業許可證審查核發作業。 3. 20 攤以上無證販聚集區管理及整頓。 <p>(二)攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 執行臺北市臨時攤販集中場改造設計及活化輔導計畫案。 2. 辦理臨時攤販集中場促銷活動。 3. 辦理臺北市臨時攤販集中場友善廁所推廣計畫。 	<p>三、攤販管理業務</p> <p>(一)攤販稽查管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理本市夜市聯合稽查達 2,805 攤次。 2. 完成攤販營業許可證核發作業。 3. 依「臺北市攤販長期精進計畫」及「臺北市處理攤販問題工作小組」會議決議，109 年已完成晴光、慈聖宮美食街、公館、艋舺、士林、華西街、梧州街、廣州街、南機場、民生西路 45 巷等 10 處整頓案及富民路、北投市場外等 2 處取締案。 <p>(二)攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為推廣慈聖宮美食街在地特色，於現有營業設備協助攤位環境優化與空間重整運用，進行 18 攤攤位招牌設計及雨棚更新。 2. 於 109 年 10 月 15 日至 12 月 4 日辦理「2020 臺北夜市打牙祭」活動，邀集寧夏、延三、艋舺、華西街、廣州街、南機場、公館及士林等八大夜市共同辦理，除辦理實體活動外，另以新媒體及網站社群行銷策略，透過網路社群經營與製作行銷影片，推廣本市特色攤位。 3. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 109 年底共有 14 處夜市及 4 處日間攤販集中區共 45 家

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>4. 辦理臺北市臨時攤販集中場軟硬體設施及行銷輔導補助作業。</p> <p>5. 推動臺北市夜市食材登錄平台調查。</p> <p>6. 辦理臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑計畫。</p> <p>7. 辦理市集整頓大變身。</p>	<p>店家參與本項計畫。</p> <p>4. 為提升本市攤販集中場(區)整體環境及營運品質，提供民眾優良的購物環境，公告「109 年度臺北市臨時攤販集中場硬體設施補助計畫」，補助新北投臨時攤販集中場自治會辦理雨棚除防鏽及結構補強；另為活絡市集商機，公告「109 年度臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區行銷補助計畫」，補助華西街、士林、艋舺、廣州街及寧夏等 5 處夜市自理組織辦理主題行銷活動。</p> <p>5. 辦理 109 年度臺北市食材登錄平台一夜市專區資料維護及更新，計 699 攤。</p> <p>6. 109 年度臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑結果如下：</p> <p>(1) 日市甲組：第一名-東三水街臨時攤販集中場、第二名-晴光臨時攤販集中場、第三名-四平街臨時攤販集中場、第四名-福華廣場臨時攤販集中場。</p> <p>(2) 日市乙組：第一名-南京東路五段臨時攤販集中場、第二名-湖光臨時攤販集中場、第三名-安居街臨時攤販集中場、第四名-新東街臨時攤販集中場。</p> <p>(3) 夜市組：第一名-寧夏夜市、第二名-華西街夜市、第三名-廣州街夜市、第四名-饒河夜市。</p> <p>7. 109 年度市集精進計畫計有華西街、南機場、寧夏、廣州街、梧州街、延三、艋舺、公館、慈聖宮、晴光、士林等 11</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>四、市場營運規劃</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導超市業者落實食品安全、公共安全及消防安全等自主管理維護，以健全履約管理制度。 2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。 <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府文化局、工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。 2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理 	<p>處攤販集中場(區)自理組織提出申請，並經本處審查通過同意執行。</p> <p>四、市場營運規劃</p> <p>(一)公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本年度已辦理完成。 2. 持續輔導獎勵民間投資市場。 <p>(二)台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 持續輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場管理事宜。 2. 本年度已辦理完成。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</p> <p>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1. 促進民間參與市場投資，推動新(改)建市場，依促進民間參與公共建設法相關規定，開發興建本市現有老舊市場。</p> <p>2. 賡續辦理未開闢市場用地之後續利用，除整體屬私有及國有之市場用地外，需求性低或無開闢之急迫性之市場用地，提送本府都市發展局變更其他使用，都變完成後交由</p>	<p>3. 本年度已辦理完成。</p> <p>4. 為發展龍山寺地下街特有文化，於 109 年 9 月 12 日至 10 月 4 日舉辦龍山寺地下街好神季，期間結合商場店鋪業者提供之民間資源共同促銷，以達推廣及吸引人潮之目的。</p> <p>(三)市場營運管理規劃</p> <p>1.</p> <p>A. 本府促進民間參與公共建設案件訪視小組業於 109 年 12 月 4 日辦理完成「臺北市公有中崙市場 BOT 案履約階段訪視作業」。</p> <p>B. 江南市場 BOT 案業於 109 年 12 月 30 日完成簽訂投資契約第 1 次增補契約書、投資契約書第 2 次增補契約書及設定地上權契約。</p> <p>C. 德明市場 BOO 案第 1 次增補契約書草案經沅泰建設同意條款內容後，刻正簽府核奪中。</p> <p>D. 持續依促進民間參與公共建設法相關規定，受理民間開發申請案。</p> <p>2. 珠海市場預定地後續將依都市計畫法第 26 條及都市計畫定期通盤檢討實施辦法第 21 條規定，並配合臺北市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案，將本案提報都市發展局檢討將珠海市場</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>需地機關開闢，以提高市有土地之利用價值。</p> <p>五、市場資產管理 (一)履約管理 1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。 (1)修正「臺北市零售市場管理規則」。 (2)修正「臺北市攤販管理自治條例」。 (3)修正「臺北市市場處轄管地下街管理要點」。</p>	<p>用地變更，以促進地方繁榮。</p> <p>五、市場資產管理 (一)履約管理 1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。 (1)臺北市零售市場管理規則修正為臺北市零售市場管理自治條例，109 年 11 月 18 日議會一讀通過交付法規委員會審查，待法規委員會排定審查期日。 (2)修正「臺北市攤販管理自治條例」，本市攤販長期精進計畫已於 109 年 4 月 10 日臺北市政府令頒，自 109 年 4 月 15 日生效。本條例已於 109 年 5 月 18 日前提出初版草案條文，刻正參照 104 年、108 年修正條文案草案版本，以及目前本市攤販長期精進計畫試辦情形，進行相關修法作業，並於 11 月 19 日召開處內討論會議，後續將就現行規定與實際執行是否衝突進行檢討，並進行攤販長期納管計劃法制性分析及蒐集修法理由。 (3)修正「臺北市市場處轄管地下街管理要點」，109 年 3 月 31 日臺北市政府 (109)府產業市字第 10930070042 號令修正發布，並自中華民國 109 年 4 月</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(4)訂定「臺北市公有零售市(商)場補助須知」。</p> <p>(5)定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，其計算原則之調整配合檢討妥適性。</p> <p>3. 研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p> <p>3. 公共空間標租經營。</p>	<p>10 日生效。</p> <p>(4)訂定「臺北市公有零售市(商)場補助須知」，109 年 3 月 6 日臺北市政府產業發展局(109)北市產業市字第 10930043092 號令訂定發布全文十一點，並自 109 年 3 月 20 日生效。</p> <p>(5)完成定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，業配合 109 年公告地價進行調整。。</p> <p>3. 完成研擬及協助各科室修正契約。</p> <p>(二)資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位公開招標與續約議價作業：共計完成 58 攤，總租金為 1,445 萬 808 元。</p> <p>2. 超級市場公開招標與續約議價作業：共計完成 1 處，總租金為 2,535 萬 9,264 元；整場再利用公開招標及續約議價：共計完成 1 處，總租金為 2 億 1,306 萬 8,888 元。</p> <p>3. 公共空間(如:停車場、廣告物等)標租經營公開招標與續約議價作業：共計完成 9 處，總租金為 9,048 萬 848 元。</p>

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一) 業務收入決算數 6 億 7,719 萬 5,225 元，較預算數 8 億 1,479 萬 9,000 元，減少 1 億 3,760 萬 3,775 元，計減少 16.89%。主要說明如下：

1. 勞務收入：本年度決算數 3,919 萬 9,336 元，較預算數 3,599 萬 8,000 元，增加 320 萬 1,336 元，計增加 8.89%，主要係物業管理專業團隊導入環南市場期間，本處考量環南市場初次引進物業管理模式，且攤商有採購新設施（備）及增加分攤中繼市場機電設備維護等相關費用，故進駐中繼市場後，物業管理項目中屬共同負擔（如清潔耗材、清潔、保全、機電等）原擬由本處全額負擔，惟後續經參照本市業引進物業管理之公有市場費用分攤方式，基於使用者付費原則，故本處 107 年 9 月 20 日向環南市場自治會說明攤商需分擔上開共同負擔費用之 50%，其分攤原則及收繳辦法業於 109 年 3 月 5 日簽奉核准並開始執行，致公有零售改建市場物業管理收入超收。

2. 租金及權利金收入：本年度決算數 5 億 9,083 萬 3,860 元，較預算數 7 億 7,600 萬 1,000 元，減少 1 億 8,516 萬 7,140 元，計減少 23.86%，主要係因：

(1) 土地租金收入：決算數 2,968 萬 7,050 元，較預算數 4,016 萬 8,000 元，減少 1,048 萬 950 元，計減少 26.09%，主要係因：

- ① 中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，爰廠商尚未依約繳納。
- ② 雙城街、福華廣場攤販集中場等地租係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

措施，租金減收 50%致短收。

(2) 其他建築物租金收入：決算數 5 億 5,521 萬 6,302 元，較預算數 7 億 2,605 萬 1,000 元，減少 1 億 7,083 萬 4,698 元，計減少 23.53%，主要係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收 50%致短收。

(3) 權利金收入：決算數 593 萬 508 元，較預算數 978 萬 2,000 元，減少 385 萬 1,492 元，計減少 39.37%，係因中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，爰廠商尚未依約繳納致短收。

3. 其他業務收入：決算數 4,716 萬 2,029 元，較預算數 280 萬元，增加 4,436 萬 2,029 元，係其他補助收入中，收取：

- ① 停車管理工程處補助辦理停車場建置即時車位設施 44 萬 2,050 元。
- ② 單位預算撥入市場發展基金 3,900 萬元辦理市集振興計畫。
- ③ 單位預算撥入市場發展基金 328 萬元頒發本市榮獲 109 年度優良市集暨樂活名攤評核 4、5 星優良市集及攤鋪(位)獎金。
- ④ 單位預算撥入市場發展基金 145 萬元辦理公有零售市(商)場、夜市、地下街飲食攤位購置防疫隔板。
- ⑤ 中央補助 3 萬 4,720 元辦理士東市場設施改善。
- ⑥ 環保局補助公有零售市場汰換 LED 燈款項 115 萬 5,259 元。

(二) 業務外收入決算數 3,585 萬 3,477 元，較預算數 2,933 萬 2,000 元，增加 652 萬 1,477 元，計增加 22.23%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 526 萬 4,594 元，較預算數 380 萬 7,000 元，增加 145 萬 7,594 元，計增加 38.29%，主要係因收取各公有零售市(商)場違反契約規定罰款 166 萬 958 元致超收。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

2. 雜項收入：決算數 3,058 萬 8,883 元，較預算數 2,552 萬 5,000 元，增加 506 萬 3,883 元，計增加 19.84%，主要係因：

