

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國109年10月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
41	業務收入	814,799,000	89,087,325	67,787,492	21,299,833	31.42	480,108,367	533,300,722	-53,192,355	-9.97
4101	勞務收入	35,998,000	1,601,800	3,137,138	-1,535,338	-48.94	29,499,481	28,762,107	737,374	2.56
410110	管理收入	35,998,000	1,601,800	3,137,138	-1,535,338	-48.94	29,499,481	28,762,107	737,374	2.56
4104	租金及權利金收入	776,001,000	87,121,700	64,650,354	22,471,346	34.76	448,278,636	502,738,615	-54,459,979	-10.83
410402	土地租金收入	40,168,000	2,371,032	1,915,845	455,187	23.76	22,090,076	23,506,789	-1,416,713	-6.03
410406	其他建築物租金收入	726,051,000	84,726,472	62,734,509	21,991,963	35.06	421,260,413	477,816,296	-56,555,883	-11.84
410407	權利金收入	9,782,000	24,196	-	24,196	--	4,928,147	1,415,530	3,512,617	248.15
4198	其他業務收入	2,800,000	363,825	-	363,825	--	2,330,250	1,800,000	530,250	29.46
419810	其他補助收入	2,800,000	363,825	-	363,825	--	2,330,250	1,800,000	530,250	29.46
51	業務成本與費用	1,230,811,000	29,731,031	67,260,469	-37,529,438	-55.80	488,568,512	728,473,551	-239,905,039	-32.93
5101	勞務成本	48,504,000	3,312,566	3,839,117	-526,551	-13.72	28,594,735	32,048,418	-3,453,683	-10.78
510110	管理成本	48,504,000	3,312,566	3,839,117	-526,551	-13.72	28,594,735	32,048,418	-3,453,683	-10.78
5104	出租資產成本	1,148,411,000	25,762,819	56,101,186	-30,338,367	-54.08	455,466,205	678,652,737	-223,186,532	-32.89
510402	出租土地成本	1,533,000	67,507	111,991	-44,484	-39.72	704,219	672,684	31,535	4.69
510406	出租其他建築物成本	1,146,878,000	25,695,312	55,989,195	-30,293,883	-54.11	454,761,986	677,980,053	-223,218,067	-32.92
5140	行銷及業務費用	32,821,000	646,726	7,314,216	-6,667,490	-91.16	3,797,027	17,025,957	-13,228,930	-77.70
514002	業務費用	32,821,000	646,726	7,314,216	-6,667,490	-91.16	3,797,027	17,025,957	-13,228,930	-77.70

臺北市市場發展基金

收支餘絀表

中華民國109年10月份

單位:新臺幣元

科 目		本年度法定預算數	本 月 份				本年度截止本月份累計數			
編號	名 稱		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
					金額	%			金額	%
5160	研究發展及訓練費用	1,075,000	8,920	5,950	2,970	49.92	710,545	746,439	-35,894	-4.81
516001	研究發展費用	1,075,000	8,920	5,950	2,970	49.92	710,545	746,439	-35,894	-4.81
61	業務賸餘(短絀)	-416,012,000	59,356,294	527,023	58,829,271	11,162.56	-8,460,145	-195,172,829	186,712,684	--
42	業務外收入	29,332,000	2,342,497	2,481,010	-138,513	-5.58	21,642,798	23,111,559	-1,468,761	-6.36
4202	其他業務外收入	29,332,000	2,342,497	2,481,010	-138,513	-5.58	21,642,798	23,111,559	-1,468,761	-6.36
420207	違規罰款收入	3,807,000	207,982	270,417	-62,435	-23.09	3,591,114	2,304,166	1,286,948	55.85
420298	雜項收入	25,525,000	2,134,515	2,210,593	-76,078	-3.44	18,051,684	20,807,393	-2,755,709	-13.24
52	業務外費用	-	5,319	-	5,319	--	9,366,216	-	9,366,216	--
5202	其他業務外費用	-	5,319	-	5,319	--	9,366,216	-	9,366,216	--
520201	財產交易短絀	-	-	-	-	--	2,772,634	-	2,772,634	--
520298	雜項費用	-	5,319	-	5,319	--	6,593,582	-	6,593,582	--
62	業務外賸餘(短絀)	29,332,000	2,337,178	2,481,010	-143,832	-5.80	12,276,582	23,111,559	-10,834,977	-46.88
63	本期賸餘(短絀)	-386,680,000	61,693,472	3,008,033	58,685,439	1,950.96	3,816,437	-172,061,270	175,877,707	--

