

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國110年7月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	1,033,109,000	33,967,218	3,109,535	30,857,683	992.36	584,275,006	617,058,993	-32,783,987	-5.31
勞務收入	11,830,000	206,212	985,802	-779,590	-79.08	4,031,884	6,900,618	-2,868,734	-41.57
管理收入	11,830,000	206,212	985,802	-779,590	-79.08	4,031,884	6,900,618	-2,868,734	-41.57
租金及權利金收入	824,154,000	33,761,006	2,123,733	31,637,273	1,489.70	378,168,122	413,033,375	-34,865,253	-8.44
土地租金收入	40,162,000	4,136,719	886,639	3,250,080	366.56	21,381,907	19,537,231	1,844,676	9.44
其他建築物租金收入	768,970,000	29,246,287	1,082,160	28,164,127	2,602.58	352,697,091	389,494,598	-36,797,507	-9.45
權利金收入	15,022,000	378,000	154,934	223,066	143.97	4,089,124	4,001,546	87,578	2.19
其他業務收入	197,125,000	-	-	-	--	202,075,000	197,125,000	4,950,000	2.51
其他補助收入	197,125,000	-	-	-	--	202,075,000	197,125,000	4,950,000	2.51
業務成本與費用	1,452,246,000	47,056,937	89,059,909	-42,002,972	-47.16	422,151,833	694,714,323	-272,562,490	-39.23
勞務成本	24,397,000	-	1,578,583	-1,578,583	--	5,691,766	10,889,751	-5,197,985	-47.73
管理成本	24,397,000	-	1,578,583	-1,578,583	--	5,691,766	10,889,751	-5,197,985	-47.73
出租資產成本	1,394,100,000	46,046,236	86,261,560	-40,215,324	-46.62	415,079,488	679,474,676	-264,395,188	-38.91
出租土地成本	1,432,000	33,931	119,333	-85,402	-71.57	638,996	835,331	-196,335	-23.50
出租其他建築物成本	1,392,668,000	46,012,305	86,142,227	-40,129,922	-46.59	414,440,492	678,639,345	-264,198,853	-38.93
行銷及業務費用	30,856,000	1,010,701	1,009,695	1,006	0.10	1,325,207	3,748,325	-2,423,118	-64.65
業務費用	30,856,000	1,010,701	1,009,695	1,006	0.10	1,325,207	3,748,325	-2,423,118	-64.65

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國110年7月份

單位:新臺幣元

科 目	本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
研究發展及訓練費用	2,893,000	-	210,071	-210,071	--	55,372	601,571	-546,199	-90.80
研究發展費用	2,893,000	-	210,071	-210,071	--	55,372	601,571	-546,199	-90.80
業務賸餘（短絀）	-419,137,000	-13,089,719	-85,950,374	72,860,655	--	162,123,173	-77,655,330	239,778,503	--
業務外收入	30,504,000	1,878,987	3,016,657	-1,137,670	-37.71	10,007,189	17,160,829	-7,153,640	-41.69
其他業務外收入	30,504,000	1,878,987	3,016,657	-1,137,670	-37.71	10,007,189	17,160,829	-7,153,640	-41.69
違規罰款收入	3,807,000	218,871	70,583	148,288	210.09	1,776,862	1,694,081	82,781	4.89
雜項收入	26,697,000	1,660,116	2,946,074	-1,285,958	-43.65	8,230,327	15,466,748	-7,236,421	-46.79
業務外費用	-	-	-	-	--	4,891,202	-	4,891,202	--
其他業務外費用	-	-	-	-	--	4,891,202	-	4,891,202	--
雜項費用	-	-	-	-	--	4,891,202	-	4,891,202	--
業務外賸餘（短絀）	30,504,000	1,878,987	3,016,657	-1,137,670	-37.71	5,115,987	17,160,829	-12,044,842	-70.19
本期賸餘（短絀）	-388,633,000	-11,210,732	-82,933,717	71,722,985	--	167,239,160	-60,494,501	227,733,661	--

