

臺北市立浩然敬老院房舍轉型及改建

行政管理組 謝孟娟彙整

一、從平房到大樓：

本院之前身為陽明山管理局轄下之陽明養老院，成立於民國 57 年 10 月，當時僅有平房 8 棟，進住量為 120 名長者，並以榮民居多；63 年陽明山管理局撥歸臺北市政府，陽明養老院亦同時歸併於「臺北市立綜合救濟院」（前臺北市立廣慈博愛院）並易名為「陽明敬老所」，隨後社會局訂定中程計畫，於現址拆除原有平房並改建大樓。

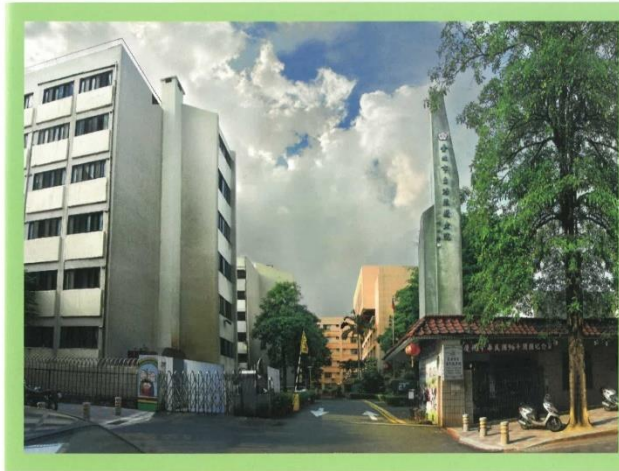


浩然的前身「陽明養老院」

第 1 期工程由廣慈博愛院委由國民住宅處設計起造，計有雙人套房 200 間，可供 400 位長者居住，於民國 73 年 9 月「致中樓」完工，民國 75 年正式成立「臺北市立浩然敬老院」；第 2 期工程由社會局委由國民住宅處設計監造，計有雙人房 200 間、養護病房 38 床、行政中心、圖書館、會議室、大禮堂、服務臺、交誼廳、花園露臺等之外，並於戶外空間規劃有庭園涼亭、小橋流水、假山步道等休憩設施，於 77 年第 2 期工程「致和樓」及警衛室完工，為本院目前之房舍全貌。

