

中華民國 112 年度

(112 年 1 月 1 日至 112 年 12 月 31 日)

# 臺北市總決算

臺北市政府產業發展局主管

臺北市市場發展基金附屬單位決算

( 作 業 基 金 )

臺北市市場處編

# 臺北市市場發展基金112 年度附屬單位決算

## 目 次

甲、財務摘要	第 1 頁
乙、總說明	第 3 至 20 頁
丙、主要表	
一、收支餘絀表	第 21 至 23 頁
二、餘絀撥補表	第 24 頁
三、現金流量表	第 25 至 26 頁
四、平衡表	第 28 至 29 頁
丁、附屬表	
一、勞務收入明細表	第 31 頁
二、租金及權利金收入明細表	第 32 頁
三、其他業務收入明細表	第 33 頁
四、其他業務外收入明細表	第 34 頁
五、勞務成本明細表	第 35 頁
六、出租資產成本明細表	第 36 至 39 頁
七、業務費用明細表	第 40 至 41 頁
八、研究發展及訓練費用明細表	第 42 頁
九、其他業務外費用明細表	第 43 頁
十、資產折舊明細表	第 44 至 45 頁
十一、資產變賣明細表	第 - - 頁
十二、資產報廢明細表	第 46 至 47 頁
十三、貸出款明細表	第 - - 頁
十四、公庫撥補款明細表	第 48 頁
十五、固定資產建設改良擴充明細表	第 49 至 52 頁
十六、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 遞延費用	第 54 至 57 頁
十七、資本支出計畫預算與實際進度比較表 - 固定資產建設改良擴充	第 58 至 61 頁
十八、長期債務舉借與償還明細表	第 62 至 63 頁
十九、主要營運項目執行績效摘要表	第 64 頁
二十、基金數額增減明細表	第 65 頁
二十一、資金轉投資及其餘絀明細表	第 - - 頁
二十二、無形資產明細表	第 - - 頁
二十三、成本彙總表	第 - - 頁
二十四、員工人數彙計表	第 66 至 67 頁
二十五、用人費用彙計表	第 68 至 70 頁
二十六、增購及汰舊換新各種公務車輛明細表	第 - - 頁

# 臺北市市場發展基金112 年度附屬單位決算

## 目 次

二十七、各項費用彙計表	第 71 至 73 頁
二十八、管制性項目及統計所需項目比較表	第 74 頁
二十九、市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表	第 75 頁

## 財務摘要

單位：新臺幣元

項 目	本 年 度	上 年 度	比較增減	%
<b>經營成績：</b>				
業務總收入	774,141,004	1,163,125,275	-388,984,271	-33.44
業務總支出	1,161,791,288	1,419,067,898	-257,276,610	-18.13
賸餘(短絀)	-387,650,284	-255,942,623	-131,707,661	--
<b>餘絀撥補：</b>				
解繳公庫淨額	-	-	-	--
未分配賸餘餘額	-	-	-	--
待填補之短絀餘額	2,411,974,960	2,024,324,676	387,650,284	19.15
<b>現金流量：</b>				
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-2,071,589,047	-1,320,193,997	-751,395,050	--
增加長期債務	-	-	-	--
現金及約當現金之淨增	-	550,657,871	-	--
現金及約當現金之淨減	481,792,434	-	-	--
<b>財務狀況：</b>				
營運資金餘額	27,248,374	599,319,472	-572,071,098	-95.45
不動產、廠房及設備餘額	25,175,777,838	23,295,522,878	1,880,254,960	8.07
長期負債餘額	100,646,500	76,614,241	24,032,259	31.37
淨值	25,466,786,511	24,034,465,836	1,432,320,675	5.96
【附註】： 現金流量之現金及約當現金包括現金及自投資日起3個月內到期或清償之債權證券。 營運資金餘額=流動資產-流動負債。 以下各表百分比及細項數字之和與本表總數或有差異，係四捨五入關係。				

本 頁 空 白

# 臺北市市場發展基金

20601-3

## 總 說 明

中華民國 112 年度

壹、業務計畫實施績效：

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 建立行政管理業務標準作業流程、催繳攤(鋪)位租金、舉發處理攤商違規、違約行為、維護營運秩序、公共安全、消防安全管理制度，以健全市集營運管理制度。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場公廁整潔、委由民間清潔公司維護市場環境，進行市場油漆等改善市場環境，透過電路安全檢測、檢測異常攤位之複驗與用電安全及火災災害防治要點之教育訓練、公共安全檢查，提升市(商)場整體環境安全，另配合市場改建完工，協助攤商搬遷進駐並導入軟體及 GHP 輔導改善，創造良好消費環境，以提升市場使用者滿意度。</p> <p>2. 依據 99 年 12 月 9 日本府發佈</p>	<p>一、零售市場管理</p> <p>1. 賡續推動現代化市場經營管理。</p> <p>(1) 營運管理</p> <p>A. 執行臺北市公有零售市場違規稽查，總計稽查 7,029 攤，其中違規攤位 76 攤已改善完成。</p> <p>B. 112 年辦理公有零售市場公安簽證及申報每年 1 次計 43 處市場、舉行所有市場消防演習 1 年 2 次計 48 處市場。</p> <p>(2) 賡續維持公有市場基本環境</p> <p>A. 策略地圖指標：</p> <p>a. 市場搬遷及改善進度數：112 年搬遷：南門市場；改善：華山、木新、西門、中山商、永樂 1 樓、幸安市場。</p> <p>b. 年度傳統市場使用者滿意度：112 年傳統市場使用者滿意度 93%。</p> <p>B. 安心外食：</p> <p>a. 持續輔導 7 處市場(士東、南門、興隆、成德、永春、木新、成功市場)攤商捐贈食材，108 年結合臺北農產運銷股份有限公司捐贈惜食蔬果，合計 8 處平台共提供 15 家社福單位領取。112 年 1 月至 11 月共計捐贈 11,119 公斤，16,206 人次受益；計畫執行至 112 年 11 月累計捐贈 84,655 公斤，累計受益人數達 157,133 人次。</p> <p>b. 112 年賡續辦理 GHP 輔導，全數市場食品從業人員符合 GHP 規範。</p> <p>2. 加強輔導自治組織，賡續辦理攤商教育</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>之「臺北市公有零售市場自治組織設置管理辦法」,加強輔導自治組織之運作。另賡續辦理攤商教育講習,輔導攤商及自治會針對周遭消費民眾需求,改變營業項目。</p> <p>3. 行銷推廣傳統市場「在地文化」、「在地生活」、「在地食材」核心價值,強化傳統市場品牌行銷競爭優勢,打造市場小亮點,建立特色攤位。</p>	<p>講習</p> <p>(1)輔導市場自治會召開代表會,會議紀錄及收支報表影本送市場處備查。</p> <p>(2)攤商教育講習:GHP 課程教育訓練共計 30 場,人次:</p> <p>a. 112 年 3 月:3 場,計 206 人次。</p> <p>b. 112 年 4 月:3 場,計 138 人次。</p> <p>c. 112 年 5 月:3 場,計 89 人次。</p> <p>d. 112 年 6 月:3 場,計 135 人次。</p> <p>e. 112 年 7 月:3 場,計 72 人次。</p> <p>f. 112 年 8 月:3 場,計 69 人次。</p> <p>g. 112 年 9 月:3 場,計 105 人次。</p> <p>h. 112 年 10 月:3 場,計 72 人次。</p> <p>i. 112 年 11 月:3 場,計 78 人次。</p> <p>j. 112 年 12 月:3 場,計 75 人次。</p> <p>3. 推廣核心價值,強化市場品牌行銷競爭優勢。</p> <p>(1)112 年傳統市場節:</p> <p>A. 主場活動二日營業額約 222 萬 5,000 元,約 5 萬 1,000 人次參與活動。</p> <p>B. 112 年主場活動集結全臺北傳統市場,最具代表饕客美食攤位,並以「頂級肉乾大賞」為特選主題,匯聚各家經典市場老字號攤,一同傳遞在地正宗臺北味,計 11 個攤商角逐頂級肉乾大賞,計 120 個攤商角逐饕客最愛吃。</p> <p>C. 活動期間新聞媒體露出包含電子、平面(國內三大報)、網路新聞露出,合計達 151 則(包含電子及平面媒體 40 則)。</p> <p>(2)光華數位新天地 14 周年慶:</p>

# 臺北市市場發展基金

20601-5

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
	<p>A. 主場活動、主題系列活動吸引約 5.95 萬人次參觀。</p> <p>B. 消費滿 1,500 元送 1 張抽獎券，一共送出 9,970 張抽獎券，換算成營業額約 1,495 萬元。</p> <p>C. 消費滿 1,500 元，憑當日購買發票即可至活動服務台抽幸運四色球，一共兌換 1,616 筆贈品，換算營業額約為 242 萬元。</p> <p>D. 媒體報導共計 6 則電視報導、1 則平面媒體、45 則網路媒體，總媒體效益約 294 萬元。</p> <p>(3)南門市場新大樓開幕行銷活動：</p> <p>A. 11 月 11 日開賣線上福袋，499 元可買到價值 1,000 元市場商品。</p> <p>B. 再次推出南門再相券，以 900 元購買 1,000 元票券，延續增廣南門客源。</p> <p>C. 11 月 16 日舉辦「保冷福袋開賣」，以 50 元購買價值 200 元福袋，限量銷售 200 個福袋。</p> <p>D. 行動支付滿額多重送，悠遊付、台灣 Pay 及 Apple Pay 推出滿額回饋金、累積消費好禮、折價券及打卡禮品等優惠。</p> <p>E. 推出數位刮刮樂，包含萬元買菜金及多項好禮，消費不限金額皆可參加，每日限量 120 份。</p> <p>F. 開幕記者會：南門市場整建、搬遷過程透過影片方式呈現，並安排市長及長官剪綵後一同市場巡禮。</p> <p>G. 宣傳管道：於市場內張貼宣傳海報及立牌，於臉書發布貼文 8 則，發布採通及新聞稿，網路媒體露出 67 則、平面媒</p>

# 臺北市市場發展基金

20601-6

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>4. 為打造特色風格的現代化市集，以由內而外、由公而私、公私協力買 Service 之方式，鼓勵市集自我精進，提出改進構想，特訂定「市集精進計畫」，補助公有零售市（商）場持續營造整體意象、提升市集服務、優化營業環境。</p> <p>&lt;一&gt;市場改建</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 辦理南門市場改建工程完工進駐。</li><li>2. 辦理環南市場改建工程完工進駐。</li></ol>	<p>體 4 則、電子媒體 11 則。</p> <p>(4)龍山商場飲食部開幕行銷活動：</p> <p>A. 12 月 11 日至 12 月 31 日辦理龍山商場開幕活動：透過販售折價消費券形式吸引社區居民與消費者至商場消費，以提升買氣、增加來客、提升營業額等振興之目的。</p> <p>B. 宣傳管道：透過宣傳車曝光，增加市場曝光度，吸引周邊來客及附近觀光客。</p> <p>(5)112 年推動特色攤位改造，共改造 17 攤，打造市場小亮點。</p> <p>(6)「112 年度經濟部優良市集暨樂活名攤評核」中，計有 50 處優良市集（共獲 161 顆星星）及 236 攤攤位（共獲 716 顆星）榮獲經濟部認證肯定，其中共有士東、南門、寧夏 3 處市集榮獲 5 星展延市集榮譽。</p> <p>4. 推動市集精進計畫：共核准 25 處市場（26 處自理組織）自我精進，促使市場整體提升。</p> <p>&lt;一&gt;市場改建</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本案已於 112 年 10 月 4 日竣工。</li><li>2. 本案因變更設計、疫情及天候等不可控因素影響，辦理工期展延至 113 年 4 月 9 日竣工，截至 112 年 12 月 31 日預定進度 92.97%、實際進度 93.17%，目前</li></ol>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

