

「北投之心-X計畫說明會」會議紀錄

- 一、 時間：107年10月4日（星期四）下午7時
- 二、 地點：北投區行政中心6樓區民活動中心
- 三、 主持人：陳區長銘國 記錄：許宗文
- 四、 出席單位及人員：詳如簽到表
- 五、 出席單位報告：（簡報略）
- 六、 出席人員意見：
 - （一）八仙里黃里長永清：請市府將磺港溪流經八仙里區段納入磺港溪整治規劃。
 - （二）潘議員懷宗：北投區一直沒有很好的建設，感謝市府提出「北投之心-X計畫」，希望市府持續推動改造計畫，將北投地區打造成國際都市。
 - （三）陳議員重文：
 1. 請市府依攤商、里長及民眾需求對北投市場進行改造。
 2. 奇岩1、2號公園曾於民國66、99年大淹水，本案規劃倘遇大潮期間能否有效降低淹水機率，請水利處評估。
 3. 磺港溪流經西安橋段加蓋與否，請水利處另以專案評估。
 4. 磺港溪內含硫磺成分，規劃為親水公園合適與否，請水利處評估。
 - （四）林議員世宗：磺港溪、光明路改造及市場整修應有實際作為，並與周遭居民、攤商、市場自治會妥善溝通。
 - （五）溫泉里許里長智全：
 1. 居民樂見北投市場整修改造，但以大豐公園為中繼市場將造成公園周遭溫泉里里民交通不便及環境髒亂，請市場處評估。
 2. 磺港溪充斥垃圾，且北投地區於今年9月8日下大雨也淹水，市府如何說服居民，所提改造方案能解決淹水問題。
 - （六）奇岩里賴里長進利：水利處表示，目前中庸公園磺港溪分洪已經完成，但去年6月仍淹水，請先研究各支流匯入情形，再從根源解決淹水問題。
 - （七）林議員瑞圖：
 1. 光明路電線桿地下化已完成一半，請市府儘速將剩餘部分

完成。

2. 市府於北投地區公辦都更仍未見實際作為，居民甚且不知都更辦公室地點，請市府儘速揭牌，並廣為宣傳周知。
3. 北投市場環境髒亂、冷氣故障頻傳，請市場處於規劃整修之餘，仍需顧及當前營運環境之改善。

(八) 謝議員維洲：

1. 北投市場冷氣故障問題存在半年之久，仍未能有效處理，請市府先處理市場攤商現有問題，市府所提計劃之可行性方具說服力。
2. 光明路電纜地下化已會勘 4 次迄未改善，請市府提升作業效率。

(九) 清江里李里長炳廉：

1. 市府規劃多以新北投地區為主，希望市府將舊北投地區納入一併規劃，塑造北投文化廊道。
2. 八仙里淹水亦影響清江里里民，請市府依八仙里里長意見辦理。
3. 北投市場整修完成後，將面臨攤位分配問題，請市府積極處理。

(十) 王議員威中：請市府規劃發展計畫之餘，仍應仔細聆聽居民、攤商意見並詳細說明，積極解決民眾面臨之問題，將規劃化為實際作為。

(十一) 長安里陳里長章生：

1. 為加速推動 P20 都更案，請市府儘速將陽明山管理局解編。
2. 請市府加速進行光明路陽信銀行到溫泉路區段之改造，以提供行人友善徒步空間。
3. 市府於今年 8 月 3 日成立更新諮詢工作站，周遭居民卻無從得知，請市府為工作站揭牌或以其他方式告知居民。

(十二) 陳議員慈慧辦公室謝主任梅華：

1. 建議可採圓桌會議方式廣納居民意見規劃政策，完善城市社區營造。
2. 北投市場可分區辦理整修，非一定要規劃中繼市場。
3. 請市府規劃將人潮從新北投引導至舊北投、北投市場。

(十三) 北投市場自治會吳會長萬強：

1. 請市府於整修啟動前，仍應著重當前市場環境之改善，以提供居民乾淨、舒適購物環境。
2. 市場冷氣使用年限到期、噸數不足等問題，請市府協助處理。
3. 因市場攤商作息或關心角度與一般居民不同，建請市府未來召開會議時，將攤商與居民分別開會。