臺北市市場發展基金

收支餘絀表附表

中華民國109年10月份

- 1.其他建築物租金收入：係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施，租金減收50%致短收。
- 2.權利金收入：係收取江南市場及華光社區特二停車場等權利金所致。
- 3.其他補助收入：係收取「臺北市政府推動所屬機關及各級學校停車場開放民眾使用計畫-停車場建置即時車位設施」補助款所致。
- 4.管理成本：係電費執行節餘所致。
- 5.出租其他建築物成本：係折舊、折耗及攤銷之實際攤提數較預算分配數低所致。
- 6.業務費用：係市集精進計畫補助款及攤販集中場改造設計及活化輔導計畫尚未核備，另其他建築修護費依實際情形支用所致。
- 7.違規罰款收入：係依實際狀況收取違規罰款。
- 8.雜項收入：係坡心市場部分建物所有權人擬俟與本處重新簽約後，再依新約繳納使用費所致。
- 9.財產交易短絀：係環南市場動產及大龍市場臨時攤棚未達耐用年限報廢所致。
- 10.雜項費用：
 - (1)係雙城街攤販集中場104~108年地價稅補繳計596萬7,171元。
 - (2)係退台新銀行108年原南門市場置自動櫃員機10月使用費計779元。
 - (3)係補繳南港區同德路105~108年房屋稅計4,146元。
 - (4)係補繳本處經管本市萬華區莒光段2小段665地號104—108年地價稅計7,213元。
 - (5)係退台灣之星—士林市場架設行動電話基地台履約保證金計2,835元。
 - (6)係註銷108年北投自強市場無權占用使用補償金計30元。
 - (7)係南門大樓10月份電費計2萬7,284元。
 - (8)係註銷溢列安東市場大樓地下停車場108年12月使用費計8,820元。
 - (9)係退還西寧綜合行政大樓前廣場及四周人行道地坪暨防水工程罰款計56萬9,985元。
 - (10)係南門市場自治會108年溢繳電費退款計5,319元。
- 11.本期其他綜合餘絀本月份實際數及本年度截至本月份累計實際數金額為0元。

臺北市市場發展基金

平衡表

中華民國109年10月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
1	資產	74,306,574,417	100.00	2	負債	52,421,182,433	70.55
11	流動資產	357,527,973	0.48	21	流動負債	291,863,967	0.39
1101	現金	328,307,234	0.44	2101	短期債務	276,614,239	0.37
110102	銀行存款	328,187,234	0.44	210102	短期借款	200,000,000	0.27
110103	零用及週轉金	120,000	0.00	210120	應付到期長期負債	76,614,239	0.10
1103	應收款項	26,213,355	0.04	2102	應付款項	12,123,946	0.02
110303	應收帳款	13,931,595	0.02	210203	應付代收款	7,995,685	0.01
110313	應收收益	11,694,271	0.02	210205	應付費用	3,447,074	0.00
110398	其他應收款	587,489	0.00	210206	應付稅款	681,187	0.00
1107	預付款項	3,007,384	0.00	2103	預收款項	3,125,782	0.00
110704	預付費用	2,887,531	0.00	210303	預收收入	3,125,782	0.00
110708	預付稅款	119,853	0.00	22	長期負債	306,456,958	0.41
13	不動產、廠房及設備	21,573,321,437	29.03	2201	長期債務	306,456,958	0.41
1301	土地	14,527,963,612	19.55	220198	其他長期負債	306,456,958	0.41
130101	土地	14,527,963,612	19.55	28	其他負債	51,822,861,508	69.74
1303	房屋及建築	2,606,612,009	3.51	2807	什項負債	51,822,861,508	69.74
130301	房屋及建築	3,440,107,589	4.63	280701	存入保證金	116,634,659	0.16
130303	累計折舊 - 房屋及建築	-833,495,580	-1.12	280705	暫收及待結轉帳項	283,586	0.00
1304	機械及設備	334,453,398	0.45	280706	應付代管資產	51,705,943,263	69.58