(1) 北投市場 3 攤放棄領取停止使用補助費轉列雜項收入 210 萬元。

(2) 108 年寧夏路臨時攤販集中場優化提升示範補助計畫(攤位) 實際核定數與原申請數之差額轉雜項收入 56 萬 5,830 元。

(3) 稻香超市拆除工程估驗有價廢料變賣收入 64 萬 1,352 元。

(4) 華榮市場公辦都更新建及環南市場改建等工程有價廢料變賣收入 193 萬 4,896 元。

致實際數較預算數增加。

二、支出決算數與支出預算數比較情形：

(一) 業務成本與費用決算數 9 億 8,023 萬 1,178 元，較預算數 12 億 3,081 萬 1,000 元，減少 2 億 5,057 萬 9,822 元，計減少 20.36%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 5,096 萬 3,078 元，較預算數 4,850 萬 4,000 元，增加 245 萬 9,078 元，計增加 5.07%。主要係物業管理專業團隊導入環南市場期間，本處考量環南市場初次引進物業管理模式，且攤商有採購新設施(備)及增加分攤中繼市場機電設備維護等相關費用，故進駐中繼市場後，物業管理項目中屬共同負擔(如清潔耗材、清潔、保全、機電等)原擬由本處全額負擔，惟後續經參照本市業引進物業管理之公有市場費用分攤方式，基於使用者付費原則，故本處 107 年 9 月 20 日向環南市場自治會說明攤商需分擔上開共同負擔費用之 50%，其分攤原則及收繳辦法業於 109 年 3 月 5 日簽奉核准並開始執行，致實際執行數較預算數高。

2. 出租資產成本：本年度決算數 8 億 8,337 萬 6,339 元，較預算

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

數 11 億 4,841 萬 1,000 元，減少 2 億 6,503 萬 4,661 元，計減少 23.08%。主要係因：

(1) 出租土地成本：

- ①中崙市場 BOT 案產權移轉疑義尚待釐清，爰廠商尚未依約繳納地租，致該營業稅尚無支出數，
- ②雙城街、福華廣場攤販集中場等地租收入地租依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收 50%，致應繳營業稅隨同減少。

(2) 出租其他建築物成本：係環南市場機械及設備財產尚未入帳，致折舊實際攤提數較預算數少；另遞延費用工程執行執行落後，攤銷尚未提列，致實際數較預算數少。

3. 行銷及業務費用：本年度決算數 4,486 萬 7,909 元，較預算數 3,282 萬 1,000 元，增加 1,204 萬 6,909 元，計增加 36.70%，主要係辦理市集振興活動相關補助支出所致。

4. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 102 萬 3,852 元，較預算數 107 萬 5,000 元，減少 5 萬 1,148 元，計減少 4.76%，主要係研究發展費用中，各項業務經費執行節餘，致實際數較預算數減少。

(二) 業務外費用：本年度決算數 1,120 萬 606 元，較預算數 0 元，增加 1,120 萬 606 元，主要係因：

1. 財產交易短絀：

- (1) 環南市場動產未達耐用年限報廢損失 97 萬 7,497 元。
- (2) 大龍市場臨時攤棚未達耐用年限報廢損失 179 萬 5,137 元。

2. 雜項費用：

- (1) 係雙城街攤販集中場 104~108 年地價稅補繳計 596 萬 7,171 元。
- (2) 係退台新銀行 108 年原南門市場置自動櫃員機 10 月使用費計 779 元。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

- (3) 係補繳南港區同德路 105~108 年房屋稅計 4,146 元。
 - (4) 係補繳本處經管本市萬華區莒光段 2 小段 665 地號 104—108 年地價稅計 7,213 元。
 - (5) 係退台灣之星—士林市場架設行動電話基地台履約保證金計 2,835 元。
 - (6) 係註銷 108 年北投自強市場無權占用使用補償金計 30 元。
 - (7) 係南門大樓 108 年 10 月份電費計 2 萬 7,284 元。
 - (8) 係註銷溢列安東市場大樓地下停車場 108 年 12 月使用費計 8,820 元。
 - (9) 係退還西寧綜合行政大樓前廣場及四周人行道地坪暨防水工程罰款計 56 萬 9,985 元。
 - (10) 係南門市場自治會 108 年溢繳電費退款計 5,319 元。
 - (11) 係大同區哈密公園內大龍中繼市場拆除及公園復原工程憑證移回計 183 萬 4,390 元。
- 致實際數較預算數增加。

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算短絀數 2 億 7,838 萬 3,082 元，較預算短絀數 3 億 8,668 萬元，減少短絀 1 億 829 萬 6,918 元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況

- 一、本期短絀數 2 億 7,838 萬 3,082 元，未分配賸餘 0 元；前期待填補之短絀 11 億 1,759 萬 1,146 元，待填補之短絀數 13 億 9,597 萬 4,228 元。
- 二、本年度實際納庫 0 元，較預算應納庫 0 元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。

肆、現金流量結果：

- 一、業務活動之現金流量：淨現金流入 1 億 3,784 萬 24 元。

臺北市市場發展基金

總 說 明

中華民國 109 年度

二、投資活動之現金流量：淨現金流出 9 億 6,899 萬 1,243 元。

三、籌資活動之現金流量：淨現金流入 5 億 4,591 萬 5,030 元。

四、期初現金及約當現金 5 億 4,370 萬 5,507 元，期末現金及約當現金 2 億 5,846 萬 9,318 元。

伍、資產負債情況：

一、決算日資產總額為 737 億 8,501 萬 1,480 元：包括流動資產 3 億 98 萬 1,999 元、不動產、廠房及設備 216 億 6,617 萬 6,457 元、其他資產 518 億 1,785 萬 3,024 元。

二、決算日負債總額為 521 億 8,181 萬 9,015 元：包括流動負債 5 億 8,765 萬 9,996 元、長期負債 2 億 2,984 萬 2,719 元及其他負債 513 億 6,431 萬 6,300 元。

三、決算日淨值總額為 216 億 319 萬 2,465 元：包括基金 202 億 7,993 萬 3,581 元、公積 216 萬元、累積短絀 13 億 9,597 萬 4,228 元及淨值其他項目 27 億 1,707 萬 3,112 元。

陸、其他：

- (一) 本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：分別詳第 23 頁、第 53 頁及第 65 頁。
- (二) 預算所列未來承諾授權之執行情形：無。
- (三) 因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項(含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等)及或有資產，應說明其總額及內容(含發生時間、對象及原因)：無。
- (四) 自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
- (五) 推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑(選)優良事蹟之說明：無。
- (六) 揭露公民提案參與式預算執行情形(含計畫項目、預算及決算數)：
 1. 業務宣導費，預算數 127 萬 4,000 元、決算數 143 萬 7,364 元，已執行完畢。
 2. 出租其他建築物成本-外包費，預算數 1 萬 492 元，決算數 1 萬 492 元，已執行完畢。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
695,878,556	100.00	業務收入	814,799,000	100.00	677,195,225	100.00	-137,603,775	-16.89
8,482,032	1.22	勞務收入	35,998,000	4.42	39,199,336	5.79	3,201,336	8.89
8,482,032	1.22	管理收入	35,998,000	4.42	39,199,336	5.79	3,201,336	8.89
685,827,706	98.56	租金及權利金收入	776,001,000	95.24	590,833,860	87.25	-185,167,140	-23.86
32,055,823	4.61	土地租金收入	40,168,000	4.93	29,687,050	4.38	-10,480,950	-26.09
650,157,890	93.43	其他建築物租金收入	726,051,000	89.11	555,216,302	81.99	-170,834,698	-23.53
3,613,993	0.52	權利金收入	9,782,000	1.20	5,930,508	0.88	-3,851,492	-39.37
1,568,818	0.23	其他業務收入	2,800,000	0.34	47,162,029	6.96	44,362,029	1,584.36
1,568,818	0.23	其他補助收入	2,800,000	0.34	47,162,029	6.96	44,362,029	1,584.36
979,876,853	140.81	業務成本與費用	1,230,811,000	151.06	980,231,178	144.75	-250,579,822	-20.36
20,596,364	2.96	勞務成本	48,504,000	5.95	50,963,078	7.53	2,459,078	5.07
20,596,364	2.96	管理成本	48,504,000	5.95	50,963,078	7.53	2,459,078	5.07
924,832,720	132.90	出租資產成本	1,148,411,000	140.95	883,376,339	130.45	-265,034,661	-23.08
845,630	0.12	出租土地成本	1,533,000	0.19	979,976	0.14	-553,024	-36.07
923,987,090	132.78	出租其他建築物成本	1,146,878,000	140.76	882,396,363	130.30	-264,481,637	-23.06
33,487,174	4.81	行銷及業務費用	32,821,000	4.03	44,867,909	6.63	12,046,909	36.70
33,487,174	4.81	業務費用	32,821,000	4.03	44,867,909	6.63	12,046,909	36.70
960,595	0.14	研究發展及訓練費用	1,075,000	0.13	1,023,852	0.15	-51,148	-4.76
960,595	0.14	研究發展費用	1,075,000	0.13	1,023,852	0.15	-51,148	-4.76
-283,998,297	-40.81	業務賸餘（短絀）	-416,012,000	-51.06	-303,035,953	-44.75	112,976,047	--
34,357,528	4.94	業務外收入	29,332,000	3.60	35,853,477	5.29	6,521,477	22.23
34,357,528	4.94	其他業務外收入	29,332,000	3.60	35,853,477	5.29	6,521,477	22.23
5,687,735	0.82	違規罰款收入	3,807,000	0.47	5,264,594	0.78	1,457,594	38.29
28,669,793	4.12	雜項收入	25,525,000	3.13	30,588,883	4.52	5,063,883	19.84
56,380,637	8.10	業務外費用	-	-	11,200,606	1.65	11,200,606	--
56,380,637	8.10	其他業務外費用	-	-	11,200,606	1.65	11,200,606	--
55,607,833	7.99	財產交易短絀	-	-	2,772,634	0.41	2,772,634	--
772,804	0.11	雜項費用	-	-	8,427,972	1.24	8,427,972	--
-22,023,109	-3.16	業務外賸餘（短絀）	29,332,000	3.60	24,652,871	3.64	-4,679,129	-15.95

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
-306,021,406	-43.98	本期賸餘(短絀)	-386,680,000	-47.46	-278,383,082	-41.11	108,296,918	--

