

中華民國 108 年度
(108年 1 月 1 日至 108年 12 月 31 日)

臺北市總決算

臺北市政府地政局土地開發總隊單位決算



臺北市政府地政局土地開發總隊編

臺北市政府地政局土地開發總隊108年度單位決算
目 次

一、總說明	總說明1至總說明10
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 2 頁至第 5 頁
(二)歲出機關別決算表	第 6 頁至第 9 頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第 - 頁至第 - 頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第 10 頁至第 11 頁
(五)平衡表	第 12 頁至第 12 頁
(六)資本資產表	第 13 頁至第 13 頁
(七)長期負債表	第 - 頁至第 - 頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第 14 頁至第 16 頁
(二)平衡表科目明細表	第 17 頁至第 22 頁
(三)資本資產變動表	第 23 頁至第 23 頁
(四)長期投資明細表	第 - 頁至第 - 頁
(五)長期負債變動表	第 - 頁至第 - 頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第 24 頁至第 25 頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第 26 頁至第 27 頁
(八)收入支出彙計表	第 28 頁至第 28 頁
(九)歲出用途別科目分析表	第 30 頁至第 31 頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第 32 頁至第 34 頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第 35 頁至第 35 頁
(十二)人事費明細表	第 36 頁至第 36 頁
(十三)歲出剔除經費明細表	第 - 頁至第 - 頁
(十四)歲入保留分析表	第 - 頁至第 - 頁
(十五)歲入餘絀數（或減免、註銷數）分析表	第 37 頁至第 37 頁
(十六)歲出保留分析表	第 38 頁至第 39 頁
(十七)歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表	第 40 頁至第 40 頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第 42 頁至第 43 頁
(二)補助及捐助經費報告表	第 44 頁至第 45 頁

臺北市政府地政局土地開發總隊108年度單位決算
目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第 - 頁至第 - 頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第 - 頁至第 - 頁
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第 46 頁至第 47 頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 - 頁至第 - 頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第 - 頁至第 - 頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	第 48 頁至第 49 頁
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	第 - 頁至第 - 頁
(十)重大計畫執行績效報告表	第 - 頁至第 - 頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	第 - 頁至第 - 頁
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	第 - 頁至第 - 頁
(十三)財產目錄總表(依臺北市市有財產管理作業要點規定名稱及格式編製)	第 50 頁至第 50 頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 52 頁至第 53 頁
(十五)議會審議通過臺北市政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決(審)議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第 54 頁至第 54 頁
(十六)平衡表各科目承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
(十七)歲入保留承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
(十八)歲出保留承接情形一覽表	第 - 頁至第 - 頁
五、補充書表一對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	第 - 頁至第 - 頁

總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述

(一)請按本年度及以前年度分別說明歲入(依來源別子目)、歲出(依工作計畫)預算執行結果,並按下列事項詳為說明其原因及相關因應改善措施:

1.歲入(本年度部分):預算數 82 萬 6,000 元,決算數 2,723 萬 5,401 元,決算數占預算數之比率為 3,297.26%,分別說明如下:

(1)規費收入

①行政規費收入,預算數 50 萬元,執行結果,決算數 26 萬 7,150 元,較預算數短收 23 萬 2,850 元,約減 46.57%,主要係因本年度法院囑託鑑測案件較預估數少所致。

改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

②使用規費收入,預算數 29 萬 3,000 元,執行結果,決算數 45 萬 9,340 元,較預算數超收 16 萬 6,340 元,約增 56.77%,主要係因本年度民眾及業者申請地籍圖資料等案件較預估數多所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(2)財產收入

廢舊物資售價,預算數 6,000 元,執行結果,決算數 6 萬 3,550 元,較預算數超收 5 萬 7,550 元,約增 959.17%,主要係因廢舊物品透過臺北惜物網拍賣,拍賣價格較預估數高所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

(3)其他收入

雜項收入,預算數 2 萬 7,000 元,執行結果,決算數 2,644 萬 5,361 元,較預算數超收 2,641 萬 8,361 元,約增 97,845.78%,主要係因本市南港區南港段自辦市地重劃會繳納之公園用地開闢代金繳庫所致。改善措施:爾後考量實際情形編列預算。

2.歲出(本年度部分):預算數 2 億 40 萬 4,582 元,執行結果,實現數 1 億 9,651 萬 8,050 元,保留數 26 萬 6,250 元,決算數 1 億 9,678 萬 4,300 元,決算數占預算數之比率為 98.19%,分別說明如下:

(1)行政管理:預算數 1 億 5,751 萬 1,191 元,執行結果,決算數 1 億 5,533 萬 704 元,較預算數節減 218 萬 487 元,約減 1.38%。

(2)土地開發及測繪業務:預算數 984 萬 5,000 元,執行結果,決算數 844 萬 3,532 元,較預算數節減 140 萬 1,468 元,約減 14.24%。

(3)其他設備:預算數 223 萬 8,000 元,執行結果,決算數 219 萬 9,673 元,較預算數節減 3 萬 8,327 元,約減 1.71%。

(4)公務人員退休及撫卹給付:申請動支數 2,967 萬 7,003 元,決算數 2,967 萬 7,003 元。

(5)公務人員各項補助及慰問金:申請動支數 113 萬 3,388 元,決算數 113 萬 3,388 元。

3.歲入(以前年度部分):無。

4.歲出(以前年度部分):

107 年度:接受中央政府補助業務支出:以前年度轉入數 330 萬元,執行結果,註銷數 15 萬元,實現數 140 萬 4,000 元,未結清數 174 萬 6,000 元結轉下年度繼續處理。未結清數占以前年度轉入數 52.91%,主要係因士林官邸北側地區及奇岩新社區區段徵收贖餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案,因配合本府政策,重新檢討活化方