20601-7

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>3. 辦理成功市場改建工程，進行第二期工程施作。</p> <p>4. 辦理第一果菜及漁類批發市場改建工程（主體工程施作）。</p> <p>5. 辦理北投市場整修工程。</p>	<p>進行室內裝修、附屬設施、電梯、門窗、機電及景觀工程等項目。</p> <p>3. 截至 112 年 12 月 31 日預定進度 51.22%、實際進度 50.44%，目前施作二期開挖土方及安全支撐工程，預計 113 年 9 月施作二期結構體工程。</p> <p>4. 截至 112 年 12 月 31 日預定進度 30.644%、實際進度 30.666%，目前進行農主體鋼構作業、SRC 柱構築、樓版構築。</p> <p>5. 本案自 111 年 12 月起開始進行主體市場室內攤商設備及裝潢拆除作業，統包廠商發現主體市場隱蔽體結構多處受損，於 112 年 3 月 21 日申報停工，112 年 5 月 31 日結構鑑定為高氯離子建築物，112 年 8 月 21 日核准拆除，9 月 21 日核准改建案經費 55 億元，嗣合署單位 113 年底搬遷完畢後，啟動改建拆除工程。惟中繼市場原預計使用 2 年（整修工程進行期間），現擬延長使用 7 年，原為擲節中繼市場經費挹注於主體市場故採租用，現精進及設備優化施作以空調租用改新設方案並於 112 年 9 月 21 日復工。截至 112 年 12 月 31 日預定進度 53.56%、實際進度 58.95%，目前進行農主體鋼構作業、SRC 柱構築、樓版構築。A 棟風管工程及照明佈置已經初步完工，刻正進行 B 區照明移位佈置，後續施做空調整合工程，並依 ABDC 棟順序施作，預計 113 年 4 月底完竣。</p>
<p>&lt;二&gt;市場整修工程</p> <p>1. 賡續辦理各市場零星修繕工程。</p>	<p>&lt;二&gt;市場整修工程</p> <p>1. 已依各市場需求分案完成，各市場水</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 辦理松江防水、西湖空調等市場計畫型整修工程。</p> <p>3. 執行各市場消防改善事宜。</p> <p>4. 辦理各市場緊急災害搶修工程。</p> <p>&lt;三&gt;市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 現有市（商）場供電設備及建物進行不定期安全檢查，以維護營運功能。</p> <p>2. 市場供電設備達一定標準者，委託機電顧問公司負責安全檢查，並依權責作適當防護措施，維護用電及公共安全。</p> <p>3. 賡續執行「臺北市市場處臨時攤販集中場消防安全設備維護管理暨檢修執行計畫」，督促 29 處集中場自治會完成相關消安設備，並由市場處委託消防專技人員辦理設備檢查。</p> <p>&lt;一&gt;攤販稽查管理</p> <p>1. 執行臺北市夜市聯合稽查。</p> <p>2. 辦理攤販營業許可證審查核發作業。</p> <p>3. 執行「臺北市攤販長期納管計畫」。</p>	<p>電、空調、南北兩區土建零星修繕。</p> <p>2. 截至 112 年 12 月 31 日，松江防水、西湖空調等市場計畫型整修工程均已完成。</p> <p>3. 已完成 111 年度各市場消防檢查申報及改善。</p> <p>4. 本年度因無天災需辦理緊急搶修事宜。</p> <p>&lt;三&gt;市場、地下街及攤販集中場機電設備安全維護</p> <p>1. 已完成本年度市場用電安全檢測。</p> <p>2. 已依各案市場需求完成相關作業。</p> <p>3. 已依各攤販集中場需求完成相關作業。</p> <p>&lt;一&gt;攤販稽查管理</p> <p>1. 辦理本市夜市聯合稽查達 5,183 攤次。</p> <p>2. 完成攤販營業許可證核發作業。</p> <p>3. 依「臺北市攤販長期精進計畫」及「臺北市處理攤販問題工作小組」會議決議，112 年執行西園路二段 320 巷暨同巷 55 弄、合江街、南昌路二段及</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

20601-9

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>〈二〉攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 辦理臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區硬體設施補助及行銷補助計畫。</li><li>2. 辦理臺北市攤販集中場(區)友善廁所推廣計畫。</li><li>3. 推動臺北市夜市食材自主登錄。</li><li>4. 辦理「市集精進計畫」及攤販集中場(區)營運評鑑。</li></ol>	<p>太平市場等 4 處整頓案。</p> <p>〈二〉攤販規劃</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 硬體設施補助：補助梧州街、新北投及晴光攤販集中場等 3 處場域自理組織辦理；另行銷補助部分，補助建國假日藝文特區、臨江街、艋舺、梧州街、廣州街、華西街、士林(國際)、士林(聯合會)、寧夏、四平、公館及南機場等 12 處自理組織辦理主題行銷活動。</li><li>112 年度市集精進計畫－營造整體意象、優化營業環境、提升市集服務及特色攤位改造等 4 大類，共核定艋舺夜市、梧州街夜市、東三水街夜市、德昌街夜市、華西街夜市、廣州街夜市、榮濱日市、四平街日市、晴光日市、延三夜市、寧夏夜市、士林夜市國際觀光發展協會、士林夜市商圈聯合會、南機場夜市、臨江街夜市等 15 處場域申請，並皆已完成施作。</li><li>2. 為紓解夜市消費者如廁需求，推動友善廁所推廣計畫。截至 112 年底共有 15 處夜市及 5 處日間攤販集中區共 43 家店家參與本項計畫。</li><li>3. 持續辦理本市夜市飲食攤販食材登錄資料維護、更新作業。</li><li>4. 112 年度臺北市列管臨時攤販集中場營運評鑑結果如下：<ol style="list-style-type: none"><li>(1) 日市甲組：第一名東三水街臨時攤販集中場、第二名建國假日玉市(中華玉器藝術文化交流協會)、第三名晴光臨時攤販集中場。</li><li>(2) 日市乙組：第一名四平街臨時攤販集</li></ol></li></ol>

# 臺北市市場發展基金

20601-10

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>〈一〉公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 辦理公有超級市場設備修繕提報等管理業務，依作業流程收取場地使用費及催繳，督導承租本處超市業者落實食品安全、公共安全及消防安全等自主管理維護，以健全履約管理制度。</li><li>2. 輔導獎勵民間投資市場管理業務。</li></ol> <p>〈二〉台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K區地下街商場管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場及本府文化局、工務局公園處、本市停管處等單位共同設備之管理事宜，以建立完善之監督機制。</li><li>2. 辦理地下街商場營運管理、維持營業秩序、違規事項督導、查察自理組織帳務、使用費及管理費收取及催繳。</li><li>3. 辦理地下街設施移設、連通申請案審查及協商、審查事項，受理店鋪</li></ol>	<p>中場、第二名南京東路5段59巷27弄臨時攤販集中場、第三名大稻埕慈聖宮美食街。</p> <p>(3) 夜市組：第一名寧夏路臨時攤販集中場、第二名華西街臨時攤販集中場、第三名南機場臨時攤販集中場。</p> <p>〈一〉公有超級市場、獎勵民間投資市場管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本年度已辦理完成。</li><li>2. 持續輔導獎勵民間投資市場。</li></ol> <p>〈二〉台北地下街、站前地下街管理及龍山寺地下街商場經營管理、K區地下街商場管理</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 持續輔導保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社及保證責任臺北市站前地下街場地利用合作社健全各項管理機制，並督導物業管理公司辦理龍山寺地下街商場管理事宜。</li><li>2. 本年度已辦理完成。</li><li>3. 本年度已辦理完成。</li></ol>

# 臺北市市場發展基金

20601-11

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>承租人各項變更登記備查事項。</p> <p>4. 龍山寺地下街物管公司招標文件制訂及評選委員會相關作業。</p> <p>5. 辦理K區地下街商場管理相關事宜。</p> <p>〈三〉市場使用規劃</p> <p>1. 評估依「促進民間參與公共建設法」及相關法令規定，開發本市市場之可行性</p> <p>2. 依「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」針對閑置、低度利用或無實際需求之市場預定地，提報本府都市發展局檢討變更為其他適當分區或用地，促進土地活化利用。</p> <p>3. 賡續辦理已簽約之民間參與公共建設案件(BOT 及 B00)之履約管理作業。</p>	<p>4. 為發展龍山寺地下街特有文化，於 112 年 9 月 2 日至 10 月 15 日舉辦龍山寺地下街第 12 屆象棋大賽，期間結合商場店鋪業者提供之民間資源共同促銷，以達推廣及吸引人潮之目的。</p> <p>5. 本年度已辦理完成</p> <p>〈三〉市場使用規劃</p> <p>1.</p> <p>(1)成德市場 BOT 案:預評估檢核表公告，並簽報市府授權本處為成德市場 BOT 案可行性評估執行機關。</p> <p>(2)承德市場 B00 案:都市更新案件民間機構依民間自提辦法(自行備具私有土地)提送規劃構想書，尚未完成政策評估作業。</p> <p>2. 珠海市場:私有土地所有權人依 111 年 10 月 7 日公告實施之「台北市北投區都市計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)」暫予保留案變更編號細政 07 案，擬成立市地重劃籌備會。</p> <p>3. BOT 案共 2 案，B00 案已簽約 4 案</p> <p>(1)中崙市場 BOT 案完成履約爭議協調。</p> <p>(2)江南市場 BOT 案完成財政局促參案件訪視。</p> <p>(3)德明市場 B00 案及碧湖市場 B00 案營運期履約管理。</p> <p>(4)石牌市場 B00 案興建期履約管理</p> <p>(5)三益市場 B00 案完成簽約，開始興建期履約管理。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>&lt;一&gt;履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」。</p> <p>(2)定期通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金或使用費，其計算原則之調整配合政策適時檢討。</p> <p>&lt;二&gt;資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營。</p>	<p>&lt;一&gt;履約管理</p> <p>1. 主管規章之研擬、新訂及修正作業。</p> <p>(1)修正「臺北市攤販管理自治條例」:110年3月12日向市長簡報。攤販科9月9日簽准修法、9月10日移送修法。110年9月30日、11月5日召開修法研商會議、110年11月24日召開第2次跨局處修法研商會議、110年12月3日完成性別影響評估報告，110年12月14日向局長報告修正案方向後，111年2月、5月、10月及11月行內部討論及修正，惟影響層面大(非屬道路之公私地營業攤販、落日條款過長等)，11月16日及21日另徵詢相關人員意見，將續辦理修法作業，112年1月4日、2月18日、2月24日、4月12日、8月15日召開內部研商會議，9月28日、10月25日、11月10日、11月23日邀集府內單位討論，預定於113年1月22日召開法規研商會議。</p> <p>(2)完成通盤檢討不合時宜之法令。</p> <p>2. 公有零售市場、超市、攤販攤位及地下街等市有財產之租金使用費，業配合公告地價進行調整。</p> <p>&lt;二&gt;資產運用</p> <p>1. 攤(鋪)位再利用及公開標租經營：完成92攤空攤標租及議價作業，總租金為</p>

# 臺北市市場發展基金

20601-13

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營。</p> <p>3. 公共空間標租經營。</p> <p>&lt;一&gt;研究發展考核業務</p> <p>1. 計畫擬訂與管控。</p> <p>(1) 訂定次年度施政綱要、重點、計畫。</p> <p>(2) 配合市府編擬市政白皮書。</p> <p>(3) 配合市府編擬公共工程中程計畫。</p>	<p>2,172 萬 9,848 元。</p> <p>2. 閒置收回之傳統市場、超級市場、地下街店鋪、批發市場等場地再利用及標租經營：</p> <p>(1) 超市：完成 8 處超市標租及議價作業，總租金為 3 億 9,702 萬 3,124 元。</p> <p>(2) 整場場地：完成 3 處場地標租及議價作業，總租金為 2 億 8,140 萬 821 元。</p> <p>3. 公共空間標租經營：</p> <p>(1) 自動櫃員機：完成 2 處自動櫃員機標租及議價作業，總租金為 87 萬 1,200 元。</p> <p>(2) 停車場：完成 5 處停車場標租及議價作業，總租金為 2 億 1,135 萬 1,042 元。</p> <p>(3) 廣告物：完成 1 處廣告物標租及議價作業，總租金為 45 萬 8,640 元。</p> <p>(4) 電池交換站：完成 1 處電池交換站標租及議價作業，總租金為 20 萬 8,080 元。</p> <p>&lt;一&gt;研究發展考核業務</p> <p>1. 計畫擬訂與管控。</p> <p>(1) 已訂定次年度(113 年度)施政綱要、重點、計畫。</p> <p>(2) 配合市府編擬 112 年市政白皮書。</p> <p>(3) 已訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程、北投市場整修工程之公共工程計畫。</p>

# 臺北市市場發展基金

20601-14

## 總 說 明

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>(4)府級列管計畫擬訂與執行情形之管控。</p> <p>(5)策略地圖&amp;KPI 擬訂與執行情形之管控。</p> <p>2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度。</p> <p>(1)訂定及執行「提升政府服務品質執行計畫」。</p> <p>(2)訂定創意提案會報實施計畫、定期召開創意提案會報會議並提報創意提案報府核定。</p> <p>(3)電話禮貌測試。</p> <p>3. 公文管制考核業務。</p> <p>(1)公文統計、逾案分析等之管控。</p> <p>(2)人民陳情、人民申請案件、專案等案件之管控。</p> <p>(3)文書講習教育訓練。</p> <p>(4)輿情通報、市長與里長市政座談會</p>	<p>(4)已依「臺北市政府年度個案計畫管制考核作業要點」訂定環南市場改建工程、成功市場改建工程、南門大樓及市場改建工程、萬大第一果菜及漁類批發市場改建工程、北投市場整修工程 112 年度之個案計畫，並列管考核個案之執行情形。</p> <p>(5)已完成 112 年度策略地圖相關業務。</p> <p>2. 辦理服務品質考核業務及執行創意提案制度。</p> <p>(1)已依訂定之執行計畫辦理。(112 年政府服務獎可自由參獎，本處未參獎。)</p> <p>(2)已依訂定之實施計畫辦理。本處提報產業局一案：「全國第一個完整花卉冷鏈供應體系」，並獲產業局推薦參獎及研考會初審入圍。</p> <p>(3)自行辦理電話禮貌測試，每月至少 8 通。</p> <p>3. 公文管制考核業務。</p> <p>(1)每月 5 日(含)前統計上月公文報表，依規定程序確認無誤後簽陳長官核閱，逾期案件依規定即時調卷分析並請逾期科室確實改進。</p> <p>(2)配合每日公文催辦作業即時追蹤依限辦結。</p> <p>(3)每半年辦理內部公文查核缺失宣導講習，每年度辦理文書講習及(上級機關)年度查核缺失講習與新進人員講習。</p> <p>(4)輿情通報每案皆至公文系統掛號列</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

