

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國109年7月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
41	業務收入	814,799,000	53,515,270	11,455,694	42,059,576	367.15	310,329,542	396,207,498	-85,877,956	-21.67
4101	勞務收入	35,998,000	2,002,274	2,221,636	-219,362	-9.87	19,605,879	19,396,438	209,441	1.08
410110	管理收入	35,998,000	2,002,274	2,221,636	-219,362	-9.87	19,605,879	19,396,438	209,441	1.08
4104	租金及權利金收入	776,001,000	51,428,996	9,234,058	42,194,938	456.95	288,757,238	375,011,060	-86,253,822	-23.00
410402	土地租金收入	40,168,000	1,255,529	999,655	255,874	25.60	16,869,462	19,730,660	-2,861,198	-14.50
410406	其他建築物租金收入	726,051,000	49,963,467	8,234,403	41,729,064	506.76	267,823,825	353,864,870	-86,041,045	-24.31
410407	權利金收入	9,782,000	210,000	-	210,000	--	4,063,951	1,415,530	2,648,421	187.10
4198	其他業務收入	2,800,000	84,000	-	84,000	--	1,966,425	1,800,000	166,425	9.25
419810	其他補助收入	2,800,000	84,000	-	84,000	--	1,966,425	1,800,000	166,425	9.25
51	業務成本與費用	1,230,811,000	119,009,203	99,029,392	19,979,811	20.18	387,195,559	536,524,758	-149,329,199	-27.83
5101	勞務成本	48,504,000	5,026,989	3,839,117	1,187,872	30.94	14,513,191	20,222,317	-5,709,126	-28.23
510110	管理成本	48,504,000	5,026,989	3,839,117	1,187,872	30.94	14,513,191	20,222,317	-5,709,126	-28.23
5104	出租資產成本	1,148,411,000	113,083,560	94,428,590	18,654,970	19.76	370,842,353	509,913,781	-139,071,428	-27.27
510402	出租土地成本	1,533,000	67,938	11,766	56,172	477.41	599,813	255,706	344,107	134.57
510406	出租其他建築物成本	1,146,878,000	113,015,622	94,416,824	18,598,798	19.70	370,242,540	509,658,075	-139,415,535	-27.35
5140	行銷及業務費用	32,821,000	896,154	760,885	135,269	17.78	1,736,755	5,791,760	-4,055,005	-70.01
514002	業務費用	32,821,000	896,154	760,885	135,269	17.78	1,736,755	5,791,760	-4,055,005	-70.01

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國109年7月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
5160	研究發展及訓練費用	1,075,000	2,500	800	1,700	212.50	103,260	596,900	-493,640	-82.70
516001	研究發展費用	1,075,000	2,500	800	1,700	212.50	103,260	596,900	-493,640	-82.70
61	業務賸餘(短絀)	-416,012,000	-65,493,933	-87,573,698	22,079,765	--	-76,866,017	-140,317,260	63,451,243	--
42	業務外收入	29,332,000	2,798,396	2,281,009	517,387	22.68	14,466,357	15,844,072	-1,377,715	-8.70
4202	其他業務外收入	29,332,000	2,798,396	2,281,009	517,387	22.68	14,466,357	15,844,072	-1,377,715	-8.70
420207	違規罰款收入	3,807,000	74,982	70,416	4,566	6.48	1,256,430	1,692,916	-436,486	-25.78
420298	雜項收入	25,525,000	2,723,414	2,210,593	512,821	23.20	13,209,927	14,151,156	-941,229	-6.65
52	業務外費用	-	7,213	-	7,213	--	8,751,943	-	8,751,943	--
5202	其他業務外費用	-	7,213	-	7,213	--	8,751,943	-	8,751,943	--
520201	財產交易短絀	-	-	-	-	--	2,772,634	-	2,772,634	--
520298	雜項費用	-	7,213	-	7,213	--	5,979,309	-	5,979,309	--
62	業務外賸餘(短絀)	29,332,000	2,791,183	2,281,009	510,174	22.37	5,714,414	15,844,072	-10,129,658	-63.93
63	本期賸餘(短絀)	-386,680,000	-62,702,750	-85,292,689	22,589,939	--	-71,151,603	-124,473,188	53,321,585	--