總 說 明

中華民國 108 年度

案，影響期程，致無法於本年度執行完畢。改善措施：已排定後續作業期程，將儘速依排程辦理，以利預算執行。

(二) 平衡表、資本資產表重要科目之金額及內容之簡述

1. 平衡表部分

- (1) 專戶存款 205 萬 5,944 元，係一般銀行存款、納入集中支付及代扣繳專戶。
- (2) 存入保證金 163 萬 7,812 元，係廠商承包採購案件繳納之履約保證金、保固保證金。
- (3) 應付代收款 29 萬 6,816 元，係公共事業費款等。
- (4) 應付保管款 12 萬 1,316 元，係約聘僱人員離職儲金。
- (5) 附註科目：保證品 4 萬 8,720 元，係採購案件繳納履約保證金之定期存單。

2. 資本資產表部分

- (1) 土地 6 億 1,575 萬 1,980 元，係所經營之土地。
- (2) 房屋建築及設備 1 億 6,358 萬 1,248 元，係所經營之辦公房舍。
- (3) 機械及設備 384 萬 5,311 元，係所經營之繪圖機、儀器、電腦設備等。
- (4) 交通及運輸設備 96 萬 9,356 元，係所經營之車輛等。
- (5) 雜項設備 55 萬 5,074 元，係所經營之辦公家具、飲水機設備等。
- (6) 無形資產 119 萬 9,444 元，係所經營之電腦軟體及應用系統。

二、財務狀況之分析

(一) 平衡表、資本資產表本年度較上年度金額變動差異達 20% 以上之科目敘明原因。

1. 平衡表部分

- (1) 資產：專戶存款 205 萬 5,944 元，較上年度 164 萬 6,214 元增加 40 萬 9,730 元，約增 24.89%，主要係因 108 年度辦理士林官邸北側地區及奇岩新社區區段徵收賸餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案、地籍線與建築線疑義清理作業暨不同使用分區逕為分割作業採購案，廠商繳納之履約保證金較上年度增加所致。

(2) 負債：

- ① 存入保證金 163 萬 7,812 元，較上年度 89 萬 6,352 元增加 74 萬 1,460 元，約增 82.72%，主要係因 108 年度辦理士林官邸北側地區及奇岩新社區區段徵收賸餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案、地籍線與建築線疑義清理作業暨不同使用分區逕為分割作業採購案，廠商繳納之履約保證金較上年度增加所致。
- ② 應付代收款 29 萬 6,816 元，較上年度 43 萬 8,980 元減少 14 萬 2,164 元，約減 32.39%，主要係因高鐵局委辦高速鐵路「南港專案」預為分割作業賸餘經費繳庫，又因捷運工程局委辦捷運系統工程穿越公私有土地之地下部分使用空間範圍樁位測釘案作業費及臺電委託辦理預為分割測量作業費覈實支付所致。
- ③ 應付保管款 12 萬 1,316 元，較上年度 31 萬 882 元減少 18 萬 9,566 元，約減 60.98%，係因本年度新進約僱人員改依勞退條例提繳退休金所致。

2. 資本資產表部分

- (1) 交通及運輸設備 96 萬 9,356 元，較上年度帳列數 135 萬 7,394 元減少 38 萬 8,038 元，約減 28.59%，主要係因移撥 1 輛客貨兩用車至產業發展局所致。

總 說 明

中華民國 108 年度

(2)雜項設備 55 萬 5,074 元，較上年度帳列數 21 萬 7,466 元增加 33 萬 7,608 元，約增 155.25%，主要係因本年度汰換自動滅火設備所致。

(二)未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政、會計業務、人事管理及政風業務等工作，均依預定計畫完成。
2. 完成北投士林科技園區第 1 期公共工程及專案住宅工程驗收、第 2 期範圍之樹木移植工程及填土整地先期工程、分配選屋及交屋作業、地上物補償及拆遷作業、第 1 期抵價地點交作業；南港車站特定專用區土地處分；南港區第三期市地重劃工程、PC07 地下連通道設置整建工程及 55-1 地號土地綠地工程。
3. 賡續辦理奇岩新社區、士林官邸北側地區等區段徵收案後續相關作業；社子島地區、木柵路五段附近地區、老泉里附近地區等區段徵收可行性評估作業。
4. 賡續辦理北投士林科技園區第 1 期抵價地點交、第 2 期公共工程設計、發包及施工、第 2 期公園綠地工程施工、第 2 期填土整地工程施工及環境監測、土地改良物騰空點交；配合都市計畫之檢討進行擬辦社子島地區區段徵收案環境影響評估。
5. 賡續辦理南港區第三期財務結算及製作成果報告書；配合本府都市發展局都市計畫檢討作業，研議內湖區第九期未來發展與開發事宜。
6. 賡續辦理日據時期重劃區保留地及市地重劃區抵費地之管理維護業務。
7. 辦理本市永久測量標查對、加密控制測量成果檢測以及圖根測量等業務，以維繫本市測量法統。
8. 辦理公共設施用地之逕為分割及未登錄地測量等業務，以保障人民權益。
9. 辦理地籍圖重測疑義案件處理，以正經界、解決土地糾紛，保障人民權益。
10. 辦理新開發地區地籍測量，以確保人民土地產權。
11. 辦理測量成果檢核，以求測繪之圖籍精度達到法定標準。
12. 辦理地籍測量資料管理，以維護圖地一致及圖籍之完善。

總 說 明

中華民國 108 年度

(二)各項工作計畫實施情形：(應說明工作計畫實施成果及已成未成程度執行、進度落後達 20 %以上者，應敘明原因及改善措施)

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
土地開發及測繪業務	區段徵收業務	南港車站特定專用區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、公共工程施工及驗收、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、可建築土地處分、財務結算、成果報告。	
		士林官邸北側地區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、公共工程施工及驗收、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、專案住宅配售及接管、財務結算、成果報告。 未完成：可建築土地處分。	納入土地活化利用委外評估。
		奇岩新社區區段徵收	已完成：區段徵收公告、土地及地上物補償作業、地上物拆遷、原住戶安置、用地取得、抵價地分配及成果公告、地籍整理及囑託登記、土地點交、土木工程施工及景觀工程施工及驗收、財務結算、成果報告。 未完成：可建築土地處分。	納入土地活化利用委外評估。