臺北市市場發展基金

平衡表

中華民國109年10月31日

單位:新臺幣元

資 產		金額	%	負 債 及 淨 值		金額	%
編號	科 目 名 稱			編號	科 目 名 稱		
130401	機械及設備	1,571,034,792	2.11	3	淨值	21,885,391,984	29.45
130403	累計折舊 - 機械及設備	-1,236,581,394	-1.66	31	基金	20,279,933,581	27.29
1305	交通及運輸設備	452,974	0.00	3101	基金	20,279,933,581	27.29
130501	交通及運輸設備	25,824,258	0.03	310101	基金	20,279,933,581	27.29
130503	累計折舊 - 交通及運輸設備	-25,371,284	-0.03	32	公積	2,160,000	0.00
1306	什項設備	34,606,230	0.05	3201	資本公積	2,160,000	0.00
130601	什項設備	141,904,678	0.19	320101	受贈公積	2,160,000	0.00
130603	累計折舊 - 什項設備	-107,298,448	-0.14	33	累積餘絀	-1,113,774,709	-1.50
1309	購建中固定資產	4,069,233,214	5.48	3301	累積賸餘	3,816,437	0.01
130902	未完工程	3,998,081,138	5.38	330102	本期賸餘	3,816,437	0.01
130903	預付工程及土地款	71,152,076	0.10	3302	累積短絀	-1,117,591,146	-1.50
18	其他資產	52,375,725,007	70.49	330201	累積短絀	-1,117,591,146	-1.50
1801	遞延資產	207,222,611	0.28	34	淨值其他項目	2,717,073,112	3.66
180101	遞延費用	207,222,611	0.28	3401	累積其他綜合餘絀	2,717,073,112	3.66
1807	什項資產	52,168,502,396	70.21	340104	未實現重估增值	2,717,073,112	3.66
180705	暫付及待結轉帳項	462,559,133	0.62				
180706	代管資產	51,705,943,263	69.58				
	合 計	74,306,574,417	100.00		合 計	74,306,574,417	100.00

製表

覆核

臺北市市場發展基金

平衡表附表

中華民國109年10月31日

附註：

1.信託代理與保證資產（負債）之保證品計264,683,534元。

2.銀行保證書計101,539,039元。

3.債權憑證23張，共計應收金額54,783,850元。

4.受贈公積係松山慈祐宮捐贈體外自動心臟電擊去顫器(AED)14臺、富邦銀行5臺，存放公有市場11處（華山、永樂、建國、長春、環南、永吉、永春、光復、光華數位新天地、水源、景美）、攤販集中場7處（寧夏、遼寧街、臨江街、華西街、饒河、南機場、雙城街）。

5.未實現重估增值係土地於99年以當期公告現值重估，調整其帳面價值所產生。

6.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項（包括或有負債）及或有資產計0元。

臺北市市場發展基金

主要營運項目執行明細表

中華民國109年10月份

貨幣單位:新臺幣元

主要營運項目		本月數 及累計數	數量			金額			
			實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	比較增減	
名稱	單位							金額	%
市場委託物管公司管理收入	年	本月數	-	-	-	1,601,800	3,137,138	-1,535,338	-48.94
		累計數	1	1	100.00	29,499,481	28,762,107	737,374	2.56
出租市場土地收入	年	本月數	-	-	-	2,371,032	1,915,845	455,187	23.76
		累計數	1	1	100.00	22,090,076	23,506,789	-1,416,713	-6.03
出租市場建築物收入	年	本月數	-	-	-	84,726,472	62,734,509	21,991,963	35.06
		累計數	1	1	100.00	421,260,413	477,816,296	-56,555,883	-11.84
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							
		本月數							
		累計數							