【附註】：本期其他綜合餘絀無預算數、決算數及上年度決算審定數。

備註：依臺北市政府附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件

會計科目	項 目	用途別金額	核准文號
管理收入	公有零售改建市場物業管理收入	6,602,981	110.1.5 北市產業公字第 1103001004 號
其他補助收入	經濟部中部辦公室 109 年度士東公有零售市場設施改善補助款	34,720	110.1.13 北市產業公字第 1103002114 號
其他補助收入	收取環保局 109 年度臺北市機關能源翻新計畫補助款及停車管理工程處 109 年度停車場即時格位資訊建置補助款	597,309	110.1.5 北市產業公字第 1103001005 號
其他補助收入	單位預算撥入市場發展基金 3900 萬元辦理市集振興計畫	39,000,000	109.12.21 北市產業公字第 1096041084 號
其他補助收入	單位預算撥入市場發展基金 328 萬元頒發本市榮獲 109 年度優良市集暨樂活名攤評核 4、5 星優良市集及攤鋪(位)獎金	3,280,000	109.12.21 北市產業公字第 1096040927 號
其他補助收入	單位預算撥入市場發展基金 145 萬元辦理公有零售市(商)場、夜市、地下街飲食攤位購置防疫隔板。	1,450,000	110.1.4 北市產業公字第 1096042329 號
違規罰款收入	成功市場改建工程(連續壁工程)施工廠商逾期違約金	1,154,322	110.1.4 北市產業公字第 1096042386 號
違規罰款收入	各公有零售市場攤位、活動場地租金違規罰款	303,272	110.1.28 北市產業公字第 1103003803 號
雜項收入	稻香超市拆除工程、華榮市場公辦都更新建工程、環南市場改建工程有價廢料變賣收入等案	5,242,078	110.1.28 北市產業公字第 1103003803 號
管理成本	臺北市公有傳統市場改建軟體營運暨物業管理費	5,419,913	110.1.26 北市產業公字第 1103003611 號
業務費用	市集振興活動行政費用	1,176,000	109.12.21 北市產業公字第 1096041084 號
業務費用	辦理市集振興活動相關補助支出	14,224,000	109.12.25 府授主事預字第 1093013396 號
財產交易短絀	環南市場未達年限報廢財產減損	993,304	109.3.13 北市產業公字第 1096007653 號
財產交易短絀	大龍市場臨時攤棚未達年限報廢財產	1,795,137	109.6.19 北市產業公字第 1096020527 號
雜項費用	補繳 104-108 年雙城街臨時攤販集中場地價稅	5,967,171	109.2.27 北市產業公字第 1096006515 號
雜項費用	退還台新銀行 108 年原南門市場置自動櫃員機 10 月使用費	779	109.3.19 北市產業公字第 1096008095 號
雜項費用	補繳南港區同德路 100 號 2 樓(成德市場)105-108 年房屋稅	4,146	109.5.20 北市產業公字第 1096016098 號
雜項費用	補繳本處經管本市萬華區莒光段 2 小段 665 地號 104—108 年地價稅	7,213	109.6.17 北市產業公字第 1096020446 號
雜項費用	退還台灣之星電信股份有限公司於士林市場架設行動電話基地台履約保證金履約保證金	2,835	109.7.24 北市產業公字第 1096024656 號
雜項費用	註銷 108 年北投自強市場無權占用使用補償金	30	109.7.30 北市產業公字第 1096024914 號
雜項費用	註銷溢列安東市場大樓地下停車場 108 年 12 月使用費	8,820	109.8.11 北市產業公字第 1096026256 號
雜項費用	退還施工廠商西寧綜合行政大樓前廣場及四周人行道地坪暨防水工程罰款	569,985	109.8.11 北市產業公字第 1096026361 號
雜項費用	南門大樓 108 年 10 月份電費	32,603	109.8.14 北市產業公字第 1096026773 號
雜項費用	大同區哈密公園內大龍中繼市場拆除及公園復原工程憑證移回	1,834,390	109.12.31 北市產業公字第 1096042051 號

臺北市市場發展基金

餘絀撥補表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
1,117,591,146	100.00	短絀之部	1,531,204,000	100.00	1,395,974,228	100.00	-135,229,772	-8.83
306,021,406	27.38	本期短絀	386,680,000	25.25	278,383,082	19.94	-108,296,918	-28.01
811,569,740	72.62	前期待填補之短絀	1,144,524,000	74.75	1,117,591,146	80.06	-26,932,854	-2.35
1,117,591,146	100.00	待填補之短絀	1,531,204,000	100.00	1,395,974,228	100.00	-135,229,772	-8.83

臺北市市場發展基金

現金流量表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀)	-386,680,000	-278,383,082	108,296,918	--
利息股利之調整	-	360,000	360,000	--
利息費用	-	360,000	360,000	--
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-386,680,000	-278,023,082	108,656,918	--
調整項目	491,300,000	415,863,106	-75,436,894	-15.35
折舊、減損及折耗	355,300,000	185,653,313	-169,646,687	-47.75
攤銷	136,000,000	77,886,740	-58,113,260	-42.73
處理資產短絀(賸餘)	-	2,772,634	2,772,634	--
其他	-	9,309	9,309	--
流動資產淨減(淨增)	-	19,260,008	19,260,008	--
流動負債淨增(淨減)	-	130,281,102	130,281,102	--
未計利息股利之現金流入(流出)	104,620,000	137,840,024	33,220,024	31.75
業務活動之淨現金流入(流出)	104,620,000	137,840,024	33,220,024	31.75
投資活動之現金流量				
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	183,000	-	-183,000	--
減少無形資產及其他資產	-	60,000	60,000	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-447,388,000	-938,179,090	-490,791,090	--
增加無形資產及其他資產	-60,722,000	-30,872,153	29,849,847	--
投資活動之淨現金流入(流出)	-507,927,000	-968,991,243	-461,064,243	--
籌資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	208,547,423	208,547,423	--
增加基金、公積及填補短絀	400,000,000	413,981,846	13,981,846	3.50
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614,000	-76,614,239	-239	--
籌資活動之淨現金流入(流出)	323,386,000	545,915,030	222,529,030	68.81
現金及約當現金之淨增(淨減)	-79,921,000	-285,236,189	-205,315,189	--
期初現金及約當現金	165,478,000	543,705,507	378,227,507	228.57
期末現金及約當現金	85,557,000	258,469,318	172,912,318	202.10

臺北市市場發展基金

現金流量表附表

中華民國109年度

備註1：不影響現金流量之投資及籌資活動

以現金及賒購方式購買不動產、廠房及設備：

不動產、廠房及設備 \$ 938,250,127

應付工程款 (71,037)

支付現金 938,179,090

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市市場 平 中華民國

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	73,785,011,480	100.00	70,299,544,729	100.00	3,485,466,751	4.96
流動資產	300,981,999	0.41	605,478,196	0.86	-304,496,197	-50.29
現金	258,469,318	0.35	543,705,507	0.77	-285,236,189	-52.46
銀行存款	258,469,318	0.35	543,705,507	0.77	-285,236,189	-52.46
應收款項	41,117,904	0.06	34,946,033	0.05	6,171,871	17.66
應收帳款	22,891,364	0.03	20,607,050	0.03	2,284,314	11.09
應收收益	18,087,713	0.02	14,215,368	0.02	3,872,345	27.24
其他應收款	138,827	0.00	123,615	0.00	15,212	12.31
預付款項	1,394,777	0.00	26,826,656	0.04	-25,431,879	-94.80
預付在建工程款	-	-	19,082,985	0.03	-19,082,985	-100.00
預付費用	662,433	0.00	7,114,429	0.01	-6,451,996	-90.69
預付稅款	732,344	0.00	629,242	0.00	103,102	16.39
不動產、廠房及設備	21,666,176,457	29.36	20,916,361,586	29.75	749,814,871	3.58
土地	14,527,963,612	19.69	14,527,963,612	20.67	-	-
土地	14,527,963,612	19.69	14,527,963,612	20.67	-	-
房屋及建築	2,596,248,463	3.52	2,647,323,960	3.77	-51,075,497	-1.93
房屋及建築	3,440,107,589	4.66	3,431,123,502	4.88	8,984,087	0.26
累計折舊 - 房屋及建築	-843,859,126	-1.14	-783,799,542	-1.11	-60,059,584	--
機械及設備	340,319,534	0.46	383,991,263	0.55	-43,671,729	-11.37
機械及設備	1,608,336,741	2.18	1,568,008,822	2.23	40,327,919	2.57
累計折舊 - 機械及設備	-1,268,017,207	-1.72	-1,184,017,559	-1.68	-83,999,648	--
交通及運輸設備	667,077	0.00	707,621	0.00	-40,544	-5.73
交通及運輸設備	25,025,185	0.03	31,819,966	0.05	-6,794,781	-21.35
累計折舊 - 交通及運輸設備	-24,358,108	-0.03	-31,112,345	-0.04	6,754,237	--
什項設備	33,018,224	0.04	42,348,729	0.06	-9,330,505	-22.03
什項設備	141,830,748	0.19	154,330,145	0.22	-12,499,397	-8.10
累計折舊 - 什項設備	-108,812,524	-0.15	-111,981,416	-0.16	3,168,892	--
購建中固定資產	4,167,959,547	5.65	3,314,026,401	4.71	853,933,146	25.77
未完工程	4,096,807,471	5.55	3,314,026,401	4.71	782,781,070	23.62
預付工程及土地款	71,152,076	0.10	-	-	71,152,076	--
其他資產	51,817,853,024	70.23	48,777,704,947	69.39	3,040,148,077	6.23
遞延資產	182,978,756	0.25	231,364,449	0.33	-48,385,693	-20.91
遞延費用	182,978,756	0.25	231,364,449	0.33	-48,385,693	-20.91
什項資產	51,634,874,268	69.98	48,546,340,498	69.06	3,088,533,770	6.36
存出保證金	-	-	60,000	0.00	-60,000	-100.00
暫付及待結轉帳項	394,234,585	0.53	392,863,479	0.56	1,371,106	0.35
代管資產	51,240,639,683	69.45	48,153,417,019	68.50	3,087,222,664	6.41
合計	73,785,011,480	100.00	70,299,544,729	100.00	3,485,466,751	4.96

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產(負債)計3億157萬3,108元，係保證品；上年度信託代理與保證資產(負債)計2億6,200萬1,491元，係保證品。
2.銀行保證書計1億277萬2,039元。

發展基金

衡表

109年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
負債	52,181,819,015	70.72	48,831,951,028	69.46	3,349,867,987	6.86
流動負債	587,659,996	0.80	256,947,857	0.37	330,712,139	128.71
短期債務	276,614,239	0.37	76,614,239	0.11	200,000,000	261.05
短期借款	200,000,000	0.27	-	-	200,000,000	--
應付到期長期負債	76,614,239	0.10	76,614,239	0.11	-	-
應付款項	280,756,076	0.38	163,011,741	0.23	117,744,335	72.23
應付代收款	7,641,065	0.01	7,260,682	0.01	380,383	5.24
應付費用	145,287,353	0.20	145,239,924	0.21	47,429	0.03
應付稅款	127,396,621	0.17	1,158,756	0.00	126,237,865	10,894.26
應付利息	360,000	0.00	-	-	360,000	--
應付工程款	71,037	0.00	9,352,379	0.01	-9,281,342	-99.24
預收款項	30,289,681	0.04	17,321,877	0.02	12,967,804	74.86
預收收入	30,289,681	0.04	17,321,877	0.02	12,967,804	74.86
長期負債	229,842,719	0.31	306,456,958	0.44	-76,614,239	-25.00
長期債務	229,842,719	0.31	306,456,958	0.44	-76,614,239	-25.00
其他長期負債	229,842,719	0.31	306,456,958	0.44	-76,614,239	-25.00
其他負債	51,364,316,300	69.61	48,268,546,213	68.66	3,095,770,087	6.41
什項負債	51,364,316,300	69.61	48,268,546,213	68.66	3,095,770,087	6.41
存入保證金	123,456,864	0.17	115,094,968	0.16	8,361,896	7.27
暫收及待結轉帳項	219,753	0.00	34,226	-	185,527	542.06
應付代管資產	51,240,639,683	69.45	48,153,417,019	68.50	3,087,222,664	6.41
淨值	21,603,192,465	29.28	21,467,593,701	30.54	135,598,764	0.63
基金	20,279,933,581	27.49	19,865,951,735	28.26	413,981,846	2.08
基金	20,279,933,581	27.49	19,865,951,735	28.26	413,981,846	2.08
基金	20,279,933,581	27.49	19,865,951,735	28.26	413,981,846	2.08
公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
資本公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
受贈公積	2,160,000	0.00	2,160,000	0.00	-	-
累積餘絀	-1,395,974,228	-1.89	-1,117,591,146	-1.59	-278,383,082	--
累積短絀	-1,395,974,228	-1.89	-1,117,591,146	-1.59	-278,383,082	--
累積短絀	-1,395,974,228	-1.89	-1,117,591,146	-1.59	-278,383,082	--
淨值其他項目	2,717,073,112	3.68	2,717,073,112	3.86	-	-
累積其他綜合餘絀	2,717,073,112	3.68	2,717,073,112	3.86	-	-
未實現重估增值	2,717,073,112	3.68	2,717,073,112	3.86	-	-
合計	73,785,011,480	100.00	70,299,544,729	100.00	3,485,466,751	4.96