# 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表附表

中華民國109年7月份

- 1.土地租金收入：係大龍國宅延遲於6月簽約及因「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收致短收。
- 2.其他建築物租金收入：係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收50%致短收。
- 3.權利金收入：係收取江南市場及華光社區特二停車場等權利金所致。
- 4.管理成本：係電費執行節餘，另龍山寺地下街及環南市場5-6月份物管費尚未付款所致。
- 5.出租土地成本：係支付江南市場權利金及中崙市場地租收入之營業稅所致。
- 6.出租其他建築物成本：係折舊、折耗及攤銷之實際攤提數較預算分配數低所致。
- 7.業務費用：係市集精進計畫補助款及攤販集中場改造設計及活化輔導計畫尚未支用，另其他建築修護費依實際情形支用所致。
- 8.研究發展費用：係零星修繕系統新增功能、租金整合系統新增功能價金及委託公有零售市場自治會代辦行情查報費用尚未支付所致。
- 9.違規罰款收入：係依實際狀況收取違規罰款。
- 10.財產交易短絀：係環南市場動產及大龍市場臨時攤棚未達耐用年限報廢所致。
- 11.雜項費用：
  - (1)係雙城街攤販集中場104~108年地價稅補繳計596萬7,171元。
  - (2)係退台新銀行108年原南門市場置自動櫃員機10月使用費計779元。
  - (3)係補繳南港區同德路105—108年房屋稅計4,146元。
  - (4)係補繳本處經管本市萬華區莒光段2小段665地號104—108年地價稅計7,213元。
- 12.本期其他綜合餘絀本月份實際數及本年度截至本月份累計實際數金額為0元。

## 臺北市市場發展基金

## 平衡表

中華民國109年7月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
1	資產	74,029,815,595	100.00	2	負債	52,233,373,497	70.56
11	流動資產	355,582,125	0.48	21	流動負債	89,460,333	0.12
1101	現金	254,592,864	0.34	2101	短期債務	76,614,239	0.10
110102	銀行存款	254,472,864	0.34	210120	應付到期長期負債	76,614,239	0.10
110103	零用及週轉金	120,000	0.00	2102	應付款項	11,829,482	0.02
1103	應收款項	26,573,589	0.04	210203	應付代收款	6,692,492	0.01
110303	應收帳款	13,940,415	0.02	210205	應付費用	4,470,478	0.01
110313	應收收益	12,211,775	0.02	210206	應付稅款	666,512	0.00
110398	其他應收款	421,399	0.00	2103	預收款項	1,016,612	0.00
1107	預付款項	74,415,672	0.10	210303	預收收入	1,016,612	0.00
110702	預付在建工程款	71,152,076	0.10	22	長期負債	306,456,958	0.41
110704	預付費用	3,262,631	0.00	2201	長期債務	306,456,958	0.41
110708	預付稅款	965	0.00	220198	其他長期負債	306,456,958	0.41
13	不動產、廠房及設備	21,258,524,363	28.72	28	其他負債	51,837,456,206	70.02
1301	土地	14,527,963,612	19.62	2807	什項負債	51,837,456,206	70.02
130101	土地	14,527,963,612	19.62	280701	存入保證金	121,963,331	0.16
1303	房屋及建築	2,609,864,074	3.53	280705	暫收及待結轉帳項	311,268	0.00
130301	房屋及建築	3,428,024,477	4.63	280706	應付代管資產	51,715,181,607	69.86
130303	累計折舊 - 房屋及建築	-818,160,403	-1.11	3	淨值	21,796,442,098	29.44