# 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表附表

中華民國110年7月份

- 1.管理收入：係龍山寺地下街管理收入參照「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施，辦理減收致短收。
- 2.管理成本：係水電費實支數較預算分配數少，機械及設備修護費依實際狀況支付，另物管費為龍山寺地下街5-6月及西湖市場6月尚未支付所致。
- 3.出租土地成本：係營業稅尚未支付所致。
- 4.出租其他建築物成本：係環南市場、士林市場、K區地下街等物管費及台北地下街土地租金尚未支付，另環南市場相關建物及設備尚未入帳攤提折舊以及房屋稅執行數較預算分配數少所致。
- 5.業務費用：係其他建築修護費及市集精進計畫相關補助款依實際狀況支付，另委託專管廠商辦理食材登錄平台調查費尚未支付所致。
- 6.研究發展費用：係委託公有零售市場自治會代辦行情查報費、攤販地理資訊系統及租金系統維護費尚未支付所致。
- 7.雜項收入：坡心市場建物所有權人依新簽訂使用行政契約繳納土地使用費所致。
- 8.雜項費用：
  - (1)係萬華區西園路1段145號地下3層房屋補繳105~109年房屋稅計1萬9,622元。
  - (2)係補繳幸安市場105~109年房屋稅計8萬3,043元。
  - (3)係補繳以前年度房屋稅計156萬7,670元及地價稅計277萬6,875元。
  - (4)係轉正108年6月龍山寺地下街商場B1水費計8萬5,734元。
  - (5)係北投區新市街30號地下1層房屋（北投市場）變更稅籍補繳105~109年度房屋稅計30萬8,140元。
  - (6)係凌雲超市地下一層使用情形誤植補繳105~109年房屋稅計5萬118元。
- 9.本期其他綜合餘絀本月份實際數及本年度截至本月份累計實際數金額為0元。

# 臺北市市場發展基金

## 平衡表

中華民國110年7月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
資產	77,629,040,379	100.00	負債	53,990,209,261	69.55
流動資產	981,029,099	1.26	流動負債	123,509,474	0.16
現金	947,304,119	1.22	短期債務	76,614,239	0.10
銀行存款	947,184,119	1.22	應付到期長期負債	76,614,239	0.10
零用及週轉金	120,000	0.00	應付款項	45,994,559	0.06
應收款項	30,909,578	0.04	應付代收款	23,277,993	0.03
應收帳款	16,653,997	0.02	應付費用	21,852,056	0.03
應收收益	14,015,789	0.02	應付稅款	864,510	0.00
其他應收款	239,792	0.00	預收款項	900,676	0.00
預付款項	2,815,402	0.00	預收收入	900,676	0.00
預付費用	2,814,437	0.00	長期負債	229,842,719	0.30
預付稅款	965	0.00	長期債務	229,842,719	0.30
不動產、廠房及設備	22,133,794,430	28.51	其他長期負債	229,842,719	0.30
土地	14,527,963,612	18.71	其他負債	53,636,857,068	69.09
土地	14,527,963,612	18.71	什項負債	53,636,857,068	69.09
房屋及建築	2,731,596,996	3.52	存入保證金	130,799,136	0.17
房屋及建築	3,617,585,277	4.66	暫收及待結轉帳項	220,303	0.00
累計折舊 - 房屋及建築	-885,988,281	-1.14	應付代管資產	53,505,837,629	68.93
機械及設備	309,170,104	0.40	淨值	23,638,831,118	30.45