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產0元。

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。

本 頁 空 白

臺北市市場發展基金

勞務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	35,998,000	39,199,336	3,201,336	8.89	詳總說明第14頁。
管理收入	35,998,000	39,199,336	3,201,336	8.89	
合 計	35,998,000	39,199,336	3,201,336	8.89	

臺北市市場發展基金

租金及權利金收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	776,001,000	590,833,860	-185,167,140	-23.86	詳總說明第14-15頁
土地租金收入	40,168,000	29,687,050	-10,480,950	-26.09	
其他建築物租金收入	726,051,000	555,216,302	-170,834,698	-23.53	
權利金收入	9,782,000	5,930,508	-3,851,492	-39.37	
合 計	776,001,000	590,833,860	-185,167,140	-23.86	

臺北市市場發展基金

其他業務收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	2,800,000	47,162,029	44,362,029	1,584.36	詳總說明第15頁。
其他補助收入	2,800,000	47,162,029	44,362,029	1,584.36	
合 計	2,800,000	47,162,029	44,362,029	1,584.36	

臺北市市場發展基金

其他業務外收入明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	29,332,000	35,853,477	6,521,477	22.23	詳總說明第15-16頁
違規罰款收入	3,807,000	5,264,594	1,457,594	38.29	
雜項收入	25,525,000	30,588,883	5,063,883	19.84	
合 計	29,332,000	35,853,477	6,521,477	22.23	

臺北市市場發展基金

勞務成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務成本	48,504,000	50,963,078	2,459,078	5.07	詳總說明第16頁。 1.龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,174萬1,000元、決算數1,101萬2,411元。 2.西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬5,000元、決算數282萬1,590元。 3.公有零售改建市場物業管理費用(自治會分攤部分)按件計算，預算數2,416萬8,000元，決算數2,958萬7,913元。 4.龍山寺地下街消毒費用按件計算，預算數0元，決算數9萬6,000元。
管理成本	48,504,000	50,963,078	2,459,078	5.07	
服務費用	48,504,000	50,815,152	2,311,152	4.76	
水電費	7,280,400	4,939,875	-2,340,525	-32.15	
工作場所電費	6,912,000	4,713,912	-2,198,088	-31.80	
工作場所水費	368,400	225,963	-142,437	-38.66	
印刷裝訂與廣告費	980,000	1,004,378	24,378	2.49	
業務宣導費	980,000	1,004,378	24,378	2.49	
修理保養及保固費	1,235,000	1,055,776	-179,224	-14.51	
一般房屋修護費	-	178,981	178,981	--	
機械及設備修護費	1,235,000	876,795	-358,205	-29.00	
保險費	159,600	279,709	120,109	75.26	
一般房屋保險費	150,000	266,897	116,897	77.93	
責任保險費	9,600	12,812	3,212	33.46	
一般服務費	38,794,000	43,517,914	4,723,914	12.18	
外包費	38,794,000	43,517,914	4,723,914	12.18	
專業服務費	55,000	17,500	-37,500	-68.18	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	55,000	17,500	-37,500	-68.18	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
出租資產成本	1,148,411,000	883,376,339	-265,034,661	-23.08	詳總說明第16-17頁
出租土地成本	1,533,000	979,976	-553,024	-36.07	
服務費用	15,000	7,764	-7,236	-48.24	
一般服務費	15,000	7,764	-7,236	-48.24	
佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	7,764	-7,236	-48.24	
稅捐與規費(強制費)	1,518,000	972,212	-545,788	-35.95	
消費與行為稅	1,518,000	972,212	-545,788	-35.95	
營業稅	1,518,000	972,212	-545,788	-35.95	
出租其他建築物成本	1,146,878,000	882,396,363	-264,481,637	-23.06	
用人費用	12,000	10,000	-2,000	-16.67	
福利費	12,000	10,000	-2,000	-16.67	
傷病醫藥費	12,000	10,000	-2,000	-16.67	
服務費用	188,201,000	192,336,190	4,135,190	2.20	
水電費	610,304	561,909	-48,395	-7.93	
工作場所電費	500,000	524,144	24,144	4.83	
工作場所水費	110,304	37,765	-72,539	-65.76	
郵電費	1,065,516	1,015,902	-49,614	-4.66	
郵費	478,596	516,025	37,429	7.82	
電話費	586,920	496,545	-90,375	-15.40	
數據通信費	-	3,332	3,332	--	
旅運費	209,870	225,659	15,789	7.52	
國內旅費	209,870	225,659	15,789	7.52	
印刷裝訂與廣告費	6,146,300	8,365,854	2,219,554	36.11	
印刷及裝訂費	266,300	351,890	85,590	32.14	
業務宣導費	5,880,000	8,013,964	2,133,964	36.29	其中政策宣導經費： 1.市場改建搬遷紀錄影片，預算數0元，決算數39萬7,833元（109.3.5北市產業公字第1096007128號）。 2.臺北市防疫措施做得全，民眾安心遊宣導影片分攤款，預算數0元，決算數11

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
修理保養及保固費	35,018,430	40,607,530	5,589,100	15.96	萬元。 1.公有零售市場改建營運暨物業管理費用按件計算，預算數4,035萬6,000元、決算數3,275萬9,463元。 2.士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算，預算數1,486萬元、決算數1,384萬5,192元。 3.松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數50萬元。 4.公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算200萬元、決算數218萬2,692元。 5.公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數3,855萬元、決算數3,712萬3,112元。 6.市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數8萬9,250元。 7.委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數80萬元、決算數65萬7,800元。 8.公有零售市場保全
一般房屋修護費	15,452,300	13,549,623	-1,902,677	-12.31	
機械及設備修護費	19,566,130	27,057,907	7,491,777	38.29	
保險費	1,387,000	1,398,223	11,223	0.81	
一般房屋保險費	1,027,000	1,230,420	203,420	19.81	
責任保險費	360,000	167,803	-192,197	-53.39	
一般服務費	134,798,080	124,657,696	-10,140,384	-7.52	
佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	343,594	-17,486	-4.84	
外包費	134,437,000	123,363,308	-11,073,692	-8.24	

臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
計時與計件人員酬金	-	950,794	950,794	--	及管理費用按件計算，預算數81萬6,000元、決算數75萬2,819元。 9.光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數175萬6,000元、決算數168萬312元。 10.東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬3,000元、決算數11萬3,129元。 11.南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數444萬6,000元、決算數466萬1,897元。 12.K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,000萬元、決算數2,652萬2,932元。 13.大龍市場物業管理費用按件計算，預算數0元、決算數43萬710元。 14.臺北市集加碼GO及獎勵四星市場之電子消費抵用券興市計畫按件計算，預算數0元、決算數204萬4,000元。 1.環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數0元、決算數90萬9,300元。 2.大龍社區及市場重建建物產權登記委託代辦費按件計算，預算數0元、決算數4萬1,494元。
專業服務費	8,965,500	15,503,417	6,537,917	72.92	
法律事務費	600,000	529,457	-70,543	-11.76	
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	1,213,353	-36,647	-2.93	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	133,500	489,180	355,680	266.43	
委託檢驗(定)試驗認證費	3,300,000	7,235,215	3,935,215	119.25	
電腦軟體服務費	42,000	-	-42,000	--	
其他	3,640,000	6,036,212	2,396,212	65.83	
材料及用品費	4,756,000	7,257,079	2,501,079	52.59	
使用材料費	33,166	2,541	-30,625	-92.34	
油脂	33,166	2,541	-30,625	-92.34	
用品消耗	4,722,834	7,254,538	2,531,704	53.61	
辦公(事務)用品	52,034	151,804	99,770	191.74	
醫療用品(非醫療院所使用)	45,600	-	-45,600	--	
其他	4,625,200	7,102,734	2,477,534	53.57	
租金與利息	160,879,000	137,685,212	-23,193,788	-14.42	
地租及水租	160,879,000	136,646,094	-24,232,906	-15.06	
一般土地租金	160,879,000	136,646,094	-24,232,906	-15.06	
房租	-	1,238	1,238	--	
一般房屋租金	-	1,238	1,238	--	
什項設備租金	-	677,880	677,880	--	
什項設備租金	-	677,880	677,880	--	
利息	-	360,000	360,000	--	
債務利息	-	360,000	360,000	--	
折舊、折耗及攤銷	491,300,000	263,540,053	-227,759,947	-46.36	
不動產、廠房及設備折舊	355,300,000	185,653,313	-169,646,687	-47.75	
一般房屋折舊	103,620,000	61,363,472	-42,256,528	-40.78	
機械及設備折舊	235,080,000	114,232,815	-120,847,185	-51.41	
交通及運輸設備折舊	1,500,000	313,569	-1,186,431	-79.10	
什項設備折舊	15,100,000	9,743,457	-5,356,543	-35.47	
攤銷	136,000,000	77,886,740	-58,113,260	-42.73	
其他攤銷費用	136,000,000	77,886,740	-58,113,260	-42.73	
稅捐與規費(強制費)	230,466,000	207,766,903	-22,699,097	-9.85	
土地稅	142,478,000	125,918,072	-16,559,928	-11.62	
一般土地地價稅	142,478,000	125,918,072	-16,559,928	-11.62	