20601-15

中華民國 112 年度

業務計畫實施內容	已完成或未完成之說明及因應改善措施
<p>之管控。</p> <p>(5)參與式預算之管控。</p> <p>4. 出版品之彙編與管控。</p> <p>5. 委託研究與出國報告之彙辦與管控。</p> <p>&lt;二&gt;資訊工作推動</p> <p>1. 應用系統建置分析、規劃、管理及維護。</p> <p>2. 網站建置分析、規劃、管理及維護。</p> <p>3. 資訊設備採購、管理及維護作業。</p> <p>4. 本府公用系統管理。</p> <p>5. 網路管理及資通安全維護，並配合中央與本府資通安全相關作業。</p>	<p>管。每月彙整更新市長與里長市政座談會案件辦理情形。</p> <p>(5)112 年度本處無主辦列管案件。</p> <p>4. 112 年度無新增出版品，出版品結帳作業每半年依規定限期完成入帳及系統登錄作業。</p> <p>5. 112 年度無新增委託研究案與出國報告。</p> <p>&lt;二&gt;資訊工作推動</p> <p>1. 完成以下系統維護：攤販地理資訊系統、零星修繕系統、租金(使用費)管理系統、市場改建工程進度控管系統、農產品行情報導系統、行動簽到系統。</p> <p>2. 完成本處中英文官方網站維護。</p> <p>3. 進行本處伺服器軟體及周邊軟硬體更新。</p> <p>4. 配合本府資訊局政策辦理。</p> <p>5. 配合本府資訊局政策辦理及完成本處資訊安全管理系統(ISMS)持續驗證。</p>

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

貳、收支餘絀情形：

一、收入決算數與收入預算數比較情形：

(一) 業務收入決算數 7 億 6,592 萬 8,164 元，較預算數 8 億 2,601 萬 8,000 元，減少 6,008 萬 9,836 元，計減少 7.27%。主要說明如下：

1. 勞務收入：本年度決算數 1,047 萬 6,588 元，較預算數 1,167 萬 5,000 元，減少 119 萬 8,412 元，計減少 10.26%，主要係龍山寺地下街管理收入係應向攤商收取之物管費，因攤商陳情由本處全額負擔設備檢測、電梯保養及清潔人員等費用，致短收。
2. 租金及權利金收入：本年度決算數 7 億 5,513 萬 1,576 元，較預算數 8 億 1,434 萬 3,000 元，減少 5,921 萬 1,424 元，計減少 7.27%，主要係因：
  - (1) 土地租金收入：決算數 4,363 萬 2,366 元，較預算數 4,391 萬 3,000 元，減少 28 萬 634 元，計減少 0.64%。
  - (2) 其他建築物租金收入：決算數 7 億 452 萬 1,802 元，較預算數 7 億 5,731 萬 6,000 元，減少 5,279 萬 4,198 元，計減少 6.97%，主要係 K 區地下街原承租戶於 3 月離場另新承租戶於裝修期間免收使用費，導致使用費短收。
  - (3) 權利金收入：決算數 697 萬 7,408 元，較預算數 1,311 萬 4,000 元，減少 613 萬 6,592 元，計減少 46.79%，主要係因中崙市場 BOT 案營運權利金收入，優先沖銷以前年度應收帳款；另華光社區特二停車場權利金收入依實際狀況收取所致。
3. 其他業務收入：本年度決算數 32 萬元，較預算數 0 元，增加 32 萬元，係補助辦理「臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販

# 臺北市市場發展基金

20601-17

## 總 說 明

中華民國 112 年度

聚集區民俗節慶串聯行銷」款項，於本年度入帳所致。

(二) 業務外收入決算數 821 萬 2,840 元，較預算數 1,594 萬 1,000 元，減少 772 萬 8,160 元，計減少 48.48%。主要係因：

1. 違規罰款收入：決算數 150 萬 3,457 元，較預算數 473 萬 7,000 元，減少 323 萬 3,543 元，計減少 68.26%，主要係依實際狀況收取各項違規罰款所致。
2. 雜項收入：決算數 670 萬 9,383 元，較預算數 1,120 萬 4,000 元，減少 449 萬 4,617 元，計減少 40.12%，主要係工程圖說費用及標單工本費收入依實際狀況收取。

致實際數較預算數減少。

二、支出決算數與支出預算數比較情形：

(一) 業務成本與費用決算數 11 億 4,112 萬 3,937 元，較預算數 12 億 8,404 萬 8,000 元，減少 1 億 4,292 萬 4,063 元，計減少 11.13%。主要係因：

1. 勞務成本：本年度決算數 2,116 萬 8,473 元，較預算數 2,398 萬 5,000 元，減少 281 萬 6,527 元，計減少 11.74%，主要係水電費、機械及設備修護費等覈實執行節餘所致。
2. 出租資產成本：本年度決算數 10 億 8,777 萬 8,800 元，較預算數 12 億 2,204 萬 2,000 元，減少 1 億 3,426 萬 3,200 元，計減少 10.99%。主要係因：

(1) 出租土地成本：決算數 130 萬 9,276 元，較預算數 131 萬 7,000 元，減少 7,724 元，計減少 0.59%。主要係因手續費、營業稅等覈實執行所致。

(2) 出租其他建築物成本：決算數 10 億 8,646 萬 9,524 元，較預算數 12 億 2,072 萬 5,000 元，減少 1 億 3,425 萬 5,476 元，計減少 11.00%。主要係 K 區地下街機電等相關設備由得標公司自行管理維護，致外包費執行節餘，另折舊、

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

折耗及攤銷、地價稅執行數較預算數少所致。

3. 業務費用：本年度決算數 3,043 萬 8,135 元，較預算數 3,609 萬 7,000 元，減少 565 萬 8,865 元，計減少 15.68%，主要係業務宣導費、特色攤改及獎勵費用覈實支付所致。

4. 研究發展及訓練費用：本年度決算數 173 萬 8,529 元，較預算數 192 萬 4,000 元，減少 18 萬 5,471 元，計減少 9.64%，主要係研究發展費用中，各項業務經費執行節餘所致。

(二) 業務外費用：本年度決算數 2,066 萬 7,351 元，較預算數 1 億 5,988 萬 8,000 元，減少 1 億 3,922 萬 649 元，計減少 87.07%，主要係因：

1. 財產交易短絀：決算數 330 萬 6,639 元，較預算數 1 億 5,988 萬 8,000 元，減少 1 億 5,658 萬 1,361 元，計減少 97.93%，主要係未及於年度內完成南門中繼市場財產報廢事宜。

2. 雜項費用：決算數 1,736 萬 712 元，較預算數 0 元，增加 1,73 萬 712 元，明細如下：

(1) 係 109 年幸安市場 1 樓 33 號攤前攤位使用人積欠使用費轉列呆帳計 4,475 元所致。

(2) 係中崙市場 BOT 案 107-111 年興建期與營運期土地租金應收帳款經調解後減收計 1,734 萬 6,916 元。

(3) 係東門市場無權占用使用補償金(追償起訴前 5 年不當得利) 87 號攤租金收入溢列轉雜項費用計 9,321 元。

致實際數較預算數減少。

三、決算賸餘與預算賸餘比較情形：本年度決算短絀數 3 億 8,765 萬 284 元，較預算短絀數 6 億 197 萬 7,000 元，減少短絀 2 億 1,432 萬 6,716 元，主要係受前述收入與支出增減差異影響所致。

參、餘絀撥補實況：

# 臺北市市場發展基金

20601-19

## 總 說 明

中華民國 112 年度

- 一、本期短絀數 3 億 8,765 萬 284 元，未分配賸餘 0 元；前期待填補之短絀 20 億 2,432 萬 4,676 元，待填補之短絀數 24 億 1,197 萬 4,960 元。
  - 二、本年度實際納庫 0 元，較預算應納庫 0 元，主要係因基金財源拮据，為使各項業務順利推動，提高市有財產使用效率符合市民需求，仍有賴公務預算挹注。
- 肆、現金流量結果：
- 一、業務活動之現金流量：淨現金流入 2,033 萬 4,276 元。
  - 二、投資活動之現金流量：淨現金流出 22 億 9,796 萬 1,653 元。
  - 三、籌資活動之現金流量：淨現金流入 17 億 9,583 萬 4,943 元。
  - 四、期初現金及約當現金 7 億 5,458 萬 2,136 元，期末現金及約當現金 2 億 7,278 萬 9,702 元。
- 伍、資產負債情況：
- 一、決算日資產總額為 810 億 8,552 萬 9,194 元：包括流動資產 3 億 1,504 萬 5,258 元、不動產、廠房及設備 251 億 7,577 萬 7,838 元及其他資產 555 億 9,470 萬 6,098 元。
  - 二、決算日負債總額為 556 億 1,874 萬 2,683 元：包括流動負債 2 億 8,779 萬 6,884 元、長期負債 1 億 64 萬 6,500 元及其他負債 552 億 3,029 萬 9,299 元。
  - 三、決算日淨值總額為 254 億 6,678 萬 6,511 元：包括基金 252 億 4,975 萬 9,508 元、公積 5,373 萬 4,451 元、累積短絀 24 億 1,197 萬 4,960 元及淨值其他項目 25 億 7,526 萬 7,512 元。
- 陸、其他：
- 一、本年度併決算及補辦以後年度預算事項之說明：詳第 23 頁及第 65 頁。
  - 二、預算所列未來承諾授權之執行情形：無。
  - 三、因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度內之支出事項（含或有負債，如各類保險精算或有負債假設條件及金額等）及或有資產，應說明其總額及內容（含發生時間、對象及原因）：無。

20601-20

# 臺北市市場發展基金

## 總 說 明

中華民國 112 年度

- 四、自償性公共建設計畫營運與負擔狀況及自償率達成情形之說明：無。
- 五、推動各項業務計畫獲中央政府或國內外學術機構評鑑（選）優良性事蹟之說明：無。
- 六、揭露公民提案參與式預算執行情形（含計畫項目、預算及決算數）：無。

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比較增減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>1,133,494,297</b>	<b>100.00</b>	<b>業務收入</b>	<b>826,018,000</b>	<b>100.00</b>	<b>765,928,164</b>	<b>100.00</b>	<b>-60,089,836</b>	<b>-7.27</b>
9,939,605	0.88	勞務收入	11,675,000	1.41	10,476,588	1.37	-1,198,412	-10.26
9,939,605	0.88	管理收入	11,675,000	1.41	10,476,588	1.37	-1,198,412	-10.26
682,609,149	60.22	租金及權利金收入	814,343,000	98.59	755,131,576	98.59	-59,211,424	-7.27
37,338,771	3.29	土地租金收入	43,913,000	5.32	43,632,366	5.70	-280,634	-0.64
631,399,969	55.70	其他建築物租金收入	757,316,000	91.68	704,521,802	91.98	-52,794,198	-6.97
13,870,409	1.22	權利金收入	13,114,000	1.59	6,977,408	0.91	-6,136,592	-46.79
440,945,543	38.90	其他業務收入	-	-	320,000	0.04	320,000	--
440,945,543	38.90	其他補助收入	-	-	320,000	0.04	320,000	--
<b>1,345,258,208</b>	<b>118.68</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>1,284,048,000</b>	<b>155.45</b>	<b>1,141,123,937</b>	<b>148.99</b>	<b>-142,924,063</b>	<b>-11.13</b>
19,436,424	1.71	勞務成本	23,985,000	2.90	21,168,473	2.76	-2,816,527	-11.74
19,436,424	1.71	管理成本	23,985,000	2.90	21,168,473	2.76	-2,816,527	-11.74
1,254,507,819	110.68	出租資產成本	1,222,042,000	147.94	1,087,778,800	142.02	-134,263,200	-10.99
1,420,996	0.13	出租土地成本	1,317,000	0.16	1,309,276	0.17	-7,724	-0.59
1,253,086,823	110.55	出租其他建築物成本	1,220,725,000	147.78	1,086,469,524	141.85	-134,255,476	-11.00
66,379,875	5.86	業務費用	36,097,000	4.37	30,438,135	3.97	-5,658,865	-15.68
66,379,875	5.86	業務費用	36,097,000	4.37	30,438,135	3.97	-5,658,865	-15.68
4,934,090	0.44	研究發展及訓練費用	1,924,000	0.23	1,738,529	0.23	-185,471	-9.64
4,934,090	0.44	研究發展費用	1,924,000	0.23	1,738,529	0.23	-185,471	-9.64
<b>-211,763,911</b>	<b>-18.68</b>	<b>業務賸餘（短絀）</b>	<b>-458,030,000</b>	<b>-55.45</b>	<b>-375,195,773</b>	<b>-48.99</b>	<b>82,834,227</b>	<b>--</b>
<b>29,630,978</b>	<b>2.61</b>	<b>業務外收入</b>	<b>15,941,000</b>	<b>1.93</b>	<b>8,212,840</b>	<b>1.07</b>	<b>-7,728,160</b>	<b>-48.48</b>
29,630,978	2.61	其他業務外收入	15,941,000	1.93	8,212,840	1.07	-7,728,160	-48.48
13,213,093	1.17	違規罰款收入	4,737,000	0.57	1,503,457	0.20	-3,233,543	-68.26
16,417,885	1.45	雜項收入	11,204,000	1.36	6,709,383	0.88	-4,494,617	-40.12
<b>73,809,690</b>	<b>6.51</b>	<b>業務外費用</b>	<b>159,888,000</b>	<b>19.36</b>	<b>20,667,351</b>	<b>2.70</b>	<b>-139,220,649</b>	<b>-87.07</b>
73,809,690	6.51	其他業務外費用	159,888,000	19.36	20,667,351	2.70	-139,220,649	-87.07
11,544,388	1.02	財產交易短絀	159,888,000	19.36	3,306,639	0.43	-156,581,361	-97.93
62,265,302	5.49	雜項費用	-	-	17,360,712	2.27	17,360,712	--
<b>-44,178,712</b>	<b>-3.90</b>	<b>業務外賸餘（短絀）</b>	<b>-143,947,000</b>	<b>-17.43</b>	<b>-12,454,511</b>	<b>-1.63</b>	<b>131,492,489</b>	<b>--</b>