註: 出租市場建築物收入: 係依據「臺北市政府因應嚴重特殊傳染性肺炎影響提供市有不動產租金優惠」措施, 租金減收50%致短收。

製表

覆核

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
專案計畫小計	536,345,538	365,315,000	-	-	-	901,660,538	772,746,717	718,040,761	-	718,040,761	92.92	-54,705,956	-7.08		
繼續性計畫	536,345,538	363,460,000	-	-	-	899,805,538	771,665,717	718,040,761	-	718,040,761	93.05	-53,624,956	-6.95		
市場改建工程	447,836,493	180,405,000	-	-	-	628,241,493	555,220,346	552,438,869	-	552,438,869	99.50	-2,781,477	-0.50		
環南市場主體工程	332,441,258	1,000	-	-	97,574,000	430,016,258	430,016,258	419,006,452	-	419,006,452	97.44	-11,009,806	-2.56		
房屋及建築	320,535,027	1,000	-	-	105,755,000	426,291,027	426,291,027	416,063,946	-	416,063,946	97.60	-10,227,081	-2.40		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								416,063,946	-	416,063,946					
機械及設備	11,906,231	-	-	-	-8,181,000	3,725,231	3,725,231	2,942,506	-	2,942,506	78.99	-782,725	-21.01		
機械及設備								2,930,562	-	2,930,562					
購建中固定資產								11,944	-	11,944					
成功市場改建工程	59,492,076	4,541,000	-	-	-23,991,000	40,042,076	25,000,000	23,231,650	-	23,231,650	92.93	-1,768,350	-7.07		
房屋及建築	59,492,076	4,541,000	-	-	-23,991,000	40,042,076	25,000,000	23,231,650	-	23,231,650	92.93	-1,768,350	-7.07		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								23,231,650	-	23,231,650					
大龍市場主體工程	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	10,108,609	2,981,517	-	2,981,517	29.49	-7,127,092	-70.51	本工程2月14日完成複驗後陸續辦理點交作業，現僅餘零星戶數尚未完成，俟結案後付款。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築	10,108,609	-	-	-	-	10,108,609	10,108,609	2,981,517	-	2,981,517	29.49	-7,127,092	-70.51		
房屋及建築								-	-	-					

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
購建中固定資產								2,981,517	-	2,981,517					
南門大樓及市場改建工程	15,660,019	131,289,000	-	-	-29,011,000	117,938,019	79,885,000	83,179,577	-	83,179,577	104.12	3,294,577	4.12		
房屋及建築	15,660,019	131,289,000	-	-	-29,011,000	117,938,019	79,885,000	83,179,577	-	83,179,577	104.12	3,294,577	4.12		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								83,179,577	-	83,179,577					
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	495,000	1,000	-	-	-	496,000	360,000	359,868	-	359,868	99.96	-132	-0.04		
房屋及建築	495,000	1,000	-	-	-	496,000	360,000	359,868	-	359,868	99.96	-132	-0.04		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								359,868	-	359,868					
稻香超市改建工程 (工程費)	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	5,850,479	-	5,850,479	100.00	0	0.00		
房屋及建築	5,849,479	1,000	-	-	-	5,850,479	5,850,479	5,850,479	-	5,850,479	100.00	0	0.00		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								5,850,479	-	5,850,479					
東湖超市改建工程	23,790,052	44,572,000	-	-	-44,572,000	23,790,052	4,000,000	17,829,326	-	17,829,326	445.73	13,829,326	345.73	依約支付工程款等。	依相關規定辦理。
房屋及建築	23,790,052	44,572,000	-	-	-44,572,000	23,790,052	4,000,000	17,829,326	-	17,829,326	445.73	13,829,326	345.73		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								17,829,326	-	17,829,326					
市場新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	7,940,638	-	7,940,638	92.33	-659,362	-7.67		
瑞光超市新建工程	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	7,940,638	-	7,940,638	92.33	-659,362	-7.67		