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		北投士林科技園區區段徵收	<p>已完成：全區用地取得、抵價地分配作業、專案住宅配售及交屋作業、地上物補償及拆遷；第 1 期工程範圍內-填土整地工程及道路、排水、污水下水道工程、公 2 公園、公 5 公園、綠 3、綠 4、綠 7 至綠 11 綠地新建工程、福國路雨水下水道工程及土地點交；第 2 期工程範圍內-樹木移植工程及填土整地先期工程。</p>	
	土木工程業務	社子島區段徵收公共工程規劃、環境影響評估	<p>已完成：家戶訪查、環境影響說明書期末報告、環境影響評估報告書（初稿）、環評現勘及公聽會。 未完成：賡續辦理環境影響評估報告書送審作業。</p>	<p>依本府環境影響評估委員會審議意見及社子島都市計畫細部計畫（修正草案）修正環境影響評估報告書。</p>

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		內湖區第九期重劃區公共工程	<p>已完成：工程委託規劃設計及監造廠商之決標、工程規劃基本設計、簡易水土保持申報書核定。</p> <p>未完成：賡續辦理工程設計、施工及驗收。</p>	<p>本案後續推動方向涉及本市工業區整體發展策略檢討，本府將俟產業發展局提出全市產業發展政策及系統性分類後，由都市發展局就本案彙整相關單位意見，重新檢討都市計畫，研議該地區未來發展與開發相關事宜。</p>
		南港區第一期重劃區公共工程	<p>已完成：PC07 地下連通道設置整建工程（土建及電梯工程）於 108 年 1 月 9 日竣工，已於 108 年 12 月 20 日移交新工處及公園處；PC07 地下連通道設置整建工程（機電工程）於 108 年 2 月 15 日竣工，已於 108 年 12 月 20 日移交新工處及公園處；55-1 地號綠地工程已於 108 年 10 月 9 日移交公園處及新工處。</p> <p>未完成：辦理 PC07 地下連通道設置整建工程結算作業。</p>	<p>定期函請代辦機關台電公司積極辦理。</p>

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
		北投士林科技園區公共工程(含專案住宅)	<p>已完成：整地工程初步規劃成果修正報告、環境影響評估說明書編製及審查核備、受保護樹木移植及復育計畫書審查、公共工程(專案住宅工程)委託設計技術服務勞務採購招標及議約、辦理環評公開說明會等區段徵收相關作業、第1期施工圍籬及建物拆除工程、第1期施工便道及土方整理工程、第1期喬木移植工程(第1-3標)、第1-2期樹木褐根病及紅胸葉蟲害防治工程、第1期樹木保護及移植工程、舊雙溪河道擋土牆工程、道路工程、各公園綠地及專案住宅都市設計審議、第1期填土整地工程、第1期公共工程(包含道路、排水、污水、共同管道及自來水工程等)、第1期福國路雨水下水道工程、公2公園工程、公5公園及綠3、綠4綠地工程、綠7-11綠地工程、專案住宅工程、第2期範圍預屯土先期工程、第2期(第1標)樹木移植工程、第2期(第2標)樹木移植工程、第2期填土整地工程(T16、T17、T18以外工區)設計發包、第1期公共工程、專案住宅工程。</p>	

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	市地重劃業務	南港區第三期市地重劃區	<p>已完成：本府工務局新建工程處代辦C區「北部流行音樂中心新建工程—北基地西側三角公園」及C區土地交接。</p> <p>未完成：財務結算及製作成果報告書事宜。</p>	<p>已蒐集財務結算相關資料，刻辦理財務結算作業，俟財務結算完成即製作成果報告書。</p>
		內湖區第九期市地重劃區	<p>已完成：重劃範圍勘定、工程委託規劃設計及監造廠商之決標、工程規劃。</p> <p>未完成：公共工程設計、施工及驗收、監造技術服務及舉辦座談會、重劃計畫書之擬定、報核、公告及通知。</p>	<p>1. 本案因當地居民提出拆遷安置訴求，鑑於市地重劃法令並無拆遷安置之規定，且多數地主不願負擔拆遷戶之安置費用，致市地重劃推動困難。爰於 103 年 9 月 19 日簽奉市府核准移請本府都市發展局配合本府政策重新檢討都市計畫內容及開發方式。</p> <p>2. 本案刻由都市發展局重新檢討都市計畫內容及開發方式，因開發方式及開發期程尚須視都市計畫檢討評估結果而定，後續將積極配合該局檢討作業，研議該地區未來發展與開發事宜，並視檢討評估結果辦理相關事宜。</p>
		抵費地之管理維護業務	<p>已完成：重劃區抵費地及日據時期重劃區保留地之管理維護業務。</p> <p>未完成：剩餘抵費地處分。</p>	<p>持續加強管理維護本總隊管有之抵費地。</p>

總 說 明

中華民國 108 年度

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
	控制及逕為分割測量管理	掌理加密控制測量、圖根測量、測量標管理及維護、都市計畫公共設施用地逕為分割、辦理法院及上級機關囑託勘測案件等事項。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 實施本市永久測量標查對作業，完成內政部交付本市轄區一等衛星控制點共 5 點、二等衛星控制點共 13 點、一等二級水準點共 34 點及其他點位 5 點，合計共 57 點。 2. 編製「108 年度臺北市永久測量標查對實施成果報告」。 3. 辦理 108 年度加密控制點清理及設置作業，計檢測原有加密控制點 49 點。 4. 辦理本市衛星定位基準網功能擴充、維護及系統營運。 5. 辦理國立政治大學與本機關廳舍旁等兩處簡易基線場維護及檢測作業。 6. 辦理 108 年度圖根點清理及補建工作，範圍為本市中山區榮星段二至七小段，共計清理 206 點並補建 131 點圖根點。 7. 受理本市各地政事務所囑託辦理圖根點補建，共計受理 56 件，清理及補建 722 點圖根點。 8. 辦理本市 109 年度公共工程用地地籍檢測分割作業，共計 11 案。 	