(十四)里民及攤商：

1. 先前市府承諾 P20 用地撥 300 萬協助都市計畫變更，惟涉及機關用地部分仍未解套，請市府說明如何辦理。
2. 七虎球場為歷史建物，市府計畫內未見相關規劃，且該處亦容易淹水，請市府協助處理。
3. 北投地區雖為風景文化區，卻未見公共造產，請市府納入規劃。
4. 請市府說明市場重建與修建之差異。
5. 本次計畫未見市府評估居民停車需求之滿足與否。
6. 請市府說明「北投再生計畫」辦理進度及與本次計畫之關係。
7. 奇岩區丹鳳山建物日漸擴增，致排水不易，請市府納入改造規劃。
8. 請市府詳細向居民說明計畫執行細節，並參考參與式預算方式，廣納民眾意見。
9. 請市府說明本次計畫整體期程。
10. 市場整修項目、細節及預算編列方式應與攤商公開討論。
11. 請市府說明市場整修後租金調整方式。
12. 簡報內容與現場提供紙本資料不一致，請市府提供完整資料。
13. 營業設備搬遷不易，又易損壞，請市府評估中繼方式整修之必要性。

七、 市府回應：

(一)市場處：

1. 北投市場改造將以大整修方式辦理，將市場天地壁全面裝修，消防、空調、機電舊有管路系統翻新，並導入現代化概念，設置現代化機能空間(如共食區、生鮮處理區及垃

圾處理區等)，以導正舊有陋習。

2. 中繼市場設置規劃仍會考量周遭居民意見，惟如北投地區無其他合適地點，本處將以對攤商、居民影響最小之方案辦理。
3. 北投市場整修啟動前，本處將與攤商詳細溝通需求，以確保設計符合攤商所需。
4. 市場租金係依公告地價調整，而非市場整修案而調整。

(二) 水利處：

1. 有關磺港溪八仙里段部分，本處未來將評估於朝賴橋下游護岸以兼具生態及防洪之功能辦理。
2. 因磺港溪沿線多屬綠帶及公園用地，有關磺港溪流經西安橋段提案加蓋方便民眾出入廟宇部分本處將另以專案研議評估。
3. 磺港溪中庸公園段現已設有壓力箱涵，降低磺港溪主流流量，若再結合本計畫磺港溪改造計畫，延壽橋下游段將加大磺港溪斷面通洪容量，提高防洪蓄水容量，可調節因應極端氣候之降雨。
4. 地區汙水可透過衛工管線截留淨化，另因磺港溪水質受上游溫泉水入流而偏酸，本處未來將納入評估規劃，提供民眾親水休閒環境。
5. 有關民族街淹水一事，本處已針對雨水下水道作縱走調查，並於 1 個禮拜內向溫泉里里長說明相關辦理進度。
6. 本處將於 108 年編列預算，進行改造計畫之可行性評估，並透過社區民眾參與或以工作坊方式廣納民意。

(三) 都更處：

1. 有關 P20 都市更新案，本處已與第一銀行協談細部計畫執行方式，以加速實現都市更新。
2. 北投地區都市更新刻正蓬勃發展，都市更新駐點人員亦將協助民眾了解都市更新。

(四) 交通局：

1. 電纜地下化工程本局已與臺電協調作長期規劃，本局將優先辦理紅綠燈電纜線下地工程。
2. 北投地區設有大豐公園及七星公園 2 處公有停車場，使用

率約 8 成，未來本局將配合磺港溪整治，研議親水公園、停車場共構方案。

八、結語：

- (一) 北投之心計畫是北投地區發展之開端，後續將由各局處與相關人士溝通。
- (二) 北投市場改造依據市場自治會、攤商及里長們之共識，朝整修方案辦理，更新市場硬體系統，提供嶄新環境，後續將持續與攤商、居民溝通，以加速整修時程。
- (三) 北投地區都更推動以 P20 為優先，結合周邊新劃設更新地區辦理，都市更新工作站請都市更新處於 1 個月內正式揭牌，參考斯文里三期經驗，加速都更辦理。
- (四) 光明路智慧化、電纜線地下化請工務局及交通局相互配合展開工程之準備並予辦理。
- (五) 八仙里水利整治部分，責由水利處以更完善的防洪兼生態景觀為目標納入規劃。
- (六) 本案相關資料將上傳「公民參與網」，供民眾下載閱覽。