# 臺北市市場發展基金

## 平衡表

中華民國110年7月31日

單位:新臺幣元

科 目	金額	%	科 目	金額	%
機械及設備	1,603,758,667	2.07	基金	22,161,933,581	28.55
累計折舊 - 機械及設備	-1,294,588,563	-1.67	基金	22,161,933,581	28.55
交通及運輸設備	528,669	0.00	基金	22,161,933,581	28.55
交通及運輸設備	23,687,020	0.03	公積	2,160,000	0.00
累計折舊 - 交通及運輸設備	-23,158,351	-0.03	資本公積	2,160,000	0.00
什項設備	29,001,611	0.04	受贈公積	2,160,000	0.00
什項設備	142,737,562	0.18	累積餘絀	-1,242,335,575	-1.60
累計折舊 - 什項設備	-113,735,951	-0.15	累積賸餘	167,239,160	0.22
購建中固定資產	4,535,533,438	5.84	本期賸餘	167,239,160	0.22
未完工程	4,465,808,851	5.75	累積短絀	-1,409,574,735	-1.82
預付工程及土地款	69,724,587	0.09	累積短絀	-1,409,574,735	-1.82
其他資產	54,514,216,850	70.22	淨值其他項目	2,717,073,112	3.50
遞延資產	158,334,393	0.20	累積其他綜合餘絀	2,717,073,112	3.50
遞延費用	158,334,393	0.20	未實現重估增值	2,717,073,112	3.50
什項資產	54,355,882,457	70.02			
存出保證金	320,000	0.00			
暫付及待結轉帳項	849,724,828	1.09			
代管資產	53,505,837,629	68.93			
合 計	77,629,040,379	100.00	合 計	77,629,040,379	100.00

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 平衡表附表

中華民國110年7月31日

附註：

1.信託代理與保證資產（負債）之保證品計313,731,176元。

2.銀行保證書計115,801,258元。

3.債權憑證24張，共計應收金額63,537,686元。

4.受贈公積係松山慈祐宮捐贈體外自動心臟電擊去顫器(AED)14臺、富邦銀行5臺，存放公有市場11處（華山、永樂、建國、長春、環南、永吉、永春、光復、光華數位新天地、水源、景美）、攤販集中場7處（寧夏、遼寧街、臨江街、華西街、饒河、南機場、雙城街）。

5.未實現重估增值係土地於99年以當期公告現值重估，調整其帳面價值所產生。

6.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項（包括或有負債）及或有資產計0元。

# 臺北市市場發展基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國110年7月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
名稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
								金額	%
市場委託物管公司管理收入	年	本月數	-	-	-	206,212	985,802	-779,590	-79.08
		累計數	-	-	-	4,031,884	6,900,618	-2,868,734	-41.57
出租市場土地收入	年	本月數	-	-	-	4,136,719	886,639	3,250,080	366.56
		累計數	-	-	-	21,381,907	19,537,231	1,844,676	9.44
出租市場建築物收入	年	本月數	-	-	-	29,246,287	1,082,160	28,164,127	2,602.58
		累計數	-	-	-	352,697,091	389,494,598	-36,797,507	-9.45
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 市場委託物管公司管理收入: 係龍山寺地下街管理收入參照「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情影響提供市有不動產租金減免」措施, 辦理減收致短收。

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
專案計畫小計	58,419,668	1,657,380,000	-	-	-	1,715,799,668	834,903,818	563,580,515	-	563,580,515	67.50	-271,323,303	-32.50		
繼續性計畫	58,419,668	1,599,702,000	-	-	-	1,658,121,668	830,208,385	560,293,356	-	560,293,356	67.49	-269,915,029	-32.51		
市場改(整)建工程	58,419,668	1,599,702,000	-	-	-	1,658,121,668	830,208,385	560,293,356	-	560,293,356	67.49	-269,915,029	-32.51		
環南市場主體工程	-	1,285,077,000	-	-	-	1,285,077,000	680,100,000	446,947,845	-	446,947,845	65.72	-233,152,155	-34.28	本工程由水利處代辦，已催請代辦機關儘速移回憑證辦理核銷。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	-	1,285,077,000	-	-	-	1,285,077,000	680,100,000	446,947,845	-	446,947,845	65.72	-233,152,155	-34.28		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	446,947,845	-	446,947,845	-	-	-		
瑞光超市新建工程	8,515,320	-	-	-	-	8,515,320	4,604,074	4,604,074	-	4,604,074	100.00	0	0.00		
房屋及建築	8,515,320	-	-	-	-	8,515,320	4,604,074	4,604,074	-	4,604,074	100.00	0	0.00		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	4,604,074	-	4,604,074	-	-	-		
龍山寺地下街空調更新工程	1,904,882	-	-	-	-	1,904,882	1,904,882	622,743	-	622,743	32.69	-1,282,139	-67.31	本工程由二工處代辦，因疫情驗收展延，致付款進度不如預期。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備	1,904,882	-	-	-	-	1,904,882	1,904,882	622,743	-	622,743	32.69	-1,282,139	-67.31		
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	-	622,743	-	622,743	-	-	-		



# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
台北地下街防災改善工程	14,750,195	-	-	-	-	14,750,195	11,295,000	12,037,472	-	12,037,472	106.57	742,472	6.57		
機械及設備	14,750,195	-	-	-	-	14,750,195	11,295,000	12,037,472	-	12,037,472	106.57	742,472	6.57		
購建中固定資產								-	-	-					
購建中固定資產								12,037,472	-	12,037,472					
站前地下街空調更新工程	13,816,489	-	-	-	-	13,816,489	13,816,489	8,792,067	-	8,792,067	63.63	-5,024,422	-36.37	本工程由二工處代辦，7月9日辦理正驗，惟尚有缺失，預計8月13日辦理複驗事宜。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備	13,816,489	-	-	-	-	13,816,489	13,816,489	8,792,067	-	8,792,067	63.63	-5,024,422	-36.37		
購建中固定資產								-	-	-					
購建中固定資產								8,792,067	-	8,792,067					
成功市場改建工程	2,716,324	58,233,000	-	-	-	60,949,324	47,508,000	24,902,991	-	24,902,991	52.42	-22,605,009	-47.58	本工程委由新工處辦理，原預計5月完成中繼市場，惟因攤商需求變更影響，致工程進度不如預期。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	2,716,324	58,233,000	-	-	-	60,949,324	47,508,000	24,902,991	-	24,902,991	52.42	-22,605,009	-47.58		
購建中固定資產								-	-	-					
購建中固定資產								24,902,991	-	24,902,991					
大龍市場主體工程	988,683	-	-	-	-	988,683	988,683	183,168	-	183,168	18.53	-805,515	-81.47	本工程由新工處代辦，	依相關規定儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築	988,683	-	-	-	-	988,683	988,683	183,168	-	183,168	18.53	-805,515	-81.47	5月28日撥付工程款項，6月28日移回部分憑證，現催請該機關儘速移回憑證辦理核銷。	
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								183,168	-	183,168					
南門大樓及市場改建工程	11,534,101	179,903,000	-	-	-	191,437,101	51,641,844	45,887,837	-	45,887,837	88.86	-5,754,007	-11.14	本工程委由新工處代辦，已催請代辦機關儘速移回憑證辦理核銷。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	11,534,101	179,903,000	-	-	-	191,437,101	51,641,844	45,887,837	-	45,887,837	88.86	-5,754,007	-11.14		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								45,887,837	-	45,887,837					
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	136,132	1,367,000	-	-	-	1,503,132	342,000	203,371	-	203,371	59.47	-138,629	-40.53	本工程由衛生局主政，新工處代辦，已催請代辦單位儘速追蹤工程請款估價計驗及審核，並依合署單位分配數調整核銷，持續移回憑證。	依相關規定儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築	136,132	1,367,000	-	-	-	1,503,132	342,000	203,371	-	203,371	59.47	-138,629	-40.53		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								203,371	-	203,371					
稻香超市改建工程 (工程費)	-	38,931,000	-	-	-	38,931,000	9,733,000	7,754,525	-	7,754,525	79.67	-1,978,475	-20.33	同「稻香超市改建工程(委託技術服務)」。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	-	38,931,000	-	-	-	38,931,000	9,733,000	7,754,525	-	7,754,525	79.67	-1,978,475	-20.33		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								7,754,525	-	7,754,525					
東湖超市改建工程	3,235,790	20,950,000	-	-	-	24,185,790	6,936,301	6,936,301	-	6,936,301	100.00	0	0.00		
房屋及建築	3,235,790	20,950,000	-	-	-	24,185,790	6,936,301	6,936,301	-	6,936,301	100.00	0	0.00		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								6,936,301	-	6,936,301					
北投市場整修工程 (專案管理)	216,752	2,730,000	-	-	-	2,946,752	1,238,112	1,238,112	-	1,238,112	100.00	0	0.00		
機械及設備	216,752	2,730,000	-	-	-	2,946,752	1,238,112	1,238,112	-	1,238,112	100.00	0	0.00		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								1,238,112	-	1,238,112					
永春市場1樓機電整 修工程	605,000	12,511,000	-	-	-	13,116,000	100,000	182,850	-	182,850	182.85	82,850	82.85	依約支付委託設計監造費及空污費。	依相關規定辦理。
機械及設備	605,000	12,511,000	-	-	-	13,116,000	100,000	182,850	-	182,850	182.85	82,850	82.85		