本 頁 空 白

臺北市政府地政
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	826,000	-	826,000
				經資門總計	826,000	-	826,000
				經常門合計	826,000	-	826,000
01				04190000000 規費收入	793,000	-	793,000
	01			04193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	793,000	-	793,000
		01		04193910100 行政規費收入	500,000	-	500,000
			01	04193910101 審查費	500,000	-	500,000
			02	04193910200 使用規費收入	293,000	-	293,000
			01	04193910204 資料使用費	293,000	-	293,000
02				06190000000 財產收入	6,000	-	6,000
	01			06193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	6,000	-	6,000
		01		06193910500 廢舊物資售價	6,000	-	6,000
			01	06193910501 廢舊物資售價	6,000	-	6,000
03				11190000000 其他收入	27,000	-	27,000
	01			11193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	27,000	-	27,000
		01		11193910200 雜項收入	27,000	-	27,000

局土地開發總隊

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
27,235,401	-	-	27,235,401	26,409,401	3297.26%
27,235,401	-	-	27,235,401	26,409,401	3297.26%
27,235,401	-	-	27,235,401	26,409,401	3297.26%
726,490	-	-	726,490	-66,510	91.61%
726,490	-	-	726,490	-66,510	91.61%
267,150	-	-	267,150	-232,850	53.43%
267,150	-	-	267,150	-232,850	53.43%
459,340	-	-	459,340	166,340	156.77%
459,340	-	-	459,340	166,340	156.77%
63,550	-	-	63,550	57,550	1059.17%
63,550	-	-	63,550	57,550	1059.17%
63,550	-	-	63,550	57,550	1059.17%
63,550	-	-	63,550	57,550	1059.17%
26,445,361	-	-	26,445,361	26,418,361	97945.78%
26,445,361	-	-	26,445,361	26,418,361	97945.78%
26,445,361	-	-	26,445,361	26,418,361	97945.78%

臺北市政府地政

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	11193910210 其他雜項收入	27,000	-	27,000

局土地開發總隊

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
26,445,361	-	-	26,445,361	26,418,361	97945.78%

臺北市政府地政

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	193,588,391	6,816,191	200,404,582
01				00190000000 臺北市政府地政局主管	162,778,000	6,816,191	169,594,191
	01			00193910000 臺北市政府地政局土地開發總隊	162,778,000	6,816,191	169,594,191
				經常門合計	160,540,000	6,816,191	167,356,191
				資本門合計	2,238,000	-	2,238,000
		01		33193910100 一般行政	150,695,000	6,816,191	157,511,191
			01	33193910101 行政管理	150,695,000	6,816,191	157,511,191
				010000人事費	138,995,000	6,816,191	145,811,191
				020000業務費	11,700,000	-	11,700,000
		02		33193912000 促進土地利用	9,845,000	-	9,845,000
			01	33193912002 土地開發及測繪業務	9,845,000	-	9,845,000
				020000業務費	9,843,000	-	9,843,000
				040000獎補助費	2,000	-	2,000
		03		33193919000 一般建築及設備	2,238,000	-	2,238,000
			01	33193919004 其他設備*	2,238,000	-	2,238,000

局土地開發總隊

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
196,518,050	-	266,250	196,784,300	-3,620,282	98.19%	
165,707,659	-	266,250	165,973,909	-3,620,282	97.87%	
165,707,659	-	266,250	165,973,909	-3,620,282	97.87%	
163,507,986	-	266,250	163,774,236	-3,581,955	97.86%	
2,199,673	-	-	2,199,673	-38,327	98.29%	
155,330,704	-	-	155,330,704	-2,180,487	98.62%	
155,330,704	-	-	155,330,704	-2,180,487	98.62%	
144,514,366	-	-	144,514,366	-1,296,825	99.11%	預算增減數 6,816,191元=各類 員工待遇準備 6,816,191元
10,816,338	-	-	10,816,338	-883,662	92.45%	
8,177,282	-	266,250	8,443,532	-1,401,468	85.76%	
8,177,282	-	266,250	8,443,532	-1,401,468	85.76%	
8,177,282	-	266,250	8,443,532	-1,399,468	85.78%	
-	-	-	-	-2,000	-	
2,199,673	-	-	2,199,673	-38,327	98.29%	
2,199,673	-	-	2,199,673	-38,327	98.29%	

臺北市政府地政

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				030000設備及投資*	2,238,000	-	2,238,000
02				00700000000 統籌支撥科目	30,810,391	-	30,810,391
	01			00707000000 公務人員退休及撫卹給付	29,677,003	-	29,677,003
		01		75707000100 公務人員退休及撫卹給付	29,677,003	-	29,677,003
			01	75707000101 公務人員退休及撫卹給付	29,677,003	-	29,677,003
				010000人事費	29,659,003	-	29,659,003
				040000獎補助費	18,000	-	18,000
	02			00707010000 公務人員各項補助及慰問金	1,133,388	-	1,133,388
		01		89707010200 公務人員各項補助及慰問金	1,133,388	-	1,133,388
			01	89707010201 公務人員各項補助及慰問金	1,133,388	-	1,133,388
				010000人事費	935,713	-	935,713
				020000業務費	197,675	-	197,675

局土地開發總隊

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,199,673	-	-	2,199,673	-38,327	98.29%	
30,810,391	-	-	30,810,391	-	100%	
29,677,003	-	-	29,677,003	-	100%	
29,677,003	-	-	29,677,003	-	100%	
29,677,003	-	-	29,677,003	-	100%	
29,659,003	-	-	29,659,003	-	100%	
18,000	-	-	18,000	-	100%	
1,133,388	-	-	1,133,388	-	100%	
1,133,388	-	-	1,133,388	-	100%	
1,133,388	-	-	1,133,388	-	100%	
935,713	-	-	935,713	-	100%	
197,675	-	-	197,675	-	100%	