臺北市市場發展基金

出租資產成本明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
房屋稅	68,529,000	62,343,547	-6,185,453	-9.03	
一般房屋稅	68,529,000	62,343,547	-6,185,453	-9.03	
消費與行為稅	19,359,000	18,551,993	-807,007	-4.17	
營業稅	19,359,000	18,551,993	-807,007	-4.17	
規費	100,000	953,291	853,291	853.29	
行政規費與強制費	100,000	953,291	853,291	853.29	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	71,264,000	73,800,926	2,536,926	3.56	
捐助、補助與獎助	32,974,000	40,694,881	7,720,881	23.42	
捐助國內團體	32,974,000	19,722,954	-13,251,046	-40.19	
捐助個人	-	20,971,927	20,971,927	--	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	38,290,000	33,106,045	-5,183,955	-13.54	
獎勵費用	3,990,000	6,664,000	2,674,000	67.02	
其他	34,300,000	26,442,045	-7,857,955	-22.91	
合 計	1,148,411,000	883,376,339	-265,034,661	-23.08	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
行銷及業務費用	32,821,000	44,867,909	12,046,909	36.70	詳總說明第17頁。
業務費用	32,821,000	44,867,909	12,046,909	36.70	
服務費用	6,595,000	8,020,252	1,425,252	21.61	
郵電費	204,000	111,565	-92,435	-45.31	
郵費	180,000	111,565	-68,435	-38.02	
電話費	24,000	-	-24,000	--	
旅運費	112,980	43,679	-69,301	-61.34	
國內旅費	112,980	42,584	-70,396	-62.31	
其他旅運費	-	1,095	1,095	--	
印刷裝訂與廣告費	1,395,320	3,854,993	2,459,673	176.28	
印刷及裝訂費	121,320	86,799	-34,521	-28.45	
業務宣導費	1,274,000	3,768,194	2,494,194	195.78	其中政策宣導經費為臺北市防疫措施做得全，民眾安心遊宣導影片分攤款，預算數0元，決算數4萬元。
修理保養及保固費	1,000,000	569,377	-430,623	-43.06	
其他建築修護費	1,000,000	569,377	-430,623	-43.06	
保險費	120,000	77,446	-42,554	-35.46	
責任保險費	120,000	77,446	-42,554	-35.46	
一般服務費	1,200	1,185,090	1,183,890	98,657.50	
佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	90	-1,110	-92.50	
外包費	-	1,185,000	1,185,000	--	1.第一果菜批發市場外富民路側廢棄攤棚架清運費按件計算，預算數0元、決算數9,000元。 2.臺北市集加碼GO及獎勵四星市場之電子消費抵用券興市計畫按件計算，預算數0元、決算數117萬6,000元。
專業服務費	3,761,500	2,178,102	-1,583,398	-42.09	
法律事務費	-	40,000	40,000	--	
工程及管理諮詢服務費	-	77,000	77,000	--	
講課鐘點、稿費、出席審查及	22,500	523,000	500,500	2,224.44	

臺北市市場發展基金

行銷及業務費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
查詢費					
委託檢驗(定)試驗認證費	100,000	66,672	-33,328	-33.33	
電腦軟體服務費	95,000	-	-95,000	--	
其他	3,544,000	1,471,430	-2,072,570	-58.48	
材料及用品費	173,000	808,693	635,693	367.45	
用品消耗	173,000	808,693	635,693	367.45	
辦公(事務)用品	45,240	-	-45,240	--	
醫療用品(非醫療院所使用)	22,800	-	-22,800	--	
其他	104,960	808,693	703,733	670.48	
租金與利息	66,000	56,160	-9,840	-14.91	
地租及水租	57,000	56,160	-840	-1.47	
一般土地租金	57,000	56,160	-840	-1.47	
房租	9,000	-	-9,000	--	
一般房屋租金	9,000	-	-9,000	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	25,987,000	35,982,804	9,995,804	38.46	
捐助、補助與獎助	22,567,000	33,462,804	10,895,804	48.28	
捐助國內團體	20,035,000	21,148,779	1,113,779	5.56	
捐助個人	2,532,000	12,314,025	9,782,025	386.34	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,420,000	2,520,000	-900,000	-26.32	
獎勵費用	3,420,000	2,520,000	-900,000	-26.32	
合 計	32,821,000	44,867,909	12,046,909	36.70	

臺北市市場發展基金

研究發展及訓練費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
研究發展及訓練費用	1,075,000	1,023,852	-51,148	-4.76	詳總說明第17頁。
研究發展費用	1,075,000	1,023,852	-51,148	-4.76	
服務費用	1,066,000	1,014,796	-51,204	-4.80	
郵電費	3,600	-	-3,600	--	
電話費	3,600	-	-3,600	--	
旅運費	4,550	1,796	-2,754	-60.53	
國內旅費	4,550	1,796	-2,754	-60.53	
印刷裝訂與廣告費	25,850	-	-25,850	--	
印刷及裝訂費	25,850	-	-25,850	--	
一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
專業服務費	828,000	809,000	-19,000	-2.29	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	28,000	-3,000	-9.68	
電腦軟體服務費	797,000	781,000	-16,000	-2.01	
材料及用品費	9,000	9,056	56	0.62	
用品消耗	9,000	9,056	56	0.62	
辦公(事務)用品	5,800	5,796	-4	-0.07	
其他	3,200	3,260	60	1.88	
合 計	1,075,000	1,023,852	-51,148	-4.76	

臺北市市場發展基金

其他業務外費用明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外費用	-	11,200,606	11,200,606	--	詳總說明第17-18頁
財產交易短絀	-	2,772,634	2,772,634	--	
短絀、賠償與保險給付	-	2,772,634	2,772,634	--	
各項短絀	-	2,772,634	2,772,634	--	
資產短絀	-	2,772,634	2,772,634	--	
雜項費用	-	8,427,972	8,427,972	--	
服務費用	-	32,603	32,603	--	
水電費	-	32,603	32,603	--	
工作場所電費	-	32,603	32,603	--	
稅捐與規費(強制費)	-	5,978,530	5,978,530	--	
土地稅	-	5,974,384	5,974,384	--	
一般土地地價稅	-	5,974,384	5,974,384	--	
房屋稅	-	4,146	4,146	--	
一般房屋稅	-	4,146	4,146	--	
其他	-	2,416,839	2,416,839	--	
其他費用	-	2,416,839	2,416,839	--	
其他	-	2,416,839	2,416,839	--	
合 計	-	11,200,606	11,200,606	--	

臺北市市場
資產折舊
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	3,431,123,502	1,568,008,822	31,819,966
減:以前年度已提折舊數	-	783,799,542	1,184,017,559	31,112,345
上年度期末帳面價值	-	2,647,323,960	383,991,263	707,621
加:本年度新增資產價值	-	797,588	44,160,684	273,025
減:本年度減少資產價值	-	1,795,137	955,655	-
加減:調整數	-	11,285,524	27,356,057	-
減:本年度提列折舊數	-	61,363,472	114,232,815	313,569
本年度期末帳面價值	-	2,596,248,463	340,319,534	667,077
本年度提列折舊數	-	61,363,472	114,232,815	313,569
出租資產成本	-	61,363,472	114,232,815	313,569
合 計	-	61,363,472	114,232,815	313,569

- 【附註】： 1.本年度房屋及建築增加數係本年度完工轉入數79萬7,588元；減少數係大龍市場臨時攤棚拆除報廢179萬5,137元；調整數係購建中固定資產完工轉正1,128萬5,524元。
 2.本年度機械及設備增加數係本年度完工轉入數4,416萬684元；減少數係環南等市(商)場及六合超市機械及設備報廢95萬5,655元；調整數係購建中固定資產完工轉正2,735萬6,057元。
 3.本年度交通及運輸設備增加數係本年度完工轉入數27萬3,025元。
 4.本年度什項設備增加數係本年度完工轉入數41萬6,520元；減少數係環南等市(商)場什項設備報廢2萬1,842元；調整數係購建中固定資產完工轉正1萬8,274元。

發展基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
154,330,145	-	-	-	-	2,416,760,539	7,602,042,974
111,981,416	-	-	-	-	-	2,110,910,862
42,348,729	-	-	-	-	2,416,760,539	5,491,132,112
416,520	-	-	-	-	1,050,833,913	1,096,481,730
21,842	-	-	-	-	243,051,257	245,823,891
18,274	-	-	-	-	-	38,659,855
9,743,457	-	-	-	-	-	185,653,313
33,018,224	-	-	-	-	3,224,543,195	6,194,796,493
9,743,457	-	-	-	-	-	185,653,313
9,743,457	-	-	-	-	-	185,653,313
9,743,457	-	-	-	-	-	185,653,313

5.土地以外之代管資產增加數係K區地下建物及動產管變予本處10億5,083萬3,913元；減少數係安東市場2樓管變予教育局394萬4,349元、信義市場2樓管變予大安區公所15萬4,311元、環南、南門市場建物報廢及台北地下街、龍山寺地下街、土東等市場動產報廢共2億3,895萬2,597元。

臺北市市場
資產報廢
中華民國

科 目	報廢損失 預算數	決 算	
		帳 面 價	
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
不動產、廠房及設備	-	54,289,844	51,517,210
房屋及建築	-	3,099,025	1,303,888
機械及設備	-	31,188,822	30,233,167
交通及運輸設備	-	7,067,806	7,067,806
什項設備	-	12,934,191	12,912,349
合計	-	54,289,844	51,517,210

註: 1.代管資產-房屋及建築本年度報廢9,886萬1,366元。
2.代管資產-機械及設備本年度報廢2,841萬240元。

發展基金

明細表

109年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
2,772,634	-	-	2,772,634	2,772,634	--
1,795,137	-	-	1,795,137	1,795,137	--
955,655	-	-	955,655	955,655	--
-	-	-	-	-	--
21,842	-	-	21,842	21,842	--
2,772,634	-	-	2,772,634	2,772,634	--

3.代管資產-交通及運輸設備本年度報廢2,351萬282元。

4.代管資產-什項設備本年度報廢8,817萬709元。

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
專案計畫小計	536,345,538	365,315,000	-	-	-	901,660,538	830,989,951	-70,670,587	58,419,668
繼續性計畫	536,345,538	363,460,000	-	-	-	899,805,538	829,956,703	-69,848,835	57,597,916
市場改建工程	447,836,493	180,405,000	-	-	-	628,241,493	609,630,463	-18,611,030	18,611,030
環南市場主體工程	332,441,258	1,000	-	-	106,847,879	439,290,137	439,290,137	0	-
房屋及建築	320,535,027	1,000	-	-	115,672,434	436,208,461	436,208,461	0	-
房屋及建築	320,535,027	1,000	-	-	115,672,434	436,208,461	-	-436,208,461	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	436,208,461	436,208,461	-
機械及設備	11,906,231	-	-	-	-8,824,555	3,081,676	3,081,676	0	-
機械及設備	11,906,231	-	-	-	-8,824,555	3,081,676	3,069,732	-11,944	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	11,944	11,944	-
成功市場改建工程	59,492,076	4,541,000	-	-	-31,533,000	32,500,076	29,783,752	-2,716,324	2,716,324
房屋及建築	59,492,076	4,541,000	-	-	-31,533,000	32,500,076	29,783,752	-2,716,324	2,716,324
房屋及建築	59,492,076	4,541,000	-	-	-31,533,000	32,500,076	-	-32,500,076	2,716,324
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	29,783,752	29,783,752	-
大龍市場主體工程	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	9,119,926	-988,683	988,683
房屋及建築	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	9,119,926	-988,683	988,683
房屋及建築	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	-	-10,108,609	988,683
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	9,119,926	9,119,926	-
南門大樓及市場改建工程	15,660,019	131,289,000	-	-	-31,011,000	115,938,019	104,403,918	-11,534,101	11,534,101
房屋及建築	15,660,019	131,289,000	-	-	-31,011,000	115,938,019	104,403,918	-11,534,101	11,534,101
房屋及建築	15,660,019	131,289,000	-	-	-31,011,000	115,938,019	-	-115,938,019	11,534,101
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	104,403,918	104,403,918	-
稻香超市改建工程(委託技術服務)	495,000	1,000	-	-	-	496,000	359,868	-136,132	136,132
房屋及建築	495,000	1,000	-	-	-	496,000	359,868	-136,132	136,132
房屋及建築	495,000	1,000	-	-	-	496,000	-	-496,000	136,132
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	359,868	359,868	-
稻香超市改建工程(工程費)	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	0	-
房屋及建築	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	0	-
房屋及建築	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	-	-5,850,479	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	5,850,479	5,850,479	-
東湖超市改建工程	23,790,052	44,572,000	-	-	-44,303,879	24,058,173	20,822,383	-3,235,790	3,235,790
房屋及建築	23,790,052	44,572,000	-	-	-44,303,879	24,058,173	20,822,383	-3,235,790	3,235,790
房屋及建築	23,790,052	44,572,000	-	-	-44,303,879	24,058,173	-	-24,058,173	3,235,790
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	20,822,383	20,822,383	-
市場新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	22,483,302	-14,524,867	8,515,320
瑞光超市新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	22,483,302	-14,524,867	8,515,320