## 臺北市市場發展基金

## 收支餘絀表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

上 年 度 決 算 審 定 數		科 目	本 年 度 預 算 數		本 年 度 決 算 數		比 較 增 減	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
-255,942,623	-22.58	本期賸餘(短絀)	-601,977,000	-72.88	-387,650,284	-50.61	214,326,716	--

備註：依臺北市各基金附屬單位預算執行要點規定辦理併決算案件

會計科目	項 目	用途別金額	核准文號
雜項費用	幸安市場1樓33號攤前攤位使用人積欠使用費	4,475	112.1.31北市產業公字第1123012165號
出租其他建築物成本	南門中繼市場使用及延租費用	15,283,475	112.6.27市長核准決行(發文文號：CWAA1123009154)
雜項費用	臺北市公有中崙市場徵求民間參與公共建設BOT計畫案107年至111年土地租金應收帳款無法回收	17,346,916	112.12.18北市產業公字第1123038041號
其他業務收入	112年度臺北市臨時攤販集中場及專案管理攤販聚集區配合地方民俗節慶串聯行銷補助計畫	320,000	113.1.5北市產業公字第1123039005號
雜項費用	東門無權占用溢列租金收入	9,321	113.1.26北市產業公字第1133016206號

## 臺北市市場發展基金

## 餘絀撥補表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

上年度 決算審定數		項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
2,024,324,676	100.00	短絀之部	2,862,858,000	100.00	2,411,974,960	100.00	-450,883,040	-15.75
255,942,623	12.64	本期短絀	601,977,000	21.03	387,650,284	16.07	-214,326,716	-35.60
1,768,382,053	87.36	前期待填補之短絀	2,260,881,000	78.97	2,024,324,676	83.93	-236,556,324	-10.46
2,024,324,676	100.00	待填補之短絀	2,862,858,000	100.00	2,411,974,960	100.00	-450,883,040	-15.75

## 臺北市市場發展基金

## 現金流量表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比較增減	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>				
本期賸餘(短絀)	-601,977,000	-387,650,284	214,326,716	--
未計利息股利之本期賸餘(短絀)	-601,977,000	-387,650,284	214,326,716	--
調整項目	592,488,000	407,984,560	-184,503,440	-31.14
提存呆帳、醫療折讓及評價短絀	-	4,475	4,475	--
折舊、減損及折耗	333,600,000	298,089,858	-35,510,142	-10.64
攤銷	99,000,000	63,622,743	-35,377,257	-35.73
處理資產短絀(賸餘)	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93
流動資產淨減(淨增)	-	34,118,585	34,118,585	--
流動負債淨增(淨減)	-	8,842,260	8,842,260	--
未計利息股利之現金流入(流出)	-9,489,000	20,334,276	29,823,276	--
<b>業務活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-9,489,000</b>	<b>20,334,276</b>	<b>29,823,276</b>	<b>--</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	5,117,000	-	-5,117,000	--
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-1,952,401,000	-2,071,589,047	-119,188,047	--
增加無形資產及其他資產	-136,028,000	-226,372,606	-90,344,606	--
<b>投資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>-2,083,312,000</b>	<b>-2,297,961,653</b>	<b>-214,649,653</b>	<b>--</b>
<b>籌資活動之現金流量</b>				
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	-	12,449,182	12,449,182	--
增加基金、公積及填補短絀	1,860,000,000	1,860,000,000	0	0.00
減少短期債務、流動金融負債及其他負債	-76,614,000	-76,614,239	-239	--
<b>籌資活動之淨現金流入(流出)</b>	<b>1,783,386,000</b>	<b>1,795,834,943</b>	<b>12,448,943</b>	<b>0.70</b>
<b>現金及約當現金之淨增(淨減)</b>	<b>-309,415,000</b>	<b>-481,792,434</b>	<b>-172,377,434</b>	<b>--</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>316,555,000</b>	<b>754,582,136</b>	<b>438,027,136</b>	<b>138.37</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>7,140,000</b>	<b>272,789,702</b>	<b>265,649,702</b>	<b>3,720.58</b>

# 臺北市市場發展基金

## 現金流量表附表

中華民國112年度

### 備註1：不影響現金流量之投資及籌資活動

以現金及賒購方式購買不動產、廠房及設備：	
不動產、廠房及設備	\$2,221,680,498
應付工程款	(868,018)
支付以前年度應付工程款	1,746,317
華榮超市購置價款-短期債務	(50,323,250)
華榮超市購置價款-長期債務	(100,646,500)
支付現金	2,071,589,047
以現金及賒購方式支付遞延費用：	
無形資產及遞延費用	\$88,883,004
應付工程款	(262,576)
支付以前年度應付工程款	2,394,185
支付現金	91,014,613

備註2：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，其中影響現金流量部分為本年度付款7,661萬4,239元，另長期負債轉列短期債務7,661萬4,239元，不影響現金流量。

備註3：民權超市1、2樓建物及土地參與土地都市更新權利變換，同額增加基金1億165萬7,800元，不影響現金流量。

備註4：市場實聯分流管理資訊站機械及設備移撥予內湖、木柵、北投焚化廠，同額減少基金33萬3,641元，不影響現金流量。

備註5：興光市場土地管變予本府兵役局及公園路燈管理處辦理減帳，分別減少基金1億2,743萬7,600元及未實現重估增值1,391萬5,600元，不影響現金流量。

本 頁 空 白

臺北市市場  
平  
中華民國

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>資產</b>	<b>81,085,529,194</b>	<b>100.00</b>	<b>77,958,953,832</b>	<b>100.00</b>	<b>3,126,575,362</b>	<b>4.01</b>
流動資產	315,045,258	0.39	830,960,752	1.07	-515,915,494	-62.09
現金	272,789,702	0.34	754,582,136	0.97	-481,792,434	-63.85
銀行存款	272,789,702	0.34	754,582,136	0.97	-481,792,434	-63.85
應收款項	40,512,120	0.05	73,993,017	0.09	-33,480,897	-45.25
應收帳款	25,310,036	0.03	56,126,041	0.07	-30,816,005	-54.91
應收收益	15,096,004	0.02	17,039,294	0.02	-1,943,290	-11.40
其他應收款	106,080	0.00	827,682	0.00	-721,602	-87.18
預付款項	1,743,436	0.00	2,385,599	0.00	-642,163	-26.92
預付費用	928,804	0.00	1,975,700	0.00	-1,046,896	-52.99
預付稅款	814,632	0.00	409,899	0.00	404,733	98.74
不動產、廠房及設備	25,175,777,838	31.05	23,295,522,878	29.88	1,880,254,960	8.07
土地	13,934,475,112	17.18	14,005,441,612	17.97	-70,966,500	-0.51
土地	13,934,475,112	17.18	14,005,441,612	17.97	-70,966,500	-0.51
房屋及建築	6,014,991,011	7.42	5,882,154,600	7.55	132,836,411	2.26
房屋及建築	7,310,306,093	9.02	7,042,374,513	9.03	267,931,580	3.80
累計折舊 - 房屋及建築	-1,295,315,082	-1.60	-1,160,219,913	-1.49	-135,095,169	--
機械及設備	517,974,879	0.64	591,037,009	0.76	-73,062,130	-12.36
機械及設備	2,044,349,968	2.52	2,069,229,217	2.65	-24,879,249	-1.20
累計折舊 - 機械及設備	-1,526,375,089	-1.88	-1,478,192,208	-1.90	-48,182,881	--
交通及運輸設備	21,790,148	0.03	32,862,945	0.04	-11,072,797	-33.69
交通及運輸設備	77,815,370	0.10	77,815,370	0.10	-	-
累計折舊 - 交通及運輸設備	-56,025,222	-0.07	-44,952,425	-0.06	-11,072,797	--
什項設備	63,460,709	0.08	85,426,710	0.11	-21,966,001	-25.71
什項設備	240,507,406	0.30	239,626,198	0.31	881,208	0.37
累計折舊 - 什項設備	-177,046,697	-0.22	-154,199,488	-0.20	-22,847,209	--
購建中固定資產	4,623,085,979	5.70	2,698,600,002	3.46	1,924,485,977	71.31
未完工程	4,611,592,646	5.69	2,650,703,724	3.40	1,960,888,922	73.98
預付工程及土地款	11,493,333	0.01	47,896,278	0.06	-36,402,945	-76.00
其他資產	55,594,706,098	68.56	53,832,470,202	69.05	1,762,235,896	3.27
遞延資產	273,848,332	0.34	248,588,071	0.32	25,260,261	10.16
遞延費用	273,848,332	0.34	248,588,071	0.32	25,260,261	10.16
什項資產	55,320,857,766	68.23	53,583,882,131	68.73	1,736,975,635	3.24
存出保證金	4,755,000	0.01	4,163,000	0.01	592,000	14.22
暫付及待結轉帳項	221,776,859	0.27	87,010,866	0.11	134,765,993	154.88
代管資產	55,094,325,907	67.95	53,492,708,265	68.62	1,601,617,642	2.99
<b>合計</b>	<b>81,085,529,194</b>	<b>100.00</b>	<b>77,958,953,832</b>	<b>100.00</b>	<b>3,126,575,362</b>	<b>4.01</b>

【附註】：1.本年度信託代理與保證資產(負債)計3億5,006萬5,895元，係保證品；上年度信託代理與保證資產(負債)計3億3,696萬7,762元，係保證品。  
2.銀行保證書計9,977萬3,210元。

# 發展基金 衡表

112年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算審定數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
<b>負債</b>	<b>55,618,742,683</b>	<b>68.59</b>	<b>53,924,487,996</b>	<b>69.17</b>	<b>1,694,254,687</b>	<b>3.14</b>
流動負債	287,796,884	0.35	231,641,280	0.30	56,155,604	24.24
短期債務	126,937,491	0.16	76,614,239	0.10	50,323,252	65.68
應付到期長期負債	126,937,491	0.16	76,614,239	0.10	50,323,252	65.68
應付款項	125,126,750	0.15	137,039,520	0.18	-11,912,770	-8.69
應付代收款	6,260,967	0.01	14,055,113	0.02	-7,794,146	-55.45
應付費用	116,716,544	0.14	117,087,659	0.15	-371,115	-0.32
應付稅款	1,018,645	0.00	1,756,246	0.00	-737,601	-42.00
應付工程款	1,130,594	0.00	4,140,502	0.01	-3,009,908	-72.69
預收款項	35,732,643	0.04	17,987,521	0.02	17,745,122	98.65
預收收入	35,732,643	0.04	17,987,521	0.02	17,745,122	98.65
長期負債	100,646,500	0.12	76,614,241	0.10	24,032,259	31.37
長期債務	100,646,500	0.12	76,614,241	0.10	24,032,259	31.37
其他長期負債	100,646,500	0.12	76,614,241	0.10	24,032,259	31.37
其他負債	55,230,299,299	68.11	53,616,232,475	68.77	1,614,066,824	3.01
什項負債	55,230,299,299	68.11	53,616,232,475	68.77	1,614,066,824	3.01
存入保證金	134,698,088	0.17	123,179,881	0.16	11,518,207	9.35
暫收及待結轉帳項	1,275,304	0.00	344,329	0.00	930,975	270.37
應付代管資產	55,094,325,907	67.95	53,492,708,265	68.62	1,601,617,642	2.99
<b>淨值</b>	<b>25,466,786,511</b>	<b>31.41</b>	<b>24,034,465,836</b>	<b>30.83</b>	<b>1,432,320,675</b>	<b>5.96</b>
基金	25,249,759,508	31.14	23,415,872,949	30.04	1,833,886,559	7.83
基金	25,249,759,508	31.14	23,415,872,949	30.04	1,833,886,559	7.83
基金	25,249,759,508	31.14	23,415,872,949	30.04	1,833,886,559	7.83
公積	53,734,451	0.07	53,734,451	0.07	-	-
資本公積	53,734,451	0.07	53,734,451	0.07	-	-
受贈公積	53,734,451	0.07	53,734,451	0.07	-	-
累積餘絀	-2,411,974,960	-2.97	-2,024,324,676	-2.60	-387,650,284	--
累積短絀	-2,411,974,960	-2.97	-2,024,324,676	-2.60	-387,650,284	--
累積短絀	-2,411,974,960	-2.97	-2,024,324,676	-2.60	-387,650,284	--
淨值其他項目	2,575,267,512	3.18	2,589,183,112	3.32	-13,915,600	-0.54
累積其他綜合餘絀	2,575,267,512	3.18	2,589,183,112	3.32	-13,915,600	-0.54
未實現重估增值	2,575,267,512	3.18	2,589,183,112	3.32	-13,915,600	-0.54
<b>合計</b>	<b>81,085,529,194</b>	<b>100.00</b>	<b>77,958,953,832</b>	<b>100.00</b>	<b>3,126,575,362</b>	<b>4.01</b>

3.因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出事項(含或有負債)及或有資產0元。

4.經管珍貴動產及不動產之總額計0元。

本 頁 空 白

## 臺北市市場發展基金

## 勞務收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
勞務收入	11,675,000	10,476,588	-1,198,412	-10.26	詳總說明第16頁。
管理收入	11,675,000	10,476,588	-1,198,412	-10.26	
合 計	11,675,000	10,476,588	-1,198,412	-10.26	

# 臺北市市場發展基金

## 租金及權利金收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	814,343,000	755,131,576	-59,211,424	-7.27	詳總說明第16頁。
土地租金收入	43,913,000	43,632,366	-280,634	-0.64	
其他建築物租金收入	757,316,000	704,521,802	-52,794,198	-6.97	
權利金收入	13,114,000	6,977,408	-6,136,592	-46.79	
合 計	814,343,000	755,131,576	-59,211,424	-7.27	