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築	37,008,169	-	-	-	-	37,008,169	8,600,000	7,940,638	-	7,940,638	92.33	-659,362	-7.67		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								7,940,638	-	7,940,638					
市場整修工程	51,500,876	183,055,000	-	-	-	234,555,876	207,845,371	157,661,254	-	157,661,254	75.86	-50,184,117	-24.14		
龍山寺地下街空調更新工程	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	5,125,200	9,563,278	-	9,563,278	186.59	4,438,078	86.59	依約支付工程款等。	依相關規定辦理。
機械及設備	9,272,741	5,764,000	-	-	-	15,036,741	5,125,200	9,563,278	-	9,563,278	186.59	4,438,078	86.59		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								9,563,278	-	9,563,278					
台北地下街防災改善工程	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	152,244,171	137,493,976	-	137,493,976	90.31	-14,750,195	-9.69		
機械及設備	23,208,171	129,036,000	-	-	-	152,244,171	152,244,171	137,493,976	-	137,493,976	90.31	-14,750,195	-9.69		
機械及設備								-	-	-					
購建中固定資產								137,493,976	-	137,493,976					
站前地下街空調更新工程	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	50,476,000	10,604,000	-	10,604,000	21.01	-39,872,000	-78.99	本工程係委由捷運局二工程處代辦，因工程期間適逢夏季炎熱，無法關閉空調系統施作，爰廠商先行拆除舊有設備，並預計11月進行施工。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備	19,019,964	48,255,000	-	-	-	67,274,964	50,476,000	10,604,000	-	10,604,000	21.01	-39,872,000	-78.99		

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
機械及設備															
購建中固定資產															
新興計畫	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	1,081,000	-	-	-	-	-1,081,000	--	本工程6月18日決標，10月12日廠商提送修正後統包需求資料，現彙整作業中。	依相關規定儘速辦理。
市場整修工程	-	1,855,000	-	-	-	1,855,000	1,081,000	-	-	-	-	-1,081,000	--		
北投市場整修工程 (專案管理)	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	935,000	-	-	-	-	-935,000	--		
機械及設備	-	1,250,000	-	-	-	1,250,000	935,000	-	-	-	-	-935,000	--		
永春市場1樓機電整修工程	-	605,000	-	-	-	605,000	146,000	-	-	-	-	-146,000	--	本工程前因市場攤商意見無法整合，10月22日會議中對整修項目已有共識，惟多數項目均為事務所之專業設計，爰預計11月4日再次召開會議確認整修需求項目。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備	-	605,000	-	-	-	605,000	146,000	-	-	-	-	-146,000	--		
機械及設備	-	605,000	-	-	-	605,000	146,000	-	-	-	-	-146,000	--		
一般建築及設備計畫小計	66,272,332	82,073,000	13,981,846	-	-	162,327,178	98,294,131	83,893,059	-	83,893,059	85.35	-14,401,072	-14.65		

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
分年性項目	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	41,400,000	39,092,870	-	39,092,870	94.43	-2,307,130	-5.57		
房屋及建築	62,596,122	-	-	-	-	62,596,122	41,400,000	39,092,870	-	39,092,870	94.43	-2,307,130	-5.57		
房屋及建築								-	-	-					
購建中固定資產								39,092,870	-	39,092,870					
一次性項目	3,676,210	82,073,000	13,981,846	-	-	99,731,056	56,894,131	44,800,189	-	44,800,189	78.74	-12,093,942	-21.26		
房屋及建築	865,912	810,000	-	-	251,133	1,927,045	1,061,133	797,588	-	797,588	75.16	-263,545	-24.84	朱崙超市整修工程係由中山區公所主政，7月24日及8月13日相繼流標，10月6日決標，現辦理後續事宜。	依相關規定儘速辦理。
房屋及建築								797,588	-	797,588					
機械及設備	2,504,235	69,133,000	13,981,846	-	-5,692,342	79,926,739	46,817,649	40,212,102	-	40,212,102	85.89	-6,605,547	-14.11	站前地下街防洪閘門更新工程委由捷運公司代辦，5月25日開工，預計11月10日完工，現催請該公司儘速移回憑證辦理核銷。	依相關規定儘速辦理。
機械及設備								3,913,173	-	3,913,173					
購建中固定資產								36,298,929	-	36,298,929					
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	-	2,396,000	2,396,000	994,312	-	994,312	41.50	-1,401,688	-58.50	龍山寺地下街消防設備更新工程係	依相關規定儘速辦理。