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
機械及設備							-	-	-	-	-	-			
購建中固定資產							182,850	-	182,850						
新興計畫	-	57,678,000	-	-	-	57,678,000	4,695,433	3,287,159	3,287,159	70.01	-1,408,274	-29.99			
市場改(整)建工程	-	57,678,000	-	-	-	57,678,000	4,695,433	3,287,159	3,287,159	70.01	-1,408,274	-29.99			
康樂超市大樓耐震補強工程	-	133,000	-	-	-	133,000	-	-	-	-	-	-			
房屋及建築	-	133,000	-	-	-	133,000	-	-	-	-	-	-			
房屋及建築	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-			
鵬程超市大樓耐震補強工程	-	245,000	-	-	-	245,000	122,500	73,162	73,162	59.72	-49,338	-40.28	本工程由商業處主政，廠商於續辦基本設計時，因護理之家受疫情警戒無法開放現場勘查，致廠商提請展延履約期限。	依相關規定儘速辦理。	
房屋及建築	-	245,000	-	-	-	245,000	122,500	73,162	73,162	59.72	-49,338	-40.28			
房屋及建築	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-			
購建中固定資產	-		-	-	-			73,162	73,162						
光華數位新天地廁所整修工程	-	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-	-	-	-			
房屋及建築	-	4,000,000	-	-	-	4,000,000	-	-	-	-	-	-			
房屋及建築	-		-	-	-		-	-	-	-	-	-			
北投市場整修工程(工程費)	-	53,000,000	-	-	-1,360,933	51,639,067	3,212,000	1,876,193	1,876,193	58.41	-1,335,807	-41.59	本工程7月16日核定基本設計，現	依相關規定儘速辦理。	