# 臺北市市場發展基金 其他業務收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務收入	-	320,000	320,000	--	詳總說明第16頁。
其他補助收入	-	320,000	320,000	--	
合 計	-	320,000	320,000	--	

# 臺北市市場發展基金

## 其他業務外收入明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入	15,941,000	8,212,840	-7,728,160	-48.48	詳總說明第17頁。
違規罰款收入	4,737,000	1,503,457	-3,233,543	-68.26	
雜項收入	11,204,000	6,709,383	-4,494,617	-40.12	
合 計	15,941,000	8,212,840	-7,728,160	-48.48	

# 臺北市市場發展基金

## 勞務成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
<b>勞務成本</b>	<b>23,985,000</b>	<b>21,168,473</b>	<b>-2,816,527</b>	<b>-11.74</b>	詳總說明第17頁。  (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,299萬元、決算數1,218萬9,631元。 (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數319萬3,000元、決算數303萬235元。
管理成本	23,985,000	21,168,473	-2,816,527	-11.74	
服務費用	22,985,000	20,168,473	-2,816,527	-12.25	
水電費	5,280,000	4,693,463	-586,537	-11.11	
工作場所電費	4,960,000	4,535,490	-424,510	-8.56	
工作場所水費	320,000	157,973	-162,027	-50.63	
修理保養及保固費	1,235,000	196,806	-1,038,194	-84.06	
機械及設備修護費	1,235,000	196,806	-1,038,194	-84.06	
保險費	227,000	53,338	-173,662	-76.50	
一般房屋保險費	213,000	41,753	-171,247	-80.40	
責任保險費	14,000	11,585	-2,415	-17.25	
一般服務費	16,183,000	15,219,866	-963,134	-5.95	
外包費	16,183,000	15,219,866	-963,134	-5.95	
專業服務費	60,000	5,000	-55,000	-91.67	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	60,000	5,000	-55,000	-91.67	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	1,000,000	1,000,000	0	0.00	
捐助、補助與獎助	1,000,000	1,000,000	0	0.00	
捐助國內團體	1,000,000	1,000,000	0	0.00	
<b>合 計</b>	<b>23,985,000</b>	<b>21,168,473</b>	<b>-2,816,527</b>	<b>-11.74</b>	

# 臺北市市場發展基金

## 出租資產成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
<b>出租資產成本</b>	<b>1,222,042,000</b>	<b>1,087,778,800</b>	<b>-134,263,200</b>	<b>-10.99</b>	詳總說明第17頁。
出租土地成本	1,317,000	1,309,276	-7,724	-0.59	
服務費用	15,000	10,242	-4,758	-31.72	
一般服務費	15,000	10,242	-4,758	-31.72	
佣金、匯費、經理費及手續費	15,000	10,242	-4,758	-31.72	
稅捐與規費(強制費)	1,302,000	1,299,034	-2,966	-0.23	
消費與行為稅	1,302,000	1,299,034	-2,966	-0.23	
營業稅	1,302,000	1,299,034	-2,966	-0.23	
出租其他建築物成本	1,220,725,000	1,086,469,524	-134,255,476	-11.00	
用人費用	9,000	10,500	1,500	16.67	
福利費	9,000	10,500	1,500	16.67	
傷病醫藥費	9,000	10,500	1,500	16.67	
服務費用	234,714,000	201,893,090	-32,820,910	-13.98	
水電費	610,434	2,454,591	1,844,157	302.11	
工作場所電費	500,000	2,379,601	1,879,601	375.92	
工作場所水費	110,434	74,990	-35,444	-32.10	
郵電費	1,065,516	866,497	-199,019	-18.68	
郵費	478,596	436,816	-41,780	-8.73	
電話費	586,920	427,772	-159,148	-27.12	
數據通信費	-	1,909	1,909	--	
旅運費	209,870	191,688	-18,182	-8.66	
國內旅費	209,870	191,688	-18,182	-8.66	
印刷裝訂與廣告費	11,516,300	11,247,710	-268,590	-2.33	
印刷及裝訂費	266,300	154,905	-111,395	-41.83	
業務宣導費	11,250,000	11,092,805	-157,195	-1.40	
修理保養及保固費	42,452,300	45,416,548	2,964,248	6.98	
一般房屋修護費	15,452,300	17,781,339	2,329,039	15.07	
機械及設備修護費	27,000,000	27,635,209	635,209	2.35	
保險費	1,490,000	870,403	-619,597	-41.58	
一般房屋保險費	1,130,000	698,858	-431,142	-38.15	
責任保險費	360,000	171,545	-188,455	-52.35	

# 臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
一般服務費	161,092,080	125,736,714	-35,355,366	-21.95	(1)公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算、預算數6,921萬1,000元、決算數6,948萬5,234元。 (2)松山市場古維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數55萬6,000元。 (3)公有零售市(商)場病媒防治按件計算，預算數600萬元、決算數437萬2,463元。 (4)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,254萬6,000元、決算數3,810萬7,270元。 (5)市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數13萬725元。 (6)公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數84萬5,832元。 (7)東區地下街代管費用按件計算，預算數14萬6,000元、決算數14萬2,294元。 (8)南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數274萬2,000元、決算數252萬8,003元 (9)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,069萬2,000元、決算數672萬5,514元。 (10)台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北聯合防災中心費用按件計算，預算
佣金、匯費、經理費及手續費	361,080	352,457	-8,623	-2.39	
外包費	155,825,000	124,174,377	-31,650,623	-20.31	

# 臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
計時與計件人員酬金	4,906,000	1,209,880	-3,696,120	-75.34	數250萬、決算數128萬1,042元。 北投中繼市場周邊義交費用，預算數490萬6,000元、決算數120萬9,880元。
專業服務費	16,277,500	15,108,939	-1,168,561	-7.18	
法律事務費	600,000	1,594,828	994,828	165.80	
工程及管理諮詢服務費	2,500,000	2,478,101	-21,899	-0.88	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	403,500	301,050	-102,450	-25.39	
委託檢驗(定)試驗認證費	3,494,000	1,900,772	-1,593,228	-45.60	
委託考選訓練費	-	36,000	36,000	--	
電腦軟體服務費	-	1,434,000	1,434,000	--	
其他	9,280,000	7,364,188	-1,915,812	-20.64	
材料及用品費	6,243,000	8,586,587	2,343,587	37.54	
用品消耗	6,243,000	8,586,587	2,343,587	37.54	
辦公(事務)用品	52,800	13,263	-39,537	-74.88	
其他	6,190,200	8,573,324	2,383,124	38.50	
租金與利息	148,350,000	165,511,736	17,161,736	11.57	
地租及水租	148,350,000	165,505,736	17,155,736	11.56	
一般土地租金	148,350,000	165,505,736	17,155,736	11.56	
交通及運輸設備租金	-	6,000	6,000	--	
車租	-	6,000	6,000	--	
折舊、折耗及攤銷	432,600,000	361,712,601	-70,887,399	-16.39	
不動產、廠房及設備折舊	333,600,000	298,089,858	-35,510,142	-10.64	
一般房屋折舊	137,000,000	135,095,169	-1,904,831	-1.39	
機械及設備折舊	154,000,000	126,709,380	-27,290,620	-17.72	
交通及運輸設備折舊	15,800,000	11,072,797	-4,727,203	-29.92	
什項設備折舊	26,800,000	25,212,512	-1,587,488	-5.92	
攤銷	99,000,000	63,622,743	-35,377,257	-35.73	
其他攤銷費用	99,000,000	63,622,743	-35,377,257	-35.73	
稅捐與規費(強制費)	252,209,000	230,396,971	-21,812,029	-8.65	

# 臺北市市場發展基金 出租資產成本明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
土地稅	150,215,000	127,777,896	-22,437,104	-14.94	
一般土地地價稅	150,215,000	127,777,896	-22,437,104	-14.94	
房屋稅	77,112,000	78,665,872	1,553,872	2.02	
一般房屋稅	77,112,000	78,665,872	1,553,872	2.02	
消費與行為稅	24,782,000	23,918,276	-863,724	-3.49	
營業稅	24,782,000	23,918,276	-863,724	-3.49	
規費	100,000	34,927	-65,073	-65.07	
行政規費與強制費	100,000	34,927	-65,073	-65.07	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	146,600,000	118,358,039	-28,241,961	-19.26	
捐助、補助與獎助	33,200,000	28,020,039	-5,179,961	-15.60	
捐助國內團體	18,200,000	23,302,861	5,102,861	28.04	
捐助個人	15,000,000	4,717,178	-10,282,822	-68.55	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	113,400,000	90,338,000	-23,062,000	-20.34	
獎勵費用	25,000,000	13,918,000	-11,082,000	-44.33	
其他	88,400,000	76,420,000	-11,980,000	-13.55	
<b>合 計</b>	<b>1,222,042,000</b>	<b>1,087,778,800</b>	<b>-134,263,200</b>	<b>-10.99</b>	

# 臺北市市場發展基金

## 業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
<b>業務費用</b>	<b>36,097,000</b>	<b>30,438,135</b>	<b>-5,658,865</b>	<b>-15.68</b>	詳總說明第18頁。
業務費用	36,097,000	30,438,135	-5,658,865	-15.68	
服務費用	9,314,000	5,166,298	-4,147,702	-44.53	
郵電費	204,000	65,451	-138,549	-67.92	
郵費	180,000	65,451	-114,549	-63.64	
電話費	24,000	-	-24,000	--	
旅運費	112,900	58,277	-54,623	-48.38	
國內旅費	112,900	58,277	-54,623	-48.38	
印刷裝訂與廣告費	5,324,400	2,413,864	-2,910,536	-54.66	
印刷及裝訂費	124,400	54,200	-70,200	-56.43	
業務宣導費	5,200,000	2,359,664	-2,840,336	-54.62	
修理保養及保固費	1,000,000	588,133	-411,867	-41.19	
其他建築修護費	1,000,000	588,133	-411,867	-41.19	
保險費	120,000	39,070	-80,930	-67.44	
責任保險費	120,000	39,070	-80,930	-67.44	
一般服務費	1,200	810	-390	-32.50	
佣金、匯費、經理費及手續費	1,200	810	-390	-32.50	
專業服務費	2,551,500	2,000,693	-550,807	-21.59	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	757,500	145,300	-612,200	-80.82	
委託檢驗(定)試驗認證費	300,000	241,882	-58,118	-19.37	
其他	1,494,000	1,613,511	119,511	8.00	
材料及用品費	282,000	111,255	-170,745	-60.55	
用品消耗	282,000	111,255	-170,745	-60.55	
辦公(事務)用品	45,300	670	-44,630	-98.52	
醫療用品(非醫療院所使用)	131,800	105,300	-26,500	-20.11	
其他	104,900	5,285	-99,615	-94.96	
租金與利息	66,000	71,978	5,978	9.06	
地租及水租	57,000	56,700	-300	-0.53	
一般土地租金	57,000	56,700	-300	-0.53	
房租	9,000	-	-9,000	--	
一般房屋租金	9,000	-	-9,000	--	

# 臺北市市場發展基金 業務費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
交通及運輸設備租金	-	15,278	15,278	--	
車租	-	15,278	15,278	--	
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	26,435,000	25,088,604	-1,346,396	-5.09	
捐助、補助與獎助	22,835,000	23,073,604	238,604	1.04	
捐助國內團體	15,235,000	16,978,772	1,743,772	11.45	
捐助個人	7,600,000	6,094,832	-1,505,168	-19.80	
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	3,600,000	2,015,000	-1,585,000	-44.03	
獎勵費用	3,600,000	2,015,000	-1,585,000	-44.03	
<b>合 計</b>	<b>36,097,000</b>	<b>30,438,135</b>	<b>-5,658,865</b>	<b>-15.68</b>	

# 臺北市市場發展基金

## 研究發展及訓練費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
<b>研究發展及訓練費用</b>	<b>1,924,000</b>	<b>1,738,529</b>	<b>-185,471</b>	<b>-9.64</b>	詳總說明第18頁。
研究發展費用	1,924,000	1,738,529	-185,471	-9.64	
服務費用	1,915,000	1,732,730	-182,270	-9.52	
郵電費	3,600	-	-3,600	--	
電話費	3,600	-	-3,600	--	
旅運費	4,550	2,030	-2,520	-55.38	
國內旅費	4,550	2,030	-2,520	-55.38	
印刷裝訂與廣告費	25,870	-	-25,870	--	
印刷及裝訂費	25,870	-	-25,870	--	
一般服務費	204,000	204,000	0	0.00	
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00	
專業服務費	1,676,980	1,526,700	-150,280	-8.96	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	31,000	6,000	-25,000	-80.65	
電腦軟體服務費	1,645,980	1,520,700	-125,280	-7.61	
材料及用品費	9,000	5,799	-3,201	-35.57	
用品消耗	9,000	5,799	-3,201	-35.57	
辦公(事務)用品	5,800	5,799	-1	-0.02	
其他	3,200	-	-3,200	--	
<b>合 計</b>	<b>1,924,000</b>	<b>1,738,529</b>	<b>-185,471</b>	<b>-9.64</b>	

# 臺北市市場發展基金

## 其他業務外費用明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金 額	%	
<b>其他業務外費用</b>	<b>159,888,000</b>	<b>20,667,351</b>	<b>-139,220,649</b>	<b>-87.07</b>	詳總說明第18頁。
財產交易短絀	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93	
短絀、賠償與保險給付	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93	
各項短絀	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93	
資產短絀	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93	
雜項費用	-	17,360,712	17,360,712	--	
短絀、賠償與保險給付	-	4,475	4,475	--	
各項短絀	-	4,475	4,475	--	
呆帳及保證短絀	-	4,475	4,475	--	
其他	-	17,356,237	17,356,237	--	
其他費用	-	17,356,237	17,356,237	--	
其他	-	17,356,237	17,356,237	--	
<b>合 計</b>	<b>159,888,000</b>	<b>20,667,351</b>	<b>-139,220,649</b>	<b>-87.07</b>	