## 臺北市市場發展基金

## 平衡表

中華民國109年7月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
1304	機械及設備	354,537,141	0.48	31	基金	20,265,951,735	27.38
130401	機械及設備	1,568,600,415	2.12	3101	基金	20,265,951,735	27.38
130403	累計折舊 - 機械及設備	-1,214,063,274	-1.64	310101	基金	20,265,951,735	27.38
1305	交通及運輸設備	511,381	0.00	32	公積	2,160,000	0.00
130501	交通及運輸設備	25,824,258	0.03	3201	資本公積	2,160,000	0.00
130503	累計折舊 - 交通及運輸設備	-25,312,877	-0.03	320101	受贈公積	2,160,000	0.00
1306	什項設備	36,864,860	0.05	33	累積餘絀	-1,188,742,749	-1.61
130601	什項設備	141,749,767	0.19	3302	累積短絀	-1,188,742,749	-1.61
130603	累計折舊 - 什項設備	-104,884,907	-0.14	330201	累積短絀	-1,117,591,146	-1.51
1309	購建中固定資產	3,728,783,295	5.04	330202	本期短絀	-71,151,603	-0.10
130902	未完工程	3,728,783,295	5.04	34	淨值其他項目	2,717,073,112	3.67
18	其他資產	52,415,709,107	70.80	3401	累積其他綜合餘絀	2,717,073,112	3.67
1801	遞延資產	202,284,192	0.27	340104	未實現重估增值	2,717,073,112	3.67
180101	遞延費用	202,284,192	0.27				
1807	什項資產	52,213,424,915	70.53				
180701	存出保證金	60,000	0.00				
180705	暫付及待結轉帳項	498,183,308	0.67				
180706	代管資產	51,715,181,607	69.86				
	合 計	74,029,815,595	100.00		合 計	74,029,815,595	100.00

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 平衡表附表

中華民國109年7月31日

附註：

1.信託代理與保證資產（負債）之保證品計264,611,634元。

2.銀行保證書計100,703,552元。

3.債權憑證22張，共計應收金額62,902,014元。

4.受贈公積係松山慈祐宮捐贈體外自動心臟電擊去顫器(AED)14臺、富邦銀行5臺，存放公有市場11處（華山、永樂、建國、長春、環南、永吉、永春、光復、光華數位新天地、水源、景美）、攤販集中場7處（寧夏、遼寧街、臨江街、華西街、饒河、南機場、雙城街）。

5.未實現重估增值係土地於99年以當期公告現值重估，調整其帳面價值所產生。

6.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項（包括或有負債）及或有資產計0元。

# 臺北市市場發展基金

## 主要營運項目執行明細表

中華民國109年7月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名稱	單位							金額	%
市場委託物管公司管理收入	年	本月數	-	-	-	2,002,274	2,221,636	-219,362	-9.87
		累計數	1	1	100.00	19,605,879	19,396,438	209,441	1.08
出租市場土地收入	年	本月數	-	-	-	1,255,529	999,655	255,874	25.60
		累計數	1	1	100.00	16,869,462	19,730,660	-2,861,198	-14.50
出租市場建築物收入	年	本月數	-	-	-	49,963,467	8,234,403	41,729,064	506.76
		累計數	1	1	100.00	267,823,825	353,864,870	-86,041,045	-24.31
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 1.出租市場土地收入:係大龍國宅延遲於6月簽約及因「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施,租金減收致短收。

2.出租市場建築物收入:係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施,租金減收50%致短收。

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
專案計畫小計	536,345,538	365,315,000	-	-	-	901,660,538	552,381,346	419,327,337	-	419,327,337	75.91	-133,054,009	-24.09		
繼續性計畫	536,345,538	363,460,000	-	-	-	899,805,538	552,235,346	419,327,337	-	419,327,337	75.93	-132,908,009	-24.07		
市場改建工程	447,836,493	180,405,000	-	-	-	628,241,493	422,035,346	292,428,244	-	292,428,244	69.29	-129,607,102	-30.71		
環南市場主體工程	332,441,258	1,000	-	-	-	332,442,258	332,442,258	268,219,565	-	268,219,565	80.68	-64,222,693	-19.32	本工程委由水利處代辦，惟工程款須俟調整容納核可後，始可辦理憑證轉正事宜。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	320,535,027	1,000	-	-	-819,000	319,717,027	319,717,027	267,240,796	-	267,240,796	83.59	-52,476,231	-16.41		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								267,240,796	-	267,240,796					
機械及設備	11,906,231	-	-	-	819,000	12,725,231	12,725,231	978,769	-	978,769	7.69	-11,746,462	-92.31		
機械及設備								978,769	-	978,769					
成功市場改建工程	59,492,076	4,541,000	-	-	-	64,033,076	10,000,000	14,055,660	-	14,055,660	140.56	4,055,660	40.56	依約支付工程款等。	依相關規定辦理。
房屋及建築	59,492,076	4,541,000	-	-	-	64,033,076	10,000,000	14,055,660	-	14,055,660	140.56	4,055,660	40.56		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								14,055,660	-	14,055,660					
大龍市場主體工程	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	10,108,609	2,978,634	-	2,978,634	29.47	-7,129,975	-70.53	本工程2月14日完成複驗後陸續辦理點交作業，現僅餘零星戶數尚未	依相關規定儘速辦理。



# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	10,108,609	2,978,634	-	2,978,634	29.47	-7,129,975	-70.53	完成，俟結 案後付款。	
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								2,978,634	-	2,978,634					
南門大樓及市場改建 工程	15,660,019	131,289,000	-	-	-	146,949,019	59,274,000	4,840,262	-	4,840,262	8.17	-54,433,738	-91.83	本工程委由 新工處辦理 ，5月完成 廢棄物清運 、大樓內裝 拆除等，現 正催請該處 儘速移回憑 證，俾利辦 理核銷。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	15,660,019	131,289,000	-	-	-	146,949,019	59,274,000	4,840,262	-	4,840,262	8.17	-54,433,738	-91.83		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								4,840,262	-	4,840,262					
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	495,000	1,000	-	-	-	496,000	360,000	158,885	-	158,885	44.13	-201,115	-55.87	本工程委由 衛生局主政 ，工程依契 約期程分批 付款，惟憑 證尚未移回 ，俟移回後 再行辦理核 銷事宜。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	495,000	1,000	-	-	-	496,000	360,000	158,885	-	158,885	44.13	-201,115	-55.87		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								158,885	-	158,885					

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
稻香超市改建工程 (工程費)	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	79	-	79	-	-5,850,400	-100.00	同前項稻香 超市改建工 程(委託技 術服務)。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	79	-	79	-	-5,850,400	-100.00		
房屋及建築 購建中固定資產								-	-	-					
購建中固定資產								79	-	79					
東湖超市改建工程	23,790,052	44,572,000	-	-	-	68,362,052	4,000,000	2,175,159	-	2,175,159	54.38	-1,824,841	-45.62	本工程由停 管處主辦， 因連續壁工 程第二組機 具延遲進場 ，致工程進 度不如預期 。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	23,790,052	44,572,000	-	-	-	68,362,052	4,000,000	2,175,159	-	2,175,159	54.38	-1,824,841	-45.62		
房屋及建築 購建中固定資產								-	-	-					
購建中固定資產								2,175,159	-	2,175,159					
市場新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	2,559,401	-	2,559,401	29.76	-6,040,599	-70.24		
瑞光超市新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	2,559,401	-	2,559,401	29.76	-6,040,599	-70.24	本工程係委 由都發局主 政，預計10 月13日完工 ，工程款係 依工程進度 付款辦理核 銷。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	2,559,401	-	2,559,401	29.76	-6,040,599	-70.24		
房屋及建築								-	-	-					

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
購建中固定資產								2,559,401	-	2,559,401					
市場整修工程	51,500,876	183,055,000	-	-	-	234,555,876	121,600,000	124,339,692	-	124,339,692	102.25	2,739,692	2.25		
龍山寺地下街空調更新工程	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	3,400,000	7,108,822	-	7,108,822	209.08	3,708,822	109.08	依約支付工程款等。	依相關規定辦理。
機械及設備	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	3,400,000	7,108,822	-	7,108,822	209.08	3,708,822	109.08		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								7,108,822	-	7,108,822					
台北地下街防災改善工程	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	114,000,000	113,110,524	-	113,110,524	99.22	-889,476	-0.78		
機械及設備	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	114,000,000	113,110,524	-	113,110,524	99.22	-889,476	-0.78		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								113,110,524	-	113,110,524					
站前地下街空調更新工程	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	4,200,000	4,120,346	-	4,120,346	98.10	-79,654	-1.90		
機械及設備	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	4,200,000	4,120,346	-	4,120,346	98.10	-79,654	-1.90		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								4,120,346	-	4,120,346					
新興計畫	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	146,000	-	-	-		-146,000	--		
市場整修工程	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	146,000	-	-	-		-146,000	--		
北投市場整修工程(專案管理)	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	-	-	-	-		-	--		
機械及設備	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	-	-	-	-		-	--		
機械及設備								-	-	-		-	--		