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	22,483,302	-14,524,867	8,515,320
房屋及建築	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	-	-37,008,169	8,515,320
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	22,483,302	22,483,302	-
市場整修工程	51,500,876	183,055,000	-	-	-	234,555,876	197,842,938	-36,712,938	30,471,566
龍山寺地下街空調更新工程	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	11,145,487	-3,891,254	1,904,882
機械及設備	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	11,145,487	-3,891,254	1,904,882
機械及設備	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	-	-15,036,741	1,904,882
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	11,145,487	11,145,487	-
台北地下街防災改善工程	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	137,493,976	-14,750,195	14,750,195
機械及設備	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	137,493,976	-14,750,195	14,750,195
機械及設備	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	-	-152,244,171	14,750,195
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	137,493,976	137,493,976	-
站前地下街空調更新工程	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	49,203,475	-18,071,489	13,816,489
機械及設備	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	49,203,475	-18,071,489	13,816,489
機械及設備	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	-	-67,274,964	13,816,489
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	49,203,475	49,203,475	-
新興計畫	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	1,033,248	-821,752	821,752
市場整修工程	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	1,033,248	-821,752	821,752
北投市場整修工程(專案管理)	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	1,033,248	-216,752	216,752
機械及設備	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	1,033,248	-216,752	216,752
機械及設備	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	-	-1,250,000	216,752
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,033,248	1,033,248	-
永春市場1樓機電整修工程	-	605,000	-	-	-	605,000	-	-605,000	605,000
機械及設備	-	605,000	-	-	-	605,000	-	-605,000	605,000
機械及設備	-	605,000	-	-	-	605,000	-	-605,000	605,000
一般建築及設備計畫小計	66,272,332	82,073,000	13,981,846	-	-	162,327,178	107,280,176	-55,067,002	12,510,010
分年性項目	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	43,046,223	-19,549,899	-
房屋及建築	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	43,046,223	-19,549,899	-
房屋及建築	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	-	-62,596,122	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	43,046,223	43,046,223	-
一次性項目	3,676,210	82,073,000	13,981,846	-	-	99,731,056	64,213,953	-35,517,103	12,510,010
房屋及建築	865,912	810,000	-	-	251,133	1,927,045	1,238,761	-688,284	560,268
房屋及建築	865,912	810,000	-	-	251,133	1,927,045	797,588	-1,129,457	560,268
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	441,173	441,173	-
機械及設備	2,504,235	69,133,000	13,981,846	-	-5,913,367	79,705,714	55,576,069	-24,129,645	3,544,162
機械及設備	2,504,235	69,133,000	13,981,846	-	-5,913,367	79,705,714	41,090,952	-38,614,762	3,544,162

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	14,485,117	14,485,117	-
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	221,025	2,617,025	2,241,606	-375,419	323,478
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	221,025	2,617,025	273,025	-2,344,000	323,478
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,968,581	1,968,581	-
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	5,157,517	-10,323,755	8,082,102
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	416,520	-15,064,752	8,082,102
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,740,997	4,740,997	-
合計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	938,250,127	-125,737,589	70,929,678
不動產、廠房及設備小計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	938,250,127	-125,737,589	70,929,678
房屋及建築	536,400,465	181,215,000	-	-	9,075,688	726,691,153	673,317,073	-53,374,080	27,686,618
房屋及建築	536,400,465	181,215,000	-	-	9,075,688	726,691,153	797,588	-725,893,565	27,686,618
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	672,519,485	672,519,485	-
機械及設備	65,911,342	254,043,000	13,981,846	-	-14,737,922	319,198,266	257,533,931	-61,664,335	34,837,480
機械及設備	65,911,342	254,043,000	13,981,846	-	-14,737,922	319,198,266	44,160,684	-275,037,582	34,837,480
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	213,373,247	213,373,247	-
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	221,025	2,617,025	2,241,606	-375,419	323,478
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	221,025	2,617,025	273,025	-2,344,000	323,478
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,968,581	1,968,581	-
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	5,157,517	-10,323,755	8,082,102
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	416,520	-15,064,752	8,082,102
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,740,997	4,740,997	-
合計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	938,250,127	-125,737,589	70,929,678

臺北市市場發展基金
固定資產建設改良擴充明細表附表
中華民國109年度

- 1.辦理士林市場改建工程(水電工程)民事訴訟款1,398萬1,846元，於110年補辦109年「機械及設備」預算案件，核准文號：109年9月2日府授主事預字第1093009547號函核定。
- 2.工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數1,253萬2,468元，決算數917萬2,580元。
- 3.繼續性計畫-大龍市場主體工程-房屋及建築「以前年度保留數」98萬8,683元於本年度繼續辦理保留。
- 4.繼續性計畫-南門大樓及市場改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」626萬5,486元於本年度繼續辦理保留。
- 5.繼續性計畫-稻香超市改建工程(委託技術服務)-房屋及建築「以前年度保留數」13萬5,132元於本年度繼續辦理保留。
- 6.繼續性計畫-瑞光超市新建工程-房屋及建築「以前年度保留數」851萬5,320元於本年度繼續辦理保留。
- 7.繼續性計畫-東湖超市改建工程-房屋及建築「以前年度保留數」296萬7,669元於本年度繼續辦理保留。
- 8.繼續性計畫-龍山寺地下街空調更新工程-機械及設備「以前年度保留數」8萬7,830元於本年度繼續辦理保留。

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
遞延費用							
龍山寺地下街天花板及燈具更新工程	14,000,000		10601-10912	4,683,303	3,243,000	-	-
龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程	18,699,913		10701-10912	10,221,836	4,290,000	-	-
永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	1,557,000		10901-11212	-	487,000	-	-
永春市場1樓整修工程	13,762,000		10901-11012	-	508,000	-	-
公有零售市場整修工程	13,465,030		10701-10712	301,007	-	-	-
公有零售市場整修工程	14,874,000		10801-10812	736,586	-	-	-
信義市場整修工程	13,331,800		10701-10712	1,797,644	-	-	-
公有市場緊急災害搶修工程	2,000,000		10901-10912	-	2,000,000	-	-
公有零售市場整修工程	29,698,000		10901-10912	-	29,698,000	-	-
西湖市場綜合大樓停車場地坪整修工程	3,599,000		10901-10912	-	3,599,000	-	-
光復市場冷凍櫃區整修工程	1,988,000		10901-10912	-	1,988,000	-	-

發展基金

與實際進度比較表

109年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	7,926,303	56.62	13,999,519	100.00	8,698,286	109.74	14,771,502	105.51	本工程部分款項係由「109年龍山寺地下街店鋪天花板及燈具更新工程」項下調整支應。
-	14,511,836	77.60	18,699,576	100.00	5,997,838	41.33	10,185,578	54.47	本工程委由捷運局二工程處代辦，案併龍山寺地下街空調及消防設備更新工程辦理，預計110年1月31日竣工。
-	487,000	31.28	487,000	31.28	220,606	45.30	220,606	45.30	本工程結構12月25日提送細部設計報告書，110年1月13日召開細部設計審查會議，決議修正後通過。
-	508,000	3.69	508,000	3.69	-	-	-	-	本工程前因市場攤商意見整合期間長達4個月，爰11月達成協議，12月31日核准招標文件，預計110年1月14日送發包中心。
-	301,007	2.24	13,465,030	100.00	300,463	99.82	13,891,640	103.17	已結案。
-	736,586	4.95	14,874,000	100.00	520,572	70.67	16,658,687	112.00	已結案。
-	1,797,644	13.48	13,331,800	100.00	1,430,968	79.60	6,507,109	48.81	已結案。
-	2,000,000	100.00	2,000,000	100.00	-	-	-	-	本工程依實際需求辦理。
-	29,698,000	100.00	29,698,000	100.00	4,695,308	15.81	4,695,308	15.81	本工程辦理中山、成功等市場整修，惟長春市場係因自治會無法配合停業，又成功中繼市場招牌、隔間、攤區燈具等工程，需配合新工處工期，致本年度無法施作。
-	3,599,000	100.00	3,599,000	100.00	134,266	3.73	134,266	3.73	本工程由社會局主辦，11月1日開工，惟施工期間影響里民停車，爰先行協調，後邀集相關單位辦理施工說明會。
-	1,988,000	100.00	1,988,000	100.00	888,071	44.67	888,071	44.67	本工程於8月7日、9月4日相繼流標，

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
公有零售市場油漆工程	3,075,000		10901-10912	-	3,075,000	-	-
公有市(商)場無障礙整修工程	27,565,000		10901-11112	-	7,155,000	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	7,460,000		10901-11312	-	800,000	-	-
臺北市萬華區西寧出租國宅暨合 署辦公大樓外牆整修工程	25,196,000		10901-11112	-	1,778,000	-	-
直興市場線路整修工程	1,750,000		10901-10912	-	1,750,000	-	-
永樂市場大樓無障礙設施改善工 程	351,000		10901-10912	-	351,000	-	-
合 計	192,371,743			17,740,376	60,722,000	-	-

【附註】：工程管理費可用預算數為272萬3,262元，決算數為61萬4,392元。

發展基金

與實際進度比較表

109年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	3,075,000	100.00	3,075,000	100.00	1,987,667	64.64	1,987,667	64.64	9月15日決標，10月12日開工，預計110年1月9日完工。 已結案。
-	7,155,000	25.96	7,155,000	25.96	2,920,508	40.82	2,920,508	40.82	本工程8月24日開工，廠商12月18日申報竣工，12月28日核定，預計110年1月11日提送第二次變更設計資料。
-	800,000	10.72	800,000	10.72	672,598	84.07	672,598	84.07	本工程係配合統包工程辦理，並依契約期程付款。
-	1,778,000	7.06	1,778,000	7.06	-	-	-	-	本工程由都發局主辦，該局12月8日函知為配合市府政策，先行辦理西寧大樓總體檢計畫案，本案政策確定前暫緩執行。
-	1,750,000	100.00	1,750,000	100.00	770,051	44.00	770,051	44.00	本工程10月6日完工，11月27日驗收完成，預計110年1月支付尾款。
-	351,000	100.00	351,000	100.00	263,845	75.17	263,845	75.17	已結案。
-	78,462,376	40.79	127,558,925	66.31	29,501,047	37.60	74,567,436	58.46	