臺北市政府地政
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
107	19	391	62	01	合 計	-	3,300,000	-	150,000
					經資門總計	-	3,300,000	-	150,000
					經常門合計	-	3,300,000	-	150,000
					107年度小計	-	3,300,000	-	150,000
					臺北市政府地政局主管	-	3,300,000	-	150,000
					臺北市政府地政局土地開發總隊	-	3,300,000	-	150,000
					接受補助業務支出	-	3,300,000	-	150,000
					接受中央政府補助業務支出	-	3,300,000	-	150,000
					業務費	-	3,300,000	-	150,000

局土地開發總隊

別轉入數決算表

108年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000
	1,404,000				1,746,000

臺北市政府地政局土地開發總隊

平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
資產	2,055,944	1,646,214	負債	2,055,944	1,646,214
流動資產	2,055,944	1,646,214	流動負債	2,055,944	1,646,214
專戶存款	2,055,944	1,646,214	存入保證金	1,637,812	896,352
			應付代收款	296,816	438,980
			應付保管款	121,316	310,882
			淨資產	0	0
			資產負債淨額	0	0
			資產負債淨額	0	0
合 計	2,055,944	1,646,214	合 計	2,055,944	1,646,214
附 註			附 註		
保管有價證券	-	48,720	應付保管有價證券	-	48,720
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	48,720	-	應付保證品	48,720	-
債權憑證	-	-			
待抵銷債權憑證	-	-			

臺北市政府地政局土地開發總隊

資本資產表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
固定資產	784,702,969	781,877,546	資本資產總額	785,902,413	783,089,420
土地	615,751,980	609,759,260	資本資產總額	785,902,413	783,089,420
房屋建築及設備	163,581,248	167,023,412			
機械及設備	3,845,311	3,520,014			
交通及運輸設備	969,356	1,357,394			
雜項設備	555,074	217,466			
無形資產	1,199,444	1,211,874			
無形資產	1,199,444	1,211,874			
合 計	785,902,413	783,089,420	合 計	785,902,413	783,089,420

備註1：表列雜項設備555,074元=財產分類統計表什項設備本期結存金額1,523,824元-與他機關合資汰換自動滅火設備其他機關分攤款968,750元

備註2：無形資產與本市財產管理系統產製財產目錄總表差異1,199,444元係電腦軟體未列入本市財產管理系統所致。

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,646,214
1. 專戶存款	1,646,214
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	225,567,181
1. 本年度歲入	27,235,401
(1) 實現數	27,235,401
(2) 應收數	
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	741,460
13. 應付代收款淨增(減)數	-142,164
14. 應付保管款淨增(減)數	-189,566
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	197,925,669

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	196,518,050
(2)以前年度歲出撥款	1,404,000
(3)退還以前年度歲入繳庫款	3,619
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-3,619
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-3,619
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	227,213,395
付項	
一、本期支出	225,157,451
1. 本年度歲出	196,784,300
(1)實現數	196,518,050
(2)應付數	
(3)保留數	266,250
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	1,137,750
(1)以前年度轉入實現數	1,404,000

臺北市政府地政局土地開發總隊

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-266,250
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	0
6.預付款淨增(減)數	0
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	27,235,401
(1)本年度歲入繳庫	27,235,401
(2)以前年度歲入繳庫	
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	2,055,944
1.專戶存款	2,055,944
2.各機關現金	0
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	227,213,395

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(專戶存款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	2,055,944	
			110103001納入集中支付	1,644,531	-	
			110103002一般銀行存款	121,316	-	
			110103003代扣繳專戶	290,097	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊

平衡表科目明細表(保證品)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			190301保證品	-	48,720	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(存入保證金)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金	-	1,637,812	
			211201002履約保證金	1,574,512	-	
			211201004保固保證金	63,300	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(應付代收款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	296,816	
			211301001公用事業費款	290,097	-	
			211301019其他	6,719	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(應付保管款)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款	-	121,316	
			211401001離職儲金	121,316	-	

臺北市政府地政局土地開發總隊
平衡表科目明細表(應付保證品)

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			290301應付保證品	-	48,720	

臺北市政府地政局土地開發總隊

資本資產變動表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	609,759,260	0	5,992,720	0	0	615,751,980
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	208,616,227	-41,592,815	0	0	-3,442,164	163,581,248
機械及設備	18,315,925	-14,795,911	1,185,208	623,152	-236,759	3,845,311
交通及運輸設備	24,928,036	-23,570,642	0	579,434	191,396	969,356
雜項設備	9,524,832	-9,307,366	402,260	524,803	460,151	555,074
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	871,144,280	-89,266,734	7,580,188	1,727,389	-3,027,376	784,702,969
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	1,211,874	0	513,500	525,930	0	1,199,444
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	1,211,874	0	513,500	525,930	0	1,199,444
合 計	872,356,154	-89,266,734	8,093,688	2,253,319	-3,027,376	785,902,413

備註：表列增加數8,093,688元=歲出機關別決算表設備及投資累計實現數2,199,673元+土地公告現值調整數5,992,720元+勞動局撥入67,600元-購置套裝軟體226,683元，未達登載財產標準+資訊局撥入60,378元。

臺北市政府地政
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
收入合計數	27,235,401	0	0	0
本年度收入	27,235,401	0	0	0
04010100 審查費	267,150	0	0	0
04020400 資料使用費	459,340	0	0	0
06050100 廢舊物資售價	63,550	0	0	0
11021000 其他雜項收入	26,445,361	0	0	0

局土地開發總隊

付公庫數分析表

108年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	27,235,401
0	0	0	0	27,235,401
0	0	0	0	267,150
0	0	0	0	459,340
0	0	0	0	63,550
0	0	0	0	26,445,361

臺北市政府地政
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	197,922,050	0	0	0
本年度	196,518,050	0	0	0
一、本年度經費	165,707,659	0	0	0
0133010100 行政管理	155,330,704	0	0	0
0133200200 土地開發及測繪業務	8,177,282	0	0	0
0133900400* 其他設備	2,199,673	0	0	0
二、統籌科目	30,810,391	0	0	0
0675010100 公務人員退休及撫卹給付	29,677,003	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助及慰問金	1,133,388	0	0	0
以前年度	1,404,000	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	1,404,000	0	0	0
107年度 0133620100 接受中央政府補助業務支出	1,404,000	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
107年度 04010100 審查費	0	0	0	0
107年度 06010100 利息收入	0	0	0	0