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
永春市場1樓機電整 修工程	-	605,000	-	-	-	605,000	146,000	-	-	-	-	-146,000	--	本工程分別 於4月22日 、5月27日 與自治會召 開需求會議 ，惟未達成 共識，預計 8月再度召 開會議協商 。	依相關規定 儘速辦理。
機械及設備	-	605,000	-	-	-	605,000	146,000	-	-	-	-	-146,000	--		
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
一般建築及設備計畫小計	66,272,332	82,073,000	-	-	-	148,345,332	39,307,285	25,725,937	-	25,725,937	65.45	-13,581,348	-34.55		
分年性項目	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	23,400,000	22,710,244	-	22,710,244	97.05	-689,756	-2.95		
房屋及建築	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	23,400,000	22,710,244	-	22,710,244	97.05	-689,756	-2.95		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	22,710,244	-	-	22,710,244	-	-	-		
一次性項目	3,676,210	82,073,000	-	-	-	85,749,210	15,907,285	3,015,693	-	3,015,693	18.96	-12,891,592	-81.04		
房屋及建築	865,912	810,000	-	-	-	1,675,912	810,000	-	-	-	-	-810,000	--		
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
機械及設備	2,504,235	69,133,000	-	-	-	71,637,235	10,350,936	2,567,862	-	2,567,862	24.81	-7,783,074	-75.19	朱壽超市整 修工程係由 中山區公所 主政，7月2 4日流標， 現辦理重新 招標作業中 。	依相關規定 儘速辦理。
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	站前地下街 防洪閘門更 新工程委由 捷運公司代	依相關規定 儘速辦理。

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減				
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)			
機械及設備								1,899,440	-	1,899,440						
購建中固定資產								668,422	-	668,422						
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	-	2,396,000	1,198,000	54,880	-	54,880	4.58	-1,143,120	-95.42	辦，5月25日開工，預計109年9月21日完工，現催請該公司儘速移回憑證俾利辦理核銷。		
交通及運輸設備								-	-	-				龍山寺地下街消防設備更新工程係委託捷運局二工程處代辦，停車場預計8月施作，工程款係依工程進度付款核銷。	依相關規定儘速辦理。	
購建中固定資產								54,880	-	54,880						
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	-	10,040,063	3,548,349	392,951	-	392,951	11.07	-3,155,398	-88.93	龍山寺地下街消防設備更新工程係委託捷運局二工程處代辦，停車場部分預計8月進行，工程款係依工程進度付款核銷。	依相關規定儘速辦理。	

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
什項設備								261,609	-	261,609					
購建中固定資產								131,342	-	131,342					
總計	602,617,870	447,388,000	-	-	-	1,050,005,870	591,688,631	445,053,274	-	445,053,274	75.22	-146,635,357	-24.78		
不動產、廠房及設備小計	602,617,870	447,388,000	-	-	-	1,050,005,870	591,688,631	445,053,274	-	445,053,274	75.22	-146,635,357	-24.78		
房屋及建築	536,400,465	181,215,000	-	-	-819,000	716,796,465	442,120,115	316,719,120	-	316,719,120	71.64	-125,400,995	-28.36		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								316,719,120	-	316,719,120					
機械及設備	65,911,342	254,043,000	-	-	819,000	320,773,342	144,822,167	127,886,323	-	127,886,323	88.31	-16,935,844	-11.69		
機械及設備								2,878,209	-	2,878,209					
購建中固定資產								125,008,114	-	125,008,114					
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	-	2,396,000	1,198,000	54,880	-	54,880	4.58	-1,143,120	-95.42		
交通及運輸設備								-	-	-					
購建中固定資產								54,880	-	54,880					
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	-	10,040,063	3,548,349	392,951	-	392,951	11.07	-3,155,398	-88.93		
什項設備								261,609	-	261,609					
購建中固定資產								131,342	-	131,342					
總計	602,617,870	447,388,000	-	-	-	1,050,005,870	591,688,631	445,053,274	-	445,053,274	75.22	-146,635,357	-24.78		