臺北市市場 資本支出計畫預算

中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
專案計畫小計	10,891,451,225			536,345,538	365,315,000	-	-
繼續性計畫	10,865,955,225			536,345,538	363,460,000	-	-
市場改建工程	10,500,826,944			447,836,493	180,405,000	-	-
環南市場主體工程	8,681,010,987	提供民眾購物場所	9401-11012	332,441,258	1,000	-	-
成功市場改建工程	569,638,019	提供民眾購物場所	10401-11012	59,492,076	4,541,000	-	-
大龍市場主體工程	144,199,134	提供民眾購物場所	10501-10812	10,108,609	-	-	-
南門大樓及市場改建工程	793,132,861	提供民眾購物場所	10701-11112	15,660,019	131,289,000	-	-
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	3,174,599	提供民眾購物場所	10701-11012	495,000	1,000	-	-
稻香超市改建工程 (工程費)	67,467,344	提供民眾購物場所	10801-11012	5,849,479	1,000	-	-
東湖超市改建工程	242,204,000	提供民眾購物場所	10801-11012	23,790,052	44,572,000	-	-
市場新建工程	55,308,771			37,008,169	-	-	-
瑞光超市新建工程	55,308,771	提供民眾購物場所	10701-10812	37,008,169	-	-	-
市場整修工程	309,819,510			51,500,876	183,055,000	-	-
龍山寺地下街空調 更新工程	22,819,510	推動業務	10701-10912	9,272,741	5,764,000	-	-
台北地下街防災改善 工程	217,161,000	推動業務	10801-10912	23,208,171	129,036,000	-	-
站前地下街空調更新 工程	69,839,000	推動業務	10801-10912	19,019,964	48,255,000	-	-
新興計畫	25,496,000			-	1,855,000	-	-
市場整修工程	25,496,000			-	1,855,000	-	-
北投市場整修工程 (專案管理)	12,380,000	推動業務	10901-11312	-	1,250,000	-	-
永春市場1樓機電	13,116,000	推動業務	10901-11012	-	605,000	-	-

發展基金 與實際進度比較表

109年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	901,660,538	8.28	5,352,148,468	49.14	830,989,951	92.16	5,278,178,725	98.62	
-	899,805,538	8.28	5,350,293,468	49.24	829,956,703	92.24	5,277,145,477	98.63	
-	628,241,493	5.98	4,987,711,227	47.50	609,630,463	97.04	4,965,801,041	99.56	
106,847,879	439,290,137	5.06	4,591,456,887	52.89	439,290,137	100.00	4,588,290,043	99.93	
-31,533,000	32,500,076	5.71	98,607,395	17.31	29,783,752	91.64	95,891,071	97.25	
-	10,108,609	7.01	145,211,960	100.70	9,119,926	90.22	144,090,965	99.23	
-31,011,000	115,938,019	14.62	116,298,804	14.66	104,403,918	90.05	104,764,703	90.08	
-	496,000	15.62	1,442,716	45.45	359,868	72.55	1,306,584	90.56	本工程由衛生局主 政，新工處代辦 ，工程依契約期程 分批付款，預計 111年3月竣工。
-	5,850,479	8.67	6,112,344	9.06	5,850,479	100.00	6,112,344	100.00	
-44,303,879	24,058,173	9.93	28,581,121	11.80	20,822,383	86.55	25,345,331	88.68	本工程由停管處主 辦，因連續壁工程 第二組機具延遲進 場，致工程進度不 如預期。
-	37,008,169	66.91	55,303,628	99.99	22,483,302	60.75	40,778,761	73.74	
-	37,008,169	66.91	55,303,628	99.99	22,483,302	60.75	40,778,761	73.74	本工程由都發局主 政，11月21日完工 ，惟驗收尚有缺失 ，待改善後辦理付 款事宜。
-	234,555,876	75.71	307,278,613	99.18	197,842,938	84.35	270,565,675	88.05	
-	15,036,741	65.89	22,818,613	100.00	11,145,487	74.12	18,927,359	82.95	本工程委由捷運局 二工程處代辦，案 併龍山寺地下街店 鋪天花板及燈具、 消防設備更新工程 辦理，預計110年 1月31日竣工。
-	152,244,171	70.11	217,161,000	100.00	137,493,976	90.31	202,410,805	93.21	
-	67,274,964	96.33	67,299,000	96.36	49,203,475	73.14	49,227,511	73.15	本工程委由捷運局 二工程處代辦，廠 商於10月進行空調 系統施工，現辦理 測試作業，預計 110年3月2日竣工 。
-	1,855,000	7.28	1,855,000	7.28	1,033,248	55.70	1,033,248	55.70	
-	1,855,000	7.28	1,855,000	7.28	1,033,248	55.70	1,033,248	55.70	
-	1,250,000	10.10	1,250,000	10.10	1,033,248	82.66	1,033,248	82.66	本工程係配合統包 工程辦理，並依契 約期程付款。
-	605,000	4.61	605,000	4.61	-	-	-	-	本工程前因市場攤

臺北市市場
資本支出計畫預算
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
整修工程							
一般建築及設備計畫小計				66,272,332	82,073,000	13,981,846	-
分年性項目				62,596,122	-	-	-
房屋及建築				62,596,122	-	-	-
房屋及建築				62,596,122	-	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
一次性項目				3,676,210	82,073,000	13,981,846	-
房屋及建築				865,912	810,000	-	-
房屋及建築				865,912	810,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
機械及設備				2,504,235	69,133,000	13,981,846	-
機械及設備				2,504,235	69,133,000	13,981,846	-
購建中固定資產				-	-	-	-
交通及運輸設備				-	2,396,000	-	-
交通及運輸設備				-	2,396,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
什項設備				306,063	9,734,000	-	-
什項設備				306,063	9,734,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
合 計	10,891,451,225			602,617,870	447,388,000	13,981,846	-

【附註】： 工程管理費可用預算數為1,253萬2,468元，決算數為917萬2,580元。

發展基金

與實際進度比較表

109年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額		占預算 數(%)
-	162,327,178	--	336,878,263	--	107,260,176	66.08	277,444,194	82.36	商意見整合期間長達4個月，爰11月達成協議，12月31日核准招標文件，預計110年1月14日送發包中心。
-	62,596,122	--	200,450,528	--	43,046,223	68.77	180,900,629	90.25	已結案。
-	62,596,122	--	200,450,528	--	43,046,223	68.77	180,900,629	90.25	
-	62,596,122	--	200,450,528	--	-	-	-	-	
-	-	--	-	--	43,046,223	--	180,900,629	--	
-	99,731,056	--	136,427,735	--	64,213,953	64.39	96,543,565	70.77	朱崙超市整修工程由中山區公所主政，7月24日及8月13日相繼流標，10月6日決標，10月21日開工，110年1月8日竣工。
251,133	1,927,045	--	13,212,569	--	1,238,761	64.28	12,524,285	94.79	
251,133	1,927,045	--	13,212,569	--	797,588	41.39	12,083,112	91.45	站前地下街防洪閘門更新工程委由捷運公司代辦，11月4日完工，12月23日複驗合格，俟憑證移回再行辦理核銷。
-	-	--	-	--	441,173	--	441,173	--	
-5,913,367	79,705,714	--	99,829,479	--	55,576,069	69.73	73,274,836	73.40	
-5,913,367	79,705,714	--	99,829,479	--	41,090,952	51.55	58,789,719	58.89	龍山寺地下街消防設備更新工程委由捷運局二工程處代辦，案併龍山寺地下街空調、店鋪天花板及燈具更新工程辦理，預計110年1月31日竣工。
-	-	--	-	--	14,485,117	--	14,485,117	--	
221,025	2,617,025	--	2,617,025	--	2,241,606	85.65	2,241,606	85.65	
221,025	2,617,025	--	2,617,025	--	273,025	10.43	273,025	10.43	晴光臨時攤販集中場景觀廁所工程係涉建築法規，須簽核臨時建築許可並檢討圖說後方可施作。
-	-	--	-	--	1,968,581	--	1,968,581	--	
5,441,209	15,481,272	--	20,768,662	--	5,157,517	33.31	8,502,838	40.94	晴光臨時攤販集中場景觀廁所工程係涉建築法規，須簽核臨時建築許可並檢討圖說後方可施作。
5,441,209	15,481,272	--	20,768,662	--	416,520	2.69	3,761,841	18.11	
-	-	--	-	--	4,740,997	--	4,740,997	--	
-	1,063,987,716	9.77	5,689,026,731	52.23	938,250,127	88.18	5,555,622,919	97.66	

臺北市市場
長期債務增
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-

發展基金 減明細表

109年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，以前年度已撥付2億6,674萬4,804元，本年度付款7,661萬4,239元，共計3億4,335萬9,043元，餘分別認列長期債務2億2,984萬2,719元及短期債務餘額7,661萬4,239元。

臺北市市場發展基金

主要業務計畫執行績效摘要表

中華民國109年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
市場委託物管公司 管理收入	年	1	35,998,000	1	39,199,336	-	0.00	3,201,336	8.89	1.中崙市場 BOT案產權 移轉疑義尚 待釐清，爰 廠商尚未依 約繳納。 2.雙城街及福 華廣場攤販 集中場等地 租係依據「 臺北市政府 因應嚴重特 殊傳染性肺 炎影響提供 市有不動產 租金優惠」 措施，租金 減收50%致 實際執行數 較預算數少 。係依據「臺 北市政府因 應嚴重特殊 傳染性肺炎 影響提供市 有不動產租 金優惠」措 施，租金減 收50%致實 際執行數較 預算數少。
出租市場土地收入	年	1	40,168,000	1	29,687,050	-	0.00	-10,480,950	-26.09	
出租市場建築物收 入	年	1	726,051,000	1	555,216,302	-	0.00	-170,834,698	-23.53	
			802,217,000		624,102,688			-178,114,312	-22.20	

臺北市市場發展基金 基金數額增減明細表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	19,886,253,000	19,865,951,735	-20,301,265	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以代管公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	400,000,000	413,981,846	13,981,846	1. 本府投資4億元。 2. 單位預算增撥市場發展基金1,398萬1,846元支付士林市場改建水電工程民事訴訟案費用(109.9.1府授主公預字第1093009312號)。
其他	-	-	-	
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	-	-	
期末基金數額	20,286,253,000	20,279,933,581	-6,319,419	

臺北市市場發展基金
員工人數彙計表
中華民國109年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
合計				

臺北市市場發展基金

員工人數彙計表附表

中華民國109年度

1.計時與計件人員酬金：

- (1)環南市場改建期間義交協勤費按時計算。
- (2)大龍社區及市場重建建物產權登記委託代辦費按件計算。

2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
 - (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
 - (3)公有零售改建市場物業管理費用按件計算。
 - (4)龍山寺地下街消毒費用按件計算。
 - (5)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算。
 - (6)松山市場古蹟維護管理按件計算。
 - (7)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算。
 - (8)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
 - (9)市場雨遮清潔費按件計算。
 - (10)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算。
 - (11)公有零售市場保全及管理費用按件計算。
 - (12)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算。
 - (13)東區地下街代管費用按件計算。
 - (14)南門市場中繼接駁車費用按時計算。
 - (15)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算。
 - (16)大龍市場物業管理費用按件計算。
 - (17)臺北市集加碼GO及獎勵四星市場之電子消費抵用券興市計畫按件計算。
 - (18)第一果菜批發市場外富民路側廢棄攤棚架清運費按件計算。
- 3.以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算數661萬2,502元，決算數624萬2,385元。