臺北市市場  
資產折舊  
中華民國

項目	不動產、			
	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
原值	-	7,042,374,513	2,069,229,217	77,815,370
減:以前年度已提折舊數	-	1,160,219,913	1,478,192,208	44,952,425
上年度期末帳面價值	-	5,882,154,600	591,037,009	32,862,945
加:本年度新增資產價值	-	32,296,451	34,438,797	-
減:本年度減少資產價值	-	-	3,616,411	-
加減:調整數	-	235,635,129	22,824,864	-
減:本年度提列折舊數	-	135,095,169	126,709,380	11,072,797
本年度期末帳面價值	-	6,014,991,011	517,974,879	21,790,148
本年度提列折舊數	-	135,095,169	126,709,380	11,072,797
出租資產成本	-	135,095,169	126,709,380	11,072,797
<b>合 計</b>	-	<b>135,095,169</b>	<b>126,709,380</b>	<b>11,072,797</b>

【附註】：註：1.本年度房屋及建築增加數係本年度完工轉入數102萬5,351元，民權超市1、2樓建物因參與土地都市更新權利變換增撥基金3,127萬1,100元；調整數係購建中固定資產完工轉正2億3,563萬5,129元。

2.本年度機械及設備增加數係本年度完工轉入數3,443萬8,797元；減少數係財產移撥他機關33萬3,641元，報廢328萬2,770元；調整數係購建中固定資產完工轉正2,282萬4,864元。

3.本年度什項設備增加數係本年度完工轉入數31萬5,653元；減少數係報廢2萬3,869元；調整數係購建中固定資產完工轉正295萬4,727元

# 發展基金 明細表

112年度

單位：新臺幣元

廠房及設備				投資性不動產	其他	合計
什項設備	租賃資產	租賃權益改良	生產性植物			
239,626,198	-	-	-	-	3,256,025,199	12,685,070,497
154,199,488	-	-	-	-	-	2,837,564,034
85,426,710	-	-	-	-	3,256,025,199	9,847,506,463
315,653	-	-	-	-	-	67,050,901
23,869	-	-	-	-	14,493,416	18,133,696
2,954,727	-	-	-	-	155,954,241	417,368,961
25,212,512	-	-	-	-	-	298,089,858
63,460,709	-	-	-	-	3,397,486,024	10,015,702,771
25,212,512	-	-	-	-	-	298,089,858
25,212,512	-	-	-	-	-	298,089,858
<b>25,212,512</b>	-	-	-	-	-	<b>298,089,858</b>

4.土地以外之代管資產減少數係大同區大同段一小段2738建號（蘭州市場2樓204室及210室）部分面積管變予本府環保局轉減及龍山寺地下街、北投、成功等市場動產報廢共計1,449萬3,416元；調整數係代管資產列帳價值調整1億5,595萬4,241元。

臺北市市場  
資產報廢  
中華民國

科 目	報廢損失 預算數	決 算	
		帳 面 價	
		成本或重估價值 (1)	已提折舊額 (2)
不動產、廠房及設備	-	83,964,186	80,657,547
機械及設備	-	81,575,014	78,292,244
什項設備	-	2,389,172	2,365,303
合計	-	83,964,186	80,657,547

註: 1.代管資產-房屋及建築本年度報廢230萬3,400元。  
2.代管資產-機械及設備本年度報廢926萬4,601元。

## 發展基金

## 明細表

112年度

單位：新臺幣元

數				比較增減	
值	殘餘價值 (4)	未實現重估 增值減少數 (5)	報廢短絀 (6)=(3)-(4)-(5)	金額	%
淨額 (3)=(1)-(2)					
3,306,639	-	-	3,306,639	3,306,639	--
3,282,770	-	-	3,282,770	3,282,770	--
23,869	-	-	23,869	23,869	--
3,306,639	-	-	3,306,639	3,306,639	--

臺北市市場發展基金  
公庫撥補款明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
公庫增撥基金數	1,860,000,000	1,860,000,000	-	本府投資18億6,000萬元。
合 計	1,860,000,000	1,860,000,000	-	

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決 算 數	比 較 增 減	本 年 度 保 留 數
	以 前 年 度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	奉 准 先 行 辦 理 俟 以 後 年 度 補 辦 預 算 數	配 合 總 預 算 追 加 預 算 辦 理 之 固 定 資 產	調 整 數	合 計			
<b>專案計畫小計</b>	<b>567,308,919</b>	<b>1,863,488,000</b>	-	-	-	<b>2,430,796,919</b>	<b>1,976,208,722</b>	<b>-454,588,197</b>	<b>451,010,358</b>
繼續性計畫	567,308,919	1,861,560,000	-	-	-	2,428,868,919	1,976,208,722	-452,660,197	449,082,358
市場改(整)建工程	567,308,919	1,861,560,000	-	-	-	2,428,868,919	1,976,208,722	-452,660,197	449,082,358
環南市場主體工程	407,029,931	1,325,420,000	-	-	110,553,909	1,843,003,840	1,491,902,327	-351,101,513	351,101,513
房屋及建築	407,029,931	1,325,420,000	-	-	110,553,909	1,843,003,840	1,491,902,327	-351,101,513	351,101,513
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	351,101,513
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	1,491,902,327	-	-
瑞光超市新建工程	-	-	-	-	518,714	518,714	39,629	-479,085	479,085
房屋及建築	-	-	-	-	518,714	518,714	39,629	-479,085	479,085
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	479,085
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	39,629	-	-
成功市場改建工程	28,352,680	35,838,000	-	-	47,590,761	111,781,441	110,113,817	-1,667,624	1,667,624
房屋及建築	28,352,680	35,838,000	-	-	47,590,761	111,781,441	110,113,817	-1,667,624	1,667,624
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	1,667,624
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	110,113,817	-	-
南門大樓及市場改建工程	117,409,573	316,082,000	-	-	-29,023,593	404,467,980	315,668,541	-88,799,439	88,799,439
房屋及建築	117,409,573	316,082,000	-	-	-29,023,593	404,467,980	315,668,541	-88,799,439	88,799,439
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	88,799,439
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	315,668,541	-	-
稻香超市改建工程(委託技術服務)	470,219	-	-	-	-	470,219	134,014	-336,205	336,205
房屋及建築	470,219	-	-	-	-	470,219	134,014	-336,205	336,205
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	336,205
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	134,014	-	-
稻香超市改建工程(工程費)	12,128,678	-	-	-	-	12,128,678	7,342,513	-4,786,165	1,916,122
房屋及建築	12,128,678	-	-	-	-	12,128,678	7,342,513	-4,786,165	1,916,122
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	1,916,122
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	7,342,513	-	-
東湖超市改建工程	-	66,037,000	-	-	-66,037,000	-	-	-	-
房屋及建築	-	66,037,000	-	-	-66,037,000	-	-	-	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	-	2,830,000	-	-	-	2,830,000	-	-2,830,000	2,830,000
機械及設備	-	2,830,000	-	-	-	2,830,000	-	-2,830,000	2,830,000
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	2,830,000
康樂超市大樓耐震補強工程	564,667	-	-	-	-	564,667	196,863	-367,804	-
房屋及建築	564,667	-	-	-	-	564,667	196,863	-367,804	-

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數						決算數	比較增減	本年度 保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行 辦理俟以 後年度補 辦預算數	配合總預 算追加預 算辦理之 固定資產	調 整 數	合 計			
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	196,863	-	-
鵬程超市大樓耐震補強工程	907,936	-	-	-	-	907,936	638,583	-269,353	-
房屋及建築	907,936	-	-	-	-	907,936	638,583	-269,353	-
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	638,583	-	-
北投市場整修工程(工程費)	-	68,290,000	-	-	-44,516,909	23,773,091	23,773,091	0	-
機械及設備	-	68,290,000	-	-	-44,516,909	23,773,091	23,773,091	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	23,773,091	-	-
西湖市場空調整修工程	245,551	14,074,000	-	-	-522,690	13,796,861	13,796,861	0	-
機械及設備	245,551	14,074,000	-	-	-522,690	13,796,861	13,796,861	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	5,182,009	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	8,614,852	-	-
松江市場空調整修工程	163,587	12,521,000	-	-	-2,751,611	9,932,976	9,932,976	0	-
機械及設備	163,587	12,521,000	-	-	-2,751,611	9,932,976	9,932,976	0	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	9,932,976	-	-
幸安市場大樓無障礙電梯更新工程	36,097	2,266,000	-	-	-	2,302,097	279,727	-2,022,370	1,952,370
機械及設備	36,097	2,266,000	-	-	-	2,302,097	279,727	-2,022,370	1,952,370
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,370
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	279,727	-	-
站前地下街消防設備全面檢修工程	-	18,202,000	-	-	-15,811,581	2,390,419	2,389,780	-639	-
機械及設備	-	18,202,000	-	-	-15,811,581	2,390,419	2,389,780	-639	-
機械及設備	-	-	-	-	-	-	2,139,419	-	-
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	250,361	-	-
新興計畫	-	1,928,000	-	-	-	1,928,000	-	-1,928,000	1,928,000
市場改(整)建工程	-	1,928,000	-	-	-	1,928,000	-	-1,928,000	1,928,000
忠順超市電梯增設工程	-	1,928,000	-	-	-	1,928,000	-	-1,928,000	1,928,000
機械及設備	-	1,928,000	-	-	-	1,928,000	-	-1,928,000	1,928,000
機械及設備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,928,000
<b>一般建築及設備計畫小計</b>	<b>52,627,326</b>	<b>239,883,000</b>	-	-	-	<b>292,510,326</b>	<b>245,471,776</b>	<b>-47,038,550</b>	<b>38,566,130</b>
一次性項目	52,627,326	239,883,000	-	-	-	292,510,326	245,471,776	-47,038,550	38,566,130
房屋及建築	365,445	213,292,000	-	-	-1,000,000	212,657,445	210,438,851	-2,218,594	1,228,902
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	189,905	-	1,228,902
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	210,248,946	-	-
機械及設備	28,480,822	22,591,000	-	-	1,000,000	52,071,822	21,409,053	-30,662,769	26,270,879
機械及設備	-	-	-	-	-	-	17,184,393	-	26,270,879

# 臺北市市場發展基金

## 固定資產建設改良擴充明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項 目	可 用 預 算 數					合 計	決算數	比較增減	本年度保留數
	以 前 年 度 保留數	本 年 度 法 定 預算數	奉准先行辦理俟以後年度補辦預算數	配合總預算追加預算辦理之固定資產	調整數				
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	4,224,660	-	-
什項設備	23,781,059	4,000,000	-	-	-	27,781,059	13,623,872	-14,157,187	11,066,349
什項設備	-	-	-	-	-	-	315,653	-	11,066,349
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	13,308,219	-	-
<b>合計</b>	<b>619,936,245</b>	<b>2,103,371,000</b>	-	-	-	<b>2,723,307,245</b>	<b>2,221,680,498</b>	<b>-501,626,747</b>	<b>489,576,488</b>
<b>不動產、廠房及設備小計</b>	<b>619,936,245</b>	<b>2,103,371,000</b>	-	-	-	<b>2,723,307,245</b>	<b>2,221,680,498</b>	<b>-501,626,747</b>	<b>489,576,488</b>
房屋及建築	567,229,129	1,956,669,000	-	-	62,602,791	2,586,500,920	2,136,475,138	-450,025,782	445,528,890
房屋及建築	-	-	-	-	-	-	1,025,351	-	445,528,890
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	2,135,449,787	-	-
機械及設備	28,926,057	142,702,000	-	-	-62,602,791	109,025,266	71,581,488	-37,443,778	32,981,249
機械及設備	-	-	-	-	-	-	34,438,797	-	32,981,249
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	37,142,691	-	-
什項設備	23,781,059	4,000,000	-	-	-	27,781,059	13,623,872	-14,157,187	11,066,349
什項設備	-	-	-	-	-	-	315,653	-	11,066,349
購建中固定資產	-	-	-	-	-	-	13,308,219	-	-
<b>合計</b>	<b>619,936,245</b>	<b>2,103,371,000</b>	-	-	-	<b>2,723,307,245</b>	<b>2,221,680,498</b>	<b>-501,626,747</b>	<b>489,576,488</b>

**臺北市市場發展基金**  
**固定資產建設改良擴充明細表附表**  
中華民國112年度

1. 工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數2,061萬3,383元，決算數807萬7,817元。
2. 繼續性計畫-環南市場主體工程-房屋及建築「以前年度保留數」167萬1,492元於本年度繼續辦理保留。
3. 繼續性計畫-稻香超市改建計畫(委託技術服務)-房屋及建築「以前年度保留數」33萬6,205元於本年度繼續辦理保留。
4. 繼續性計畫-稻香超市改建工程(工程費)-房屋及建築「以前年度保留數」191萬6,122元於本年度繼續辦理保留。
5. 繼續性計畫-幸安市場大樓無障礙電梯更新工程-機械及設備「以前年度保留數」3萬6,097元於本年度繼續辦理保留。
6. 一般建築及設備計畫-一次性項目-機械及設備「以前年度保留數」2,501萬3,315元於本年度繼續辦理保留。
7. 一般建築及設備計畫-一次性項目-什項設備「以前年度保留數」1,106萬6,349元於本年度繼續辦理保留。