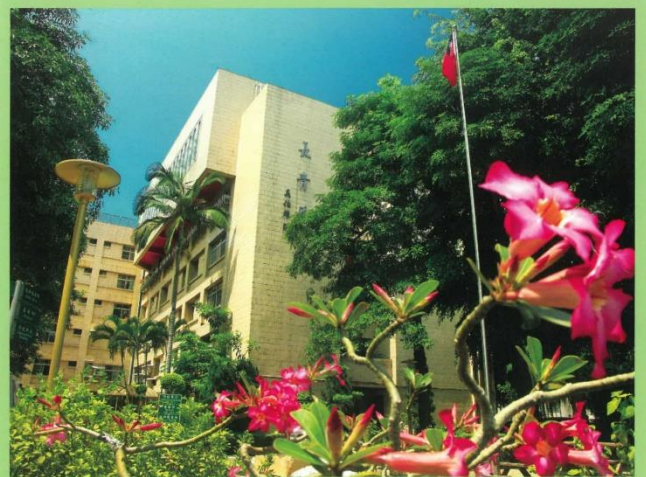


改建成大樓的浩然



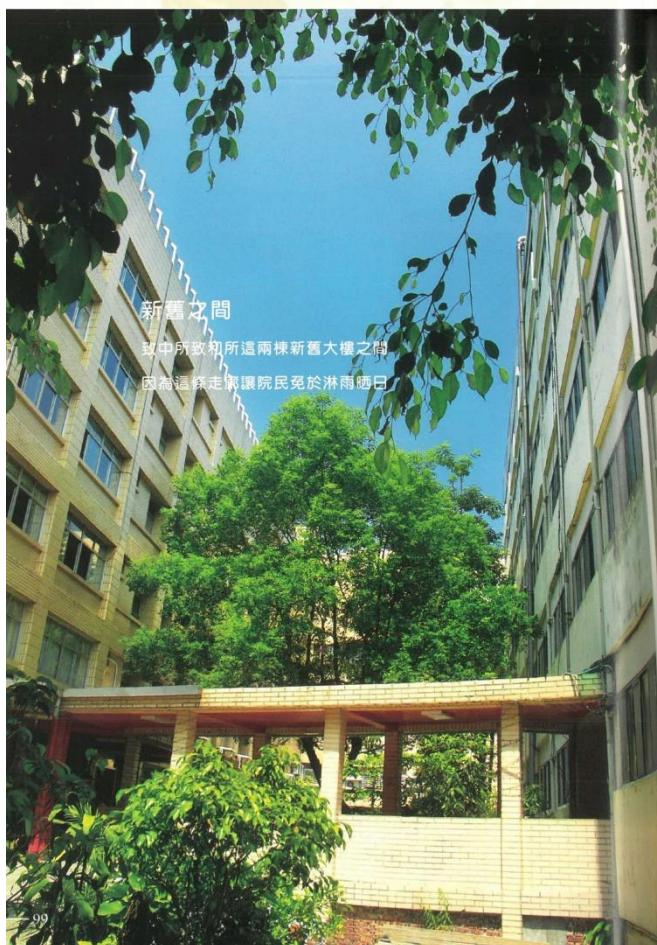
大門口

大門口面向南方，一天當中能夠拍好它的時間很少，甚至一年當中都機會不多，原因是早上背景天空太亮，下午又高樓擋住地面大部分光線，這張就是耐心等待的成果



致和所

沙漠玫瑰在正午的陽光下更顯嬌豔
盛開在致和所前，向每一個訪客打招呼



新舊之間

致中所致和所這兩棟新舊大樓之間
因為這條走廊讓院民免於淋雨曝日

連接兩棟的風雨走廊

民國 98 年因應住民退化，將致中樓 1、2 樓雙人房改建為無障礙單人房，將百歲人瑞、視障、輕度失能等移入此專區，稱為「生活照顧區」。

二、外牆更新翻修：

時光荏苒，25 年過去，過去新建的大樓不再嶄新亮麗，為給予長輩一個嶄新的浩然，本院編列相關預算，於民國 101 年進行致中樓外牆結構安全補強及滲漏水修繕，外牆增加隔柵造型及彩繪，正面牆體上緣掛上本院 LOGO，外表丕變。

民國 103 年因致和樓外牆管線凌亂、陽台雨水滲漏、露台天花板磚塊有鬆動及壁癌現象，爰進行致和樓防漏施工及牆面整體拉皮整修工程，外牆採區塊式彩繪，由原本黃色二丁掛壁磚改為噴塗之多彩面貌，樓層內部顏色也依樓層而有不同，方便教導失智院民認顏色回到自己的「家」。

民國 104 年增建完成致中樓及致和樓連通廊道，以便兩棟互相緊急疏散院民，為院內逃生動線再多一道安全保障，並取名為「觀雲廊」。觀雲廊間隔樓層上的沖孔版圖案或書法，皆為院民的作品。過去的 1 樓風雨走廊變成每層樓相連通的觀雲廊。



未翻修前的致和樓



致和樓－進行防漏施工及牆面整體拉皮整修工程



煥然一新的致和樓及致中樓



周副市長、局長、院長與台上諸位貴賓一同慶賀本院觀雲廊完工



104年10月9日浩然29年院慶進行觀雲廊落成揭幕儀式



連結致中樓及致和樓的廊道—「觀雲廊」

三、拆除重建：

本院建物經 108 年耐震詳評，顯示中性化程度加大、氯離子含量偏高，結構補強無法完全解決結構弱化問題，且恐逐年增加維修龐大費用，經專案簽報市府同意拆除重建並委由捷運工程局代辦重建工程。

本院於 109 年 12 月 18 日完成重建工程先期規劃後，捷運局陸續完成設計監造招標作業並於 111 年 1 月 25 日完成基本設計、11 月 10 日通過第 2 階段都市設計準則及建築開發許可審議及 12 月 22 日完成細部設計後，113 年 3 月 2 日重建工程決標並於 4 月 2 日完成施工廠商合約簽訂，6 月 30 日開工起算工期。

本院重建期間將假廣慈博愛園區做為中繼安置場所，分別於 112 年及 113 年分批搬遷至本市信義區廣慈衛福大樓及社宅 3 區中繼。關渡原址於 113 年 7 月 10 日舉行開工動土典禮，預計於 117 年完工。



原址拆除
(開工典禮)



舊院區
拆除



中繼廣慈



原址重建
(新院區示意圖)

