「東門市場改建暨周邊街廓都市更新案」公聽會

會議紀錄

一、 時間:109年2月17日(星期一)下午3點30分

二、 地點:南門中繼市場2樓美食廣場

三、 主持人:彭副市長振聲　　記錄:陳香吟

四、 出席單位及人員:詳如各單位簽到表

五、 主管機關及協辦機關報告：略，詳簡報資料

六、 出席人員意見:

(一) 吳議員志剛:

1. 南門市場主體至今仍未拆除，如何在111年完成南門市場改建，並將場地交給東門中繼使用。
2. 倘112年中央不延借華光特(二)南門中繼市場用地，市府是否無其他配套之中繼地點提供東門市場中繼使用，否則東門市場改建無法推動。

(二) 吳議員沛憶:

1. 東門改建簡報初步規畫，並無包含對街道路開闢的計畫，市場需求考量也非必要開闢道路，所以是因市府為配合都市更新，而要開闢周邊道路嗎?但本案市府是期待民間自主都更，依市府都發局在東門都更工作站調查結果，目前整合民眾都更意願不到3成，在都更意願尚未整合完成，2年之後就要開闢道路就要拆遷、搬遷，在時間上與必要性上是不合理的，很認同市府召開此次公聽會，將市府目前規劃的版本進行說明，並傾聽民眾及多方利益關係人的意見，後續再依民眾的意見作政策調整，做最後的定版。
2. 為東門市場改建案能如期順利進行，建議將東門改建案與周邊都市更新案脫鉤，東門市場改建案照原規劃期程，不希望因市府其他政策造成東門市場改建延宕，請市府確實將民眾的意見納入，作成完整紀錄並公開上網，納入後續改建方案內容，調整作為參考。

(三) 郭議員昭巖:

1. 市場改建需符合2個大重點，一是未來市場規畫必須要符合攤商營業需求，另一是尋得適合的中繼市場。考量東門與南門市場同時安置在華光特二用地，對於2個市場都不是很好的發展，經政黨協商後附帶決議南門與東門須先後分別安置於華光特二用地，南門於111年搬回原市場後，東門中繼市場才遷入中繼營業。

2. 簡報說明主體市場樓層目前規劃1及2樓市場3、4樓社福設施，5樓以上社宅，所以請市場處針對1-2樓僅能安置62攤，倘若要再安置東門外市場的攤販依現行法規目前是無法安置，倘有多餘空間開放標租，但標租情況下仍有限，所以請市場處在相關的法規之下協助143位攤販後續的營運。

3. 里長提到旁邊矮房子部分，都發局回復因市場為市府用地，倘和市府一起公辦都更需私地主同意，才能一併辦理整體都更。建議依目前期程，南門是112年搬回主體營業，請市府回推訂定一個期程提供里長整合周邊都更意願，倘時程不及，市場改建仍勢必要進行，私地主的意願也要重視。

（四）東門外市場自治會會長及攤販:

1. 感謝劉耀仁議員一直以來的協助。因攤販有人反對拆遷、希望進駐新東門市場營業或留在原地維持現況營業。

2. 市場改建不需要開闢道路，周邊攤販仍能維持現況營業是最好的，若不行，希望市府後續能規劃 B1樓層供攤販進駐營業，3樓規劃成設施及設備。

3. 民國17年就有這市場，內外市場的客源是互通的，市府規劃建設理念很好，我們外市場表達的不是批判，而是訴求；道路問題就像吳議員講的可以慢慢來。希市場改建可以歸市場改建，道路清除可以歸道路清除。

4. 去年曾有144名會員中90-100名會員參與連署，質疑東門市場改建要強迫144名攤販配合被消滅?

5. 內市場環境好，應更具營業優勢，外市場有特色，採買人潮約70%-80%皆是來外市場採買。若只為改善環境，讓內市場生意更好，是否適得其反?攤販沒有生存的空間，整個東門商圈亦會因此而沒落，請市府考量外市場攤販的生存權益。

6. 東門內外市場自民國17年起相依相生，有其文化歷史背景及觀光價值，能否規劃為東門市場特色商圈，讓內外市場雙邊都可改善及照顧到，亦可讓整個區域更繁榮，市容街道環境乾淨、整潔，又可達到促進經濟繁榮，及提升觀光價值。

7. 市府是否還會召開下一次的公聽會?