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施		
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減					
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)				
機械及設備	-	53,000,000	-	-	-1,360,933	51,639,067	3,212,000	1,876,193	-	1,876,193	58.41	-1,335,807	-41.59	辦理第二期 設計請款作 業。			
機械及設備																	
購建中固定資產								1,876,193		1,876,193							
華山市場2樓空調整 修工程	-	300,000	-	-	-	300,000	-	-	-	-	-	-	--				
機械及設備	-	300,000	-	-	-	300,000	-	-	-	-	-	-	--				
機械及設備																	
大龍社區及市場重建 工程及其零星工程	-	-	-	-	1,360,933	1,360,933	1,360,933	1,337,804	-	1,337,804	98.30	-23,129	-1.70				
房屋及建築	-	-	-	-	1,360,933	1,360,933	1,360,933	1,337,804	-	1,337,804	98.30	-23,129	-1.70				
房屋及建築																	
購建中固定資產								1,337,804		1,337,804							
一般建築及設備計畫小計	12,510,010	32,214,000	-	-	-	44,724,010	7,314,265	3,784,906	-	3,784,906	51.75	-3,529,359	-48.25				
一次性項目	12,510,010	32,214,000	-	-	-	44,724,010	7,314,265	3,784,906	-	3,784,906	51.75	-3,529,359	-48.25				
房屋及建築	560,268	1,063,000	-	-	-	1,623,268	560,268	-	-	-	-	-560,268	--			朱崙超市整 修工程係由 中山區公所 主政，因設 計監造費負 責人過世， 5月17日提 存書等交付 法院申請清 償提存，預 計12月移回 憑證辦理核 銷。	依相關規定 儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築															
機械及設備	3,544,162	27,151,000	-	-	-	30,695,162	4,530,346	2,691,974	-	2,691,974	59.42	-1,838,372	-40.58	中山市場大樓電梯汰換工程由圖書館主政，6月24日決標，6月28日開工，預定12月14日竣工，現施工中。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備								2,691,974	-	2,691,974					
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	323,478	135,291	-	135,291	41.82	-188,187	-58.18	龍山寺地下街消防設備更新工程由二工處代辦，因疫情驗收展延，致付款進度不如預期。	依相關規定儘速辦理。
交通及運輸設備								-	-	-					
購建中固定資產								135,291	-	135,291					
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	-	12,082,102	1,900,173	957,641	-	957,641	50.40	-942,532	-49.60	龍山寺地下街消防設備更新工程由二工處代辦，因疫情驗收展延，致付款進度不如預期，另公有零售市場消防設備及其他什項設備整修工程辦理晴光臨時攤販集	依相關規定儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
什項設備								280,530	-	280,530					
購建中固定資產								677,111	-	677,111					
總計	70,929,678	1,689,594,000	-	-	-	1,760,523,678	842,218,083	567,365,421	-	567,365,421	67.37	-274,852,662	-32.63		
不動產、廠房及設備小計	70,929,678	1,689,594,000	-	-	-	1,760,523,678	842,218,083	567,365,421	-	567,365,421	67.37	-274,852,662	-32.63		
房屋及建築	27,686,618	1,589,902,000	-	-	1,360,933	1,618,949,551	803,897,603	538,831,078	-	538,831,078	67.03	-265,066,525	-32.97		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								538,831,078	-	538,831,078					
機械及設備	34,837,480	95,692,000	-	-	-1,360,933	129,168,547	36,096,829	27,441,411	-	27,441,411	76.02	-8,655,418	-23.98		
機械及設備								2,691,974	-	2,691,974					
購建中固定資產								24,749,437	-	24,749,437					
交通及運輸設備	323,478	-	-	-	-	323,478	323,478	135,291	-	135,291	41.82	-188,187	-58.18		
交通及運輸設備								-	-	-					
購建中固定資產								135,291	-	135,291					
什項設備	8,082,102	4,000,000	-	-	-	12,082,102	1,900,173	957,641	-	957,641	50.40	-942,532	-49.60		
什項設備								280,530	-	280,530					
購建中固定資產								677,111	-	677,111					
總計	70,929,678	1,689,594,000	-	-	-	1,760,523,678	842,218,083	567,365,421	-	567,365,421	67.37	-274,852,662	-32.63	中場景觀廁所整修，6月1日開工，現施工中。	

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
遞延費用小計	27,191,398	116,562,000	143,753,398	19,917,610	11,479,922	-	11,479,922	57.64	-8,437,688	-42.36		
110年度小計	-	89,546,000	89,546,000	5,470,470	1,255,327	-	1,255,327	22.95	-4,215,143	-77.05		
公有零售市場 整修工程	-	27,729,000	27,729,000	3,387,470	-	-	-	-	-3,387,470	--	本工程辦理長春騎樓地坪整修7月27日流標，現辦理再次招標作業，另士東地坪整修及新富市場防水整修7月14日決標，預計8月3、4日辦理施工前說明會。	依相關規定儘速辦理。
公有市場緊急 災害搶修工程	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	-	-	--		
永樂市場耐震 補強工程(工	-	3,292,000	3,292,000	-	-	-	-	-	-	--		