局土地開發總隊

庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
3,619	0	0	197,925,669	266,250
0	0	0	196,518,050	266,250
0	0	0	165,707,659	266,250
0	0	0	155,330,704	0
0	0	0	8,177,282	266,250
0	0	0	2,199,673	0
0	0	0	30,810,391	0
0	0	0	29,677,003	0
0	0	0	1,133,388	0
3,619	0	0	1,407,619	0
0	0	0	1,404,000	0
0	0	0	1,404,000	0
3,619	0	0	3,619	0
3,600	0	0	3,600	0
19	0	0	19	0

臺北市政府地政局土地開發總隊

收入支出彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	225,161,070	191,145,949	34,015,121
公庫撥入數	197,925,669	190,127,460	7,798,209
罰款及賠償收入	-	13,924	-13,924
規費收入	726,490	904,474	-177,984
財產孳息收入	-	19	-19
廢舊物資售價收入	63,550	61,920	1,630
其他收入	26,445,361	38,152	26,407,209
支出	225,157,451	191,145,949	34,011,502
繳付公庫數	27,235,401	1,018,489	26,216,912
人事支出	175,109,082	174,293,955	815,127
業務支出	20,595,295	14,592,007	6,003,288
增購財產支出	2,199,673	1,223,498	976,175
其他獎補捐助	18,000	18,000	-
收支餘絀	3,619	-	3,619

本 頁 空 白

臺北市政府地政
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00190000000	144,514,366	19,259,870	-	-	163,774,236
	001			臺北市政府地政局主管 00193910000	144,514,366	19,259,870	-	-	163,774,236
		01		臺北市政府地政局土地 開發總隊					
			01	331939101330100 一般行政	144,514,366	10,816,338	-	-	155,330,704
			01	331939101330101 行政管理	144,514,366	10,816,338	-	-	155,330,704
		02		331939101332000 促進土地利用	-	8,177,282	-	-	8,177,282
			01	331939101332002 土地開發及測繪業 務	-	8,177,282	-	-	8,177,282
		03		331939101339000 一般建築及設備	-	-	-	-	-
			01	331939101339004 其他設備	-	-	-	-	-
				小計	144,514,366	18,993,620	-	-	163,507,986
				保留數					
			01	331939101332000 促進土地利用	-	266,250	-	-	266,250
			01	331939101332002 土地開發及測繪業 務	-	266,250	-	-	266,250
				保留小計	-	266,250	-	-	266,250
02				00700000000 統籌支撥科目	30,594,716	197,675	18,000	-	30,810,391
	001			00707000000 公務人員退休及撫卹給 付	29,659,003	-	18,000	-	29,677,003
		01		757070006750100 公務人員退休及撫卹 給付	29,659,003	-	18,000	-	29,677,003
			01	757070006750101 公務人員退休及撫 卹給付	29,659,003	-	18,000	-	29,677,003
				小計	29,659,003	-	18,000	-	29,677,003
	002			00707010000 公務人員各項補助及慰 問金	935,713	197,675	-	-	1,133,388
			01	897070109890200 公務人員各項補助及 慰問金	935,713	197,675	-	-	1,133,388
			01	897070109890201 公務人員各項補助 及慰問金	935,713	197,675	-	-	1,133,388
				小計	935,713	197,675	-	-	1,133,388
				合 計	175,109,082	19,457,545	18,000	-	194,584,627

局土地開發總隊

科目分析表

108 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
		2,199,673		2,199,673	165,973,909
		2,199,673		2,199,673	165,973,909
					155,330,704
					155,330,704
					8,177,282
					8,177,282
		2,199,673		2,199,673	2,199,673
		2,199,673		2,199,673	2,199,673
		2,199,673		2,199,673	165,707,659
					266,250
					266,250
					266,250
					30,810,391
					29,677,003
					29,677,003
					29,677,003
					29,677,003
					1,133,388
					1,133,388
					1,133,388
					1,133,388
		2,199,673		2,199,673	196,784,300

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助費				退休金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	1,160,588			1,160,588	29,579,989			29,579,989
公務人員退休撫卹給付	27,200			27,200	29,579,989			29,579,989
公務人員各項補助及慰問金	1,133,388			1,133,388				

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	撫恤金				慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					69,814			69,814
公務人員退休撫卹給付					69,814			69,814
公務人員各項補助及慰問金								

臺北市政府地政局土地開發總隊

統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	準備金				對山地原住民區之補助			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計 公務人員退休撫卹給付 公務人員各項補助及慰問金								

臺北市政府地政局土地開發總隊

歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	工作計畫科目名稱			
	行政管理	土地開發及測繪業務	其他設備	合計
0100 人事費	144,514,366			144,514,366
0103 法定編制人員待遇	69,553,356			69,553,356
0105 技工及工友待遇	21,725,299			21,725,299
0111 獎金	20,864,268			20,864,268
0121 其他給與	4,953,754			4,953,754
0131 加班值班費	3,163,938			3,163,938
0141 退休退職給付	3,252,371			3,252,371
0142 退休離職儲金	11,800,834			11,800,834
0151 保險	9,200,546			9,200,546
0200 業務費	10,816,338	8,177,282		18,993,620
0201 教育訓練費	28,800			28,800
0202 水電費	1,646,485			1,646,485
0203 通訊費	365,059			365,059
0213 資訊服務費	2,591,429			2,591,429
0221 稅捐及規費	174,160	140		174,300
0231 保險費	25,279			25,279
0241 兼職費	2,371			2,371
0250 按日按件計資酬金	19,000	38,000		57,000
0262 國內組織會費		5,000		5,000
0271 物品	1,315,634	579,571		1,895,205
0279 一般事務費	1,584,483	7,227,074		8,811,557
0281 房屋建築養護費	41,790			41,790
0282 車輛及辦公器具養護費	323,745			323,745
0283 設施及機械設備養護費	2,514,474	114,650		2,629,124
0291 國內旅費	3,640	76,068		79,708
0292 大陸地區旅費		120,000		120,000
0295 短程車資		16,779		16,779
0298 特別費	179,989			179,989
0300 設備及投資			2,199,673	2,199,673
0304 機械設備費			400,000	400,000
0306 資訊軟硬體設備費			1,397,413	1,397,413
0319 雜項設備費			402,260	402,260
小計	155,330,704	8,177,282	2,199,673	165,707,659
保留數				
0200 業務費		266,250		266,250
0279 一般事務費		266,250		266,250
保留小計		266,250		266,250
合計	155,330,704	8,443,532	2,199,673	165,973,909