臺北市市場
用人費用
中華民國

項 目	預 算 數										兼任 人員 用人 費用	總計
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計		
業務總支出部分	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
出租其他建築物成本	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
職員	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000
合計	-	-	-	-	-	-	-	12,000	-	12,000	-	12,000

發展基金

彙計表

109年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 用人 費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000
-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000	-	10,000

臺北市市場發展基金

用人費用彙計表附表

中華民國109年度

1.計時與計件人員酬金：

- (1)環南市場改建期間義交協勤費按時計算，預算數0元、決算數90萬9,300元。
(2)大龍社區及市場重建建物產權登記委託代辦費按件計算，預算數0元、決算數4萬1,494元。

2.外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算預算數1,174萬1,000元、決算數1,101萬2,411元。
(2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數288萬5,000元、決算數282萬1,590元。
(3)公有零售改建市場物業管理費用按件計算，預算數6,452萬4,000元，決算數6,234萬7,376元。
(4)龍山寺地下街消毒費用按件計算，預算數0元，決算數9萬6,000元。
(5)士林市場機電、公廁、古蹟及場務管理等費用按件計算，預算數1,486萬元、決算數1,384萬5,192元。
(6)松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數50萬元。
(7)公有零售市(商)場鼠類防治按件計算，預算數200萬元、決算數218萬2,692元。
(8)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數3,855萬元、決算數3,712萬3,112元。
(9)市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數8萬9,250元。
(10)委由民間業者辦理公有市場環境消毒案按件計算，預算數80萬元、決算數65萬7,800元。
(11)公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數81萬6,000元、決算數75萬2,819元。
(12)光華數位新天地商場物業管理費用按件計算，預算數175萬6,000元、決算數168萬312元。
(13)東區地下街代管費用按件計算，預算數15萬3,000元、決算數11萬3,129元。
(14)南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數444萬6,000元、決算數466萬1,897元。
(15)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,000萬元、決算數2,652萬2,932元。
(16)大龍市場物業管理費用按件計算，預算數0元、決算數43萬710元。
(17)臺北市集加碼GO及獎勵四星市場之電子消費抵用券興市計畫按件計算，預算數0元、決算數322萬元。
(18)第一果菜批發市場外富民路側廢棄攤棚架清運費按件計算，預算數0元、決算數9,000元。

- 3.以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算數661萬2,502元，決算數624萬2,385元。

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	12,000	10,000	-2,000	-16.67
福利費	12,000	10,000	-2,000	-16.67
傷病醫藥費	12,000	10,000	-2,000	-16.67
服務費用	244,381,000	252,226,757	7,845,757	3.21
水電費	7,890,704	5,534,387	-2,356,317	-29.86
工作場所電費	7,412,000	5,270,659	-2,141,341	-28.89
工作場所水費	478,704	263,728	-214,976	-44.91
郵電費	1,273,116	1,127,467	-145,649	-11.44
郵費	658,596	627,590	-31,006	-4.71
電話費	614,520	496,545	-117,975	-19.20
數據通信費	-	3,332	3,332	--
旅運費	327,400	271,134	-56,266	-17.19
國內旅費	327,400	270,039	-57,361	-17.52
其他旅運費	-	1,095	1,095	--
印刷裝訂與廣告費	8,547,470	13,225,225	4,677,755	54.73
印刷及裝訂費	413,470	438,689	25,219	6.10
業務宣導費	8,134,000	12,786,536	4,652,536	57.20
修理保養及保固費	37,253,430	42,232,683	4,979,253	13.37
一般房屋修護費	15,452,300	13,728,604	-1,723,696	-11.15
其他建築修護費	1,000,000	569,377	-430,623	-43.06
機械及設備修護費	20,801,130	27,934,702	7,133,572	34.29
保險費	1,666,600	1,755,378	88,778	5.33
一般房屋保險費	1,177,000	1,497,317	320,317	27.21
責任保險費	489,600	258,061	-231,539	-47.29
一般服務費	173,812,280	169,572,464	-4,239,816	-2.44
佣金、匯費、經理費及手續費	377,280	351,448	-25,832	-6.85
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00
外包費	173,231,000	168,066,222	-5,164,778	-2.98
計時與計件人員酬金	-	950,794	950,794	--

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
專業服務費	13,610,000	18,508,019	4,898,019	35.99
法律事務費	600,000	569,457	-30,543	-5.09
工程及管理諮詢服務費	1,250,000	1,290,353	40,353	3.23
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	242,000	1,057,680	815,680	337.06
委託檢驗(定)試驗認證費	3,400,000	7,301,887	3,901,887	114.76
電腦軟體服務費	934,000	781,000	-153,000	-16.38
其他	7,184,000	7,507,642	323,642	4.51
材料及用品費	4,938,000	8,222,754	3,284,754	66.52
使用材料費	33,166	2,541	-30,625	-92.34
油脂	33,166	2,541	-30,625	-92.34
用品消耗	4,904,834	8,220,213	3,315,379	67.59
辦公(事務)用品	103,074	157,600	54,526	52.90
醫療用品(非醫療院所使用)	68,400	-	-68,400	--
其他	4,733,360	8,062,613	3,329,253	70.34
租金與利息	160,945,000	137,741,372	-23,203,628	-14.42
地租及水租	160,936,000	136,702,254	-24,233,746	-15.06
一般土地租金	160,936,000	136,702,254	-24,233,746	-15.06
房租	9,000	1,238	-7,762	-86.24
一般房屋租金	9,000	1,238	-7,762	-86.24
什項設備租金	-	677,880	677,880	--
什項設備租金	-	677,880	677,880	--
利息	-	360,000	360,000	--
債務利息	-	360,000	360,000	--
折舊、折耗及攤銷	491,300,000	263,540,053	-227,759,947	-46.36
不動產、廠房及設備折舊	355,300,000	185,653,313	-169,646,687	-47.75
一般房屋折舊	103,620,000	61,363,472	-42,256,528	-40.78
機械及設備折舊	235,080,000	114,232,815	-120,847,185	-51.41
交通及運輸設備折舊	1,500,000	313,569	-1,186,431	-79.10
什項設備折舊	15,100,000	9,743,457	-5,356,543	-35.47

臺北市市場發展基金

各項費用彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
攤銷	136,000,000	77,886,740	-58,113,260	-42.73
其他攤銷費用	136,000,000	77,886,740	-58,113,260	-42.73
稅捐與規費(強制費)	231,984,000	214,717,645	-17,266,355	-7.44
土地稅	142,478,000	131,892,456	-10,585,544	-7.43
一般土地地價稅	142,478,000	131,892,456	-10,585,544	-7.43
房屋稅	68,529,000	62,347,693	-6,181,307	-9.02
一般房屋稅	68,529,000	62,347,693	-6,181,307	-9.02
消費與行為稅	20,877,000	19,524,205	-1,352,795	-6.48
營業稅	20,877,000	19,524,205	-1,352,795	-6.48
規費	100,000	953,291	853,291	853.29
行政規費與強制費	100,000	953,291	853,291	853.29
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	97,251,000	109,783,730	12,532,730	12.89
捐助、補助與獎助	55,541,000	74,157,685	18,616,685	33.52
捐助國內團體	53,009,000	40,871,733	-12,137,267	-22.90
捐助個人	2,532,000	33,285,952	30,753,952	1,214.61
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	41,710,000	35,626,045	-6,083,955	-14.59
獎勵費用	7,410,000	9,184,000	1,774,000	23.94
其他	34,300,000	26,442,045	-7,857,955	-22.91
短絀、賠償與保險給付	-	2,772,634	2,772,634	--
各項短絀	-	2,772,634	2,772,634	--
資產短絀	-	2,772,634	2,772,634	--
其他	-	2,416,839	2,416,839	--
其他費用	-	2,416,839	2,416,839	--
其他	-	2,416,839	2,416,839	--
合計	1,230,811,000	991,431,784	-239,379,216	-19.45

臺北市市場發展基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	8,134,000	12,786,536	4,652,536	57.20	係辦理： 1.市場改建搬遷影片(109.3.5北市產業公字第1096007128號)。 2.西湖市場品牌辨識度提升暨友善空間營造(109.5.29北市產業公字第1096017640號)。 3.寧夏夜市大變身行銷宣傳(109.7.24北市產業公字第1096024695號)。 4.分攤「臺灣年味在臺北」活動執行經費(109.11.10簽奉局長核准)。 5.大稻埕慈聖宮美食行銷(109.10.8北市產業公字第1096032438號)。 6.2020臺北市集活動行銷(109.12.1北市產業公字第1096038444號、109.12.29北市產業公字第1096041769號)。 致實際數較預算數增加。
業務宣導費	8,134,000	12,786,536	4,652,536	57.20	
統計所需項目：	214,187,000	179,582,461	-34,604,539	-16.16	
計時與計件人員酬金	-	950,794	950,794	--	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	242,000	1,057,680	815,680	337.06	
一般土地租金	160,936,000	136,702,254	-24,233,746	-15.06	
捐助國內團體	53,009,000	40,871,733	-12,137,267	-22.90	

臺北市市場發展基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
綜合決議	<p>一、為達精實人力及預算，所有委外案件請依輕重緩急，分級分類分別做出委託人力規模與服務案量的成本分析，並分析委外服務之最適規模，作為爾後年度編列預算之憑據。</p> <p>二、為維護臺北市政府有關單位及臺北大眾捷運公司設立於地下系統工作員工之健康，臺北市政府勞動局應會同有關單位定期監控及公布其工作環境之空氣品質。市府有關單位及臺北捷運公司應依據其監控結果，更新或添置設備，俾有效改善之。</p> <p>三、市府各單位所屬委外停車場尚未全部提供車牌辨識及電子票證繳費，致民眾進出不便。爾後各委外停車場新訂契約時，應要求業者提供智慧化設施，以利民眾使用。</p>	<p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p> <p>遵照貴會意見辦理。</p>
臺北市市場發展基金	<p>附帶決議：</p> <p>一、請市場處執行市集精進計畫進行評審時請考量申請者資源條件分級辦理，以利整體提升。</p>	<p>一、遵照貴會意見辦理，109 年市集精進計畫已成立審查委員會，109 年 3 月 9 日市集申請案件審查會議作有結論略以：針對 21 個已申請之市集，以 106-108 年度補助資源分為 3 級，A 級為 150 萬元以上、B 級為 100 萬元以上未達 150 萬元及 C 級為未</p>

臺北市市場發展基金

市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 109 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
	<p>二、請市場處針對永春市場進行改建可行性之評估。</p>	<p>達 100 萬元，並訂定補助比例上限分別為 A 級 85%、B 級 87%及 C 級 90%。</p> <p>二、本市市場處(以下簡稱市場處)業已簽准109年度臺北市公有零售市(商)場營運評鑑計畫，係依各市場攤位數規模大小及建物年齡長短，進行分級評鑑。</p> <p>市場處委由專業建築師進行改建可行性評估，針對市場建物現況、附近商圈、改建攤位配置及改建後攤商未來發展等進行評估，以作為未來施政之參考依據。本評估案業已辦理完成，並於109年12月17日驗收合格。事務所建議，因永春市場建物未達50年之使用年限(目前使用37年)，且預計於110年進行之整修工程亦可延長建物年限，故建議以延續建築生命週期為主，針對機電、空調、給排水等問題進行修繕，以符公共安全及衛生之需求即可，無立即改建之迫切性。</p>

主辦會計人員： 林佳欣



機關長官： 陳庭輝