# 臺北市市場發展基金 遞延費用執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
程費)												
北投市場整修工程(工程費)	-	32,000,000	32,000,000	1,953,000	1,130,527	-	1,130,527	57.89	-822,473	-42.11	本工程7月16日核定基本設計，現辦理第二期設計請款作業。	依相關規定儘速辦理。
長春市場大樓防水工程	-	3,611,000	3,611,000	-	-	-	-	-	-	--		
松江市場大樓樓梯間防水整修工程	-	643,000	643,000	-	-	-	-	-	-	--		
龍山寺地下街商場出入口採光罩更新工程	-	641,000	641,000	-	-	-	-	-	-	--		
河濱一中繼商場工程	-	19,630,000	19,630,000	130,000	124,800	-	124,800	96.00	-5,200	-4.00		
109年度小計	24,679,674	27,016,000	51,695,674	11,935,416	9,403,464	-	9,403,464	78.79	-2,531,952	-21.21		
公有零售市場整修工程	16,774,816	-	16,774,816	4,857,000	3,557,596	-	3,557,596	73.25	-1,299,404	-26.75	本工程辦理木柵外	依相關規定儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
永樂市場耐震 補強工程(委託 技術服務)	266,394	156,000	422,394	220,606	220,606	-	220,606	100.00	0	0.00	掛電梯整修，該變更使照7月16日建管處同意備查，7月27日廠商函文申請工程款，現辦理簽陳作業中。	
西湖市場綜合 大樓停車場地 坪整修工程	2,813,817	-	2,813,817	2,813,817	1,575,831	-	1,575,831	56.00	-1,237,986	-44.00	本工程由社會局主辦，7月14日復驗，本處第二期分攤款將俟收訖複驗紀錄後再行辦理匯款作業。	依相關規定儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
光復市場冷凍櫃區整修工程	1,075,993	-	1,075,993	1,075,993	994,122	-	994,122	92.39	-81,871	-7.61		
永春市場1樓整修工程	508,000	13,254,000	13,762,000	280,000	195,535	-	195,535	69.83	-84,465	-30.17	本工程7月7日開工，每月將依工程進度辦理估驗請款。	依相關規定儘速辦理。
公有市(商)場無障礙整修工程	2,965,335	11,965,000	14,930,335	2,268,000	2,005,565	-	2,005,565	88.43	-262,435	-11.57	本工程因建管處審查尚有缺失，俟改善完成再辦理付款事宜。	依相關規定儘速辦理。
北投市場整修工程(專案管理)	127,402	1,640,000	1,767,402	312,000	746,042	-	746,042	239.12	434,042	139.12	依約支付專管費。	依相關規定辦理。
臺北市萬華區西寧出租國宅暨合署辦公大樓外牆整修工程	-	1,000	1,000	-	-	-	-	-	-	--		

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國110年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
直興市場線路 整修工程	147,917	-	147,917	108,000	108,167	-	108,167	100.15	167	0.15		
107年度小計	2,511,724	-	2,511,724	2,511,724	821,131	-	821,131	32.69	-1,690,593	-67.31		
龍山寺地下街 店鋪天花板及 燈具更新工程	2,511,724	-	2,511,724	2,511,724	821,131	-	821,131	32.69	-1,690,593	-67.31	本工程由 二工處代 辦，因疫 情驗收展 延，致付 款進度不 如預期。	依相關規 定儘速辦 理。
總 計	27,191,398	116,562,000	143,753,398	19,917,610	11,479,922	-	11,479,922	57.64	-8,437,688	-42.36		

製表

覆核