臺北市政府地政局土地開發總隊

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	66,978,000	6,816,191	73,794,191	69,553,356	-4,240,835	-5.75%	110	98	法定編制人員之職員113人。
二、約聘僱人員待遇				-	-	0.0%			
三、技工及工友待遇	19,077,543	-	19,077,543	21,725,299	2,647,756	13.88%	54	53	
四、獎金	20,018,900	-	20,018,900	20,864,268	845,368	4.22%			
五、其他給與	5,202,000	-	5,202,000	4,953,754	-248,246	-4.77%			
六、加班值班費	3,691,176	-	3,691,176	3,163,938	-527,238	-14.28%			
七、退休退職給付	3,239,000	-	3,239,000	3,252,371	13,371	0.41%			
八、退休退職儲金	11,536,493	-	11,536,493	11,800,834	264,341	2.29%			
九、保險	9,251,888	-	9,251,888	9,200,546	-51,342	-0.55%			
合 計	138,995,000	6,816,191	145,811,191	144,514,366	-1,296,825	-0.89%			

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
108	合計	26,409,401		
	108年度經常門小計	26,409,401		
	規費收入	-66,510		
	行政規費收入	-232,850		
	審查費	-232,850	-46.57%	主要係因本年度法院囑託鑑測案件較預估數少所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	使用規費收入	166,340		
	資料使用費	166,340	56.77%	主要係因本年度民眾及業者申請地籍圖資料等案件較預估數多所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
	財產收入	57,550		
	廢舊物資售價	57,550		
	廢舊物資售價	57,550	959.17%	主要係因廢舊物品透過臺北惜物網拍賣，拍賣價格較預估數高所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。
其他收入	26,418,361			
雜項收入	26,418,361			
其他雜項收入	26,418,361	97845.78%	主要係因本市南港區南港段自辦市地重劃會繳納之公園用地開闢代金繳庫所致。改善措施：爾後考量實際情形編列預算。	

臺北市政府地政

歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
107	合計		2,012,250	2,012,250	15.31%
	107年度經常門小計		1,746,000	1,746,000	52.91%
	民政支出		1,746,000	1,746,000	52.91%
	接受補助業務支出		1,746,000	1,746,000	52.91%
	接受中央政府補助業務支出		1,746,000	1,746,000	52.91%
108	108年度經常門小計		266,250	266,250	2.70%
	民政支出		266,250	266,250	2.70%
	促進土地利用		266,250	266,250	2.70%
	土地開發及測繪業務		266,250	266,250	2.70%

局土地開發總隊

分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C14	2,012,250	其他零星計畫之保留款。 辦理奇岩新社區區段徵收騰餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案1,134,000元;保留原因:1.保留原因:因配合本府政策,重新檢討活化內容,相關經費仍須繼續支用,保留期中、期末審查階段契約總價70%,共113萬4,000元。2.權責發生日:108年2月26日。3.契約金額:162萬元。4.法規依據:依預算法第72條規定辦理保留。	
		1,746,000		
		1,746,000		
		1,746,000		
		1,746,000		
		1,134,000		
	C14	612,000	辦理士林官邸北側地區區段徵收騰餘可建築土地活化利用方案評估委託專業服務案612,000元;保留原因:1.保留原因:因配合本府政策,重新檢討活化內容,相關經費仍須繼續支用,保留期末審查階段契約總價40%,共61萬2,000元。2.權責發生日:108年2月26日。3.契約金額:153萬元。4.法規依據:依預算法第72條規定辦理保留。	
經常門	C14	266,250	其他零星計畫之保留款。 辦理不同使用分區逕為分割作業等費用266,250元;保留原因:1.保留原因:契約內逕為分割作業個案部分應由本府都市發展局(下稱都發局)協助指告所涉都市計畫樁位、建築線等辦理方式,供廠商辦理檢測及製作逕為分割成果,惟都發局因人力有限,致迄今尚有15案無法完成指告作業及依契約原訂期限完成相關成果及驗收作業,故保留15案,一案單價1萬7,750元,共26萬6,250元。2.權責發生日:108年3月31日。3.契約金額:810萬元。4.法規依據:依預算法第72條規定辦理保留。	
		266,250		

臺北市政府地政局土地開發總隊
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
	合計	3,770,282	1.85%		3,731,955			38,327		
107	107年度經常門小計	150,000	4.55%		150,000			-		
	民政支出	150,000	4.55%		150,000			-		
	接受補助業務支出	150,000	4.55%		150,000			-		
	接受中央政府補助業務支出	150,000	4.55%	1	150,000			-		
108	108年度經常門小計	3,581,955	2.14%		3,581,955			-		
	民政支出	3,581,955	2.14%		3,581,955			-		
	一般行政	2,180,487	1.38%		2,180,487			-		
	行政管理	2,180,487	1.38%	2	1,296,825			-		
	促進土地利用	1,401,468	14.24%	1	883,662			-		
	土地開發及測繪業務	1,401,468	14.24%	1	1,401,468			-		
108	108年度資本門小計	38,327	1.71%		-			38,327		
	民政支出	38,327	1.71%		-			38,327		
	一般建築及設備	38,327	1.71%		-			38,327		
	其他設備	38,327	1.71%		-		8	38,327		

本 頁 空 白

臺北市政府地政

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	2,199,673	-	-	-	400,000
一般建築及設備	2,199,673	-	-	-	400,000
其他設備	2,199,673	-	-	-	400,000
小計	2,199,673	-	-	-	400,000