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
交通及運輸設備								-	-	-					
購建中固定資產								994,312	-	994,312					
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	6,619,349	2,796,187	-	2,796,187	42.24	-3,823,162	-57.76	委託捷運局二工程處代辦，10月進行B1店鋪消防系統更新工程，11月辦理系統測試，工程款係依工程進度付款核銷。	
什項設備								416,520	-	416,520					
購建中固定資產								2,379,667	-	2,379,667					
總計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	871,040,848	801,933,820	-	801,933,820	92.07	-69,107,028	-7.93	龍山寺地下街消防設備更新工程係委託捷運局二工程處代辦，10月進行B1店鋪消防系統更新工程，11月辦理系統測試，工程款係依工程進度付款核銷。	依相關規定儘速辦理。
不動產、廠房及設備小計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	871,040,848	801,933,820	-	801,933,820	92.07	-69,107,028	-7.93		
房屋及建築	536,400,465	181,215,000	-	-	8,432,133	726,047,598	602,556,248	597,327,459	-	597,327,459	99.13	-5,228,789	-0.87		

臺北市市場發展基金

固定資產建設改良擴充執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數						累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預算 追加預算辦 理之固定資 產	調整數	合計		累計執行數				比較增減			
								實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
房屋及建築								797,588	-	797,588					
購建中固定資產								596,529,871	-	596,529,871					
機械及設備	65,911,342	254,043,000	13,981,846	-	-13,873,342	320,062,846	259,469,251	200,815,862	-	200,815,862	77.39	-58,653,389	-22.61		
機械及設備								6,843,735	-	6,843,735					
購建中固定資產								193,972,127	-	193,972,127					
交通及運輸設備	-	2,396,000	-	-	-	2,396,000	2,396,000	994,312	-	994,312	41.50	-1,401,688	-58.50		
交通及運輸設備								-	-	-					
購建中固定資產								994,312	-	994,312					
什項設備	306,063	9,734,000	-	-	5,441,209	15,481,272	6,619,349	2,796,187	-	2,796,187	42.24	-3,823,162	-57.76		
什項設備								416,520	-	416,520					
購建中固定資產								2,379,667	-	2,379,667					
總計	602,617,870	447,388,000	13,981,846	-	-	1,063,987,716	871,040,848	801,933,820	-	801,933,820	92.07	-69,107,028	-7.93		

製表

覆核

臺北市市場發展基金

遞延費用執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
遞延費用小計	17,740,376	60,722,000	78,462,376	21,813,444	16,263,451	-	16,263,451	74.56	-5,549,993	-25.44		
109年度小計	14,905,139	60,722,000	75,627,139	19,494,800	14,311,911	-	14,311,911	73.41	-5,182,889	-26.59		
龍山寺地下街 天花板及燈具 更新工程	4,683,303	3,243,000	7,926,303	4,046,400	7,463,481	-	7,463,481	184.45	3,417,081	84.45	依約支付 工程款 等。	依相關規 定辦理。
龍山寺地下街 店鋪天花板及 燈具更新工程	10,221,836	4,290,000	14,511,836	2,748,400	5,146,388	-	5,146,388	187.25	2,397,988	87.25	依約支付 工程款 等。	依相關規 定辦理。
公有市場緊急 災害搶修工程	-	2,000,000	2,000,000	-	-	-	-	-	-	--		
公有零售市場 整修工程	-	29,698,000	29,698,000	7,500,000	1,325,307	-	1,325,307	17.67	-6,174,693	-82.33	本工程辦 理中山、 成功等市 場整修， 惟成功中 繼市場招 牌、隔 間、攤區 燈具等工 程，需配 合新工處 工期，致 今年無法 施作。	依相關規 定儘速辦 理。