製表

覆核

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
遞延費用小計	17,740,376	60,722,000	78,462,376	7,200,644	11,325,032	-	11,325,032	157.28	4,124,388	57.28		
109年度小計	14,905,139	60,722,000	75,627,139	4,882,000	9,373,492	-	9,373,492	192.00	4,491,492	92.00		
龍山寺地下街 天花板及燈具 更新工程	4,683,303	3,243,000	7,926,303	2,700,000	5,547,947	-	5,547,947	205.48	2,847,947	105.48	依約支付 工程款 等。 依約支付 工程款 等。	依相關規 定辦理。 依相關規 定辦理。
龍山寺地下街 店鋪天花板及 燈具更新工程	10,221,836	4,290,000	14,511,836	1,820,000	3,825,545	-	3,825,545	210.19	2,005,545	110.19		
公有市場緊急 災害搶修工程	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	-	-	--		
公有零售市場 整修工程	-	29,698,000	29,698,000	-	-	-	-	-	-	--		
永樂市場耐震 補強工程(委託 技術服務)	-	487,000	487,000	-	-	-	-	-	-	--		
西湖市場綜合 大樓停車場地 坪整修工程	-	3,599,000	3,599,000	-	-	-	-	-	-	--		
光復市場冷凍 櫃區整修工程	-	1,988,000	1,988,000	174,000	-	-	-	-	-174,000	--	本工程7 月22日上 網公告， 預計8月7 日開標。 本工程分 別於4月	依相關規 定儘速辦 理。 依相關規 定儘速辦
永春市場1樓 整修工程	-	508,000	508,000	122,000	-	-	-	-	-122,000	--		

# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
公有零售市場 油漆工程	-	3,075,000	3,075,000	-	-	-	-	-	-	-	22日、5月27日與自治會召開需求會議，惟未達成共識，預計8月再度召開會議協商。	理。
公有市(商)場 無障礙整修工程	-	7,155,000	7,155,000	-	-	-	-	-	-	-		
北投市場整修 工程(專案管理)	-	800,000	800,000	50,000	-	-	-	-	-50,000	--	本工程6月18日決標，現彙整統包需求作業中。	依相關規定儘速辦理。
臺北市萬華區 西寧出租國宅 暨合署辦公大樓 外牆整修工程	-	1,778,000	1,778,000	-	-	-	-	-	-	-		



# 臺北市市場發展基金

## 遞延費用執行情形明細表

中華民國109年7月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
直興市場線路 整修工程	-	1,750,000	1,750,000	10,000	-	-	-	-	-10,000	--	本工程業 於6月2日 決標，7 月15日開 工。 本工程預 計8月7日 召開開工 前說明 會。	依相關規 定儘速辦 理。
永樂市場大樓 無障礙設施改 善工程	-	351,000	351,000	6,000	-	-	-	-	-6,000	--		
108年度小計	736,586	-	736,586	521,000	520,572	-	520,572	99.92	-428	-0.08		
公有零售市場 整修工程	736,586	-	736,586	521,000	520,572	-	520,572	99.92	-428	-0.08		
107年度小計	2,098,651	-	2,098,651	1,797,644	1,430,968	-	1,430,968	79.60	-366,676	-20.40		
公有零售市場 整修工程	301,007	-	301,007	-	-	-	-	-	-	--		
信義市場整修 工程	1,797,644	-	1,797,644	1,797,644	1,430,968	-	1,430,968	79.60	-366,676	-20.40	已結案。	
總 計	17,740,376	60,722,000	78,462,376	7,200,644	11,325,032	-	11,325,032	157.28	4,124,388	57.28		

製表

覆核