本 頁 空 白

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
				本 年 度			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
遞延費用							
永樂市場耐震補強工程(委託技術服務)	1,557,000		10901-11212	51,608	623,000	-	-
永樂市場耐震補強工程(工程費)	20,286,000		11001-11212	5,200,870	4,698,000	-	-
北投市場整修工程(工程費)	177,270,000		11001-11312	-	41,134,000	-	-
河濱一中繼商場工程	28,722,000		11001-11112	1,429,200	-	-	-
公有市(商)場無障礙整修工程	27,565,000		10901-11112	2,475,289	-	-	-
北投市場整修工程(專案管理)	7,460,000		10901-11312	-	1,700,000	-	-
公有零售市場整修工程(111)	23,120,000		11101-11112	1,026,315	-	-	-
河濱一商場耐震補強工程	27,136,000		11101-11412	-	6,779,000	-	-
松江市場大樓頂樓防水工程	5,287,000		11101-11212	-	3,739,000	-	-
公有零售市場等土建整修工程(112)	21,847,000		11201-11212	-	21,847,000	-	-
公有市場緊急災害搶修工程	500,000		11201-11212	-	500,000	-	-
大同區行政中心B1停車場地坪整修工程	1,588,000		11201-11212	-	1,588,000	-	-
北投市場外牆整修、周邊人行道改善及屋頂防水更新工程	29,204,000		11201-11312	-	29,204,000	-	-
龍山商場B1及1樓整修工程	3,078,000		11201-11312	-	3,078,000	-	-
士林市場地下1樓美食共食區整修工程	21,138,000		11201-11312	-	21,138,000	-	-

# 發展基金 與實際進度比較表

112年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數				決 算 數				未達成或超過 預算之原因	
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額		占預算 數(%)
-	674,608	43.33	1,557,000	100.00	588,240	87.20	1,482,650	95.22	已結案。
-	9,898,870	48.80	20,286,000	100.00	9,823,849	99.24	20,198,961	99.57	
-	41,134,000	23.20	107,972,000	60.91	41,134,000	100.00	107,972,000	100.00	
-	1,429,200	4.98	19,630,000	68.34	1,243,200	86.99	18,903,147	96.30	剩餘款項為河濱一耐震補強工程之委託設計費用，俟符合契約條件後給付。
-	2,475,289	8.98	27,565,000	100.00	1,654,497	66.84	21,745,254	78.89	部分勞務費俟建管處審查合格後辦理給付。
-	1,700,000	22.79	5,302,000	71.07	-	-	4,911,800	92.64	因主體市場結構安全因素，112年3月21日辦理停工，5月31日依鑑定報告結論，建議本案朝拆除改建方向辦理，其工進未達60%付款條件，現於12月11日進場施作。
-	1,026,315	4.44	23,120,000	100.00	1,026,315	100.00	23,301,929	100.79	
-	6,779,000	24.98	13,604,000	50.13	-	-	-	-	由新工處代辦，前因施工方式與攤商未取得共識，後與攤商重新協調，同意113年2月24日前淨空攤，113年2月26日開工。
-	3,739,000	70.72	5,287,000	100.00	3,589,362	96.00	5,137,362	97.17	
-	21,847,000	100.00	21,847,000	100.00	15,267,940	69.89	15,267,940	69.89	南門中繼建物拆除工程，於12月11日開工，致執行率較低。
-	500,000	100.00	500,000	100.00	-	-	-	-	依實際需求辦理。
-	1,588,000	100.00	1,588,000	100.00	1,586,426	99.90	1,586,426	99.90	
-	29,204,000	100.00	29,204,000	100.00	-	-	-	-	依5月31日主體市場結構安全鑑定報告之建議採拆除改建為宜，爰後續擴充工程業於8月21日簽府核准停止執行。
-	3,078,000	100.00	3,078,000	100.00	3,028,000	98.38	3,028,000	98.38	
-	21,138,000	100.00	21,138,000	100.00	9,941,175	47.03	9,941,175	47.03	因開標數次流標，致10月18日開工，現施工中。

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
合 計	395,758,000			10,183,282	136,028,000	-	-

【附註】：工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數329萬9,600元，決算數83萬8,732元。

# 發展基金 與實際進度比較表

112年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫 (%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算 數(%)	
-	146,211,282	36.94	301,678,000	76.23	88,883,004	60.79	233,476,644	77.39	

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
<b>專案計畫小計</b>	<b>11,778,293,483</b>			<b>567,308,919</b>	<b>1,863,488,000</b>	-	-
繼續性計畫	11,775,883,483			567,308,919	1,861,560,000	-	-
市場改(整)建工程	11,775,883,483			567,308,919	1,861,560,000	-	-
環南市場主體工程	9,450,305,946		9401-11312	407,029,931	1,325,420,000	-	-
瑞光超市新建工程	55,308,771		10701-10812	-	-	-	-
成功市場改建工程	707,011,019		10401-11312	28,352,680	35,838,000	-	-
南門大樓及市場改 建工程	875,814,804		10701-11212	117,409,573	316,082,000	-	-
稻香超市改建工程 (委託技術服務)	3,174,599		10701-11112	470,219	-	-	-
稻香超市改建工程 (工程費)	67,467,344		10801-11112	12,128,678	-	-	-
東湖超市改建工程	242,204,000		10801-11312	-	66,037,000	-	-
北投市場整修工程 (專案管理)	12,380,000		10901-11312	-	2,830,000	-	-
康樂超市大樓耐震 補強工程	3,275,000		11001-11112	564,667	-	-	-
鵬程超市大樓耐震 補強工程	6,712,000		11001-11112	907,936	-	-	-
北投市場整修工程 (工程費)	293,990,000		11001-11312	-	68,290,000	-	-
西湖市場空調整修 工程	21,274,000		11101-11212	245,551	14,074,000	-	-
松江市場空調整修 工程	15,651,000		11101-11212	163,587	12,521,000	-	-
幸安市場大樓無障 礙電梯更新工程	2,406,000		11101-11212	36,097	2,266,000	-	-

# 發展基金 與實際進度比較表

112年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-	2,430,796,919	20.64	9,960,013,671	84.56	1,976,208,722	81.30	9,496,227,502	95.34	
-	2,428,868,919	20.63	9,958,085,671	84.56	1,976,208,722	81.36	9,496,227,502	95.36	
-	2,428,868,919	20.63	9,958,085,671	84.56	1,976,208,722	81.36	9,496,227,502	95.36	
110,553,909	1,843,003,840	19.50	8,175,528,917	86.51	1,491,902,327	80.95	7,821,260,560	95.67	水利處代辦，因 新增需求、變更 設計等因素，致 付款不如預期。
518,714	518,714	0.94	57,121,051	103.28	39,629	7.64	50,632,419	88.64	都發局主政，主 體業已完成，惟 公共藝術部分將 分區施工，現辦 理前期規劃作業 。
47,590,761	111,781,441	15.81	330,447,156	46.74	110,113,817	98.51	328,779,532	99.50	
-29,023,593	404,467,980	46.18	846,791,211	96.69	315,668,541	78.05	757,991,772	89.51	新工處代辦，因 攤商需求變更設 計，致付款不如 預期。
-	470,219	14.81	3,173,716	99.97	134,014	28.50	2,837,511	89.41	衛生局主政，新 工處代辦，已竣 工，俟該局移回 憑證核銷轉正 ，另贖餘款辦理 註銷。
-	12,128,678	17.98	74,444,344	110.34	7,342,513	60.54	69,658,179	93.57	同上。
-66,037,000	-	-	192,816,000	79.61	-	--	192,816,000	100.00	
-	2,830,000	22.86	8,628,000	69.69	-	-	5,798,000	67.20	因主體市場結構 安全因素，3月 21日辦理停工 ，5月31日依鑑定 報告結論，建議 本案朝拆除改建 方向辦理，其工 進未達60%付款 條件，現於12月 11日進場施作。
-	564,667	17.24	3,275,000	100.00	196,863	34.86	2,898,533	88.50	已結案，剩餘數 為節餘款。
-	907,936	13.53	6,712,000	100.00	638,583	70.33	6,440,729	95.96	已結案。
-44,516,909	23,773,091	8.09	219,994,158	74.83	23,773,091	100.00	219,994,158	100.00	
-522,690	13,796,861	64.85	18,503,583	86.98	13,796,861	100.00	18,503,583	100.00	
-2,751,611	9,932,976	63.47	12,899,389	82.42	9,932,976	100.00	12,899,389	100.00	
-	2,302,097	95.68	2,406,000	100.00	279,727	12.15	372,630	15.49	因10月11日始取 得雜照，致11月 30日方開工 ，12月26日廠驗 計價奉核，113年 1月4日升降機驗

臺北市市場  
資本支出計畫預算  
中華民國

項 目	全 部 計 畫			可 用 預 算 數			
	金 額	目標能量	進度起訖 年 月	本 年 度			
				以前年度 保留數	法定預算數	奉准先行辦理 俟以後年度補 辦預算數	配合總預算追 加預算辦理之 固定資產
站前地下街消防設 備全面檢修工程	18,909,000		11101-11212	-	18,202,000	-	-
新興計畫	2,410,000			-	1,928,000	-	-
市場改(整)建工程	2,410,000			-	1,928,000	-	-
忠順超市電梯增設 工程	2,410,000		11201-11312	-	1,928,000	-	-
<b>一般建築及設備計畫小計</b>				<b>52,627,326</b>	<b>239,883,000</b>	-	-
一次性項目				52,627,326	239,883,000	-	-
房屋及建築				365,445	213,292,000	-	-
房屋及建築				365,445	213,292,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
機械及設備				28,480,822	22,591,000	-	-
機械及設備				28,480,822	22,591,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
什項設備				23,781,059	4,000,000	-	-
什項設備				23,781,059	4,000,000	-	-
購建中固定資產				-	-	-	-
<b>合 計</b>	<b>11,778,293,483</b>			<b>619,936,245</b>	<b>2,103,371,000</b>	-	-

【附註】：工程管理費之提列標準及計算方式係依「臺北市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點」辦理，可用預算數2,061萬3,383元，決算數807萬7,817元。

# 發展基金

## 與實際進度比較表

112年度

單位：新臺幣元

可 用 預 算 數					決 算 數				未達成或超過 預算之原因
本 年 度			截至本年度累計數		本 年 度		截至本年度累計數		
調 整 數	合 計	占全部 計畫(%)	金 額	占全部 計畫(%)	金 額	占預算 數(%)	金 額	占預算數 (%)	
-15,811,581	2,390,419	12.64	5,345,146	28.27	2,389,780	99.97	5,344,507	99.99	收合格。
-	1,928,000	80.00	1,928,000	80.00	-	-	-	-	水利處主辦，因 簽證變更設計 ，並將委託監造 併入「高灘地北 區管理站站房新 建工程委託監造 工作」辦理，契 約後補，近期將 辦理原廠商解約 事宜。
-	1,928,000	80.00	1,928,000	80.00	-	-	-	-	
-	1,928,000	80.00	1,928,000	80.00	-	-	-	-	
-	1,928,000	80.00	1,928,000	80.00	-	-	-	-	
-	<b>292,510,326</b>	--	<b>239,883,000</b>	--	<b>245,471,776</b>	<b>83.92</b>	<b>245,471,776</b>	<b>102.33</b>	
-	292,510,326	--	239,883,000	--	245,471,776	83.92	245,471,776	102.33	
-1,000,000	212,657,445	--	212,292,000	--	210,438,851	98.96	210,438,851	99.13	
-1,000,000	212,657,445	--	212,292,000	--	189,905	0.09	189,905	0.09	
-	-	--	-	--	210,248,946	--	210,248,946	--	
1,000,000	52,071,822	--	23,591,000	--	21,409,053	41.11	21,409,053	90.75	士林市場整修工 程(機械及設備部 分)係配合B1美食 共食區土建標期 程，10月18日開 工，預計113年 6月20日完工。
1,000,000	52,071,822	--	23,591,000	--	17,184,393	33.00	17,184,393	72.84	
-	-	--	-	--	4,224,660	--	4,224,660	--	
-	27,781,059	--	4,000,000	--	13,623,872	49.04	13,623,872	340.60	同上「機械及設 備 - 士林市場整 修工程(機械及設 備部分)」。
-	27,781,059	--	4,000,000	--	315,653	1.14	315,653	7.89	
-	-	--	-	--	13,308,219	--	13,308,219	--	
-	<b>2,723,307,245</b>	<b>23.12</b>	<b>10,199,896,671</b>	<b>86.60</b>	<b>2,221,680,498</b>	<b>81.58</b>	<b>9,741,699,278</b>	<b>95.51</b>	

臺北市市場  
長期債務舉借  
中華民國

借(還)款項目	債權人	借款年度	償還時間		截至上年度終了借款餘額	本年度舉借金額		
			起	止		預算數	決算數	比較增減
					-	-	-	-
合計					-	-	-	-

# 發展基金 與償還明細表

112年度

單位：新臺幣元

本年度償還金額			本年度調整數		本年度終了借款 餘額	備 註
預算數	決算數	比較增減	增加	減少		
-	-	-	-	-	-	1.成功市場購地費：106年度以分期付款方式增購土地6億4,981萬6,001元，以前年度已撥付4億9,658萬7,521元，本年度付款7,661萬4,239元，共計5億7,320萬1,760元，餘認列短期債務7,661萬4,241元。 2.華榮超市購置價款：112年度以分期付款方式增購房屋及建築2億129萬3,000元，本年度付款5,032萬3,250元，餘認列長期債務1億64萬6,500元及短期債務餘額5,032萬3,250元。
-	-	-	-	-	-	