局土地開發總隊

出分析表

108年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
-	1,397,413	402,260	-	-	-
-	1,397,413	402,260	-	-	-
-	1,397,413	402,260	-	-	-
-	1,397,413	402,260	-	-	-

臺北市政府地政

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
公務人員退休及撫卹給付	-	-	-	-
小計	-	-	-	-

局土地開發總隊

經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	18,000	-	18,000	18,000	係退休公務人員三節慰問金。
-	18,000	-	18,000	18,000	
-	18,000	-	18,000	18,000	
-	18,000	-	18,000	18,000	

臺北市政府地政
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助額				
			預算數 (1)	決 算 數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助 三.社會保險負擔 四.公費就養及醫療補助 五.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 六.對外之捐助 七.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及補助 4.差額補貼 5.損失及貼償 6.獎勵及慰問		公務人員退休及撫卹給付	18,000	18,000	0	18,000	0
	108年度退休人員春節慰問金(王學仁等3人)		6,000	6,000	0	6,000	0
	108年度退休人員端午節慰問金(王學仁等3人)		6,000	6,000	0	6,000	0
	108年度退休人員秋節慰問金(王學仁等3人)		6,000	6,000	0	6,000	0
小計			18,000	18,000	0	18,000	0
7.其他補助及捐助							
合計			18,000	18,000	0	18,000	0

局土地開發總隊 關或團體個人經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 位	納 補 預	入 助 算	計畫未 完成原 因	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否	金額	收回 繳 庫 日期				
V									
V									
V									

臺北市政府地政 赴大陸地區計畫

中華民國

經費來源					赴大陸地區類別	工作內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目(二級)	預算(保留)金額	決算金額(含保留數)		
108	土地開發及測繪業務	大陸地區旅費	120,000	120,000	1	出席2019海峽兩岸城市地理信息系統學術論壇，推動本市智慧測繪業務發展。
小計 合計			120,000	120,000		
			120,000	120,000		

局土地開發總隊

執行情形報告表

108年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		赴大陸地區人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	省(自治區、直轄市或特別行政區)	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
108/8/25~ 108/8/31	大陸地區	上海、廈門	測繪管理科 技士 市地重劃科 科員	廖家翎 李介中								非主辦機關，無須提出報告。

臺北市政府地政局土地開發總隊市有財產分類統計表

製表日期：民國109年01月02日

財產性質：公務用

中華民國 108年1月1日起至 108年12月31日止

頁次： 1 / 1

財產類別	上期結轉金額		本期增加	本期減少	本期折舊	本期結存金額
	筆數	價值				
一. 土地	筆數	1	0	0		1
	面積	1,498.18	0.00	0.00		1,498.18
二. 土地改良物	價值	609,759,260	5,992,720	0		615,751,980
	數量	0	0	0		0
	價值	0	0	0		0
	棟數	1	0	0		1
三. 房屋建築及設備	數量	0	0	0		0
	面積	3,469.85	0.00	0.00	3,442,164	3,469.85
四. 機械及設備	價值	167,023,412	0	0		163,581,248
	數量	171	29	12		188
五. 交通及運輸設備	價值	3,520,014	1,109,320	6,232	777,791	3,845,311
	數量	32	0	3		29
六. 有價證券	價值	1,357,394	0	5,794	382,244	969,356
	數量	162	5	10		157
七. 權利	價值	217,466	1,421,460	5,252	109,850	1,523,824
	股數	0	0	0		0
小計	價值	0	0	0		0
	數量	0	0	0		0
合計	總價值	781,877,546	8,523,500	17,278	4,712,049	785,671,719
	總筆數	781,877,546	8,523,500	17,278	4,712,049	785,671,719

備註：1. 財產價值以新臺幣(元)計算。

2. 土地詳計筆數及面積，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

3. 建物詳計棟數、數量及面積，其有建物標示者，以棟數計算，無建物標示者，以數量計算，面積以平方公尺為單位，計列至小數點下2位止。

業務單位

辦事員 賴錦雲

股長 涂鈴卿

會計單位核發

主任 廖佳婷

第 50 頁

主任 廖佳婷

機關首長

臺北市政府地政局
土地開發總隊
總隊長 許尚群

本 頁 空 白

臺北市政府地政
歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外					
總計	175,213	19,354				18			194,585			
01一般公共事務	144,571	19,203							163,774			
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	30,641	151				18			30,810			
07住宅及社區服務												
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

局土地開發總隊

濟性綜合分類表

108年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				本 土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計	總 計	
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備			土 地 改 良
										740	1,459		2,200	196,784
										740	1,459		2,200	165,974
														30,810

臺北市政府地政局土地開發總隊

議會審議通過臺北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核
報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 108 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	<p>108年度總預算案（含追加、減預算案）</p> <p>甲、綜合決議</p> <p>一、市府辦理各項大型活動採購案件，不得以緊急採購方式處理。</p> <p>二、市府辦理各項大型活動採購案件，對外尋求廠商贊助時，應以公開透明方式為之，並評估以冠名權或收取權利金等方式，創造最大經濟效益。</p> <p>四、臺北市政府公共工程之施工品質，應符合各項工程之施工規範，並依契約約定驗收。如公務人員未依相關規定辦理驗收，其工程品質產生瑕疵，致民眾生命、財產、安全造成損失者，應追究相關人員之行政責任。</p> <p>附帶決議：</p> <p>一、第二預備金動支需要符合第二預備金使用規定。</p> <p>二、因應臺灣在國際外交上的困境，為符合宣傳臺北市國際性交流活動、座談或運動賽事等，應以年度預算編列，若因政事臨時需要必須增加計畫及經費時，應依預算法第70條動支第二預備金辦理。</p>	<p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p> <p>爾後如有此情形，遵照辦理。</p>
貳	<p>106年度總決算審核報告</p> <p>無</p>	<p>無</p>

主辦會計人員：

會計室主任 詹佳婷

機關長官：

局長 黃群