（五） 文祥里李淑珍里長:希於市場改建後，能提供周邊里民停車需求，藉由市場改建開通周邊79巷及110巷的道路，改善消防安全問題、周遭環境，帶動觀光繁榮商圈。希先啟動東門市場改建，進而加速整合推動周邊街廓都市更新，待2-3年整合民眾及私地主意願後，再辦理街廓都市更新。

（六） 東門市場潘會長:針對外市場攤販提出要求，希主體改建後能規劃大樓 B1 樓層安置攤販部分，這部分因與市場處前召開之多次攤商大會簡報內容不符，需詢問市場全體攤商意見，仍希主體改建規畫方式能維持前市場處召開之攤商大會簡報內容，係市場61+1個攤位規劃於1及2樓營業。

七、 公聽會結論:

（一）議員及東門內外市場意見綜整如下:

1. 希望改建案與開闢道路脫鉤，另周邊攤販於改建時維持現況營業。
2. 東門外攤販訴求希安置於市場主體 B1樓層。
3. 市場改建後續外市場攤販處理原則，將依法行政市府仍須保護合法攤商權益進行規劃。

（二） 會議結論:市府將依公聽會出席人員意見作政策的調整，提報市長室會議確認改建政策方案後，再行推動東門市場改建。

八、 散會:下午5點30分

～（以下空白）～

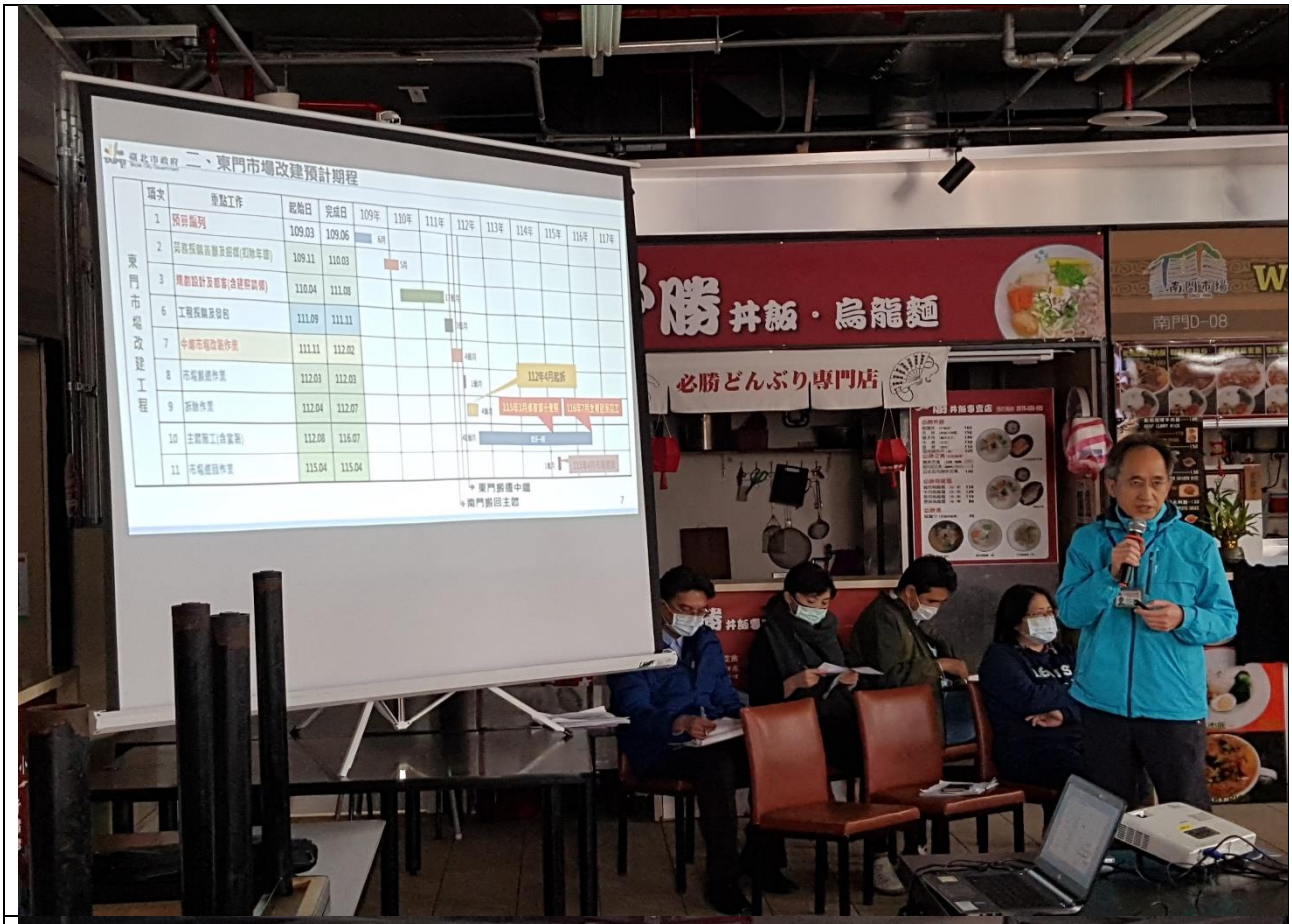
附件-大會照片

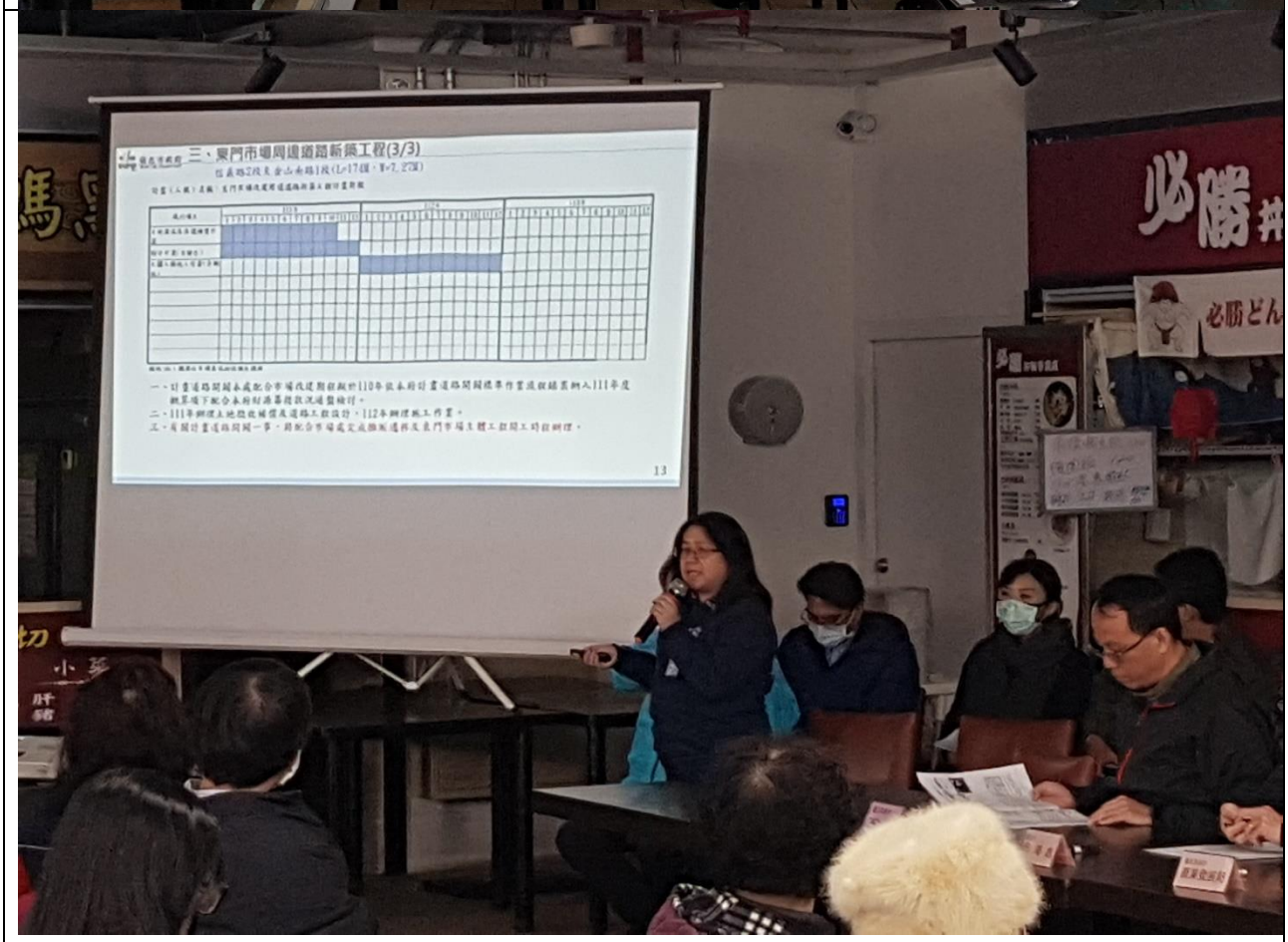
彭副市長致詞

Wa Curry Pasta 印度咖哩
Asian Cuisine 亞洲美食
0981-658-559
江浙餐坊
鮮果汁磨100%
出口
Exit
洗手

吳媽媽
必勝丼飯・烏龍麺
必勝どんぶり専門店

現場照片-1(議員致詞)


二、東門市場改建預計期程
必勝丼飯・烏龍麺
必勝どんぶり専門店


三、東門市場周邊道路新闢工程(3/3)
必勝

簡報說明依序:市場處-新工處-更新處-都更中心

公有東門市場潘愛玉會長

東門外臨時攤販集中場會長