臺北市市場發展基金

遞延費用執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
永樂市場耐震 補強工程(委託 技術服務)	-	487,000	487,000	277,000	-	-	-	-	-277,000	--	本工程結 構外審於 9月8日完 成修正資 料並送公 會審查， 預計11月 中旬完 成。	依相關規 定儘速辦 理。
西湖市場綜合 大樓停車場地 坪整修工程	-	3,599,000	3,599,000	-	-	-	-	-	-	--		
光復市場冷凍 櫃區整修工程	-	1,988,000	1,988,000	174,000	-	-	-	-	-174,000	--	本工程於 8月7日、 9月4日相 繼流標， 9月15日 決標，10 月12日開 工，預計 110年1月 9日完 工。	依相關規 定儘速辦 理。
永春市場1樓 整修工程	-	508,000	508,000	122,000	-	-	-	-	-122,000	--	本工程前 因市場攤 商意見無 法整合，	依相關規 定儘速辦 理。

臺北市市場發展基金

遞延費用執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減				
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)			
公有零售市場 油漆工程	-	3,075,000	3,075,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10月22日會議中對整修項目已有共識，惟多數項目均為事務所之專業設計，爰預計11月4日再次召開會議確認整修需求項目。	
公有市(商)場 無障礙整修工程	-	7,155,000	7,155,000	4,000,000	372,157	-	372,157	9.30	-3,627,843	-90.70	本工程8月24日開工，預計12月21日完工。	依相關規定儘速辦理。	
北投市場整修 工程(專案管理)	-	800,000	800,000	611,000	-	-	-	-	-611,000	--	本工程6月18日決標，10月12日廠商提送修正後統包需	依相關規定儘速辦理。	

臺北市市場發展基金

遞延費用執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施	
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減				
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)			
臺北市萬華區 西寧出租國宅 暨合署辦公大 樓外牆整修工 程	-	1,778,000	1,778,000	-	-	-	-	-	-	-	--	求資料， 現彙整作 業中。	
直興市場線路 整修工程	-	1,750,000	1,750,000	10,000	-	-	-	-	-10,000	--	--	本工程7 月15日開 工，油漆 部分使用 單位僅同 意星期一 進場施 作，待結 案驗收後 付款，預 計11月11 日完工。	依相關規 定儘速辦 理。
永樂市場大樓 無障礙設施改 善工程	-	351,000	351,000	6,000	4,578	-	4,578	76.30	-1,422	-23.70	--	本工程10 月6日竣 工，待驗 收後辦理 付款事 宜。	依相關規 定儘速辦 理。

臺北市市場發展基金

遞延費用執行情形明細表

中華民國109年10月份

單位：新臺幣元

計畫名稱	本年度可用預算數			累計 預算 分配數 (1)	執行情形						差異 或 落後 原因	改進 措施
	以前 年度 保留數	本年度 法定 預算數	合計		累計執行數				比較增減			
					實支數 (2)	應付 未付數 (3)	合計 (4)=(2)+(3)	% (4)/(1)	金額 (5)=(4)-(1)	% (5)/(1)		
108年度小計	736,586	-	736,586	521,000	520,572	-	520,572	99.92	-428	-0.08		
公有零售市場 整修工程	736,586	-	736,586	521,000	520,572	-	520,572	99.92	-428	-0.08		
107年度小計	2,098,651	-	2,098,651	1,797,644	1,430,968	-	1,430,968	79.60	-366,676	-20.40		
公有零售市場 整修工程	301,007	-	301,007	-	-	-	-	-	-	--		
信義市場整修 工程	1,797,644	-	1,797,644	1,797,644	1,430,968	-	1,430,968	79.60	-366,676	-20.40	已結案。	
總 計	17,740,376	60,722,000	78,462,376	21,813,444	16,263,451	-	16,263,451	74.56	-5,549,993	-25.44		

製表

覆核