# 臺北市市場發展基金

## 主要營運項目執行績效摘要表

中華民國112年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量 單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
市場委託物管公司 管理收入	年	1	11,675,000	1	10,476,588	-	0.00	-1,198,412	-10.26	係應向攤商收取之物管費，因攤商陳情由本處全額負擔設備檢測、電梯保養及清潔人員等費用，致短收。
出租市場土地收入	年	1	43,913,000	1	43,632,366	-	0.00	-280,634	-0.64	
出租市場建築物收入	年	1	757,316,000	1	704,521,802	-	0.00	-52,794,198	-6.97	
			812,904,000		758,630,756			-54,273,244	-6.68	

# 臺北市市場發展基金 基金數額增減明細表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減	備註
期初基金數額	23,415,621,000	23,415,872,949	251,949	
加：				
以前年度公積撥充	-	-	-	
賸餘撥充	-	-	-	
以公有財產撥充	-	-	-	
公庫增撥數	1,860,000,000	1,860,000,000	-	市府投資。
其他	-	101,657,800	101,657,800	民權超市1、2樓建物及土地參與土地都市更新權利變換，此案於112.11.27秘書長核准決行；112.12.1府授主事預字第1123010614號。
減：				
填補短絀	-	-	-	
折減基金繳庫	-	-	-	
其他	-	127,771,241	127,771,241	興光市場土地管變予本府兵役局及公園路燈工程管理處，金額1億2,743萬7,600元，112.2.1府授主事預字第1123000730號。市場實聯分流管理資訊站移撥予內湖、木柵、北投焚化廠，金額33萬3,641元，112.3.13府授主事預字第1123001810號。
期末基金數額	25,275,621,000	25,249,759,508	-25,861,492	

臺北市市場發展基金  
員工人數彙計表  
中華民國112年度

單位：人

項 目	預算數	決算數	比較增減	備註
合計				

臺北市市場發展基金  
員工人數彙計表附表  
中華民國112年度

外包費：

- (1)龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算。
  - (2)西湖市場委託物管公司管理費用按件計算。
  - (3)公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算。
  - (4)松山市場古蹟維護管理按件計算。
  - (5)公有零售市(商)場病媒防治按件計算。
  - (6)公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算。
  - (7)市場雨遮清潔費按件計算。
  - (8)公有零售市場保全及管理費用按件計算。
  - (9)東區地下街代管費用按件計算。
  - (10)南門市場中繼接駁車費用按時計算。
  - (11)K區地下街機電及場務管理等費用按件計算。
  - (12)台北、站前及K區地下街2停車場分攤台北車站聯合防災中心費用按件計算。
- 2.計時與計件人員酬金：
- (1)北投市場整修工程義交所需經費按時計費。
- 3.以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算761萬6,156元，決算數544萬7,893元。

臺北市市場  
用人費用  
中華民國

項 目	預 算 數										兼任 人員 費用	總計
	正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休 及卹 償金	資遣 費	福利 費	提繳 費	合計		
業務總支出部分	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	9,000
出租其他建築物成本	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	9,000
正式人員	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	9,000
合計	-	-	-	-	-	-	-	9,000	-	9,000	-	9,000

## 發展基金

## 彙計表

112年度

單位：新臺幣元

決 算 數											
正式 員額 薪資	聘僱 人員 薪資	超時 工作 報酬	津貼	獎金	退休及 卹償金	資遣費	福利費	提繳費	合計	兼任 人員 費用	總計
-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	10,500
-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	10,500
-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	10,500
-	-	-	-	-	-	-	10,500	-	10,500	-	10,500

# 臺北市市場發展基金 用人費用彙計表附表

中華民國112年度

## 1. 外包費:

- (1) 龍山寺地下街委託物管公司管理費用按件計算，預算數1,299萬元、決算數1,218萬9,631元。
- (2) 西湖市場委託物管公司管理費用按件計算，預算數319萬3,000元、決算數303萬235元。
- (3) 公有零售市場營運及物業管理等費用按件計算，預算數6,921萬1,000元、決算數6,948萬5,234元。
- (4) 松山市場古蹟維護管理按件計算，預算數60萬元、決算數55萬6,000元。
- (5) 公有零售市(商)場病媒防治按件計算，預算數600萬元、決算數437萬2,463元。
- (6) 公有零售市場委託僱工環境清潔費按件計算，預算數4,254萬6,000元、決算數3,810萬7,270元。
- (7) 市場雨遮清潔費按件計算，預算數10萬元、決算數13萬725元。
- (8) 公有零售市場保全及管理費用按件計算，預算數128萬8,000元、決算數84萬5,832元。
- (9) 東區地下街代管費用按件計算，預算數14萬6,000元、決算數14萬2,294元。
- (10) 南門市場中繼接駁車費用按時計算，預算數274萬2,000元、決算數252萬8,003元
- (11) K區地下街機電及場務管理等費用按件計算，預算數3,069萬2,000元、決算數672萬5,514元。
- (12) 台北、站前及K區地下街B2停車場分攤台北聯合防災中心費用按件計算，預算數250萬、決算數128萬1,042元。

## 2. 計時與計件人員酬金:

- (1) 北投中繼市場周邊義交費用，預算數490萬6,000元、決算數120萬9,880元。

3. 以工程管理費支應臨時人員9人所需經費，預算數761萬6,156元，決算數544萬7,893元。

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	9,000	10,500	1,500	16.67
福利費	9,000	10,500	1,500	16.67
傷病醫藥費	9,000	10,500	1,500	16.67
服務費用	268,943,000	228,970,833	-39,972,167	-14.86
水電費	5,890,434	7,148,054	1,257,620	21.35
工作場所電費	5,460,000	6,915,091	1,455,091	26.65
工作場所水費	430,434	232,963	-197,471	-45.88
郵電費	1,273,116	931,948	-341,168	-26.80
郵費	658,596	502,267	-156,329	-23.74
電話費	614,520	427,772	-186,748	-30.39
數據通信費	-	1,909	1,909	--
旅運費	327,320	251,995	-75,325	-23.01
國內旅費	327,320	251,995	-75,325	-23.01
印刷裝訂與廣告費	16,866,570	13,661,574	-3,204,996	-19.00
印刷及裝訂費	416,570	209,105	-207,465	-49.80
業務宣導費	16,450,000	13,452,469	-2,997,531	-18.22
修理保養及保固費	44,687,300	46,201,487	1,514,187	3.39
一般房屋修護費	15,452,300	17,781,339	2,329,039	15.07
其他建築修護費	1,000,000	588,133	-411,867	-41.19
機械及設備修護費	28,235,000	27,832,015	-402,985	-1.43
保險費	1,837,000	962,811	-874,189	-47.59
一般房屋保險費	1,343,000	740,611	-602,389	-44.85
責任保險費	494,000	222,200	-271,800	-55.02
一般服務費	177,495,280	141,171,632	-36,323,648	-20.46
佣金、匯費、經理費及手續費	377,280	363,509	-13,771	-3.65
代理(辦)費	204,000	204,000	0	0.00
外包費	172,008,000	139,394,243	-32,613,757	-18.96
計時與計件人員酬金	4,906,000	1,209,880	-3,696,120	-75.34
專業服務費	20,565,980	18,641,332	-1,924,648	-9.36

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
法律事務費	600,000	1,594,828	994,828	165.80
工程及管理諮詢服務費	2,500,000	2,478,101	-21,899	-0.88
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,252,000	457,350	-794,650	-63.47
委託檢驗(定)試驗認證費	3,794,000	2,142,654	-1,651,346	-43.53
委託考選訓練費	-	36,000	36,000	--
電腦軟體服務費	1,645,980	2,954,700	1,308,720	79.51
其他	10,774,000	8,977,699	-1,796,301	-16.67
材料及用品費	6,534,000	8,703,641	2,169,641	33.21
用品消耗	6,534,000	8,703,641	2,169,641	33.21
辦公(事務)用品	103,900	19,732	-84,168	-81.01
醫療用品(非醫療院所使用)	131,800	105,300	-26,500	-20.11
其他	6,298,300	8,578,609	2,280,309	36.21
租金與利息	148,416,000	165,583,714	17,167,714	11.57
地租及水租	148,407,000	165,562,436	17,155,436	11.56
一般土地租金	148,407,000	165,562,436	17,155,436	11.56
房租	9,000	-	-9,000	--
一般房屋租金	9,000	-	-9,000	--
交通及運輸設備租金	-	21,278	21,278	--
車租	-	21,278	21,278	--
折舊、折耗及攤銷	432,600,000	361,712,601	-70,887,399	-16.39
不動產、廠房及設備折舊	333,600,000	298,089,858	-35,510,142	-10.64
一般房屋折舊	137,000,000	135,095,169	-1,904,831	-1.39
機械及設備折舊	154,000,000	126,709,380	-27,290,620	-17.72
交通及運輸設備折舊	15,800,000	11,072,797	-4,727,203	-29.92
什項設備折舊	26,800,000	25,212,512	-1,587,488	-5.92
攤銷	99,000,000	63,622,743	-35,377,257	-35.73
其他攤銷費用	99,000,000	63,622,743	-35,377,257	-35.73
稅捐與規費(強制費)	253,511,000	231,696,005	-21,814,995	-8.61
土地稅	150,215,000	127,777,896	-22,437,104	-14.94

# 臺北市市場發展基金

## 各項費用彙計表

中華民國112年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
一般土地地價稅	150,215,000	127,777,896	-22,437,104	-14.94
房屋稅	77,112,000	78,665,872	1,553,872	2.02
一般房屋稅	77,112,000	78,665,872	1,553,872	2.02
消費與行為稅	26,084,000	25,217,310	-866,690	-3.32
營業稅	26,084,000	25,217,310	-866,690	-3.32
規費	100,000	34,927	-65,073	-65.07
行政規費與強制費	100,000	34,927	-65,073	-65.07
會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	174,035,000	144,446,643	-29,588,357	-17.00
捐助、補助與獎助	57,035,000	52,093,643	-4,941,357	-8.66
捐助國內團體	34,435,000	41,281,633	6,846,633	19.88
捐助個人	22,600,000	10,812,010	-11,787,990	-52.16
補貼(償)、獎勵、慰問與救助 (濟)	117,000,000	92,353,000	-24,647,000	-21.07
獎勵費用	28,600,000	15,933,000	-12,667,000	-44.29
其他	88,400,000	76,420,000	-11,980,000	-13.55
短絀、賠償與保險給付	159,888,000	3,311,114	-156,576,886	-97.93
各項短絀	159,888,000	3,311,114	-156,576,886	-97.93
呆帳及保證短絀	-	4,475	4,475	--
資產短絀	159,888,000	3,306,639	-156,581,361	-97.93
其他	-	17,356,237	17,356,237	--
其他費用	-	17,356,237	17,356,237	--
其他	-	17,356,237	17,356,237	--
合計	1,443,936,000	1,161,791,288	-282,144,712	-19.54

# 臺北市市場發展基金

## 管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國112年度

單位:新臺幣元

項目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目：	16,450,000	13,452,469	-2,997,531	-18.22	
業務宣導費	16,450,000	13,452,469	-2,997,531	-18.22	
統計所需項目：	189,000,000	208,511,299	19,511,299	10.32	
計時與計件人員酬金	4,906,000	1,209,880	-3,696,120	-75.34	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	1,252,000	457,350	-794,650	-63.47	
一般土地租金	148,407,000	165,562,436	17,155,436	11.56	南門中繼市場延租之土地租金。 市集精進計畫之執行數較預估數高。
捐助國內團體	34,435,000	41,281,633	6,846,633	19.88	

## 臺北市市場發展基金

## 市議會審議臺北市總預算附屬單位預算案所提審議意見辦理情形報告表

中華民國 112 年度

審 議 意 見		辦 理 情 形
項次	內 容	
臺北市市場發展基金	<p>綜合決議：</p> <p>一、市民普遍反映本市停車空間不足，市府機關於辦理興建或改建工程均應積極尋求增加停車空間，以符市民停車需求。</p> <p>附帶決議：</p> <p>一、為鼓勵店家使用電子支付，市府針對本市市集申裝機台及交易手續費應予持續補助，以達政策目的。</p> <p>二、市府應按議會通過之決議，依法在一年內成立第二家農產運銷公司，與北農形成良性競爭，藉以改善本市蔬果交易品質。</p>	<p>公有超市停車場配合超市契約期限重新招標時，市場處要求得標業者除停車格數少於 10 個，考量經營成本，管理效益等因素不對外開放外，餘依停車場法規辦理停車場登記並開放使用，以提供市民便利購物需求。</p> <p>為鼓勵店家使用電子支付，市場處於 112 年 2 月 24 日公告「112 年臺北市公有零售市（商）場及夜間攤販集中場（區）電子支付獎勵計畫」（112 年 4 月 12 日第 1 次修正、112 年 4 月 28 日第 2 次修正），計畫期間自 112 年 3 月 1 日至 11 月 30 日，採分級獎勵方式，依每月電子支付交易筆數級距，予以不同獎勵金，以提升攤商及消費者使用電子支付頻率；另於 112 年 3 月 6 日公告「112 年臺北市公有零售市（商）場及夜間攤販集中場（區）電子支付補助計畫」補助新設電子支付攤商（販）每月交易手續費，並針對新設電子支付之夜市攤販加碼提供獎勵金。</p> <p>本案已於 112 年 6 月 9 日以府授產業字第 1123012333 號函送貴會，經貴會 112 年 6 月 21 日第 14 屆第 1 次臨時大會議決備查。</p>

主辦會計人員：

會計室主任 蔡明達

機關長官：

臺北市市場處 處長 陳庭輝(乙)